



**EUSKOREGITE**

Portal para la información y gestión  
de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

**INFORME de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi -EUSKOREGITE-**

Fecha

31 de Marzo de 2026



# Índice

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OBJETIVO .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>DATOS DEL REGISTRO DE INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS .....</b>	<b>4</b>
3.1.	Edificios obligados.....	5
3.2.	ITEs realizadas, en proceso de tramitación .....	6
3.3.	ITEs publicadas en el Registro de Inspecciones .....	7
3.4.	Análisis de las ITEs publicadas.....	9
3.4.1.	Grados de intervención Identificados .....	9
3.4.2.	Subsanaciones publicadas .....	12
3.4.3.	Planes de Uso y Mantenimiento .....	14
3.4.4.	Eficiencia energética .....	16
3.4.5.	Accesibilidad.....	17
3.4.6.	Listado de ayuntamientos que han registrado ITEs .....	19



## 1. ANTECEDENTES

El Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs) de la CAPV, denominado Euskoregite, comenzó su andadura con fecha 2 de junio de 2014, conforme a los criterios establecidos en la normativa por entonces vigente, **Decreto 241/2012 de 21 de noviembre y Decreto 80/2014 de 20 de mayo**.

Con fecha 18 de enero de 2016 fue modificado el procedimiento de inscripción en el Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios, creando las primeras aplicaciones informáticas que permitan la gestión informática de las inspecciones. Para ello se facilitó a los ayuntamientos la herramienta denominada "REMITE", y desde esta herramienta realizaban la inscripción en el citado registro general Euskoregite.

Con motivo de la publicación del **nuevo Decreto 117/2018**, de 24 de julio y la necesidad de realizar una renovación del sistema informático de las aplicaciones existentes, junto con la intención de sumarnos al compromiso de transparencia y medioambiental mediante la gestión telemática de los procesos, en 2018 comenzaron los trabajos de diseño de una nueva Plataforma Euskoregite, cuyo pleno funcionamiento comenzó el pasado 8 de junio de 2020.

El contenido de este documento, se adapta en la medida de lo posible a los publicados anteriormente, pero incorporando ciertos cambios que vienen obligados por la nueva sistemática de explotación de datos que ha incorporado la **nueva plataforma de Eukoregite**, y que en informes futuros irá tomando su forma definitiva, en función de la implantación completa de las diferentes funcionalidades.

La cronología de la implantación del nuevo sistema, se resume en los siguientes hitos:

- . el 6 de abril 2020, quedaron cerradas las herramientas de gestión de ITEs, tanto la nueva como las anteriores, periodo en el que se realizó la migración de datos entre ambas, y periodo en el que no fue posible la tramitación de ningún expediente. Este estado se prolongó durante dos meses. También con fecha de 6 de abril, quedó abierto el módulo del personal técnico, que permitía su utilización para habituarse al nuevo sistema, pero no permitía la firma de los informes.
- . el 1 de mayo 2020, se permitió la firma de los expedientes a través de la nueva aplicación.
- . el 8 de junio 2020, se habilitaron todas las funcionalidades del nuevo sistema, por lo que a partir de esta fecha ya era posible la firma y tramitación de los expedientes en la nueva plataforma.



. el 2 de noviembre 2020, se volvieron a abrir las herramientas de gestión de ITEs anteriores para que se pudiesen registrar los expedientes que estaban pendientes y no había dado tiempo a tramitar antes del primer cierre.

. el 2 de enero 2021 se cerró definitivamente las herramientas de gestión de ITEs. Se podrá acceder para consultar la información, pero no se podrán registrar nuevos datos porque el proceso de la segunda y definitiva migración ha comenzado.

. Dado que a lo largo del segundo trimestre del 2020 no fue posible la tramitación de nuevos expedientes de ITE, por no estar habilitadas las herramientas de registro, el informe del primer trimestre redactado con fecha de 31 de marzo de 2020, prolongó su vigencia a lo largo del segundo trimestre del 2020.

. Con fecha 31 de marzo del 2023 se realiza el primer informe de seguimiento, íntegramente con la base de datos de la plataforma Euskoregite y los datos obrantes en la misma. Esta modificación puede generar un ajuste en los datos del informe del primer trimestre de 2023 con los anteriores.

