



EUSKOREGITE

Ikuskaritza Teknikoari buruzko informazio
eta kudeaketarako ataria

**HIRUHILEKO TXOSTENA: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen
Erregistroaren –EUSKOREGITE- kudeaketaren jarraipeneko**

Data

2026 ko martxoaren 31a



Aurkibidea

1.	AURREKARIAK	2
2.	HELBURUA	3
3.	ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOEN ERREGISTROKO DATUAK	4
3.1.	Behartuta dauden eraikinak	5
3.2.	Egindako EITak, izapidetze-prozesuan	6
3.3.	Ikuskapenen Erregistroan argitaratutako EITak	7
3.4.	Argitaratutako EITen analisia	9
3.4.1.	Identifikatutako esku-hartze mailak	9
3.4.2.	Argitaratutako zuzenketak	12
3.4.3.	Erabilera eta Mantentze-Planak	13
3.4.4.	Efizientzia energetikoa	16
3.4.5.	Irisgarritasuna	17
3.4.6.	EITak erregistratu dituzten udalen zerrenda	19



1. AURREKARIAK

EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroa, Euskoregite izenekoa, 2014ko ekainaren 2an jarri zen abian, orduan indarrean zegoen araudian, **azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuan eta maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretuan** ezarritako irizpideen arabera.

2016ko urtarrilaren 18an, Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroan inskribatzeko prozedura aldatu zen, eta ikuskapenen kudeaketa informatikoa ahalbidetzen zuten lehen aplikazio informatikoak sortu ziren. Horretarako, udalei "REMITE" izeneko tresna eman zitzaien, eta tresna horretatik Euskoregite erregistro orokorrean izena ematen zuten.

Uztailaren 24ko **117/2018 Dekretu berria** argitaratu denez eta dauden aplikazioen sistema informatikoa berritu behar denez, eta prozesuen kudeaketa telematikoen bidez gardentasunaren eta ingurumenaren aldeko konpromisoarekin bat egiteko konpromisoa hartu denez, Euskoregite plataforma berria diseinatzeko lanak hasi ziren 2018an. Plataforma hori 2020eko ekainaren 8an hasi zen erabat funtzionatzen.

Dokumentu honen edukia, ahal den neurrian, aurretik argitaratutakoetara egokitzen da, baina aldaketa batzuk egiten dira, **Eukoregite plataforma berriak** datuak ustiatzeko ezarri duen sistematika berriak behartuta. Sistematika hori etorkizuneko txostenetan behin betiko forma hartzen joango da, funtzionalitate desberdinen ezarpen osoaren arabera.

Sistema berriaren ezarpenaren kronologia honako mugarri hauetan laburbiltzen da:

- 2020ko apirilaren 6an, EITak kudeatzeko tresnak itxita geratu ziren, bai berria, bai aurrekoa; aldi horretan, datuen migrazioa egin zen bien artean, eta ezin izan zen espedienterik izapidetu. Egoera horrek bi hilabete iraun zuen. Apirilaren 6an, halaber, teknikarien modulua ireki zen. Modulu horrek sistema berrira ohitzeko erabiltzeko aukera ematen zuen, baina ez zuen txostenak sinatzeko aukerarik ematen.
- 2020ko maiatzaren 1ean, aplikazio berriaren bidez espedienteak sinatzeko baimena eman zen.
- 2020ko ekainaren 8an, sistema berriaren funtzionalitate guztiak gaitu ziren; beraz, data horretatik aurrera posible zen espedienteak sinatzea eta izapidetzea plataforma berrian.



- 2020ko azaroaren 2an, aurreko EITak kudeatzeko tresnak ireki ziren berriro, egiteke zeuden espedienteak erregistratu ahal izateko, eta lehen itxiera baino lehen denborarik eman ez zutenak izapidetzeko.
- 2021ko urtarrilaren 2an behin betiko itxi egin ziren EITak kudeatzeko tresnak. Informazioa kontsultatzeko sartu ahal izango da, baina ezingo da datu berriak erregistratu, bigarren eta behin betiko migrazioaren prozesua abiarazi baita.
- 2020ko bigarren hiruhilekoan ezinezkoa izan zenez EIT espediente berriak izapidetzea, erregistro-tresnak gaituta ez zeudelako, 2020ko martxoaren 31n idatzitako lehen hiruhilekoko txostenak 2020ko bigarren hiruhilekoan zehar luzatzen du bere indarraldia.
- 2023ko martxoaren 31n egin zen lehen jarraipen-txostena, Euskoregite plataformaren datu-basea eta bertan dauden datuak hartuta soilik. Aldaketa horrek 2023ko lehen hiruhilekoko txosteneko datuak aurrekoekin doitzea eragin dezake.
- 2024ko martxoaren 31n, lehen jarraipen-txostena egin zen HTML aplikazioarekin, Euskoregite plataformaren datuak hartzen, Open Data Euskadi plataformaren bidez. Aldaketa horrek 2024ko lehen hiruhilekoko txosteneko datuak aurrekoekin egokitu ditzake.
- 2025eko abenduaren 31n jarraipen-txostena egin zen, datuak zuzenean Euskoregite datu-baseko informaziotik lortu ziren. Datuak esportatzeko modua aldatzean, doikuntza bat sor daiteke, aurrekoekin alderatuta, 2025eko laugarren hiruhilekoko txosteneko datuetan.
- 2026ko lehen hiruhilekoan, doikuntzak egin dira Euskoregiteren datubaseko datuak lortzeko, Power BI aplikazioa iturritzat hartuta; hala, 2026ko lehen hiruhilekoko datuen eta aurrekoen arteko doikuntza egin daiteke

2. HELBURUA

Txosten honen helburua egungo Euskoregite atarian 2026ko martxoaren 31era arte jasotako datuak argitaratzea da.

Eraikinen Ikuskapen Teknikoak aukera ematen die erabilera nagusia bizitegitarako duen eta berrogeita hamar urte baino gehiago dituen eraikin baten jabeek eraikin horren kontserbazio-egoera zein den jakiteko; horrela, eraikinaren egonkortasuna, segurtasuna, estankotasuna eta finkapena ziurtatzeko behar den jarduerari buruzko orientazioa ematen die. Gainera, efizientzia energetikoari eta irisgarritasunari buruzko egoera ezagutzeko aukera ematen du.

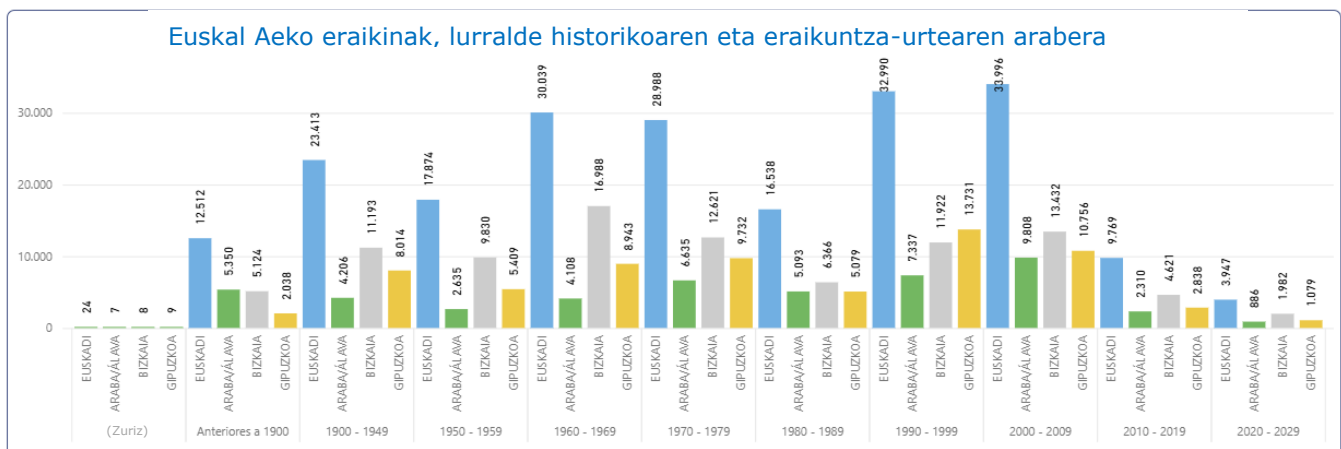
Txosten honen bidez aztertzen dira Erregistroaren funtzionamendutik eratorritako laguntza teknikoari buruzko datuak, Euskal Autonomia Erkidegoko udalerriek EITen analisia, eta EAEko Eraikinen Ikuskapen Teknikoen Erregistroa indarrean sartu zenetik.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Ikuskapen Erregistroarekin (EUSKOREGITE) lotuta egindako beste lan batzuk zehazten dira.

3. ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOEN ERREGISTROKO DATUAK

Euskadik Europako eraikin parke zaharrenetako bat du. Nahiz eta azken urteotan birgaitze-lanetan maila errekorra lortu den, oraindik ere aurretik gelditzen den erronka handia da, Euskadiko 2022-2036 Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialean onartzen den bezala.

Eustaten datuen arabera, Euskadiko hiru eraikinetatik bat duela 70 urte baino gehiago eraiki zen, eta %20 baino gutxiago XXI. mendean. Euskal herriko eraikinen parkearen antzintasun nabarmena erronka handia da birgaitze-politiketarako.





3.1. Behartuta dauden eraikinak

Gaur egun indarrean dagoen dekretuaren arabera (uztailaren 24ko 117/2018 Dekretua), Eraikinen Ikuskapen Teknikoa eduki behar duten eraikinak, **erabilera nagusia bizitegitarakoa dutenak, berrogeita hamar urtetik gorakoak** izango dira, oin berriko obrak edo horren eraberritze integrala amaitzen den egunetik aurrera.

Eraikinak berrogeita hamar urte bete eta hurrengo urtean aurkeztu beharko dira ikuskapenak dagokion udalean (alde batera utzita erabilera publikoko gune edo bide baterako fatxadarik ez duten familia bakarreko bizitegi-erabilerako eraikinak. Horrelakoak udalean aurkeztuko dira, udalak eskatuta).

Txosten honetan erabiltzen diren **behartutako eraikinak** kalkulatzeko, **1975an edo geroago eraiki ziren edo eraberritze integrala egin zitzaizen** eraikinak hartu dira kontuan, Euskoregite plataforma salbuetsita agertzen diren eraikinak kenduta, EUSTAT erakundearen datu-basean zeuden datuen arabera, aurtengo irailaren 30ean. Salbuetsita adierazitako eraikinak, aplikazio-eremutik kanpo dauden eraikinei naiz EITa aurkeztetik salbuetsita dauden eraikinei, udalak hala eskatu arte, dagozkie.

	BEHARTUTA DAUDEN ERAIKINAK
ARABA	16.742
BIZKAIA	49.689
GIPUZKOA	29.236
GUZTIRA	95.667

Datu-basea alda daiteke, beraz, EIT egitera behartuta dauden bizitegi-eraikinen guztizkoak aldaketak izan ditzake gaur egun aurreikusitakoekin alderatuta.



3.2. Egindako ElTak, izapidetze-prozesuan

ElTen prozesuan zehar, Ikuskapen Teknikoen Erregistro Orokorrean argitaratu aurretik, honako egoera hauek gertatzen dira:

SINATUA- Ikuskapen Teknikoak, teknikariek egin eta sinatuak, udaletara bidaltzeko zain daude izapidetzeko.

BIDALIA- Euskoregite plataformaren bidez udalei bidalitako ikuskapen teknikoak, udal erregistro-zenbaki bat esleitzeke dutenak.

HARTUA- Udaletan aurkeztutako ikuskapen teknikoak, dagokien udal-erregistroa izanik, EUSKOREGITE Ikuskapen Teknikoen Erregistroan argitaratzeko daudenak.

Honako taula honetan, ikuskapen guztiak jasotzen dira. 2025eko martxoaren 31an, aurrez deskribatutako egoeretako batean daude, eta, beraz, esku hartzen duten agenteek ekintzaren bat egiteko zain, Ikuskapenen Erregistroan argitaratu aurretik.

	SINATUAK	BIDALIAK	HARTUAK	GUZTIRA Sisteman, Izapidetze- prozesuan
ARABA	149	48	117	314
BIZKAIA	686	258	1.401	2.345
GIPUZKOA	433	178	534	1.145
GUZTIRA	1.268	484	2.052	3.804

Argitaratzeko dauden ElTei lotutako datuak ez daude herritarrek Ikuskapenen Erregistroan egindako kontsultetan, harik eta udal-zerbitzuek Euskoregite Plataformaren bidez argitaratu arte.



3.3. Ikuskapenen Erregistroan argitaratutako EITak

Dagokion udalean EITak jaso ondoren, udal-zerbitzuek ez onartzeko arrazoirik aurkitzen ez badute, Euskoregiteren Ikuskapen Erregistroan ARGITARATUko dituzte.

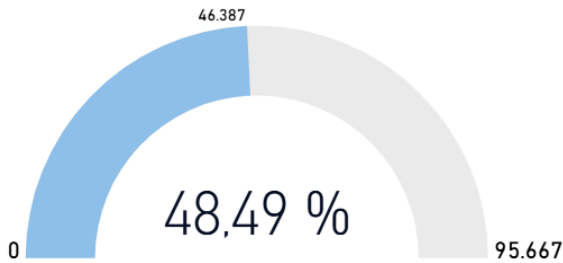
Txosten honen datan, **Euskoregite erregistroan argitaratutako EITak 60.291 dira**, eta horietatik 54.309 uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuaren aplikazio-eremuan dauden eraikinei egindako txostenak dira, 50 urtetik gorako antzinatasuna dutelako. Horrek esan nahi du % 48,49ko betetze-maila izan dela.

Beste arrazoi batzuentatik argitaratutako gainerako EITak (7.922) dirulaguntzak eskatzeagatik, udal-zerbitzuen errekerimenduengatik edo jabetzaren borondatez entregatutako ikuskapenei buruzkoak dira.

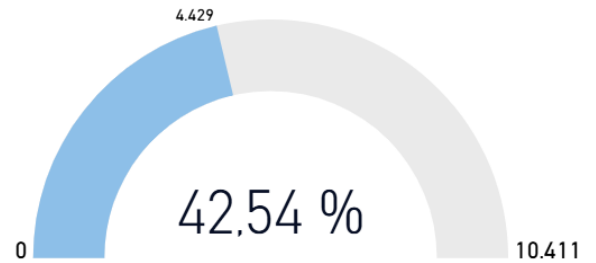
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL
BEHARTUTA DAUDEN ERAIKINAK		16.742	49.689	29.236	95.667
ARGITARATUTA egoeran dauden EITak, antzinatasunagatik	INDARREKO EITak	6.733	24.248	15.406	46.387
	IRAUNGITUTAKO EITak	493	2.712	1.685	4.890
Grado de cumplimiento sobre edificios obligados		40,22%	48,80%	52,7%	48,49%
ARGITARATUTA egoeran dauden EITak beste arrazoi batzuentatik	INDARREKO EITak	1.790	3.218	2.914	7.922
	IRAUNGITUTAKO EITak	251	389	452	1.092
IRAUNGITA erregistraturiko EITak		744	3.101	2.137	5.982
EITen BERRIKUNTZA betetze-maila		30,47%	48,97%	34,53%	42,54%
INDARREAN DAUDEN EITak GUZTIRA		8.523	27.466	18.320	54.309
EITak, guztira ARGITARATUTA egoeran		9.267	30.567	20.457	60.291

Goiko taulan ikus daitekeenez, txostena egin den unean EITA aurkeztera behartuta zeuden eraikin guztietatik **46.387 EITak** erregistratu dira, hau da, behartuta zeuden eraikin guztien **%48,49a**.

