

2025

# CLAVES DE LA EMANCIPACIÓN EN EUSKADI



**EUSKO JAURLARITZA**  
**GOBIERNO VASCO**

ONGIZATE, GAZTERIA ETA  
ERRONKA DEMOGRAFIKOAREN SAILA

DEPARTAMENTO DE BIENESTAR,  
JUVENTUD Y RETO DEMOGRÁFICO



**GAZTEEN EUSKAL**  
**BEHATOKIA OBSERVATORIO VASCO**  
**DE LA JUVENTUD**



# CLAVES DE LA EMANCIPACIÓN EN EUSKADI

---

## 2025



**EUSKO JAURLARITZA**  
**GOBIERNO VASCO**

ONGIZATE, GAZTERIA ETA  
ERRONKA DEMOGRAFIKOAREN SAILA  
DEPARTAMENTO DE BIENESTAR,  
JUVENTUD Y RETO DEMOGRÁFICO



**GAZTEEN EUSKAL**  
**BEHATOKIA OBSERVATORIO VASCO**  
**DE LA JUVENTUD**

**Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusia**

Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco

Vitoria-Gasteiz, 2025

Un registro bibliográfico de esta obra puede consultarse en el catálogo de la Biblioteca General del Gobierno Vasco: <https://www.katalogoak.euskadi.eus/katalogobateratua>

---

**Edición:**

1ª, octubre 2025

© Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco  
Departamento de Bienestar, Juventud y Reto Demográfico

**Internet:**

[www.euskadi.eus](http://www.euskadi.eus)

**Edita:**

Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco  
Donostia-San Sebastián, 1. 01010 Vitoria-Gasteiz

**Autoría:**

Observatorio Vasco de la Juventud

**Traducción:**

Observatorio Vasco de la Juventud

**Diseño y maquetación:**

Gurenet Teknologia S.L.

**ISSN:** en proceso

**Nota:** está disponible también la versión en euskera de esta publicación



Los contenidos de este documento, en la presente edición, se publican bajo la licencia: Reconocimiento – No comercial – Sin obras derivadas 4.0 Unported de Creative Commons (más información ([http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.es\\_ES](http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.es_ES)))

# Contenido

Balance de situación .....	<b>6</b>
Indicadores de la emancipación en Euskadi .....	<b>16</b>
Población joven .....	<b>19</b>
Área 1. Juventud emancipada .....	<b>22</b>
Área 2. Inserción laboral.....	<b>29</b>
Área 3. Mercado de la vivienda.....	<b>43</b>
Área 4. Necesidad de vivienda.....	<b>48</b>
Área 5. Coste teórico de acceso a la vivienda libre.....	<b>53</b>
Área 6. Huella social.....	<b>63</b>
Anexo metodológico.....	<b>70</b>

# Balance de situación



Este informe va más allá de los datos estadísticos y plantea una reflexión sobre las condiciones estructurales que influyen en la emancipación juvenil. Facilitar el acceso a la vivienda, reforzar las políticas de apoyo a la emancipación, fomentar la estabilidad en el empleo y mejorar las condiciones laborales no son solo objetivos deseables, sino elementos fundamentales para garantizar el futuro de las nuevas generaciones. La emancipación juvenil en Euskadi enfrenta retos significativos, pero con una comprensión rigurosa de los datos, es posible avanzar hacia soluciones eficaces

## JUVENTUD EMANCIPADA

La emancipación de la juventud se refiere al proceso mediante el cual las personas jóvenes dejan el hogar familiar para vivir de manera independiente. Este proceso suele implicar alquilar o comprar una vivienda, y asumir responsabilidades económicas y domésticas propias.

En Euskadi, como en España y en el resto de los países del sur de Europa, la tasa de emancipación ha ido disminuyendo en los últimos años. Esta cifra es del 32,3 % para la juventud de 18 a 34 años en 2024. La edad media de emancipación en Euskadi es de 29,8 años, tres años y medio más tarde que la media europea, que es de 26,2 años. La juventud vasca se emancipa más tarde de lo que considera la edad ideal para hacerlo, concretamente 5 años más tarde.

Por debajo de los 30 años el alquiler es la forma de tenencia de la vivienda más habitual de la juventud emancipada y entre los 30 y 34 años, la propiedad. La mayoría de la juventud emancipada de entre 18 y 34 años convive con su pareja (60,8 %), más las mujeres (63,1 %) y quienes tienen entre 30 y 34 años (66,7 %). Compartir piso con otras personas es la segunda forma de convivencia más habitual de la juventud emancipada, 23,1 %; entre quienes tienen nacionalidad extranjera este porcentaje se eleva hasta el 41,4 %. Únicamente el 16,1 % de la juventud de 18 a 34 años emancipada vive sola.

La juventud vasca desea emanciparse; el 81,5 % de las personas jóvenes de 25 a 29 años no emancipadas desearía salir del hogar familiar, pero son varios los factores que complican la realización de ese deseo. Entre ellos, la prolongación de los estudios, las condiciones laborales y los altos costes de la vivienda.

Este informe da cuenta de los indicadores más relevantes en relación con estos factores y con sus consecuencias.

*En 2024, una de cada tres personas de 18 a 34 años está emancipada (32,3 %).*

*29,8 años es la edad media de emancipación en Euskadi.*

*Solo el 16,1 % de la juventud emancipada vive sola. La mayoría vive en pareja (60,8 %).*

*Entre las causas del retraso de la emancipación se encuentran la prolongación de los estudios, las condiciones laborales y los altos costes de la vivienda.*

## INSERCIÓN LABORAL

La tendencia a prolongar los estudios retrasa la plena incorporación al mercado laboral, lo que a su vez retrasa la emancipación. En la última década la tasa de titulación superior ha crecido más de diez puntos, lo que sitúa a Euskadi entre las regiones de Europa con una tasa más elevada. En 2024, el 67,8 % de las personas de 25 a 34 años posee una titulación terciaria, que incluye estudios universitarios, de grado, máster o doctorado, y ciclos formativos de grado superior, una cifra muy por encima de la media de la UE que es del 44,2 %.

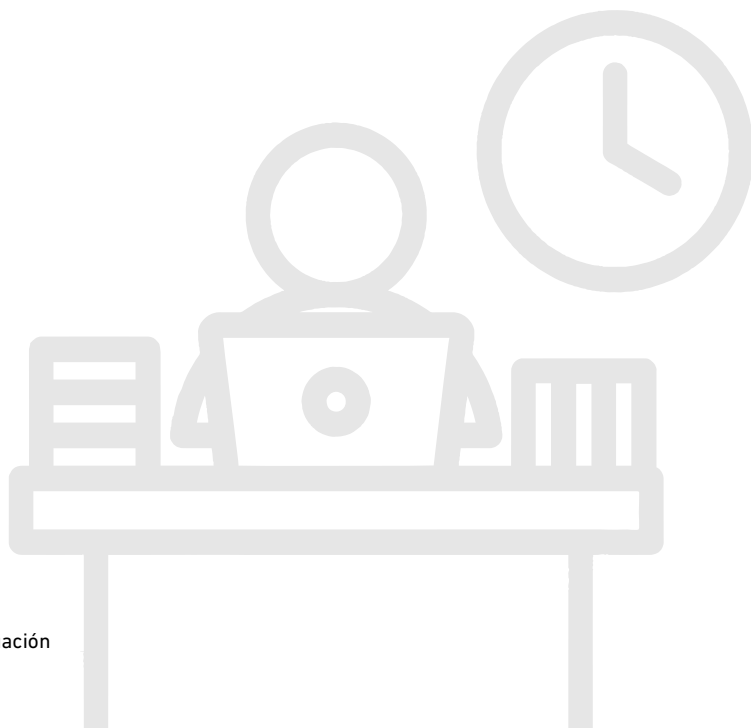
*La tasa de titulación superior entre los 25 y 34 años supera en más de 20 puntos la media de la UE.*

Desde 2015 se ha producido una recuperación de la tasa de ocupación y una disminución muy importante de la tasa de paro entre la juventud, de manera que los datos se alinean con los de la media de la UE. La media de los cuatro trimestres de 2024 arroja una tasa de paro anual del 10,9 % para la juventud de 16 a 29 años, por debajo de la media europea que era, para ese año, de un 11,4 %.

*La ocupación crece y la tasa de paro desciende por debajo de la media de la UE.*

En 2024, el 45,8 % de la juventud de 16 a 29 años está ocupada, una tasa ligeramente por debajo de la media de la UE, que es de 49,6 %. A partir de los 25 años la ocupación es mayoritaria y es del 78,3 % entre los 25 y 29 años y del 78,1 % entre quienes tienen entre 30 y 34 años.

Ocho de cada diez personas jóvenes ocupadas trabajan en el sector servicios. El sector servicios ha ido ganando peso lentamente desde 2018 a costa de la industria, que en 2024 da trabajo al 16,3 % de las personas ocupadas de entre 16 y 29 años y al 19,0 % de las de 30 a 34 años. La construcción y, sobre todo, el sector primario (agricultura, ganadería, silvicultura y pesca) se mantienen con porcentajes muy residuales.



Un tercio de la juventud ocupada de 16 a 29 años trabaja a jornada parcial, proporción que es más elevada entre los 16 y los 24 años (47,1 %) y entre las mujeres (39,5 %). A partir de los 25 años el empleo parcial disminuye y es del 22,4 % entre los 25 y 29 años. Entre los 30 y 34 años la tasa de empleo a tiempo parcial es similar a la del conjunto de la población ocupada de Euskadi, 16,0 % y 17,0 %, respectivamente.

El porcentaje de empleo parcial se mantiene estable a lo largo de los últimos años y en 2024 se sitúa 8,4 puntos porcentuales por encima de la media de la UE (23,8 %).

La temporalidad, pese a que se ha reducido de forma notable a partir de la entrada en vigor en 2022 de la reforma laboral, afecta al 40 % de la juventud asalariada de 16 a 29 años y, sobre todo, a quienes tienen menos de 25 años, entre quienes alcanza al 50 %, y algo más a las mujeres (44,9 %) que a los hombres (35,4 %). El porcentaje de temporalidad en la media de la UE es del 33,6 % para la juventud asalariada de 15 a 29 años, 6,4 puntos más bajo que el de Euskadi.

La temporalidad desciende entre los 30 y 34 años hasta el 26,1 %, aunque aún queda lejos de la media del conjunto de la población asalariada de Euskadi, que es del 19,4 %.

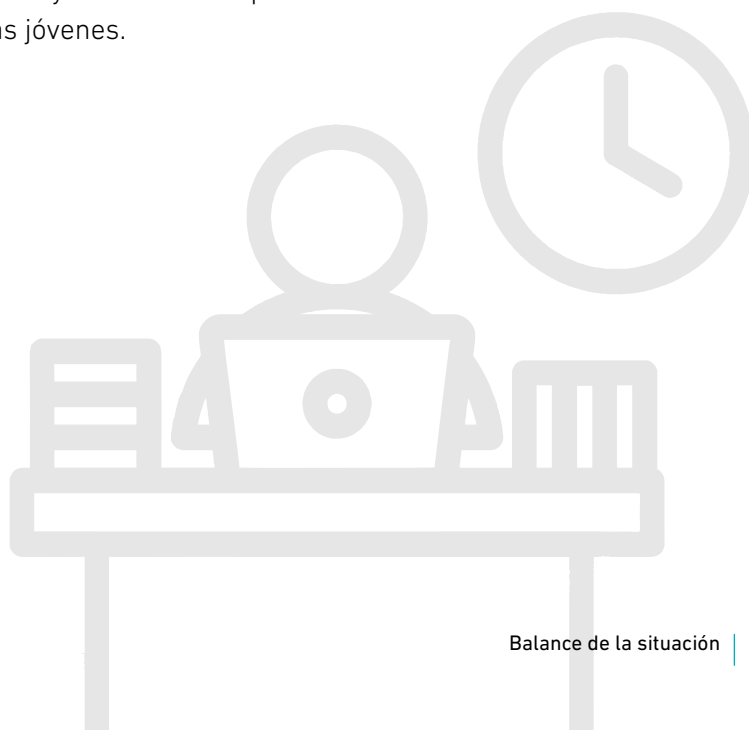
El salario neto mensual medio de la juventud asalariada de 18 a 34 años, incluidas las pagas extras prorrateadas, crece ligeramente respecto a 2023 y alcanza los 1.564 €. Las mujeres cobran, de media, 179 € menos que los hombres. Entre los 18 y los 29 años el salario medio es de 1.381 €.

Las expectativas y la confianza en relación con la búsqueda o el mantenimiento del empleo son factores que influyen de forma importante sobre los proyectos de futuro de las personas jóvenes.

*Un tercio de la juventud ocupada trabaja a jornada parcial, ocho puntos por encima de la media de la UE.*

*La temporalidad es del 40 % entre la juventud asalariada de Euskadi frente al 33,6 % de media en la UE.*

*El salario neto medio de las personas de 18 a 34 años es de 1.564 € y el de la juventud de 18 a 29 años de 1.381 €.*



A finales de 2024, el 41 % de la juventud ocupada cree que en 2025 sus condiciones laborales pueden empeorar o que incluso puede perder el empleo. Aunque este porcentaje ha aumentado dos puntos respecto al año previo, se encuentra lejos del resultado de 2020, que era del 48 %, lo que indica una cierta mejora en la percepción de la situación del mercado laboral.

Por otro lado, entre la juventud en paro hay un notable optimismo sobre las posibilidades de encontrar un empleo en 2025; el 70 % lo considera muy o bastante probable. Aunque este dato no alcanza el resultado de 2019 (92 %), cuando la recuperación económica era evidente, supone una mejora importante respecto a los años 2020 (64 %) y 2021 (62 %), muy afectados por la pandemia. Este optimismo refleja una creciente confianza en la recuperación del mercado laboral y en las oportunidades futuras.

Esta confianza en las oportunidades de empleo mantiene la expectativa de una emigración indeseada en límites muy bajos. Solo un 10 % de la juventud cree que en el futuro tendrá que emigrar al extranjero a trabajar sin desearlo.

Los porcentajes de inserción laboral tras los estudios de Formación Profesional y universitaria corroboran la mejora de las oportunidades de empleo para la juventud. En 2024, el 85 % de las personas que finalizaron sus estudios profesionales un año antes y estaban activas se encontraban ocupadas y este porcentaje era del 91 % entre quienes habían finalizado estudios universitarios tres años antes. En ambos casos, los porcentajes figuran entre los niveles más altos de los últimos diez años.

Pese a la mejora de algunos indicadores, como la ocupación, la temporalidad o el salario medio, no son mayoría las personas jóvenes que cuentan con un empleo, e incluso quienes lo tienen no siempre pueden hacer frente a los costes de la vivienda y la vida independiente.

*Mejoran las expectativas de empleo entre quienes no trabajan, aunque 4 de cada 10 personas ocupadas creen que pueden perder el empleo o que sus condiciones laborales pueden empeorar.*

*La inserción laboral de quienes finalizan sus estudios universitarios o de Formación Profesional es muy elevada.*



## MERCADO DE LA VIVIENDA

La renta de alquiler media en Euskadi, basada en las medias de las fianzas de alquiler depositadas en el Gobierno Vasco, crece año tras año y en 2024 es de 819 € en el conjunto de Euskadi. Álava tiene unas rentas menores, con 747 € de media, Bizkaia presenta una renta media de 815 € y Gipuzkoa tiene las rentas de alquiler más elevadas, con 854 € de media.

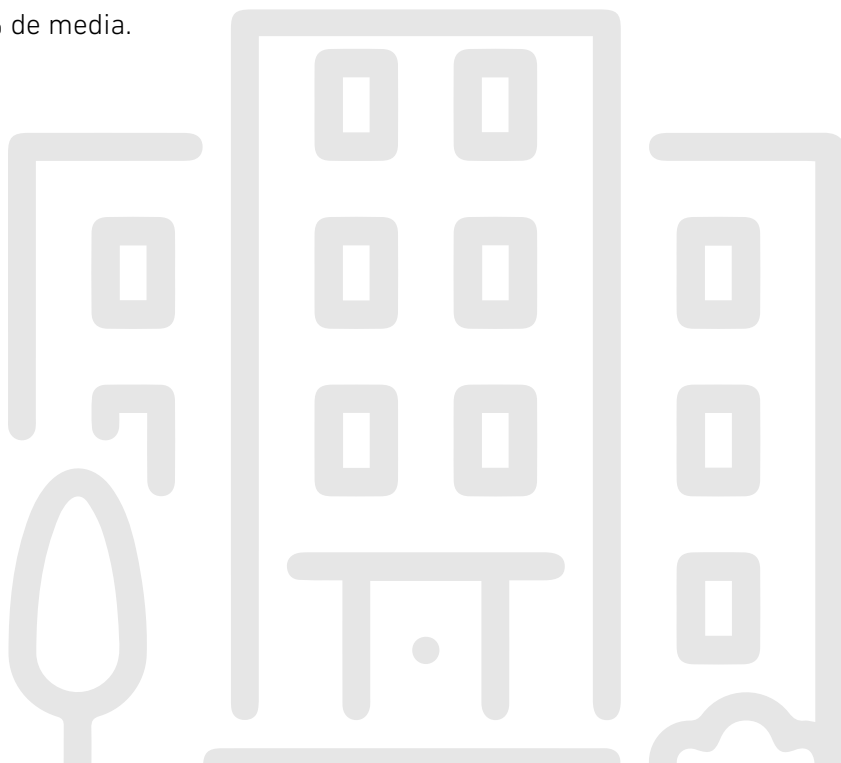
*Sube el precio de los alquileres.*

La cuota hipotecaria mensual media asciende y es de 769 € en 2024. Esta cuota hipotecaria media es inferior a la renta media de alquiler. No obstante, hay que tener en cuenta que dicha cuota media se calcula a partir del total de préstamos hipotecarios firmados, independientemente de la edad de las y los compradores y del porcentaje sobre el valor total de la vivienda por el que se solicita el préstamo. Si consideráramos que dicho porcentaje es del 80 % (siguiendo el mismo criterio que el que se utiliza para determinar el coste de acceso a la vivienda), la cuota hipotecaria media ascendería de forma notable y superaría la renta de alquiler media.

El precio medio de las viviendas que se han adquirido durante 2024 en Euskadi asciende a 245.259 €. Los precios medios de las viviendas objeto de compraventa registran también un crecimiento constante y son, igual que los alquileres, más altos en Gipuzkoa, donde alcanzan los 284.081 €, que en Bizkaia (232.214 €) y Álava (209.714 €).

*Aumenta el precio de la vivienda libre y el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios está por encima de años anteriores.*

Además del precio de la vivienda, los tipos de interés de los créditos hipotecarios tienen una repercusión determinante en las posibilidades de acceso a la vivienda en propiedad. En los dos últimos años el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios ha experimentado una subida muy importante. Tras años de fluctuación entre el 1,5 % y el 2,2 %, en 2023 subió al 4,0 % y en 2024 se sitúa en el 3,7 % de media.



## NECESIDAD DE VIVIENDA

Algo más de 58.000 jóvenes de entre 18 a 34 años con ingresos propios necesitan una vivienda en Euskadi. Son jóvenes que cuentan con ingresos, independientemente de que dichos ingresos sean estables y/o suficientes para afrontar el gasto que supone comprar o alquilar una vivienda. El número de jóvenes con necesidad de vivienda mantiene una progresión ascendente desde 2019 y en 2023 prácticamente se repite la cifra de 2015.

*58.000 jóvenes que cuentan con ingresos propios necesitan vivienda.*

Otro dato que nos ayuda a dimensionar la necesidad de vivienda de la juventud es el número de solicitudes de vivienda en Etxebide de personas de 18 a 34 años. En 2024 son 37.306 solicitudes, la cifra más elevada desde 2019. Dos de cada tres solicitudes son para vivienda en alquiler.

Pese a que la mayoría se inscribe como solicitante de vivienda en alquiler, cuando se le pregunta, el 85,2 % de la juventud de 18 a 29 años no emancipada prefiere comprar a alquilar. Y esta preferencia crece con la edad hasta suponer nueve de cada diez jóvenes sin emancipar de 25 a 29 años. El aumento de los precios del alquiler y la escasa oferta de pisos ha provocado un rápido descenso del alquiler como opción más deseada por la juventud. Así, ha pasado de ser la opción mayoritaria en 2015, con un 58,2 %, a representar solo el 11,9 % en 2024.

*La mayoría de las solicitudes de vivienda son para alquiler, aunque el 85 % de la juventud no emancipada prefiere la compra al alquiler.*

Seis de cada diez jóvenes con necesidad de vivienda preferirían que esta estuviera en el mismo municipio o barrio que la de sus progenitores, una proporción que ha descendido respecto a años previos.



## COSTE TEÓRICO DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE

Teniendo en cuenta únicamente a las personas asalariadas, podemos poner en relación los sueldos medios de la juventud de 18 a 34 años con los costes de la vivienda y calcular el coste teórico de acceso en solitario a una vivienda en alquiler o en propiedad.

En el caso de la propiedad adquirida mediante préstamo hipotecario la juventud tendría que destinar el 64,2 % de su salario neto mensual al pago de la primera cuota de la hipoteca teniendo en cuenta el precio medio de las viviendas, el tipo de interés hipotecario medio y la duración media de los créditos hipotecarios. En 2024 esta cifra duplica el límite máximo de endeudamiento que las propias entidades financieras establecen en un 30 % sobre el salario neto mensual a la hora de valorar la concesión de un crédito.

Si solo dedicara el 30 % de su salario al pago de la cuota de la hipoteca para la adquisición de una vivienda en propiedad, una persona joven de entre 18 y 34 años que quisiera emanciparse en solitario podría pagar una vivienda de 114.521 €, es decir, le faltarían 130.738 € para cubrir el precio medio de las viviendas. Dicho de otra forma, los sueldos medios de la juventud deberían aumentar un 114,2 % para poder comprar una vivienda en solitario mediante préstamo hipotecario.

Los bajos salarios y la inestabilidad laboral hacen más plausible la emancipación en alquiler a pesar de que, como ya se ha dicho, no es la opción preferida por la mayoría de la juventud.

El alquiler es, sin duda, una opción más flexible y a pesar del incremento del precio de los alquileres, sigue siendo menos onerosa en términos de porcentaje sobre el salario medio. Sin embargo, estos cálculos teóricos no consideran las situaciones particulares. Es probable que quienes recurran al alquiler tengan sueldos más bajos, lo que implica que el pago de la renta represente un porcentaje mayor de su salario en comparación con los cálculos basados en las medias salariales.

*El coste teórico de acceso en solitario a la vivienda libre en propiedad con hipoteca es del 64,2 % del salario neto medio de la juventud asalariada de 18 a 34 años.*



Para una persona joven de entre 18 y 34 años con un sueldo medio, el alquiler en el País Vasco, calculado a partir de las fianzas depositadas en el Gobierno Vasco, le exigiría dedicar el 52,4 % de su salario neto si quisiera emanciparse en solitario.

La renta máxima de alquiler tolerable sería de 469 € mensuales si dedicara el 30 % del salario al pago del alquiler. Esto implica que, para alcanzar la renta media de alquiler en el mercado libre en Euskadi, faltarían 350 €, lo que explica que la emancipación en solitario sea tan minoritaria.

Las personas asalariadas de 18 a 34 años deberían ver incrementado en un 74,7 % su salario neto medio para poder abonar en solitario la renta de alquiler, al precio actual del mercado, dedicando el 30 % de su salario. Teniendo en cuenta que los salarios medios son más bajos a menor edad, las personas de 18 a 24 años necesitarían incrementar su salario medio más de un 100 %.

Las mujeres, con salarios medios menores que los de los hombres jóvenes, presentan costes de acceso a la vivienda más altos tanto en propiedad como en alquiler.

Son muchas las consecuencias de postergar la emancipación. En este informe se reflejan algunas de ellas.

*El coste teórico de acceso en solitario a la vivienda libre en alquiler supera la mitad del salario neto medio de la juventud asalariada de 18 a 34 años.*



## HUELLA SOCIAL

Las dificultades económicas para acceder a la vivienda pueden derivar en situaciones de pobreza o riesgo de pobreza si la emancipación se produce sin contar con la estabilidad económica suficiente. La tasa de pobreza real en hogares encabezados por personas menores de 35 años es del 6,1 %. Esta tasa ha mejorado significativamente, lo que indica que ha disminuido el número de jóvenes que se emancipan sin las condiciones económicas mínimas. El porcentaje de personas que residen en hogares encabezados por jóvenes menores de 35 años y están en riesgo de pobreza es algo mayor, 16,6 %, pero también ha descendido.

A medida que aumentan los costes de la emancipación, también crece el porcentaje de jóvenes que creen que no podrán emanciparse en el plazo de un año, pese a desearlo, o que, viviendo ya por su cuenta, creen que tendrán que regresar a casa de sus progenitores. Este indicador de emancipación truncada alcanza el 39,7 % de la juventud de 25 a 29 años en Euskadi en 2024.

La emancipación truncada acarrea malestar emocional en la juventud. La valoración de la salud mental de las personas de 25 a 29 años que creen que no podrán emanciparse en el plazo de un año, pese a desearlo, o que piensan que tendrán que regresar al hogar familiar, aunque no quieran, es más negativa que la de quienes no viven esta situación. Estas últimas personas, ya sea porque no desean emanciparse o porque cuentan con seguir viviendo por su cuenta, valoran su salud mental con 7,2 puntos sobre 10, mientras que las primeras lo hacen con 6,8 puntos.

El retraso de la maternidad y la paternidad es otra de las consecuencias de la emancipación tardía. En este sentido, el 32 % de las personas jóvenes de entre 15 y 29 años que aún no tienen hijos o hijas, pero desearían mucho o bastante ser padres y madres en el futuro, creen que no es probable que lo sean a la edad que desearían, que de media son los 30 años. Este índice de maternidad y paternidad postergadas ha aumentado en los últimos años y es algo mayor entre las mujeres (36 %) que entre los hombres (29 %).

La edad media de las madres al tener su primer hijo o hija en Euskadi en 2024 es de 32,4 años, casi tres años más tarde que la media de la UE en 2023. Además, la edad media a la que se tiene el primer hijo o hija es casi cinco años mayor entre las mujeres de nacionalidad española en comparación con las mujeres de nacionalidad extranjera.

