

Alokairua ordaintzeko % 30etik gorako ahalegina egin behar duten pertsonen eta familien erretratua

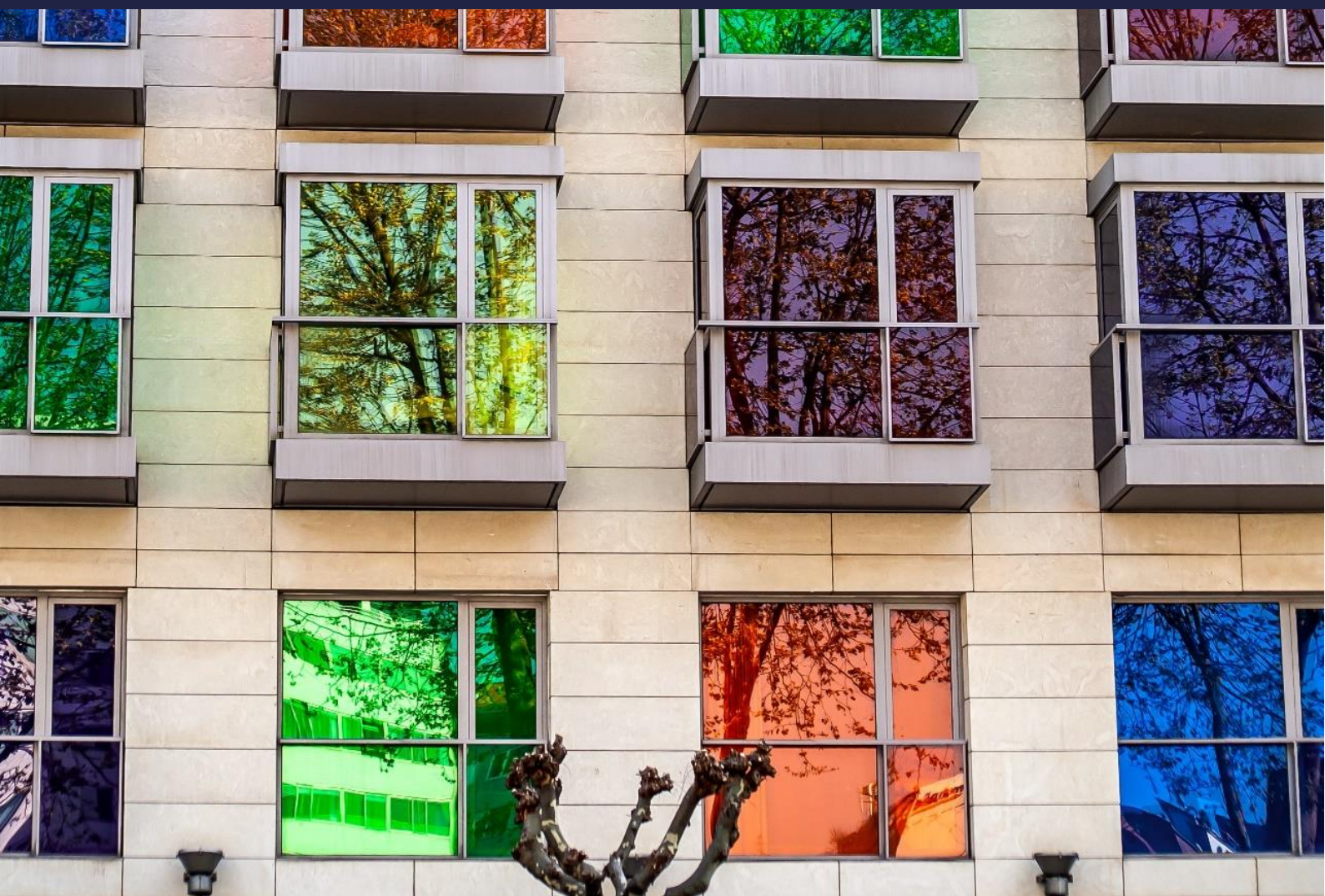
2024ko urtarrila



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY





ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY



Eskaeren azterketa,
alokairua ordaintzeko
ahaleginaren arabera

AU RKI BID EA

01.

AURKEZPENA

5

02.

BIZIKIDETZA UNITATEEN EZAUGARRIAK

7

03.