. El 31 de marzo del 2024 se realiza el primer informe de seguimiento con la aplicación HTML, obteniendo los datos de la plataforma Euskoregite a través de la plataforma de Open Data Euskadi. Esta modificación también puede generar un ajuste en los datos del informe del primer trimestre de 2024 con los anteriores.

. A fecha 31 de diciembre del 2025 se realiza el informe de seguimiento, obteniendo los datos directamente de la información de la base de datos de Euskoregite. Al modificarse la forma de exportación de los datos puede generarse un ajuste en los datos del informe del cuarto trimestre de 2025 con los anteriores.

. Durante el primer trimestre del 2026 se realizan ajustes en la obtención de los datos de la base de datos de Euskoregite tomando como fuente la aplicación Power BI, pudiendo también generar un ajuste en los datos del informe del primer trimestre de 2026 con los anteriores.

## 2. OBJETIVO

**El objetivo de este informe es hacer públicos los datos recabados en el actual Portal de Euskoregite hasta fecha de 31 de marzo de 2026.**

La Inspección Técnica de Edificios constituye el documento que permite a las personas propietarias de un edificio de uso predominantemente residencial, que tengan una antigüedad superior a cincuenta años, conocer su estado de conservación, disponiendo así de una orientación



sobre la actuación necesaria de cara a asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación. Además, permite conocer el estado en referencia a la eficiencia energética y a la accesibilidad.

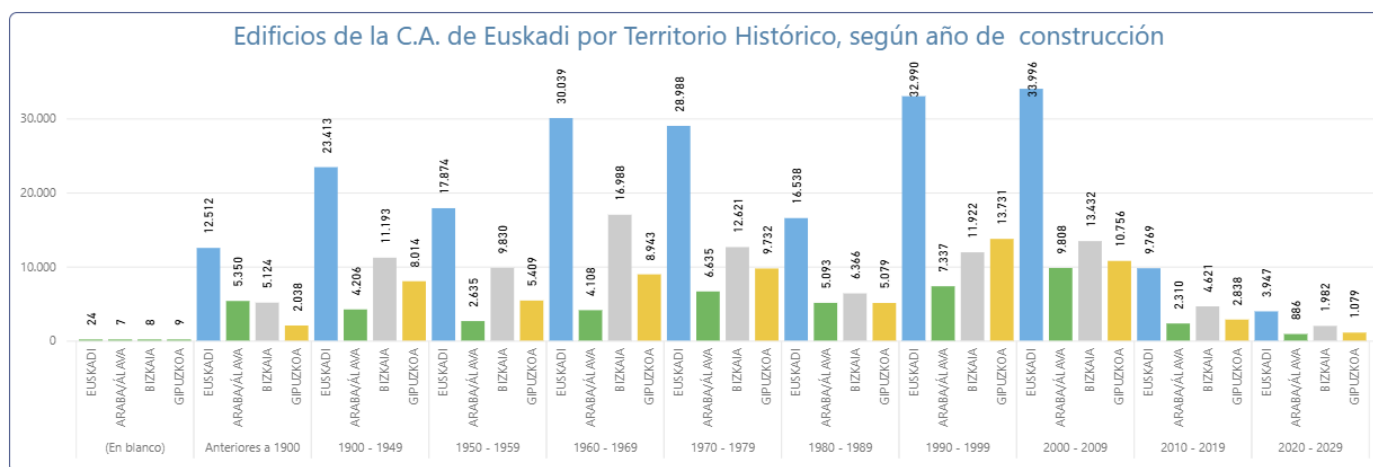
A través de este informe se estudian los datos relativos a la asistencia técnica derivados del funcionamiento del Registro, al grado de cumplimiento de los diferentes municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cuanto al registro de ITEs, número de inscripciones acumulado, análisis de las ITEs inscritas, así como las acciones de comunicación y formación impartidas y previstas, desde la entrada en vigor del Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios de la CAPV.

