



EUSKOREGITE

Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio
eta kudeaketarako ataria

**HIRUHILEKO TXOSTENA: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen
Erregistroaren –EUSKOREGITE- kudeaketaren jarraipeneko**

Data

2026eko ekainaren 30a



Aurkibidea

1.	AURREKARIAK	2
2.	HELBURUA	3
3.	ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOEN ERREGISTROKO DATUAK	4
3.1.	Behartuta dauden eraikinak	5
3.2.	Egindako EITak, izapidetze-prozesuan	6
3.3.	Ikuskapenen Erregistroan argitaratutako EITak	7
3.4.	Argitaratutako EITen analisia	9
3.4.1.	Identifikatutako esku-hartze mailak	9
3.4.2.	Argitaratutako zuzenketak	12
3.4.3.	Erabilera eta Mantentze-Planak	13
3.4.4.	Efizientzia energetikoa	16
3.4.5.	Irisgarritasuna	17
3.4.6.	EITak erregistratu dituzten udalen zerrenda	19

1. AURREKARIAK

EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroa, Euskoregite izenekoa, 2014ko ekainaren 2an jarri zen abian, orduan indarrean zegoen araudian, **azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuan eta maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretuan** ezarritako irizpideen arabera.

2016ko urtarrilaren 18an, Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroan inskribatzeko prozedura aldatu zen, eta ikuskapenen kudeaketa informatikoa ahalbidetzen zuten lehen aplikazio informatikoak sortu ziren. Horretarako, udalei "REMITE" izeneko tresna eman zitzaion, eta tresna horretatik Euskoregite erregistro orokorrean izena ematen zuten.

Uztailaren 24ko **117/2018 Dekretu berria** argitaratuenez eta dauden aplikazioen sistema informatikoa berritu behar denez, eta prozesuen kudeaketa telematikoa bidez gardentasunaren eta ingurumenaren aldeko konpromisoarekin bat egiteko konpromisoa hartu denez, Euskoregite plataforma berria diseinatzeko lanak hasi ziren 2018an. Plataforma hori 2020eko ekainaren 8an hasi zen erabat funtzionatzen.

Dokumentu honen edukia, ahal den neurrian, aurretik argitaratutakoetara egokitzen da, baina aldaketa batzuk egiten dira, **Eukoregite plataforma berriak** datuak ustiatzeko ezarri duen sistematika berriak behartuta. Sistematika hori etorkizuneko txostenetan behin betiko forma hartzen joango da, funtzionalitate desberdinen ezarpen osoaren arabera.

Sistema berriaren ezarpenaren kronologia honako mugarri hauetan laburbiltzen da:

- 2020ko apirilaren 6an, EITak kudeatzeko tresnak itxita geratu ziren, bai berria, bai aurrekoa; aldi horretan, datuen migrazioa egin zen bien artean, eta ezin izan zen espedienterik izapidetu. Egoera horrek bi hilabete iraun zuen. Apirilaren 6an, halaber, teknikarien modulua ireki zen. Modulu horrek sistema berrira ohitzeko erabiltzeko aukera ematen zuen, baina ez zuen txostenak sinatzeko aukerarik ematen.
- 2020ko maiatzaren 1ean, aplikazio berriaren bidez espedienteak sinatzeko baimena eman zen.
- 2020ko ekainaren 8an, sistema berriaren funtzionalitate guztiak gaitu ziren; beraz, data horretatik aurrera posible zen espedienteak sinatzea eta izapidetzea plataforma berrian.

- 2020ko azaroaren 2an, aurreko EITak kudeatzeko tresnak ireki ziren berriro, egiteke zeuden espedienteak erregistratu ahal izateko, eta lehen itxiera baino lehen denborarik eman ez zutenak izapidetzeko.
- 2021ko urtarrilaren 2an behin betiko itxi egin ziren EITak kudeatzeko tresnak. Informazioa kontsultatzeko sartu ahal izango da, baina ezingo da datu berriak erregistratu, bigarren eta behin betiko migrazioaren prozesua abiarazi baita.
- 2020ko bigarren hiruhilekoan ezinezkoa izan zenez EIT espediente berriak izapidetzea, erregistro-tresnak gaituta ez zeudelako, 2020ko martxoaren 31n idatzitako lehen hiruhilekoko txostenak 2020ko bigarren hiruhilekoan zehar luzatzen du bere indarraldia.
- 2023ko martxoaren 31n egin zen lehen jarraipen-txostena, Euskoregite plataformaren datu-basea eta bertan dauden datuak hartuta soilik. Aldaketa horrek 2023ko lehen hiruhilekoko txosteneko datuak aurrekoekin doitzea eragin dezake.
- 2024ko martxoaren 31n, lehen jarraipen-txostena egin zen HTML aplikazioarekin, Euskoregite plataformaren datuak hartzen, Open Data Euskadi plataformaren bidez. Aldaketa horrek 2024ko lehen hiruhilekoko txosteneko datuak aurrekoekin egokitu ditzake.
- 2025eko abenduaren 31n jarraipen-txostena egin zen, datuak zuzenean Euskoregite datu-baseko informaziotik lortu ziren. Datuak esportatzeko modua aldatzean, doikuntza bat sor daiteke, aurrekoekin alderatuta, 2025eko laugarren hiruhilekoko txosteneko datuetan.
- 2026ko lehen hiruhilekoan, doikuntzak egin dira Euskoregiteren datubaseko datuak lortzeko, Power BI aplikazioa iturritzat hartuta; hala, 2026ko lehen hiruhilekoko datuen eta aurrekoen arteko doikuntza egin daiteke.

2. HELBURUA

Txosten honen helburua egungo Euskoregite atarian 2026ko ekainaren 30ra arte jasotako datuak argitaratzea da.

Eraikinen Ikuskapen Teknikoak aukera ematen die erabilera nagusia bizitegitarako duen eta berrogeita hamar urte baino gehiago dituen eraikin baten jabeek eraikin horren kontserbazio-egoera zein den jakiteko; horrela, eraikinaren egonkortasuna, segurtasuna, estankotasuna eta finkapena ziurtatzeko behar den jarduerari buruzko orientazioa ematen die. Gainera, efizientzia energetikoari eta irisgarritasunari buruzko egoera ezagutzeko aukera ematen du.

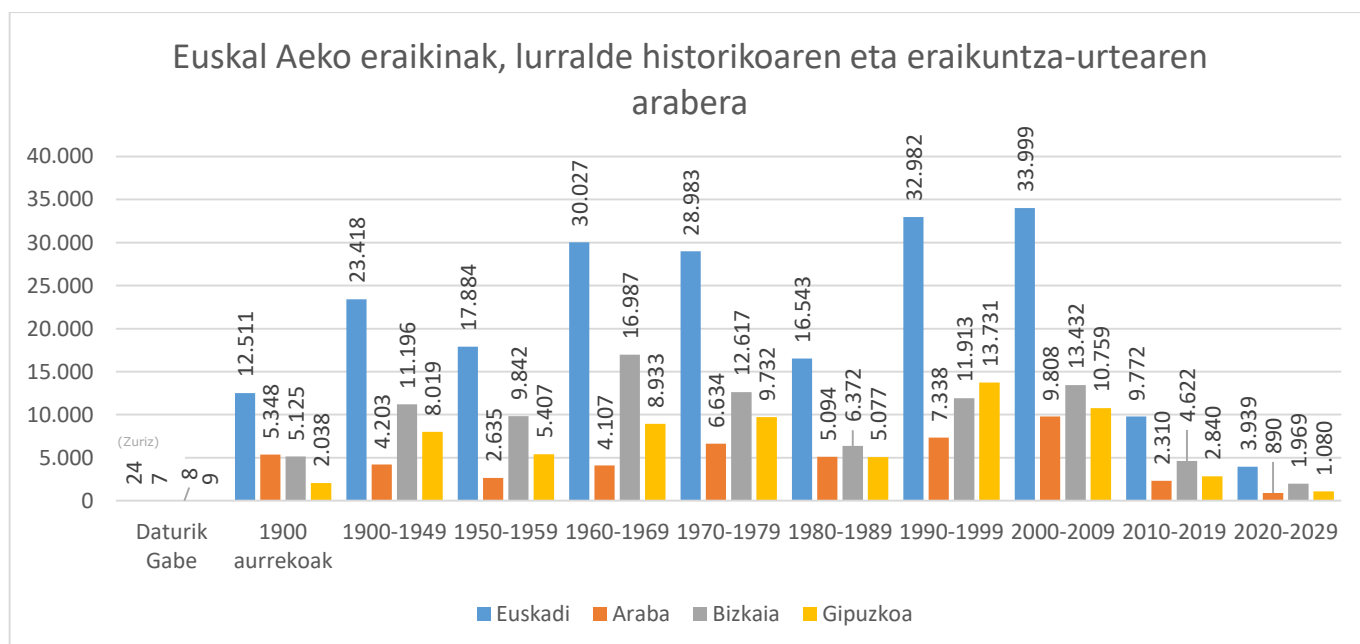
Txosten honen bidez aztertzen dira Erregistroaren funtzionamendutik eratorritako laguntza teknikoari buruzko datuak, Euskal Autonomia Erkidegoko udalerriek EITen analisia, eta EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroa indarrean sartu zenetik.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Ikuskapen Erregistroarekin (EUSKOREGITE) lotuta egindako beste lan batzuk zehazten dira.

3. ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOEN ERREGISTROKO DATUAK

Euskadik Europako eraikin parke zaharrenetako bat du. Nahiz eta azken urteotan birgaitze-lanetan maila errekorra lortu den, oraindik ere aurretik gelditzen den erronka handia da, Euskadiko 2022-2036 Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean onartzen den bezala.

Eustaten datuen arabera, Euskadiko hiru eraikinetatik bat duela 70 urte baino gehiago eraiki zen, eta %20 baino gutxiago XXI. mendean. Euskal herriko eraikinen parkearen antzintasun nabarmena erronka handia da birgaitze-politiketarako.



3.1. Behartuta dauden eraikinak

Gaur egun indarrean dagoen dekretuaren arabera (uztailaren 24ko 117/2018 Dekretua), Eraikinen Ikuskapen Teknikoa eduki behar duten eraikinak, **erabilera nagusia bizitegitarako dutenak, berrogeita hamar urtetik gorakoak** izango dira, oin berriko obrak edo horren eraberritze integrala amaitzen den egunetik aurrera.

Eraikinak berrogeita hamar urte bete eta hurrengo urtean aurkeztu beharko dira ikuskapenak dagokion udalean (alde batera utzita erabilera publikoko gune edo bide baterako fatxadarik ez duten familia bakarreko bizitegi-erabilerako eraikinak. Horrelakoak udalean aurkeztuko dira, udalak eskatuta).

Txosten honetan erabiltzen diren **behartutako eraikinak** kalkulatzeko, **1975ean edo geroago eraiki ziren edo eraberritze integrala egin zitzaizen** eraikinak hartu dira kontuan, Euskoregite plataforma salbuetsita agertzen diren eraikinak kenduta, EUSTAT erakundearen datu-basean zeuden datuen arabera, aurtengo irailaren 30ean. Salbuetsita adierazitako eraikinak, aplikazio-eremutik kanpo dauden eraikinei naiz EIta aurkeztetik salbuetsita dauden eraikinei, udalak hala eskatu arte, dagozkie.

	BEHARTUTA DAUDEN ERAIKINAK
ARABA	16.731
BIZKAIA	49.700
GIPUZKOA	29.218
GUZTIRA	95.649

Datu-basea alda daiteke, beraz, EIT egitera behartuta dauden bizitegi-eraikinen guztizkoak aldaketak izan ditzake gaur egun aurreikusitakoekin alderatuta.

3.2. Egindako ElTak, izapidetze-prozesuan

ElTen prozesuan zehar, Ikuskapen Teknikoen Erregistro Orokorrean argitaratu aurretik, honako egoera hauek gertatzen dira:

SINATUA- Ikuskapen Teknikoak, teknikariek egin eta sinatuak, udaletara bidaltzeko zain daude izapidetzeko.

BIDALIA- Euskoregite plataformaren bidez udalei bidalitako ikuskapen teknikoak, udal erregistro-zenbaki bat esleitzeke dutenak.

HARTUA- Udaletan aurkeztutako ikuskapen teknikoak, dagokien udal-erregistroa izanik, EUSKOREGITE Ikuskapen Teknikoen Erregistroan argitaratzeke daudenak.

Honako taula honetan, ikuskapen guztiak jasotzen dira. 2026ko ekaiaren 30an, aurrez deskribatutako egoeretako batean daude, eta, beraz, esku hartzen duten agenteek ekintzaren bat egiteko zain, Ikuskapenen Erregistroan argitaratu aurretik.

	SINATUAK	BIDALIAK	HARTUAK	GUZTIRA Sisteman, Izapidetze- prozesuan
ARABA	184	47	261	492
BIZKAIA	818	363	1.968	3.149
GIPUZKOA	524	264	1.483	2.271
GUZTIRA	1.526	674	3.712	5.912

Argitaratzeke dauden ElTei lotutako datuak ez daude herritarrek Ikuskapenen Erregistroan egindako kontsultetan, harik eta udal-zerbitzuek Euskoregite Plataformaren bidez argitaratu arte.

3.3. Ikuskapenen Erregistroan argitaratutako EITak

Dagokion udalean EITak jaso ondoren, udal-zerbitzuek ez onartzeko arrazoirik aurkitzen ez badute, Euskoregiteren Ikuskapen Erregistroan ARGITARATUko dituzte.

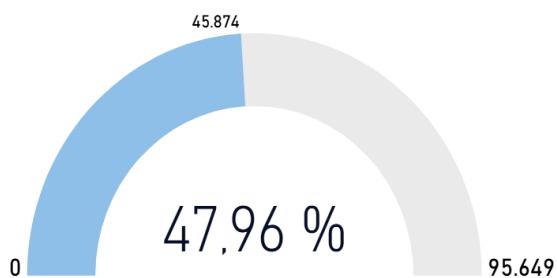
Txosten honen datan, **Euskoregite erregistroan argitaratutako EITak 60.728 dira**, eta horietatik 53.780 uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuaren aplikazio-eremuan dauden eraikinei egindako txostenak dira, 50 urtetik gorako antzinatasuna dutelako. Horrek esan nahi du % 47,96ko betetze-maila izan dela.

Beste arrazoi batzuegatik argitaratutako gainerako EITak (7.906) dirulaguntzak eskatzeagatik, udal-zerbitzuen errekerimenduengatik edo jabetzaren borondatez entregatutako ikuskapenei buruzkoak dira.

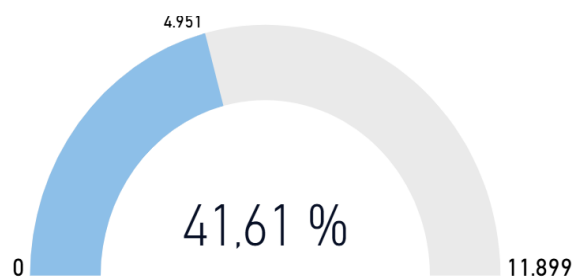
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL
BEHARTUTA DAUDEN ERAIKINAK		16.731	49.700	29.218	95.649
ARGITARATUTA egoeran dauden EITak, antzinatasunagatik	INDARREKO EITak	6.703	23.875	15.296	45.882
	IRAUNGITUTAKO EITak	559	3.221	1.924	5.647
Grado de cumplimiento sobre edificios obligados		40,06%	48,04%	52,35%	47,96%
ARGITARATUTA egoeran dauden EITak beste arrazoi batzuegatik	INDARREKO EITak	1.767	3.211	2.928	7.906
	IRAUNGITUTAKO EITak	293	452	499	1.244
IRAUNGITA erregistraturiko EITak		852	3.673	2.423	6.948
EITen BERRIKUNTZA betetze-maila		31,01%	47,14%	34,78%	41,61%
INDARREAN DAUDEN EITak GUZTIRA		8.470	27.086	18.224	53.780
EITak, guztira ARGITARATUTA egoeran		9.322	30.759	20.647	60.728

Goiko taulan ikus daitekeenez, txostena egin den unean EITa aurkeztera behartuta zeuden eraikin guztietatik **45.882 EITak** erregistratu dira, hau da, behartuta zeuden eraikin guztien %**47,96a**.

