



# ITE

INSPECCIÓN  
TÉCNICA DE  
EDIFICIOS



## Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

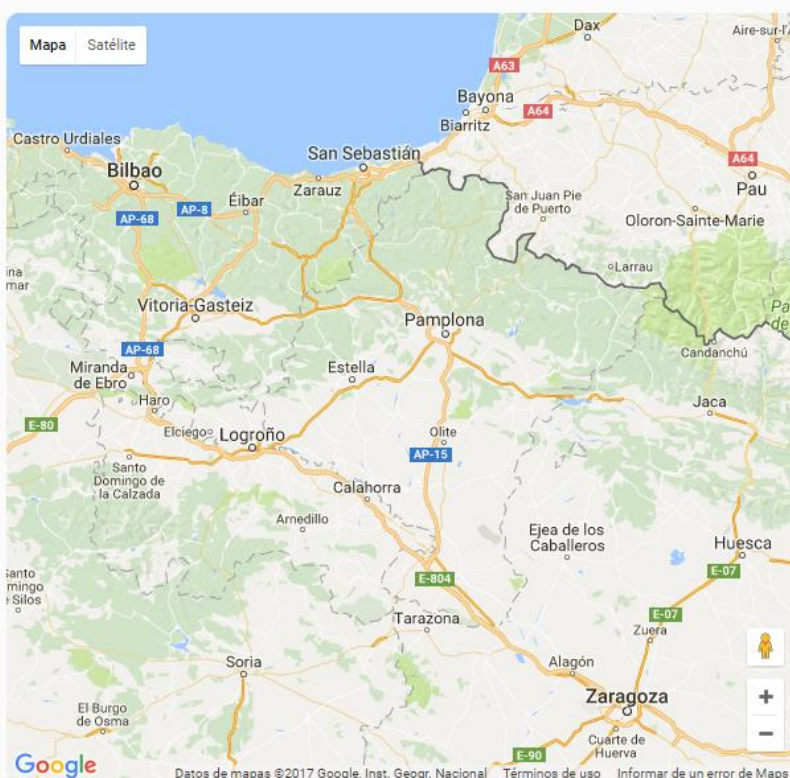
Población

Dirección

Número

> Buscar

## EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



### INFORME TRIMESTRAL de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi –EUSKOREGITE-

Fecha

31 de marzo de 2020



# Índice

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OBJETIVO .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ANÁLISIS DE LAS ITES REGISTRADAS .....</b>	<b>2</b>
3.1.	Grados de intervención .....	4
3.2.	Eficiencia energética .....	5
3.3.	Accesibilidad .....	6
3.4.	Listado de ayuntamientos que han registrado ITes .....	8

## 1. ANTECEDENTES

El registro de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs) de la CAPV, denominado Euskoregite, comenzó su andadura con fecha 2 de junio de 2014.

Con fecha 18 de enero de 2016 fue modificado el procedimiento de inscripción en el Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios. Se facilitó a los ayuntamientos la herramienta denominada "REMITE" y desde esta herramienta realizarán la inscripción en el citado registro.

## 2. OBJETIVO

El objetivo de este informe es conocer los datos relativos a la asistencia técnica derivados del funcionamiento del Registro, al grado de satisfacción de los técnicos municipales, al grado de cumplimiento de los diferentes municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cuanto al registro de ITEs, número de inscripciones acumulado, análisis de las ITEs inscritas, así como las acciones de comunicación y formación impartidas y previstas, desde la entrada en vigor del Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios de la CAPV.

De igual manera, se detallan otros trabajos realizados relacionados con el Registro de Inspección de la Comunidad Autónoma de Euskadi (EUSKOREGITE).