ALOKAIRU LIBREAN EMANTZIPATU DIREN
FAMILIEN ALOKAIRUAREN ERRENTAREN MAILA
ETA JASOTZEN DITUZTEN DIRU LAGUNTZAK

11

04.

ONDORIOAK

14



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Grafikoen aurkibidea

1. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera.....	8
2. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera, lurralde historikoa eta hiriburuak kontuan hartuta	9
3. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateetako kideen kopurua, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera	9
4. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren eta bizikidetza unitate motaren arabera	10
5. grafikoa Familien hilabeteko batez besteko diru-sarrera garbiak, alokairuaren errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera	10
6. grafikoa Zein da etxebizitzagatik ordaintzen duten hileko alokairu-errenta? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa	12
7. grafikoa Zein da logelagatik ordaintzen duten hileko alokairu-errenta? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa	12
8. grafikoa. Familiako edo bizikidetza-unitateko kideren batek prestazio edo laguntzaren bat jasotzen du alokairua ordaintzeko. Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa.	13
9. grafikoa. Azken urteetan aldatu behar izan al duzu etxez alokairuaren errenta ordaindu ezin zenuelako? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa	13



01. AURKEZPENA



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

2023ko otsailean alokairuko etxebizitza babestua eskatzen duten eta Etxebiden izen emanda dauden pertsonen eta familien egindako inkestatik abiatuta, alokairua ordaintzeko haien urteko diru-sarreraren % 30 baino gehiagoko ahalegina egin behar duten pertsonen eta familien (gehiengoa) azterketa aurkeztuko dugu, ahalegin onargarriagoa eta % 30en azpitik dagoen ahalegina egin behar dutenekin alderatuz.



02. BIZIKIDETZA UNITATEEN EZAUGARRIAK



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

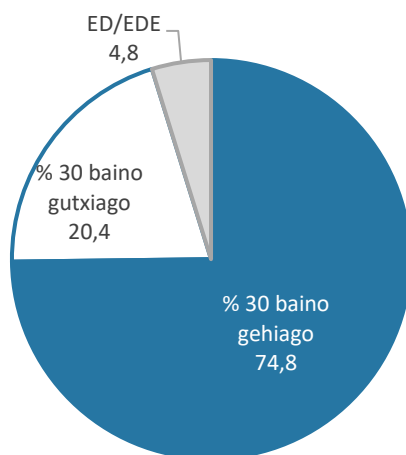
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Etxebiden izena emanda dauden eta etxebizitza libre batean bizi diren lau bizikidetza-unitatetik hiruk % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar dute etxebizitza ordaintzeko.

Alokairu libreko etxebizitza batean bizi diren eta Etxebiden izena emanda dauden bizikidetza-unitateen % 74,8k % 30etik gorako ahalegina egin behar du etxebizitza ordaintzeko. Bizikidetza-unitate horien % 20k soilik egin behar du bere diru-sarreraren % 30etik beherako ahalegina alokairuko etxebizitza ordaintzeko.

Termino absolutuetan, **Euskadiko 32.000 pertsona eta familia gehiegizko ahalegina egiten ari dira (haien diru-sarreraren % 30etik gorakoa)** alokairu libreko etxebizitza ordaintzeko eta Etxebiden daude izena emanda babestutako etxebizitza bat jasotzeko zain.

1. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera



Iturria: Etxebiden izena emandako pertsona eta familiei egindako inkesta

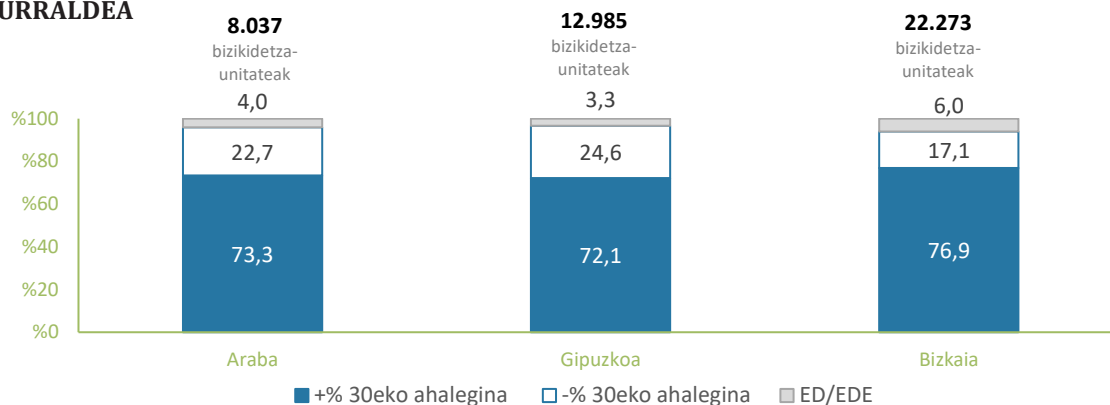
Hiru lurralde historikoetan egindako inkestaren arabera, pertsona eta familia horietako gehienek diru-sarreraren % 30etik gorako ahalegina egin behar dute etxebizitza ordaintzeko. Etxebiden izena emanda daude pertsona eta familia horiek eta alokairu libreko etxebizitza batean bizi dira egun.

