

ANEJO N°3

Planeamiento urbanístico

ÍNDICE

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Revisión del PGOU de Bilbao | 1 |
| 2. Infraestructuras de transporte | 1 |
| 3. Usos pormenorizados | 3 |

APÉNDICE N°3.1: PGOU BILBAO MARZO 22. SISTEMA DE MOVILIDAD

APÉNDICE N°3.2: PGOU BILBAO MARZO 22. BAJO RASANTE Y OTROS ELEMENTOS

APÉNDICE N°3.3: PGOU BILBAO MARZO 22. ZONIFICACIÓN GLOBAL DEFINITIVA Y TRANSITORIA (FERROVIARIA)

1. REVISIÓN DEL PGOU DE BILBAO

El Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao fue aprobado definitivamente mediante resolución foral de 27 de diciembre de 1994 (la aprobación definitiva de su texto refundido fue publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia de 29 de junio de 1995).

Con posterioridad, el Ayuntamiento de Bilbao acordó proceder a su revisión con el fin de dotar a la ciudad de un instrumento de planeamiento general adecuado para dar respuesta a sus demandas presentes y futuras, al tiempo que adaptado a los condicionantes (territoriales, urbanísticos, medioambientales, jurídicos, socioeconómicas, culturales...) vigentes. El modelo de ciudad que plantea responde a objetivos urbanísticos, de sostenibilidad, lucha contra el cambio climático y de respuesta a las demandas y necesidades de la ciudadanía.

La revisión vigente se aprobó provisionalmente en diciembre de 2020. En 2022, ya con su Declaración Ambiental Estratégica del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco y el informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, a la que han informado todas aquellas instituciones y entidades públicas que podrían verse afectadas por el nuevo planeamiento, se pudo aprobar de manera definitiva.

El Ayuntamiento de Bilbao aprobó definitivamente, mediante acuerdo de 31 de marzo 2022, el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad.

2. INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

En la actual versión del PGOU, de fecha Marzo de 2022, disponible en la web municipal, en su capítulo de La Movilidad, el Transporte y las Comunicaciones, se recogen todas las infraestructuras de transporte existentes en la actualidad en el marco del municipio, y también muchas de las previstas, tanto viarias como ferroviarias. Entre las previstas cabría destacar las siguientes en el ámbito de desarrollo de la Línea 4 del metro de Bilbao.

VIARIAS

- Variante de Rekalde de la A8

FERROVIARIAS

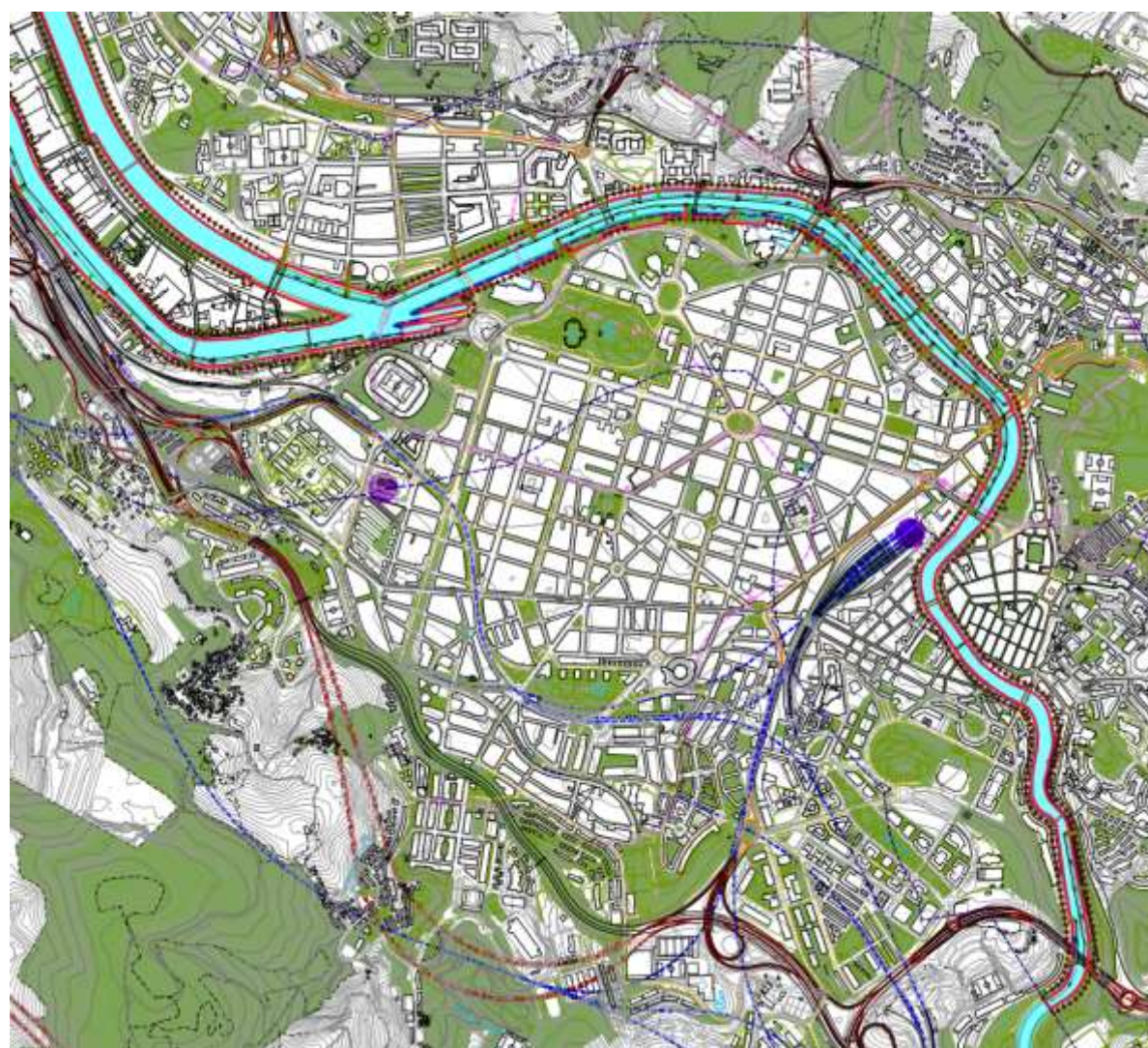
- Variante Sur Ferroviaria de Mercancías de Bilbao
- Accesos del TAV a Abando (Y vasca)
- Conexión del TAV con la VSF (Prolongación TAV a Santander).
- Cierre del circuito del Tranvía
- Trazado de Línea 4 (Estudios Informativos previos)

En el Apéndice 3.1. “PGOU Bilbao Marzo 22. Sistema de movilidad” se adjunta el plano completo contenido en el Documento para Aprobación Definitiva de Marzo de 2022.