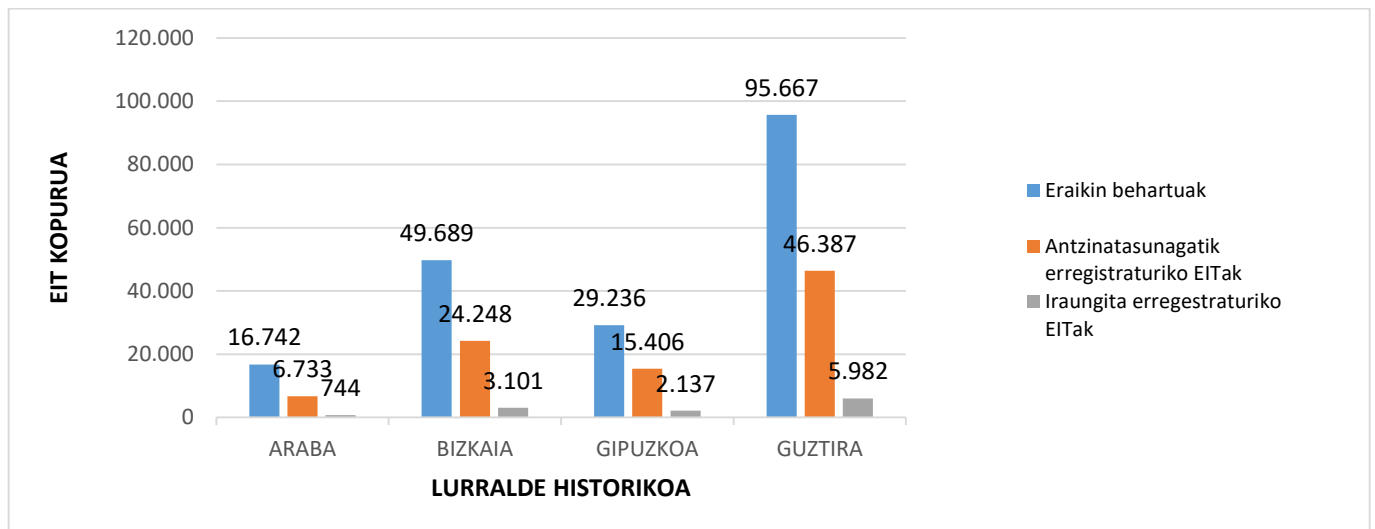
Antzintasunaren arabera behartuta dauden eraikinetan indarrean dauden

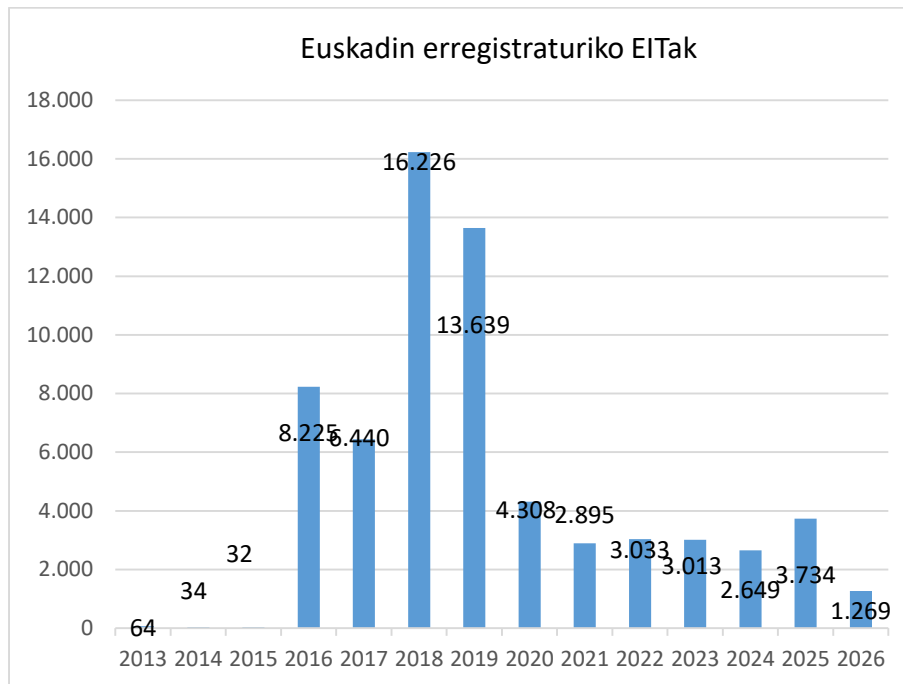


EITak berritzearen betetze-maila



El grado de renovación de la ITEs presentadas, es del 42,54 % del total de edificios que deben renovar la ITE a la fecha de elaboración del informe, siendo 4.429 edificios los que han presentado una renovación de ITE, teniendo la ITE vigente.





En el gráfico anterior se representa el número total de ITEs registradas, clasificadas por años, teniendo en cuenta todos los registros, independientemente del motivo de presentación y de si se trata de una renovación o de la primera ITE del edificio.

3.4. Argitaratutako EITen analisisa

Hurrengo ataletan, argitaratutako EITen datuak aztertuko dira, identifikatutako esku-hartze mailai, eraginkortasun energetikoari eta irisgarritasunari dagokienez, eta udal bakoitzaren zerrenda, erregistratutako EITekin.

3.4.1. Identifikatutako esku-hartze mailak

EITan jasotako informazioaren artean, ikusizko ikuskapenean detektatutako patologia bakoitzari lotutako ESKU-HARTZE MAILA ageri da. Bost maila bereizten dira, zuzenketak egiteko gehieneko epea zehazten dutenak.



1.MAILA. Berehalako jarduketa. Berehalako arriskua edo pertsoneri kalte egiteko arriskua detektatzen bada. 24 orduko epea.

2.MAILA. Oso premiazko jarduketa. Epe ertainean pertsoneri kalte egin diezaieketen akats garrantzitsuak detektatzen badira. Epea: 3 hilabete.

3.MAILA. Premiazko jarduketa. Eraikinaren narriadura azkarra eragin dezaketen akats larriak detektatzen badira. Urtebeteko epea, gehienez ere.

4.MAILA. Epe ertainean egin beharreko jarduketa. Sistema osoari eragiten ez dioten unean uneko akatsak detektatzen badira.

5.MAILA. Mantentze-lanen jarduketa. Akatsik antzematen ez bada edo akatsak arinak badira.

Hurrengo taulan, Euskoregite programan inskribatutako EITak dituzten eraikinen kopurua azter dezakegu, esku-hartze mailen eta lurralde historikoaren arabera banatuta:

	ESKU-HARTZE MAILA	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EITak, guztira ARGITARATU TA egoeran	Aitortutako maila duten EIT guztien %
OBRA	1. MAILA BEREHALAKOA	22	132	76	32.434	53,80%
	2. MAILA OSO PREMIAZKOA	680	3.907	1.983		
	3. MAILA PREMIAZKOA	2.916	13.055	9.663		
MANTENTZE-LANAK	4. MAILA EPE ERTAINA	2.863	8.352	5.660	27.851	46,20%
	5. MAILA MANTENTZE-LANAK	2.783	5.118	3.075		
BATURA PARTZIALA		9.264	30.564	20.457	60.285	
Daturik gabe*		3	3	0	6	
Guztira		9.267	30.567	20.457	60.291	

* EIT baten esku-hartze mailatzat hartzen da EIT bakoitzaren eraikuntza-elementu eta -sistema guztien esku-hartze mailarik okerreana, argitaratutako akatsak zuzentzeko ziurtagiriekin batera.

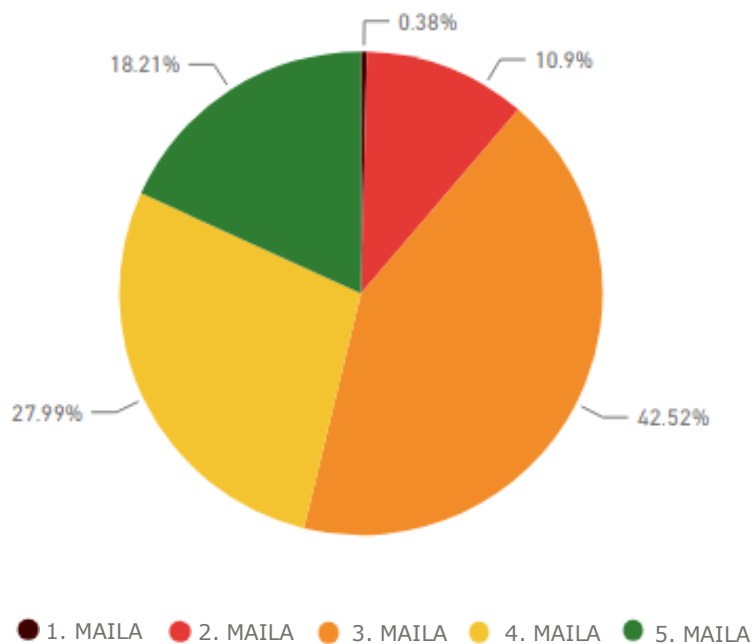


*Talde honetan, DATURIK GABE, idazteko unean esku-hartze gradurik jaso ez zuten dokumentuak sartzen dira.