Etxebizitza ordaintzeko % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar duten bizikidetza-unitate gehienak Bizkaian daude (% 76,9), Arabaren (% 73,3) eta Gipuzkoaren gainetik (% 72,1).

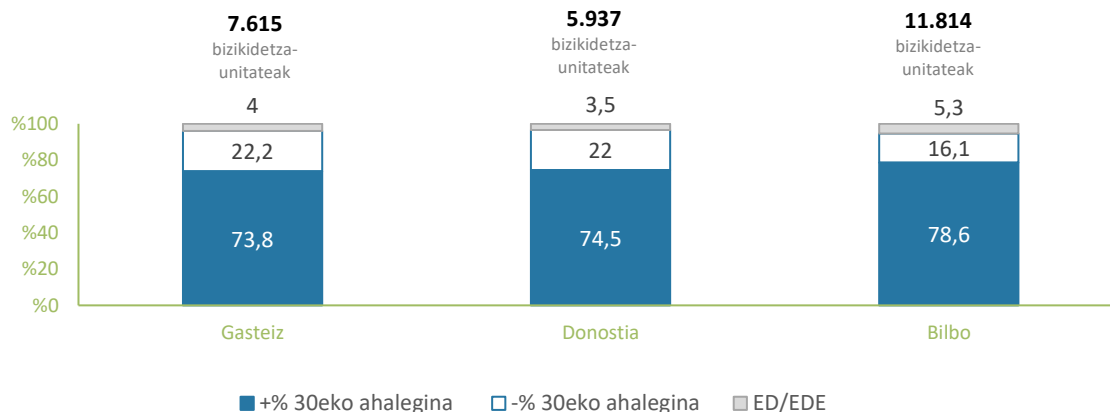
Hiriburuetan, etxebizitza ordaintzeko % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar duten bizikidetza-unitateen proportzioa lurralde bakoitzeko batez bestekoa baino apur bat altuagoa da. Bilboko kopuruak dira adierazgarrienak, alokairuan bizi diren eta Etxebiden izena emanda dauden bizikidetza-unitateen % 78 egoera horretan baitago.

2. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera, lurralde historikoa eta hiriburuak kontuan hartuta

LURRALDEA



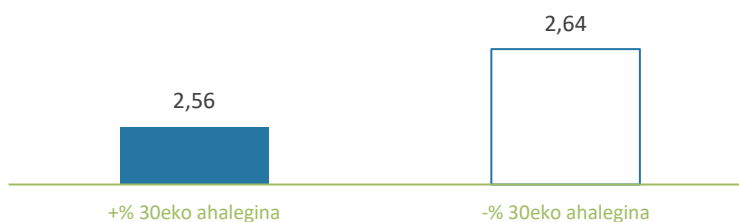
HIRIBURUAK



Iturria: Etxebiden izena emandako pertsona eta familiei egindako inkesta

Familia horien osaerari dagokionez, batez besteko tamaina berdina da ia ahaleginaren arabera bi kolektiboetan, 2,5 edo 2,6 pertsona inguru familia bakoitzeko. Bi kasuetan, Euskadiko familien batez bestekoaren gainetik dago (2,3 pertsona familiako). Hortaz, gehienetan seme-alabak dituzten bikotekideak edo familiak dira, eta horrek inpaktu are esanguratsuagoa du etxebizitza ordaintzeko ahalegin handiaren ondorioz kaltetutako pertsonen dagokienez.

3. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateetako kideen kopurua, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera



Iturria: Etxebiden izena emandako pertsona eta familiei egindako inkesta

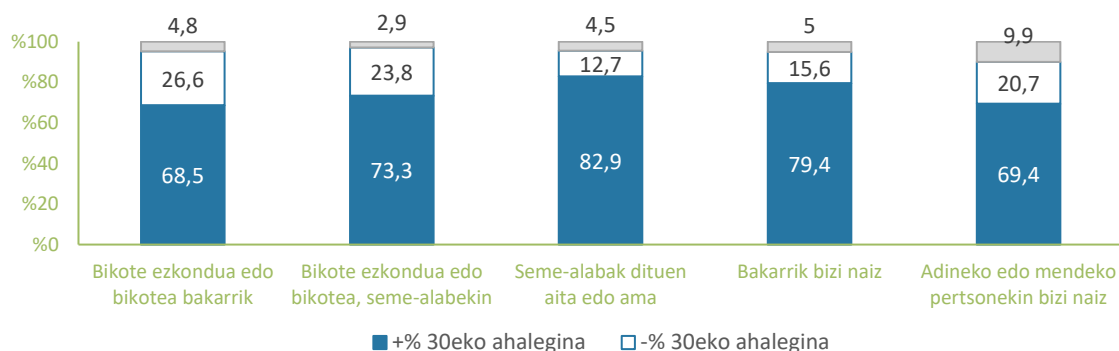


Guraso bakarreko familiak dira alokairuko etxebizitza ordaintzeko ahalegin ekonomikorik handiena egin behar dutenak

Familia motaren arabera egindako azterketak erakusten du guraso eta pertsona bakarreko familia gehiago daudela alokairuko etxebizitza ordaintzeko ahalegin handiagoa egin behar duten bizikidetza-unitateen artean.

Guraso bakarreko familia guztien % 82,9k eta bakarrik bizi diren pertsonen % 79,4k % 30etik gorako ahalegina egin behar du alokairuaren errenta ordaintzeko. Seme-alabak dituzten bikotekideen edo seme-alabarik ez duten bikote ezkondu edo bikoteen kasuan baino altuagoa da proportzio hori.

4. grafikoa Etxebiden alokairu-erregimenean izena emanda dauden eta alokairu librean bizi diren bizikidetza-unitateak, errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren eta bizikidetza unitate motaren arabera



Iturria: Etxebiden izena emandako eskatzaileei egindako inkesta. Etxebizitzaren Euskal Behatokia

Azkenik, Etxebideko alokairuaren erregimenean izena emanda eta emantzipatuta dauden bizikidetza-unitateen batez besteko diru-sarreraren maila oso txikia da. Nolanahi ere, inkestaren emaitzek berresten dute **familia bakoitzaren diru-sarreraren batez besteko maila baxuagoa dela alokairuko errenta ordaintzeko ahalegin handiagoa egin behar duten familien artean, 1.268 euro hilean. Egin beharreko ahalegina % 30ekoa den familien kasuan, 1.600 eurora igotzen da.**

5. grafikoa Familien hilabeteko batez besteko diru-sarrera garbiak, alokairuaren errenta ordaintzeko egin behar duten ahaleginaren arabera



Iturria: Etxebiden izena emandako eskatzaileei egindako inkesta. Etxebizitzaren Euskal Behatokia



03.

**ALOKAIRU LIBREAN
EMANTZIPATU DIREN FAMILIEN
ALOKAIRU ERRENTAREN MAILA
ETA JASOTZEN DITUZTEN DIRU
LAGUNTZAK**

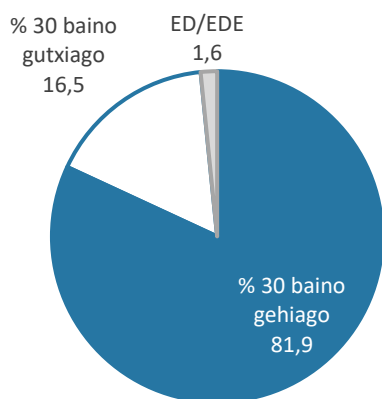


Alokairua ordaintzeko % 30etik gorako ahalegina egin behar dutenak gehiago dira baita logela bat alokatzen duten pertsonen kasuan ere, baina etxebizitzarik partekatzen ez dutenen kasuan baino gutxiago

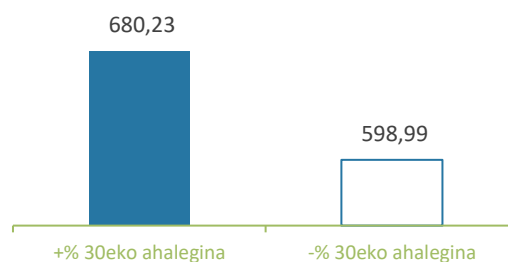
Egindako azterketarekin, partekatutako etxebizitza bateko logela batean edo alokairuko etxebizitza batean bizi diren pertsonen edo familiek osatutako bizikidetza-unitateak bereizi daitezke.