*Las dificultades para el acceso a la vivienda pueden acarrear riesgo de pobreza si la emancipación se produce sin estabilidad económica suficiente.*

*La imposibilidad de emanciparse puede derivar en malestar emocional.*

*El retraso de la maternidad es otra de las consecuencias del retraso de la emancipación. La edad media a la maternidad del primer hijo o hija es de 32,4 años.*

# Indicadores de la emancipación en Euskadi

**¿Qué medimos?**

42 Indicadores en 6 áreas



## Área 1

### Juventud emancipada

1. Tasa de emancipación .....	23
2. Deseo de emancipación .....	24
3. Edad media de emancipación .....	25
4. Diferencia entre la edad real y la edad ideal de emancipación .....	26
5. Régimen de tenencia de la vivienda .....	27
6. Forma de convivencia de la juventud emancipada .....	28

## Área 2

### Inserción laboral

7. Tasa de titulación superior .....	30
8. Tasa de actividad .....	31
9. Tasa de ocupación .....	32
10. Tasa de paro .....	33
11. Sector de actividad de la juventud ocupada .....	34
12. Tasa de empleo a jornada parcial .....	35
13. Tasa de temporalidad .....	36
14. Salario neto mensual medio .....	37
15. Riesgo de pérdida o precarización del empleo .....	38
16. Expectativa de empleo de la juventud en paro .....	39
17. Expectativa de emigración forzosa .....	40
18. Inserción laboral tras los estudios de formación profesional .....	41
19. Inserción laboral tras los estudios universitarios .....	42

## Área 3

### Mercado de la vivienda

20. Renta de alquiler mensual media .....	44
21. Cuota hipotecaria mensual media .....	45
22. Precio medio de las viviendas objeto de compraventa .....	46
23. Tipos de interés de los préstamos hipotecarios .....	47

## Área 4

### Necesidad de vivienda

24. Jóvenes con necesidad de vivienda .....	49
25. Solicitudes de vivienda en Etxebide .....	50
26. Preferencia por la compra o el alquiler .....	51
27. Preferencia por una vivienda en el mismo municipio que los progenitores .....	52

## Área 5

### Coste teórico de acceso a la vivienda libre

28. Coste de acceso a la vivienda libre en propiedad .....	54
29. Precio máximo tolerable de compra .....	55
30. Diferencia entre el precio medio de venta y el precio máximo tolerable de compra ..	56
31. Incremento necesario de los ingresos para la compra de una vivienda libre .....	57
32. Superficie máxima tolerable de compra de una vivienda libre .....	58
33. Coste de acceso a la vivienda libre en alquiler .....	59
34. Renta máxima tolerable de alquiler .....	60
35. Diferencia entre la renta media de mercado y la renta máxima tolerable de alquiler	61
36. Incremento necesario de los ingresos para el pago del alquiler .....	62

## Área 6

### Huella social

37. Tasa de pobreza real en hogares jóvenes.....	64
38. Riesgo de pobreza en hogares jóvenes .....	65
39. Expectativa de emancipación truncada .....	66
40. Salud mental de la juventud según expectativa de emancipación.....	67
41. Índice de maternidad y paternidad postergada .....	68
42. Edad media a la maternidad del primer hijo o hija .....	69

# Población joven



## POBLACIÓN DE 15 A 29 AÑOS



**↑ 40.000**  
jóvenes más  
que hace 10 años

**21,7 %**  
personas nacidas  
en el extranjero

**Hombres**  
**169.571**

**Mujeres**  
**159.522**

Bizkaia

**167.975**

Gipuzkoa

**112.697**

Álava

**48.421**

15-19 años

**112.993**

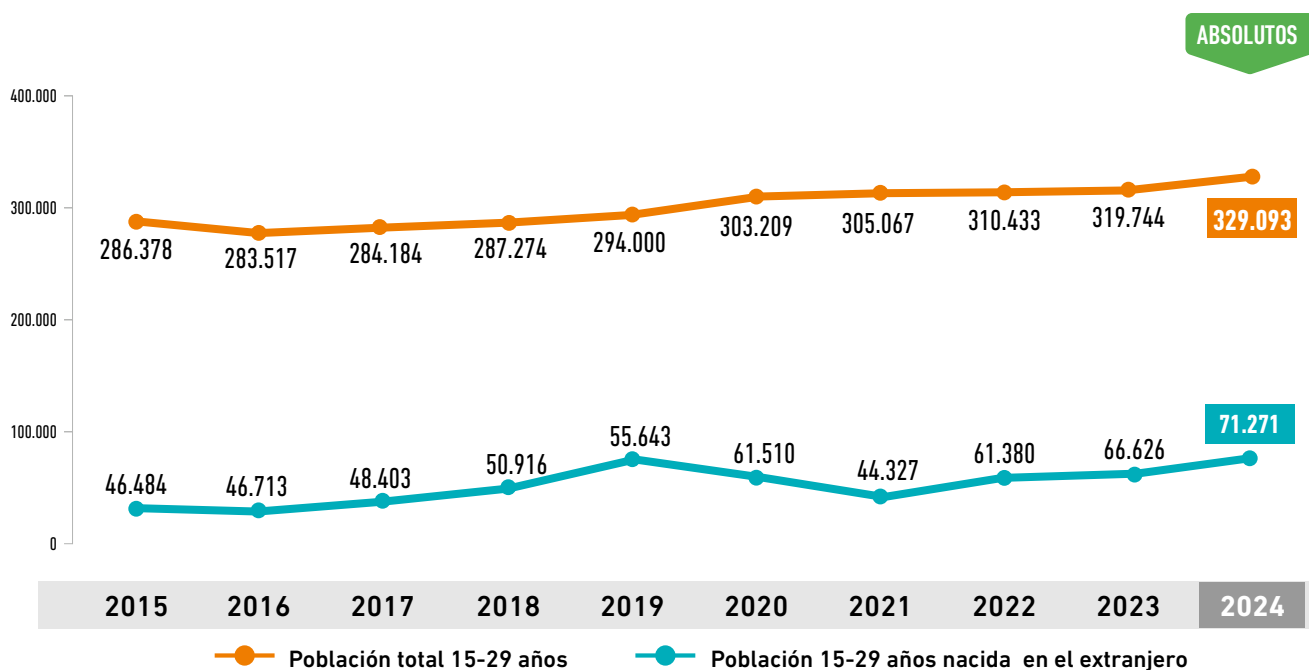
20-24 años

**110.980**

25-29 años

**105.120**

## Lugar de nacimiento

Euskadi **244.406**Otras CCAA **13.416**Extranjero **71.271**

La población joven ha aumentado en los últimos 10 años en algo más de 40.000 personas y supone el 14,9 % de la población de Euskadi. El peso de la población nacida en el extranjero también ha crecido; suponía el 16,2 % en 2015 frente al 21,7 % en 2024.

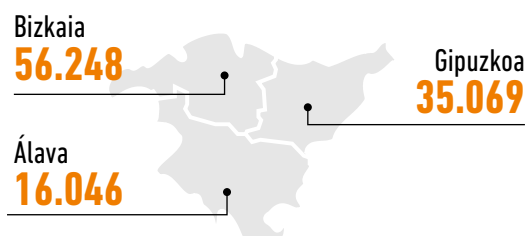
## POBLACIÓN DE 30 A 34 AÑOS



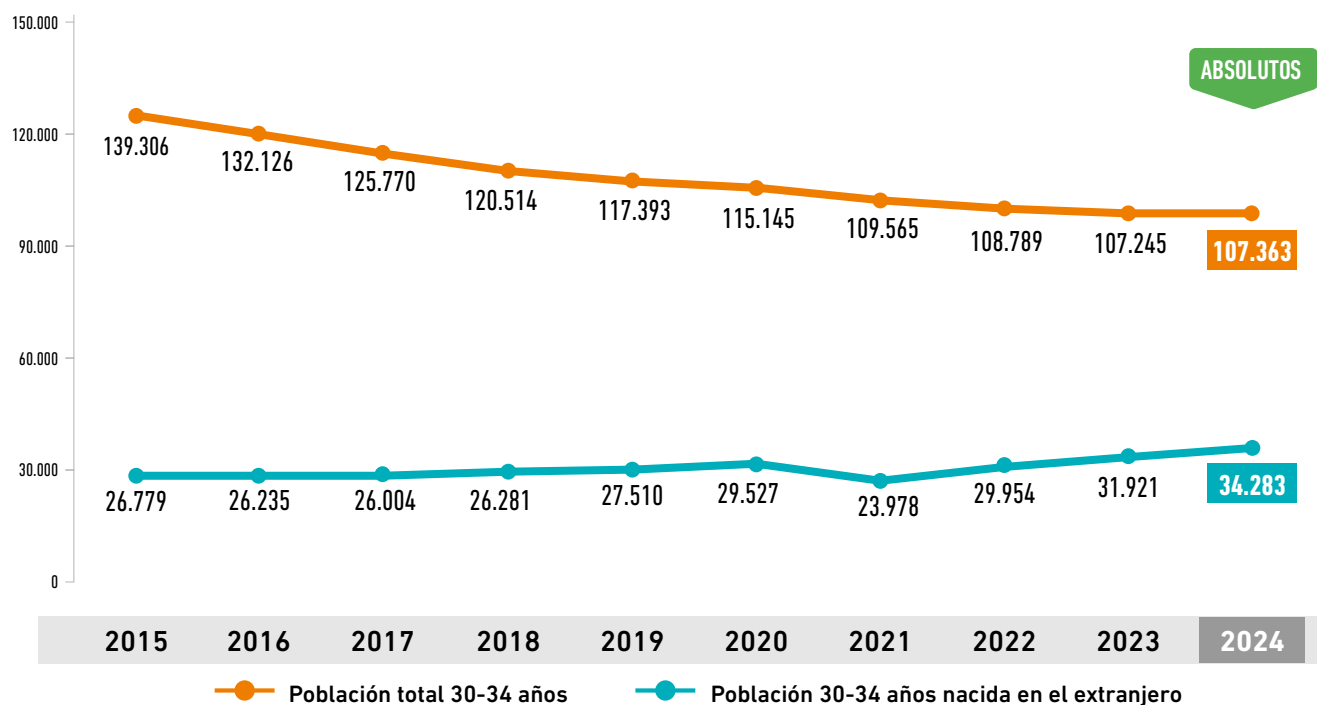
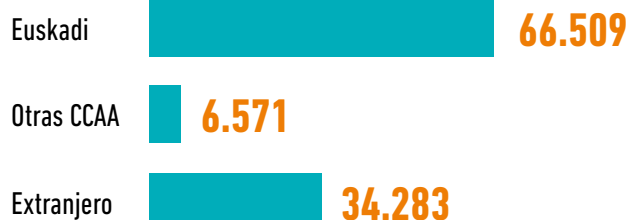
↓ **30.000** personas menos  
que hace diez años

**Hombres**  
**53.688**

**Mujeres**  
**53.675**



## Lugar de nacimiento



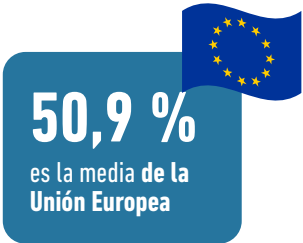
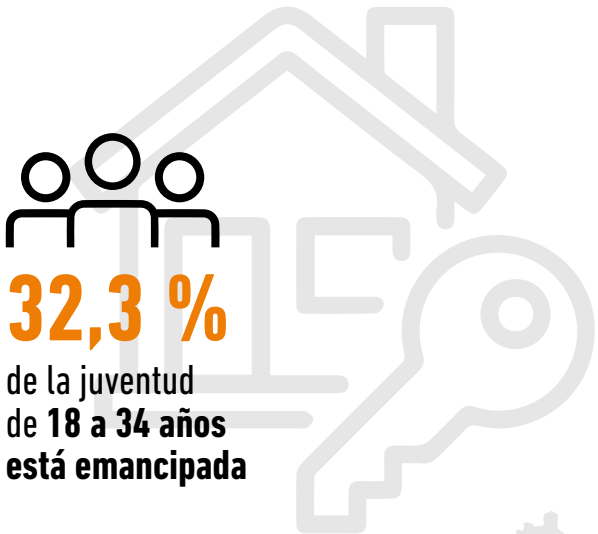
El grupo de población de 30 a 34 años ha perdido más de 30.000 personas en la última década y supone en 2024 el 4,9 % de la población de Euskadi. La proporción de población nacida en el extranjero en este grupo de edad ha aumentado pasando de un 19,2 % en 2015 a suponer el 31,9 % en 2024.

ÁREA 1

# Juventud emancipada



1. TASA DE EMANCIPACIÓN



Hombres

**29,9 %**



Mujeres

**34,9 %**



18-29 años  
**17,2 %**



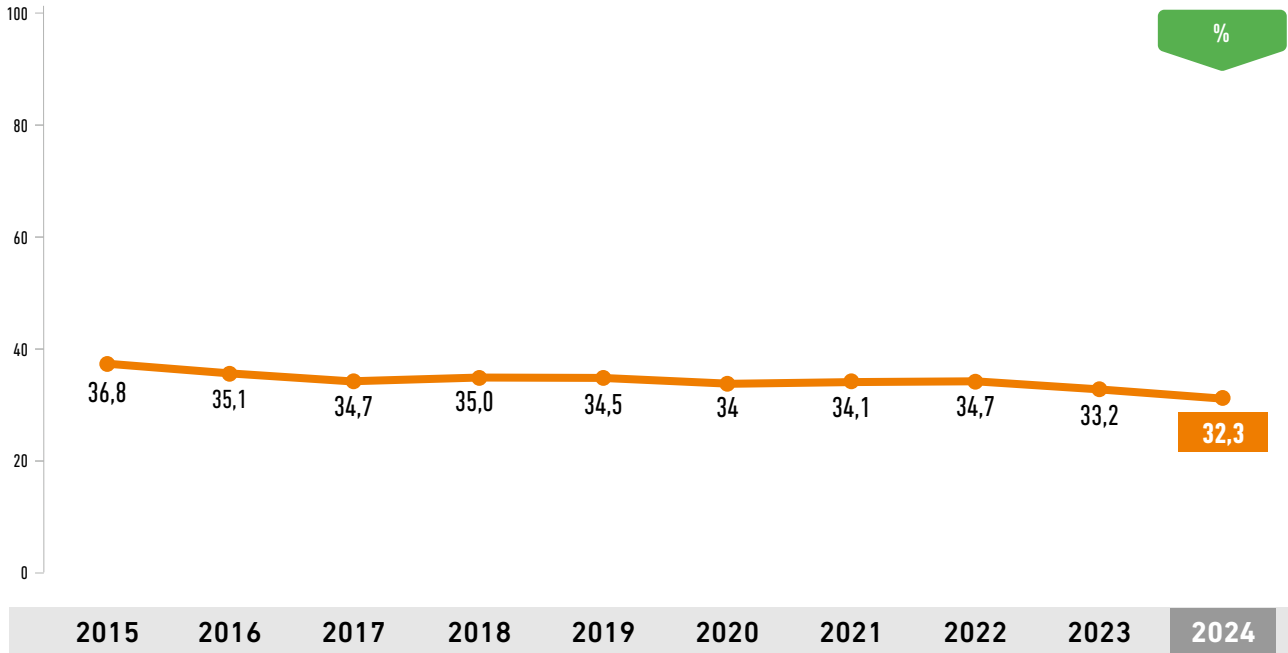
18-24 años  
**5,3 %**



25-29 años  
**32,8 %**

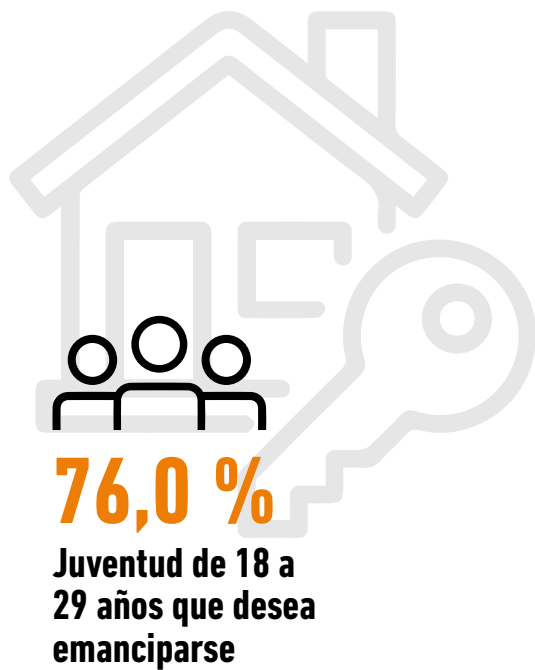


30-34 años  
**71,5 %**

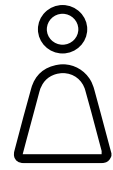


El 32,3 % de la juventud de 18 a 34 años está emancipada. Desde el año 2015 la tasa de emancipación ha descendido 4,5 puntos. La emancipación es más alta entre las mujeres que entre los hombres. La tasa de emancipación en Euskadi está muy por debajo de la media de la UE.

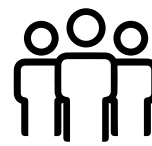
## 2. DESEO DE EMANCIPACIÓN



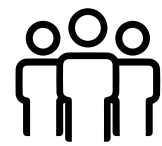
**Hombres**  
**74,5 %**



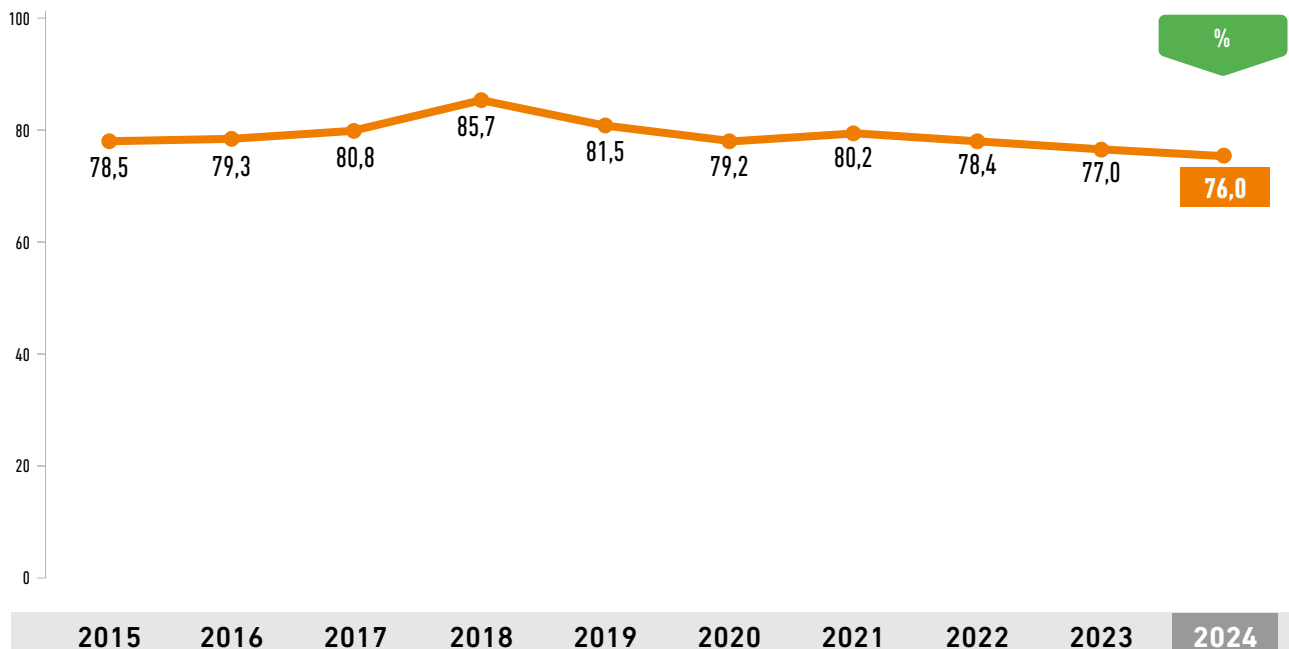
**Mujeres**  
**77,4 %**



**18-24 años**  
**73,0 %**



**25-29 años**  
**81,5 %**

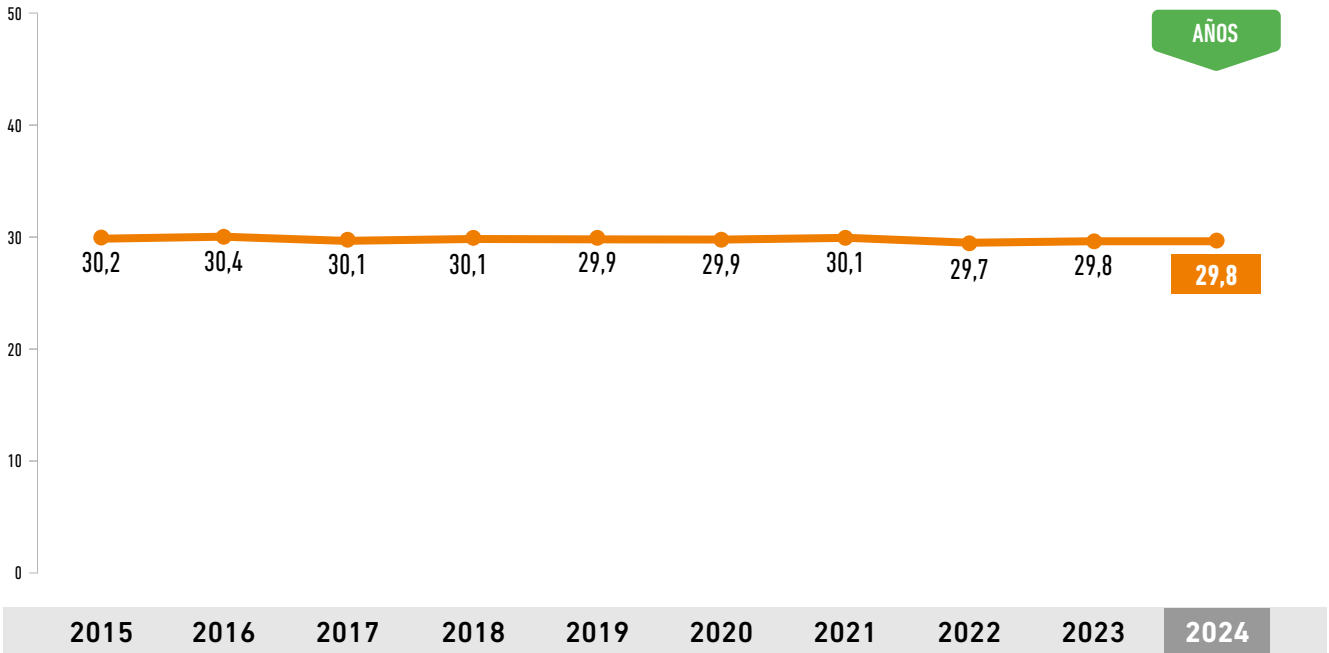


La mayoría de las personas de 18 a 29 años que viven con sus progenitores desearían vivir por su cuenta. Este deseo de independencia crece a partir de los 25 años, momento en el que ya la mayor parte ha finalizado los estudios y muchas personas jóvenes han accedido al mercado laboral. El deseo de emancipación ha descendido ligeramente en 2024.

3. EDAD MEDIA DE EMANCIPACIÓN



↓ **1 año antes**  
las mujeres se emancipan  
un año antes



La edad media de emancipación en Euskadi son los 29,8 años. Las mujeres se emancipan, de media, un año antes que los hombres. Pese a que la diferencia con la media europea es menor que en años previos, Euskadi se encuentra 3,6 años por detrás de la media de la UE.

## 4. DIFERENCIA ENTRE LA EDAD REAL Y LA EDAD IDEAL DE EMANCIPACIÓN



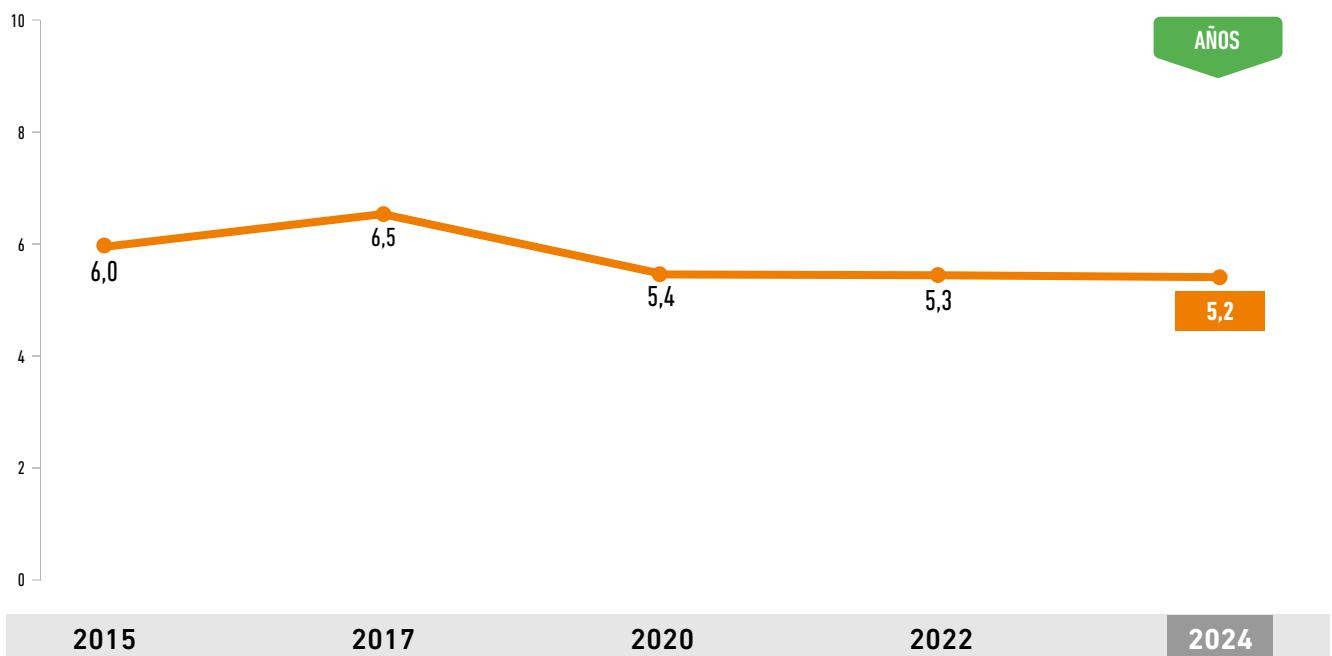
**29,8 años**  
es la **edad media**  
de emancipación

**24,6 años**  
es la **edad ideal**  
de emancipación



**mujeres**  
se emancipan más  
cerca de la edad ideal

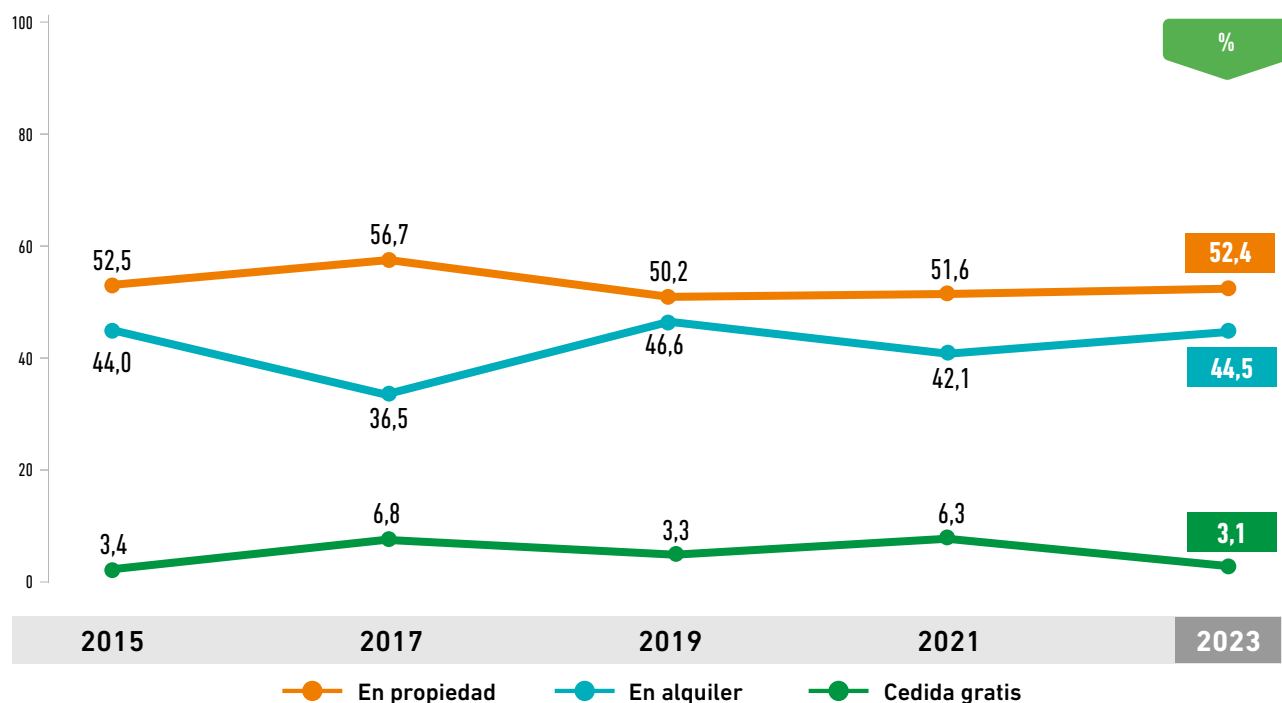
↓ **desciende**  
**la diferencia**  
entre la edad real  
y la edad ideal de  
emancipación



La edad ideal para emanciparse, según la juventud de 15 a 29 años, son los 24,6 años. La diferencia entre la edad real y la ideal desciende en más de un año desde 2017.