Ikus daitekeenez, emandako datuekin argitaratutako EIT guztietatik, 19.584, el %**53,80k** 1. mailako (berehalakoa), 2. mailako (oso premiazkoa) eta 3. mailako (premiazkoa) patologiak dituzte. Beraz, idatzi zenetik urtebete baino gutxiagoko epean obrak egin behar izan dituzte. Obra horiek zuzentzeko espediente baten xede izango dira, eta administrazio-kontrola izango dute.

Gainerako %**46,20k** 4. maila (epe ertainean egin beharreko obrak) eta 5. maila (mantentze-lanak) ditu, eta jabeak egin eta dagokion Erabilera- eta Mantentze-Planean jaso beharko ditu.

ERREGISTRATURIKO EITEN ESKUHARTZE MAILA





	ESKU-HARTZE MAILA	ESTAL KIA	ZIMEN DUA	EGITU RA	ITXITU RAK	HORNI DURA	EBAKUA ZIOA	GUZTI RA	%
OBRA	1. MAILA BEREHALAKOA	64	4	72	125	6	17	288	0,08
	2. MAILA OSO PREMIAZKOA	2.147	98	1.849	4.326	164	716	9.300	2,60
	3. MAILA PREMIAZKOA	15.275	933	11.983	20.620	1.002	6.184	55.997	15,66
MANTEN TZE- LANAK	4. MAILA EPE ERTAINA	14.632	2.556	12.131	18.642	2.463	8.003	58.427	16,34
	5. MAILA MANTENTZE- LANAK	28.069	53.806	34.142	16.181	56.412	44.851	233.461	65,31

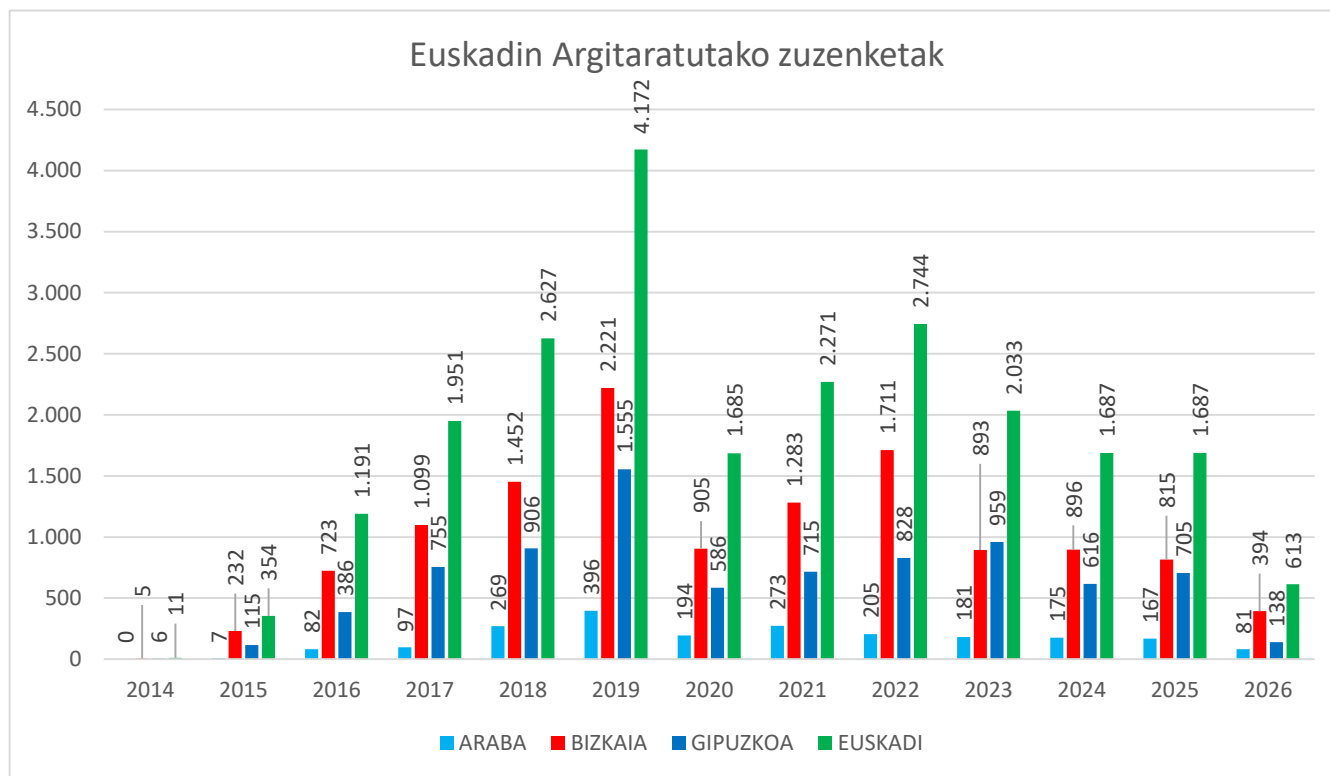
Taulan, EITak ikuskapenetan aurkitutako arazoan larritasunaren arabera banatzen dira. Banakatze xehe horri esker, eraikinetako eremu problematikoak eta esku-hartze premiazkoak identifika daitezke.

Datu aipagarri bat da obrako esku-hartze gehienak itxituretan oinarritzen direla, 25.071 patologia baitituzte 1., 2. eta 3. graduetan. Bestalde, hornidura- eta saneamendu-instalazioak eta zimenduak dira patologia gutxien izan dituzten eraikuntza-elementuak.

3.4.2. Argitaratutako zuzenketak

Ikuskapen Teknikoen Erregistroko datuen arabera, **23.026** zuzenketa-ziurtagiri argitaratu dira guztira, argitaratutako EITetan identifikatutako 1. maileri (berehalakoa), 2. maileri (oso premiazkoa) eta 3. maileri (premiazkoa) buruzkoak.

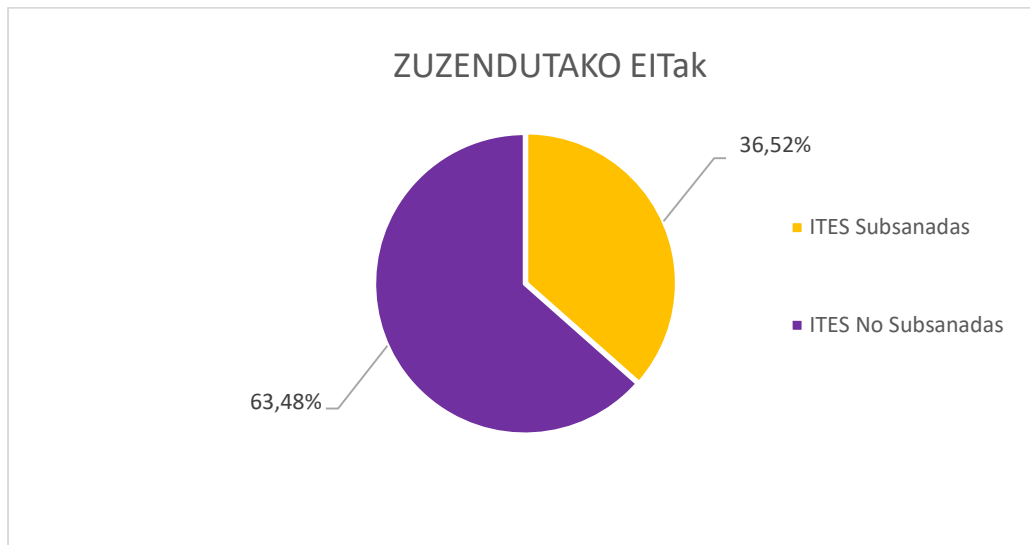
Argitaratutako zuzenketak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA
GUZTIRA	2.127	12.629	8.270	23.026



Argitaratutako zuzenketak kontuan hartuta, **11.846** ikuskapen tekniko daude Ikuskapen Teknikoen Erregistroan bere 1. mailako (berehalakoa), 2. mailako (oso premiazkoa) eta 3. mailako (premiazkoa) **zuzenketa guztiak** argitaratuta dituztenak. Horrek esan nahi du argitaratutako EITen **%36,52** zuzenduta daudela, haiei buruzko administrazio-kontrolari dagokionez.

