

**23/2025 TXOSTENA, ABENDUAREN 5EKOA, KONTRATAZIO PUBLIKOAREN AHOLKU-
BATZORDEAREN BATZORDE IRAUNKORRARENA**

XEDEA: SALBURUAN (VITORIA-GASTEIZ) ZAINZA- ETA IKERKETA-ZENTRO BATEN PROIEKTUA, ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA, ERAIKUNTZA, EKIPAMENDUA ETA USTIAPENA IDAZTEKO ZERBITZUEN EMAKIDA-KONTRATUAREN KOSTUEN EGITURA ETA PREZIOAK BERRIKUSTEKO FORMULA

I.- AURREKARIAK

2025eko azaroaren 11n, Ondare eta Kontratazio Zuzendaritzaren erregistroan sartu zen Arabako Foru Aldundiko («AFA») Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen («GOFE») eskaera, Kontratazio Publikoaren Aholku Batzordeari («Batzordea») zuzendua, Salburuan (Vitoria-Gasteiz) zaintza- eta ikerketa-zentro baten proiektua, zuzendaritza fakultatiboa, eraikuntza, ekipamendua eta ustiapena idazteko zerbitzu-etakidako kontratuaren kostu-egiturari eta prezioak berrikusteko formulari buruzko txostena egin dezan, 55/2017 Errege Dekretuaren 9.7 artikulua arabera («Desindexazio Legearen Erregelamendua» edo «Erregelamendua»), zeinaren bidez Espainiako ekonomiaren desindexazioari buruzko 2/2015 Legea garatzen baita («Espainiako Ekonomiaren Desindexazio Legea»).

Horretarako, kontratuaren hainbat agiri bidali dira, kontratu horren kostu-egiturari eta prezioak berrikusteko formulari buruzko proposamena barne.

Kontratua gauzatzeko epea 40 urtekoa da.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen («SPKL») 29.4 artikulua bigarren paragrafoaren arabera, Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 10. artikuluan ezarritako prezioen berrikuspena aplikatzea aurreikusten da kontratu-lizitazioaren administrazio-klausulen agirietan.

Era berean, Erregelamenduaren 9.7 artikulua arabera, sektoreko operadore ekonomiko batzuei eskatu zitzaizen kostuen egitura bidaltzeko, eta, jasotako informazioan oinarrituta, kostuen egituraren proposamena egin eta jendaurrean jarri zen, eta alegazio bat jaso zen.

II.- ESKUMENA

Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoaren Kontratazioaren araubidea ezartzeko Dekretua bigarren ezarpen duen 154/2022 Dekretuaren bidez (2022ko abenduaren 28ko EHAAn argitaratua), hamabigarren xedapen gehigarria gehitzen zaio Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoaren Kontratazioaren araubidea ezartzeko 116/2016 Dekretuari.

Hamabigarren xedapen gehigarri horretan jasotzen denez, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratazio Publikoaren Aholku Batzordearen Batzorde Iraunkorrari dagokio Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 9.7 artikuluari buruzko nahitaezko txostena egitea, hogeitaz eguneko epean, toki-erakundeek eta haien mendeko organismo edo entitateen txosten-eskaera jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

III.- GOGOETA JURIDIKOAK

Lehenik eta behin, adierazi behar da SPKLn jasotako kontratu publikoetako prezioen berrikuspenaren erregulazioa bat datorrela Desindexazio Legearen xedatutakoarekin. Alde horretatik, prezioak ez dira berrikusiko indize orokorrekin, indize espezifikoaren arabera baizik, eta indize horiek kontratatutako prestazioaren kostuaren osagaiak islatzen dituzten formulen bidez egingo dira.

SPKLren 103. artikulua arabera, sektore publikoko kontratuen prezioak aldizka eta aurrez zehaztuta berrikus daitezke, inguruabar jakin batzuetan, aldez aurretik justifikatuta eta Desindexazio Legearen Erregelamenduan ezarritakoaren arabera.

Era berean, Erregelamenduaren 9. artikulua, administrazio publikoaren obra-kontratuak eta armamentua eta ekipamendua fabrikatzeko hornidura-kontratuak ez diren sektore publikoko kontratuen prezioen aldizkako eta aurrez zehaztutako berrikuspenari buruzkoak, xedatzen du kontratu horien prezioak aldizka eta aurrez zehaztuta berrikusi behar direla, kontratua formalizatu zenetik bi urte igaro ondoren eta gutxienez zenbatekoaren ehuneko 20 egikaritu ondoren, baldin eta kontratuaren inbertsioa berreskuratzeko epea bost urtekoa edo gehiagokoa bada eta hala aurreikusita badago baldintza-agirietan, non zehaztuko baita zein den aplikatu beharreko berrikuspen-formula. Bestalde, SPKLren 103. artikulua, arau-hierarkiaren printzipioaren arabera Desindexazioari buruzko Legearen Erregelamenduari ezartzen zaionak, aukera ematen du energia-kontratuak berrikusteko, nahiz eta exekuzio-ehunekoei eta igarotako urteei jaramonik egin gabe, eta prezioen berrikuspenak ere onartzen ditu kontratuaren lehen urtea igaro ondoren, gainerako kontratu mota guztietan, betiere exekuzio-mailaren baldintzak betetzen badira.

Era berean, Erregelamenduaren 9. artikulua kontratazio-espedienteari erantsitako memoriak izan behar duen edukia finkatzen du, bai eta baldintza-agirietan zehaztu behar diren prezioen berrikuspenari buruzko aurreikuspenak ere, eta ezartzen du berrikuspena ezin dela egin kontratuaren inbertsioa berreskuratzeko epea igaro ondoren.

9.7 artikulua, zehazki, adierazten du bost milioi euroko edo hortik gorako prezioa duten kontratueterako kontratazio-organoak kostuen egitura baloratzeko nahitaezko txosten bat sartu behar duela kontratazio-espedientean.

