

Retrato de las personas y familias que asumen un esfuerzo mayor del 30% en el pago del alquiler

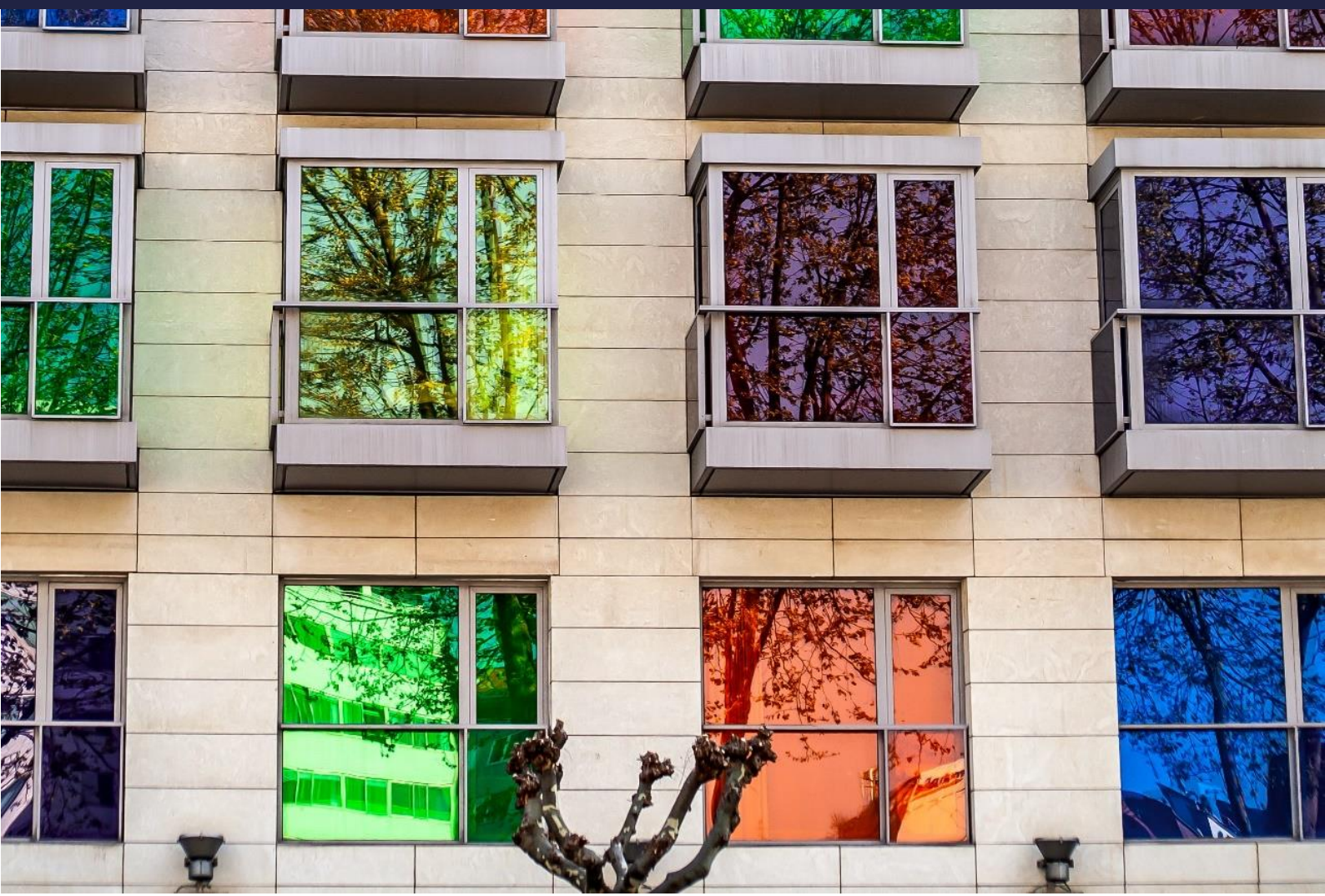
Enero 2024



ETX

ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

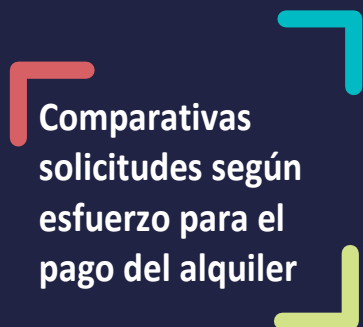
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY





ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY



Comparativas
solicitudes según
esfuerzo para el
pago del alquiler

INDI CE

01.