## 5. RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA

## Juventud de 18 - 34 años emancipada

**52,4 %**juventud **con vivienda  
en propiedad****Hombres****53,5 %****Mujeres****51,6 %**18-29  
**38,9 %**30-34  
**61,0 %****44,5 %**juventud **con vivienda  
en alquiler****Hombres****43,5 %****Mujeres****45,3 %**18-29  
**58,0 %**30-34  
**36,0 %****3,1 %**juventud **con vivienda  
cedida gratis****Hombres****3,0 %****Mujeres****3,1 %**18-29  
**3,1 %**30-34  
**3,1 %**

La vivienda en propiedad es la forma de tenencia más habitual entre las personas de 18 a 34 años emancipadas en Euskadi. Por debajo de los 30 años, sin embargo, la mayoría está emancipada en alquiler.

## 6. FORMA DE CONVIVENCIA DE LA JUVENTUD EMANCIPADA

### Juventud de 18 - 34 años emancipada

**60,8 %**

vive en pareja

**23,1 %**

vive con otras personas

**16,1 %**

vive en solitario

### Colectivos por encima de la media



Mujeres

**63,1 %**



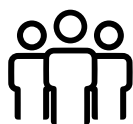
Nac. extranjera

**41,4 %**



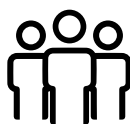
Nac. española

**20,8 %**



30-34 años

**66,7 %**



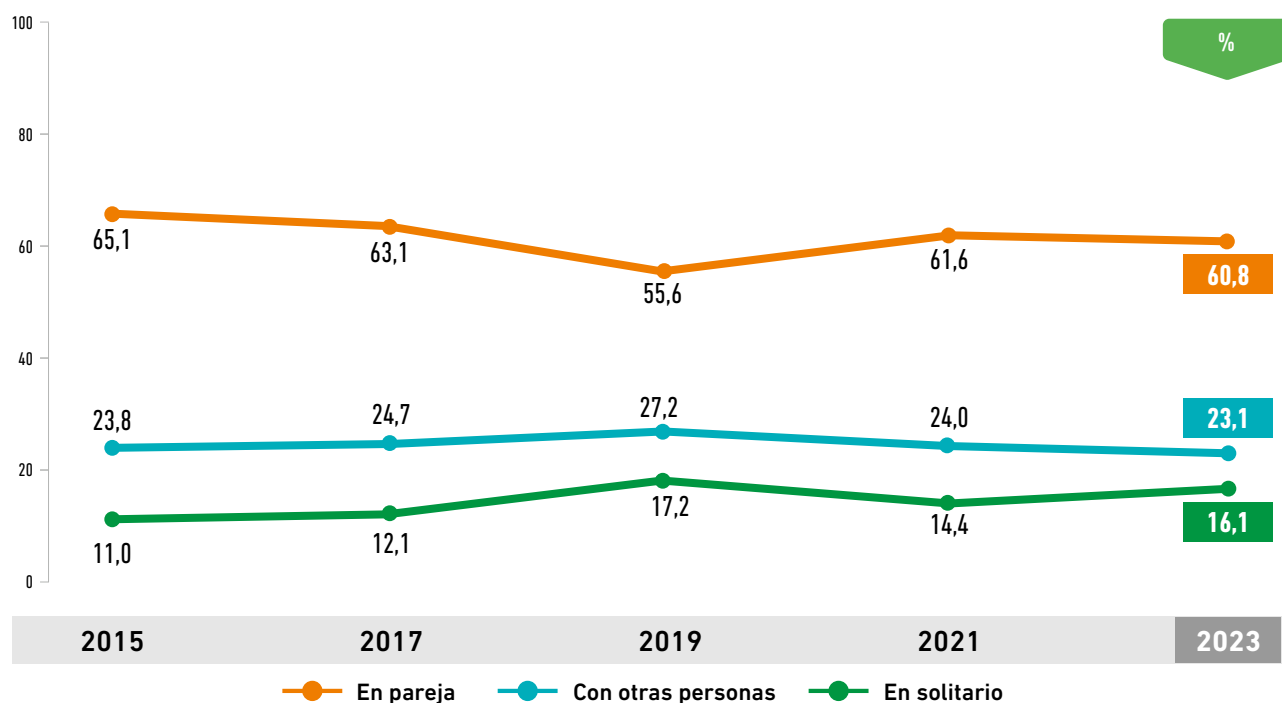
18-29 años

**34,9 %**



Hombres

**18,2 %**



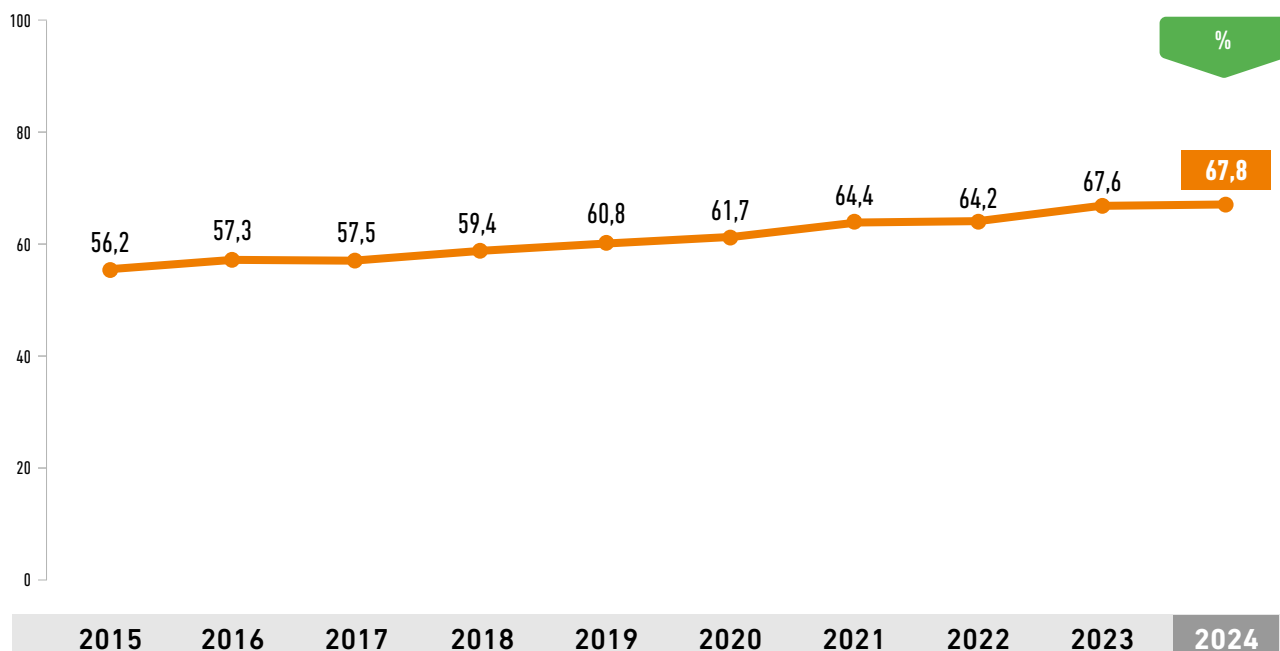
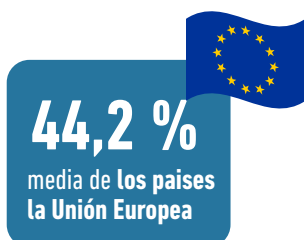
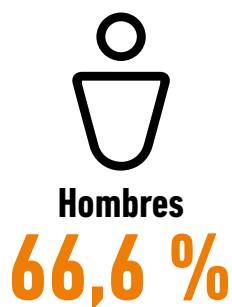
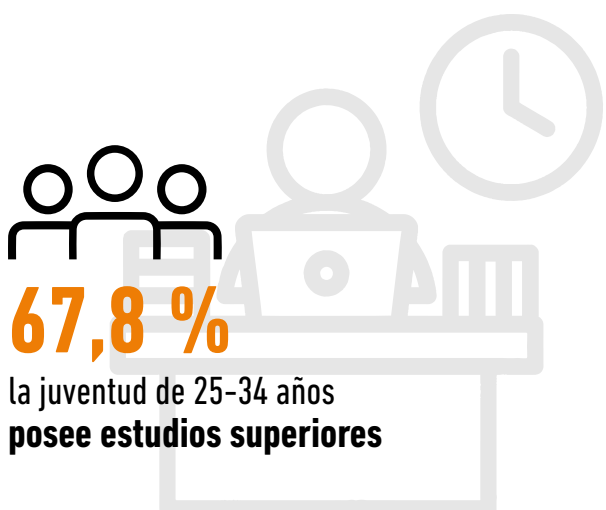
La mayoría de la juventud emancipada de 18 a 34 años vive en pareja, con o sin hijos. Esta forma de convivencia es más prevalente entre los 30 y 34 años y entre las mujeres. Compartir la vivienda con otras personas que no son la pareja, amistades, otros familiares u otras personas, es la segunda forma más extendida por debajo de los 30 años y, especialmente, entre quienes tienen nacionalidad extranjera. Son pocas las personas jóvenes que viven solas.

ÁREA 2

# Inserción laboral



## 7. TASA DE TITULACIÓN SUPERIOR



El 67,8 % de la población de entre 25 y 34 años posee una titulación terciaria (ISCED 2011, niveles 5 a 8), que abarca estudios universitarios de grado, máster y doctorado, así como ciclos formativos de grado superior. En la última década el porcentaje de personas jóvenes con estudios superiores ha crecido más de diez puntos, situando a Euskadi entre las regiones de Europa con un mayor porcentaje, superando en más de 20 puntos la media de los países de la UE (44,2 %). La prolongación de los estudios puede influir en el retraso de la incorporación al mundo laboral y, por ende, en la emancipación.

## 8. TASA DE ACTIVIDAD

**55,9 %**  
tasa de actividad  
15-29 años en la  
Unión Europea

### Tasa anual 2024

**16-29 años**  
**51,4 %**

**Hombres**  
**52,8 %**

**Mujeres**  
**50,0 %**

**16-24 años**  
**32,6 %**

**25-29 años**  
**86,0 %**

**30-34 años**  
**86,1 %**

**Hombres**  
**91,5 %**

**Mujeres**  
**80,6 %**

### Tasa trimestral 2025 T.2

**16-29 años**  
**50,3 %**

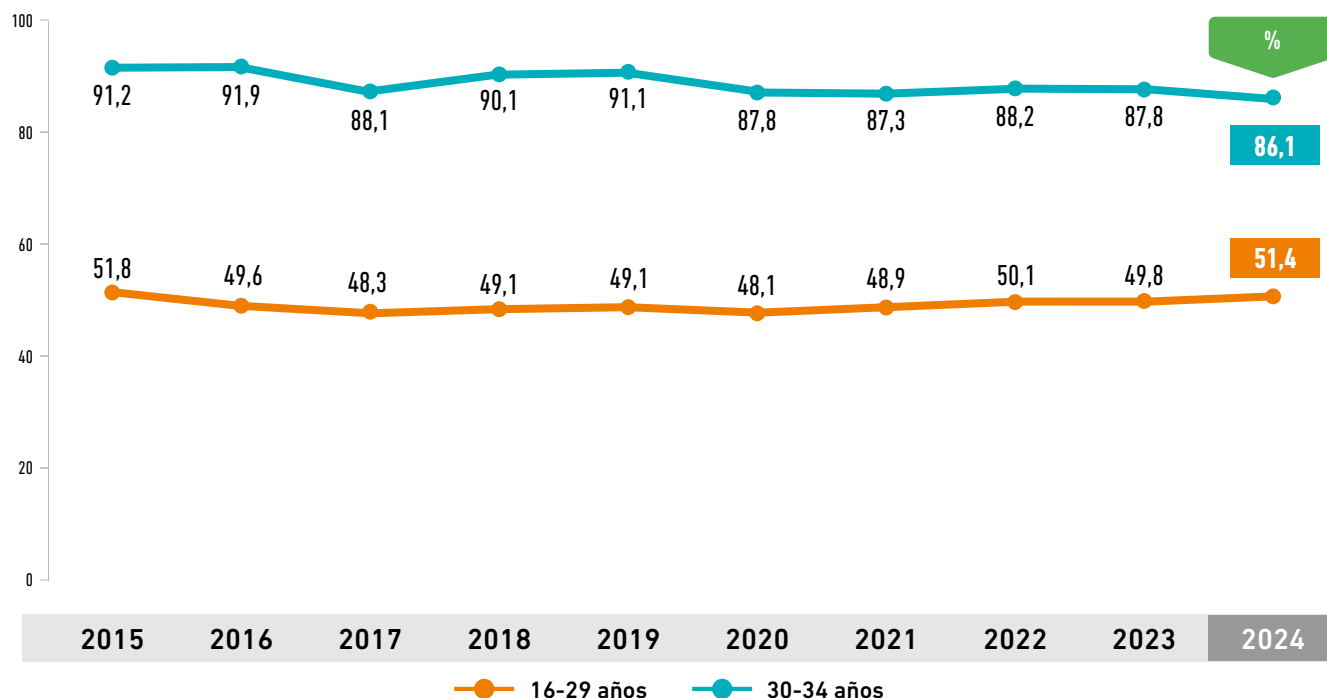
**Hombres**  
**50,9 %**

**Mujeres**  
**49,7 %**

**30-34 años**  
**89,4 %**

**Hombres**  
**92,4 %**

**Mujeres**  
**86,7 %**



La mitad de la juventud de 16 a 29 años está en disposición de trabajar. Entre los 25 y los 29 años la tasa de actividad en 2024 fue del 86 %, un porcentaje similar a la del grupo de 30 a 34 años y es que a partir de los 25 años son mayoría quienes han finalizado sus estudios y están en situación de trabajar. Los hombres presentan tasas de actividad algo mayores que las mujeres.

## 9. TASA DE OCUPACIÓN

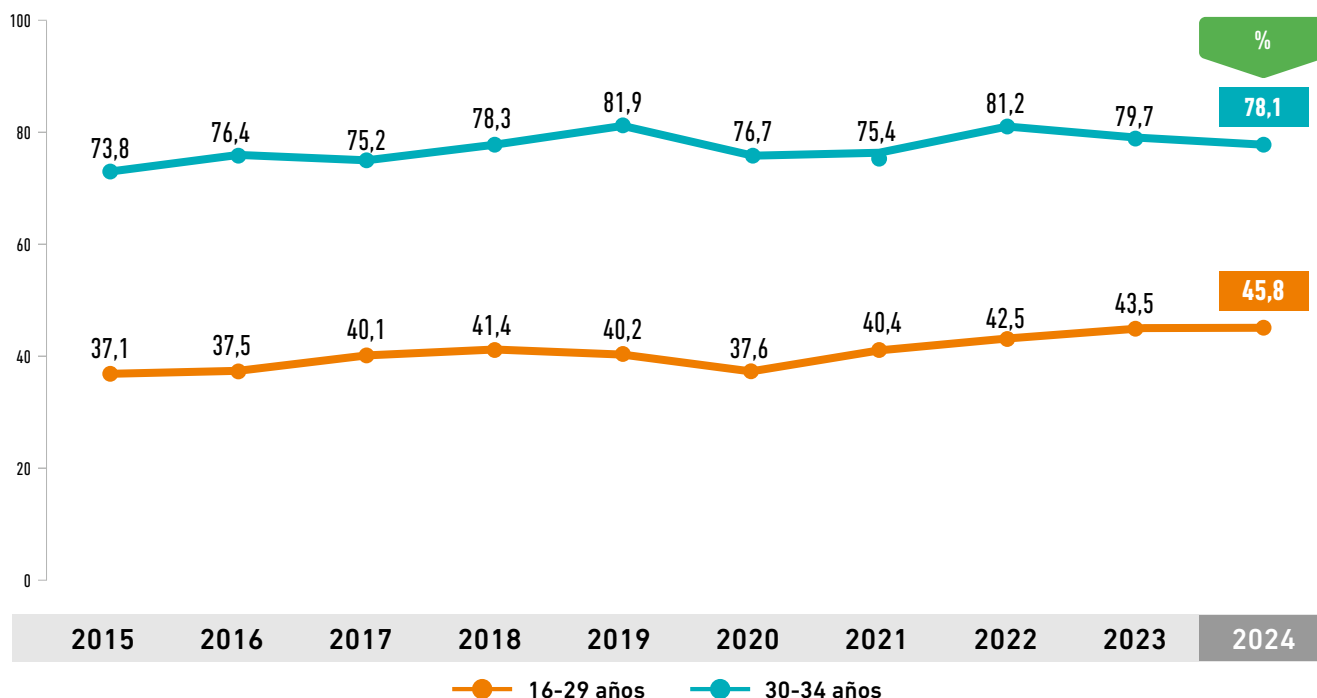
**49,5 %**

 tasa de ocupación  
15-29 años en la  
Unión Europea

### Tasa anual 2024

 **16-29 años**  
**45,8 %**
 **Hombres**  
**47,2 %**
 **Mujeres**  
**44,4 %**
 **16-24 años**  
**28,2 %**
 **25-29 años**  
**78,3 %**
 **30-34 años**  
**78,1 %**
 **Hombres**  
**82,0 %**
 **Mujeres**  
**74,1 %**

### Tasa trimestral 2025 T.2

 **16-29 años**  
**45,6 %**
 **Hombres**  
**46,5 %**
 **Mujeres**  
**44,5 %**
 **30-34 años**  
**83,8 %**
 **Hombres**  
**87,1 %**
 **Mujeres**  
**80,8 %**


La tasa de ocupación de la juventud ha aumentado en el último año, alcanzando el valor más alto de la última década, aunque todavía se encuentra ligeramente por debajo de la media europea. Las tasas de ocupación de los hombres jóvenes son más altas que las de las mujeres jóvenes desde 2021. A partir de los 25 años la tasa de ocupación aumenta, alcanzando un 78,3 % entre los 25 y 29 años y el 78,1 % entre los 30 y 34 años. En el segundo trimestre de 2025, las tasas de ocupación de la juventud de 16 a 29 años se mantienen en cifras similares a las de 2024. La media anual de ocupación en 2024 es 3,7 puntos menor que la de la UE.

# 10. TASA DE PARO

## 11,4 %

tasa de paro  
15-29 años en  
la Unión Europea

## Tasa anual 2024

16-29 años  
**10,9 %**

Hombres  
**10,7 %**

Mujeres  
**11,1 %**

16-24 años  
**13,5 %**

25-29 años  
**9,0 %**

30-34 años  
**9,3 %**

Hombres  
**10,2 %**

Mujeres  
**7,9 %**

## Tasa trimestral 2025 T.2

16-29 años  
**9,4 %**

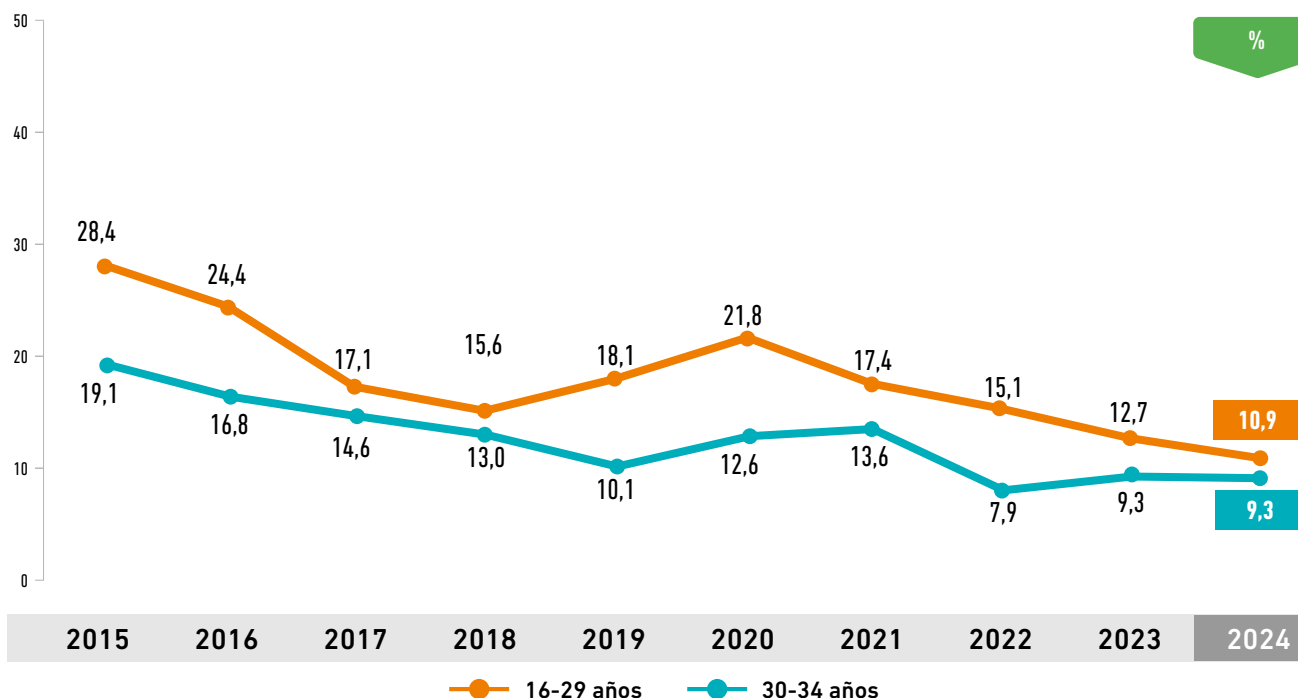
Hombres  
**8,5 %**

Mujeres  
**10,3 %**

30-34 años  
**6,2 %**

Hombres  
**5,7 %**

Mujeres  
**6,8 %**

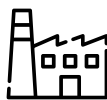


La tasa de paro de la juventud en 2024 es la más baja de la serie y se sitúa por primera vez ligeramente por debajo de la media de la UE. El dato del segundo trimestre de 2025 presenta un descenso de 1,5 puntos porcentuales entre los 16 y 29 años y de 3,1 en la población de 30 a 34 años, posicionándose en ambos casos por debajo del 10 %. Los datos por sexo y grupos quinquenales de edad están afectados de un error de muestreo elevado y por lo tanto los resultados hay que tomarlos con precaución.

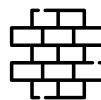
# 11. SECTOR DE ACTIVIDAD DE LA JUVENTUD OCUPADA



SERVICIOS



INDUSTRIA



CONSTRUCCIÓN\*



SECTOR PRIMARIO\*

16-29  
años

79,9 %

16,3 %

3,1 %

0,8 %

30-34  
años

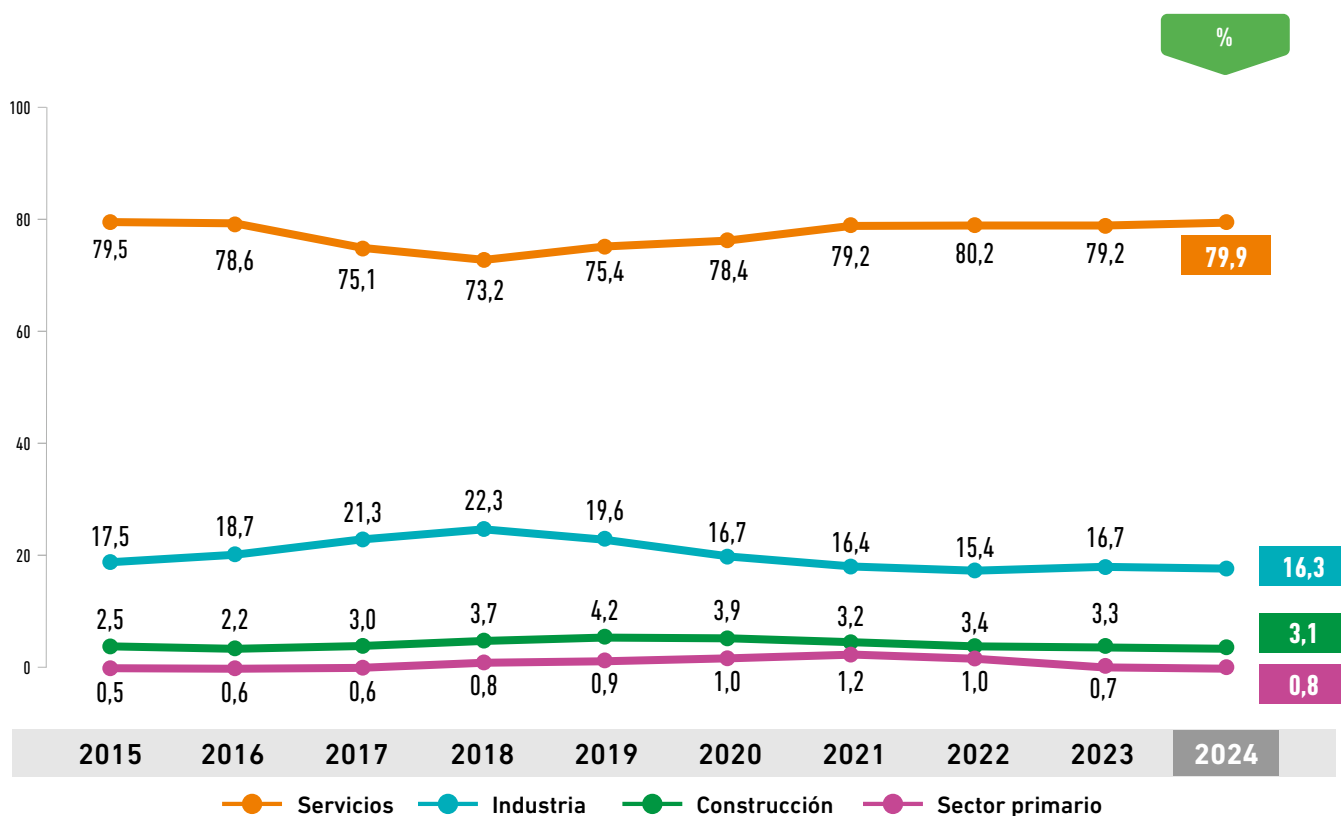
76,6 %

19,0 %

3,6 %

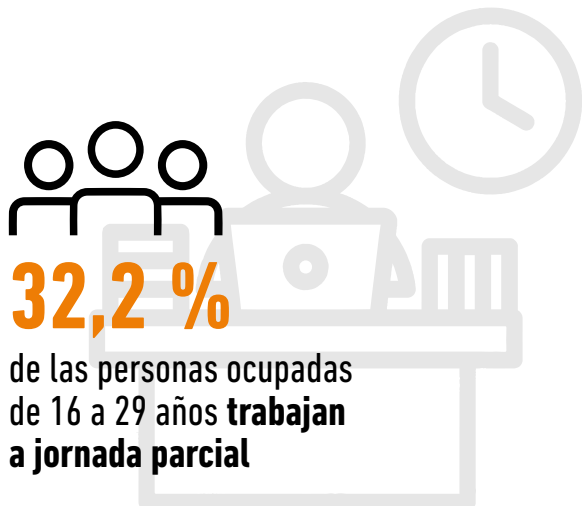
0,8 %

\*Los datos del sector primario y de la construcción están afectados de un error de muestreo elevado y, por lo tanto, los resultados hay que tomarlos con mucha precaución.



