

# Retrato de las unidades de convivencia inscritas en Etxebide y que residen en régimen de alquiler libre



**ETX**

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

Análisis comparado de las unidades convivenciales  
2023





ETX

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY



Análisis  
comparado de las  
unidades de  
convivencia

# INDI CE

## 01.

PRESENTACIÓN

5

## 02.

ANÁLISIS COMPARADO DE LAS UNIDADES DE  
CONVIVENCIA(PERSONAS SOLAS VS OTRAS UNIDADES  
CONVIVENCIA)

7

## 03.

NIVEL DE INGRESOS Y RENTA DE ALQUILER

11

## 04.

CONCLUSIONES

15



ETXEBITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

## Índice de gráficos

Gráfico 1	Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia.....	8
Gráfico 2	Media de miembros por unidad de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia.....	9
Gráfico 3	Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia.....	9
Gráfico 4	Ingresos mensuales netos de los hogares según la composición de la unidad de convivencia.....	12
Gráfico 5	¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la vivienda?. Análisis según la composición de la unidad de convivencia.....	12
Gráfico 6	Algún miembro del hogar o la unidad de convivencia es beneficiario/a de algún tipo de prestación social o ayuda para el pago del alquiler. Análisis según la composición de la unidad de convivencia.....	13
Gráfico 7.	¿Ha tenido que mudarse en los dos últimos años a causa de no poder pagar la renta de alquiler?. Análisis según la composición de la unidad de convivencia.....	13
Gráfico 8.	¿Considera probable que tenga mudarse o cambiar por no poder asumir el pago de la renta de alquiler en los próximos 12 meses? Análisis según la composición de la unidad de convivencia.....	14



# 01. PRESENTACIÓN



ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

El presente informe se ha elaborado con los resultados de una encuesta de notable dimensión realizada en 2023 a las personas y familias inscritas en Etxebide que se encuentran emancipadas en una vivienda en alquiler libre y solicitan una vivienda protegida en alquiler.

A largo de 2023 se han presentado diversos informes publicados por el Observatorio Vasco de la Vivienda analizando la situación de estas unidades de convivencia que conforman uno de los colectivos de mayor relevancia para la política vasca de vivienda del Gobierno Vasco.

Como se destaca en esos informes, se trata de un colectivo estratégico debido al gran esfuerzo económico que deben realizar para el pago de la vivienda en alquiler libre y ser el principal colectivo de personas y familias beneficiarias del amplio dispositivo de ayudas y prestaciones para el pago de alquiler que ofrecen el Gobierno Vasco y los Ayuntamientos vascos.

En este caso, se contribuye a este análisis mediante este informe que presenta un breve análisis que profundiza en las tipologías de unidades de convivencia y que compara las personas que residen solas en una vivienda de alquiler respecto al resto de unidades de convivencia (parejas, familias monoparentales, familias con hijos/as, etc), estudiando su situación respecto al pago de la vivienda en alquiler.



## 02. ANÁLISIS COMPARADO DE LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA



ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

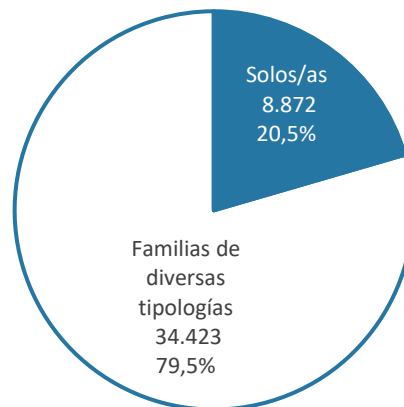
## La gran mayoría de las unidades de convivencia se corresponden con familias y parejas con un tamaño medio de 2,9 personas por hogar.

Ocho de cada diez hogares que residen en una vivienda en alquiler libre y cuyos miembros están inscritos en Etxebide solicitando una vivienda protegida en alquiler están conformados por varias personas que, en su mayoría, presentan algún rasgo de parentesco en entre ellas.

Estos hogares en los que conviven varias personas son principalmente parejas y familias con hijos/as. En términos absolutos serían algo más de 34.000 unidades de convivencia y supone una parte muy importante del total de hogares que residen en alquiler libre en Euskadi, aproximadamente uno de cada tres hogares sobre los cerca de 100.000 hogares que conforman el mercado de alquiler libre.