## 3. ANÁLISIS DE LAS ITEs REGISTRADAS

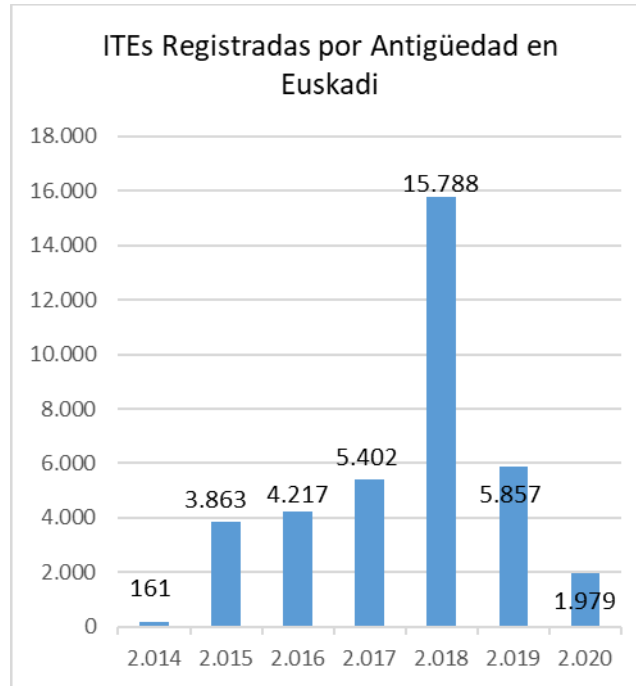
El número total de ITEs inscritas en Euskoregite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS OBLIGADOS	ITEs REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITEs REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
<b>ARABA</b>	11.924	5.183	43,47%	1.953	7.136
<b>BIZKAIA</b>	41.472	20.665	49,83%	4.074	24.739
<b>GIPUZKOA</b>	23.405	11.419	48,79%	3.459	14.878
<b>TOTAL</b>	<b>76.801</b>	<b>37.267</b>	<b>48,52%</b>	<b>9.486</b>	<b>46.753</b>

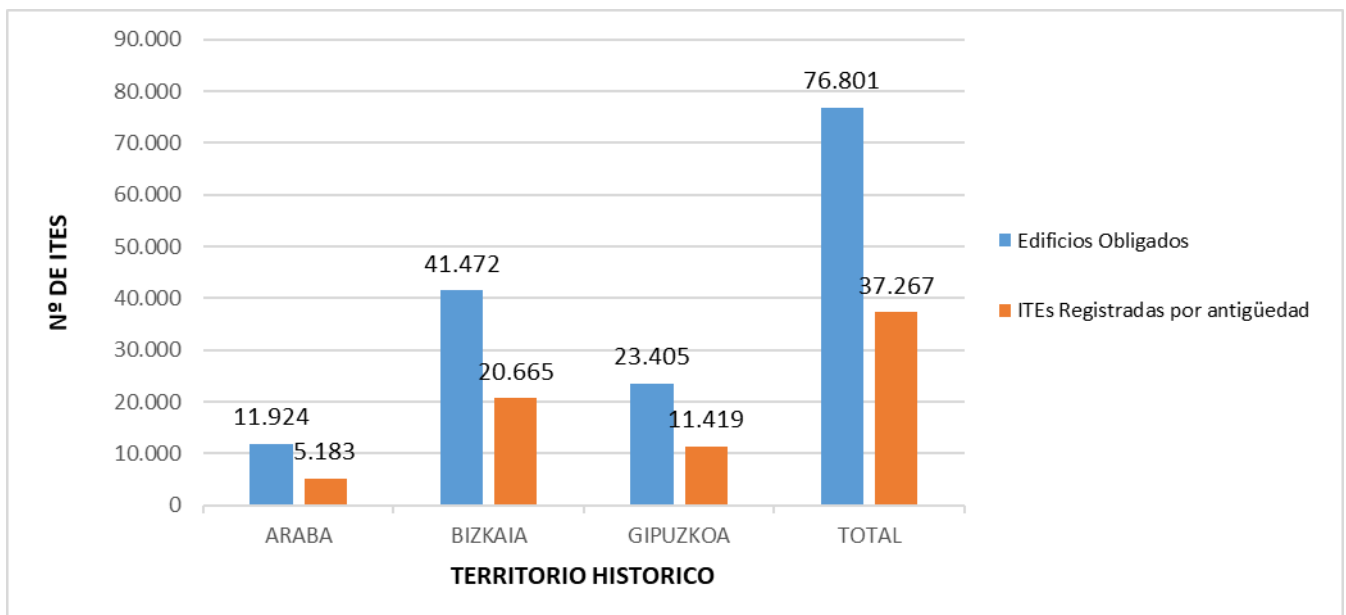
**Nota:** Los datos de edificios obligados están calculados a fecha de **31 de marzo**. La base de datos podrá ser susceptible de modificaciones, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE puede sufrir variaciones con respecto a los contemplados actualmente.

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE a fecha del informe se han registrado **37.267 ITEs**, que supone el **49 %** del total de edificios obligados.

El total asciende a **46.753 ITEs registradas**. ITEs registradas por otros motivos se refiere a inspecciones entregadas por solicitud de subvenciones, requerimiento del Ayuntamiento o presentada voluntariamente por el propietario.