El sector servicios congrega a la mayoría de las personas jóvenes ocupadas de 16 a 29 años y, también, a la mayoría de las personas del grupo de 30 a 34 años, aunque ligeramente por debajo. La industria es el segundo sector con mayor porcentaje de ocupación de personas jóvenes, aunque entre la juventud de 16 a 29 años ha ido perdiendo peso en la misma medida en que lo ha ido ganando el sector servicios. La construcción y, sobre todo, el sector primario (agricultura, ganadería, silvicultura y pesca) presentan porcentajes muy escasos de ocupación de jóvenes.

## 12. TASA DE EMPLEO A JORNADA PARCIAL



**Hombres**  
**25,6 %**



**Mujeres**  
**39,5 %**

**23,8 %**

tasa de empleo a jornada parcial 15-29 años en la Unión Europea

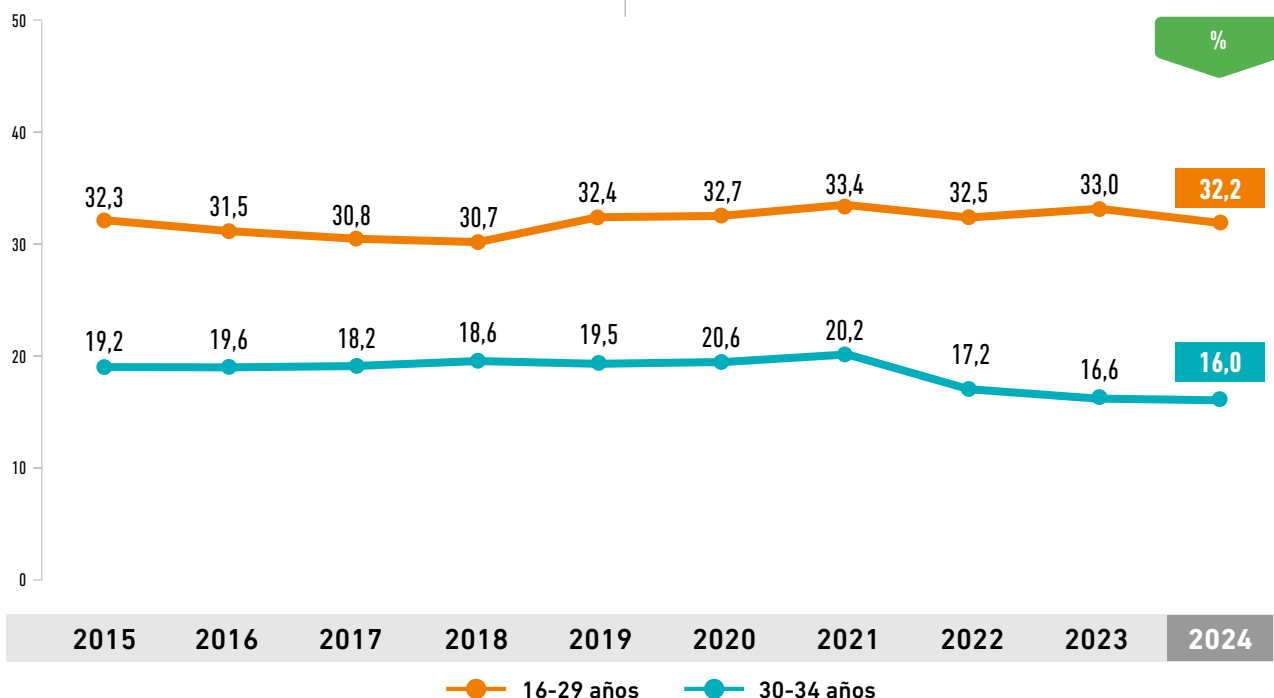


**16-24 años**  
**47,1 %**

**25-29 años**  
**22,4 %**

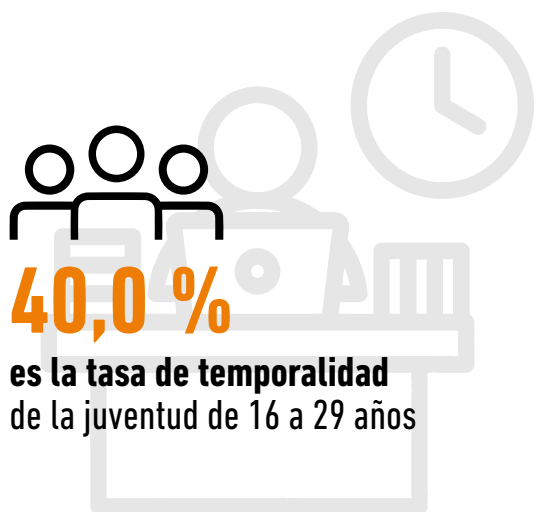
**30-34 años\***  
**16,0 %**

\*Los datos de las personas de 30 a 34 están afectados de un error de muestreo elevado y, por lo tanto, los resultados hay que tomarlos con precaución.

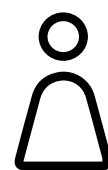


Un tercio de la población ocupada de 16 a 29 años trabaja a jornada parcial de forma continuada sin que el porcentaje haya variado de forma sustancial a lo largo de los últimos años. Entre los 16 y 24 años el trabajo parcial es del 47,1 % y entre las mujeres de 16 a 29 años alcanza el 39,5 %. En el grupo de 30 a 34 años el empleo a tiempo parcial es de un 16,0 %. La tasa de empleo a jornada parcial de la juventud de Euskadi supera en 8,4 puntos porcentuales la media de la UE y prácticamente duplica la tasa general de la población ocupada de Euskadi (17,0%).

# 13. TASA DE TEMPORALIDAD



**Hombres**  
**44,9 %**

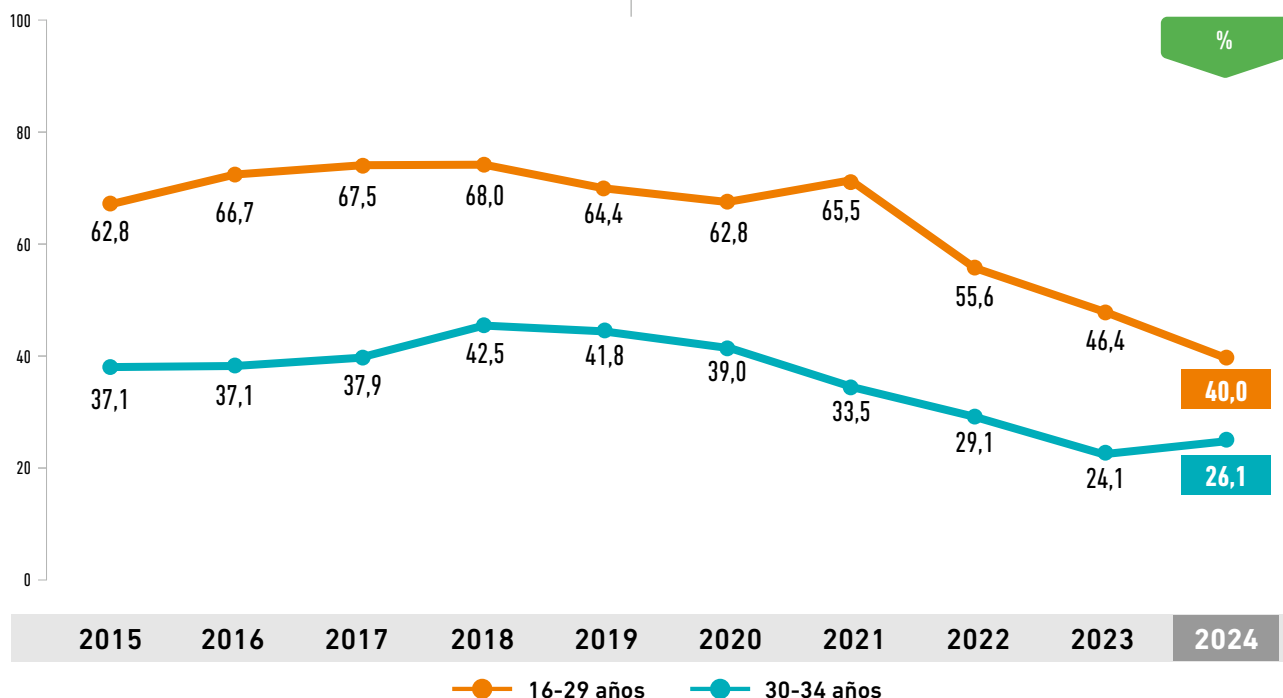


**Mujeres**  
**35,4 %**



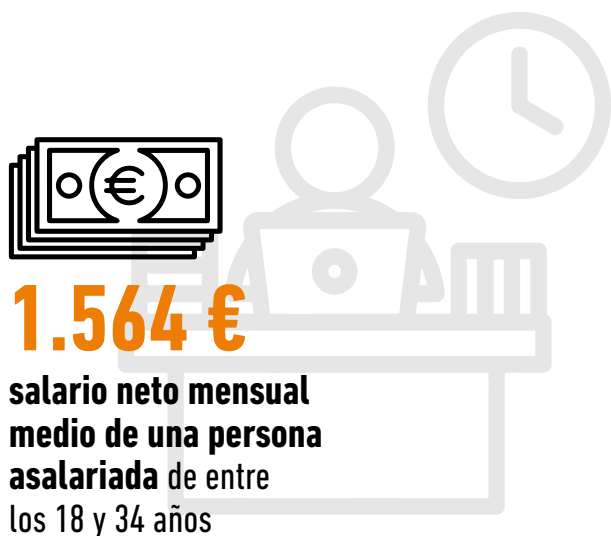
\*Los datos de las personas de 30 a 34 están afectados de un error de muestreo elevado y, por lo tanto, los resultados hay que tomarlos con precaución.

**33,6 %**  
tasa de temporalidad  
15-29 años en  
la Unión Europea



4 de cada 10 personas asalariadas de 16 a 29 años tienen un contrato temporal. Esta tasa es la más baja de la serie y ha descendido 25 puntos respecto a 2021, antes de la entrada en vigor, el 31 de diciembre de 2021, del Real Decreto Ley 32/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reforma laboral, la garantía de la estabilidad en el empleo y la transformación del mercado de trabajo. La temporalidad es mayor en el grupo de 16 a 24 años y entre las mujeres. Entre los 30 y los 34 años la tasa de temporalidad desciende al 26,1 %. La tasa de temporalidad de la juventud asalariada de 16 a 29 años de Euskadi supera en 6,4 puntos la media europea.

# 14. SALARIO NETO MENSUAL MEDIO



**↑ Sube**  
el salario medio

**↓ mujeres**  
cobran menos

**Hombres**  
**1.617 €**

**Mujeres**  
**1.438 €**

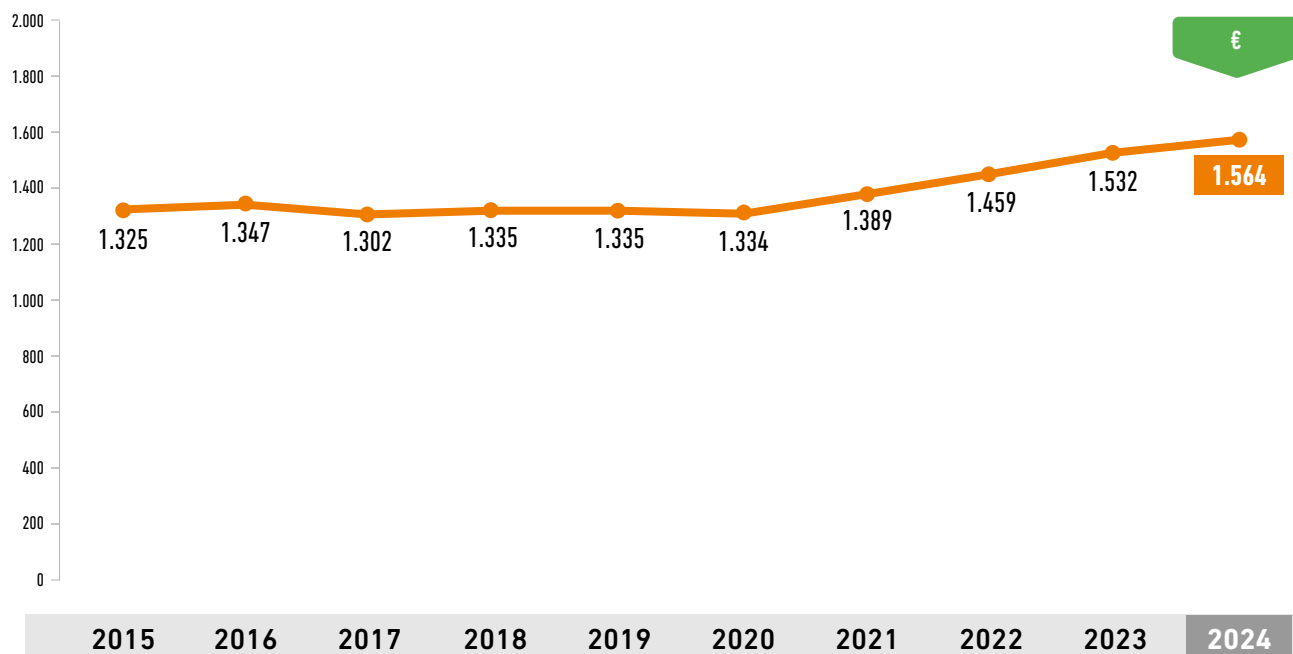
**18-29 años**  
**1.381 €**

**30-34 años**  
**1.774 €**

Bizkaia  
**1.585 €**

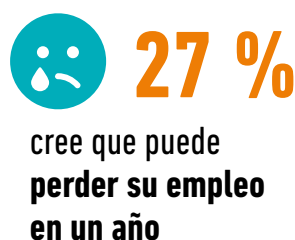
Gipuzkoa  
**1.555 €**

Álava  
**1.487 €**



El salario neto mensual de una persona asalariada de entre 18 y 34 años es de 1.564 €, incluidas las pagas extras prorrateadas. Las mujeres tienen salarios inferiores a los de los hombres.

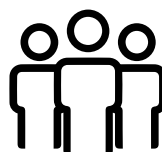
# 15. RIESGO DE PÉRDIDA O PRECARIZACIÓN DEL EMPLEO



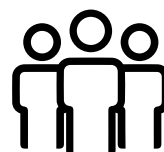
**Hombres**  
**37 %**



**Mujeres**  
**46 %**

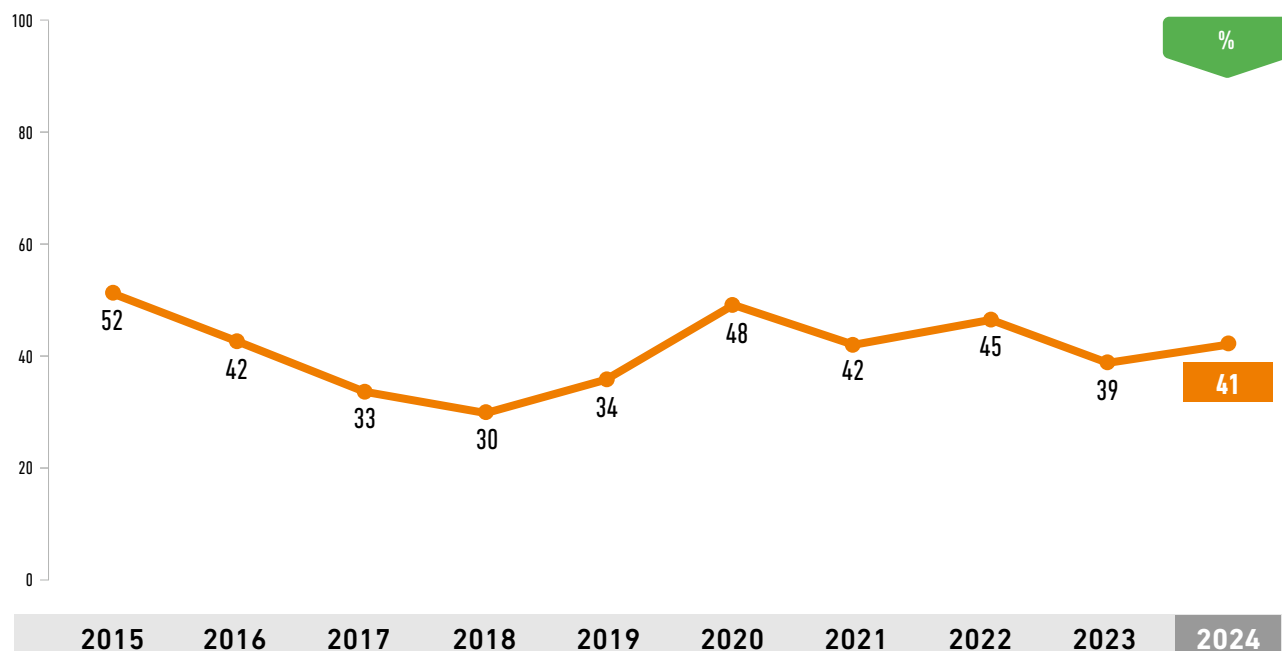


**20-24 años**  
**39 %**



**25-29 años**  
**44 %**

No hay suficientes jóvenes de 15 a 19 años trabajando  
como para ofrecer datos estadísticamente significativos



El 41 % de la juventud de 15 a 29 años que trabaja cree que en el plazo de un año es probable que sus condiciones laborales empeoren o incluso que pierda el empleo, con un aumento de 2 puntos respecto al año anterior, pero lejos del resultado de 2020 (48 %). Un 27 % de la juventud ocupada cree que puede perder el empleo en el plazo de un año, el mismo porcentaje que en 2023, y un 14 %, aunque no teme perder el trabajo, cree que pueden empeorar sus condiciones laborales, dos puntos más que el año pasado. Las mujeres tienen una expectativa más pesimista que los hombres.

## 16. EXPECTATIVA DE EMPLEO DE LA JUVENTUD EN PARO



**Hombres con  
mejores expectativas**



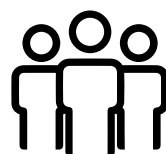
**Hombres**

**73 %**



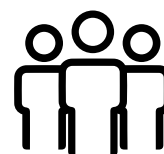
**Mujeres**

**65 %**



**20-24 años**

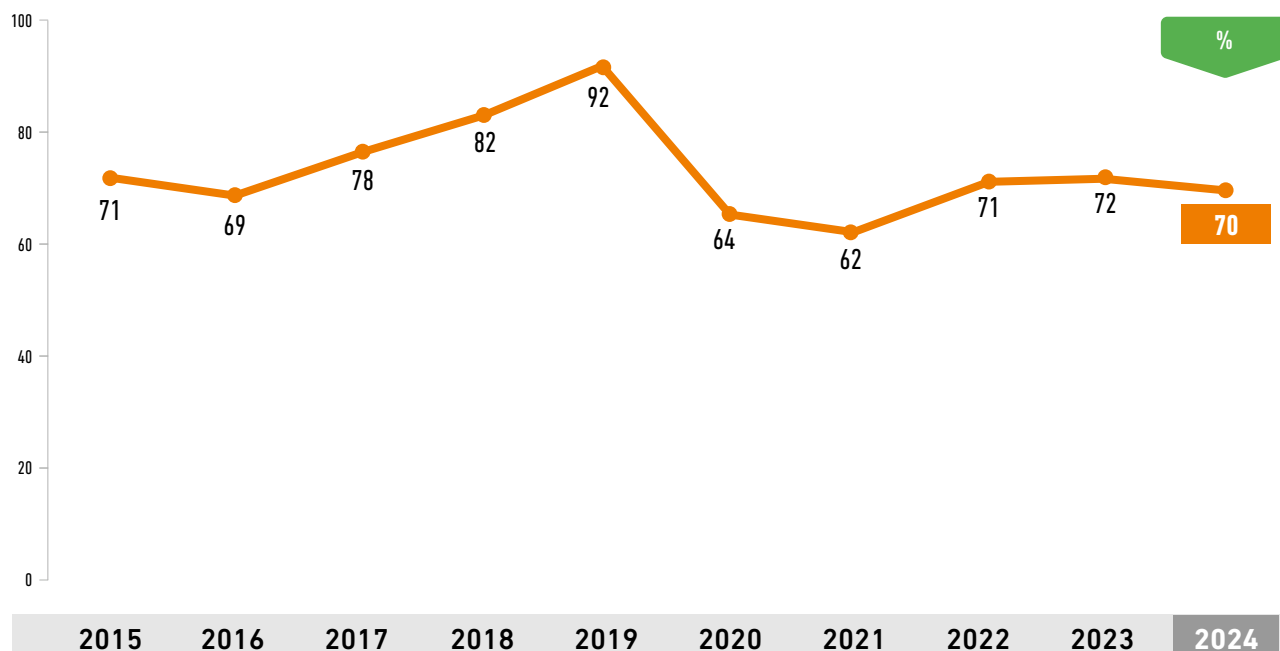
**68 %**



**25-29 años**

**74 %**

No hay suficientes jóvenes de 15 a 19 años en paro  
como para ofrecer datos estadísticamente significativos



El indicador sobre la expectativa de empleo recoge el porcentaje de personas jóvenes en paro que confían en encontrar un empleo en el plazo de un año. El 70 % de la juventud de 15 a 29 años parada confía en encontrar empleo en el corto plazo, algo menos que en 2023 (72 %), pero muy por encima de los datos de 2020 (64 %) y 2021 (62 %) muy lastrados por la pandemia.

## 17. EXPECTATIVA DE EMIGRACIÓN FORZOSA



la mayoría de quienes creen  
probable emigrar, en realidad  
lo **desean**



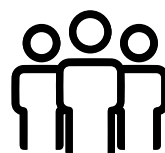
Hombres

**11 %**



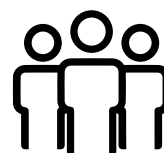
Mujeres

**9 %**



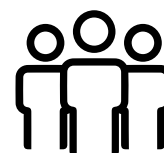
15-19 años

**8 %**



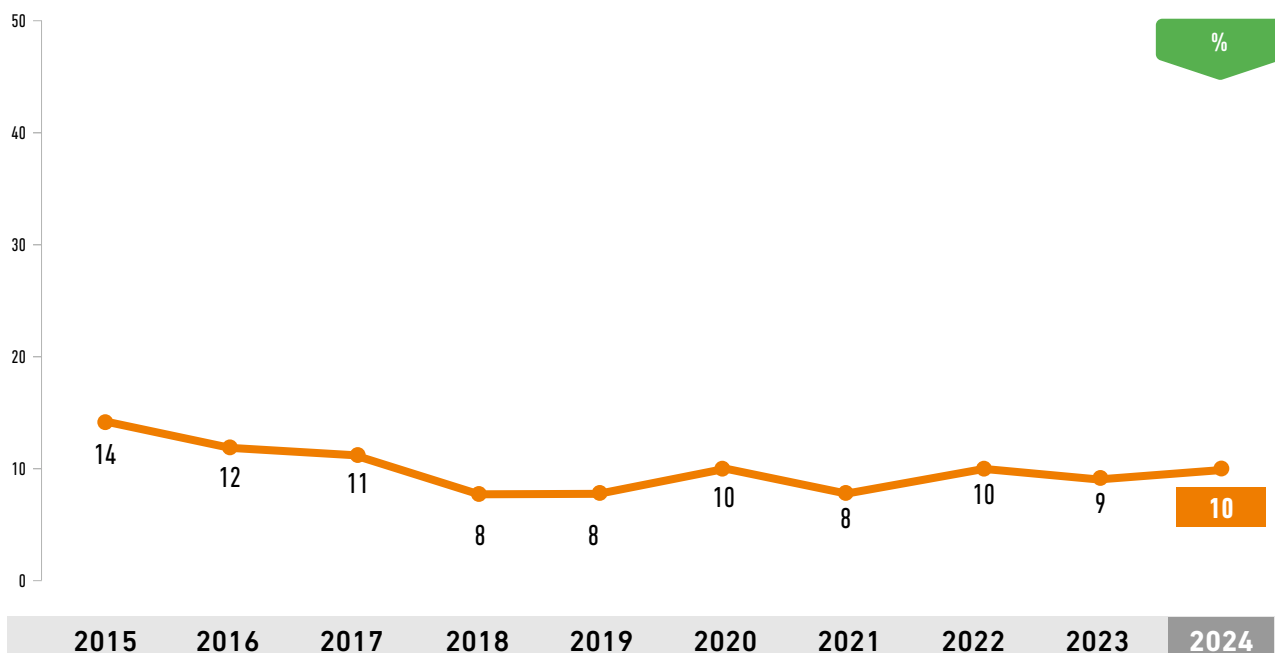
20-24 años

**10 %**



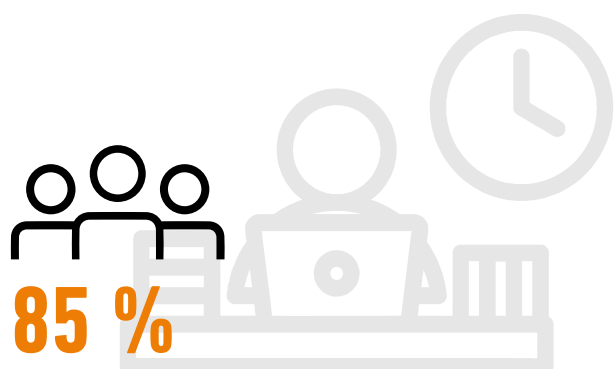
25-29 años

**12 %**



El 10% de la juventud de 15 a 29 años cree que en el futuro tendrá que emigrar al extranjero a trabajar sin desearlo. Como viene ocurriendo desde 2018, el indicador se mantiene en cifras bajas, debido a que la mayoría de las personas que creen probable ir a trabajar al extranjero en realidad lo desean. No hay grandes diferencias por colectivos, aunque quienes tienen entre 25 y 29 años presentan 2 puntos porcentuales más que la media.