De igual manera, se detallan otros trabajos realizados relacionados con el Registro de Inspección de la Comunidad Autónoma de Euskadi (EUSKOREGITE).

### 3. DATOS DEL REGISTRO DE INSPECCIONES TÉCNICAS DE EDIFICIOS

Euskadi dispone de uno de los parques de edificios más antiguos de Europa. Aunque en los últimos años se vienen alcanzando niveles récord en la realización de obras de rehabilitación, el reto que queda por delante es considerable, tal y como se asume en el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 de Euskadi.

Según los datos de Eustat, uno de cada tres edificios de Euskadi fue construido hace más de 70 años, mientras que algo más del 20% ha sido construido en este Siglo XXI. Esta notable antigüedad del parque de edificios vasco supone un gran reto para las políticas de rehabilitación.





### 3.1. Edificios obligados

Conforme al actual decreto vigente (D117/2018 de 24 de julio), los edificios obligados a disponer de una Inspección Técnica de Edificios serán aquellos, de **uso predominantemente residencial, que tengan una edad superior a cincuenta años** a contar desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de la reforma integral del mismo.

Las inspecciones deberán presentarse ante el ayuntamiento correspondiente dentro del año siguiente a aquel en el que el edificio cumple cincuenta años (excluidos los edificios de uso residencial unifamiliar que no tengan fachada a vía o espacio de uso público que lo presentarán ante el ayuntamiento, a requerimiento de este).

Para el cálculo de los **edificios obligados** manejado en el presente informe se han considerado, conforme a los datos existentes en la base de datos de EUSTAT, a fecha de elaboración del informe, aquellos edificios **cuyo año de construcción o de reforma integral es igual o anterior a 1975, descontando** los edificios indicados como **Exentos** en la plataforma Euskoregite. Los edificios indicados como exentos corresponden tanto a los edificios que se encuentran fuera del ámbito de aplicación, como los que se encuentran exentos de presentación de ITE hasta requerimiento del ayuntamiento.

	EDIFICIOS OBLIGADOS
ÁLAVA	16.742
BIZKAIA	49.689
GIPUZKOA	29.236
<b>TOTAL</b>	<b>95.667</b>

La base de datos podrá ser susceptible de modificaciones, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE puede sufrir variaciones con respecto a los contemplados actualmente.



### 3.2. ITEs realizadas, en proceso de tramitación

A lo largo del proceso de ITEs, previo a ser publicadas en el Registro General de Inspecciones Técnicas, van pasando por diferentes estados que se identifican a continuación:

**FIRMADA-** Inspecciones Técnicas elaboradas y firmadas por el personal técnico, que se encuentran pendientes de ser enviadas a los ayuntamientos para su tramitación.

**ENVIADA-** Inspecciones Técnicas enviadas a los ayuntamientos, a través de la propia plataforma de Euskoregite, que se encuentran pendientes de tener asignado un número de registro municipal.

**RECEPCIONADA-** Inspecciones Técnicas presentadas ante los ayuntamientos que, contando con su correspondiente registro municipal, se encuentran pendientes de ser publicadas en el Registro de Inspecciones Técnicas EUSKOREGITE.

En el siguiente cuadro se detalla en conjunto de inspecciones que, a fecha de 31 de marzo de 2026, se encuentran en alguno de los estados anteriormente descritos, y por lo tanto pendientes de alguna acción por parte de los distintos agentes intervinientes, previo a ser publicadas en el Registro de Inspecciones.

	FIRMADAS	ENVIADAS	RECEPCIONADAS	TOTAL en el sistema, en proceso de tramitación
ÁLAVA	149	48	117	314
BIZKAIA	686	258	1.401	2.345
GIPUZKOA	433	178	534	1.145
<b>TOTAL</b>	<b>1.268</b>	<b>484</b>	<b>2.052</b>	<b>3.804</b>

Los datos asociados a estas ITEs en proceso de tramitación, no están disponibles en las consultas de la ciudadanía al Registro de Inspecciones, hasta no haber sido publicadas por los servicios municipales a través de la Plataforma de Euskoregite.