El grado de cumplimiento de la CAPV a fecha del informe es del **49 %**, siendo el número de ITEs de edificios de más de 50 años **37.267**.



### 3.1. Grados de intervención

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de ITEs totales inscritas en Euskoregite divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº ITEs		GRADO INTERVENCIÓN DE ITEs REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA		GIPUZKOA
					Excluido Bilbao	Incluido Bilbao	
OBRA	142	0,31%	GRADO 1	15	81		46
	4.519	9,93%	GRADO 2	517	2.305		1.697
	15.261	33,54%	GRADO 3	2.025	6.380		6.856
<b>Total Obra</b>	<b>23.731</b>	<b>52,15%</b>				<b>12.575</b>	
MANTENIMIENTO	12.063	26,51%	GRADO 4	2.366	5.300		4.397
	7.393	16,25%	GRADO 5	2.213	3.298		1.882
<b>Total Mantenimiento</b>	<b>21.770</b>	<b>47,85%</b>				<b>10.912</b>	
<b>Suma parcial**</b>	<b>45.501</b>	<b>100,00%</b>		<b>7.136</b>	<b>17.364</b>	<b>23.487</b>	<b>14.878</b>
Sin datos	1.252	2,68%		0	0	1.252	0
<b>TOTAL**</b>	<b>46.753</b>	<b>100,00%</b>		<b>7.136</b>	<b>17.364</b>	<b>24.739</b>	<b>14.878</b>
ITES SUBSANADAS *	10.372	43,71%	SUBS. TOTAL	897	3.420	5.732	3.743

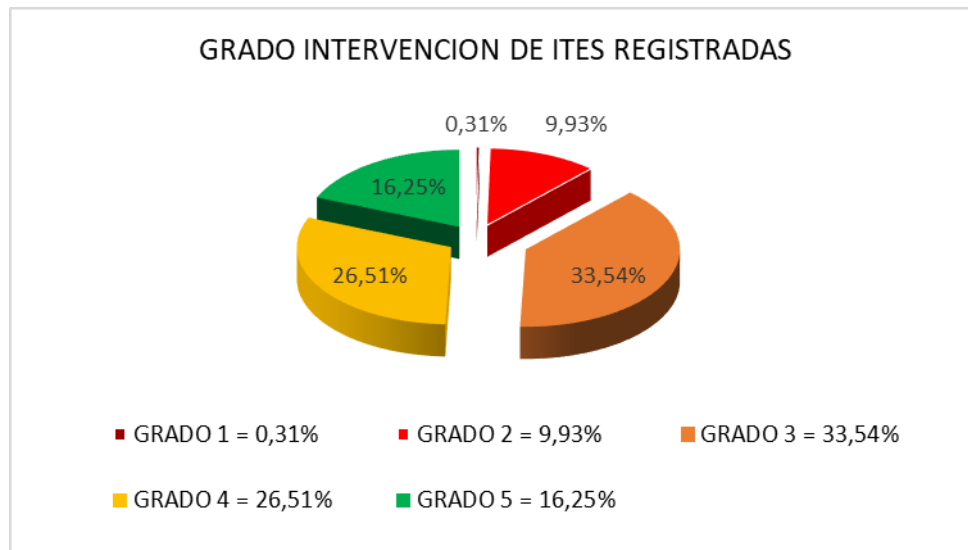
\* Porcentaje sobre ITEs que requieren obra con grado 1, 2, 3

**\*\* Nota:** Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas. Los parciales son sin Bilbao y los totales con Bilbao excepto ITEs históricas).

En cuanto a los grados de intervención de las ITEs registradas en Euskoregite, se puede observar que un total de **23.731 ITEs (52 %)** requieren o han requerido obras, ya que presentan GI 1,2 o 3.

Del total de ITEs registradas **21.770 (48 %)** presentan GI, 4 o 5, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es del **44 %** sobre el total de ITEs con GI 1, 2 o 3.