## 18. INSERCIÓN LABORAL TRAS LOS ESTUDIOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL



de las personas que finalizaron un grado medio o superior y están activas 12 meses después de finalizar sus estudios **están trabajando**



**Hombres**

**85 %**



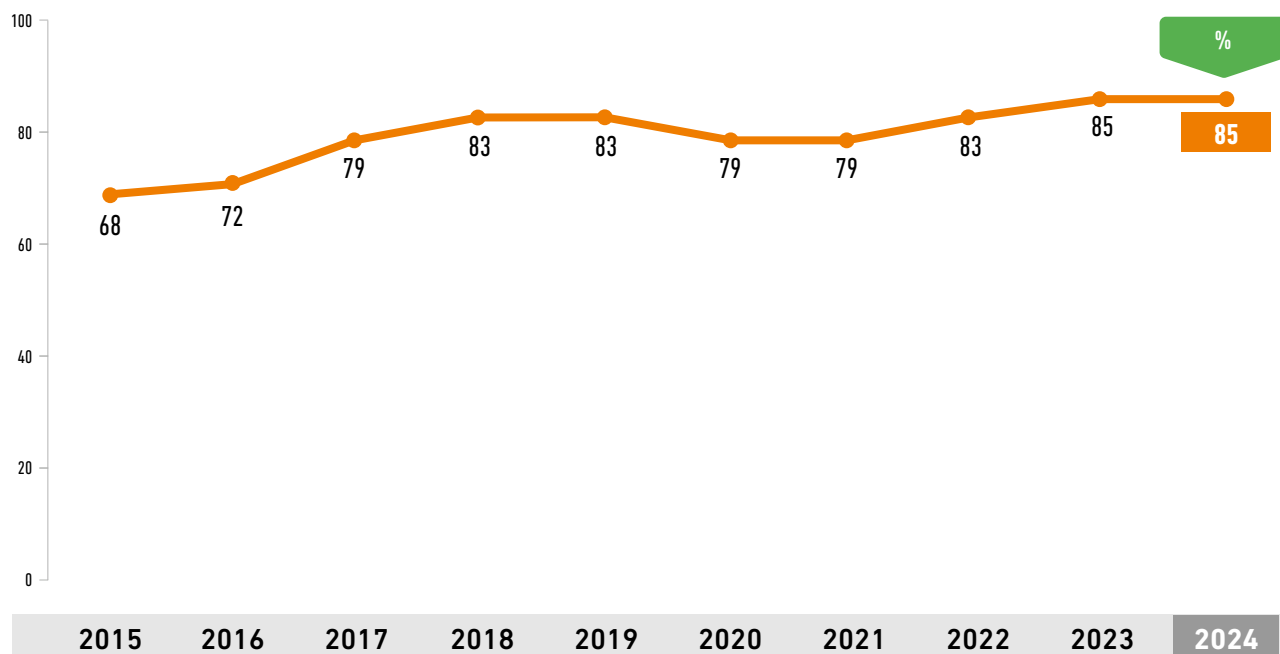
**Mujeres**

**85 %**

**= hombres y mujeres**

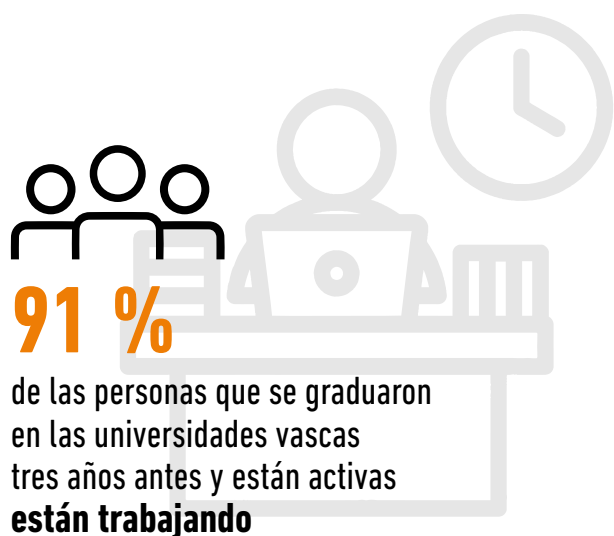


**Notable incremento en la última década**



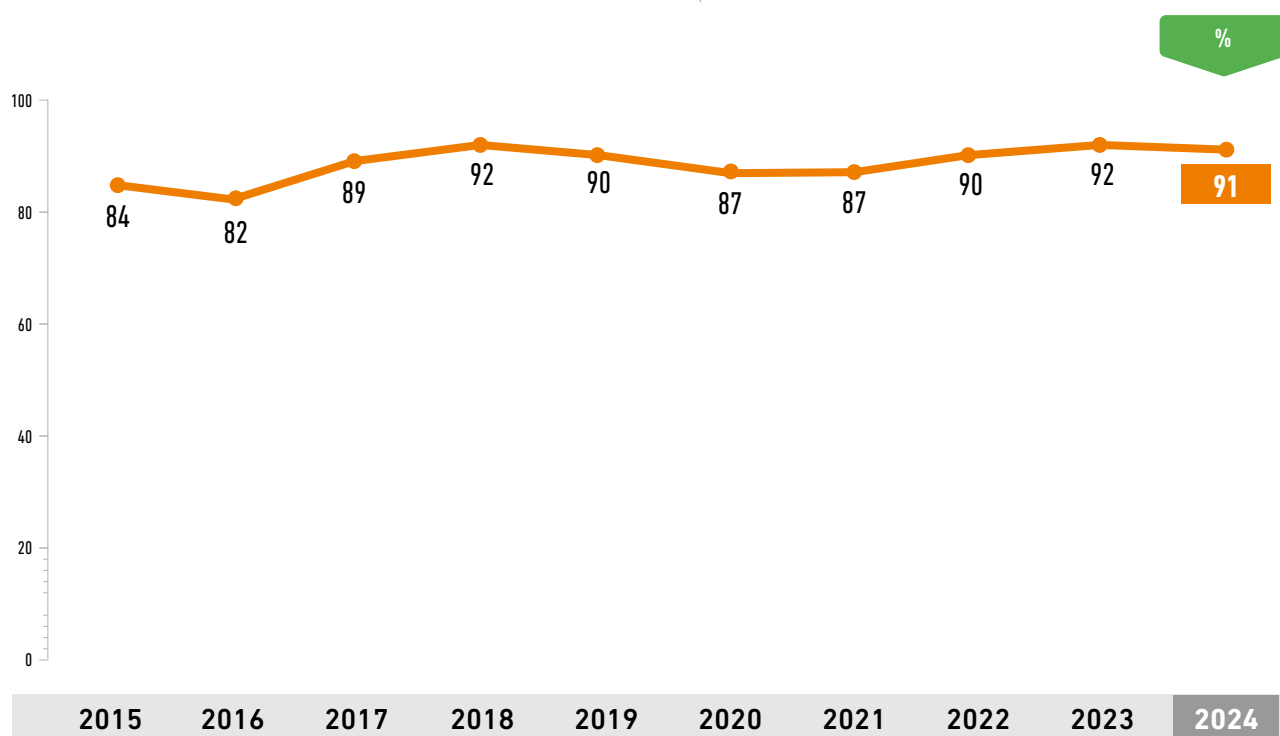
El 85 % de las personas que finalizaron un grado medio o superior de Formación Profesional y están activas 12 meses después de haber finalizado sus estudios se encuentran ocupadas. Este dato presenta, junto con el de 2023, el porcentaje más alto de la serie. En la última década se ha producido un notable incremento de la tasa de ocupación de las personas que han finalizado estudios de Formación Profesional. Hombres y mujeres presentan la misma tasa de inserción laboral.

## 19. INSERCIÓN LABORAL TRAS LOS ESTUDIOS UNIVERSITARIOS



**hombres y mujeres**

Los hombres presentan una tasa de inserción laboral ligeramente superior a las mujeres



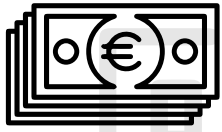
La tasa de ocupación de las personas que se han graduado en las universidades vascas (UPV-EHU, Deusto y Mondragón) tres años antes y que están activas en 2024 es del 91 %. Los hombres presentan una tasa de inserción laboral ligeramente superior a las mujeres.

ÁREA 3

# Mercado de la vivienda



## 20. RENTA DE ALQUILER MENSUAL MEDIA



# 819 €

es la renta mensual media  
de los contratos de alquiler  
según el registro de fianzas  
del Gobierno Vasco



la renta media de alquiler  
es cada vez más alta



## Gipuzkoa

tiene los alquileres  
más caros

Bizkaia

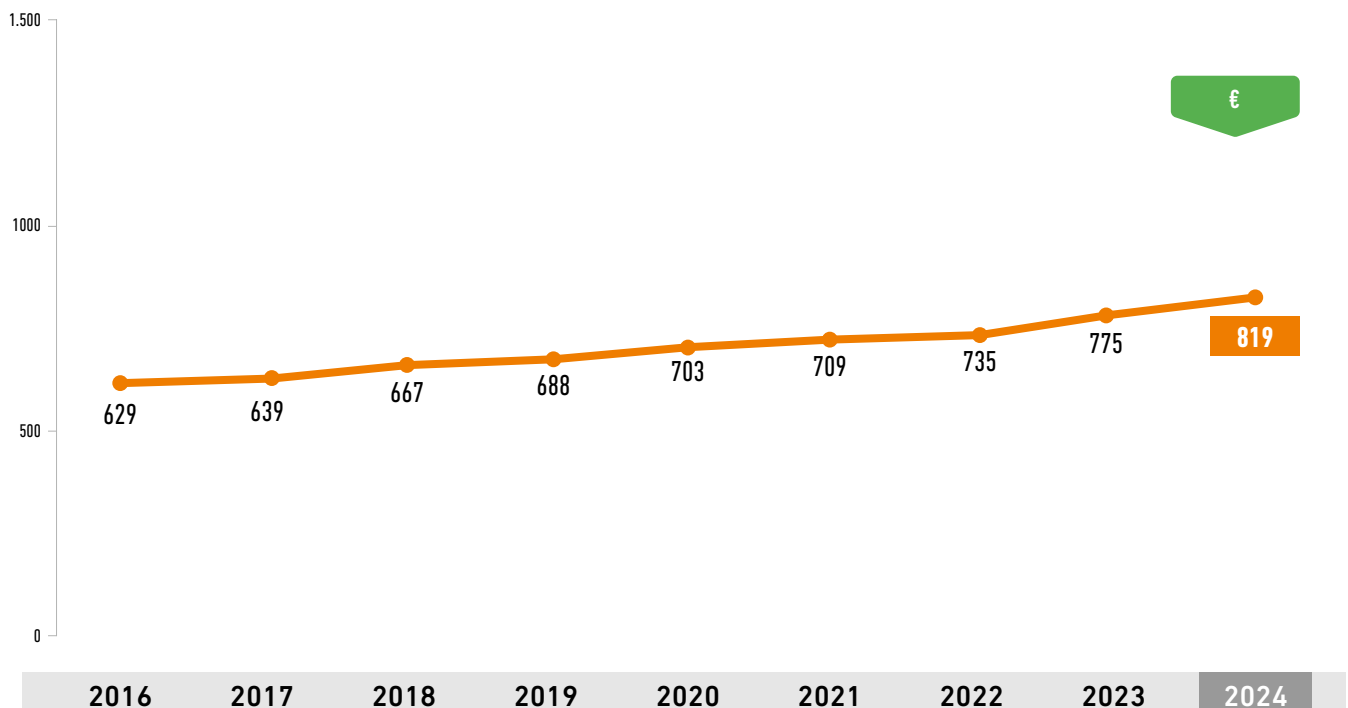
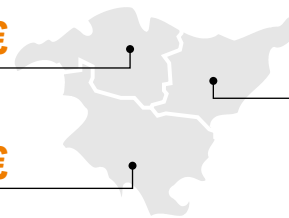
815 €

Álava

747 €

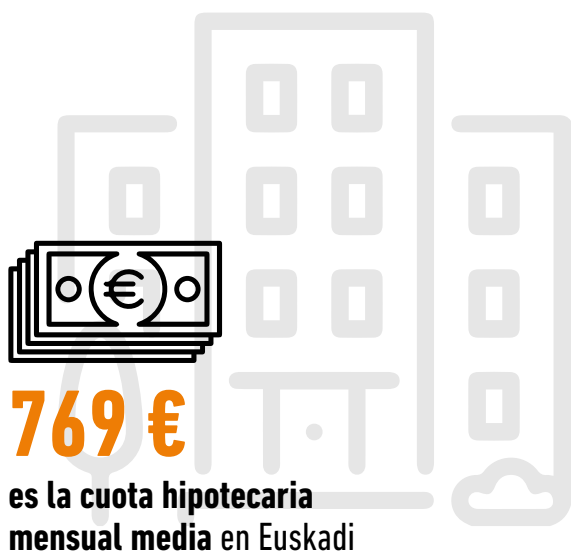
Gipuzkoa

854 €



La renta mensual media de los contratos de alquiler libre de vivienda habitual, de acuerdo con las medias de las fianzas de alquiler depositadas en el registro de fianzas del Gobierno Vasco, es de 819 €. El alquiler medio más alto se encuentra en Gipuzkoa y el más bajo en Álava.

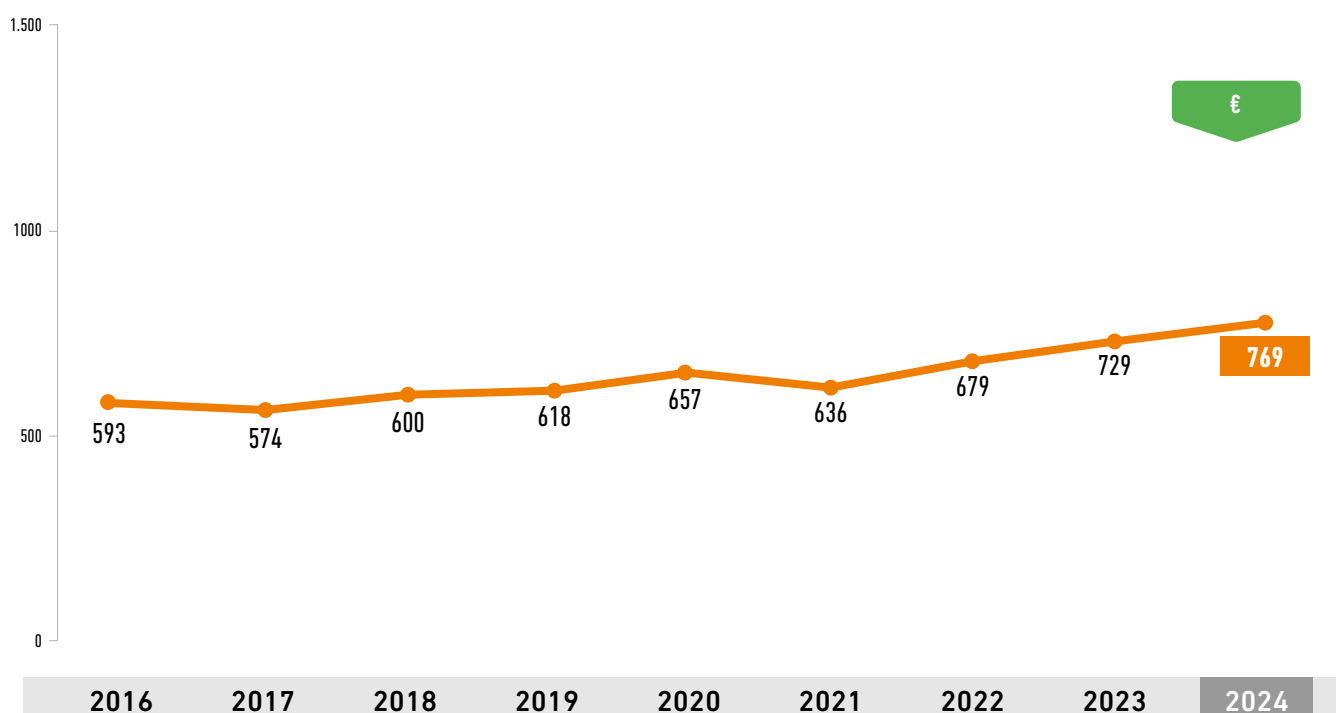
## 21. CUOTA HIPOTECARIA MENSUAL MEDIA



↑ Desde 2023 **supera los 700 € mensuales**

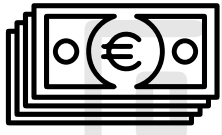
↓ **ligeramente por debajo**

de las rentas medias de alquiler según fianzas



La cuota hipotecaria mensual media en Euskadi ha presentado una tendencia ascendente en 2023 y 2024, y es de 769 € en 2024. Las cuotas hipotecarias se sitúan ligeramente por debajo del importe medio de las rentas de alquiler.

## 22. PRECIO MEDIO DE LAS VIVIENDAS OBJETO DE COMPRAVENTA



**245.259 €**

es el importe medio  
de las viviendas libres  
escrituradas en 2024

**↑ tendencia  
ascendente**



**Gipuzkoa**

tiene el precio  
más **elevado**

Bizkaia

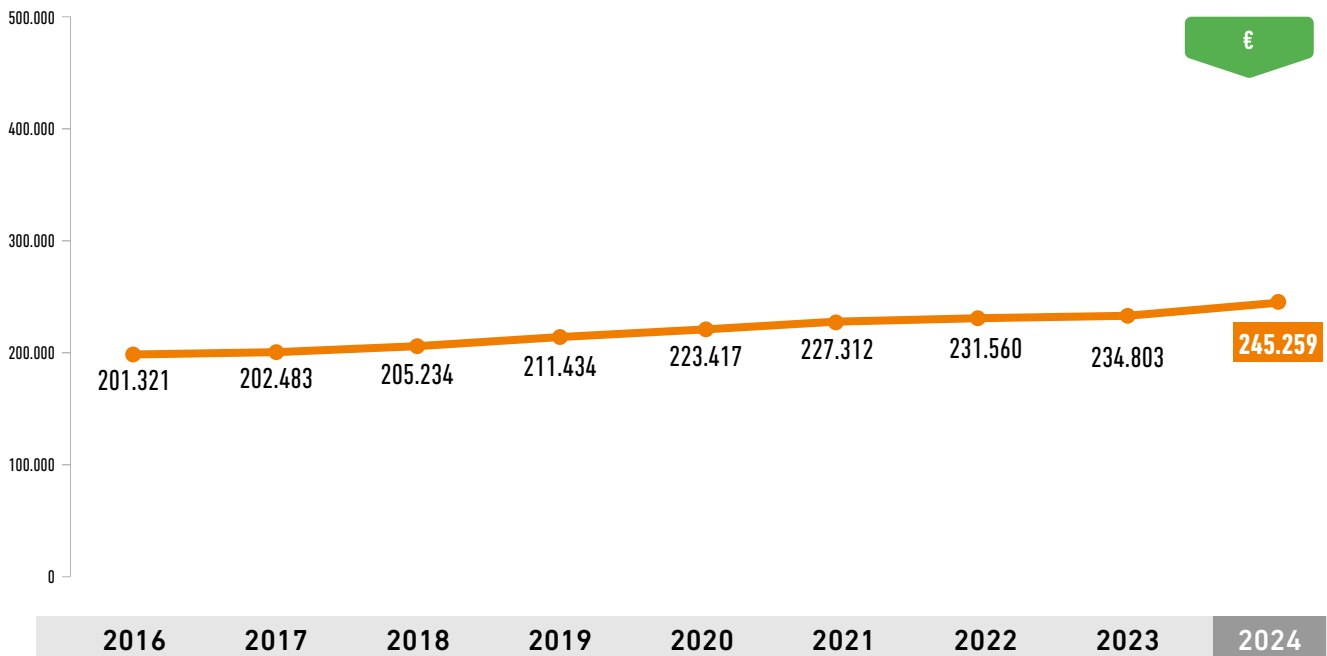
**232.214 €**

Gipuzkoa

**284.081 €**

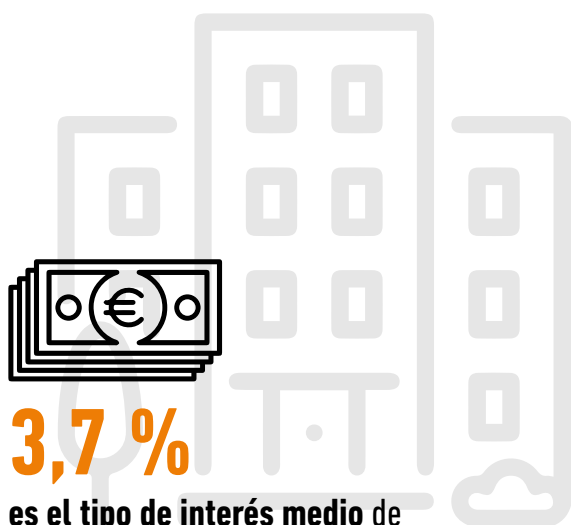
Álava

**209.714 €**



El importe medio de las viviendas escrituradas ante notario en 2024 es de 245.259 €. El precio de las viviendas objeto de compraventa en Euskadi presenta una tendencia ascendente. Gipuzkoa es el territorio histórico con un valor medio más elevado, seguido de Bizkaia y, por último, Álava.

## 23. TIPOS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

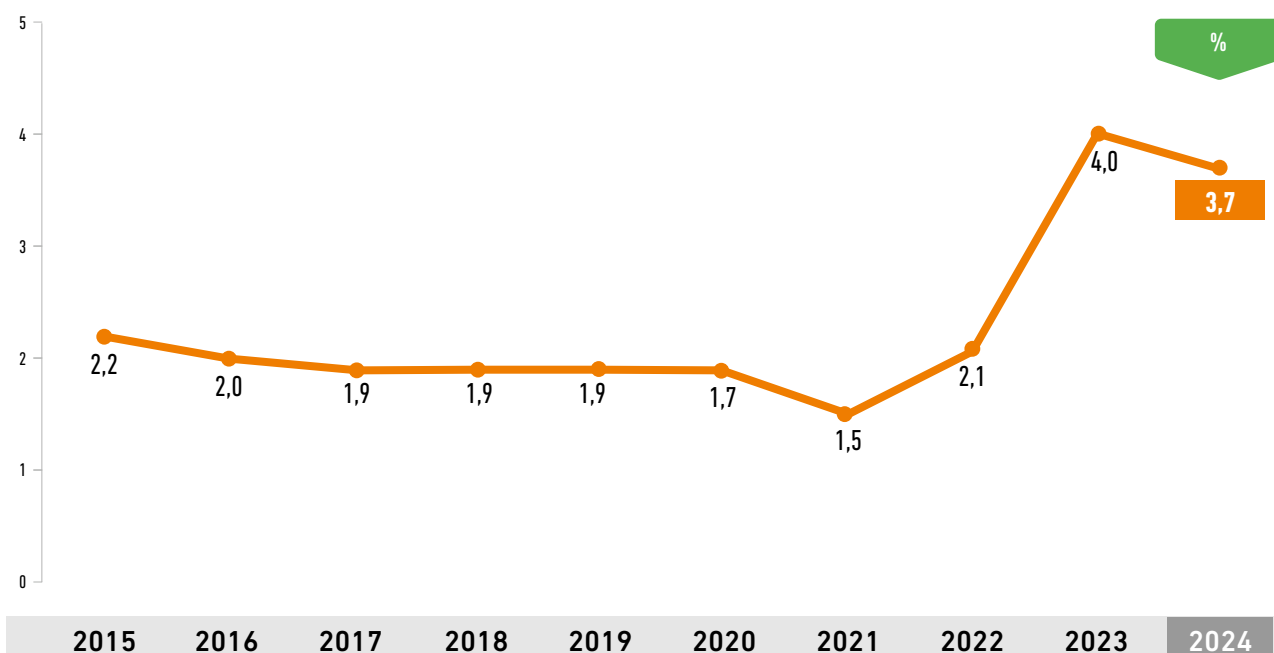


# 3,7 %

es el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios a más de 3 años

# ↑ 2024

el más alto de la década exceptuando 2023



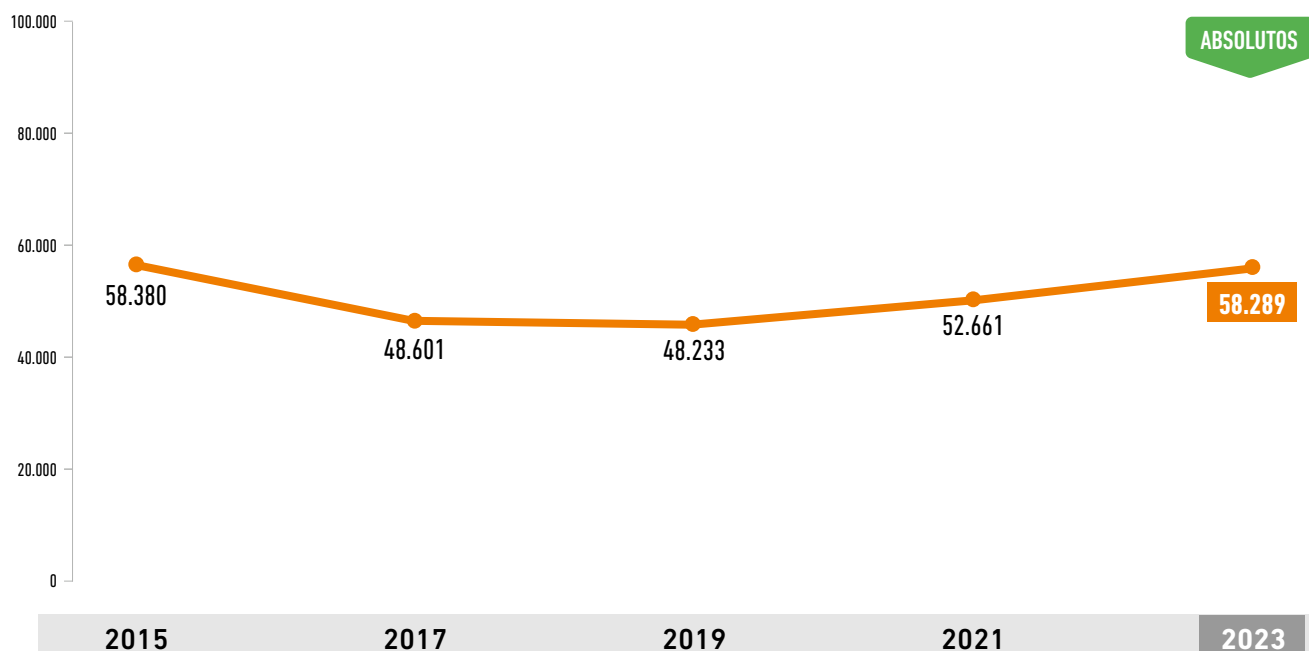
Tras un periodo de tipos de interés bajos, en 2024 el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre ha sido del 3,7 %, ligeramente por debajo del tipo de interés de 2023, que alcanzó el 4,0 %, pero muy por encima de los tipos de años previos.

ÁREA 4

# Necesidad de vivienda

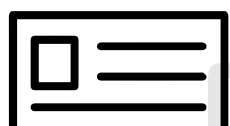


## 24. JÓVENES CON NECESIDAD DE VIVIENDA



El número de personas de 18 a 34 años no emancipadas en Euskadi que declaran tener necesidad de una vivienda y cuentan con ingresos o rentas propias ha crecido en los últimos años y se sitúa en cifras similares a las de 2015. Algo más de 58.000 jóvenes necesitan una vivienda en Euskadi.