3., 4. eta 7. artikuluek prezioen aldizkako eta aurrez zehaztutako berrikuspena arautzen duten printzipio eta arau orokorrak jasotzen dituzte, bai eta aplikatu beharreko formulak zehaztea ere. Besteak beste, honako hauek:

- jardueraren kostu zuzeneko, ezinbesteko eta esanguratsuekiko (>%1) edo kontratuaren xedea betetzeko kostuekiko lotura.
- Ondorioz, berrikuspenak gorantz edo beherantz egin ahal izango dira, kostu horien aldaketaren arabera.
- Eskulanaren kostua kontuan hartzen denean, haren aldaketa ezin izango da Estatuko Aurrekontu Orokorretan ezarritako sektore publikoaren zerbitzuko langileena baino handiagoa izan.
- Ez dira inola ere berrikusteko modukotzat hartuko amortizazioei lotutako kostuak, finantza-kostuak, gastu orokorrak edo egiturazkoak, ezta mozkin industrialak ere.
- Operadore ekonomikoaren kontrolpean ez dauden kostuen aldaketak baino ezin izango dira sartu berrikuspen-araubideetan. Kostuen aldaketak operadorearen kontrolpean daudela ulertuko da, baldin eta hornitzailea aldatzea bezalako praktiken bidez saihestu ahal izan badira.
- «Efizientzia eta enpresa-kudeaketa onaren» printzipioaren arabera, berrikuspen-araubideak erreferentzia gisa hartuko du ondo kudeatutako enpresa efiziente batek dagokion jarduera garatzeko jasan beharko lukeen kostu-egitura, aplikatzekoa den araudiak edo kontratuaren klausulek eskatzen duten gutxieneko kalitate-mailarekin.
- Era berean, espedientean nahitaez jasoko den memoria batean justifikatu beharko da kontratuaren kalitate-baldintzak eta funtsezko betebeharrak betetzen direla, eta hori ezinbesteko baldintza izango da berrikuspena egiteko.

Euskal Autonomia Erkidegoaren eremuan, Kontratazio Publikoaren Aholku Batzordearen Batzorde Iraunkorrari dagokio txostena egitea, eta, batzorde horrek kostuen egituraren balorazio-txostena egin dezan, kontratazio-organoak honako hauek egin behar ditu: a) Sektoreko bost operadore ekonomikori eskatzea beren kostu-egitura bidaltzeko; b) Jardueraren kostu-egituraren proposamen bat egitea, ahal den guztietan operadore ekonomikoek emandako erantzunei

buruzko informazioa erabiliz; c) Kostuen egituraren proposamena jendaurrean jartzea 20 egunez; eta d) Kostuen egituraren proposamena aipatutako batzorde iraunkorrari bidaltzea.

SPKLren 103.2 artikularen arabera, «prezioen aldizkako eta aurrez zehaztutako berrikuspena honako hauetan bakarrik egin ahal izango da: obra-kontratuetan, administrazio publikoen armamentua eta ekipamendua fabrikatzeko hornidura-kontratuetan, energia-hornidurako kontratuetan eta inbertsioa berreskuratzeko bost urteko edo gehiagoko epea duten kontratuetan. Epe hori lehen aipatutako errege-dekretuan xedatutakoaren arabera kalkulatu da».

Horri dagokionez, Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 10. artikulua inbertsioak berreskuratzeko epea kalkulatzeko formula matematikoa zehazten du:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$

Bertan:

- t zenbaki osotan neurtutako urteak dira.
- FC_t t urterako espero den kutxa-fluxua da.
- b deskontu-tasa da, eta haren balioa izango da azken sei hilabeteetan Estatuak hamar urterako duen zorraren bigarren mailako merkatuko batez besteko errendimendua, oinarritzko 200 puntuko diferentzian gehituta.

IV. KONTRATUAREN KOSTUEN EGITURA ETA PREZIOAK BERRIKUSTEKO FORMULA AZTERTZEA

IV.1. Dokumentazioa

GOFEk, hasieran, uztailaren 31n, honako dokumentu hauek bidali zizkion Euskadiko Kontratazio Publikoaren Aholku Batzordeari:

- Proiektuaren memoria.
- Memoria ekonomikoa, egoera desberdinen errentagarritasun potentziala ere jasotzen duena.
- Sektoreko operadore ekonomikoei egindako eskaerak jaso izanaren agiria, bai eguneko zentroaren zatirako, bai proiektuaren bizileku-zatirako.
- Kostuen egiturari buruzko txostena.
- Iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean, zeinaren bidez jendaurrean jartzen baita kostuen egituraren proposamena, jendaurrean jarritako dokumentua eta epe horretan jasotako alegazioa.
- Baldintza administratibo zehatzen agiria, baldintza teknikoaren agiria eta ezaugarrien taula.

- Kontratuaren xede diren instalazioak hartuko dituen eraikinaren oinarrizko proiektua.

Ondoren, Aldundiak dokumentu berriak aurkeztu zituen urrian eta azaroan, hasieran aurkeztutako dokumentu batzuk ordeztzeko.

IV.2. Kontratuaren xedearen deskribapena

GOFEk proposatzen duen kontratua zerbitzu-emakidarena da, eta 40 urteko iraupena izango duela aurreikusten da. Ez da luzapenik aurreikusten.

Lehenengo hiru eta bederatzi hilabeteetan, exekuzio-proiektua idatzi behar da, zuzendaritza fakultatiboa bere gain hartu, eraikina eraiki, eraikina hornitu, instalazioak legeztatu eta zainketa- eta ikerketa-zentroa ustiatu. Ikastetxea Salburuan egongo da, Gasteiz auzoan.

Zentroak hiru funtzio nagusi izango ditu: mendekotasun-egoeran dauden 120 adinekoentzako egoitza, 25 plazako eguneko zentroa eta zahartzea ikertzeko zentroa. Eguneko zentroa, osorik, hitzarmen-araubidean ustiatuko da, baldintza-agirietan ezarritako baldintzetan. Egoitzaren zatirako, berriz, ustiapen mistoa proposatzen da: plaza guztiak hasieran itunduko dira, eta, kontratua igaro ahala, ondoz ondoko moduluak xedatuko dira, adjudikaziodunak araubide pribatuan ustia ditzan. Zahartzeari buruzko ikerketa-zentroari dagokionez, esleipendunak konpromisoa hartzen du GOFEk zehazten duen erakundeari lagatzeko.

Azkenik, aurreikusten da sukaldaritza-zerbitzua Indesa 2010 SLk une oro ematea, kontratuaren baldintza-agirietan jada adostutako azpikontratazio baten bidez; sukaldearekin lotutako gastuak, baina Indesa 2010en kontura ez direnak (elektrizitatea, ura, gasa, tresneria), adjudikaziodunak hartuko ditu bere gain zuzenean.