La siguiente imagen consiste en el Plano General de Ordenación “VI-4-Sistema de movilidad” disponible en la web municipal ([Registro de Planeamiento Urbanístico - Bizkaia.eus](https://registro-de-planeamiento-urbanistico-bizkaia.eus)), en él se aprecia por dónde discurren las vías de los distintos modos de transporte con los que cuenta Bilbao.

Este Plan recoge el trazado de la Línea 4, con parada final en Rekalde, correspondiente a los Estudios Informativos previos redactados por SENER, que no incluían la conexión con la Línea de ADIF-RAM operada por FEVE en el ámbito de Basurto.

El Plan incluye, además, otro conjunto de acciones en el ámbito de la actuación destinadas a una mejor integración de las infraestructuras de transporte en la ciudad (derribo del viaducto de Rekalde, regeneración urbana en el Peñaskal y en Irala, conexión Amezola-Miribilla, continuación del tranvía por la calle Autonomía...). Algunas de estas actuaciones constituyen condicionantes a tener en cuenta para las actuaciones incluidas en el presente Estudio Informativo.



| | | |
|----------------------|------------------------------------|--|
| RED VIARIA FORAL | ESTACIONES INTERMODALES | RIBERA DEL MAR |
| RED VIARIA MUNICIPAL | RED CICLISTA | DÉSLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE |
| S.G. FERROVIARIO | RED PEATONAL | SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE |
| METRO | ELEMENTOS MECÁNICOS DE USO PÚBLICO | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO |
| TRANVÍA | RIA Y CAUCES FLUVIALES | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE INFLUENCIA |
| FUNICULAR | | SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL |
| | | SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO |

Ilustración 1. Extracto del Plano General de Ordenación “VI-4-Sistema de movilidad” (PGOU Bilbao Marzo 22)

Existe además un segundo plano “Plano II.3, Zonificación global bajo rasante y/u otros elementos” que recoge todas las infraestructuras existentes y previstas bajo rasante.

Como se aprecia en la siguiente imagen, son muchas las infraestructuras subterráneas viarias y ferroviarias en el entorno del centro urbano de Bilbao y los Barrios al Sur y al Norte, que se convierten en condicionantes directos para el desarrollo de la infraestructura de Línea 4 objeto del presente estudio.

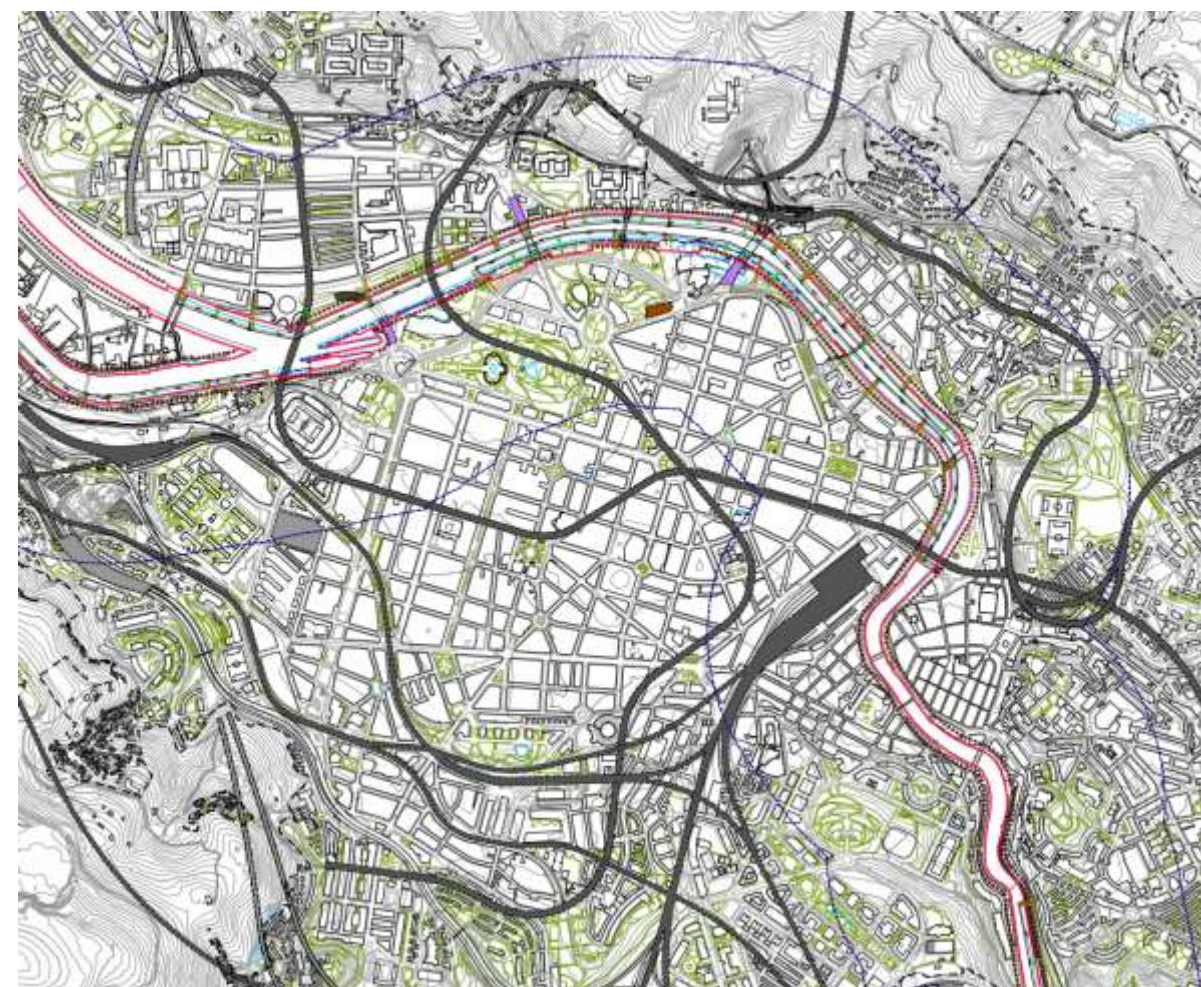


Ilustración 2. Extracto Plano II.3, Zonificación global bajo rasante y/u otros elementos (PGOU Bilbao Marzo 22)

En el Apéndice 3.2. “PGOU Bilbao Marzo 22. Bajo rasante y otros elementos” se adjunta el plano contenido en el Documento para Aprobación Definitiva de Marzo 2022.