### 3.3 ITEs publicadas en el Registro de Inspecciones

Una vez que han sido recibidas las ITEs en el ayuntamiento correspondiente, los servicios municipales, en caso de no encontrar motivo para su rechazo, pasan a PUBLICARLAS en el Registro de Inspecciones de Euskoregite.

A fecha del presente informe, el número de **ITEs publicadas en el registro de Euskoregite es de 60.291**, de las cuales 54.309 se encuentran vigentes y 46.387 se corresponden con informes realizados a edificios que se encuentran en el ámbito de aplicación del Decreto 117/2018, de 24 de julio, por tener más de 50 años de antigüedad. Significa un grado de cumplimiento del 48,49%.

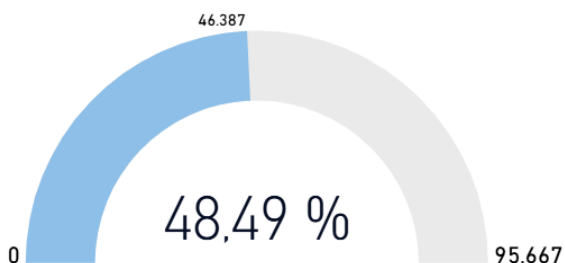
El resto de ITEs publicadas por otros motivos, 7.922, se refiere a inspecciones entregadas por solicitud de subvenciones, requerimientos de los servicios municipales, o por voluntad de la propiedad.

		ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL
EDIFICIOS OBLIGADOS		16.742	49.689	29.236	<b>95.667</b>
ITEs <b>PUBLICADAS</b> por antigüedad	ITE VIGENTE	6.733	24.248	15.406	<b>46.387</b>
	ITE CADUCADA	493	2.712	1.685	<b>4.890</b>
Grado de cumplimiento sobre edificios obligados		40,22%	48,80%	52,7%	<b>48,49%</b>
ITES <b>PUBLICADAS</b> por otros motivos	ITE VIGENTE	1.790	3.218	2.914	<b>7.922</b>
	ITE CADUCADA	251	389	452	<b>1.092</b>
ITES <b>PUBLICADAS CADUCADAS</b>		744	3.101	2.137	<b>5.982</b>
Grado de cumplimiento <b>RENOVACIÓN</b> ITEs		30,47%	48,97%	34,53%	<b>42,54%</b>
<b>TOTAL ITEs PUBLICADAS VIGENTES</b>		8.523	27.466	18.320	<b>54.309</b>
<b>TOTAL ITEs PUBLICADAS</b>		9.267	30.567	20.457	<b>60.291</b>

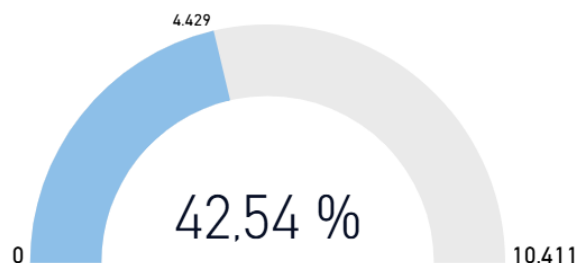


Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE a fecha del informe se han registrado **46.387** ITEs, que supone el **48,49 %** del total de edificios obligados.