Kontratuaren balio zenbatetsia 338.652.465,17 eurokoa da.

Esleipendunak Administrazioan jasoko dituen diru-sarrerak eskuragarritasunagatiko ordainketak dira, kalitate-irizpideen arabera ordainketa aldakorra barne, eta eskariagatiko ordainketak. Adjudikaziodunak, gainera, merkatu librean ustiatu ahal izango duen zatiagatik dagozkion diru-sarrerak jasotzen ditu, egoitzako plaza batzuk GOFeren itunak estaltzen ez dituen heinean. Azkenik, gastuen konpentsazio gisa, ikerketa-zentroak sortutako hornidura-gastuak estaltzen dituen zenbateko bat jasoko du esleipendunak GOFeren aldetik.

IV.3. Kostu-egituraren proposamena eta lizitatu beharreko kontratuaren prezioak berrikusteko formula aztertzea

Harremanetan jarritako operadore ekonomikoei egindako eskaera, jasotako erantzunak eta GOFEn proposamena zerbitzuaren kostu-egiturari buruz

GOFE bost operadoreekin jarri zen harremanetan egoitzari dagokion zatiaren kostu-egiturak lortzeko: Caser Residencial SAU, Gestión de Servicios Residenciales SCOp, Igorco Araba SL, La Saleta Care SLU eta Sanitas Mayores País Vasco SA. Lau operadorek erantzun zioten eskaerari.

Erantzunek bat etorri behar zuten GOFek kategoriak aurrez definituta zituen kostu-ereduarekin, bai eta gastu orokorrekin (ehuneko bost) eta mozkin industrialarekin (ehuneko hiru) ere. Sukaldeko langileen eta elikagai-produktuen gastuak ere ehuneko zero ordainduta zeuden aldeztatik, AFaren bitarteko propioaren erantzukizuna izateagatik. Hurrengo taulak operadoreek emandako datuak jasotzen ditu, baita oinarritzko adierazle estatistiko batzuk ere. GOFEn proposamena ere jasotzen du.

Ehunekotan	1. operadore	2. operadore	3. operadore	4. operadore	Tartea	Batez bestekoa	GOFEn proposamena
Langileak	81,76	88,50	78,09	77,63	77,63 — 88,50	81,50	81,23
Zerbitzuak	75,35	84,80	71,51	70,74	70,74 — 84,80	75,60	71,74
Sukaldea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 — 0,00	0,00	0,00
Garbiketa	5,42	3,03	5,96	5,36	3,03 — 5,96	4,94	7,78
Ikuztegia eta beste batzuk	0,99	0,67	0,62	1,53	0,62 — 1,53	0,95	1,71
Beste kostu batzuk	10,24	3,50	13,88	14,38	3,50 — 14,38	10,50	11,41
Zuzenekoak	1,13	0,42	1,27	1,18	0,42 — 1,27	1,00	1,23
Produktu farmakosanitarioak	1,05	0,30	0,50	0,83	0,30 — 1,05	0,67	0,91
Jarduerak eta aisialdia	0,08	0,12	0,77	0,35	0,08 — 0,77	0,33	0,32
Zeharkakoak	7,03	2,71	9,88	9,90	2,71 — 9,90	7,38	7,05
Eraikinaren mantentze-lanak	1,27	0,25	1,30	2,66	0,25 — 2,66	1,37	1,47
Makineriaren mantentze-lanak	1,12	0,03	0,45	0,32	0,03 — 1,12	0,48	0,86
Mantentze informatikoa	0,07	0,40	0,69	1,33	0,07 — 1,33	0,62	0,07
Elektrizitatea	1,15	0,77	0,96	1,94	0,77 — 1,94	1,21	1,35
Gasa	1,65	0,51	1,17	1,31	0,51 — 1,65	1,16	1,55
Ura	0,00	0,05	0,31	0,27	0,00 — 0,31	0,16	0,32
Beste hornidura eta zerbitzu batzuk	1,56	0,12	0,00	0,24	0,00 — 1,56	0,48	0,19
Arropa zuria	0,00	0,02	0,14	0,12	0,00 — 0,14	0,07	0,06

Jarduerarekin lotutako beste erosketak batzuk	0,00	0,10	3,46	0,12	0,00 — 3,46	0,92	0,35
Arreta zuzeneko uniforme pertsonala	0,00	0,07	0,27	0,22	0,00 — 0,27	0,14	0,16
Jarduera-asegurua	0,13	0,09	0,40	0,52	0,09 — 0,52	0,29	0,22
Hondakinen kudeaketa	0,04	0,01	0,10	0,06	0,01 — 0,10	0,05	0,05
Tokiko tributuak	0,04	0,29	0,63	0,79	0,04 — 0,79	0,44	0,40
Garbiketa	1,01	0,32	2,04	1,06	0,32 — 2,04	1,11	1,37
Ikuztegia	1,02	0,00	0,24	2,19	0,00 — 2,19	0,86	1,71
Sukaldaritza	0,05	0,05	0,45	0,05	0,05 — 0,45	0,15	0,05
Elikagaiak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 — 0,00	0,00	0,00
Etxeko tresneria	0,05	0,05	0,45	0,05	0,05 — 0,45	0,15	0,05
Gastu orokorrak	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00 — 5,00	5,00	4,60
Mozkin industrialak	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00 — 3,00	3,00	2,76
Guztira	100,00	100,00	99,97	100,01		100,00	100,00

Eguneko zentroaren zatiari dagokionez, GOFE harremanetan jarri zen kostuen egitura eskatu zitzaizen bost operadorekin ere: Alai Centro de Día SL, Centro de día Buenas Manos, Ikatzbizi SL, Pobes eguneko zentroa (Serasger Alava SLrena), Gestión de Servicios Residenciales SCoop.

Bi operadorek erantzun zioten eskaerari.

Egoitzaren partearekin batera, erantzun-eredu bat eman zitzaizen operadoreei, aurrez definitutako kontzeptu guztiekin eta finkatutako balio batzuekin. Hurrengo taulak operadoreek emandako balioak, oinarritzko estatistiko batzuk eta GOFEn proposamena jasotzen ditu.