3. USOS PORMENORIZADOS

En lo que a usos del suelo se refiere, el plan recoge también los usos del suelo previstos en el nuevo PGOU en el ámbito de Bilbao.

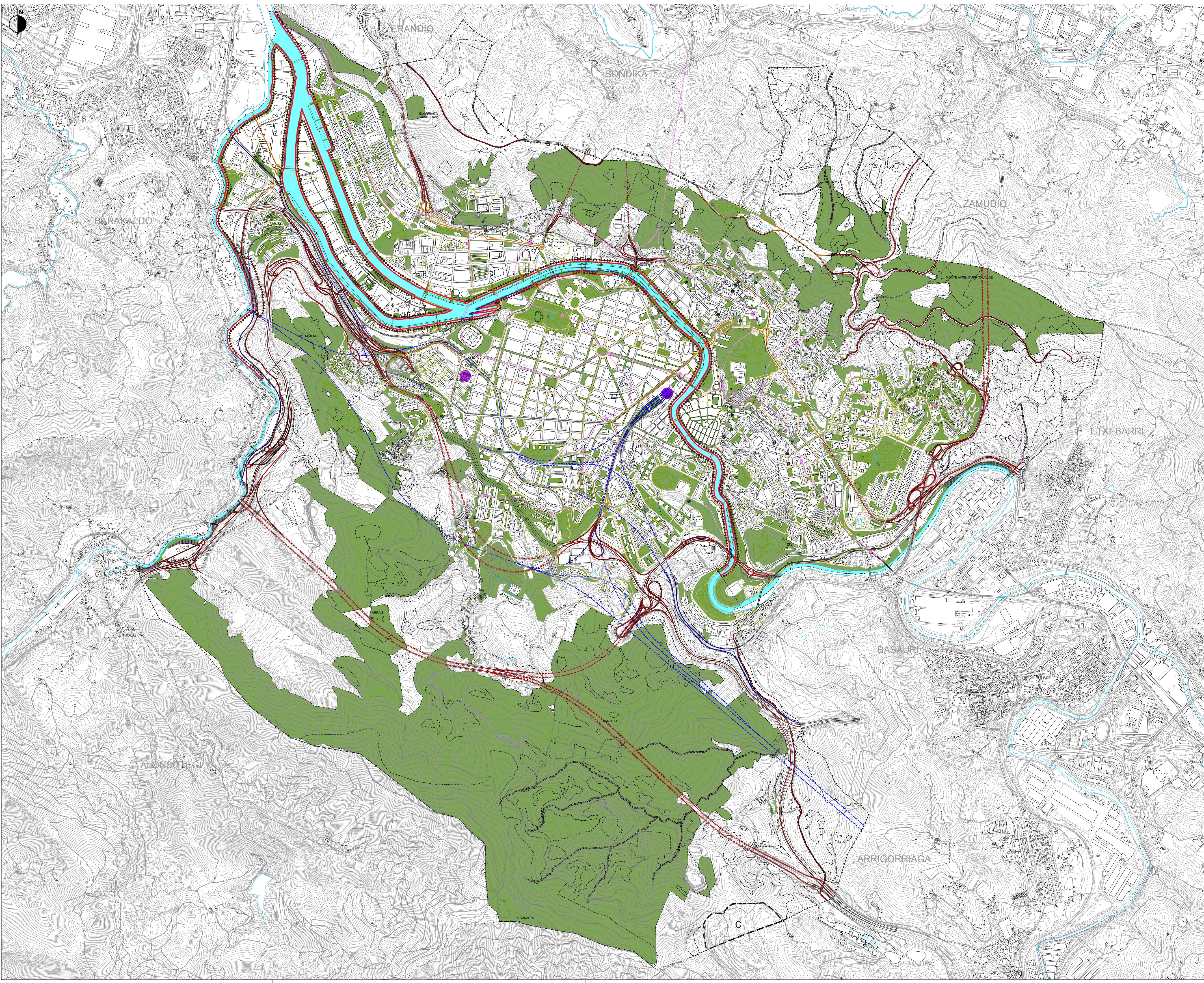
En el Apéndice 3.3 “PGOU Bilbao Marzo 22. Zonificación Global Definitiva y Transitoria (Ferroviaria)” se adjunta el plano que muestra la zonificación global definitiva y transitoria incluyendo información del sistema ferroviario y de los usos del suelo de fecha Marzo de 2022. Este plano está disponible en la web (Registro de Planeamiento Urbanístico - Bizkaia.eus).



Ilustración 3. Extracto Zonificación Global Definitiva y Transitoria (Ferroviaria)(PGOU Bilbao Marzo 22.)

APÉNDICE Nº3.1

PGOU Bilbao Marzo 22. Sistema de Movilidad



FORU ALDUNDI-BIDE SAREA

UDAL-BIDE SAREA

TRENBIDE SAREAREN S.O.

METRO

TRANBIA

FUNKULAR

INTERMODAL GELTOKIAK

BIDEGORRI SAREA

ONEZKOEN SAREA

ERABILERA PUBLIKOAREN MEKANIKO ELEMENTUAK

ITSASADARRA ETA UBIDEAK

RED VIARIA FORAL

RED VIARIA MUNICIPAL

S.G. FERROVIARIO

METRO

TRANVÍA

FUNICULAR

ESTACIONES INTERMODALES

RED CICLISTA

RED PEATONAL

ELEMENTOS MECÁNICOS DE USO PÚBLICO

RIA Y CAUCES FLUVIALES

URERTZA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN

IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA

ERAGIN-ZORTASUNAREN MUGA

ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA

IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA

+++

RIBERA DEL MAR

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE INFLUENCIA

SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL

SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
BEHIN BETIKO ONARPENA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE BILBAO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO IZENBURUA

TÍTULO DEL PLANO

PLANO Zk

MUGIKORTASUN SISTEMA
SISTEMA DE MOVILIDAD

VI.4

PLANO N.