Solamente el 20,5% son personas que viven solas y se encuentran emancipadas solicitando una vivienda protegida en alquiler. En total son 8.872 personas que conforman estos hogares en las que está emancipada una persona en solitario.

**Gráfico 1** Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia



Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide

El número de personas promedio en las unidades de convivencia formadas por más de una persona se sitúa en 2,9, dimensión que supera el tamaño medio de los hogares vascos (2,3 personas por hogar), lo que pone de manifiesto la relevancia de este colectivo por el notable impacto en términos de personas que residen en estos hogares.

De este modo, esta considerable dimensión media de los hogares pone de relieve también la mayor dificultad para sumir el resto de gastos asociados a la vivienda y al mantenimiento de un hogar con cerca de 3 miembros.

Se trata en su mayoría de parejas o familias con hijos/as, lo que viene a evidenciar el elevado esfuerzo que deben realizar para el pago del alquiler, así como la pertinencia de que sean uno de los objetivos fundamentales de los programas y dispositivo de ayudas y prestaciones que configuran la política de vivienda del Gobierno Vasco.



**Gráfico 2** Media de miembros por unidad de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia

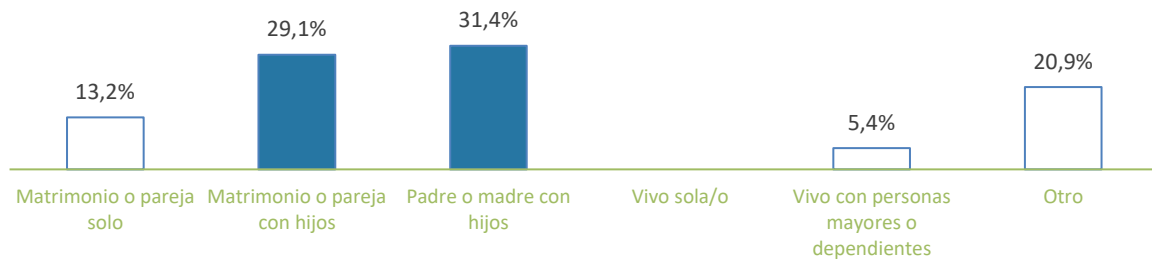


Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide

Profundizando en el análisis de las diversas tipologías de unidades de convivencia que residen en una vivienda de alquiler libre y están inscritas en Etxebide se pueden destacar por su mayor importancia relativa las siguientes:

- El 31,4% son familias monoparentales (padres o madre con hijos/as)
- El 29,1% matrimonio o parejas con hijos/as.

**Gráfico 3** Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según la composición de la unidad de convivencia



Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide



**ETX**

ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY



### 3. NIVEL DE INGRESOS Y RENTA DE ALQUILER



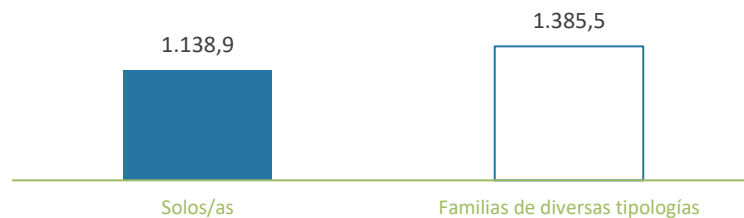
ETXE BIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

## Se trata de hogares que disponen de un reducido nivel de ingresos y que dependen para su subsistencia de las prestaciones para el pago del alquiler.

El nivel de ingresos medio por hogar es muy reducido tanto en los hogares de personas solas emancipadas como en el resto de unidades de convivencia, aunque resulta especialmente reducido en términos del número de personas por hogar en el caso de los hogares compuestos por familias y parejas, y ponen en evidencia la situación crítica de exclusión residencial en la que se encuentran, y el imprescindible papel del sistema de ayudas y prestaciones sociales para evitar desahucios.