<i>Ehunekotan</i>	1. operadore	2. operadore	Tartea	Batez bestekoa	GOFeren proposamena
Langileak	82,54	68,00	68,00 — 82,54	75,27	83,51
Zerbitzuak	82,19	58,00	58,00 — 82,19	70,10	73,51
Sukaldea	0,00	0,00	0,00 — 0,00	0,00	0,00
Garbiketa	0,33	5,00	0,33 — 5,00	2,67	8,41
Ikuztegia eta beste batzuk	0,02	5,00	0,02 — 5,00	2,51	1,59
Beste kostu batzuk	9,46	24,00	9,46 — 24,00	16,73	9,13
Zuzenekoak	1,51	6,00	1,51 — 6,00	3,76	1,74
<i>Produktu farmakosanitarioak</i>	0,48	3,00	0,48 — 3,00	1,74	1,74
<i>Jarduerak eta aisialdia</i>	1,03	3,00	1,03 — 3,00	2,02	0,00
Zeharkakoak	6,86	15,00	6,86 — 15,00	10,93	6,05
<i>Eraikinaren mantentze-lanak</i>	1,61	3,00	1,61 — 3,00	2,31	2,29
<i>Makineriaren mantentze-lanak</i>	1,38	1,00	1,00 — 1,38	1,19	0,00
<i>Mantentze informatikoa</i>	0,17	0,75	0,17 — 0,75	0,46	0,00
<i>Elektrizitatea</i>	0,69	3,00	0,69 — 3,00	1,85	1,55
<i>Gasa</i>	1,00	3,00	1,00 — 3,00	2,00	1,74
<i>Ura</i>	0,00	1,00	0,00 — 1,00	0,50	0,00
<i>Beste hornidura eta zerbitzu batzuk</i>	2,01	2,00	2,00 — 2,01	2,01	0,47
<i>Jarduerarekin lotutako beste erosketak batzuk</i>	0,00	1,00	0,00 — 1,00	0,50	0,00
<i>Arreta zuzeneko uniforme pertsonala</i>	0,00	0,25	0,00 — 0,25	0,13	0,00
Garbiketa	1,04	1,00	1,00 — 1,04	1,02	0,26
Ikuztegia	0,00	1,00	0,00 — 1,00	0,50	1,08
Sukaldaritza	0,05	1,00	0,05 — 1,00	0,53	0,00
<i>Elikagaiak</i>	0,00	0,00	0,00 — 0,00	0,00	0,00
<i>Etxeko tresneria</i>	0,05	0,05	0,05 — 0,05	0,05	0,00
Gastu orokorrak	5,00	5,00	5,00 — 5,00	5,00	4,60
Mozkin industriala	3,00	3,00	3,00 — 3,00	3,00	2,76
Guztira	100,00	100,00		100,00	100,00

GOFek ez ditu bere kostu-egituren arrazoiak adierazi aurkeztutako dokumentazioan. Batzorde horrekin izandako elkarrizketetan, GOFek adierazi du bere kostu-egiturak, nagusiki, organoak

kudeaketa zuzeneko instalazio parekagarrietan metatutako esperientzian oinarritzen direla, dagozkion aldaketekin, lizitazioaren xede den zentroaren ezaugarri berezietara egokitzeke.

1. oharra

Batzordeak ezin izan du zehaztu zergatik bereizi diren kontzeptuak kontsultarako aurkeztu diren multzoko bi aldeen artean, egin den bezala. Kontzeptu batzuk, hala nola produktu farmakosanitarioak, jardueretarako materiala edo mota guztietako mantentze-kostuak, bi kostu-egituretan agertzen dira; beste batzuk, berriz, hala nola aseguruak, hondakinen kudeaketa edo tokiko tributuak, egoitzaren zatian bakarrik agertzen dira. Egoitza eta zentroa kontratu desberdinetan baleude, kostu horiek alderdi bakoitzari egotziko litzaizkioke. Beraz, zentzuzkoa dirudi horiek guztiak bi kostu-egituretan agertzea.¹

Bestela, nahiz eta Batzordeak irizpide hoberena ez hartu, alderdi bakar bati egozte onar liteke, baldin eta alderdietako batek kontzeptu horietan dituen beharrak kontabilizatutzat jotzen baditu besteak: adibidez, eguneko zentroaren zatirako mantendu behar diren ekipamendu eta aplikazio informatikoak egoitzaren zatia kudeatzeko enpleguengandik oso desberdinak izango dira, hala egiten badute.

Gizarte Ongizaterako Foru Erakundeak, batzuetan, kontratuaren bi zatietan banatu ditu aipatutako kostuak; beste batzuetan, berriz, egoitzaren zatian bakarrik egotzi ditu. Azaldutako guztiagatik, badirudi GOFEk koherentziarik gabe jokatu duela.

2. oharra

Gastu orokorren (GO) eta mozkin industrialaren (ZO) konparazioa modu desberdinetan kalkulatu da operadoreei bidalitako eta haiek betetako eredutik eratorritako egituran eta GOFeren behin betiko egituran.

Operadoreentzako ereduan, portzentajezko bost puntu ematen zaizkie GOrri eta hiru Elri, kostuen egitura osoan banatu beharreko ehun puntutik:

- 5 puntu GOrako
- 3 puntu Elrako

¹ Hemen ikusitakoa ez litzaioke nahitaez aplikatuko egoitzaren zatiko «lentzeria» kontzeptuari. Kontzeptu hori GOFEk erabiltzen du etxeko ehunei buruz hitz egiteko, eta pisu handia dute egoitza baten kudeaketan, bolumenagatik eta ordezte-tasagatik (GOFEk urtero finkatzen du), eta testigantzakoak dira eguneko zentro batean.

- 92 puntu gastu «bereziatarako»

GOFeren egituran beste pisu batzuk erabili dira, hala nola:

- 4,60 puntu GOrako
- 2,76 puntu Elrako
- 92,64 puntu gastu «bereziatarako»

Gastu orokorrek GOFeren egituran duten pisua eragiketa honetatik lortuko litzateke:

$$\begin{aligned} 5 \text{ puntu hasierako } GO \times 92 \text{ puntu gastu espezifikokoetakoak} &\div 100 \\ &= 4,60 \text{ puntu azkeneko } GO \end{aligned}$$

Eta eragiketa paralelo bat Blrako.