ESKALA

1 : 15.000

ESCALA

FECHA

DATA

2022

TALDE IDAZLEA
HIRI PLANGINTZARAKO
BULEGOA

OFICINA DE
PLANIFICACIÓN URBANA

B

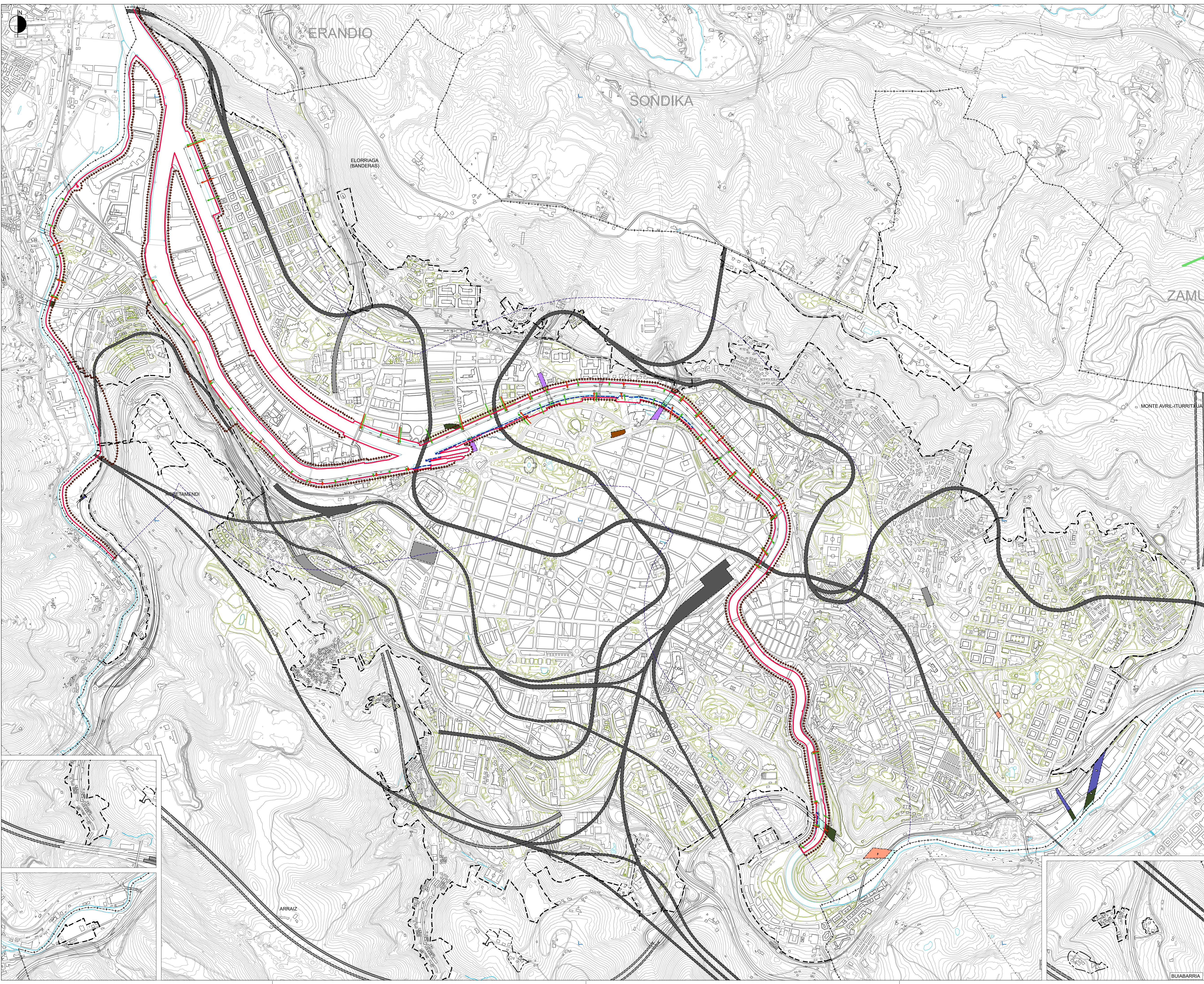
Bilbao

UTE
EMESEME-BILBAO

EQUIPO REDACTOR

APÉNDICE Nº3.2

PGOU Bilbao Marzo 22. Bajo rasante y otros elementos



UDAL-MUGARTAREN MUGA

HIRI-INGURUNEAREN MUGA

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIA

LANDA-GUNEEN MUGA

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE DEL MEDIO URBANO

SUELOS URBANO Y URBANIZABLE

LÍMITE DE NÚCLEO RURAL

ZONAKATZE OROKORRA

A. BIZITEGI EREMUA

B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMUA

C. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.)

C. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.)
(Itsas-lur eremu publikoa)

D.1. ESPARRU LIBRE OROKORRAK (S.O.)

D.1. ESPARRU LIBRE OROKORRAK (S.O.)
(Itsas-lur eremu publikoan gaur egun daudenak
Hirigintza estandarra betetzeko ez dira konputagarriak)

D.1. ESPARRU LIBRE OROKORRAK (S.O.)
(Itsas-lur eremu publikoan proposatutako berriak
Hirigintza estandarra betetzeko ez dira konputagarriak)

D.3. LURGAINAKO URAK (hiri-ingurunea) (S.O.)

D.3. LURGAINAKO URAK (hiri-ingurunea) (S.O.)
(Itsas-lur eremu publikoa)

E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREA (S.O.)

E.1. BIDE-SAREA (S.O.)

E.1. BIDE-SAREA (S.O.)
(Itsas-lur eremu publikoan gaur egun daudenak)

E.2. TRENBIDE-SAREA (S.O.)

E.3. PORTUA (S.O.)

F. HIRI-ZERBITZUEN AZPIEGITURAK (S.O.)

A. ZONA RESIDENCIAL

B. ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

C. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)

C. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.) (DPMT)

D.1. ESPACIOS LIBRES GENERALES (S.G.)

D.1. ESPACIOS LIBRES GENERALES (S.G.)
(Existentes en DPMT. No computables para el
cumplimiento del estándar urbanísticos)

D.1. ESPACIOS LIBRES GENERALES (S.G.)
(Propuestos o nuevos en DPMT. No computables
para el cumplimiento del estándar urbanísticos)

D.3.AGUAS SUPERFICIALES (medio urbano) (S.G.)

D.3.AGUAS SUPERFICIALES (medio urbano) (S.G.)
(DPMT)

E. REDES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE
(S.G.)

E.1. RED VIARIA (S.G.)