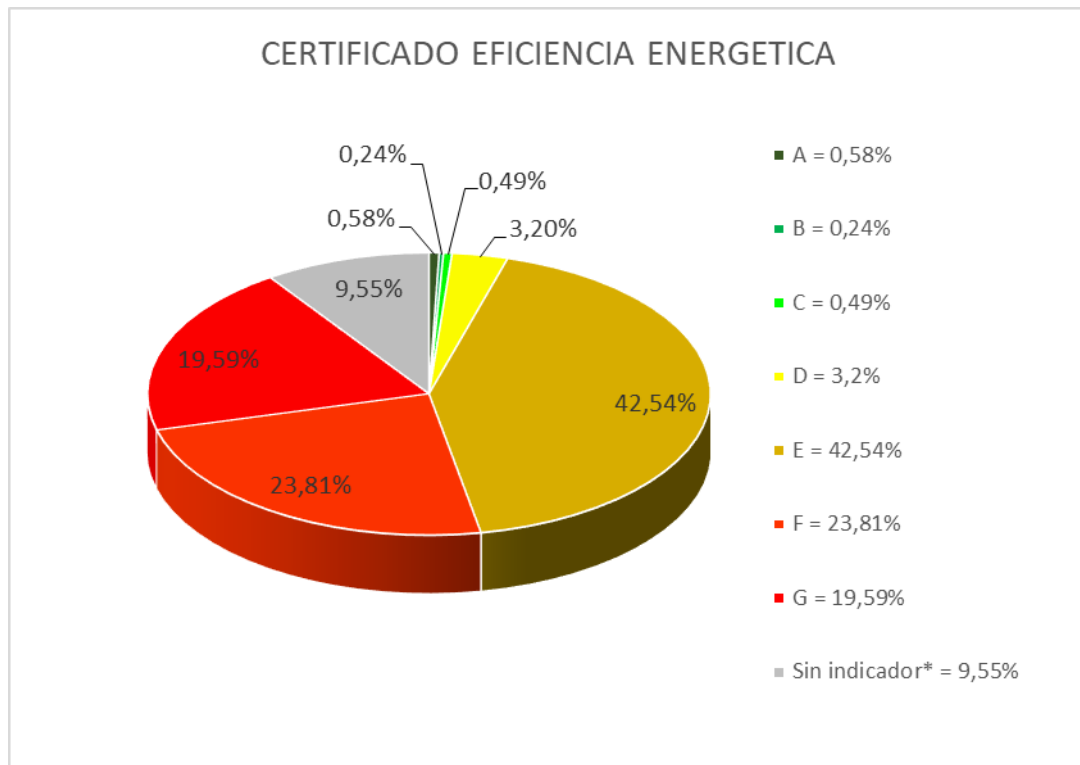
### 3.2. Eficiencia energética

Del total de **46.753** ITES registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje es E con el **43 %** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº ITES		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
CEE	270	0,58%	<b>A</b>	189	44	37
	114	0,24%	<b>B</b>	50	45	19
	227	0,49%	<b>C</b>	71	112	44
	1.497	3,20%	<b>D</b>	448	636	413
	19.887	42,54%	<b>E</b>	3.735	9.749	6.403
	11.134	23,81%	<b>F</b>	1.403	6.091	3.640
	9.160	19,59%	<b>G</b>	1.005	5.198	2.957
	4.464	9,55%	<b>Sin indicador*</b>	235	2.864	1.365
<b>TOTAL</b>	<b>46.753</b>			<b>7.136</b>	<b>24.739</b>	<b>14.878</b>