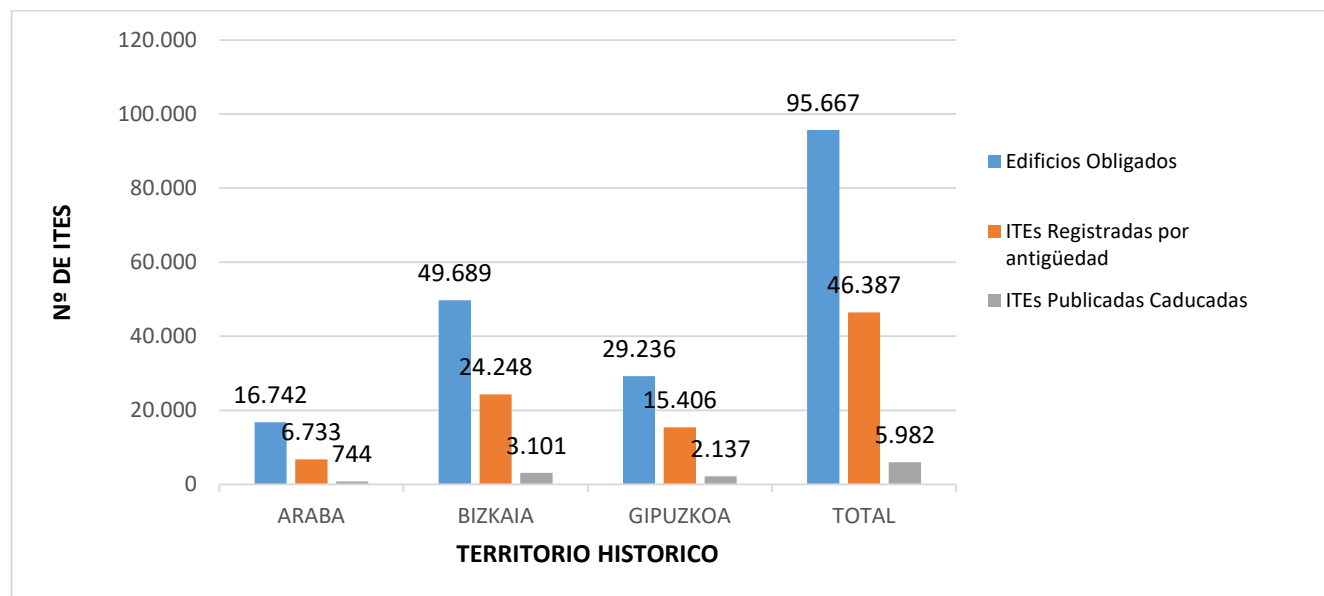
Grado de cumplimiento ITEs vigentes sobre edificios obligados por antigüedad

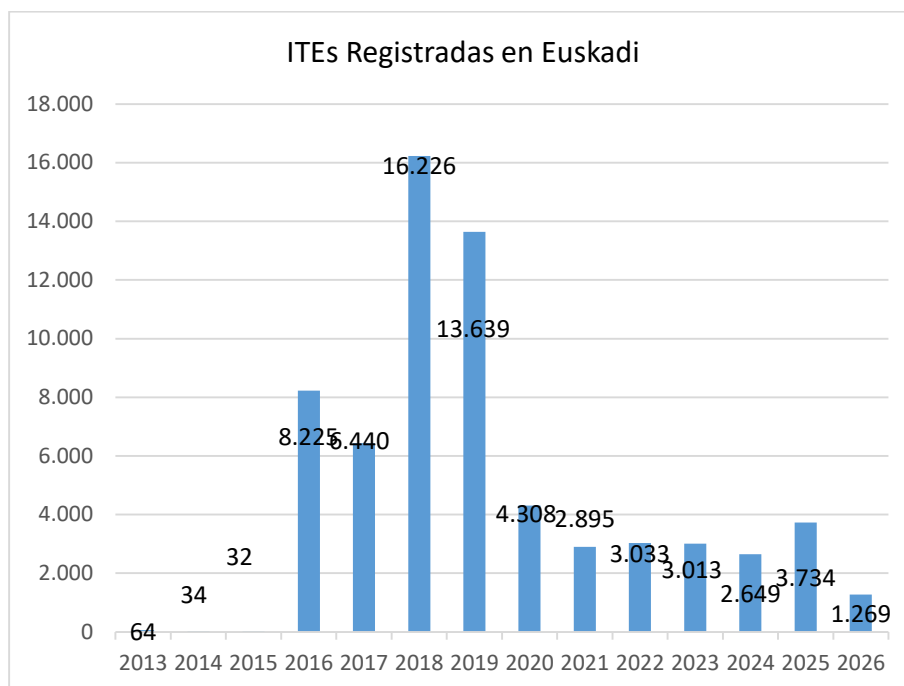


Grado de cumplimiento en renovación de ITEs



El grado de renovación de la ITEs presentadas, es del 42,54 % del total de edificios que deben renovar la ITE a la fecha de elaboración del informe, siendo 4.429 edificios los que han presentado una renovación de ITE, teniendo la ITE vigente.