PRESENTACIÓN

5

02.

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES DE
CONVIVENCIA

7

03.

NIVEL DE LA RENTA DE ALQUILER Y AYUDAS RECIBIDAS
EN HOGARES EMANCIPADOS EN ALQUILER LIBRE

11

04.

CONCLUSIONES

14



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Índice de gráficos

Gráfico 1	Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta	8
Gráfico 2	Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta por Territorio Histórico y en las capitales	9
Gráfico 3	Número de miembros por unidad de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta	9
Gráfico 4	Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta y el tipo de unidad de convivencia.....	10
Gráfico 5	Ingresos mensuales netos de los hogares según el esfuerzo para el pago del alquiler según el esfuerzo económico para el pago de la renta	10
Gráfico 6	¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la vivienda?. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler	12
Gráfico 7	¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la habitación?. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler	12
Gráfico 8	Algún miembro del hogar o la unidad de convivencia es beneficiario/a de algún tipo de prestación social o ayuda para el pago del alquiler. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler.	13
Gráfico 9.	¿Ha tenido que mudarse en los dos últimos años a causa de no poder pagar la renta de alquiler? Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler.....	13



01. PRESENTACIÓN



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

A partir de la encuesta a las personas y familias inscritas en Etxebide que solicitan vivienda protegida en alquiler realizada el mes de febrero de 2023, se presenta un breve análisis comparado de las personas y familias que asumen un esfuerzo económico para el pago del alquiler superior al 30% de sus ingresos anuales (la mayoría), con aquellas en las que es este esfuerzo es más tolerable y se sitúa por debajo del 30%.



02. CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA

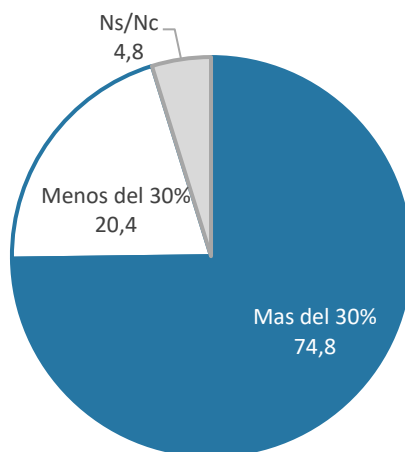


Tres de cada cuatro unidades de convivencia inscritas en Etxebide y que residen en una vivienda libre superan la cota del 30% de esfuerzo económico para el pago de la vivienda

El 74,8% de las unidades de convivencia que reside en una vivienda en alquiler libre y están inscritas en Etxebide superan la cota del 30% de esfuerzo económico para el pago de la vivienda. Solamente el 20% de estas unidades de convivencia debe asumir un esfuerzo menor del 30% de sus ingresos para poder pagar su vivienda en régimen de alquiler.

En términos absolutos son **algo más de 32.000 personas y familias vascas que están teniendo que afrontar un esfuerzo excesivo (superior al 30% de sus ingresos)** para el pago de la vivienda en alquiler libre y que están inscritos/as en Etxebide esperando acceder a una vivienda protegida.

Gráfico 1 Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta



Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide

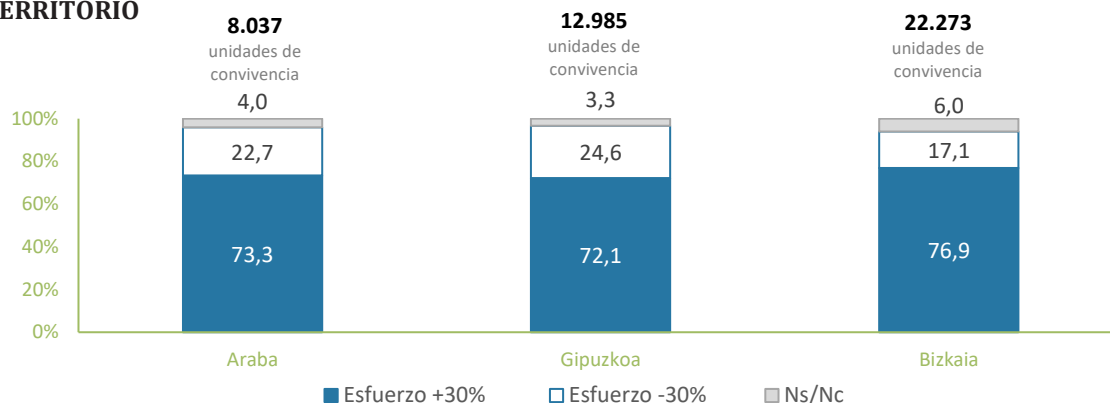
Según la encuesta realizada en los tres territorios históricos existe una amplia mayoría de estas personas y familias que deben realizar un pago por su vivienda que supera el 30% de sus ingresos, estando inscritas en Etxebide y residiendo en una vivienda en alquiler libre.