**Gráfico 4** Ingresos mensuales netos de los hogares según la composición de la unidad de convivencia

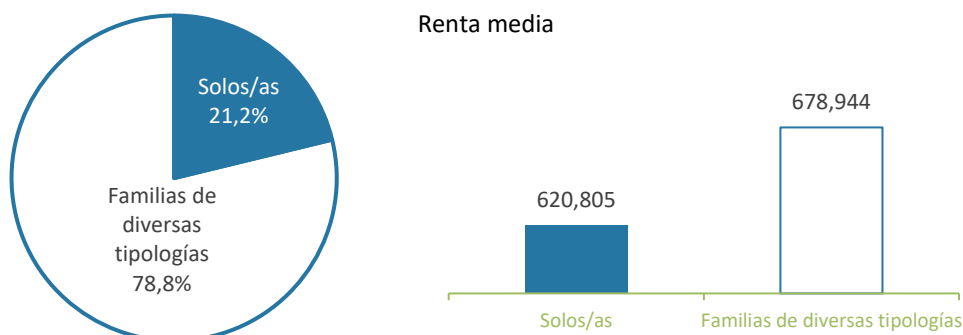


Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda

Los hogares que en los que reside una sola persona abonan como promedio 621 euros como renta mensual de las viviendas en las que residen, mientras que los conformados por unidades de convivencia de varios miembros abonan como promedio 679 euros mensuales.

En ambos casos, esta renta media representa un excesivo esfuerzo financiero para el pago de la vivienda que supera ampliamente la cota del 30% de los ingresos de estas unidades de convivencia.

**Gráfico 5** ¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la vivienda?. Análisis según la composición de la unidad de convivencia

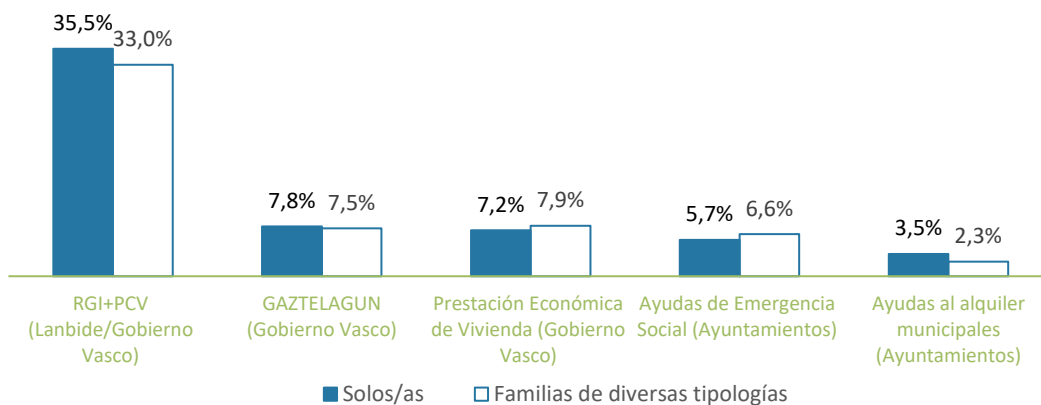


Adicionalmente, en base a la encuesta se puede confirmar la importancia presencia de (familias) que viven en una habitación y comparten una vivienda con otras unidades de convivencia. Son 6.089 familias que residen en una habitación compartida, y abonan una renta media de 341 euros como promedio.

**Tanto los hogares conformados por una sola persona, como las unidades de convivencia con más de un miembro son beneficiarias en su mayoría de algún tipo de prestación para el pago de la vivienda.**

La actual Prestación Complementaria de Vivienda (en breve a integrarse en la Prestación Económica de Vivienda), es la prestación que ofrece un mayor grado de cobertura, alcanzando al 35,5% de las personas solas que residen en una vivienda en alquiler libre y están inscritas en Etxebide, así como al 33% de los hogares que formados por más de una persona y que se encuentran en esa misma situación.