## 25. SOLICITUDES DE VIVIENDA EN ETXEBIDE



# 37.306

**número de solicitudes de vivienda** en Etxebide de personas de 18 a 34 años



# 4.000

**aumento de solicitudes** respecto al año anterior

# 68,2 %

**solicitudes para vivienda de alquiler**



En alquiler

# 25.426



En propiedad

# 11.880



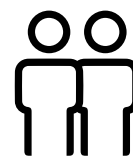
Solicitud mujeres

# 15.493



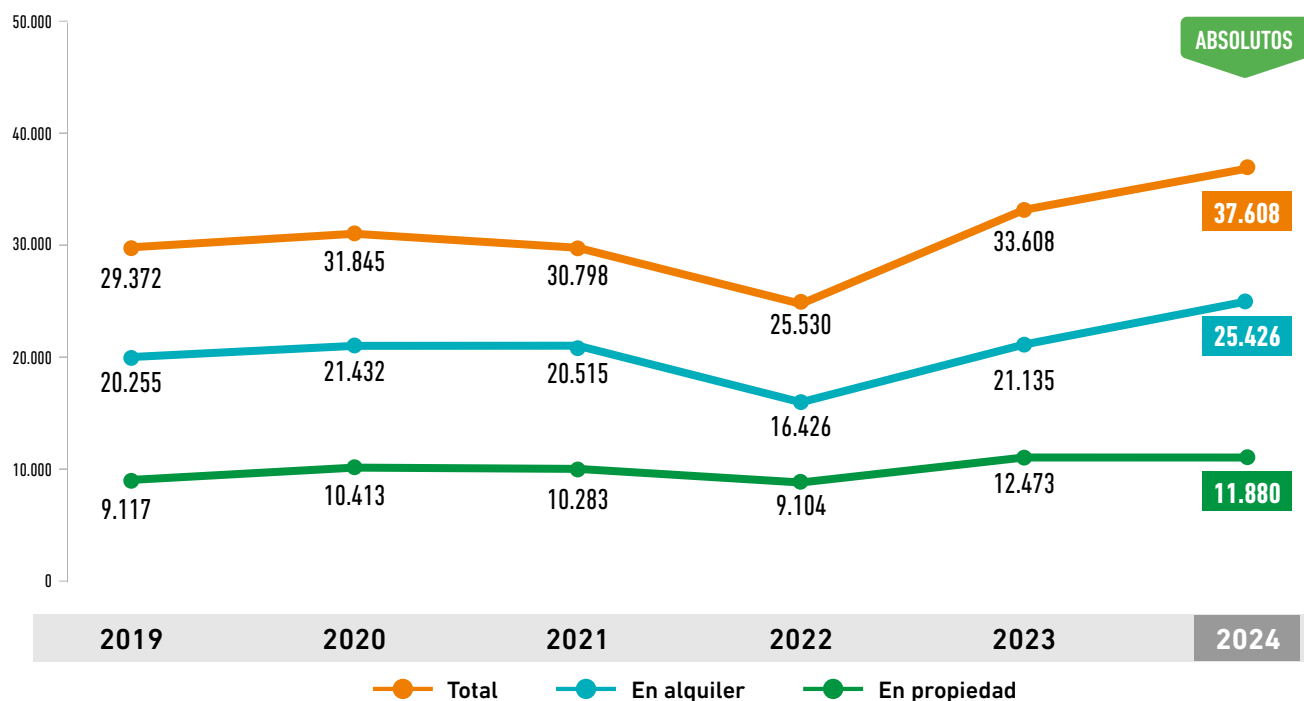
Solicitud hombres

# 13.820



Solicitud conjunta

# 7.993



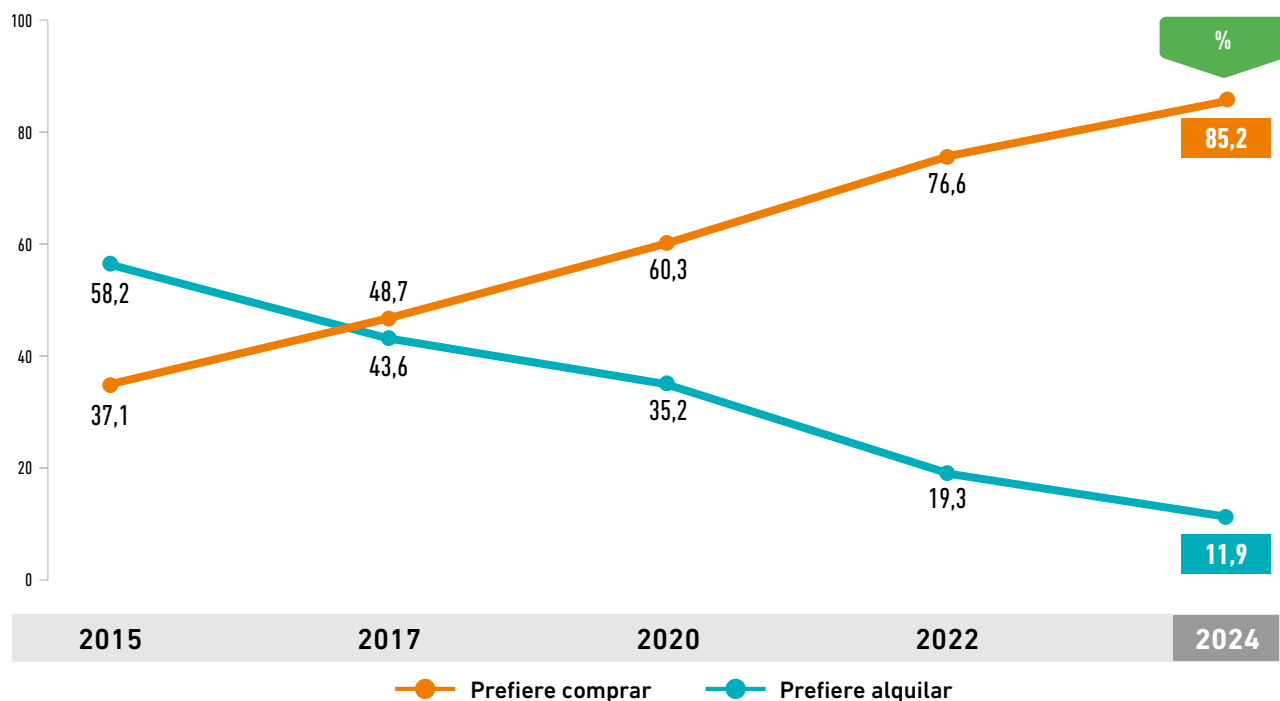
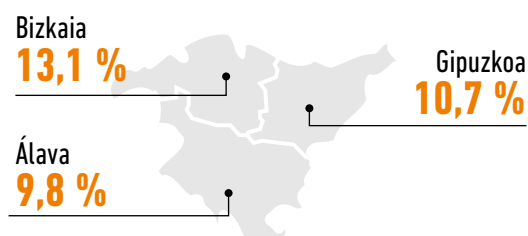
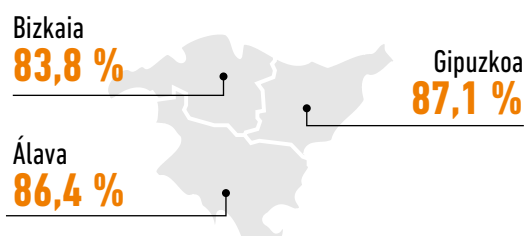
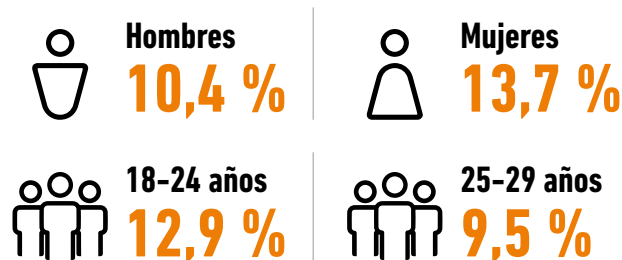
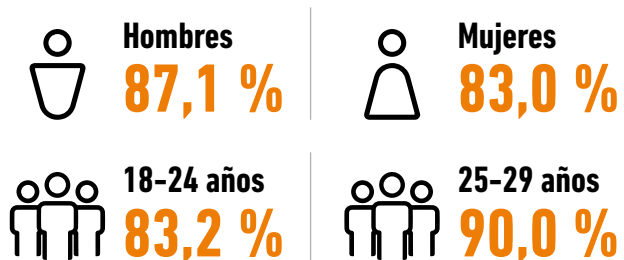
En 2024 el número de solicitudes de vivienda en Etxebide de personas de 18 a 34 años fueron 37.306, lo que supone un aumento de 4.000 respecto al año anterior. De ellas el 68,2 % para acceder a una vivienda en alquiler. Entre las solicitudes individuales hay un número ligeramente superior de mujeres que de hombres y las solicitudes conjuntas suponen únicamente el 21,4 %.

## 26. PREFERENCIA POR LA COMPRA O EL ALQUILER

## Juventud de 18-29 años no emancipada

85,2 % prefiere comprar

11,9 % prefiere alquilar



La gran mayoría de las personas jóvenes que viven aún con sus progenitores prefieren la compra como modo de acceso a una vivienda propia. La preferencia por la compra ha ido aumentando paulatinamente desde 2015, año en el que el alquiler era la opción mayoritaria. El aumento del precio de los alquileres y los bajos tipos de interés que hasta 2022 mantuvieron los créditos hipotecarios explican este cambio de preferencias.

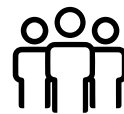
## 27. PREFERENCIA POR UNA VIVIENDA EN EL MISMO MUNICIPIO QUE LOS PROGENITORES



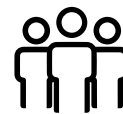
Hombres

**62,0 %**

Mujeres

**60,2 %**

18-24 años

**57,3 %**

25-34 años

**64,3 %**

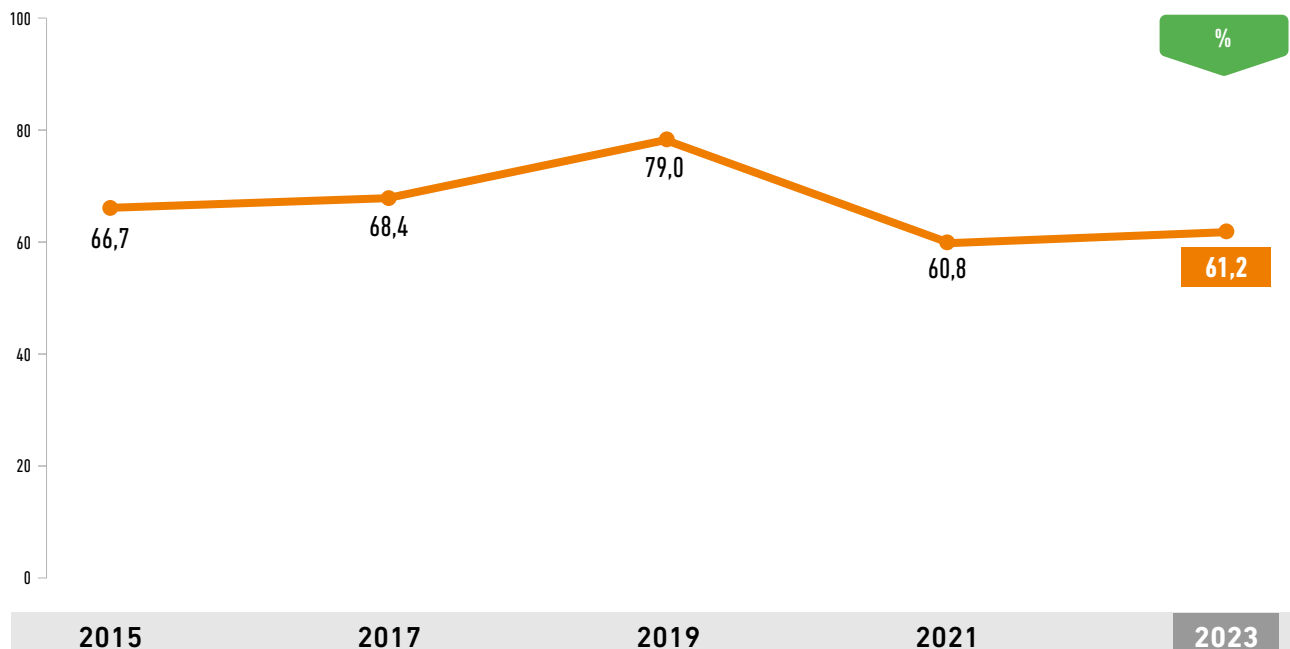
Bizkaia

**58,0 %**

Gipuzkoa

**62,8 %**

Álava

**71,7 %**

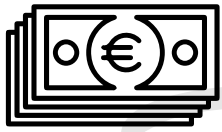
Seis de cada diez jóvenes de entre 18 y 34 años que viven con sus progenitores y dicen necesitar una vivienda preferirían que la misma estuviera en el mismo municipio o barrio que la de sus progenitores. El dato actual es algo más bajo que el de años anteriores, sobre todo al de 2019, que alcanzó un 79 %. A más edad mayor preferencia por seguir viviendo en el mismo municipio o barrio.

ÁREA 5

# Coste teórico de acceso a la vivienda libre



## 28. COSTE DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE EN PROPIEDAD



**64,2 %**

del salario para el pago de la hipoteca entre las personas de 18 a 34 años



**baja**

el coste de acceso a la vivienda libre en propiedad



**Hombres**

**62,1 %**



**Mujeres**

**69,9 %**



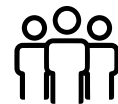
**18-29 años**

**72,8 %**



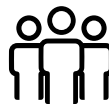
**18-24 años**

**85,0 %**



**25-29 años**

**65,6 %**



**30-34 años**

**56,6 %**

**Bizkaia**

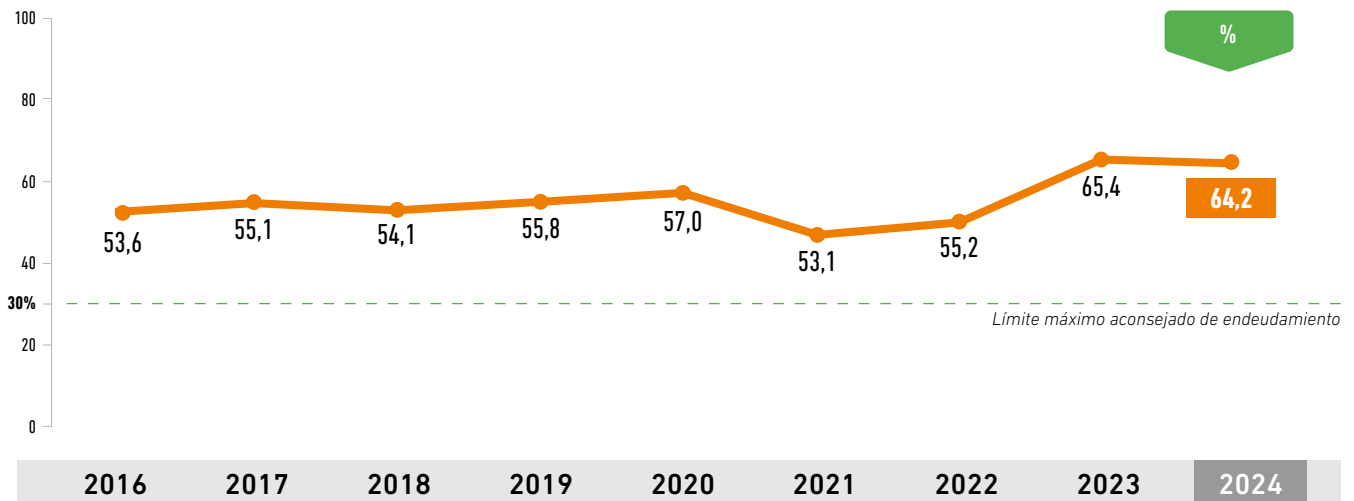
**60,0 %**

**Álava**

**57,8 %**

**Gipuzkoa**

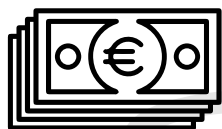
**74,8 %**



La juventud de 18 a 34 años asalariada debería dedicar el 64,2 % de su salario neto mensual a la compra de la vivienda libre en propiedad mediante hipoteca si quisiera emanciparse en solitario, teniendo en cuenta los salarios medios de la juventud, el precio de compraventa medio de las viviendas escrituradas y el tipo de interés y la duración media de los créditos hipotecarios en 2024. El ligero descenso entre 2023 y 2024 se debe a la bajada de los tipos de interés y al discreto aumento de los salarios.

Las mujeres, las personas más jóvenes y las que residen en Gipuzkoa son quienes se enfrentan a mayores costes de acceso teóricos para emanciparse en solitario.

## 29. PRECIO MÁXIMO TOLERABLE DE COMPRA



# 114.521 €

como máximo podría pagar en solitario una persona de 18 a 34 años asalariada



**sube**

el precio máximo tolerable de compra



**Hombres**

**118.392 €**



**Mujeres**

**105.292 €**



**18-29 años**

**101.115 €**



**18-24 años**

**86.532 €**



**25-29 años**

**112.117 €**



**30-34 años**

**129.957 €**

Bizkaia

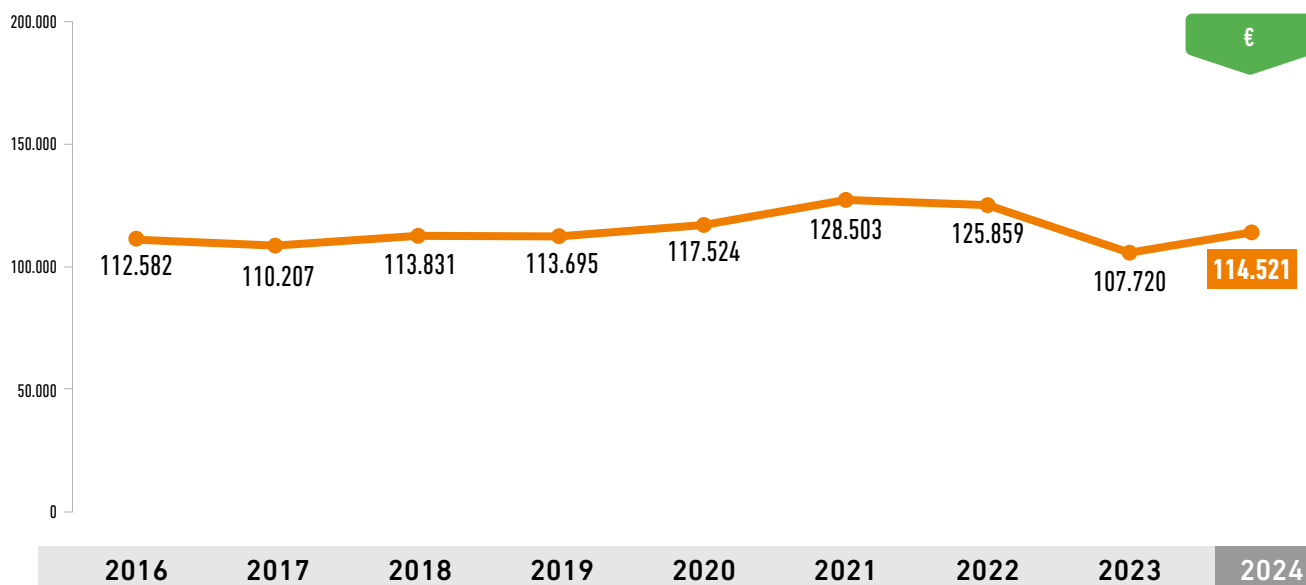
**116.107 €**

Gipuzkoa

**113.893 €**

Álava

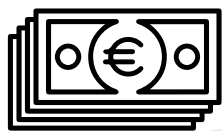
**108.932 €**



El precio máximo que una persona de 18 a 34 años asalariada podría pagar en solitario por una vivienda en propiedad para que el pago de la primera cuota de un préstamo hipotecario supusiera, como máximo, el 30 % del salario neto mensual es de 114.521 €. El incremento de los salarios y el descenso de los tipos de interés han impulsado un aumento del precio máximo tolerable de compra.

Las mujeres, las personas más jóvenes y las que residen en Álava tienen menor capacidad de compra.

# 30. DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO MEDIO DE VENTA Y EL PRECIO MÁXIMO TOLERABLE DE COMPRA



**130.738 €**

es la diferencia entre el precio medio de las viviendas y el precio máximo tolerable para una persona asalariada de 18 a 34 años



la diferencia se ha incrementado



la diferencia más elevada se produce en Gipuzkoa



**Hombres**  
**126.867 €**



**Mujeres**  
**139.967 €**



**18-29 años**  
**144.144 €**



**18-24 años**  
**158.727 €**



**25-29 años**  
**133.142 €**



**30-34 años**  
**115.302 €**

Bizkaia

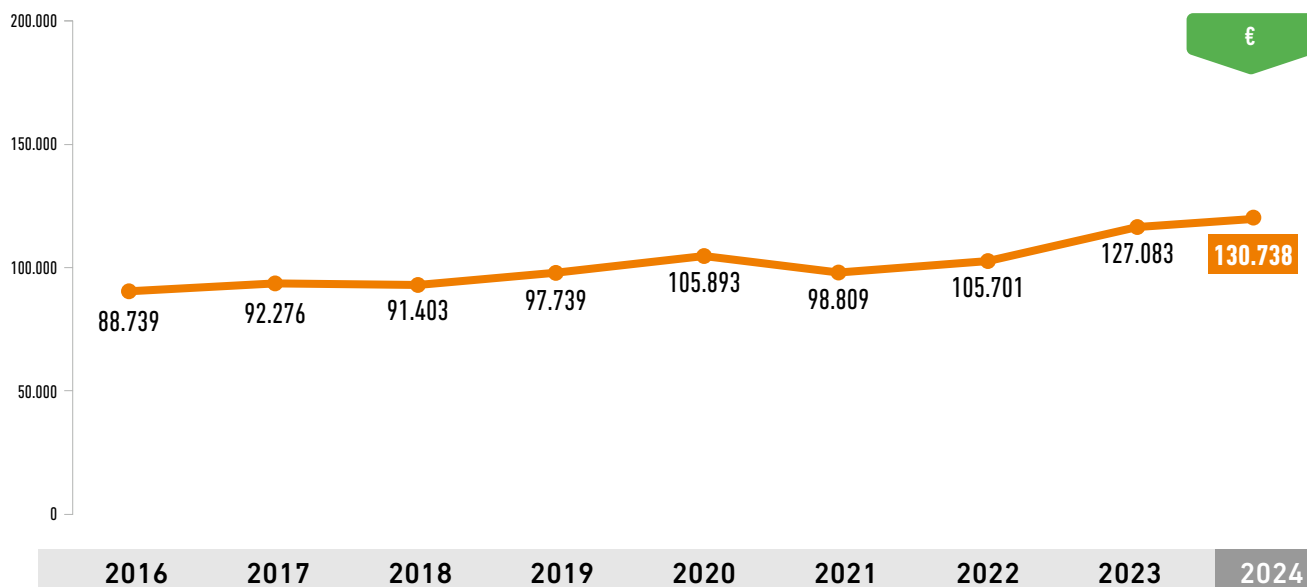
**116.107 €**

Gipuzkoa

**170.188 €**

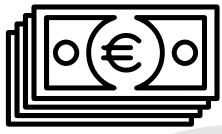
Álava

**100.782 €**



La diferencia entre el precio medio de las viviendas escrituradas en 2024 y el precio máximo tolerable para dedicar un máximo del 30 % del sueldo neto mensual de una persona asalariada de 18 a 34 años al primer pago de la hipoteca, teniendo en cuenta las condiciones estándar de los préstamos, ha aumentado de forma importante en los últimos años. La diferencia más elevada se produce en Gipuzkoa, donde alcanza los 170.188 €.

# 31. INCREMENTO NECESARIO DE LOS INGRESOS PARA LA COMPRA DE UNA VIVIENDA LIBRE



## 114,2 %

debería incrementarse el salario para permitirse pagar en solitario la primera cuota de un préstamo para la compra de vivienda

↑ **mujeres y menores de 30 años**

por encima de la media, porque sus salario son más bajos

↑ **Gipuzkoa**

por encima de la media porque la vivienda es más cara



**Hombres**  
**107,2 %**



**Mujeres**  
**132,9 %**



**18-29 años**  
**142,6 %**



**18-24 años**  
**183,4 %**



**25-29 años**  
**118,8 %**



**30-34 años**  
**88,7 %**

Bizkaia

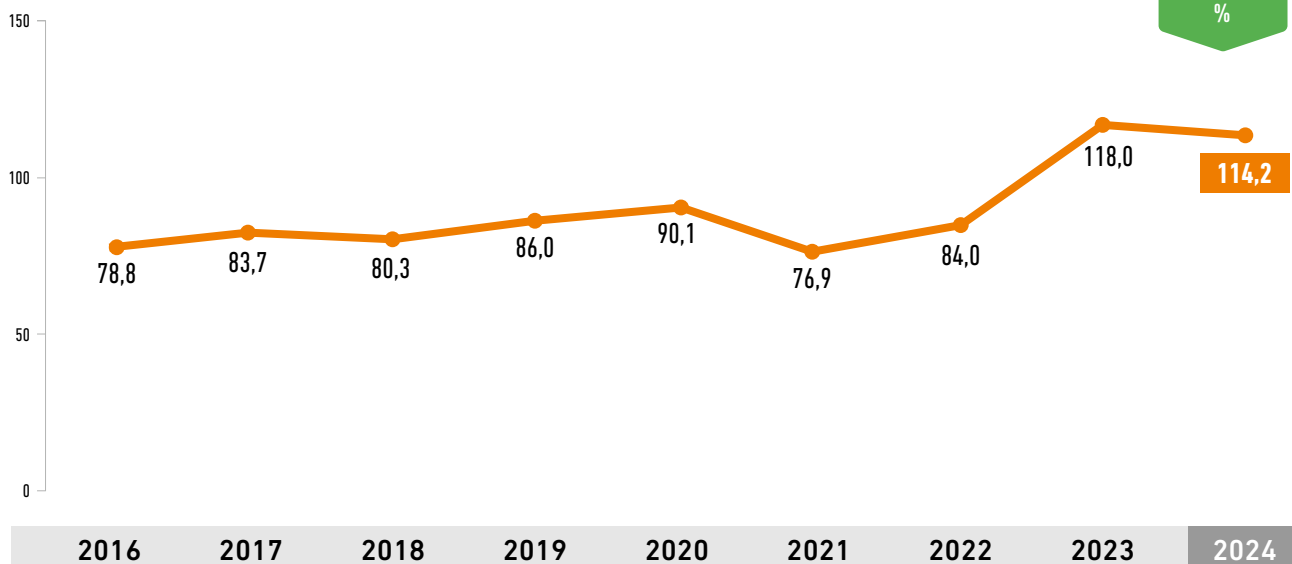
**100,0 %**

Gipuzkoa

**149,4 %**

Álava

**92,5 %**



El sueldo neto medio de la juventud asalariada de 18 a 34 años debería incrementarse en un 114,2 % para permitirle pagar en solitario la primera cuota de un préstamo hipotecario para la compra de una vivienda libre a precio de mercado destinando como máximo el 30 % de su sueldo. Este incremento aún debería ser mayor en el caso de quienes tienen menos de 30 años, quienes residen en Gipuzkoa y las mujeres.