\* No tienen indicador global; son ITES antiguas o incompletas

**Nota:** las ITES antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITES registradas y volcadas en Euskoregite.



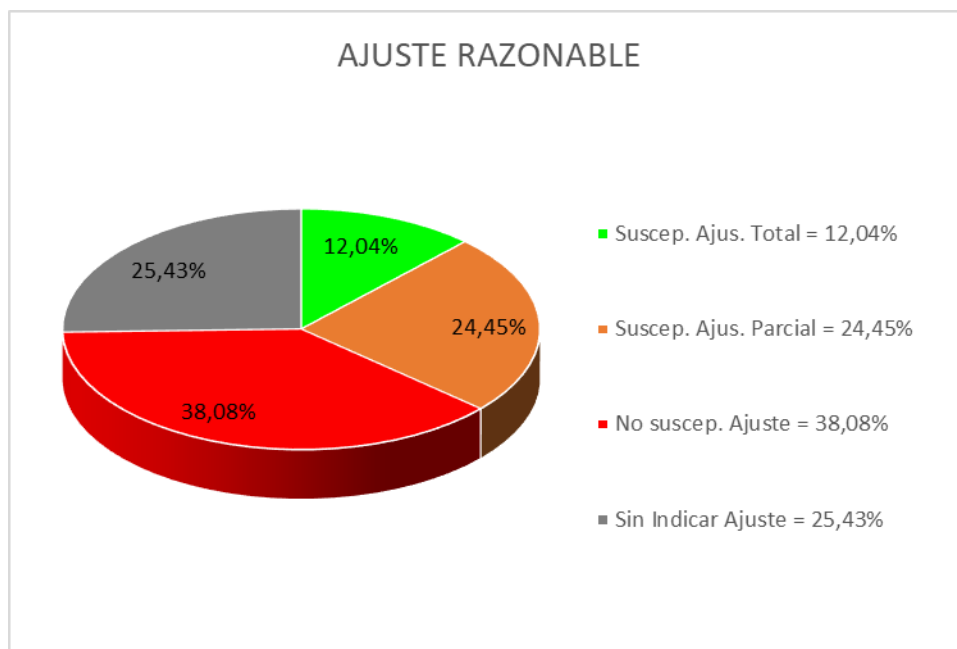
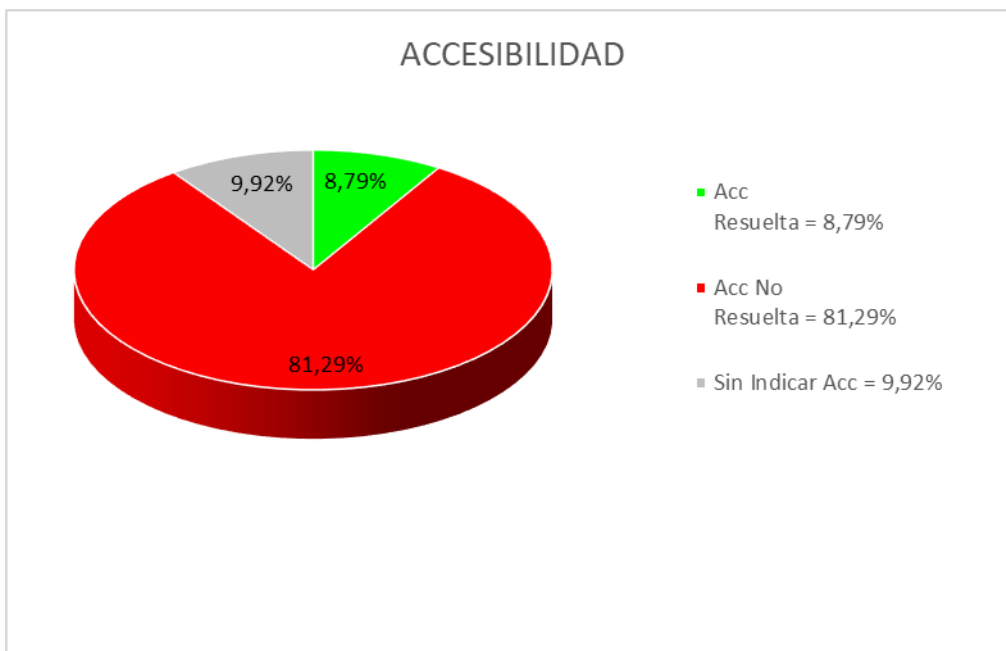
### 3.3. Accesibilidad

Del total de **46.753** ITEs registradas, se observa que el **9 %** tienen la accesibilidad resuelta y el **81 %** no la tiene resuelta, tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

		Nº ITEs	%	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
ACCESIBILIDAD	Acc Resuelta	3.969	8,79%	1.132	1.775	1.062
	Acc No Resuelta	36.717	81,29%	5.750	18.578	12.389
	Sin Indicar Acc	4.483	9,92%	254	2.802	1.427
	Suma parcial*	45.169	100,00%	7.136	23.155	14.878
	Suscep. Ajus. Total	5.439	12,04%	792	3.067	1.580
	Suscep. Ajus. Parcial	11.045	24,45%	1.406	6.026	3.613
	No suscep. Ajuste	17.200	38,08%	2.831	7.977	6.392
	Sin Indicar Ajuste	11.485	25,43%	2.107	6.085	3.293
	Suma parcial*	45.169	100,00%	7.136	23.155	14.878
	Sin datos	1.584	3,39%	0	1.584	0
	TOTAL*	46.753	100,00%	7.136	24.739	14.878

**\* Nota:** las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de accesibilidad ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas.)

Cabe destacar que muchas de las ITEs registradas se realizaron antes de las intervenciones para solventar la accesibilidad en los edificios (ya que son intervenciones subvencionadas que exigen registrar la ITE antes de solicitar la subvención).