Etxebizitza libre batean bizi diren familien % 81,9k (34.049 familia) ahalegin ekonomikoaren % 30eko kota gainditzen dute. Familia horiek 680 euroko errenta ordaintzen dute hilean batez beste; aldiz, % 30etik beherako ahalegina egiten duten familien kasuan, 600 eurotik behera dago errenta (598 euro hilean).

6. grafikoa Zein da etxebizitzagatik ordaintzen duten hileko alokairu-errenta? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren araberako azterketa

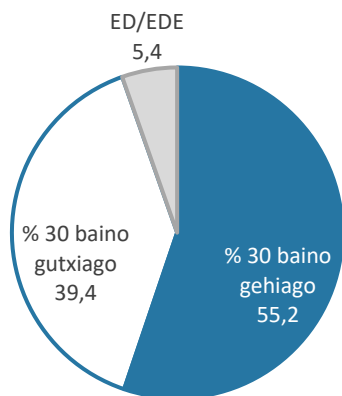


Batez besteko errenta

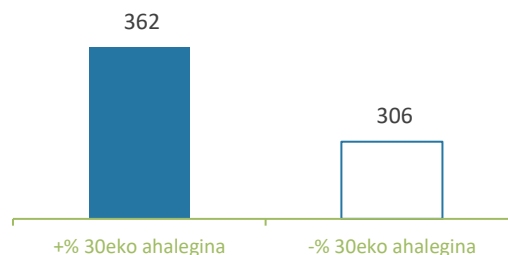


Etxebizitza partekatu batean bizi diren 8.164 unitateen kasuan, logelaren errenta ordaintzeko % 30etik gorako ahalegina egin behar duten familien proportzioa txikiagoa da. Etxebizitza partekatu batean bizi diren 8.164 familien % 55,2 dira eta hilean 362 euroko errenta ordaintzen dute batez beste. Aldiz, familien % 39,4k bere diru-sarreraren % 30 baino ahalegin txikiagoa egiten du ordaintzeko eta 306 euro ordaintzen ditu batez beste.

7. grafikoa Zein da logelagatik ordaintzen duten hileko alokairu-errenta? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren araberako azterketa



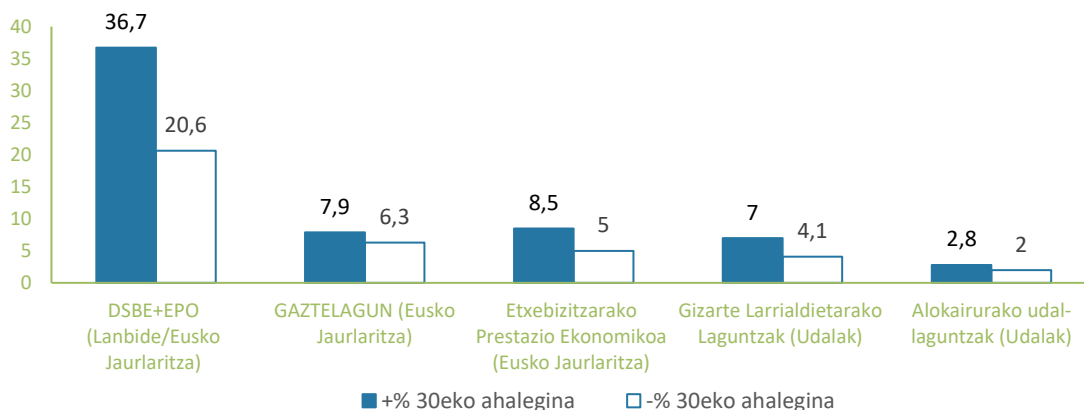
Batez besteko errenta



Iturria: Etxebiden izena emandako eskatzaileei egindako inkesta. Etxebizitzaren Euskal Behatokia

Nabarmendu beharra dago **alokairua ordaintzeko haien diru-sarreraren % 30 baino gehiago bideratu behar duten hiru bizikidetza-unitatetik bik dirulaguntzaren bat jasotzen duela etxebizitza ordaintzeko**. Ehuneko hori hamar bizikidetza-unitatetik laura murrizten da % 30etik beherako ahalegina egin behar dutenen kasuan.