Zuzendutako EITak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA	1., 2. edo 3. mailako EITen guztizkoaren %
GUZTIRA	1.007	6.646	4.193	11.846	36,52 % 32.434 EIT

* Zenbaketa honetan ez dira sartu aurreko aplikazioekin egin diren eta Euskoregite Plataforman argitaratu ez diren zuzenketa-ziurtagiriak kontuan hartu.



3.4.3. Erabilera eta Mantentze-Planak

Azaroaren 21eko 241/2012 Dekretua indarrean sartu zenetik, EITa idazten den egunean Eraikinaren Libururik ez duten eraikin guztiek Erabilera- eta Mantentze-Plan bat eduki beharko lukete urtebeteko epean, *a priori* haien existentziaren administrazio-kontrolrik egon gabe.

Uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuaren sarreraren ondoren zehazten da betebeharra ikuskapena egiteko unean, non ez diren identifikatu 1. (Berehalakoa), 2. (Oso premiazkoa) eta 3. (Premiazkoa) mailak, edo dagoeneko zuzendu diren; jabeak bere udalean erregistratu behar du Erabilera- eta Mantentze-Plan hori baduela egiaztatzen duen ziurtagiri bat. Aldi horretarako, **42.605** eraikinek eduki behar dute existentzia-ziurtagiria.

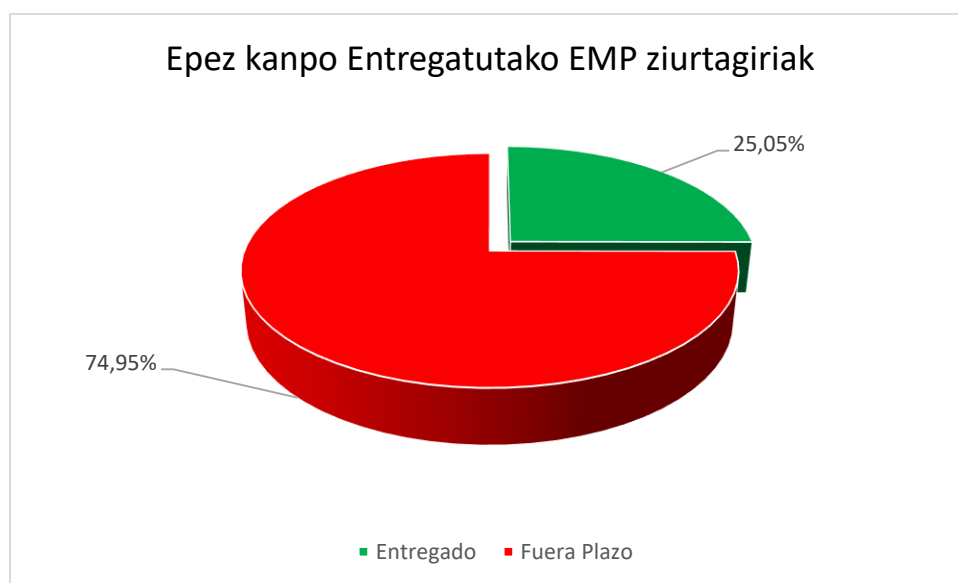
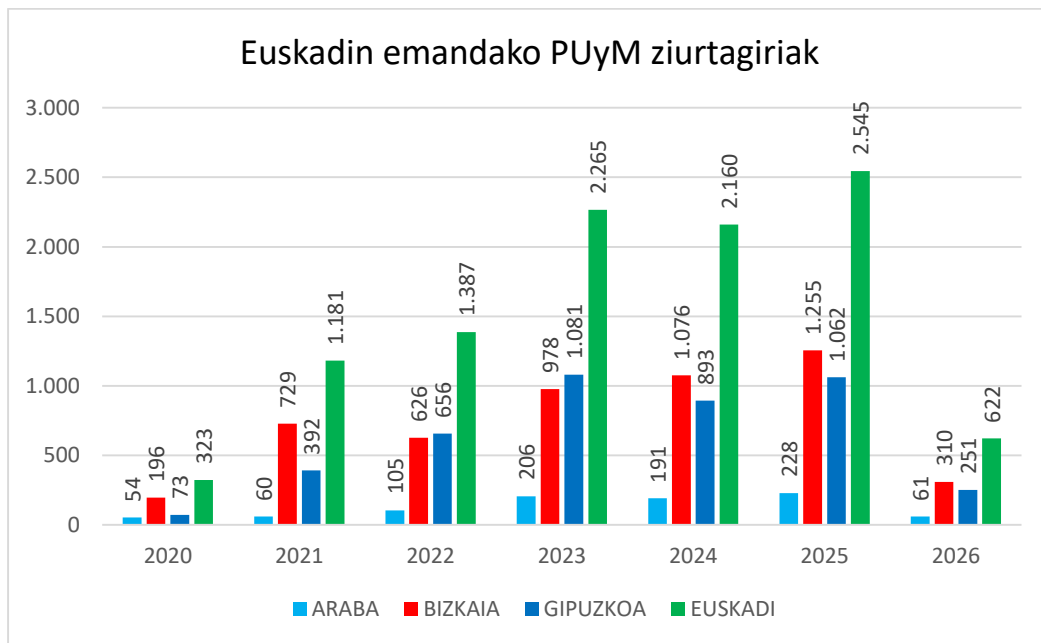
EITa egitean Erabilera eta Mantentze Planaren ziurtagiria aurkeztu behar duten eraikinak Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legea, Eraikinaren Liburua arautzen duena, indarrean sartu aurrekoak dira. Lege hau 2000ko maiatzaren 6an sartu zen indarrean. Eraikinen eraikitze-data urteak zehazten duenez, 2000. urtean eraiki ziren eraikinen kopuru mugatu bat dago, eta horietatik, hasiera batean, ezin da jakin Erabilera eta Mantentze Planaren existentzia-ziurtagiria aurkeztu behar duten ala ez.

Ondorengo taulan jasotzen den EITen Erregistroan dauden ziurtagirien ehuneko txikia gaur egun arte administrazio-kontrolrik ez izateari zor zaio, eta islatzen diren zifrak plataforma berriarekin egin diren ziurtagiriak dira, gaur egun indarrean dagoen araudia betez.



EMP dagoela adierazten duten ziurtagiriak	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	GUZTIRA	Zuzendu gabeko EITen guztizkoaren %
Entregatutakoak	928	5.263	4.482	10.673	25,05 % sobre 42.605 Eraikin

*zenbaketa horretan ez dira sartu aurreko aplikazioekin egin diren eta Euskoregite plataforman argitaratu ez diren Erabilera eta Mantentze Planak.





3.4.4. Efizientzia energetikoa

Argitaratutako **60.291** EITetatik, efizientzia energetikoko adierazle globalen aniztasun handia dagoela ikus daiteke, baina nabarmentzekoa da ehuneko handiena duen adierazlea, E letrari dagokiola guztikoaren **% 47,80** izanik, ondoren, F eta G adierazleei dagokiela.

Adierazle horiek efizientzia energetikoaren maila baxua adierazten dute, orain indarrean dauden ereduekin alderatuta; hala ere, datu hori ez da arraroa; izan ere, 50 urtetik gorako antzintasuna duten eraikinak ikuskatzen dira, eta horietako asko eraikitzeke unean, ez zegoen eraikinen baldintza termikoak arautzen dituen indarreko araudirik.