### 3.4. Listado de ayuntamientos que han registrado ITES

En las tablas siguientes se especifica el número de ITES por municipio y territorio histórico:

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
	Alegría-Dulac	101	32	31,68%	12	44
	Amurrio	448	103	22,99%	78	181
	Añana	86	57	66,28%	34	91
	Aramaio	135	60	44,44%	63	123
	Armiñón	45	23	51,11%	32	55
	Arraia-Maeztu	158	66	41,77%	23	89
	Arratzua-Ubako	171	102	59,65%	5	107
	Artziniega	154	57	37,01%	7	64
	Asparrena	206	28	13,59%	8	36
	Ayala/Aiara	379	16	4,22%	14	30
	Baños de Ebro	91	3	3,30%	0	3
	Barrundia	100	5	5,00%	4	9
	Berantevilla	82	8	9,76%	7	15
	Bernedo	143	26	18,18%	28	54
	Campezo/Kaio	154	87	56,49%	50	137
	Elburgo/Burgos	28	2	7,14%	9	11
	Elciego	191	105	54,97%	50	155
	Elvillar/Bilarrak	49	29	59,18%	6	35
	Erriberagoitia	160	50	31,25%	25	75
	Harana/Valle de	84	12	14,29%	4	16
	Iruña Oka/Iruñea	272		0,00%	0	
	Iruraiz-Gauna	104	57	54,81%	6	63
	Kripan	18	16	88,89%	3	19
	Kuartango	122	35	28,69%	29	64
	Labastida/Baerena	346		0,00%	0	
	Lagrán	47	20	42,55%	4	24
	Laguardia	303	118	38,94%	15	133
	Lanciego/Larrea	74	33	44,59%	3	36
	Lantarón	307		0,00%	0	
	Lapuebla de Laba	134	79	58,96%	3	82
	Laudio/Llodio	602	434	72,09%	97	531
	Legutio	152	87	57,24%	15	102
	Leza	63	31	49,21%	3	34
	Moreda de Aezkoa	64	23	35,94%	10	33
	Navaridas	50	9	18,00%	3	12
	Okondo	103	48	46,60%	5	53
	Oyón-Oion	215	48	22,33%	17	65
	Peñacerrada	64	29	45,31%	5	34
	Ribera Baja/Alberdi	138	51	36,96%	0	51
	Salvatierra/Alberdi	165	122	73,94%	82	204
	Samaniego	33	24	72,73%	5	29
	San Millán/De	207	42	20,29%	9	51
	Urkabustaiz	152	28	18,42%	13	41
	Valdegovia/Casas	469	8	1,71%	6	14
	Villabuena de Ar	62	34	54,84%	9	43
	Vitoria-Gasteiz	4.074	2.753	67,57%	1.082	3.835
	Yécora/Iekora	52	45	86,54%	20	65
	Zalduondo	27	4	14,81%	1	5
	Zambrana	127	64	50,39%	21	85
	Zigoitia	183	33	18,03%	11	44
	Zuia	230	37	16,09%	17	54
	<b>Total Araba</b>	<b>11.924</b>	<b>5.183</b>	<b>43,47%</b>	<b>1.953</b>	<b>7.136</b>

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Abadiño	220	107	48,64%	58	165
	Abanto y Cié	768	261	33,98%	40	301
	Ajangiz	65	2	3,08%	3	5
	Alonsotegi	192	130	67,71%	7	137
	Amorebieta	545	252	46,24%	52	304
	Amoroto	52	23	44,23%	15	38
	Arakaldo	20		0,00%	0	
	Arantzazu	48	29	60,42%	2	31
	Areatza	54	26	48,15%	23	49
	Arrankudiaga	131	9	6,87%	5	14
	Arratzu	81		0,00%	0	
	Arrieta	101	10	9,90%	6	16
	Arrigorriaga	324	250	77,16%	48	298
	Artea	107	39	36,45%	5	44
	Artzentales	203	1	0,49%	1	2
	Atxondo	108	6	5,56%	3	9
	Aulesti	114	68	59,65%	8	76
	Bakio	301	52	17,28%	15	67
	Balmaseda	427	156	36,53%	15	171
	Barakaldo	2.769	1.652	59,66%	92	1.744
	Barrika	110	3	2,73%	1	4
	Basauri	1.034	681	65,86%	148	829
	Bedia	157	56	35,67%	5	61
	Berango	201	100	49,75%	33	133
	Bermeo	738	559	75,75%	91	650
	Berriatua	108	30	27,78%	13	43
	Berriz	197	70	35,53%	26	96
	Bilbao	6.563	6.485	98,81%	890	7.375
	Busturia	233	47	20,17%	13	60
	Derio	171	54	31,58%	34	88
	Dima	333	45	13,51%	8	53
	Durango	513	381	74,27%	132	513
	Ea	173		0,00%	0	
	Elantxobe	54	27	50,00%	22	49
	Elorrio	360	205	56,94%	86	291
	Erandio	797	215	26,98%	82	297
	Ereño	100		0,00%	0	
	Ermua	211	191	90,52%	51	242
	Errigoiti	131		0,00%	0	
	Etxebarri	176	114	64,77%	27	141
	Etxebarria	86	43	50,00%	26	69
	Forua	113	46	40,71%	6	52
	Fruiz	44		0,00%	2	2
	Galdakao	805	364	45,22%	101	465
	Galdames	257		0,00%	0	
	Gamiz-Fika	144	21	14,58%	1	22
	Garai	47		0,00%	0	
Gatika	143	17	11,89%	1	18	
Gautegiz Art	135	4	2,96%	7	11	
Gernika-Lum	588	256	43,54%	98	354	
Getxo	1.777	1.216	68,43%	438	1.654	
Gizaburuaga	20		0,00%	0		
Gordexola	258	81	31,40%	20	101	
Gorliz	360	178	49,44%	49	227	
Güeñes	528	259	49,05%	20	279	
Ibarrangelu	114	21	18,42%	7	28	
Igorre	477	124	26,00%	1	125	