La mayor proporción de unidades de convivencia que superan el 30% de esfuerzo económico para el pago de la vivienda se advierte en Bizkaia (76,9%), por encima de Araba (73,3%) y Gipuzkoa (72,1%)

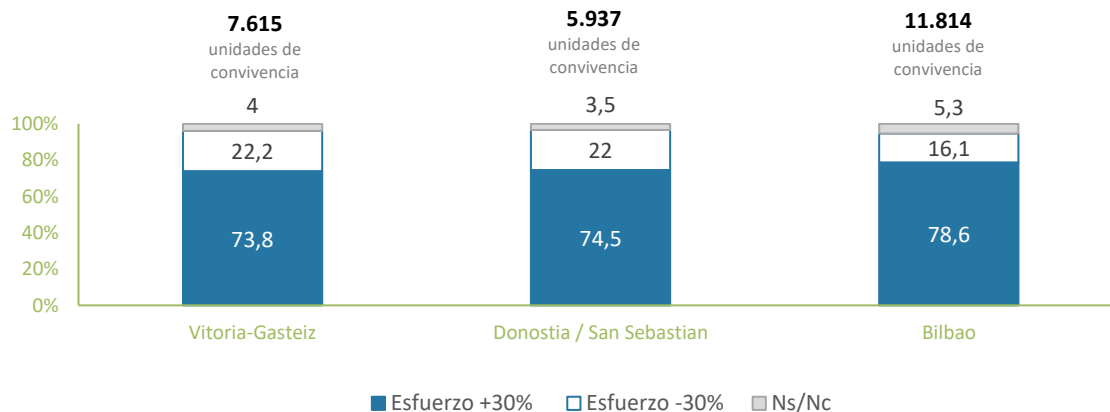
En las capitales la proporción de unidades de convivencia que superan el 30% de esfuerzo económico para el pago de la vivienda es ligeramente superior a la media de cada territorio, destacando Bilbao donde supera el 78% del total de unidades de convivencia que residen en alquiler y están inscritas en Etxebide

Gráfico 2 Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta por Territorio Histórico y en las capitales

TERRITORIO



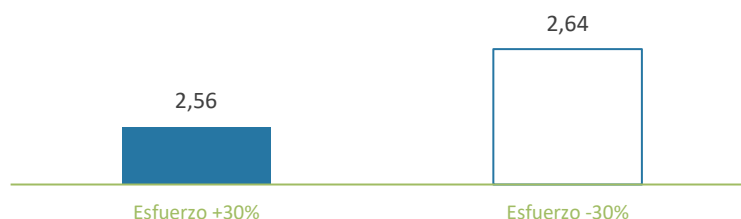
CAPITALES



Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide

Por lo que respecta a la composición de estos hogares, el tamaño medio resulta prácticamente igual en los dos colectivos según nivel de esfuerzo, en torno a 2,5 o 2,6 personas por hogar, en ambos casos por encima del tamaño medio de los hogares vascos (2,3 personas por hogares). Por tanto, se trata en su mayoría de parejas o familias con hijos/as, lo que supone un mayor impacto significativo en términos de personas afectadas por el elevado esfuerzo para el pago de la vivienda.