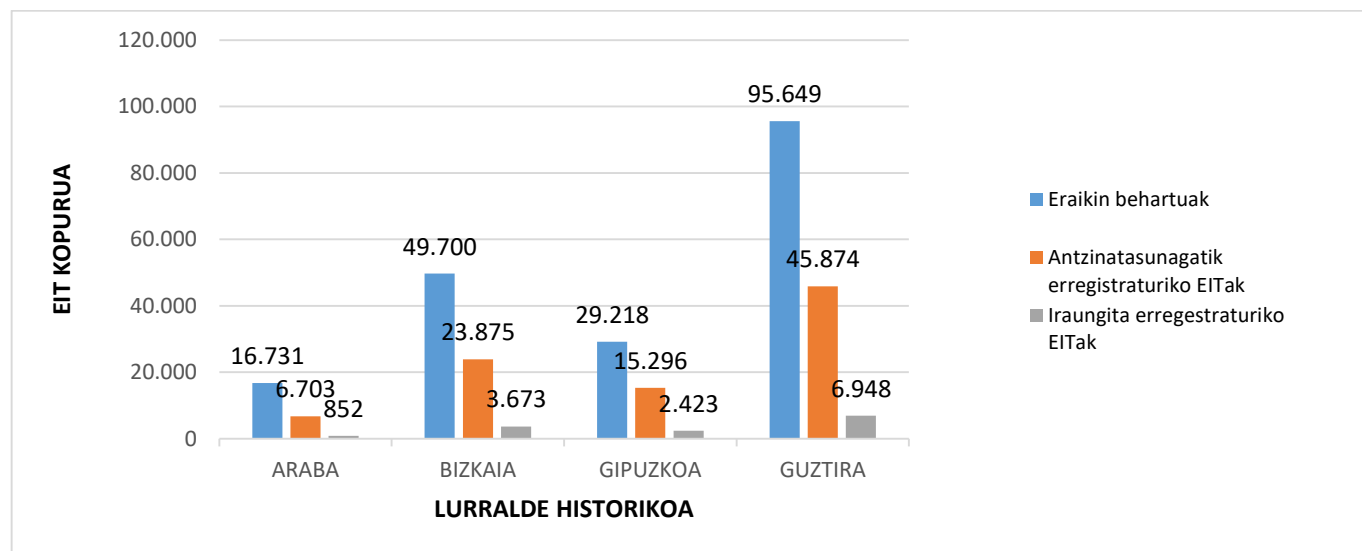
Antzinatasunaren arabera behartuta dauden eraikinetan

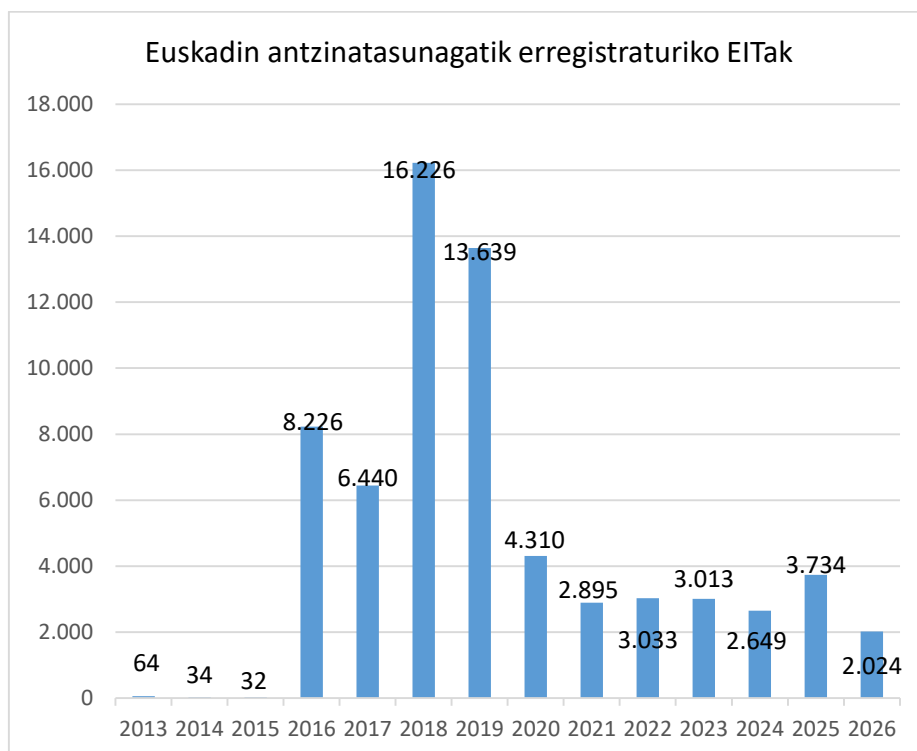


EITak berritzearen betetze-maila



Aurkeztu diren EITen berritze-maila txostena egin den egunean EITa berritu behar duten eraikin guztien % 41,61koa da, EITa indarrean izanik, 4.951 eraikinek aurkeztu dute EITaren berritzea.





Aurreko grafikoan erregistratutako EITen kopuru osoa adierazten da, urteka sailkatuta, erregistro guztiak kontuan hartuta, aurkezteko arrazoia eta berrikuntza den edo eraikinaren lehen ITEa den kontuan hartu gabe.

3.4. Argitaratutako EITen analisisa

Hurrengo ataletan, argitaratutako EITen datuak aztertuko dira, identifikatutako esku-hartze mailai, eraginkortasun energetikoari eta irisgarritasunari dagokienez, eta udal bakoitzaren zerrenda, erregistratutako EITekin.

3.4.1. Identifikatutako esku-hartze mailak

EITan jasotako informazioaren artean, ikusizko ikuskapenean detektatutako patologia bakoitzari lotutako ESKU-HARTZE MAILA ageri da. Bost maila bereizten dira, zuzenketak egiteko gehieneko epea zehazten dutenak.

1.MAILA. Berehalako jarduketa. Berehalako arriskua edo pertsonen kalte egiteko arriskua detektatzen bada. 24 orduko epea.

2.MAILA. Oso premiazko jarduketa. Epe ertainean pertsonen kalte egin diezaieketen akats garrantzitsuak detektatzen badira. Epea: 3 hilabete.

3.MAILA. Premiazko jarduketa. Eraikinaren narriadura azkarra eragin dezaketen akats larriak detektatzen badira. Urtebeteko epea, gehienez ere.

4.MAILA. Epe ertainean egin beharreko jarduketa. Sistema osoari eragiten ez dioten unean uneko akatsak detektatzen badira.

5.MAILA. Mantentze-lanen jarduketa. Akatsik antzematen ez bada edo akatsak arinak badira.

Hurrengo taulan, Euskoregite programan inskribatutako EITak dituzten eraikinen kopurua azter dezakegu, esku-hartze mailen eta lurralde historikoaren arabera banatuta:

	ESKU-HARTZE MAILA	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EITak, guztira ARGITARATU TA egoeran	Aitortutako maila duten EIT guztien %
OBRA	1. MAILA BEREHALAKOA	22	135	78	32.782	53,99%
	2. MAILA OSO PREMIAZKOA	683	3.918	1.998		
	3. MAILA PREMIAZKOA	2.969	13.193	9.786		
MANTENTZE- LANAK	4. MAILA EPE ERTAINA	2.872	8.380	5.713	27.940	46,01%
	5. MAILA MANTENTZE- LANAK	2.773	5.130	3.072		
BATURA PARTZIALA		9.319	30.756	20.647	60.722	
Daturik gabe*		3	3	0	6	
Guztira		9.322	30.759	20.657	60.728	

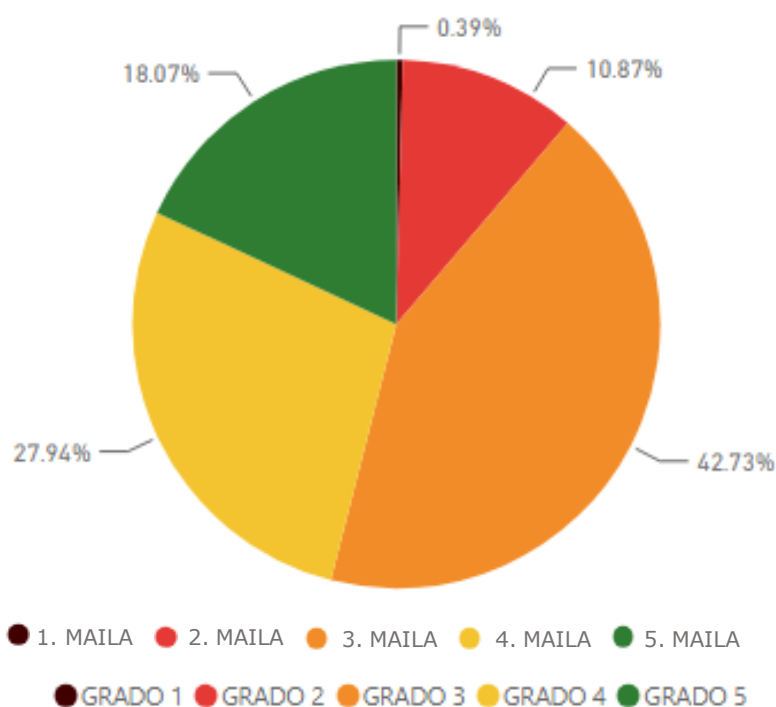
* EIT baten esku-hartze mailatzat hartzen da EIT bakoitzaren eraikuntza-elementu eta -sistema guztien esku-hartze mailarik okerreana, argitaratutako akatsak zuzentzeko ziurtagiriekin batera.