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Ispaster	126	2	1,59%	2	4
	Iurreta	180	96	53,33%	24	120
	Izurtza	53	20	37,74%	3	23
	Karrantza Ha	715	304	42,52%	95	399
	Kortezubi	87	1	1,15%	0	1
	Lanestosa	92		0,00%	0	
	Larrabetzu	197	50	25,38%	7	57
	Laukiz	58	1	1,72%	0	1
	Leioa	340	73	21,47%	112	185
	Lekeitio	477	258	54,09%	29	287
	Lemoa	309	161	52,10%	26	187
	Lemoiz	100		0,00%	0	
	Lezama	177	17	9,60%	7	24
	Loiu	282	27	9,57%	5	32
	Mallabia	159	40	25,16%	1	41
	Mañaria	69	26	37,68%	5	31
	Markina-Xer	339	266	78,47%	47	313
	Maruri-Jatab	104		0,00%	0	
	Mendata	92	1	1,09%	0	1
	Mendexa	61		0,00%	2	2
	Meñaka	73	2	2,74%	2	4
	Morga	98		0,00%	0	
	Mundaka	148	66	44,59%	38	104
	Mungia	1.338	246	18,39%	25	271
	Munitibar-A	112		0,00%	0	
	Murueta	38		0,00%	5	5
	Muskiz	447	20	4,47%	20	40
	Muxika	309	53	17,15%	48	101
	Nabarniz	44	39	88,64%	0	39
	Ondarroa	277	216	77,98%	97	313
	Orozko	357	147	41,18%	46	193
	Ortuella	450	175	38,89%	42	217
	Otxandio	194		0,00%	0	
	Plentzia	235	82	34,89%	25	107
	Portugalete	1.429	907	63,47%	105	1.012
	Santurtzi	1.707	906	53,08%	4	910
	Sestao	923	592	64,14%	100	692
	Sondika	331	145	43,81%	15	160
	Sopela	241	104	43,15%	71	175
	Sopuerta	400		0,00%	1	1
	Sukarrieta	57	1	1,75%	0	1
	Trucios-Turta	179		0,00%	0	
	Ubide	48	2	4,17%	0	2
	Ugao-Miraba	122	1	0,82%	2	3
	Urduiz	137	51	37,23%	16	67
	Urduña/Ordu	290	145	50,00%	69	214
	Valle de Tráq	787	47	5,97%	22	69
Zaldibar	129	56	43,41%	13	69	
Zalla	468	87	18,59%	25	112	
Zamudio	198	37	18,69%	22	59	
Zaratamo	142	73	51,41%	5	78	
Zeanuri	372	54	14,52%	27	81	
Zeberio	237	73	30,80%	20	93	
Zierbena	184	5	2,72%	3	8	
Ziortza-Bolib	68	24	35,29%	4	28	
<b>Total Bizkaia</b>		<b>41.472</b>	<b>20.665</b>	<b>49,83%</b>	<b>4.074</b>	<b>24.739</b>