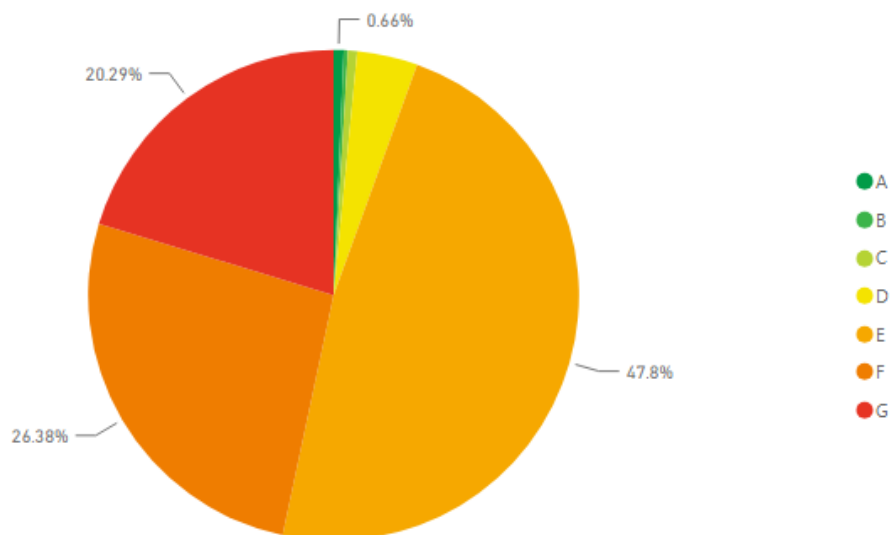
Adierazle orokorra Efizientzia Energetikoa	ARABA	BIZKAIAN	GIPUZKOA	GUZTIRA	Argitaratutako Efizientzia Energetiko Ebaluazio guztien %ak
A	215	73	60	348	0,66%
B	52	56	33	141	0,27%
C	84	156	84	324	0,61%
D	505	883	721	2.109	3,99%
E	4.532	12.177	8.534	25.243	47,80%
F	1.630	7.530	4.772	13.932	26,38%
G	1.151	5.985	3.577	10.713	20,29%
Batura Partziala	8.169	26.860	17.781	52.810	
Daturik gabe*	1.098	3.707	2.676	7.481	
GUZTIRA	9.267	30.567	20.457	60.291	

* Aipatu behar da maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretua (egun uztailaren 24ko 117/2018 Dekretuak indargabetua) indarrean jarri aurretik idatzitako EITek ez dutela efizientzia energetikoari buruzko informaziorik jasotzen; izan ere, une hartan ez zen beharrezkoa horiek sartzea; beraz, arlo horretan erreferentziarik ez duten EITen kopurua oso handia da, argitaratutako EIT guztien % 12,43a.



Kontuan izan behar da izapidetutako EIT kopuru handi bat, indarrean dagoen araudia betez, higiezin jabeek birgaitzerako laguntzak eskatzeko baldintza gisa planteatutako eraberritzeko edo birgaitzeko esku-hartzeak baino lehen egin zirela.

EFIZIENTZIA ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA



3.4.5. Irisgarritasuna

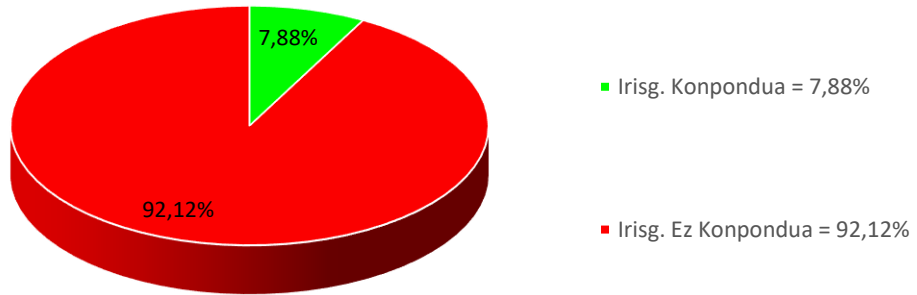
Erregistroan argitaratutako 60.291 EIT guztietatik, ikusten da ehuneko handi batek, % 92,12a, adierazten duela higiezinak ez duela irisgarritasuna ebatzita, eta horrek esan nahi du ez dagoela ibilbide irisgarri bide publikotik etxebizitzetara bere espazio komunetatik iristeko.

		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	EIT kopurua	%
EBATZITAKO IRISGARRITASUNA	Bai	1.051	2.303	1.396	4.750	7,88%
	Ez	8.216	28.264	19.061	55.541	92,12%
	GUZTIRA	9.267	30.567	20.457	60.291	

Kontuan izan behar da izapidetutako EIT kopuru handi bat, indarrean dagoen araudia betez, higiezin jabeek birgaitzerako laguntzak eskatzeko baldintza gisa planteatutako eraberritzeko edo birgaitzeko esku-hartzeak baino lehen egin zirela.



IRISGARRITASUNA





3.4.6. EITak erregistratu dituzten udalen zerrenda

Ondorengo tauletan, EITen kopurua zehazten da, udalerriaren eta lurralde historikoaren arabera:

KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerria								
Araba	Agurain/Salvatierra	241	151	62,66%	62	24	11,11 %	213	237
	Alegria-Dulantzi	125	42	33,60%	16	3	0,00 %	58	61
	Amurrio	599	128	21,37%	64	33	15,38 %	192	225
	Añana	115	75	65,22%	24	0	N/A	99	99
	Aramaio	202	109	53,96%	32	9	0,00 %	141	150
	Armiñón	59	34	57,63%	20	0	N/A	54	54
	Arraia-Maeztu	251	82	32,67%	12	0	N/A	94	94
	Arratzua-Ubarrundia	182	109	59,89%	4	0	100,00 %	113	113
	Artziniega	202	60	29,70%	6	2	0,00 %	66	68
	Asparrena	272	74	27,21%	14	5	16,67 %	88	93
	Ayala/Aiara	419	19	4,53%	9	2	0,00 %	28	30
	Baños de Ebro/Mañueta	106	4	3,77%	1	0	N/A	5	5
	Barrundia	174	9	5,17%	5	0	N/A	14	14
	Berantevilla	163	10	6,13%	9	0	N/A	19	19
	Bernedo	273	45	16,48%	23	5	0,00 %	68	73
	Campezo/Kanpezu	260	113	43,46%	48	0	N/A	161	161
	Elburgo/Burgelu	51	5	9,80%	9	0	100,00 %	14	14
	Elciego	254	122	48,03%	38	1	0,00 %	160	161
	Elvillar/Bilar	87	34	39,08%	4	1	0,00 %	38	39
	Erriberagoitia/Ribera Alta	239	59	24,69%	21	0	N/A	80	80
	Harana/Valle de Arana	133	14	10,53%	2	0	N/A	16	16
	Iruña Oka/Iruña de Oca	322	20	6,21%	26	0	100,00 %	46	46
	Iruiza-Gauna	112	58	51,79%	5	1	50,00 %	63	64
	Kripan	38	17	44,74%	3	0	N/A	20	20
	Kuartango	184	51	27,72%	19	0	N/A	70	70
	Labastida/Bastida	552	58	10,51%	4	2	0,00 %	62	64
	Lagrán	111	22	19,82%	2	0	N/A	24	24
	Laguardia	374	131	35,03%	12	0	N/A	143	143
	Lanciego/Lantziego	191	37	19,37%	4	0	N/A	41	41
	Lantarón	570	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Lapuebla de Labarca	239	81	33,89%	3	0	N/A	84	84
	Laudio/Llodio	769	537	69,83%	50	38	32,14 %	587	625
	Legutio	201	108	53,73%	19	0	100,00 %	127	127
	Leza	103	34	33,01%	1	0	N/A	35	35
	Moreda de Álava/Moreda	150	26	17,33%	10	0	N/A	36	36
	Navaridas	96	14	14,58%	3	0	N/A	17	17
	Okondo	151	50	33,11%	3	0	N/A	53	53
	Oyón-Oion	428	64	14,95%	8	5	16,67 %	72	77
	Peñacerrada-Urizaharra	180	31	17,22%	2	0	N/A	33	33
	Ribera Baja/Erribera Beitia	230	50	21,74%	0	1	0,00 %	50	51
	Samaniego	109	27	24,77%	3	0	N/A	30	30
	San Millán/Donemiliaga	270	54	20,00%	9	1	0,00 %	63	64
	Urkabustaiz	189	45	23,81%	14	0	N/A	59	59
	Valdegovía/Gaubea	792	14	1,77%	5	1	0,00 %	19	20
	Villabuena de Álava/Eskua	120	40	33,33%	4	0	N/A	44	44
	Vitoria-Gasteiz	4.843	3.632	74,99%	1.089	604	32,51 %	4.721	5.325
	Yécora/Iekora	88	56	63,64%	18	0	N/A	74	74
Zalduondo	64	6	9,38%	1	0	N/A	7	7	
Zambrana	235	72	30,64%	12	1	0,00 %	84	85	
Zigoitia	266	47	17,67%	8	0	N/A	55	55	
Zuia	358	53	14,80%	30	5	16,67 %	83	88	
Araba guztira	16.742	6.733	40,22%	1.790	744	30,47 %	8.523	9.267	