*Talde honetan, DATURIK GABE, idazteko unean esku-hartze gradurik jaso ez zuten dokumentuak sartzen dira.

Ikus daitekeenez, emandako datuekin argitaratutako EIT guztietatik, 32.782, %**53,99k** 1. mailako (berehalakoa), 2. mailako (oso premiazkoa) eta 3. mailako (premiazkoa) patologiak dituzte. Beraz, idatzi zenetik urtebete baino gutxiagoko epean obrak egin behar izan dituzte. Obra horiek zuzentzeko espediente baten xede izango dira, eta administrazio-kontrola izango dute.

Gainerako %**46,01k** 4. maila (epe ertainean egin beharreko obrak) eta 5. maila (mantentze-lanak) ditu, eta jabeak egin eta dagokion Erabilera- eta Mantentze-Planean jaso beharko ditu.

ERREGISTRATURIKO EITEN ESKUHARTZE MAILA



	ESKU-HARTZE MAILA	ESTAL KIA	ZIMEN DUA	EGITU RA	ITXITU RAK	HORNI DURA	EBAKUA ZIOA	GUZTI RA	%
OBRA	1. MAILA BEREHALAKOA	64	4	74	127	6	18	293	0,08
	2. MAILA OSO PREMIAZKOA	2.158	95	1.854	4.339	163	717	9.326	2,59
	3. MAILA PREMIAZKOA	15.456	950	12.154	20.908	1.016	6.252	56.736	15,75
MANTEN TZE- LANAK	4. MAILA EPE ERTAINA	14.731	2.587	12.180	18.755	2.463	8.073	58.789	16,32
	5. MAILA MANTENTZE- LANAK	28.223	54.258	34.353	16.223	56.843	45.167	235.067	65,26

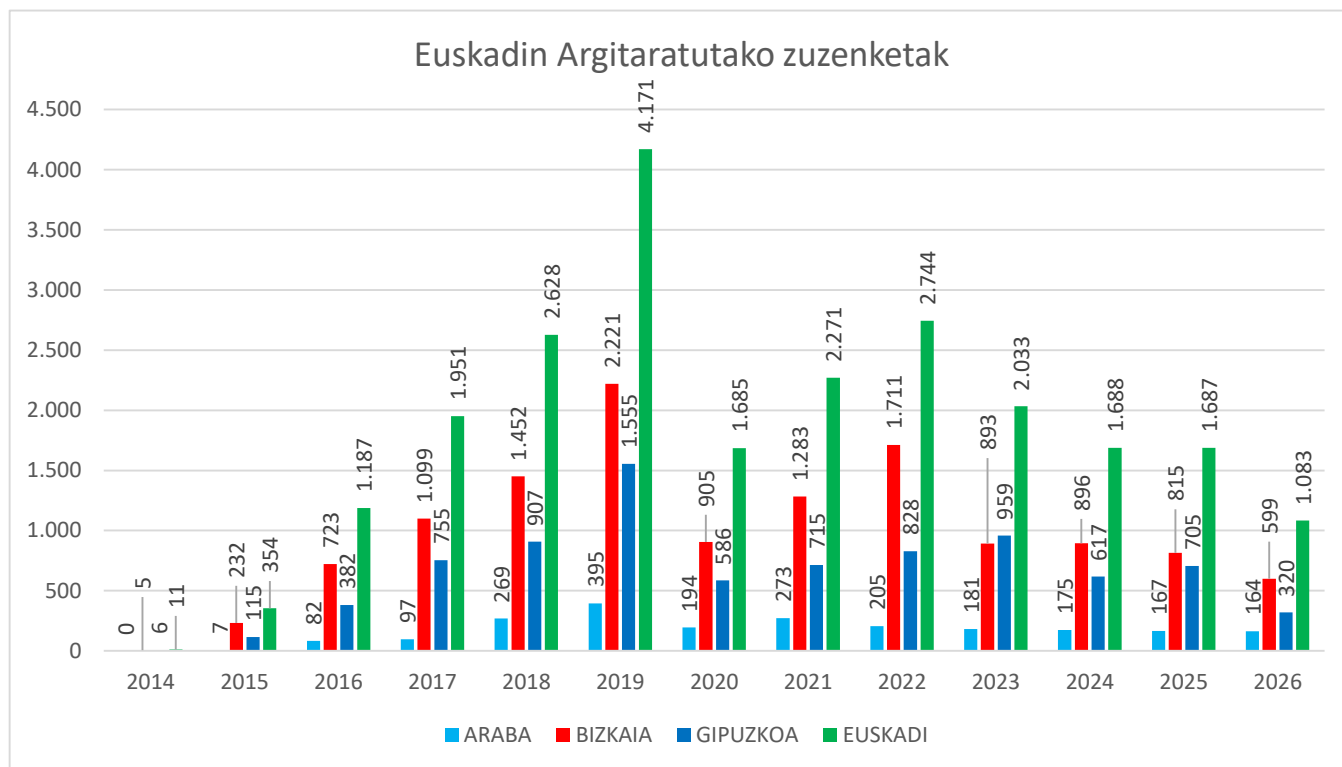
Taulan, EITak ikuskapenetan aurkitutako arazoen larritasunaren arabera banatzen dira. Banakatzeko xehe horri esker, eraikinetako eremu problematikoak eta esku-hartze premiazkoak identifikatu daitezke.

Datu aipagarri bat da obrako esku-hartze gehienak itxituretan oinarritzen direla, 25.374 patologia baitituzte 1., 2. eta 3. graduetan. Bestalde, hornidura- eta saneamendu-instalazioak eta zimenduak dira patologia gutxien izan dituzten eraikuntza-elementuak.

3.4.2. Argitaratutako zuzenketak

Ikuskapen Teknikoen Erregistroko datuen arabera, **23.493** zuzenketa-ziurtagiri argitaratu dira guztira, argitaratutako EITetan identifikatutako 1. maileri (berehalakoa), 2. maileri (oso premiazkoa) eta 3. maileri (premiazkoa) buruzkoak.