Gráfico 3 Número de miembros por unidad de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta



Fuente: Encuesta a personas y familias inscritas en Etxebide

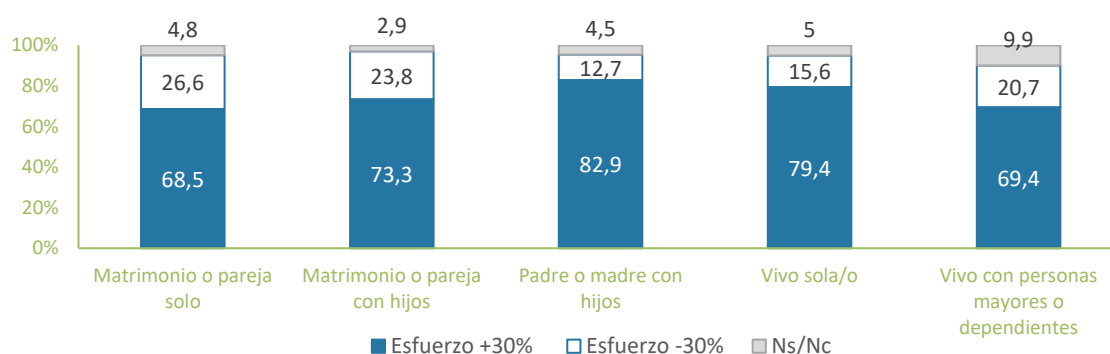


Los hogares monoparentales son los que soportan en mayor medida un excesivo esfuerzo para el pago de la vivienda en alquiler

El análisis del tipo de hogar muestra una mayor proporción de hogares monoparentales y personas solas entre las unidades de convivencia que realizan un mayor nivel de esfuerzo para el pago de la vivienda en alquiler.

El 82,9% del total de hogares monoparentales y el 79,4% de las personas que viven solas deben asumir un esfuerzo económico superior al 30% para el pago de la renta de alquiler, en una proporción superior a la que se observa en los hogares formados por parejas con hijos/as o los matrimonios o parejas solos (sin descendientes).

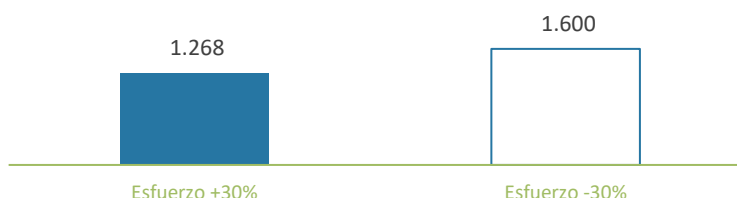
Gráfico 4 Unidades de convivencia inscritas en Etxebide en régimen de alquiler que residen en una vivienda en alquiler libre según el esfuerzo económico para el pago de la renta y el tipo de unidad de convivencia



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda

Finamente, el nivel de ingresos medio de las unidades de convivencia inscritas en régimen de alquiler Etxebide y emancipadas es muy reducido. En todo caso, los resultados de la encuesta permiten confirmar que el **nivel medio de ingresos por hogar es más reducido entre los hogares que asumen un mayor esfuerzo para el pago de la renta de alquiler** ya que se sitúa en 1.268 euros mensuales, y crece a 1.600 euros entre los hogares en los que el esfuerzo es menor del 30%.

Gráfico 5 Ingresos mensuales netos de los hogares según el esfuerzo para el pago del alquiler según el esfuerzo económico para el pago de la renta



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda



03.

**NIVEL DE LA RENTA DE
ALQUILER Y AYUDAS
RECIBIDAS EN HOGARES
EMANCIPADOS EN
ALQUILER LIBRE**



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

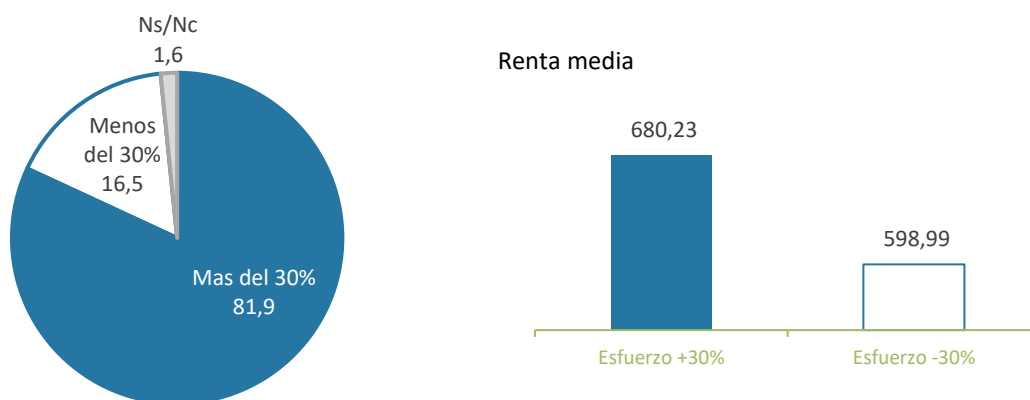
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Los hogares que superan el 30% de esfuerzo para el pago del alquiler son mayoritarios incluso entre las personas alquilan una habitación, aunque en menor medida que los que no comparten una vivienda