Lurr. Hist	KOKALEKUA Udalerria	ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK		BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
			KONPLIMENDU MAILA	%					
	Abadiño	351	160	45,58%	43	13	18,75 %	203	216
	Abanto y Ciérvana-Abanto	810	200	24,69%	30	82	9,89 %	230	312
	Ajangiz	89	5	5,62%	4	0	N/A	9	9
	Alonsotegi	214	160	74,77%	9	7	12,50 %	169	176
	Amorebieta-Etxano	799	332	41,55%	37	45	27,42 %	369	414
	Amoroto	68	29	42,65%	7	1	50,00 %	36	37
	Arakaldo	27	1	3,70%	0	0	N/A	1	1
	Arantzazu	56	31	55,36%	0	0	100,00 %	31	31
	Areatza	89	41	46,07%	24	1	50,00 %	65	66
	Arrankudiaga-Zollo	196	16	8,16%	5	0	N/A	21	21
	Arratzu	87	2	2,30%	1	0	N/A	3	3
	Arrieta	138	12	8,70%	6	0	100,00 %	18	18
	Arrigorriaga	369	265	71,82%	62	26	18,75 %	327	353
	Artea	136	38	27,94%	3	3	0,00 %	41	44
	Artzentales	240	2	0,83%	0	0	N/A	2	2
	Atxondo	147	48	32,65%	16	2	50,00 %	64	66
	Aulesti	158	52	32,91%	2	15	0,00 %	54	69
	Bakio	386	68	17,62%	5	14	0,00 %	73	87
	Balmaseda	491	183	37,27%	6	26	0,00 %	189	215
	Barakaldo	2.961	1.889	63,80%	73	250	32,07 %	1.962	2.212
	Barrika	142	3	2,11%	1	1	0,00 %	4	5
	Basauri	1.179	683	57,93%	81	157	30,84 %	764	921
	Bedia	190	61	32,11%	5	3	25,00 %	66	69
	Berango	250	159	63,60%	37	4	0,00 %	196	200
	Bermeo	863	519	60,14%	93	117	30,36 %	612	729
	Berriatua	103	44	42,72%	10	5	0,00 %	54	59
	Berriz	279	105	37,63%	29	3	25,00 %	134	137
Bizkaia	Bilbao	7.491	6.608	88,21%	538	925	70,41 %	7.146	8.071
	Busturia	296	80	27,03%	14	0	N/A	94	94
	Derio	206	86	41,75%	28	9	0,00 %	114	123
	Dima	390	58	14,87%	11	0	N/A	69	69
	Durango	576	432	75,00%	132	65	31,58 %	564	629
	Ea	217	79	36,41%	10	1	50,00 %	89	90
	Elantxobe	81	35	43,21%	13	2	0,00 %	48	50
	Elorrio	505	316	62,57%	83	21	19,23 %	399	420
	Erandio	1.125	313	27,82%	52	57	29,63 %	365	422
	Ereño	52	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ermua	314	209	66,56%	26	32	5,88 %	235	267
	Errigoiti	157	2	1,27%	0	0	N/A	2	2
	Etxebarri	245	158	64,49%	23	13	18,75 %	181	194
	Etxebarria	117	47	40,17%	20	2	0,00 %	67	69
	Forua	130	54	41,54%	5	1	0,00 %	59	60
	Fruiz	46	0	0,00%	1	1	0,00 %	1	2
	Galdakao	1.077	433	40,20%	93	116	12,78 %	526	642
	Galdames	291	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gamiz-Fika	183	21	11,48%	0	0	N/A	21	21
	Garai	48	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gatika	178	20	11,24%	12	0	N/A	32	32
	Gautegiz Arteaga	136	15	11,03%	7	6	14,29 %	22	28
	Gernika-Lumo	733	392	53,48%	81	66	13,16 %	473	539
	Getxo	2.364	1.740	73,60%	458	186	29,28 %	2.198	2.384
Gizaburuaga	21	0	0,00%	1	0	N/A	1	1	
Gordexola	310	92	29,68%	12	1	0,00 %	104	105	
Gorliz	437	271	62,01%	42	14	44,00 %	313	327	
Güeñes	587	251	42,76%	6	28	26,32 %	257	285	
Ibarrangelu	167	38	22,75%	9	1	66,67 %	47	48	
Igorre	509	133	26,13%	0	4	0,00 %	133	137	



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzintasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerrria								
	Ispaster	121	6	4,96%	3	0	N/A	9	9
	Iurreta	234	112	47,86%	16	8	11,11 %	128	136
	Izurtza	42	14	33,33%	9	0	N/A	23	23
	Karrantza Harana/Valle de	833	328	39,38%	78	2	33,33 %	406	408
	Kortezubi	112	9	8,04%	2	0	N/A	11	11
	Lanestosa	107	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Larrabetzu	238	60	25,21%	10	2	0,00 %	70	72
	Laukiz	202	1	0,50%	0	0	N/A	1	1
	Leioa	601	209	34,78%	71	43	39,44 %	280	323
	Lekitio	536	278	51,87%	14	26	10,34 %	292	318
	Lemoa	345	192	55,65%	18	2	71,43 %	210	212
	Lemoiz	179	21	11,73%	9	0	N/A	30	30
	Lezama	236	16	6,78%	5	4	0,00 %	21	25
	Loiu	277	28	10,11%	7	1	66,67 %	35	36
	Mallabia	194	66	34,02%	2	0	N/A	68	68
	Mañaria	83	36	43,37%	4	2	0,00 %	40	42
	Markina-Xemein	408	214	52,45%	27	91	5,21 %	241	332
	Maruri-Jatabe	119	5	4,20%	2	0	N/A	7	7
	Mendata	113	1	0,88%	0	0	N/A	1	1
	Mendexa	76	7	9,21%	0	0	N/A	7	7
	Meñaka	106	4	3,77%	0	0	N/A	4	4
	Morga	124	1	0,81%	0	0	N/A	1	1
	Mundaka	193	91	47,15%	21	20	9,09 %	112	132
	Mungia	1.408	305	21,66%	22	33	15,38 %	327	360
	Munitibar-Arbatzegi Gerri	122	5	4,10%	0	0	N/A	5	5
	Murueta	56	5	8,93%	5	0	N/A	10	10
	Muskiz	553	49	8,86%	17	10	9,09 %	66	76
Bizkaia	Muxika	385	76	19,74%	34	1	0,00 %	110	111
	Nabarniz	62	41	66,13%	0	0	N/A	41	41
	Ondarroa	400	224	56,00%	22	79	3,66 %	246	325
	Orozko	463	169	36,50%	21	2	33,33 %	190	192
	Ortuella	527	209	39,66%	27	7	56,25 %	236	243
	Otxandio	231	49	21,21%	10	0	100,00 %	59	59
	Plentzia	309	146	47,25%	35	12	29,41 %	181	193
	Portugalete	1.657	1.164	70,25%	98	124	21,52 %	1.262	1.386
	Santurtzi	1.668	986	59,11%	18	106	45,64 %	1.004	1.110
	Sestao	1.046	757	72,37%	37	82	46,75 %	794	876
	Sondika	362	163	45,03%	12	2	60,00 %	175	177
	Sopela	446	206	46,19%	84	10	33,33 %	290	300
	Sopuerta	477	11	2,31%	3	0	100,00 %	14	14
	Sukarrieta	82	1	1,22%	0	1	0,00 %	1	2
	Trucios-Turtzioz	203	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ubide	60	2	3,33%	0	0	N/A	2	2
	Ugao-Miraballes	158	23	14,56%	9	3	0,00 %	32	35
	Urduliz	176	73	41,48%	19	7	0,00 %	92	99
	Urduña/Orduña	410	162	39,51%	51	32	13,51 %	213	245
	Valle de Trápaga-Trapaga	935	197	21,07%	28	25	34,21 %	225	250
	Zaldibar	186	61	32,80%	17	8	0,00 %	78	86
	Zalla	576	145	25,17%	19	11	15,38 %	164	175
	Zamudio	254	50	19,69%	12	9	0,00 %	62	71
	Zaratamo	189	79	41,80%	2	1	0,00 %	81	82
	Zeanuri	408	68	16,67%	23	0	100,00 %	91	91
	Zeberio	289	97	33,56%	24	1	0,00 %	121	122
	Zierbena	225	11	4,89%	1	8	0,00 %	12	20
	Ziortza-Bolibar	80	24	30,00%	4	0	N/A	28	28
	Bizkaia guztira	49.689	24.248	48,80%	3.218	3.101	48,97 %	27.466	30.567