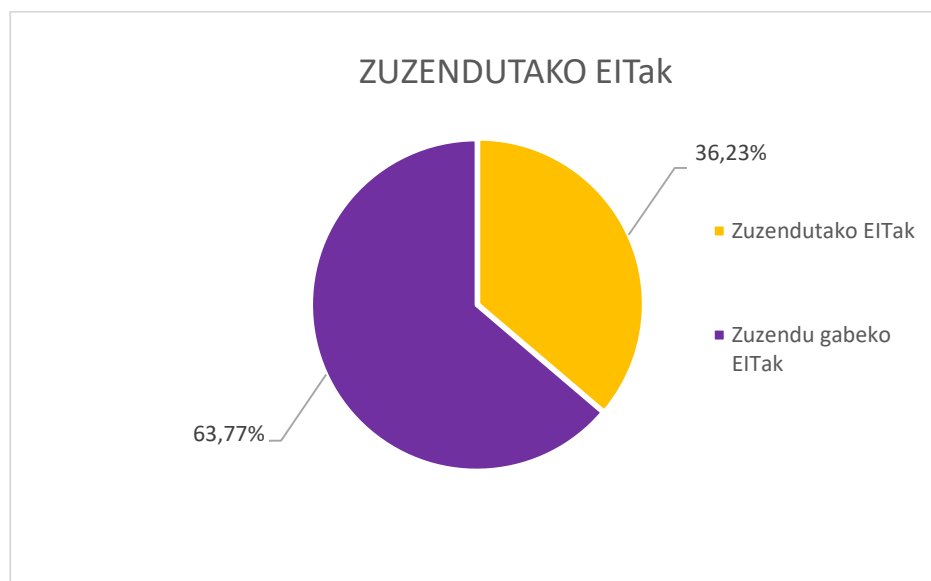
Argitaratutako zuzenketak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA
GUZTIRA	2.209	12.834	8.450	23.493



Argitaratutako zuzenketak kontuan hartuta, **11.877** ikuskapen tekniko daude Ikuskapen Teknikoen Erregistroan bere 1. mailako (berehalakoa), 2. mailako (oso premiazkoa) eta 3. mailako (premiazkoa) **zuzenketa guztiak** argitaratuta dituztenak. Horrek esan nahi du argitaratutako EITen **%36,23** zuzenduta daudela, haiei buruzko administrazio-kontrolari dagokionez.

Zuzendutako EITak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA	1., 2. edo 3. mailako EITen guztizkoaren %
GUZTIRA	1.052	6.586	4.239	11.877	36,23 % 32.782 EIT

* Zenbaketa honetan ez dira sartu aurreko aplikazioekin egin diren eta Euskoregite Plataforman argitaratu ez diren zuzenketa-ziurtagiriak kontuan hartu.



3.4.3. Erabilera eta Mantentze-Planak

Azaroaren 21eko 241/2012 Dekretua indarrean sartu zenetik, EITa idazten den egunean Eraikinaren Libururik ez duten eraikin guztiek Erabilera- eta Mantentze-Plan bat eduki beharko lukete urtebeteko epean, *a priori* haien existentziaren administrazio-kontrolak egon gabe.

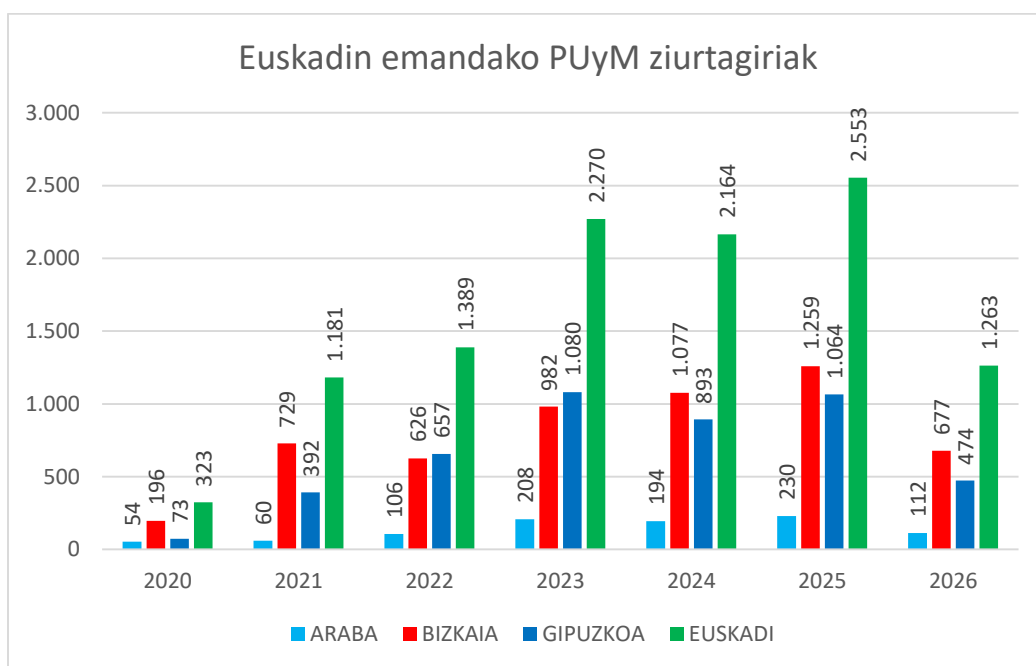
Uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuaren sarreraren ondoren zehazten da betebeharra ikuskapena egiteko unean, non ez diren identifikatu 1. (Berehalakoa), 2. (Oso premiazkoa) eta 3. (Premiazkoa) mailak, edo dagoeneko zuzendu diren; jabeak bere udalean erregistratu behar du Erabilera- eta Mantentze-Plan hori baduela egiaztatzen duen ziurtagiri bat. Aldi horretarako, **43.093** eraikinek eduki behar dute existentzia-ziurtagiria.

EITa egitean Erabilera eta Mantentze Planaren ziurtagiria aurkeztu behar duten eraikinak Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legea, Eraikinaren Liburua arautzen duena, indarrean sartu aurrekoak dira. Lege hau 2000ko maiatzaren 6an sartu zen indarrean. Eraikinen eraikitze-data urteak zehazten duenez, 2000. urtean eraiki ziren eraikinen kopuru mugatu bat dago, eta horietatik, hasiera batean, ezin da jakin Erabilera eta Mantentze Planaren existentzia-ziurtagiria aurkeztu behar duten ala ez.

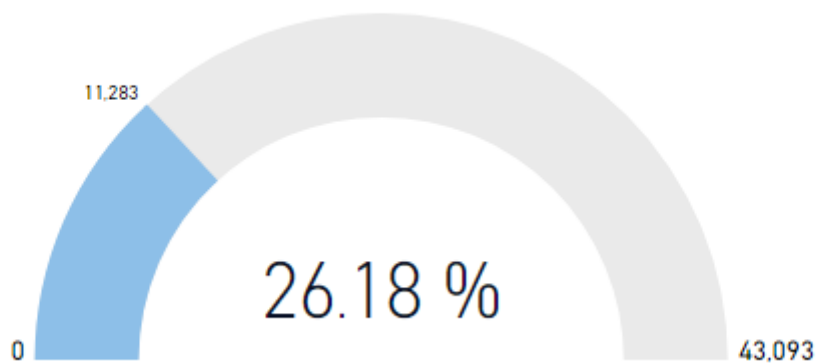
Ondorengo taulan jasotzen den EITen Erregistroan dauden ziurtagirien ehuneko txikia gaur egun arte administrazio-kontrolak ez izateari zor zaio, eta islatzen diren zifrak plataforma berriarekin egin diren ziurtagiriak dira, gaur egun indarrean dagoen araudia betez.

EMP dagoela adierazten duten ziurtagiriak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA	Zuzendu gabeko EITen guztizkoaren %
Entregatutakoak	978	5.611	4.694	11.283	26,18 % 43.093 Eraikin

*zenbaketa horretan ez dira sartu aurreko aplikazioekin egin diren eta Euskoregite plataforman argitaratu ez diren Erabilera eta Mantentze Planak.



EMP aurkeztu behar duten eraikinen betetze-maila



3.4.4. Efizientzia energetikoa

Argitaratutako **60.728** EITetatik, efizientzia energetikoko adierazle globalen aniztasun handia dagoela ikus daiteke, baina nabarmentzekoa da ehuneko handiena duen adierazlea, E letrari dagokiola guztizkoaren **% 47,88** izanik, ondoren, F eta G adierazleei dagokiela.

Adierazle horiek efizientzia energetikoaren maila baxua adierazten dute, orain indarrean dauden ereduak alderatuta; hala ere, datu hori ez da arraroa; izan ere, 50 urtetik gorako antzinatasuna duten eraikinak ikuskatzen dira, eta horietako asko eraikitzeke unean, ez zegoen eraikinen baldintza termikoak arautzen dituen indarreko araudirik.