En el gráfico anterior se representa el número total de ITEs registradas, clasificadas por años, teniendo en cuenta todos los registros, independientemente del motivo de presentación y de si se trata de una renovación o de la primera ITE del edificio.

### 3.4. Análisis de las ITEs publicadas

En los siguientes apartados se analizarán los datos de las ITEs Publicadas, en lo referente a sus grados de intervención identificados, eficiencia energética, accesibilidad y el listado de cada ayuntamiento con las ITEs registradas.

#### 3.4.1. Grados de intervención identificados

Entre la información contenida en la ITE, figura el GRADO DE INTERVENCIÓN asociado a cada una de las patologías detectadas en la inspección visual. Se distinguen cinco grados diferenciados, que determinan el plazo máximo en el que deben realizarse las subsanaciones.



**GRADO 1. Actuación Inmediata.** Si se detecta riesgo inminente o de posibles daños a personas. Plazo de 24 horas.

**GRADO 2. Actuación Muy urgente.** Si se detecta deficiencias importantes que a medio plazo pueden suponer daño para las personas. Plazo de 3 meses.

**Grado 3. Actuación Urgente.** Si se detectan deficiencias graves que pueden ocasionar el deterioro rápido del edificio. Plazo máximo de 1 año.

**Grado 4. Actuación Necesaria a medio plazo.** Si se detectan deficiencias puntuales que no afectan al conjunto del sistema.

**Grado 5. Actuación Mantenimiento.** Si no se detectan deficiencias o estas son leves.

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de Edificios con ITEs inscritas en Euskoregite, divididas por territorio histórico y por el grado de intervención más desfavorable de la ITE.

	GRADO DE INTERVENCIÓN	ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL ITEs en estado PUBLICADAS	% sobre total de ITEs con grado declarado
OBRA	GRADO 1 INMEDIATA	22	132	76	32.434	53,80%
	GRADO 2 MUY URGENTE	680	3.907	1.983		
	GRADO 3 URGENTE	2.916	13.055	9.663		
MANTENIMIENTO	GRADO 4 MEDIO PLAZO	2.863	8.352	5.660	27.851	46,20%
	GRADO 5 MANTENIMIENTO	2.783	5.118	3.075		
SUMA PARCIAL		9.264	30.564	20.457	<b>60.285</b>	
Sin datos*		3	3	0	6	
<b>TOTAL</b>		<b>9.267</b>	<b>30.567</b>	<b>20.457</b>	<b>60.291</b>	

\* Se considera como grado de intervención de una ITE, el grado de intervención más desfavorable de todos los elementos y sistemas constructivos de cada ITE junto con los certificados de subsanación de deficiencias publicados.

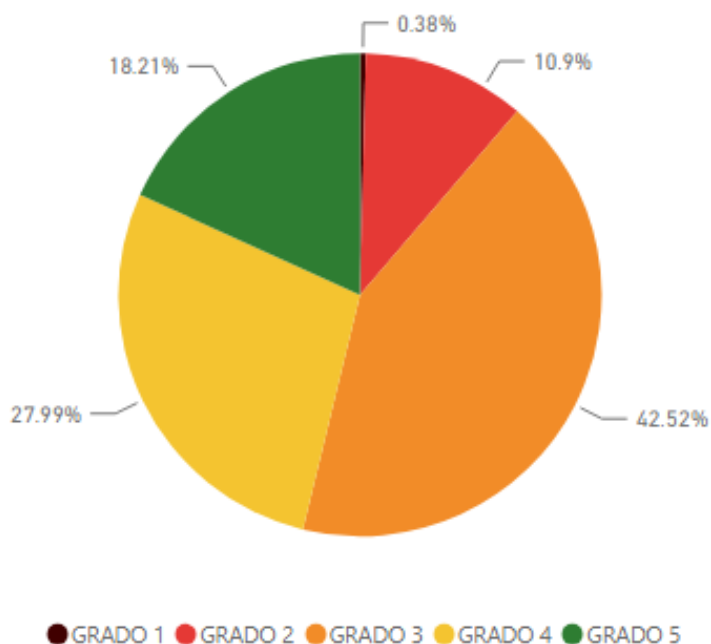
\*En este grupo SIN DATOS, se incluyen aquellos documentos que en el momento de su redacción no incorporaron los grados de intervención.