El análisis realizado permite diferenciar la situación de las unidades de convivencia según se trata de personas o familias que residen en una habitación en una vivienda compartida, o que residen en una vivienda en alquiler.

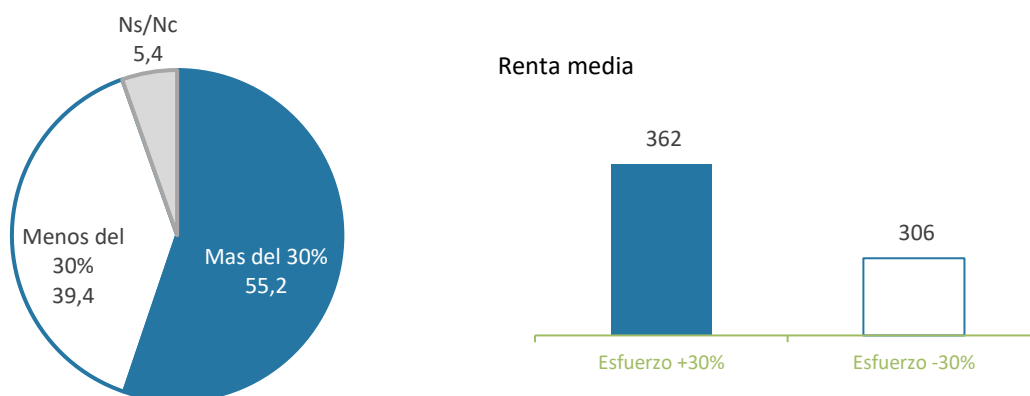
De este modo, el 81,9 % de los hogares (34.049 hogares) que residen en una vivienda libre supera la cota del 30% de esfuerzo económico. Estos hogares abonan como promedio 680 euros como renta de alquiler, mientras que en los hogares que realizan un esfuerzo inferior al 30% se sitúa algo por debajo de 600 euros (598 euros mensuales).

Gráfico 6 ¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la vivienda?. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler



En el caso de las 8.164 unidades de convivencia que residen en una vivienda compartida es menor la proporción de hogares que supera la cota del esfuerzo económico del 30% para el pago de la renta de la habitación. Son el 55,2% de los 8.164 hogares que residen en una habitación compartida, y abonan una renta media de 362 euros como promedio, mientras que el 39,4% realiza un esfuerzo inferior al 30% de sus ingresos, abonando 306 euros como promedio.

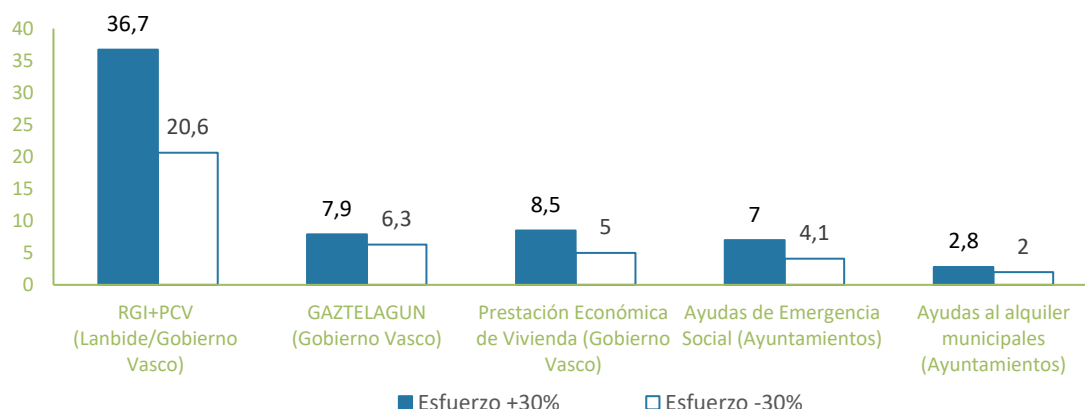
Gráfico 7 ¿Cuál es la renta de alquiler mensual que pagan por la habitación?. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda

Hay que subrayar que **dos de cada tres unidades de convivencia que asumen un esfuerzo económico superior al 30% de sus ingresos para pagar la renta de alquiler reciben algún tipo de prestación para el pago de la vivienda**, proporción que se reduce a cuatro de cada diez unidades de convivencia entre los hogares cuyo esfuerzo es menor al 30%.