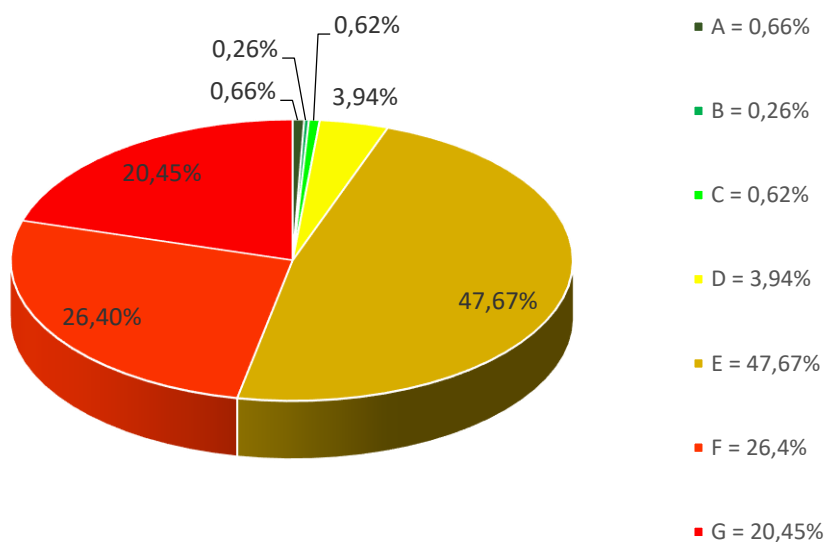
Adierazle orokorra Efizientzia Energetikoa	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA	Argitaratutako Efizientzia Energetiko Ebaluazio guztien %ak
A	215	75	61	351	0,66%
B	52	56	33	141	0,26%
C	85	158	89	332	0,62%
D	508	891	731	2.130	4,00%
E	4.562	12.314	8.649	25.525	47,88%
F	1.638	7.580	4.827	14.045	26,35%
G	1.164	6.013	3.606	10.783	20,23%
Batura Partziala	8.224	27.087	17.996	53.307	
Daturik gabe*	1.098	3.672	2.651	7.421	
GUZTIRA	9.322	30.759	20.647	60.728	

* Aipatu behar da maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretua (egun uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuak indargabetua) indarrean jarri aurretik idatzitako EITek ez dutela efizientzia energetikoari buruzko informaziorik jasotzen; izan ere, une hartan ez zen beharrezkoa horiek sartzea; beraz, arlo horretan erreferentziarik ez duten EITen kopurua oso handia da, argitaratutako EIT guztien % 12,43a.

Kontuan izan behar da izapidetutako EIT kopuru handi bat, indarrean dagoen araudia betez, higiezin jabeek birgaitzerako laguntzak eskatzeko baldintza gisa planteatutako eraberritzeko edo birgaitzeko esku-hartzeak baino lehen egin zirela.

EFIZIENTZIA ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA

AGIRIA

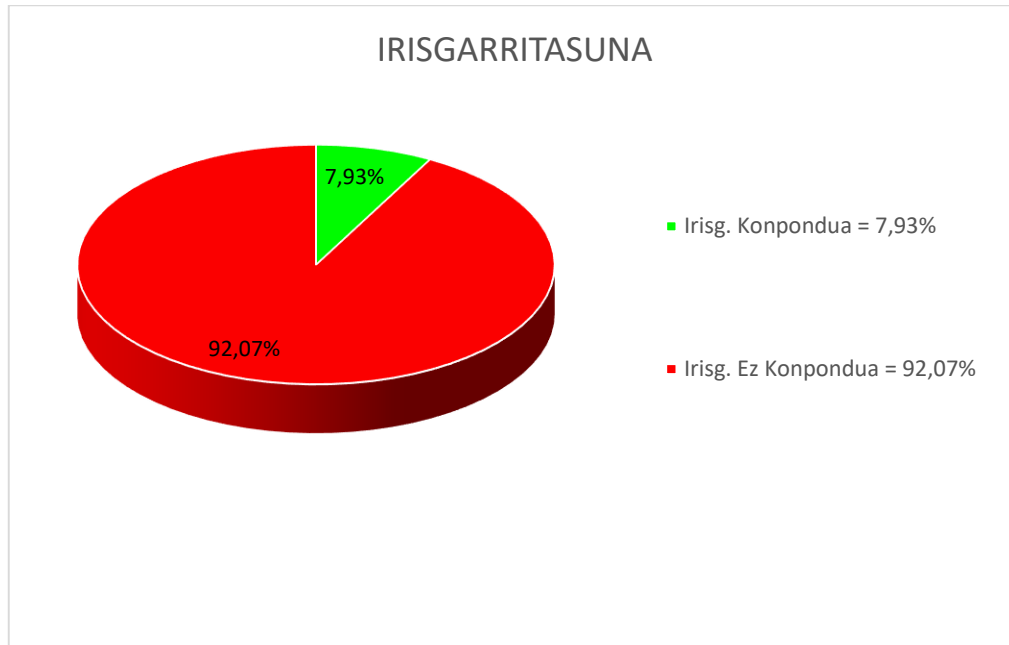


3.4.5. Irigarritasuna

Erregistroan argitaratutako 60.728 EIT guztietatik, ikusten da ehuneko handi batek, % 92,12a, adierazten duela higiezinak ez duela irigarritasuna ebatzita, eta horrek esan nahi du ez dagoela ibilbide irigarririk bide publikotik etxebizitzetara bere espazio komunitatetik iristeko.

		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EIT kopurua	%
EBATZITAKO IRISGARRITASUNA	Bai	1.059	2.321	1.434	4.814	7,93%
	Ez	8.263	28.438	19.213	55.914	92,07%
	GUZTIRA	9.322	30.759	20.647	60.728	

Kontuan izan behar da izapidetutako EIT kopuru handi bat, indarrean dagoen araudia betez, higiezin jabeek birgaitzerako laguntzak eskatzeko baldintza gisa planteatutako eraberritzeko edo birgaitzeko esku-hartzeak baino lehen egin zirela.



3.4.6. EItak erregistratu dituzten udalen zerrenda

Ondorengo tauletan, EITen kopurua zehazten da, udalerriaren eta lurralde historikoaren arabera:

KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerria								
Araba	Agurain/Salvatierra	241	149	61,83%	64	25	13,79 %	213	238
	Alegría-Dulantzi	125	41	32,80%	16	4	0,00 %	57	61
	Amurrio	599	125	20,87%	59	44	12,00 %	184	228
	Añana	115	75	65,22%	24	0	N/A	99	99
	Aramaio	202	109	53,96%	32	9	0,00 %	141	150
	Armiñón	59	34	57,63%	20	0	N/A	54	54
	Arraia-Maeztu	251	82	32,67%	12	0	N/A	94	94
	Arratzua-Ubarrundia	182	108	59,34%	4	1	50,00 %	112	113
	Artziniega	202	60	29,70%	6	2	0,00 %	66	68
	Asparrena	272	83	30,51%	14	5	16,67 %	97	102
	Ayala/Aiara	419	19	4,53%	9	2	0,00 %	28	30
	Baños de Ebro/Mañueta	106	4	3,77%	1	0	N/A	5	5
	Barrundia	174	9	5,17%	5	0	N/A	14	14
	Berantevilla	163	10	6,13%	9	0	N/A	19	19
	Bernedo	273	45	16,48%	23	5	0,00 %	68	73
	Campezo/Kanpezu	260	113	43,46%	48	0	N/A	161	161
	Elburgo/Burgelu	51	5	9,80%	9	0	100,00 %	14	14
	Elciego	254	122	48,03%	38	1	0,00 %	160	161
	Elvillar/Bilar	87	34	39,08%	4	1	0,00 %	38	39
	Erriberagoitia/Ribera Alta	239	59	24,69%	21	0	N/A	80	80
	Harana/Valle de Arana	133	14	10,53%	2	0	N/A	16	16
	Iruña Oka/Iruña de Oca	322	20	6,21%	26	0	100,00 %	46	46
	Iruraiz-Gauna	112	58	51,79%	5	1	50,00 %	63	64
	Kripan	38	17	44,74%	3	0	N/A	20	20
	Kuartango	184	51	27,72%	19	0	N/A	70	70
	Labastida/Bastida	552	58	10,51%	5	2	0,00 %	63	65
	Lagrán	111	22	19,82%	2	0	N/A	24	24
	Laguardia	374	131	35,03%	12	1	0,00 %	143	144
	Lanciego/Lantziego	191	37	19,37%	4	0	N/A	41	41
	Lantarón	570	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Lapuebla de Labarca	239	81	33,89%	3	0	N/A	84	84
	Laudio/Llodio	769	534	69,44%	49	42	33,33 %	583	625
	Legutio	201	108	53,73%	19	0	100,00 %	127	127
	Leza	103	34	33,01%	1	0	N/A	35	35
	Moreda de Álava/Moreda	150	26	17,33%	10	0	N/A	36	36
	Navaridas	96	14	14,58%	3	0	N/A	17	17
	Okondo	151	47	31,13%	2	4	0,00 %	49	53
	Oyón-Oion	428	66	15,42%	8	5	16,67 %	74	79
	Peñacerrada-Urizaharra	180	31	17,22%	2	0	N/A	33	33
	Ribera Baja/Erribera Beitia	230	50	21,74%	0	1	0,00 %	50	51
	Samaniego	109	27	24,77%	3	0	N/A	30	30
	San Millán/Donemiliaga	270	54	20,00%	9	1	0,00 %	63	64
	Urkabustaiz	188	45	23,94%	14	0	N/A	59	59
	Valdegovia/Gaubea	792	14	1,77%	4	2	0,00 %	18	20
	Villabuena de Álava/Eskua	120	40	33,33%	4	0	N/A	44	44
	Vitoria-Gasteiz	4.835	3.606	74,58%	1.071	686	33,40 %	4.677	5.363
	Yécora/Iekora	86	56	65,12%	18	0	N/A	74	74
	Zalduondo	64	6	9,38%	1	0	N/A	7	7
	Zambrana	235	72	30,64%	12	1	0,00 %	84	85
	Zigoitia	266	47	17,67%	8	0	N/A	55	55
	Zuia	358	51	14,25%	30	7	12,50 %	81	88
	Araba guztira	16.731	6.703	40,06%	1.767	852	31,01%	8.470	9.322