Batzordearen ustez, eragiketa hori GOran eta ZOran pisua kalkulatzeko saiakera bat da, gastu «espezifikoen» aurrekontu batetik abiatzen denean. Aurrekontu horrek ehuneko ehun puntuko pisua du, eta, GOran eta ZOran esleitutako «aparteko» puntuak batu ondoren, kostu-egitura tipiko baten ezaugarri diren ehun puntuetan sartu behar da.

Eragiketa hori, ordea, okerra da. Jokabide zuzen baten ezinbesteko baldintza da elementu guztiek orain ehun puntu batzea, eta hori ezin da lortu eragiketa gehiago egin gabe:

$$\begin{aligned} 4,60 \text{ puntu azken } GO &+ 2,76 \text{ puntu azkeneko } EI \\ &+ 92 \text{ puntu hasierako Gastu espezifikokoetakoak} \\ &= 99,36 \text{ puntu guztira} \end{aligned}$$

GOFek gastu espezifikoei esleitu gabe geratu diren 0,64 puntuak gehitu ditu, GOk eta ZOk abiapuntu izan zituztenen desberdinak diren pisu espezifikoak dituztelako ($4,60/92,64 = \% 4,97$ GG; $2,76/92,64 = \% 2,98$ ZO).

GOren eta ZOren normalizazio zuzenerako, proportzionaltasun-arau bat aplikatu beharko litzateke, GOrako honako hau:

$$\frac{5 \text{ puntu hasierako } GO}{\text{hasierako } 108 \text{ puntu, guztira}} = \frac{x \text{ puntuak azken } GO}{100 \text{ puntu guztira, amaieran}}$$

Eta baliokide bat Elrako, bai eta gastu «espezifikoetarako» ere². El, GO eta gainerako gastuen azken pisuak 4,73, 2,78 eta 92,49 izan ziren, hurrenez hurren³.

Jarduteko modu hori operadoreei betetzeko eskatzen zitzaaien kostu-egituraren proposamenetara ere zabaldu beharko zatekeen: GOFek operadoreei eskaera egin aurretik erabakita bazuen Elk eta GOk izango zuten pisua, normala da eragile horiei bidali zizkien formularioetan behar bezala islatzea pisu hori.

Nolanahi ere, lehen bagenekien Elk eta GOk kontratuan izango zuten pisu espezifikoa, edo ez bagenekien, aukera errazena, ziurrenik, egitura-txantiloiak ematea izango zen, zeinetan El eta GO berariaz baztertuta baitaude, ez luketelako inola ere zehaztu behar egituraren gainerako elementuen arteko pisuen erlazioa. Horrela jokatu izan balu, GOFek El eta GO gehituko zituzkeen, eta operadoreen egiturak normalizatuko zituzkeen.

Adierazi behar da egungo legeriak ez duela talde eragilerik eta ikerketa estrategiko espezifikorik eskatzen, eta, beraz, kontratazio-organoek kontratuaren baldintzekin egokitzen jotzen dituztenak finka ditzakete, baita 4,60 eta 2,74 portzentajeak ere, egokitzen jotzen badute. Ohar hori erabat bideratuta dago pisuei buruzko erabakia kontratu osoan zehar sendo aplikatzen dela bermatzera.

Berrikus daitezkeen eta berrikusi ezin diren kostuak identifikatzea

GOFek honela zehaztu ditu berrikus daitezkeen eta berrikusi ezin diren gastuak.

² Proportzionaltasun-arau bietan, lehenengo izendatzailea eragiketa honetatik ondorioztatzen da:

5 puntu hasierako GO + 3 puntu hasierako ZO + 100 puntu ghasierako gastu "espezifikoengatik"
= hasierako 108 puntu, guztira

³ 4,73 bider 92,49 zatitzean, ehuneko 0,05 edo bost ez lortzea (horrek egiaztatuko luke GOen pisu espezifikoari eutsi zaiola guztizkoarekiko), dezimal-kopuru mugatu batekin lan egitea mugatzearen ondorio da, eta ez prozedura-akats baten ondorio (arrazoibidea berdina da ZOren pisu espezifikorako).

	Berrikus daiteke	Berrikusi egingo da	Baztertzeko arrazoia
Langileak	Bai	Bai	
Garbiketa eta mantentze-lanetarako hornidurak	Bai	Bai	
Elektrizitatea	Bai	Bai	
Gasa	Bai	Bai	
Zuzeneko gastuak	Bai	Bai	
Zeharkako gastuak	Bai	Bai	
Aseguru-primak	Ez		Operadore ekonomikoaren kontrolari dagokionez, ez dira esanguratsuak (< % 1)
Tokiko tributuak	Ez	*	Ez dira esanguratsuak (< % 1)
Gastu orokorrak eta mozkin industrialak	Ez		Ezin dira berrikusi definizioz
* Adierazten da, halaber, berrikus badaiteke ere, ez litzatekeela berrikusiko, indize espezifikorik ez izateagatik.			

Berrikusiko diren kostuei dagokienez, labur esanda, kostuen egituraren duten pisua dela eta, komeni da horiek berrikustea.

3. oharra

Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen kostuen egiturako elementuen eta berrikusgarritasuna aztertzean egindako kontzeptualizazioen arteko zuzeneko baliokidetasunik ematen ez denez, ezta zeharkako baliokidetasunik ere bakoitzari dagozkion pisu espezifikoaren deklarazioaren bidez, zalantzak sortzen dira atal honetako kontzeptu bakoitzean zer dagoen jasota. Hori bereziki garrantzitsua da prezioak berrikusteko formulak aztertzeko, hurrengo oharretan nabarmenduko den bezala.

Prezioak berrikusteko formula eta inbertsioaren itzultze-aldia

GOFEk egoitza-zentrorako proposatzen duen berrikuspen-indizea kalkulatzeko formula honako hau da:

$$\text{CSPM} = \text{CISPM} * (1 + (\text{CPPM} * (\text{CACP} + \text{CAAPM}) + \text{CEPM} * \text{CACE} + \text{CGPM} * \text{CACG} + \text{CMPM} * \text{CACM} + \text{CDPM} * \text{CACD} + \text{CIPM} * \text{CACI})) + \text{TCPM} * 1,05 * 1,03$$

Formula horrek GOFEk esleipendunari egoiliar bakoitzeko egunean egingo dion ordainketaren zenbatekoa ezartzen du.