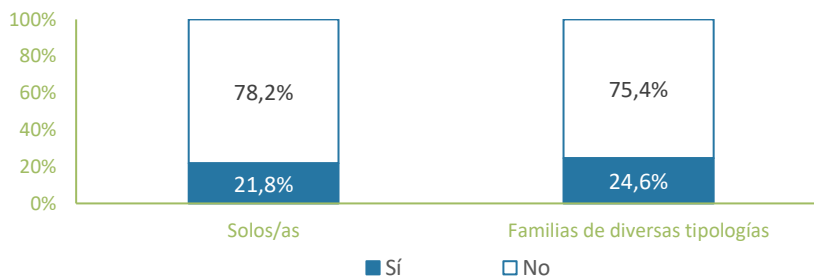
**Gráfico 6** Algún miembro del hogar o la unidad de convivencia es beneficiario/a de algún tipo de prestación social o ayuda para el pago del alquiler. Análisis según la composición de la unidad de convivencia



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda

Por último, una de cada cuatro unidades de convivencia con más de un miembro ha tenido que mudarse en los últimos dos años, frente a uno de cada cinco hogares que están conformado por una sola persona.

**Gráfico 7.** ¿Ha tenido que mudarse en los dos últimos años a causa de no poder pagar la renta de alquiler?. Análisis según la composición de la unidad de convivencia

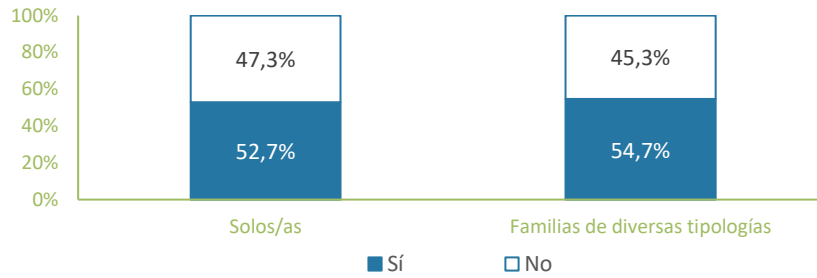


Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda



Las perspectivas para los próximos meses son pesimistas para la mayoría de estas unidades de convivencia independientemente de su tipología. Algo más de la mitad cree que tendrá que mudarse a corto plazo por no poder afrontar el pago de la renta de alquiler.

**Gráfico 8.** ¿Considera probable que tenga mudarse o cambiar por no poder asumir el pago de la renta de alquiler en los próximos 12 meses? Análisis según la composición de la unidad de convivencia



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda



## 04. CONCLUSIONES



1. Este informe viene a completar los anteriores publicados por el Observatorio Vasco de la Vivienda en los que se profundiza en el estudio de las unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler y que residen vivienda de alquiler libre a partir de la encuesta realizada en 2023.
2. Se trata de algo más de 43.000 unidades de convivencia de las que ocho de cada diez, es decir, un total de 34.423 unidades de convivencia, están conformadas por más de una persona. Son, en su mayor parte, familias monoparentales (31,4%) y matrimonios o parejas con hijos/as (29,1%).
3. De hecho, su tamaño medio es 2,9 personas, lo que supera ampliamente la dimensión media de los hogares vascos que se sitúa en 2,3 personas por hogar. Por tanto, cerca de 100.000 personas residen en este tipo de hogares que tienen que sostener con sus ingresos los importantes gastos que supone el mantenimiento de una familia.
4. En cambio, en el 20,5% de las unidades de convivencia son personas que están emancipadas en solitario, un total de 8.872 personas.
5. Los ingresos mensuales netos de los hogares con más de un miembro se sitúan en 1.385 euros, y la renta media que abonan por la vivienda en alquiler es de 678 euros lo que supone un esfuerzo económico que supera ampliamente el 30%, incluso sin tener en cuenta los gastos de suministros.
6. En el caso de las personas que viven solas, el nivel de ingresos mensuales es todavía inferior, 1.138 euros mensuales, aunque también la renta de alquiler que abonan, que se sitúa en 620 euros.
7. Esta situación tan precaria supone que algo más de la mitad de estas unidades de convivencia se planteen mudarse en los próximos doce meses al no poder afrontar el pago del alquiler, siendo esta proporción algo más elevada (54,7%) en el caso de las familias que en el caso de las personas que viven solas (52,7%)
8. En todo caso, hay que subrayar que tanto los hogares conformados por una sola persona, como las unidades de convivencia con más de un miembro son beneficiarias en su mayoría de algún tipo de prestación para el pago de la vivienda.





ETXEBIZITZAREN  
EUSKAL  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA / BASQUE  
HOUSING OBSERVATORY

Análisis comparado  
de las unidades de  
convivencia