Se puede observar que, del total de ITEs publicadas con datos aportados, 32.434, el **53,80%** presentan patologías en grados 1 (inmediato), 2 (muy urgente) y 3 (urgente), por lo que van a requerir o han requerido obras en un plazo inferior a un año, desde su redacción. Estas obras serán objeto de un expediente de subsanación, que poseerá control administrativo.

El restante **46,20%** presentan grados 4 (obras necesarias a medio plazo) y 5 (mantenimiento), que el propietario deberá realizar e ir reflejando en el correspondiente Plan de Uso y Mantenimiento.

### GRADO INTERVENCION DE ITES REGISTRADAS





	GRADO DE INTERVENCIÓN	CUBIERTA	CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	CERRAMIENTOS	ABASTECIMIENTO	SANEAMIENTO	TOTAL	%
OBRA	GRADO 1 INMEDIATA	64	4	72	125	6	17	288	0,08
	GRADO 2 MUY URGENTE	2.147	98	1.849	4.326	164	716	9.300	2,60
	GRADO 3 URGENTE	15.275	933	11.983	20.620	1.002	6.184	55.997	15,66
MANEJO	GRADO 4 MEDIO PLAZO	14.632	2.556	12.131	18.642	2.463	8.003	58.427	16,34
	GRADO 5 MANTENIMIENTO	28.069	53.806	34.142	16.181	56.412	44.851	233.461	65,31

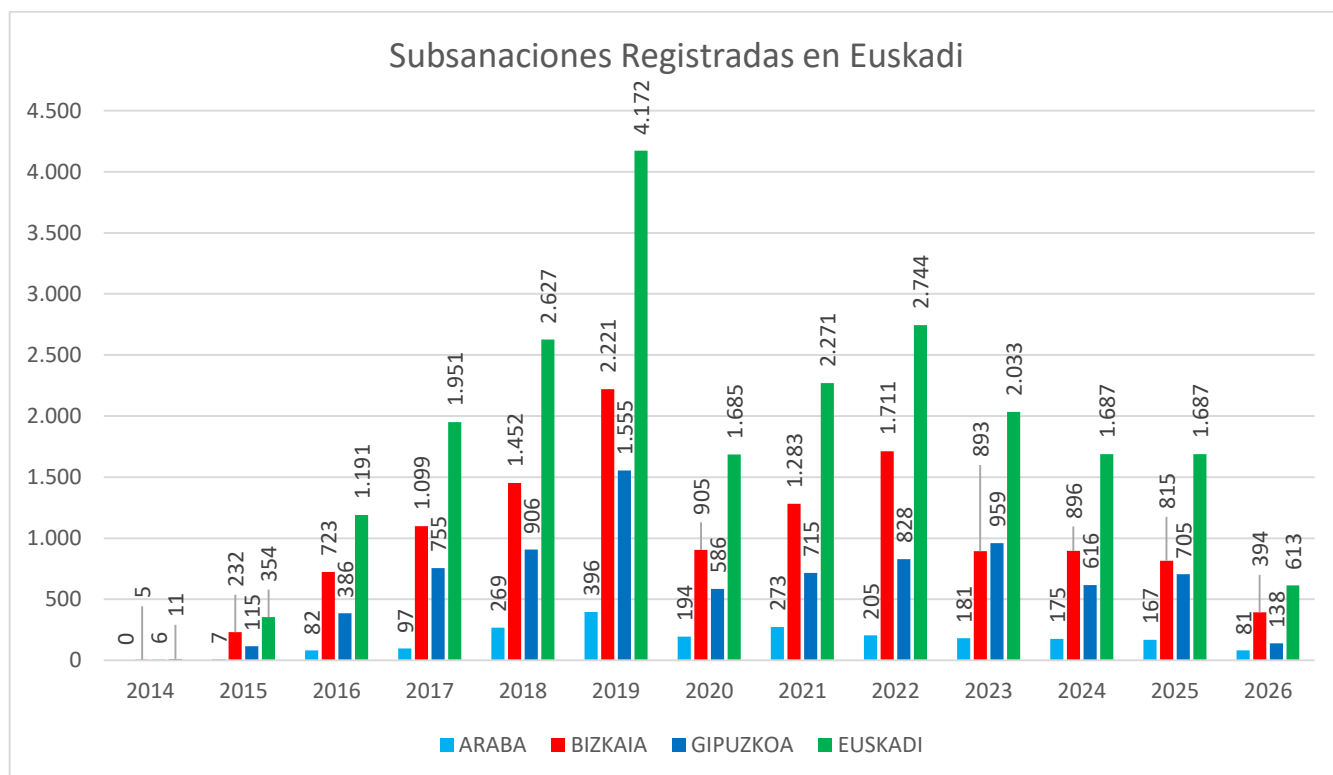
En la tabla se desglosa las ITEs de acuerdo con la gravedad de los problemas encontrados durante las inspecciones. Este desglose detallado permite identificar las áreas más problemáticas de los edificios y las intervenciones más urgentes requeridas.