GOFEk honela definitzen ditu formularen terminoak::

- CSPM: adineko pertsona mendekoen egoitza-zerbitzuaren kanona, eguneratsetik ateratzen dena eta uneko ekitaldian aplikatu beharrekoa.
- CISPM: mendeko adinekoen egoitza-zerbitzuaren kanona, lizitazio-pleguetan hasierako kanon gisa zehaztua.
- CPPM: eskulanaren kostuaren pisua kostuen egituraren.
- CEPM: elektrizitate-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituraren.
- CGPM: gas-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituraren.
- CPM: garbiketaren eta mantentze-lanen kostuaren pisua kostuen egituraren.
- CDPM: zuzeneko kostuen pisua kostuen egituraren.
- CIPM: zeharkako kostuen pisua kostuen egituraren.
- CACP: kontratua sinatzen den urtearen eta sektore publikoko langileen ordainsarirako gobernuak azkenean onartzen duen aldaketa aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiko eskulanaren kostuaren eguneratze-ehunekoa.
- CAAPM: soldata-masaren eguneratze-ehunekoa, azken hiru urteetako antzinasun-osagarria aplikatzearen arabera. Ehuneko hori hiru urtean behin baino ez da aplikatuko, eta aurreko hiru urteetako antzinasun-osagarriaren soldata-masaren eguneratzea jasoko du.
- CACE: Hornidura elektrikoaren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldian, zeina Estatistikako Institutu Nazionalak (EIN) argitaratutako «Elektrizitatea» (04510) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozkoa baita.
- CACG: Gas-horniduraren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiari dagokiona. Eguneratze-urte hori kalkulatzeko, hornikuntzen kostuak berrikusteko indizea aplikatu zaio «Gas naturala eta hiri-gasa» (04521) klasearen azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari, EINek argitaratua.
- CACM: kontratua sinatzen den urtearen eta EINek argitaratutako «Garbiketa- eta mantentze-produktuak» (05611) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiaren garbiketa- eta mantentze-kostuaren eguneratze-ehunekoa.
- CACD: kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiko zuzeneko kostuen eguneratze-ehunekoa; eguneratze-urte hori EINek argitaratutako «Farmazia-produktuak» motaren azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozkoa da.

- CACI: kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiko zeharkako kostuen eguneratze-ehunekoa; eguneratze-urte hori kalkulatzeko, hornikuntzen kostuak berrikusteko indizea aplikatu behar zaio EINek argitaratutako «Jantzien garbiketa» (03141) motaren azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari.
- TCPM: Salburuako adinekoen egoitzarako elikadura kudeatzeko tarifa, Gizarte Ongizaterako Foru Erakundeak Indesa 2010 SARI ekitaldi honetan egindako kudeaketa-gomendioan adostutakoa.

Kasu guztietan, aipatutako kostu-egitura edo aipatutako zerbitzua mendeko adinekoen egoitza-arretarako zerbitzuari dagokiona da.

Amaierako biderkatzaileak bat etorriko lirateke ZOrekin eta GOrekin, elikadura kudeatzeko tarifei aplikatuta.

4. oharra

Aurkeztutako formularen hobetu daitezkeen elementu hauek ikusten dira:

- Kontratuaren xede den zerbitzua ematea ahalbidetuko duten langileak ez dira enplegatu publikoak, eta haien lan-baldintzak ere ez dira halakoak. Ondorioz, ez da egokia erreferentzia nagusi gisa enplegatu publikoei dagozkien soldata-aldaketak erabiltzea, hargatik eragotzi gabe magnitude horrek beti goiko muga ezartzea, Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 5. artikulua betez.
- Desindexazio Legearen Erregelamenduak ez du aukerarik ematen langileen antzintasuna dela-eta berrikuspenak egiteko; izan ere, ez dago jendearen eskura dauden indizeen mende, eta operadore ekonomikoak bere kabuz alda ditzake (Erregelamenduaren 7.4 artikulua).
- Elikagaiak kudeatzeko tarifa ZOrekin eta GOrekin biderkatuta sartzeak iradokitzen du adjudikaziodunak gainbalio bat jaso behar duela Aldundiaren (kanonak, funtsean, hileror ordainduko ditu) eta Indesa 2010en arteko bitartekaritza-lanagatik, Aldundiaren bitarteko propioa baita (adjudikaziodunak fakturak ordainduko dizkio, ezartzen diren merkataritza-baldintzetan; ohiko epea hogeita hamar egun naturalekoa da). Gainbalio hori bidezkoa dela erabakitzen bada, ZOren eta GOren baturarekin biderkatuta kalkulatu beharko da ($1 + \% 5 + \% 3 = 1,08$), eta ez ZOrekin eta GOrekin biderkatuta ($1,05 * 1,03 = 1,0815$), horixe adierazten baita aurkeztutako formularen.

- CIPM koefizienteak zeharkako kostu mota guztiak biltzen ditu. Kostu horietako batzuk (elektrizitatea, gasa, garbiketa, mantentze-lanak) bereizita hartu dira kontuan, eta dagokien prezio-mailaren indizearekin biderkatu dira. Elementu horiek baztertzen ez badira, askotan kontuan hartuko dira, eta berrikusi beharreko elementuen koefizienteak eta berrikusi ezin diren elementuen pisua batuz, unitatea gaindituko da (hau da, prezio guztiak erabat geldituta ere, adjudikaziodunari egin beharreko ordainketaren magnitudea handitu ahal izango da).
- Erreferentziazko indize batzuek (CACM, CACI) elementu mugatuagoei egiten diete erreferentzia, baliarazi nahi diren elementuei baino: CACM «garbiketa- eta mantentze-produktuei» dagokien prezioen indizeari egiten dio erreferentzia, baina badirudi garbiketa- eta mantentze-zerbitzuei erreferentzia egin nahi diela, ez soilik produktu kontsumigarriari; CACI «Jantzien garbiketa» prezioaren indizearen erreferentzia da; aldiz, askotariko elementuak berrikusteko erabiltzen ari da, eta ez dirudi garbitegi-zerbitzuak ere sartzen dituenik, GOFEk ez baitzuen «zeharkako kostuak» sartu kostuen egituran.
- Aurreko bi puntuetan aipatutakoarekin lotuta, formularen elementuen nolabaiteko zehaztugabetasuna ikusten da, eta, beraz, koefizienteen balioa ez da guztiz gardena (printzipioz, prezioak berrikusteko formula ezartzen denetik finkatuta egon beharko luke). Hori bat dator 3. oharrean adierazitakoarekin.