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Abaltzisketa	46		0,00%	0	
	Aduna	28	16	57,14%	3	19
	Aia	130		0,00%	0	
	Aizarnazabal	61	1	1,64%	0	1
	Albiztur	55		0,00%	1	1
	Alegia	96	48	50,00%	13	61
	Alkiza	52	7	13,46%	0	7
	Altzaga	30		0,00%	0	
	Altzo	47	2	4,26%	0	2
	Amezketeta	95	22	23,16%	8	30
	Andoain	403	270	67,00%	73	343
	Anoeta	65	32	49,23%	15	47
	Antzuola	120	42	35,00%	21	63
	Arama	10	2	20,00%	0	2
	Aretxabaleta	196	89	45,41%	33	122
	Arrasate/Mo	562	447	79,54%	129	576
	Asteasu	112	28	25,00%	10	38
	Astigarraga	116	57	49,14%	30	87
	Ataun	175	40	22,86%	14	54
	Azkoitia	400	235	58,75%	80	315
	Azpeitia	432	202	46,76%	65	267
	Baliarrain	14		0,00%	0	
	Beasain	343	230	67,06%	46	276
	Beizama	28		0,00%	1	1
	Belauntza	13	8	61,54%	8	16
	Berastegi	115	49	42,61%	15	64
	Bergara	808	310	38,37%	52	362
	Berrobi	44	15	34,09%	3	18
	Bidania-Goia	70	6	8,57%	3	9
	Deba	238	115	48,32%	63	178
	Donostia/Sa	4.723	2.387	50,54%	896	3.283
	Eibar	839	524	62,46%	50	574
	Elduain	40	15	37,50%	0	15
	Elgeta	75	35	46,67%	15	50
	Elgoibar	429	241	56,18%	36	277
	Errenteria	1.333	605	45,39%	20	625
	Errezil	69	1	1,45%	0	1
	Eskoriatza	168	62	36,90%	19	81
	Ezkio-Itsaso	114	15	13,16%	1	16
	Gabiria	72		0,00%	0	
Gaintza	19		0,00%	0		
Gaztelu	21		0,00%	0		
Getaria	122	62	50,82%	32	94	
Hernani	640	405	63,28%	77	482	
Hernalde	28		0,00%	0		

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Hondarribia	672	415	61,76%	182	597
	Ibarra	140	59	42,14%	17	76
	Idiazabal	202	12	5,94%	4	16
	Ikaztegieta	35	12	34,29%	5	17
	Irun	1.469	1.020	69,43%	279	1.299
	Irura	24	11	45,83%	5	16
	Itsasondo	70	26	37,14%	7	33
	Larraul	26	4	15,38%	0	4
	Lasarte-Oria	221	30	13,57%	25	55
	Lazkao	161	104	64,60%	19	123
	Leaburu	29	5	17,24%	1	6
	Legazpi	413	259	62,71%	33	292
	Legorreta	113	71	62,83%	10	81
	Leintz-Gatzaga	27	5	18,52%	5	10
	Lezo	156	88	56,41%	45	133
	Lizartza	101	47	46,53%	3	50
	Mendaro	88	33	37,50%	15	48
	Mutiloa	47	1	2,13%	0	1
	Mutriku	184	65	35,33%	65	130
	Oiartzun	427	197	46,14%	66	263
	Olaberria	77	53	68,83%	2	55
	Oñati	566	189	33,39%	49	238
	Ordizia	252	163	64,68%	40	203
	Orendain	31		0,00%	0	
	Orexa	13		0,00%	0	
	Orio	157	107	68,15%	41	148
	Ormaiztegui	80	38	47,50%	10	48
	Pasaia	447	261	58,39%	63	324
	Segura	83	25	30,12%	18	43
	Soraluze/Plazuela	235	40	17,02%	17	57
	Tolosa	665	258	38,80%	60	318
	Urnieta	130	47	36,15%	18	65
	Urretxu	134	82	61,19%	13	95
	Usurbil	276	89	32,25%	55	144
	Villabona	154	67	43,51%	51	118
	Zaldibia	124	2	1,61%	0	2
	Zarautz	469	284	60,55%	197	481
	Zegama	231	69	29,87%	8	77
	Zerain	54		0,00%	0	
	Zestoa	343	134	39,07%	16	150
	Zizurkil	119	46	38,66%	13	59
	Zumaia	250	159	63,60%	129	288
	Zumarraga	314	217	69,11%	41	258
	<b>Total Gipuzkoa</b>	<b>23.405</b>	<b>11.419</b>	<b>48,79%</b>	<b>3.459</b>	<b>14.878</b>
Euskadi	<b>TOTAL EUSKADI</b>	<b>76.801</b>	<b>37.267</b>	<b>48,52%</b>	<b>9.486</b>	<b>46.753</b>