## 32. SUPERFICIE MÁXIMA TOLERABLE DE COMPRA DE UNA VIVIENDA LIBRE



**41,0 m<sup>2</sup>**

es la superficie máxima de la vivienda que podrían comprar las personas de 18 a 34 años destinando el 30 % de su salario



**por debajo de esa cifra**

se encuentran las personas de 18-29 años, las mujeres y la juventud de Gipuzkoa



**Hombres**  
**41,5 m<sup>2</sup>**



**Mujeres**  
**37,7 m<sup>2</sup>**



**18-29 años**  
**36,2 m<sup>2</sup>**



**18-24 años**  
**30,0 m<sup>2</sup>**



**25-29 años**  
**39,3 m<sup>2</sup>**



**30-34 años**  
**46,6 m<sup>2</sup>**

Bizkaia

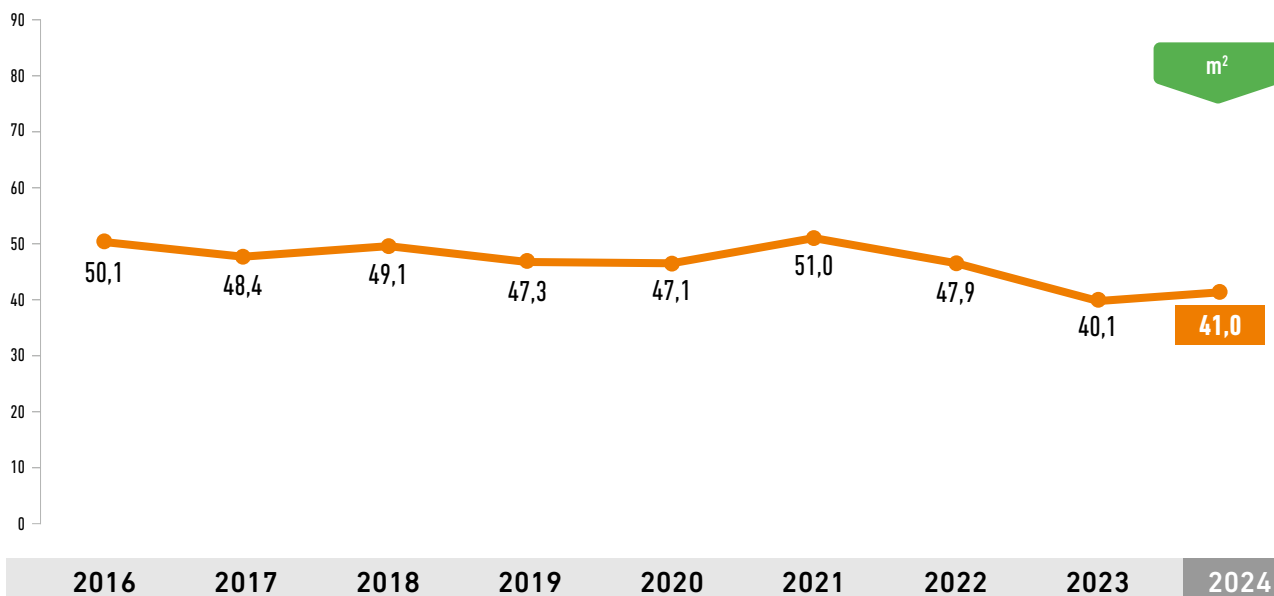
**43,4 m<sup>2</sup>**

Gipuzkoa

**33,9 m<sup>2</sup>**

Álava

**50,9 m<sup>2</sup>**



41,0 m<sup>2</sup> es la superficie máxima de la vivienda que una persona de 18 a 34 años podría pagar en solitario destinando el 30 % de su salario al pago de la cuota hipotecaria. Por debajo de esta cifra media se encuentran las personas de 18 a 29 años, quienes residen en Gipuzkoa y las mujeres.

### 33. COSTE DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE EN ALQUILER



**52,4 %**

del salario neto mensual  
debe destinar una persona  
asalariada de 18 a 34 años



**coste más alto**

para las mujeres, las personas  
menores de 30 años y la  
juventud de Gipuzkoa



**Hombres**  
**50,7 %**



**Mujeres**  
**57,0 %**



**18-29 años**  
**59,4 %**



**18-24 años**  
**69,4 %**



**25-29 años**  
**53,5 %**



**30-34 años**  
**46,2 %**

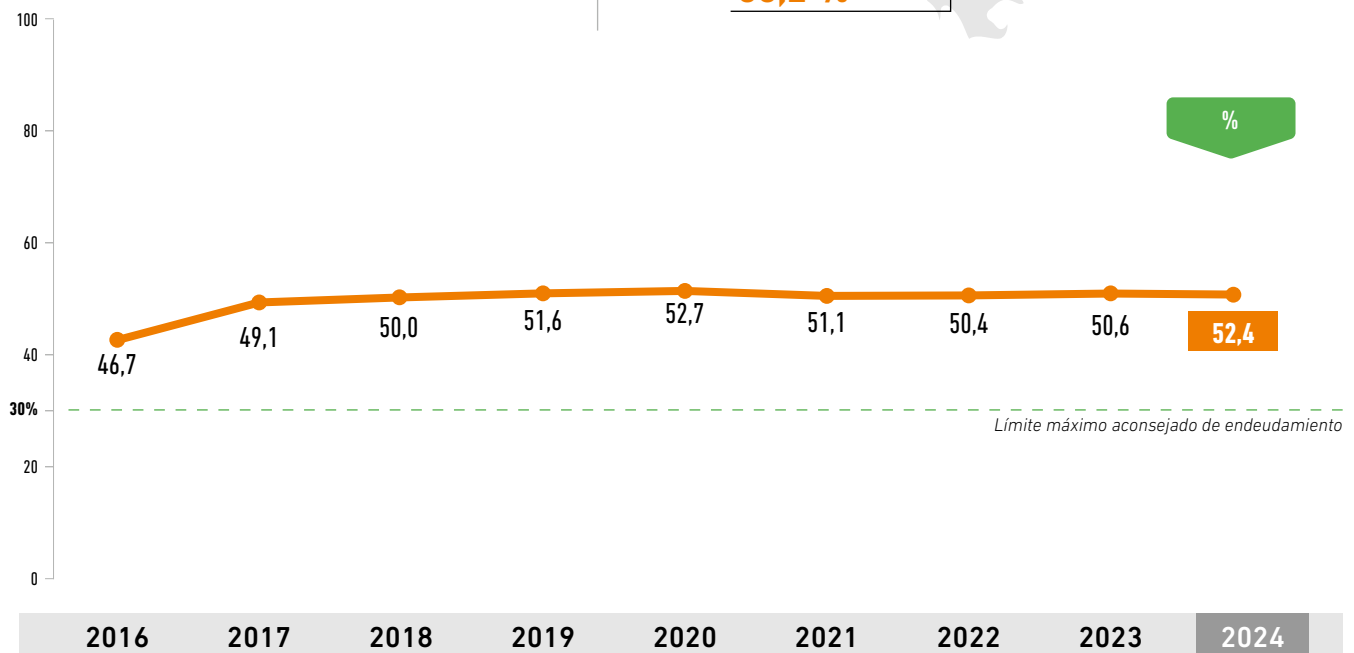
Bizkaia

**51,4 %**

Gipuzkoa  
**54,9 %**

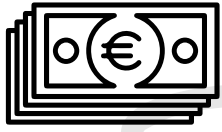
Álava

**50,2 %**



Alquilar una vivienda en solitario en el mercado libre supondría destinar el 52,4 % de su salario neto medio mensual a una persona de 18 a 34 años en Euskadi teniendo en cuenta los precios medios de las rentas de alquiler recogidas en la Estadística del Mercado del Alquiler del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Esta estadística toma como base para el cálculo las fianzas de alquiler depositadas en el Gobierno Vasco.

## 34. RENTA MÁXIMA TOLERABLE DE ALQUILER



**469 €**

es la renta máxima de alquiler que podría pagar una persona de 18-34 años destinando el 30 % del salario



**sube la renta máxima tolerable**

debido al **incremento del salario medio**



**Hombres**  
**485 €**



**Mujeres**  
**431 €**



**18-29 años**  
**414 €**



**18-24 años**  
**354 €**



**25-29 años**  
**459 €**



**30-34 años**  
**532 €**

Bizkaia

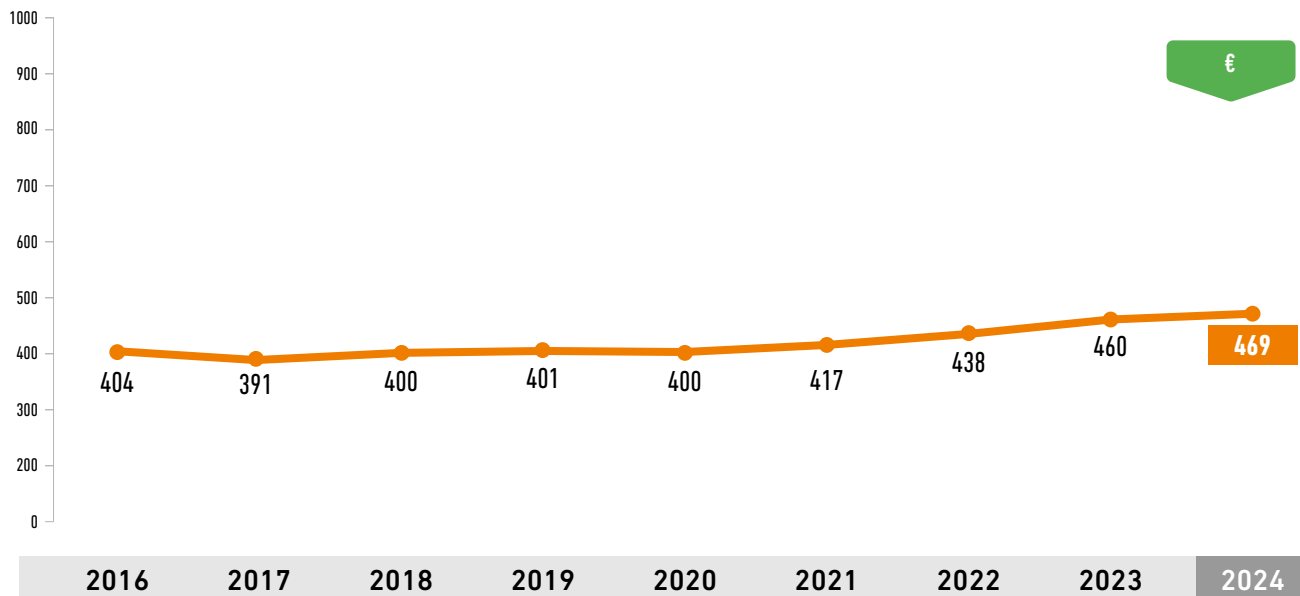
**476 €**

Gipuzkoa

**467 €**

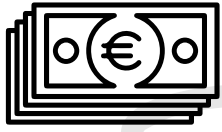
Álava

**446 €**



469 € es la renta máxima de alquiler que podría pagar una persona de 18 a 34 años asalariada que quisiese emanciparse en solitario. Esta renta máxima tolerable se calcula considerando directamente la cifra que se corresponde con el 30 % del salario neto medio de la juventud. El incremento que se ha producido en el salario medio ha provocado un aumento de la renta máxima tolerable respecto a años previos.

# 35. DIFERENCIA ENTRE LA RENTA MEDIA DE MERCADO Y LA RENTA MÁXIMA TOLERABLE DE ALQUILER



**350 €**

es la diferencia entre el precio medio del alquiler y el precio máximo tolerable para una persona de 18-34 años



**diferencias + elevadas**

jóvenes menores de 30 años, las mujeres y la juventud de Gipuzkoa



**Hombres**

**334 €**



**Mujeres**

**388 €**



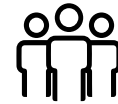
**18-29 años**

**405 €**



**18-24 años**

**465 €**



**25-29 años**

**360 €**



**30-34 años**

**287 €**

Bizkaia

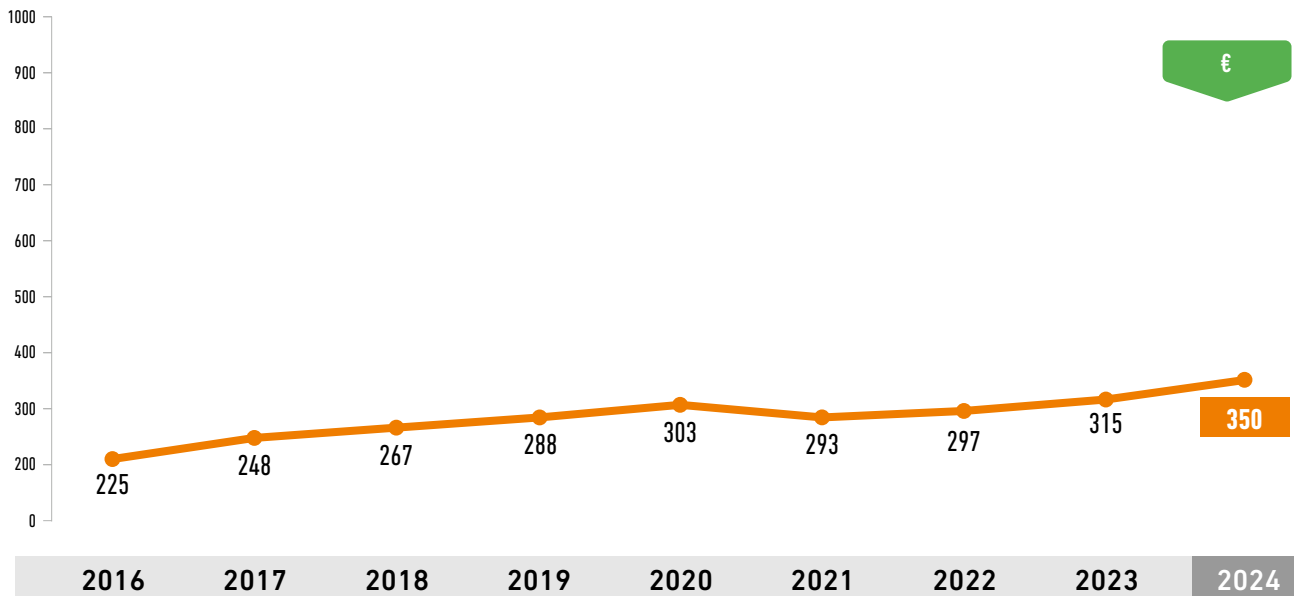
**339 €**

Gipuzkoa

**388 €**

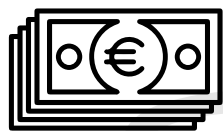
Álava

**301 €**



La diferencia entre el precio medio de alquiler libre en 2024 y el precio máximo tolerable dedicando el 30 % del sueldo neto mensual de una persona joven asalariada de 18 a 34 años al pago de la renta de alquiler es de 350 €. Las diferencias más elevadas las soportan las personas más jóvenes y las mujeres, porque tienen sueldos más bajos, y quienes residen en Gipuzkoa, debido a que las rentas medias del alquiler libre son más altas en este territorio.

## 36. INCREMENTO NECESARIO DE LOS INGRESOS PARA EL PAGO DEL ALQUILER



**74,7 %**

debería incrementarse el sueldo neto medio de una persona de 18-34 años para poder pagar una renta de alquiler en solitario



**supera el 100 %**

entre las personas menores de 25 años



**Hombres**  
**69,0 %**



**Mujeres**  
**90,0 %**



**18-29 años**  
**97,8 %**



**18-24 años**  
**131,2 %**



**25-29 años**  
**78,4 %**



**30-34 años**  
**53,9 %**

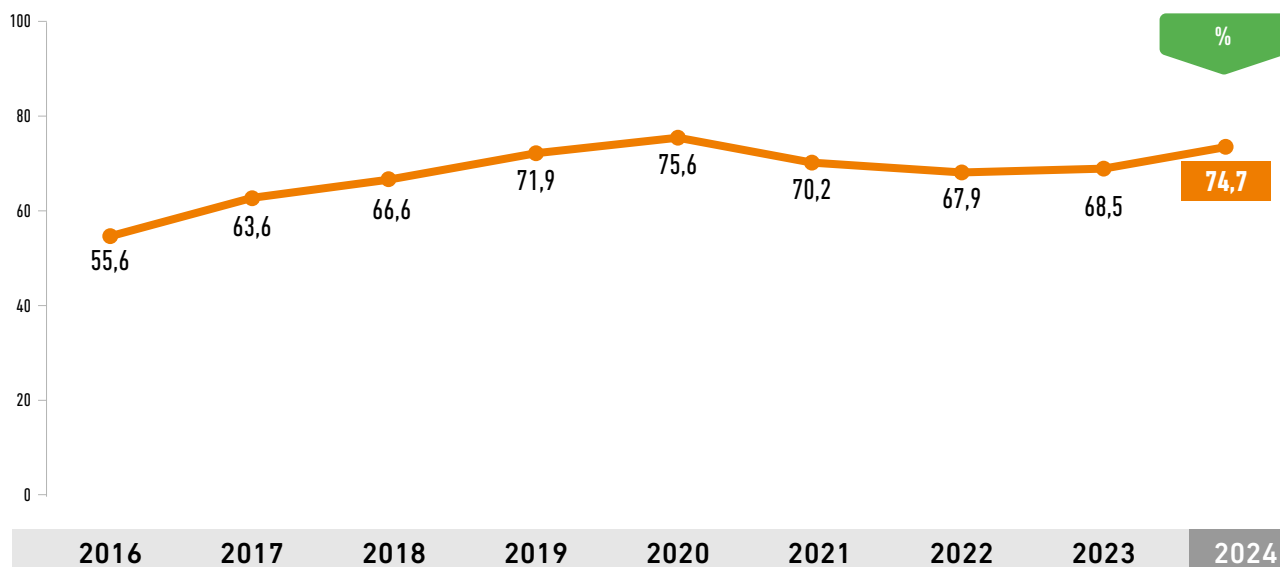
Bizkaia

**71,3 %**

Gipuzkoa  
**83,1 %**

Álava

**67,5 %**



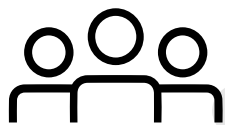
El sueldo neto medio de la juventud asalariada de 18 a 34 años debería incrementarse en un 74,7 % para poder pagar en solitario la renta de alquiler en el mercado libre destinando como máximo el 30 % de su sueldo. Este incremento necesario de los ingresos supera el 100 % entre quienes tienen menos de 25 años.

ÁREA 6

# Huella social



## 37. TASA DE POBREZA REAL EN HOGARES JOVENES



**6,1 %**

de las personas que viven en hogares encabezados por menores de 35 años **están en situación de pobreza**

**4,0 %**

es el total de personas en situación de pobreza en Euskadi



**Hombres**

**5,9 %**



**Mujeres**

**6,4 %**

Bizkaia

**6,1 %**

Gipuzkoa

**5,5 %**

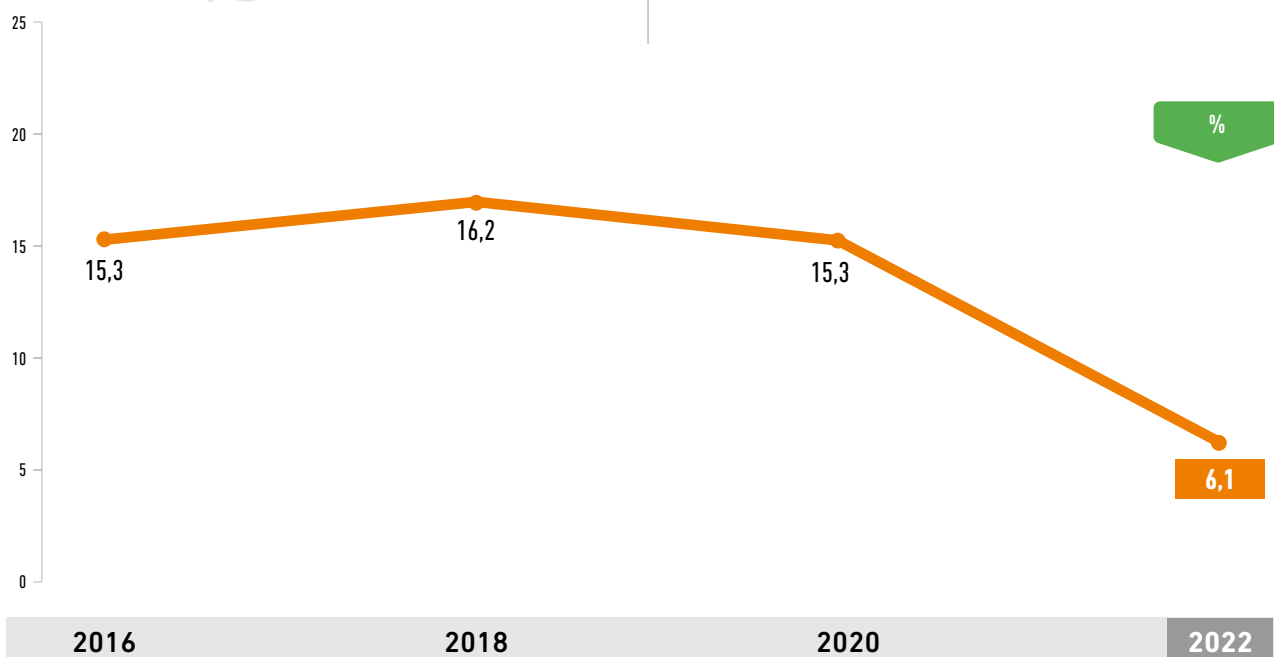
Álava

**7,7 %**



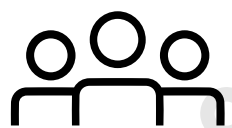
**descenso**

respecto a años previos



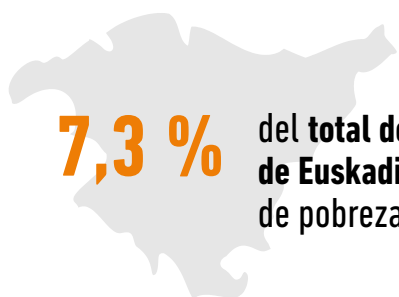
El 6,1 % de las personas que viven en hogares encabezados por una persona menor de 35 años se encuentran en situación de pobreza, con un importante descenso respecto a las mediciones anteriores, pero por encima del conjunto de los hogares de Euskadi donde esta tasa es del 4,0 %. El porcentaje de mujeres en esta situación es ligeramente más alto.

## 38. RIESGO DE POBREZA EN HOGARES JÓVENES



**16,6 %**

de las personas que viven en hogares encabezados por menores de 35 años está en **riesgo de pobreza**



**7,3 %** del total de la población de Euskadi está en riesgo de pobreza



**Hombres**

**14,5 %**



**Mujeres**

**18,9 %**

Bizkaia

**17,8 %**

Gipuzkoa

**15,2 %**

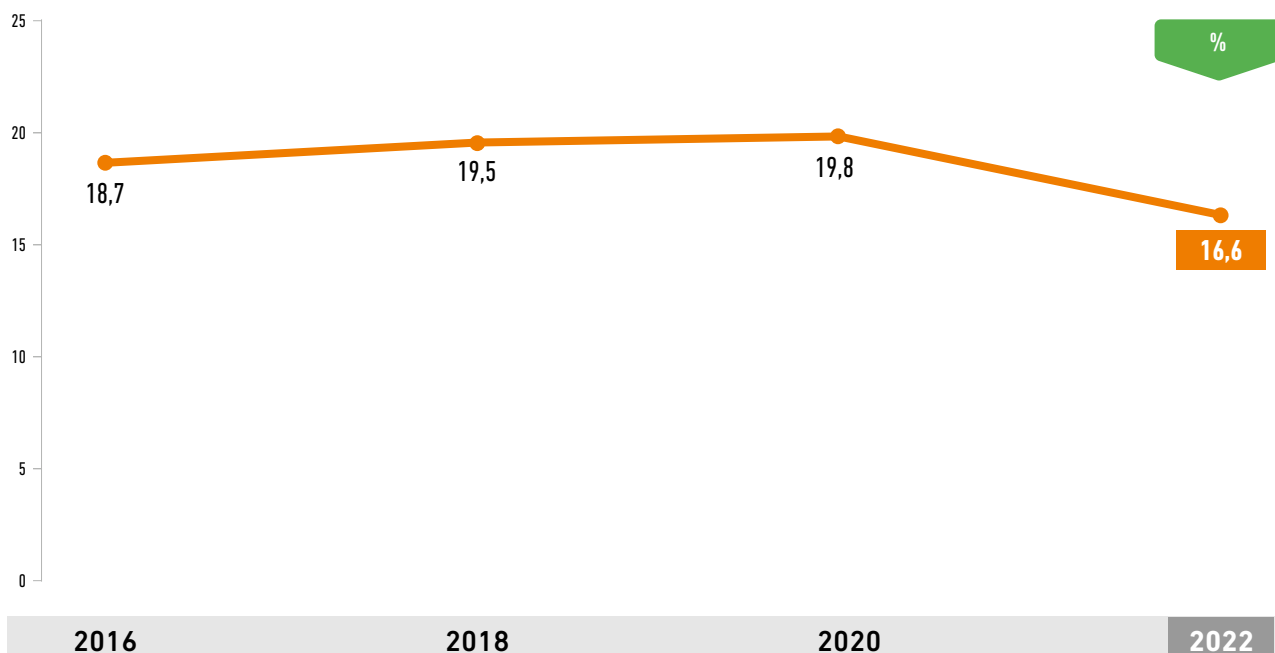
Álava

**16,7 %**



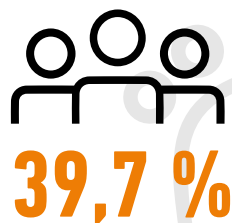
**mujeres**

presentan un riesgo mayor de pobreza que los hombres



El riesgo de pobreza alcanza al 16,6 % de las personas que viven en hogares encabezados por una persona menor de 35 años, algo menos que en años anteriores, pero por encima del conjunto de los hogares de Euskadi, donde esta tasa es del 7,3 %. Las mujeres presentan un riesgo de pobreza mayor que los hombres.

## 39. EXPECTATIVA DE EMANCIPACIÓN TRUNCADA



es el porcentaje de personas de 25-29 años que **quieren vivir emancipadas, pero creen que no podrán hacerlo** en el plazo de un año



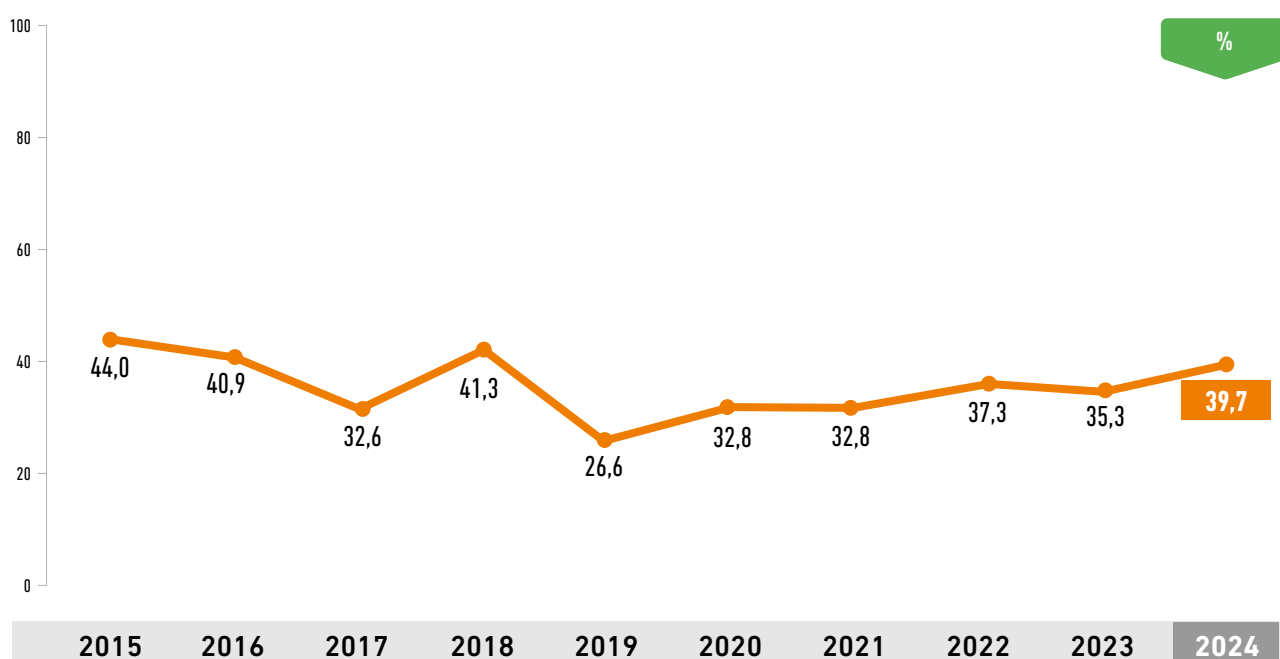
Hombres

**39,7 %**

Mujeres

**39,7 %**

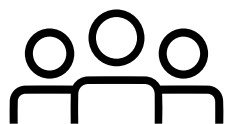
**10 puntos más**  
que en 2019



La expectativa de emancipación trunca recoge el porcentaje de personas jóvenes de 25 a 29 años que creen que en el plazo de un año no van a poder llevar a cabo sus proyectos de emancipación, bien porque les gustaría salir del hogar de los progenitores, pero no lo ven probable, o bien porque, a pesar de vivir por su cuenta, creen que tendrán que volver al hogar familiar, sin desearlo. El indicador ha ido creciendo desde 2019, cuando alcanzó su mejor dato.