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzintasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerria								
Bizkaia	Abadiño	351	159	45,30%	46	14	22,22 %	205	219
	Abanto y Ciérvana-Abanto	810	204	25,19%	34	85	10,53 %	238	323
	Ajangiz	89	5	5,62%	4	0	N/A	9	9
	Alonsotegi	214	160	74,77%	9	7	22,22 %	169	176
	Amorebieta-Etxano	799	320	40,05%	37	57	21,92 %	357	414
	Amoroto	68	29	42,65%	7	1	50,00 %	36	37
	Arakaldo	27	1	3,70%	0	0	N/A	1	1
	Arantzazu	56	31	55,36%	0	0	100,00 %	31	31
	Areatza	89	41	46,07%	24	1	50,00 %	65	66
	Arrankudiaga-Zollo	196	15	7,65%	5	1	0,00 %	20	21
	Arratzu	87	2	2,30%	1	0	N/A	3	3
	Arrieta	138	12	8,70%	6	0	100,00 %	18	18
	Arrigorriaga	369	257	69,65%	58	38	13,64 %	315	353
	Artea	136	38	27,94%	3	3	0,00 %	41	44
	Artzentales	240	2	0,83%	0	0	N/A	2	2
	Atxondo	148	48	32,43%	16	2	50,00 %	64	66
	Aulesti	158	52	32,91%	3	15	0,00 %	55	70
	Bakio	386	66	17,10%	5	16	0,00 %	71	87
	Balmaseda	491	185	37,68%	6	29	0,00 %	191	220
	Barakaldo	2.961	1.857	62,72%	68	291	29,71 %	1.925	2.216
	Barrika	142	3	2,11%	1	1	0,00 %	4	5
	Basauri	1.179	665	56,40%	81	178	30,74 %	746	924
	Bedia	190	60	31,58%	5	4	20,00 %	65	69
	Berango	249	160	64,26%	38	3	25,00 %	198	201
	Bermeo	863	507	58,75%	92	131	29,95 %	599	730
	Berriatua	103	45	43,69%	10	5	0,00 %	55	60
	Berriz	279	104	37,28%	29	5	16,67 %	133	138
	Bilbao	7.491	6.443	86,01%	539	1.103	68,60 %	6.982	8.085
	Busturia	296	79	26,69%	14	1	0,00 %	93	94
	Derio	206	82	39,81%	23	18	0,00 %	105	123
	Dima	390	58	14,87%	11	0	N/A	69	69
	Durango	589	449	76,23%	132	60	42,31 %	581	641
	Ea	217	78	35,94%	10	2	33,33 %	88	90
	Elantxobe	81	35	43,21%	13	2	0,00 %	48	50
	Elorrio	505	295	58,42%	79	47	11,32 %	374	421
	Erandio	1.125	308	27,38%	48	71	26,04 %	356	427
	Ereño	52	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ermua	314	205	65,29%	25	37	5,13 %	230	267
	Errigoiti	157	3	1,91%	0	0	N/A	3	3
	Etxebarri	245	159	64,90%	24	12	29,41 %	183	195
	Etxebarria	117	47	40,17%	20	2	0,00 %	67	69
	Forua	130	54	41,54%	5	1	0,00 %	59	60
	Fruiz	46	0	0,00%	1	1	0,00 %	1	2
	Galdakao	1.077	425	39,46%	93	129	14,00 %	518	647
	Galdames	291	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gamiz-Fika	183	21	11,48%	0	0	N/A	21	21
	Garai	48	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gatika	178	20	11,24%	11	1	0,00 %	31	32
	Gautegiz Arteaga	136	15	11,03%	5	8	11,11 %	20	28
	Gernika-Lumo	733	374	51,02%	79	87	10,31 %	453	540
	Getxo	2.363	1.728	73,13%	458	217	30,23 %	2.186	2.403
	Gizaburuaga	21	1	4,76%	1	0	N/A	2	2
	Gordexola	310	92	29,68%	12	1	0,00 %	104	105
	Gorliz	437	267	61,10%	43	22	35,29 %	310	332
	Güeñes	587	258	43,95%	6	28	30,00 %	264	292
	Ibarrangelu	167	38	22,75%	9	1	66,67 %	47	48
	Igorre	509	132	25,93%	0	5	0,00 %	132	137



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerrria								
Bizkaia	Ispaster	121	5	4,13%	3	1	0,00 %	8	9
	Iurreta	234	111	47,44%	16	9	10,00 %	127	136
	Izurtza	42	14	33,33%	9	0	N/A	23	23
	Karrantza Harana/Valle de	833	329	39,50%	79	2	33,33 %	408	410
	Kortezubi	112	9	8,04%	2	0	N/A	11	11
	Lanestosa	107	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Larrabetzu	238	58	24,37%	10	4	0,00 %	68	72
	Laukiz	202	1	0,50%	0	0	N/A	1	1
	Leioa	601	207	34,44%	72	52	37,35 %	279	331
	Lekeitio	535	274	51,21%	14	37	9,76 %	288	325
	Lemoa	345	190	55,07%	18	4	55,56 %	208	212
	Lemoiz	179	19	10,61%	9	2	0,00 %	28	30
	Lezama	236	15	6,36%	5	5	0,00 %	20	25
	Loiu	277	27	9,75%	2	7	12,50 %	29	36
	Mallabia	194	66	34,02%	2	0	N/A	68	68
	Mañaria	83	36	43,37%	4	2	0,00 %	40	42
	Markina-Xemein	408	212	51,96%	27	94	5,05 %	239	333
	Maruri-Jatabe	119	5	4,20%	2	0	N/A	7	7
	Mendata	113	1	0,88%	0	0	N/A	1	1
	Mendexa	76	5	6,58%	0	2	0,00 %	5	7
	Meñaka	106	4	3,77%	0	0	N/A	4	4
	Morga	124	1	0,81%	0	0	N/A	1	1
	Mundaka	193	89	46,11%	21	23	8,00 %	110	133
	Mungia	1.408	304	21,59%	22	36	14,29 %	326	362
	Munitibar-Arbatzegi Gerri	122	5	4,10%	0	0	N/A	5	5
	Murueta	56	5	8,93%	5	0	N/A	10	10
	Muskiz	553	48	8,68%	17	11	8,33 %	65	76
	Muxika	385	76	19,74%	34	1	0,00 %	110	111
	Nabarniz	62	41	66,13%	0	0	N/A	41	41
	Ondarroa	400	221	55,25%	20	84	3,45 %	241	325
	Orozko	463	169	36,50%	21	2	33,33 %	190	192
	Ortuella	527	211	40,04%	28	10	50,00 %	239	249
	Otxandio	231	49	21,21%	11	0	100,00 %	60	60
	Plentzia	309	142	45,95%	37	17	26,09 %	179	196
	Portugalete	1.657	1.143	68,98%	98	151	20,94 %	1.241	1.392
	Santurtzi	1.668	972	58,27%	19	126	44,74 %	991	1.117
	Sestao	1.046	748	71,51%	37	96	43,53 %	785	881
	Sondika	362	162	44,75%	12	3	50,00 %	174	177
	Sopela	446	207	46,41%	90	20	23,08 %	297	317
	Sopuerta	477	14	2,94%	3	0	100,00 %	17	17
	Sukarrieta	82	1	1,22%	0	1	0,00 %	1	2
	Trucios-Turtzioz	203	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ubide	60	2	3,33%	0	0	N/A	2	2
	Ugao-Miraballes	158	22	13,92%	9	4	0,00 %	31	35
	Urduliz	176	73	41,48%	17	9	0,00 %	90	99
	Urduña/Orduña	410	160	39,02%	51	34	12,82 %	211	245
	Valle de Trápaga-Trapaga	935	192	20,53%	28	31	29,55 %	220	251
	Zaldibar	186	61	32,80%	18	13	0,00 %	79	92
	Zalla	576	143	24,83%	19	16	11,11 %	162	178
	Zamudio	254	54	21,26%	17	10	0,00 %	71	81
	Zaratamo	189	79	41,80%	2	1	0,00 %	81	82
	Zeanuri	408	68	16,67%	23	0	100,00 %	91	91
	Zeberio	289	97	33,56%	24	1	0,00 %	121	122
	Zierbena	225	11	4,89%	1	8	0,00 %	12	20
	Ziortza-Bolibar	80	23	28,75%	4	1	0,00 %	27	28
	Bizkaia guztira	49.700	23.875	48,04%	3.211	3.673	47,14%	27.086	30.759