GOFEk eguneko zentrorako proposatzen duen berrikuspen-indizea kalkulatzeko formula honako hau da:

$$\text{CSCD} = \text{CISCD} * (1 + (\text{CPCD} * (\text{CACP} + \text{CAACD}) + \text{CECD} * \text{CACE} + \text{CGCD} * \text{CACG} + \text{CMCD} * \text{CACM} + \text{CDCD} * \text{CACD} + \text{CICD} * \text{CACI})) + \text{TCCD} * 1,05 * 1,03$$

Formula horrek GOFEk esleipendunari egoiliar bakoitzeko egunean egingo dion ordainketaren zenbatekoa ezartzen du.

GOFEk honela definitzen ditu formularen terminoak:

- CSCD: mendekotasuna duten adinekoentzako eguneko zentroaren zerbitzuaren kanona, eguneratzetik ateratzen dena eta uneko ekitaldian aplikatu beharrekoa.
- CISCD: mendeko adinekoen eguneko zentroaren zerbitzuaren kanona, lizitazio-pleguetan hasierako kanon gisa zehaztua.
- CPCD: eskulanaren kostuaren pisua kostuen egituran.

- CECD: elektrizitate-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituran.
- CGCD: gas-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituran.
- CMCD: garbiketaren eta mantentze-lanen kostuaren pisua kostuen egituran.
- CDCD: zuzeneko kostuen pisua kostuen egituran.
- CICD: zeharkako kostuen pisua kostuen egituran.
- CACP: kontratua sinatzen den urtearen eta sektore publikoko langileen ordainsarirako gobernuak azkenean onartzen duen aldaketa aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiko eskulanaren kostuaren eguneratze-ehunekoa.
- CAACD: soldata-masaren eguneratze-ehunekoa, azken hiru urteetako antzintasun-osagarria aplikatzearen arabera. Ehuneko hori hiru urtean behin baino ez da aplikatuko, eta aurreko hiru urteetako antzintasun-osagarriaren soldata-masaren eguneratzea jasoko du.
- CACE: Hornidura elektrikoaren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldian, zeina Estatistikako Institutu Nazionalak (EIN) argitaratutako «Elektrizitatea» (04510) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozkoa baita.
- CACG: Gas-horniduraren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiari dagokiona. Eguneratze-urte hori kalkulatzeko, hornikuntzen kostuak berrikusteko indizea aplikatu zaio «Gas naturala eta hiri-gasa» (04521) klasearen azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari, EINek argitaratua.
- CACM: kontratua sinatzen den urtearen eta EINek argitaratutako «Garbiketa- eta mantentze-produktuak» (05611) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiaren garbiketa- eta mantentze-kostuaren eguneratze-ehunekoa.
- CACD: kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiko zuzeneko kostuen eguneratze-ehunekoa; eguneratze-urte hori EINek argitaratutako «Farmazia-produktuak» motaren azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozkoa da.
- CACI: kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiko zeharkako kostuen eguneratze-ehunekoa; eguneratze-urte hori kalkulatzeko, hornikuntzen kostuak berrikusteko indizea aplikatu behar zaio EINek argitaratutako «Jantzien garbiketa» (03141) motaren azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari.
- TCPM: Salburuako adinekoen egoitzarako elikadura kudeatzeko tarifa, Gizarte Ongizaterako Foru Erakundeak Indesa 2010 SArI ekitaldi honetan egindako kudeaketa-gomendioan adostutakoa.

Kasu guztietan, aipatutako kostu-egitura edo aipatutako zerbitzua mendeko adinekoen eguneko zentroko arreta-zerbitzuari dagokiona da.

Amaierako biderkatzaileak bat etorriko lirateke ZOrekin eta GOrekin, elikadura kudeatzeko tarifei aplikatuta.

5. oharra

4. behaketan adierazitako hobekuntza-espazio berberak ikusten dira (CIPM koefizientearen erreferentzia CICD koefizientearena da orain).

Hau da azpiegituraren kostu osagarrien ustiapen-kanona kalkulatzeko formula:

$$\text{CEXCC} = \text{CEXCCI} * (1 + (\text{CPCC} * (\text{CACP} + \text{CAACP}) + \text{CECC} * \text{CACE} + \text{CGCC} * \text{CACG} + \text{CMCC} * \text{CACM}))$$

Formula horrek GOFek esleipendunari egoiliar bakoitzeko egunean egingo dion ordainketaren zenbatekoa ezartzen du.

GOFek honela definitzen ditu formularen terminoak:

- CEXCC: azpiegituraren kostu osagarrien ustiapen-kanona.
- CEXCCI: azpiegituraren kostu osagarriak ustiatzeko kanona, lizitazio-pleguetan hasierako kanon gisa zehaztutako.
- CPCC: eskulanaren kostuaren pisua kostuen egituran.
- CECC: elektrizitate-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituran.
- CGCC: gas-horniduraren kostuaren pisua kostuen egituran.
- CMCC: garbiketaren eta mantentze-lanen kostuaren pisua kostuen egituran.
- CACP: zuzeneko kostuen pisua kostuen egituran.
- CACP: kontratua sinatzen den urtearen eta sektore publikoko langileen ordainsarirako gobernuak azkenean onartzen duen aldaketa aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiko eskulanaren kostuaren eguneratze-ehunekoa.
- CAACP: soldata-masaren eguneratze-ehunekoa, azken hiru urteetako antzintasun-osagarria aplikatzearen arabera. Ehuneko hori hiru urtean behin baino ez da aplikatuko, eta aurreko hiru urteetako antzintasun-osagarriaren soldata-masaren eguneratzea jasoko du.
- CACE: Hornidura elektrikoaren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldian, zeina Estatistikako Institutu Nazionalak (EIN) argitaratutako «Elektrizitatea» (04510) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozkoa baita.