E.1. RED VIARIA (S.G.)
(Existente en DPMT)

E.2. RED FERROVIARIA (S.G.)

E.3. PUERTO (S.G.)

F. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
URBANOS (S.G.)

BATERAGARRITASUN PLANEAN ZEHAZTUKO
DEN ZONIFIKAZIO OROKORRA

ZONIFIKAZIO GLOBAL A DETERMINAR EN EL
PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN

ZONA MISTOA (BIZITEGIA + HIRUGARREN SEKTOREA)
(1995ko HAP04)

ZONA MIXTA (RESIDENCIAL + TERCIARIO)
(PGOU-1995)

URERTZA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA

ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN
BASES ZORTASUNA

IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA

ERAGIN-ZORTASUNAREN MUGA

OINEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA

IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA

++++

RIBERA DEL MAR

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE INFLUENCIA

SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL

SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
BEHIN BETIKO ONARPENA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE BILBAO
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO IZENBURUA

TÍTULO DEL PLANO

PLANO 2k

ZONIFIKAZIO OROKORRA - ZONIFICACIÓN GLOBAL

SESTRA EDO/ ETA BESTE ELEMENTUEN AZPIAN - BAJO RASANTE Y/ U OTROS ELEMENTOS

ESKALA

1 : 10.000

ESCALA

FECHA

DATA

2022

TALDE IDAZLEA

HIRI PLANGINTZARAKO
BULEGOA

OFICINA DE
PLANIFICACIÓN URBANA

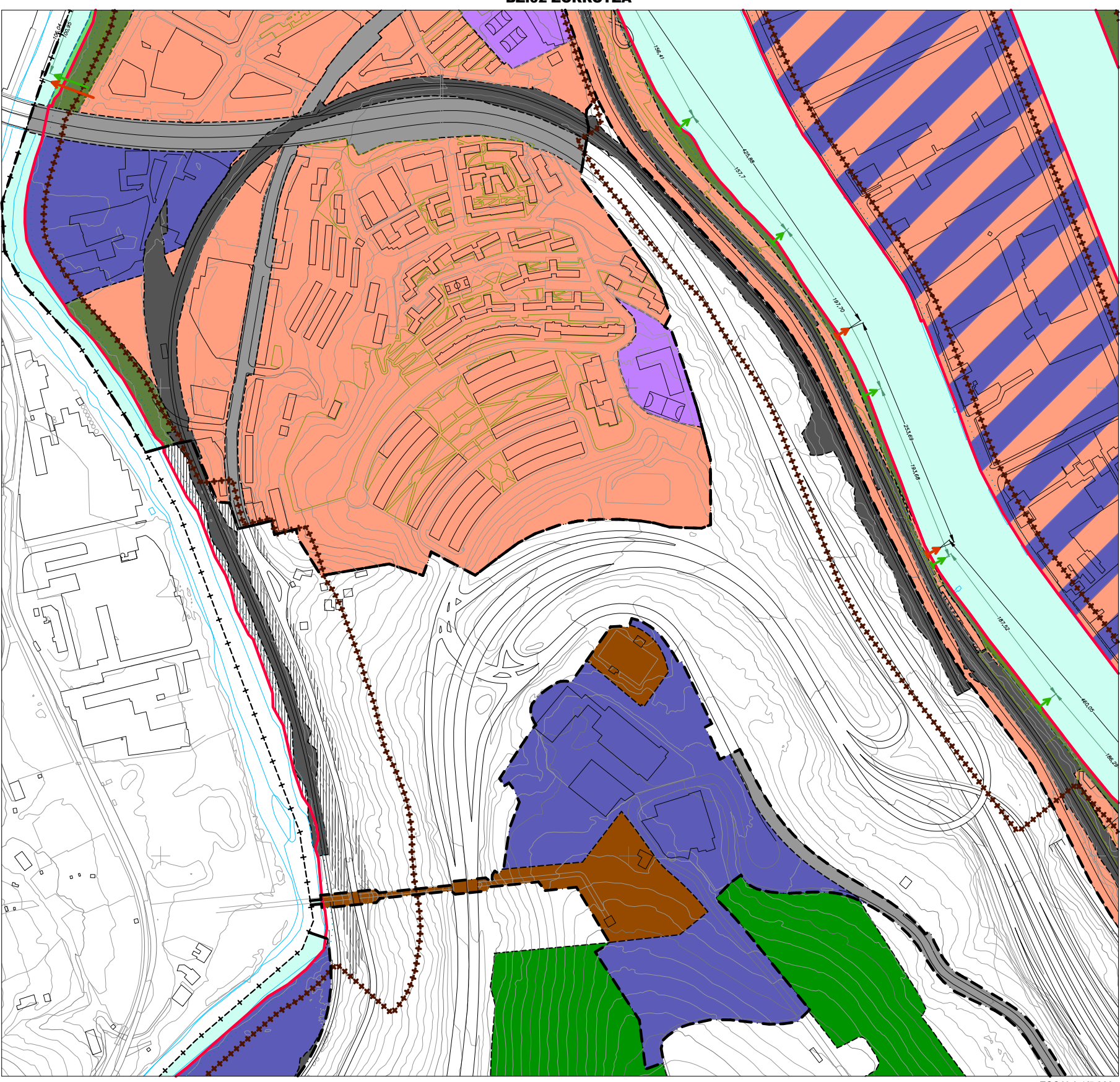
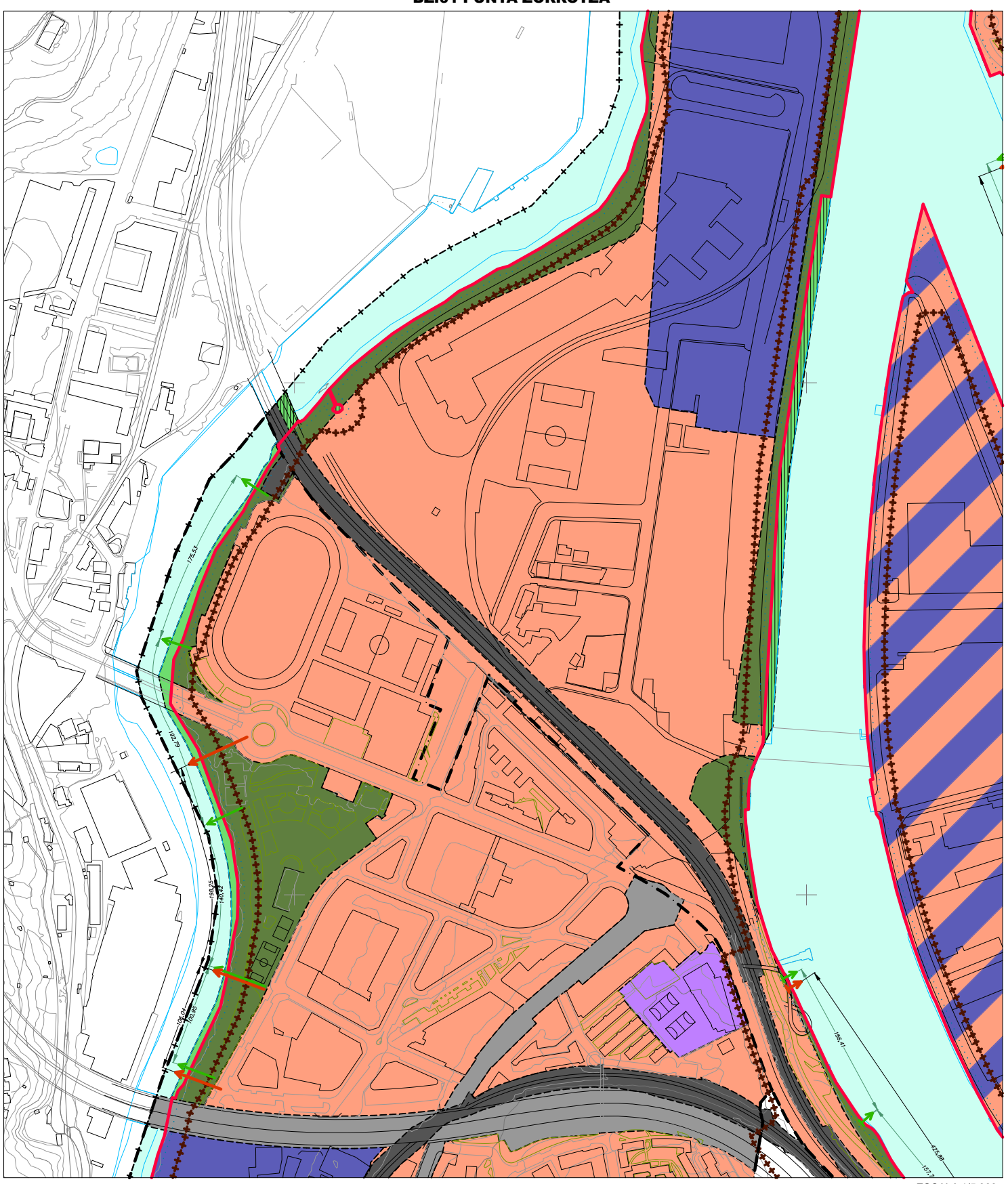
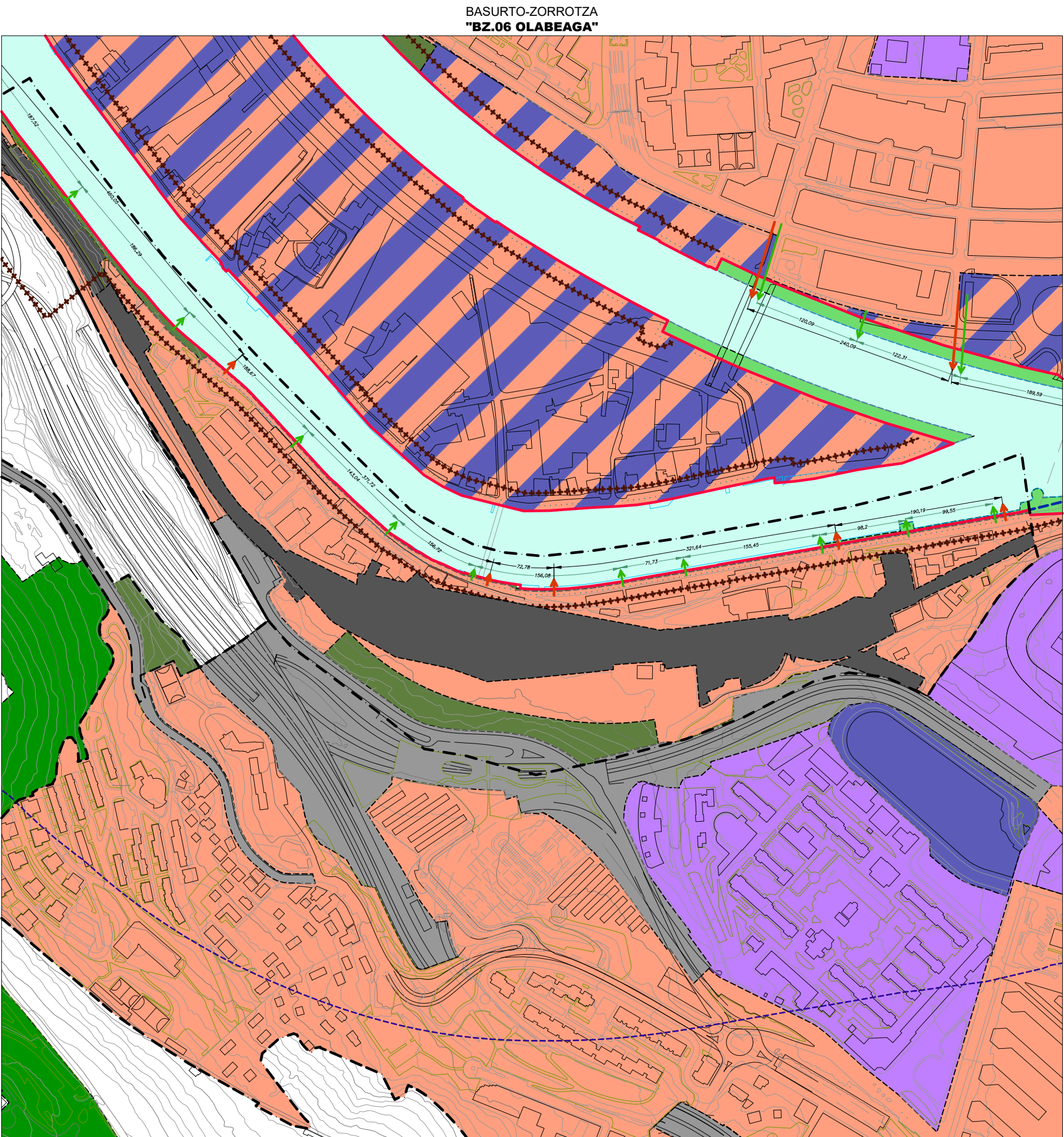
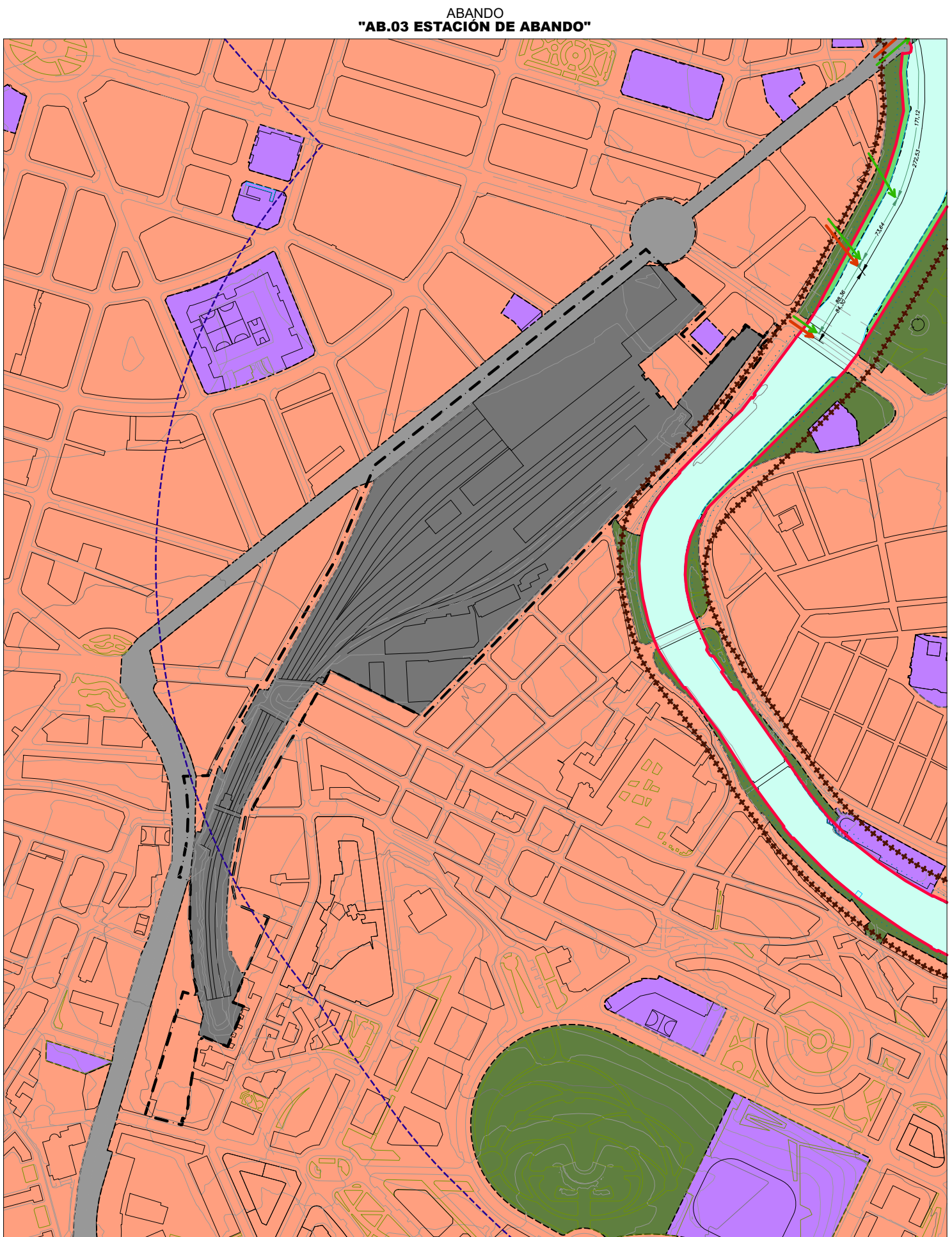
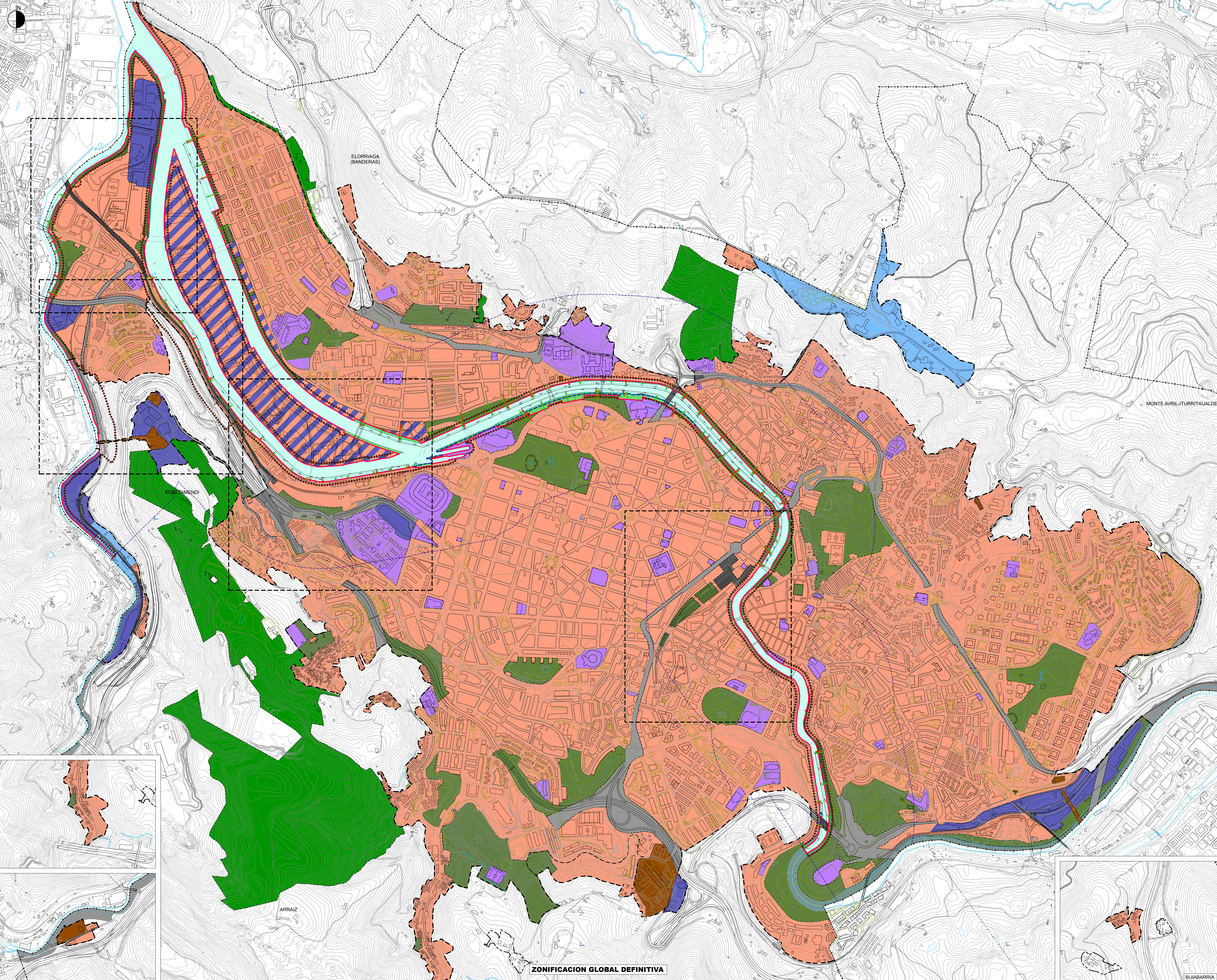
Bilbao