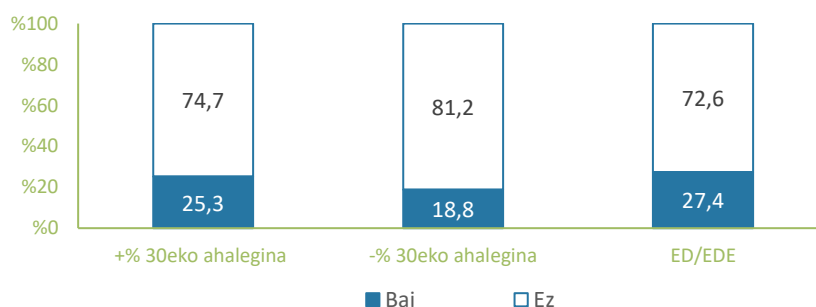
8. grafikoa. Familiako edo bizikidetza-unitateko kideren batek prestazio edo laguntzaren bat jasotzen du alokairua ordaintzeko. Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa.



Iturria: Etxebiden izena emandako eskatzaileei egindako inkesta. Etxebizitzaren Euskal Behatokia

Azkenik, **alokairua ordaintzeko % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egiten duten lau bizikidetza-unitatetik batek etxez aldatu behar izan du azken bi urteotan**. % 30etik beherako ahalegina egiten dutenen kasuan, berriz, % 18k.

9. grafikoa. Azken urteetan aldatu behar izan al duzu etxez alokairuaren errenta ordaindu ezin zenuelako? Alokairua ordaintzeko ahaleginaren arabera azterketa



Iturria: Etxebiden izena emandako eskatzaileei egindako inkesta. Etxebizitzaren Euskal Behatokia



04. ONDORIOAK

1. Alokairu libreko etxebizitza batean bizi diren eta Etxebiden izena emanda dauden bizikidetza-unitateen % 74,8k % 30etik gorako ahalegina egin behar du etxebizitza ordaintzeko. Euskadiko 32.000 pertsona eta familiak gehiegizko ahalegina egin behar dute alokairuaren errenta ordaintzeko.
2. Hiru lurraldeetan gehiengoa dira, argi eta garbi, ahalegin ekonomikoaren % 30eko muga hori gainditzen duten familiak. Hiriburuetan, ahalegin ekonomikoaren % 30eko muga hori gainditzen duten bizikidetza-unitateen proportzioa lurralde bakoitzekoa baino apur bat handiagoa da.
3. Bizikidetza-unitate horien % 20k soilik egin behar du bere diru-sarreraren % 30etik beherako ahalegina alokairuko etxebizitza ordaintzeko.
4. Bizikidetza-unitate mota guztien artean, errenta ordaintzeko % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar duten pertsonen kolektiboa da nagusi. Nolanahi ere, bereziki altua da (% 84) guraso bakarreko familien artean, alokairuko etxebizitza ordaintzeko ahalegin ekonomikorik handiena egin behar dutenak baitira.
5. Etxebizitza libre batean bizi diren familien % 81,9k % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egin behar du eta 680 euro ordaintzen ditu batez beste hileko alokairuarengatik. Etxebizitza partekatu batean bizi diren familien artean ere gehiengoa dira %30etik gorako ahalegina egin behar dutenak, guztizkoaren % 55,2, eta 362 euroko errenta ordaintzen dute batez beste.
6. Alokairua ordaintzeko haien diru-sarreraren % 30 baino gehiago bideratu behar duten hiru bizikidetza-unitatetik bik dirulaguntzaren bat jasotzen du etxebizitza ordaintzeko. Ehuneko hori hamar bizikidetza-unitatetik laura murrizten da % 30etik beherako ahalegina egin behar dutenen kasuan.
7. Azkenik, alokairua ordaintzeko % 30etik gorako ahalegin ekonomikoa egiten duten lau bizikidetza-unitatetik batek etxez aldatu behar izan du azken bi urteotan.



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Eskaeren azterketa,
alokairua ordaintzeko
ahaleginaren arabera
2023