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerrria								
Gipuzkoa	Abaltzisketa	64	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Aduna	40	15	37,50%	2	2	50,00 %	17	19
	Aia	172	7	4,07%	8	0	100,00 %	15	15
	Aizarnazabal	74	19	25,68%	4	0	N/A	23	23
	Albiztur	75	1	1,33%	0	1	0,00 %	1	2
	Alegia	115	69	60,00%	11	4	0,00 %	80	84
	Alkiza	62	7	11,29%	0	0	N/A	7	7
	Altzaga	36	1	2,78%	0	0	N/A	1	1
	Altzo	67	2	2,99%	0	0	N/A	2	2
	Amezketeta	131	29	22,14%	3	1	0,00 %	32	33
	Andoain	545	388	71,19%	43	23	20,69 %	431	454
	Anoeta	94	44	46,81%	9	5	0,00 %	53	58
	Antzuola	169	55	32,54%	27	14	0,00 %	82	96
	Arama	14	2	14,29%	0	0	N/A	2	2
	Aretxabaleta	311	120	38,59%	34	16	30,43 %	154	170
	Arrasate/Mondragón	698	539	77,22%	66	90	12,62 %	605	695
	Asteasu	77	40	51,95%	5	3	0,00 %	45	48
	Astigarraga	160	73	45,63%	17	8	0,00 %	90	98
	Ataun	213	50	23,47%	14	3	40,00 %	64	67
	Azkoitia	355	304	85,63%	68	20	66,67 %	372	392
	Azpeitia	639	307	48,04%	77	20	48,72 %	384	404
	Baliarrain	20	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Beasain	453	271	59,82%	41	33	35,29 %	312	345
	Beizama	49	0	0,00%	1	0	N/A	1	1
	Belauntza	21	11	52,38%	5	0	N/A	16	16
	Berastegi	123	89	72,36%	28	0	100,00 %	117	117
	Bergara	899	348	38,71%	52	62	27,06 %	400	462
	Berrobi	68	19	27,94%	1	0	N/A	20	20
	Bidania-Goiatz	95	6	6,32%	2	1	0,00 %	8	9
	Deba	363	143	39,39%	44	32	21,95 %	187	219
	Donostia/San Sebastián	5.643	3.388	60,04%	743	716	43,62 %	4.131	4.847
	Eibar	948	589	62,13%	39	100	41,52 %	628	728
	Elduain	39	20	51,28%	0	0	N/A	20	20
	Elgeta	93	40	43,01%	15	5	28,57 %	55	60
	Elgoibar	500	247	49,40%	56	31	43,64 %	303	334
	Errearteria	1.363	826	60,60%	34	78	40,00 %	860	938
	Errezil	112	1	0,89%	0	0	N/A	1	1
	Eskoriatza	268	107	39,93%	15	10	9,09 %	122	132
	Ezkio-Itsaso	125	23	18,40%	5	1	0,00 %	28	29
	Gabiria	96	0	0,00%	3	0	N/A	3	3
	Gaintza	27	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gaztelu	26	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Getaria	151	57	37,75%	17	28	15,15 %	74	102
	Hernani	775	548	70,71%	85	32	34,69 %	633	665
	Hernialde	41	5	12,20%	0	0	N/A	5	5



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerrria								
Gipuzkoa	Hondarribia	981	492	50,15%	116	125	17,76 %	608	733
	Ibarra	188	107	56,91%	12	7	41,67 %	119	126
	Idiazabal	235	88	37,45%	23	1	80,00 %	111	112
	Ikaztegieta	44	18	40,91%	2	0	N/A	20	20
	Irun	1.951	1.194	61,20%	224	209	22,88 %	1.418	1.627
	Irura	29	15	51,72%	5	2	33,33 %	20	22
	Itsasondo	87	38	43,68%	0	1	50,00 %	38	39
	Larraul	28	4	14,29%	0	0	N/A	4	4
	Lasarte-Oria	361	234	64,82%	97	37	32,73 %	331	368
	Lazkao	198	153	77,27%	15	8	57,89 %	168	176
	Leaburu-Txarama	48	9	18,75%	2	0	N/A	11	11
	Legazpi	366	288	78,69%	39	29	27,50 %	327	356
	Legorreta	132	88	66,67%	8	0	N/A	96	96
	Leintz-Gatzaga	41	5	12,20%	7	4	0,00 %	12	16
	Lezo	229	102	44,54%	42	17	15,00 %	144	161
	Lizartza	108	49	45,37%	0	1	50,00 %	49	50
	Mendaro	114	60	52,63%	10	2	33,33 %	70	72
	Mutiloa	51	1	1,96%	0	0	N/A	1	1
	Mutriku	300	113	37,67%	52	23	14,81 %	165	188
	Oiartzun	620	233	37,58%	60	27	12,90 %	293	320
	Olaberria	96	79	82,29%	0	0	N/A	79	79
	Oñati	716	255	35,61%	70	58	30,95 %	325	383
	Ordizia	293	177	60,41%	34	33	13,16 %	211	244
	Orendain	39	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orexa	16	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orio	198	114	57,58%	26	49	46,74 %	140	189
	Ormaiztegi	91	45	49,45%	8	4	20,00 %	53	57
	Pasaia	567	388	68,43%	36	52	35,80 %	424	476
	Segura	112	37	33,04%	20	2	33,33 %	57	59
	Soraluze/Placencia de las	268	144	53,73%	14	17	32,00 %	158	175
	Tolosa	795	297	37,36%	41	143	7,74 %	338	481
	Urnietta	211	92	43,60%	12	3	25,00 %	104	107
	Urretxu	184	115	62,50%	18	11	63,33 %	133	144
	Usurbil	371	121	32,61%	41	28	3,45 %	162	190
	Villabona	236	114	48,31%	45	10	58,33 %	159	169
	Zaldibia	154	6	3,90%	1	2	0,00 %	7	9
	Zarautz	729	439	60,22%	102	102	34,62 %	541	643
	Zegama	249	87	34,94%	3	8	0,00 %	90	98
	Zerain	59	2	3,39%	0	0	N/A	2	2
	Zestoa	388	158	40,72%	13	4	33,33 %	171	175
	Zizurkil	166	68	40,96%	11	3	70,00 %	79	82
	Zumaia	378	229	60,58%	109	33	42,11 %	338	371
	Zumarraga	382	228	59,69%	36	29	46,30 %	264	293
	Gipuzkoa guztira	29.218	15.296	52,35%	2.928	2.423	34,78%	18.224	20.647
Euskadi	EUSKADI GUZTIRA	95.649	45.874	47,96%	7.906	6.948	41,61%	53.780	60.728