UTE
EMESEME-BILBAO

EQUIPO REDACTOR

APÉNDICE Nº3.3

**PGOU Bilbao Marzo 22.
Zonificación Global Definitiva y
Transitoria (Ferroviaria)**



ZONIFICACIÓN GLOBAL TRANSITORIA, VIGENTE EN TANTO SE PROCEDA A LA APROBACIÓN DEL CORRESPONDIENTE ESTUDIO FERROVIARIO Y A LA SUSTITUCIÓN DE LA RED FERROVIARIA ACTUAL POR LA NUEVA PROPUESTA.

| ZONAKATZE OROKORRA | | ZONIFICACIÓN GLOBAL | |
|--|--|--|--|
| A. BIZITEGI EREMIJA | | A. ZONA RESIDENCIAL | |
| B. JARDUERA EKONOMIKOEN EREMIJA | | B. ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA | |
| C. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.) | | C. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.) | |
| C. KOMUNITATE-EKIPAMENDUA (S.O.) (Itas-lur eremu publikoak) | | C. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.) (DPMT) | |
| D.1. ESPARRU LIBRE OROKORRAK (S.O.) (Itas-lur eremu publikoan gaur egun daudenak Hirigintza estandarra betetzeko ez dira konputagarriak) | | D.1. ESPACIOS LIBRES GENERALES (S.G.) (Existentes en DPMT. No computables para el cumplimiento del estándar urbanístico) | |
| D.1. ESPARRU LIBRE OROKORRAK (S.O.) (Itas-lur eremu publikoan proposatutako bertak Hirigintza estandarra betetzeko ez dira konputagarriak) | | D.1. ESPACIOS LIBRES GENERALES (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT. No computables para el cumplimiento del estándar urbanístico) | |
| D.3. LURGAINEKO URAK (hi-ingurunea) (S.O.) | | D.3. AGUAS SUPERFICIALES (medio urbano) (S.G.) | |
| D.3. LURGAINEKO URAK (hi-ingurunea) (S.O.) (Itas-lur eremu publikoak) | | D.3. AGUAS SUPERFICIALES (medio urbano) (S.G.) (DPMT) | |
| E. KOMUNIKAZIO- ETA GARRAIO SAREA (S.O.) | | E. REDES DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE (S.G.) | |
| E.1. BIDE-SAREA (S.O.) | | E.1. RED VIARIA (S.G.) | |
| E.1. BIDE-SAREA (S.O.) (Itas-lur eremu publikoan gaur egun daudenak) | | E.1. RED VIARIA (S.G.) (Existente en DPMT) | |
| E.2. TRENBIDE-SAREA (S.O.) | | E.2. RED FERROVIARIA (S.G.) | |
| E.3. PORTUA (S.O.) | | E.3. PUERTO (S.G.) | |
| F. HIRI-ZERBITZEN AZPIEGITURAK (S.O.) | | F. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (S.G.) | |
| BATERAGARRITASUN PLANEN ZEHAZTUTAKO DEN ZONIFIKAZIO OROKORRA | | ZONIFICACIÓN GLOBAL A DETERMINAR EN EL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN | |
| ZONA MISTOA (BIZITEGIA + HIRUGARREN SEKTOREA) (1998ko HAPDa) | | ZONA MIXTA (RESIDENCIAL + TERCIARIO) (PGOU-1998) | |
| E.2. TRENBIDE-SAREA (S.O.) BATERAGARRITASUN PLANAREN EREMIJA | | E.2. RED FERROVIARIA (S.G.) EN EL ÁMBITO DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN | |
| URBERTZA | | RIBERA DEL MAR | |
| ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN MUGAKETA | | DELINEO DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE | |
| ITSAS-LUR EREMU PUBLIKOAREN BARRIO ZORTAGUNA | | SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE | |
| IGAROTZE-ZORTAGUNAREN MUGA | | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO | |
| ERAGIN-ZORTAGUNAREN MUGA | | LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE INFLUENCIA | |
| ONIEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA | | SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL | |
| IBILAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA | | SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADO | |

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

BEHIN BETIKO ONARPENA

PLANO DENBURIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO

APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO PLANO 21

ZONIFICACIÓN GLOBAL SOBRE RASANTE. SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

ZONIFICACIÓN GLOBAL DEFINITIVA Y TRANSITORIA. (FERROVIARIA)

SUELOS URBANO Y URBANIZABLE (Y SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN EL SUELO NO URBANIZABLE).

SOBRE RASANTE. (MEDIO URBANO).

II.2.1

PLANO N.º

ESCALA

1 : 10.000

1 : 5.000

ESCALA

FECHA

DATA

2022

TALDE IDAZLEA

HIRI PLANGINTZARAKO BULEGOGA

OFICINA DE PLANIFICACIÓN URBANA

EQPO REDACTOR

LITE

EMESEME-BILBAO