- CACG: Gas-horniduraren kostuaren eguneratze-ehunekoa, kontratua sinatzen den urtearen eta eguneratze-urtearen arteko aldiari dagokiona. Eguneratze-urte hori kalkulatzeko, hornikuntzen kostuak berrikusteko indizea aplikatu zaio «Gas naturala eta hiri-gasa» (04521) klasearen azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari, EINek argitaratua.
- CACM: kontratua sinatzen den urtearen eta EINek argitaratutako «Garbiketa- eta mantentze-produktuak» (05611) azpiindize nazionalaren estatu-mailako aldakuntzari hornidura-kostuak berrikusteko indizea aplikatzearen ondoriozko eguneratze-urtearen arteko aldiaren garbiketa- eta mantentze-kostuaren eguneratze-ehunekoa.

Kasu guztietan, aipatutako kostu-egitura azpiegituraren kostu osagarrien zerbitzuari dagokiona da.

6. oharra

Zeharkako kostuei eta Indesa 2010ekin lotutako ordainketei buruz esandakoa izan ezik, 4. oharra egungo formulara eraman daiteke.

Hala ere, garrantzitsua da adieraztea Batzorde honek ez duela ezagutzen egungo formulako faktore bakoitzaren pisua, ez baita inoiz kostuen egitura deklaratu. Gainera, ezin da egoitza-zerbitzuei eta eguneko zentroko zerbitzuei lotutako bi kostu-egituretako bat bera ere hartu, oraingo kasurako berrerabil daitezen; bi egitura horiek azpiegituraren kostu osagarriei lotutako formulak eskatzen dituen elementuen osagarriak dituzte.

Inbertsioa berreskuratzeko aldia eta prezioak berrikusteko aldia

Gizarte Ongizaterako Foru Erakundeak hainbat simulazio egin ditu inbertsioaren bideragarritasunari buruz, eta hainbat egoera onartu ditu, batez ere Gizarte Ongizaterako Foru Erakundeak bere erabilerarako eskatzen ez dituen egoitzako moduluen merkatu libreko okupazio-tasei lotutakoak. Kasu desberdinetan, inbertsiorako errentagarritasun positiboaren eta galera kronikoen artean dago. Kasu horiek simulatzeko, Aldundiak balio ekonomiko guztien ehuneko biko deskontu-tasarekin lan egiten du.

GOFEk ez du simulaziorik egin Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 10.2.b) artikuluan ezarritakoaren arabera; hau da, ez dizkio oinarritzko 200 puntu (ehuneko bi) gehitu Estatuaren hamar urterako zorraren bigarren mailako merkatuan azken sei hilabeteetan izandako batez besteko errendimenduari. Espainiako Bankuak kostuen egiturari buruzko txostena eskatu

zuenean (2025eko azaroa) argitaratutako balio berrienak onartuta, kalkuluak ehuneko 5,23ko deskontu-tasa emango luke.

Kutxako fluxuak kalkulatu zirenetik txosten hau idatzi den arte kontratuaren izaeran aldaketak egin direnez, Batzordeak ezin du inbertsioa berreskuratzeko aldiaren kalkulu zehatzik egin. Nolanahi ere, aurkeztutako kutxa-fluxuetatik abiatuta, eta adjudikatzailerak sortutako agertokirik optimistena erabili arren, egiaztatu da gutxieneko inbertsioaren itzulera-denbora betetzen dela prezioak Desindexazio Legearen arabera berrikusi ahal izateko. Simulazio hori egiteko, kutxako fluxuetatik kanpo utzi dira finantza-gastuak eta amortizazioak, Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 10.2 artikulua betez.

Prezioak berrikusi ahal izateko bete behar diren baldintzak, eta zein unera arte berrikusi daitezkeen zehazten dutenak, honako hauek dira:

- Inbertsioaren itzultze-aldia gutxienez bost urtekoa duten kontratuetan soilik berrikusi ahal izango dira prezioak, edo inbertsioaren itzultze-aldia bost urtetik beherakoa duten kontratuetan, lehengaiei, bitarteko ondasunei eta energiari dagokien zatia soilik berrikusiko da, betiere batera kostuen ehuneko hogeitaz gaitzitzen badute (SPKLren 103.2 artikulua).
- Salbuespen gisa, prezioak berrikusi aurretik eska daitezkeen gutxieneko exekuzio-zerbitzuen emakida-kontratuetan ez dago halakorik (SPKLren 103.5 artikulua).
- Ezin izango dira prezioak berrikusi inbertsioa osorik berreskuratu ondoren (Desindexazio Legearen Erregelamenduaren 9.5 artikulua).

Beraz, kontratu honetan prezioak berrikusi ahal izango dira kontratuaren lehen urtea bete ondoren (lizitazio-prezioen arabeko tarifa), eta horrekin jarraitu ahal izango da inbertsioa Desindexazio Legearen Erregelamenduan ezarritako kutxa-fluxuaren kalkuluaren ikuspegitik berreskuratu arte.

7. oharra

Komeni da azpimarratzea kontratuaren prezioak Desindexazio Legearen Erregelamenduaren arabera inbertsioa berreskuratu arte baino ezin izango direla berrikusi. GOFEk simulazio bat egin beharko du prezioak berrikusteko aukera ematen duten aldi baterako gutxienekoak betetzen direla ziurtatzeko, eta berrikuspena zein urtetan amaitzen den ere zehaztu beharko du, hargatik eragotzi gabe kontratuaren egikaritzean aldaketak egin ahal izatea berrikuspenaren atalase hori aurrerantz edo atzerantz bidaltzeko.

V. ONDORIOAK

Salburuan zaintza- eta ikerketa-zentro baten proiektua, zuzendaritza fakultatiboa, eraikuntza, ekipamendua eta ustiapena idazteko zerbitzu-emakidako kontratuaren kasuan, Espainiako Ekonomiaren Desindexazioari buruzko Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen eta 2/2015 Legea garatzen duen 55/2017 Errege Dekretuaren betetze-maila aztertu da, kostuen egiturari eta prezioen berrikuspenari dagokienez.

Ondorioz, kontratu horri buruzko txostena egin da.