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerria								
	Abaltzisketa	64	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Aduna	40	15	37,50%	2	2	50,00 %	17	19
	Aia	172	7	4,07%	8	0	100,00 %	15	15
	Aizarnazabal	74	18	24,32%	4	0	N/A	22	22
	Albiztur	75	1	1,33%	0	1	0,00 %	1	2
	Alegia	115	68	59,13%	11	4	0,00 %	79	83
	Alkiza	62	7	11,29%	0	0	N/A	7	7
	Altzaga	36	1	2,78%	0	0	N/A	1	1
	Altzo	67	2	2,99%	0	0	N/A	2	2
	Amezketza	131	29	22,14%	3	1	0,00 %	32	33
	Andoain	552	395	71,56%	43	16	27,27 %	438	454
	Anoeta	94	45	47,87%	9	4	0,00 %	54	58
	Antzuola	169	57	33,73%	33	6	0,00 %	90	96
	Arama	14	2	14,29%	0	0	N/A	2	2
	Aretxabaleta	311	118	37,94%	31	14	30,00 %	149	163
	Arrasate/Mondragón	702	542	77,21%	64	84	13,40 %	606	690
	Asteasu	77	40	51,95%	4	3	0,00 %	44	47
	Astigarraga	160	75	46,88%	18	5	0,00 %	93	98
	Ataun	213	51	23,94%	14	2	50,00 %	65	67
	Azkoitia	355	310	87,32%	67	10	80,00 %	377	387
	Azpeitia	639	306	47,89%	74	19	47,22 %	380	399
	Baliarrain	20	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
Gipuzkoa	Beasain	453	264	58,28%	36	32	21,95 %	300	332
	Beizama	49	0	0,00%	1	0	N/A	1	1
	Belauntza	21	11	52,38%	5	0	N/A	16	16
	Berastegi	123	89	72,36%	28	0	100,00 %	117	117
	Bergara	899	351	39,04%	50	57	22,97 %	401	458
	Berrobi	68	19	27,94%	1	0	N/A	20	20
	Bidania-Goiatz	95	6	6,32%	2	1	0,00 %	8	9
	Deba	363	148	40,77%	44	27	22,86 %	192	219
	Donostia/San Sebastián	5.643	3.430	60,78%	731	659	42,40 %	4.161	4.820
	Eibar	948	589	62,13%	38	95	40,25 %	627	722
	Elduain	39	20	51,28%	0	0	N/A	20	20
	Elgeta	93	42	45,16%	15	3	40,00 %	57	60
	Elgoibar	501	238	47,50%	58	31	39,22 %	296	327
	Errenteria	1.366	833	60,98%	33	61	41,35 %	866	927
	Errezil	112	1	0,89%	0	0	N/A	1	1
	Eskoriatza	268	108	40,30%	15	9	10,00 %	123	132
	Ezkio-Itsaso	125	23	18,40%	5	1	0,00 %	28	29
	Gabiria	96	0	0,00%	3	0	N/A	3	3
	Gaintza	27	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gaztelu	26	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Getaria	151	58	38,41%	19	25	16,67 %	77	102
	Hernani	775	555	71,61%	86	24	41,46 %	641	665
	Hernialde	41	5	12,20%	0	0	N/A	5	5



KOKALEKUA		ERAIKIN BEHARTUAK	ANTZINATASU NAGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK	KONPLIMENDU MAILA	BESTE ZIOENGATIK ERREGISTRATU RIKO EITAK (ez antzinatasuna)	IRAUNGITA ERREGISTRATU RIKO EITAK	EIT BERRITZEAREN BETETZE- MAILA	ARGITARATU TAKO ERAIKINEN GUZTIZKOA	ERREGISTRATU RIKO EITAK GUZTIRA
Lurr. Hist	Udalerrria								
	Hondarribia	981	501	51,07%	118	114	19,15 %	619	733
	Ibarra	188	101	53,72%	11	7	41,67 %	112	119
	Idiazabal	235	86	36,60%	22	2	60,00 %	108	110
	Ikaztegieta	44	18	40,91%	2	0	N/A	20	20
	Irun	1.951	1.212	62,12%	235	176	24,14 %	1.447	1.623
	Irura	29	15	51,72%	4	2	33,33 %	19	21
	Itsasondo	88	36	40,91%	0	1	0,00 %	36	37
	Larraul	28	4	14,29%	0	0	N/A	4	4
	Lasarte-Oria	361	236	65,37%	96	36	30,77 %	332	368
	Lazkao	198	156	78,79%	17	3	76,92 %	173	176
	Leaburu	48	8	16,67%	2	0	N/A	10	10
	Legazpi	366	294	80,33%	41	19	26,92 %	335	354
	Legorreta	132	84	63,64%	7	0	N/A	91	91
	Leintz-Gatzaga	41	6	14,63%	7	3	0,00 %	13	16
	Lezo	229	103	44,98%	40	15	16,67 %	143	158
	Lizartza	108	50	46,30%	0	0	100,00 %	50	50
	Mendaro	114	58	50,88%	9	3	0,00 %	67	70
	Mutiloa	51	1	1,96%	0	0	N/A	1	1
	Mutriku	300	117	39,00%	49	19	13,64 %	166	185
	Oiartzun	620	240	38,71%	60	20	16,67 %	300	320
	Olaberria	96	79	82,29%	0	0	N/A	79	79
	Oñati	716	259	36,17%	72	47	35,62 %	331	378
	Ordizia	294	184	62,59%	34	26	13,33 %	218	244
	Orendain	39	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orexa	16	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orio	198	117	59,09%	26	46	47,73 %	143	189
	Ormaiztegi	91	46	50,55%	8	3	25,00 %	54	57
	Pasaia	567	371	65,43%	34	53	22,06 %	405	458
	Segura	112	37	33,04%	20	2	33,33 %	57	59
	Soraluze/Placencia de las	268	145	54,10%	15	14	33,33 %	160	174
	Tolosa	795	314	39,50%	44	123	8,21 %	358	481
	Urnietta	211	91	43,13%	12	3	25,00 %	103	106
	Urretxu	184	115	62,50%	18	11	63,33 %	133	144
	Usurbil	371	129	34,77%	46	15	6,25 %	175	190
	Villabona	236	112	47,46%	41	8	61,90 %	153	161
	Zaldibia	155	6	3,87%	1	2	0,00 %	7	9
	Zarautz	729	434	59,53%	100	96	29,41 %	534	630
	Zegama	249	88	35,34%	3	7	0,00 %	91	98
	Zerain	59	2	3,39%	0	0	N/A	2	2
	Zestoa	388	160	41,24%	13	2	50,00 %	173	175
	Zizurkil	166	60	36,14%	11	3	70,00 %	71	74
	Zumaia	378	226	59,79%	106	31	41,51 %	332	363
	Zumarraga	382	226	59,16%	35	29	40,82 %	261	290
	Gipuzkoa guztira	29.236	15.406	52,70%	2.914	2.137	34,53%	18.320	20.457
Euskadi	EUSKADI GUZTIRA	95.667	46.387	48,49%	7.922	5.982	42,54%	54.309	60.291