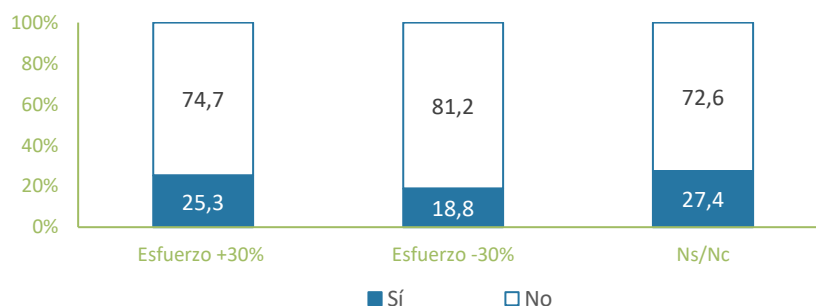
Gráfico 8 Algún miembro del hogar o la unidad de convivencia es beneficiario/a de algún tipo de prestación social o ayuda para el pago del alquiler. Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler.



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda

Finalmente, una **de cada cuatro unidades de convivencia que realizan un esfuerzo económico mayor del 30% para el pago del alquiler ha tenido que mudarse en los últimos dos años**, frente a un 18% de los hogares que realizan un esfuerzo menor del 30%.

Gráfico 9 ¿Ha tenido que mudarse en los dos últimos años a causa de no poder pagar la renta de alquiler? Análisis según el esfuerzo para el pago del alquiler



Fuente: Encuesta a solicitudes inscritas en Etxebide. Observatorio Vasco de la Vivienda



04. CONCLUSIONES

1. El 74,8% de las unidades de convivencia que reside en una vivienda en alquiler libre y están inscritas en Etxebide, superan la cota del 30% de esfuerzo económico para el pago de la vivienda. Son 32.000 personas y familias vascas que están teniendo que afrontar un esfuerzo excesivo para el pago de la renta de alquiler
2. En los tres territorios resulta claramente mayoritaria la proporción de hogares que supera esta cota del 30% de esfuerzo económico. En las capitales la proporción de unidades de convivencia que superan esta cota del 30% de esfuerzo económico es ligeramente superior a la media de cada territorio.
3. Solamente el 20% de estas unidades de convivencia debe asumir un esfuerzo menor del 30% de sus ingresos para poder pagar su vivienda en régimen de alquiler.
4. En la totalidad de las diversas tipologías de unidades de convivencia es mayoritario el colectivo que supera el 30% de esfuerzo económico para el pago de la renta. En todo caso, resulta especialmente elevado (84%) entre los hogares monoparentales que son los que soportan en mayor medida un excesivo esfuerzo para el pago de la vivienda en alquiler
5. El 81,9 % de los hogares que residen en una vivienda libre supera la cota del 30% de esfuerzo económico, y abonan como promedio 680 euros como renta de alquiler. Entre los hogares que residen en una habitación compartida también es mayoritario el porcentaje que supera el 30% de esfuerzo, son el 55,2% del total y abonan una renta media de 362 euros como promedio.
6. Dos de cada tres unidades de convivencia que asumen un esfuerzo económico superior al 30% de sus ingresos para pagar la renta de alquiler reciben algún tipo de prestación para el pago de la vivienda, proporción que se reduce a cuatro de cada diez unidades de convivencia entre los hogares cuyo esfuerzo es menor al 30%.
7. Por último, una de cada cuatro unidades de convivencia que realizan un esfuerzo económico mayor del 30% para el pago del alquiler ha tenido que mudarse en los últimos dos años.



ETXEBIZITZAREN
EUSKAL
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA / BASQUE
HOUSING OBSERVATORY

Comparativas
solicitudes según
esfuerzo para el pago
del alquiler 2023