## 40. SALUD MENTAL DE LA JUVENTUD SEGÚN EXPECTATIVA DE EMANCIPACIÓN

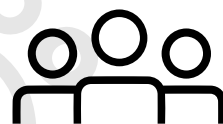
## Valoración de la salud mental



6,8 /10

juventud de 25-29 años  
**SIN expectativa de  
emancipación en un año**

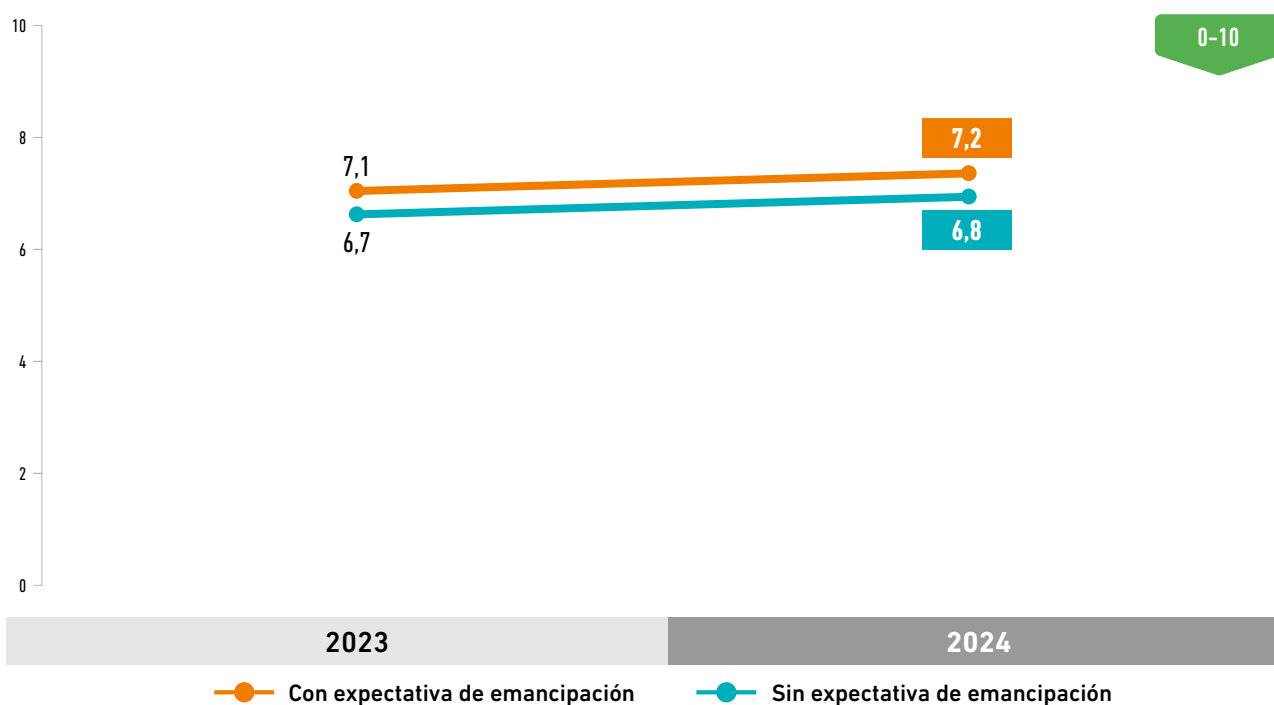
(quiere emanciparse y  
cree que no podrá hacerlo)



7,2 /10

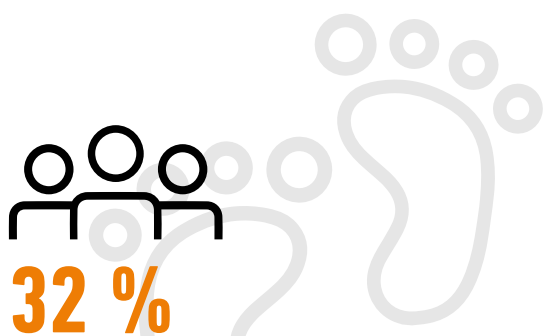
juventud de 25-29 años  
**CON expectativa de  
emancipación en un año**

(confía en vivir emancipada)



Las personas de 25 a 29 años que creen que no podrán emanciparse en el plazo de un año a pesar de desearlo o que, estando emancipadas, creen que tendrán que regresar al hogar familiar valoran su salud mental por debajo de quienes no se encuentran en esa situación. Pese a que la salud mental depende de múltiples factores y no se puede aislar el efecto que puede tener sobre ella el hecho de querer emanciparse y no tener oportunidad de hacerlo, se observa cierta asociación.

## 41. ÍNDICE DE MATERNIDAD Y PATERNIDAD POSTERGADA



de las personas de 15-29 años que desearían ser padres o madres **no creen probable serlo a la edad que desean**



### sube porcentaje

de jóvenes de 15 a 29 años que creen que serán padres / madres más tarde de lo que desearían



**Hombres**  
**29 %**



**Mujeres**  
**36 %**



15-19 años  
**25 %**



20-24 años  
**35 %**

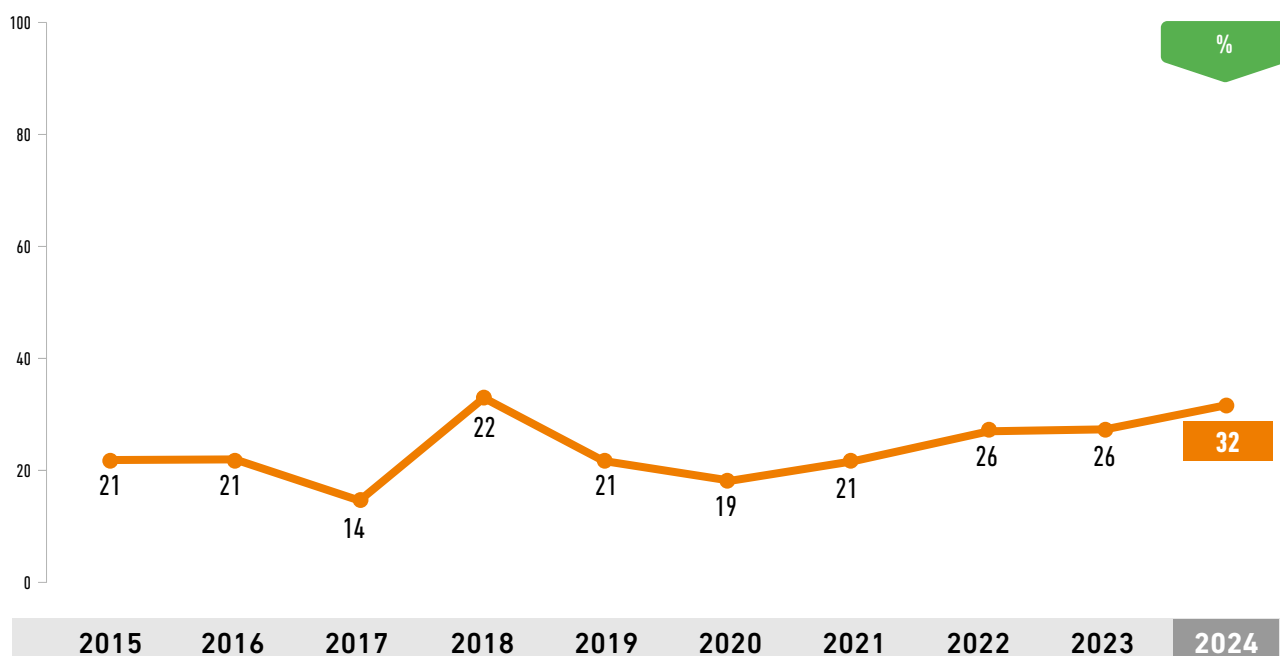


25-29 años  
**37 %**



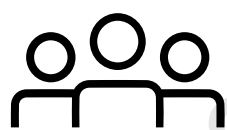
### aumenta con la edad

el porcentaje de jóvenes que piensan que no serán padres / madres a la edad deseada



El 32 % de las personas de 15 a 29 años que aún no tienen hijos o hijas, pero desearían mucho o bastante ser padres o madres en el futuro, creen que no es probable que los puedan tener a la edad que desean. Este porcentaje ha crecido en los últimos tres años. El porcentaje de quienes piensan que no podrán ser padres o madres a la edad que lo desean aumenta con la edad. Las mujeres presentan un porcentaje mayor de maternidad postergada que los hombres.

## 42. EDAD MEDIA A LA MATERNIDAD DEL PRIMER HIJO O HIJA



# 32,4 años

es la edad media a la que las mujeres dan a luz a su primer hijo o hija en Euskadi

# 29,8 años

era la edad media en la Unión Europea en 2023



### = edad media

de las mujeres en Euskadi cuando tienen su primer hijo o hija **está estable** en los 32 años en la última década

### ≠ diferencias nacionalidad

las mayores diferencias se observan según la nacionalidad de la madre



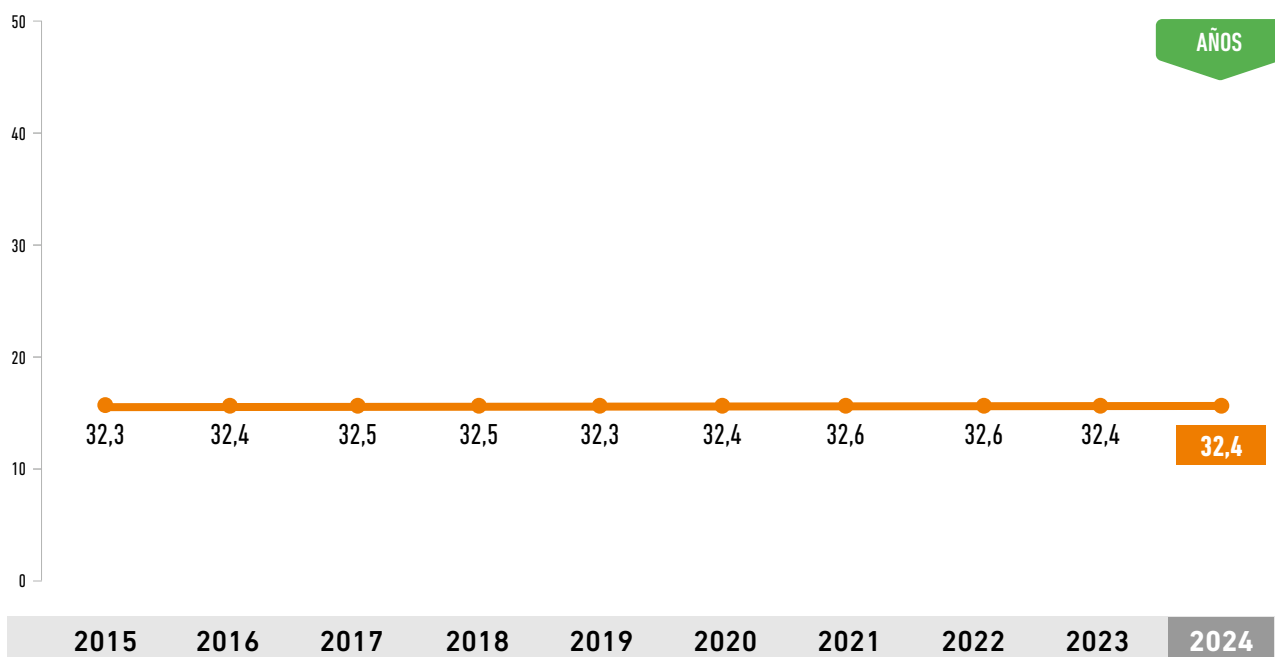
nacionalidad española

# 33,4 años



nacionalidad extranjera

# 28,7 años



La edad media a la que las mujeres dan a luz a su primer hijo o hija en Euskadi es de 32,4 años y se mantiene estable desde 2015. Las mayores diferencias se observan según la nacionalidad de la madre; entre las de nacionalidad española la edad supera en un año la media, 33,4 años, y entre las que tienen nacionalidad extranjera, baja hasta los 28,7 años.

La edad media a la que las mujeres tienen su primer hijo o hija en Euskadi es más tardía que la media de la UE.

# Anexo metodológico



# ÁREA 1. JUVENTUD EMANCIPADA

## 1. Tasa de emancipación

**Definición:** Porcentaje de población de 18 a 34 años que vive fuera del hogar familiar respecto del total de personas de su misma edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud a partir de datos de Eustat (PRA).

## 2. Deseo de emancipación

**Definición:** Porcentaje de población de 18 a 29 años que desearía mucho o bastante vivir por su cuenta sobre el total de personas no emancipadas de ese grupo de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

## 3. Edad media de emancipación

**Definición:** Edad media estimada de abandono del hogar familiar.

Se basa en la tasa de emancipación para cada edad comprendida entre los 15 y 34 años. Se calcula una «probabilidad de salida» para cada edad en el intervalo de 15 a 34 años que es igual a la tasa de emancipación correspondiente a dicha edad menos la tasa de emancipación correspondiente a la edad anterior (por ejemplo, la tasa de emancipación para la población de 16 años menos la tasa de emancipación para la población de 15 años). Como el punto de partida son los 15 años, su probabilidad de salida es igual a la proporción de personas de 15 años que viven fuera del hogar familiar respecto al total de la población de 15 años.

**Unidad:** Edad en años.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud en base a datos de Eustat (PRA) con metodología Eurostat.

## ÁREA 1. JUVENTUD EMANCIPADA

### 4. Diferencia entre la edad real y la edad ideal de emancipación

**Definición:** Número de años de diferencia entre la edad real a la que se emancipa la juventud y la edad ideal de emancipación en opinión de las personas jóvenes de 15 a 29 años (la edad real menos la edad ideal).

**Unidad:** Años.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 5. Régimen de tenencia de la vivienda

**Definición:** Porcentaje de personas jóvenes emancipadas de 18 a 34 años que viven en régimen de alquiler o en régimen de propiedad sobre el total de población emancipada de su mismo grupo de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud a partir de la Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

### 6. Forma de convivencia de la juventud emancipada

**Definición:** Porcentaje de personas jóvenes emancipadas de 18 a 34 años que viven en solitario, en pareja o con otras personas respecto del total de población emancipada de su mismo grupo de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud a partir de la Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

## ÁREA 2. INSERCIÓN LABORAL

### 7. Tasa de titulación superior

**Definición:** Porcentaje de población de 25 a 34 años con titulación de educación terciaria, respecto al total de personas de ese grupo de edad. Se considera educación terciaria a los estudios incluidos en los niveles 5 a 8 del ISCED 2011, que abarcan los ciclos formativos de grado superior, grados universitarios, másteres y doctorados.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eurostat.

### 8. Tasa de actividad

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años que trabajan o están en disposición de trabajar (agrupa, por tanto, a personas ocupadas y paradas en búsqueda activa de empleo), respecto del total de personas de esos grupos de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

### 9. Tasa de ocupación

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años con empleo respecto del total de personas de esos grupos de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

## ÁREA 2. INSERCIÓN LABORAL

### 10. Tasa de paro

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años que se encuentran en paro sobre el total de personas activas de esos grupos de edad. Se entiende por personas en paro aquellas que no tienen empleo, pero se muestran disponibles para trabajar y están buscando trabajo de forma activa.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

### 11. Sector de actividad de la juventud ocupada

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años que trabajan en el sector servicios, la industria, la construcción, el sector primario (agricultura, ganadería, silvicultura y pesca) sobre el total de personas ocupadas de esos grupos de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

### 12. Tasa de empleo a jornada parcial

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años que declaran trabajar a jornada parcial respecto del total de la juventud ocupada de esos grupos de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

## ÁREA 2. INSERCIÓN LABORAL

### 13. Tasa de temporalidad

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años y de 30 a 34 años con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de esos grupos de edad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Eustat, Encuesta de Población en relación con la Actividad (PRA).

### 14. Salario neto mensual medio

**Definición:** Salario neto mensual medio (con pagas extras prorrateadas) de la juventud de 18 a 34 años asalariada.

**Unidad:** Euros.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud a partir de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL), la Encuesta de Estructura Salarial (EES), la Encuesta Anual de Estructura Salarial (EAES), la Encuesta de Condiciones de Vida (EU-SILC) y la Encuesta de Población Activa (EPA) del Instituto Nacional de Estadística y la Estadística de la Renta Personal y Familiar de Eustat.

### 15. Riesgo de pérdida o precarización del empleo

**Definición:** Porcentaje de personas jóvenes ocupadas de 16 a 29 años que creen que es muy o bastante probable que en el plazo de un año pierdan su empleo o que empeoren sus condiciones laborales.

El cálculo del indicador se realiza tomando en cuenta conjuntamente el porcentaje de personas jóvenes ocupadas que consideran muy o bastante probable perder el empleo en el plazo de un año y el porcentaje de personas jóvenes ocupadas que considerando poco o nada probable perder el trabajo sí creen que es muy o bastante probable que empeoren sus condiciones laborales.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

## ÁREA 2. INSERCIÓN LABORAL

### 16. Expectativa de empleo de la juventud en paro

**Definición:** Porcentaje de juventud de 15 a 29 años en paro que confía en encontrar empleo en el plazo de un año.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

### 17. Expectativa de emigración forzosa

**Definición:** Porcentaje de personas jóvenes de 15 a 29 años que creen que en el futuro se van a ver forzadas a emigrar al extranjero a trabajar, sin desearlo.

Para el cálculo del indicador se toman en consideración únicamente aquellas personas que consideran muy o bastante probable ir a trabajar al extranjero y, al mismo tiempo, indican que lo desean poco o nada.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

### 18. Inserción laboral tras los estudios de Formación Profesional

**Definición:** Porcentaje de personas ocupadas entre las y los titulados de Formación Profesional de ciclo medio y superior que están activas 12 meses después de finalizar los estudios.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Lanbide, Estudios y Estadísticas, Inserción laboral.

### 19. Inserción laboral tras los estudios universitarios

**Definición:** Porcentaje de personas ocupadas entre el total de personas graduadas en la UPV-EHU, Universidad de Deusto y Universidad de Mondragón que están activas 3 años después de finalizar los estudios.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Lanbide, Estudios y Estadísticas, Inserción laboral.

## ÁREA 3. MERCADO DE LA VIVIENDA

### 20. Renta de alquiler mensual media

**Definición:** Valor medio de la renta mensual asociada a contratos de alquiler libre de vivienda colectiva dados de alta en el trimestre/año y vigentes en la C.A. de Euskadi, obtenido del registro de fianzas del Gobierno Vasco.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, Estadística del Mercado de Alquiler (EMAL).

### 21. Cuota hipotecaria mensual media

**Definición:** Valor medio de las cuotas hipotecarias correspondientes a los créditos hipotecarios firmados en el año de referencia.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Colegio de Registradores y Registros de la Propiedad del País Vasco.

### 22. Precio medio de las viviendas objeto de compraventa

**Definición:** Precio medio total de las transacciones de compraventa de vivienda libre registradas ante notario según importe en euros declarado en la escritura.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Colegio General del Notariado.

### 23. Tipos de interés de los préstamos hipotecarios

**Definición:** Tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de vivienda libre de las Entidades de crédito en España.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Banco de España.

## ÁREA 4. NECESIDAD DE VIVIENDA

### 24. Jóvenes con necesidad de vivienda

**Definición:** Personas de 18 a 34 años no emancipadas que tienen ingresos y rentas propias y necesidad de acceso a una vivienda.

**Unidad:** Absolutos.

**Fuente:** Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV).

### 25. Solicitudes de vivienda en Etxebide

**Definición:** Número de solicitudes de vivienda en propiedad o en alquiler en Etxebide de personas de 18 a 34 años.

**Unidad:** Absolutos.

**Fuente:** Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, Etxebide.

### 26. Preferencia por la compra o el alquiler

**Definición:** Porcentaje de personas jóvenes de 18 a 29 años no emancipadas que, pensando en una futura vivienda, preferirían una vivienda en alquiler o una vivienda en propiedad.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 27. Preferencia por una vivienda en el mismo municipio que los progenitores

**Definición:** Porcentaje de personas de 18 a 34 años no emancipadas con necesidad de vivienda que preferirían que la misma estuviera en el mismo municipio o barrio que la de sus progenitores.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud a partir de la Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.

## ÁREA 5. COSTE TEÓRICO DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE

### 28. Coste de acceso a la vivienda libre en propiedad

**Definición:** Proporción del salario neto mensual que una persona joven asalariada de 18 a 34 años debería destinar al pago de la primera cuota de un préstamo hipotecario para la adquisición en solitario de una vivienda en el mercado libre (incluyendo pisos, tanto nuevos como usados, y viviendas unifamiliares), de acuerdo a los precios medios de compraventa escriturados ante notario ese año y las condiciones estándar de los préstamos hipotecarios ese mismo año (tipos de interés, plazos de amortización, etc..).

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 29. Precio máximo tolerable de compra

**Definición:** Precio que debería tener la vivienda libre, nueva o usada, para que la primera cuota de un préstamo hipotecario para su compra supusiera, como máximo, el 30 % del salario neto mensual de una persona joven asalariada de 18 a 34 años, asumiendo que ha contratado un préstamo hipotecario en las condiciones estándar de ese año.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 30. Diferencia entre el precio medio de venta y el precio máximo tolerable de compra

**Definición:** Diferencia, en euros, entre el precio medio de venta de la vivienda libre (nueva o usada) y el precio máximo tolerable de compra para una persona joven asalariada de 18 a 34 años a quien la primera cuota del préstamo hipotecario le supusiera destinar, como máximo, el 30 % de su salario neto mensual.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

## ÁREA 5. COSTE TEÓRICO DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE

### 31. Incremento necesario de los ingresos para la compra de una vivienda libre

**Definición:** Porcentaje en que debería incrementarse el salario neto mensual de una persona joven asalariada de 18 a 34 años para permitirle pagar la primera cuota de un préstamo hipotecario para la compra de una vivienda (nueva o usada) en el mercado libre, destinando como máximo el 30 % de su sueldo.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 32. Superficie máxima tolerable de compra de una vivienda libre

**Definición:** Superficie en metros cuadrados construidos que debería tener como máximo la vivienda libre para que su compra (a precio de mercado) por parte de una persona joven asalariada de 18 a 34 años no le suponga destinar más del 30 % de su salario neto mensual al pago de la primera cuota del préstamo hipotecario.

**Unidad:** Metro cuadrado.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 33. Coste de acceso a la vivienda libre en alquiler

**Definición:** Proporción del salario neto mensual que una persona joven asalariada de 18 a 34 años debería destinar al pago en solitario de la renta de alquiler de una vivienda en el mercado libre (sin contar con otros gastos adicionales como fianzas, altas de suministros, honorarios de intermediarios...), estimando dicha renta a partir de los importes medios de las fianzas de los contratos de arrendamiento depositadas ante el Gobierno Vasco.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

## ÁREA 5. COSTE TEÓRICO DE ACCESO A LA VIVIENDA LIBRE

### 34. Renta máxima tolerable de alquiler

**Definición:** Renta que debería tener la vivienda libre en alquiler para que el pago supusiera, como máximo, el 30% del salario neto mensual para una persona joven asalariada de entre 18 y 34 años.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 35. Diferencia entre la renta media de mercado y la renta máxima tolerable de alquiler

**Definición:** Diferencia en euros entre la renta media de la vivienda libre de alquiler (estimada a partir de las fianzas de los contratos de arrendamiento depositadas ante el Gobierno Vasco) y la renta máxima tolerable para una persona joven asalariada a quien el pago del alquiler le supusiera, como máximo, el 30% del salario neto mensual.

**Unidad:** Euro.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

### 36. Incremento necesario de los ingresos para el pago del alquiler

**Definición:** Porcentaje en que debería incrementarse el salario neto mensual de una persona joven asalariada de 18 a 34 años para permitirle destinar como máximo el 30% de su salario neto mensual al pago de la renta de alquiler de una vivienda en el mercado libre, estimada a partir de las fianzas de los contratos de arrendamiento depositadas ante el Gobierno Vasco.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud.

## ÁREA 6. HUELLA SOCIAL

### 37. Tasa de pobreza real en hogares jóvenes

**Definición:** Porcentaje de población que vive en hogares encabezados por una persona menor de 35 años en situación de pobreza real. De acuerdo a la metodología EPDS, la pobreza real recoge aquellas circunstancias en las que las situaciones de riesgo de insuficiente cobertura de las necesidades básicas que aparecen en una u otra de las distintas dimensiones de la pobreza (mantenimiento o acumulación) no se encuentran suficientemente compensadas en la vida cotidiana de la población de forma que sea posible acceder a un nivel mínimo de bienestar, ajeno a la vivencia de la pobreza. En la construcción del indicador se tienen en cuenta, además de la posición en los indicadores de mantenimiento y acumulación, otros elementos de precariedad asociados. El más significativo es la aparición de situaciones de privación en el último año.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Departamento de Bienestar, Juventud y Reto Demográfico, Encuesta de Pobreza y Desigualdades Sociales (EPDS).

### 38. Riesgo de pobreza en hogares jóvenes

**Definición:** Porcentaje de población que vive en hogares encabezados por una persona menor de 35 años en situación de riesgo de pobreza de mantenimiento de acuerdo a la metodología EPDS. Las situaciones de riesgo de pobreza en la dimensión de mantenimiento hacen referencia a realidades caracterizadas por una disponibilidad de ingresos económicos potencialmente insuficientes para hacer frente a la cobertura de las necesidades más elementales o básicas, particularmente las relacionadas con los gastos regulares de alimentación, vivienda, vestido y calzado.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Departamento de Bienestar, Juventud y Reto Demográfico, Encuesta de Pobreza y Desigualdades Sociales (EPDS).

### 39. Expectativa de emancipación truncada

**Definición:** Porcentaje de jóvenes de 25 a 29 años que creen que en el plazo de un año no van a poder llevar a cabo sus proyectos de emancipación, bien porque les gustaría salir del hogar de los progenitores, pero no lo ven probable, o bien porque, a pesar de vivir por su cuenta, creen que tendrán que volver al hogar familiar, sin desearlo.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

## ÁREA 6. HUELLA SOCIAL

### 40. Salud mental de la juventud según expectativa de emancipación

**Definición:** Valoración media que la juventud de 25 a 29 años otorga a su salud mental en una escala de 0 a 10 según su expectativa de emancipación en el plazo de un año. Se considera que las personas con expectativa de emancipación son aquellas no emancipadas que desean mucho o bastante salir del hogar de los progenitores y lo estiman muy o bastante probable, así como aquellas que están emancipadas y no creen que tengan que retornar al hogar familiar. Las personas sin expectativa de emancipación son aquellas no emancipadas que desean mucho o bastante salir del hogar de los progenitores, pero lo estiman poco o nada probable, así como aquellas emancipadas que creen que tendrán que retornar al hogar de los progenitores, sin desearlo.

**Unidad:** Escala 0-10.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

### 41. Índice de maternidad y paternidad postergada

**Definición:** Porcentaje de personas de 15 a 29 años sin hijos o hijas a quienes les gustaría tener hijos o hijas, pero creen poco o nada probable que esa circunstancia ocurra a la edad deseada.

**Unidad:** Porcentaje.

**Fuente:** Observatorio Vasco de la Juventud (Aurrera Begira).

### 42. Edad media a la maternidad del primer hijo o hija

**Definición:** Media de edad en la que las mujeres dan a luz a su primer hijo o hija.

**Unidad:** Edad en años.

**Fuente:** Eustat, Estadística de Nacimientos.