Un dato relevante es que la mayoría de las intervenciones de obra se centran en los cerramientos, con 25.071 patologías englobadas en los grados 1, 2 y 3. Por otro lado, son las instalaciones de abastecimiento y saneamiento, junto con las cimentaciones, los elementos constructivos en los que menos patologías se han detectado.

### 3.4.2 Subsanaciones Publicadas

Según los datos del Registro de Inspecciones Técnicas, se han publicado un total de **23.026** Certificados de Subsanación referidas a los grados 1 (inmediato), 2 (muy urgente) y 3 (urgente), identificadas en las diferentes ITEs publicadas.

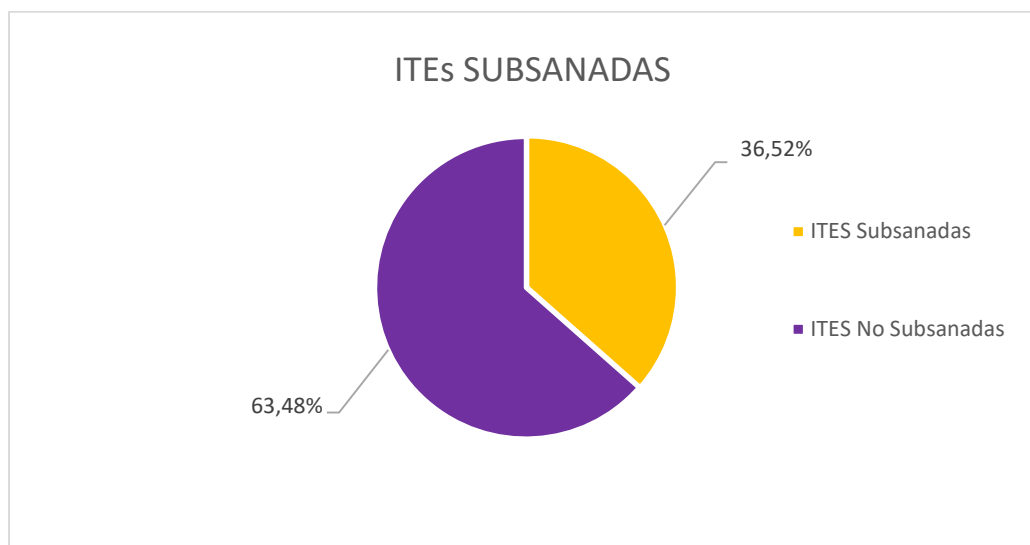
Subsanaciones publicadas	ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL
TOTAL	2.127	12.629	8.270	<b>23.026</b>



Tomando las subsanaciones publicadas, existe un total de **11.846** inspecciones técnicas que poseen publicadas en el Registro de Inspecciones Técnicas **todas las subsanaciones** de sus grados 1 (inmediato), 2 (muy urgente) y 3 (urgente). Esto supone el **36,52%** de las ITEs publicadas se encuentran subsanadas, en lo que al control administrativo que sobre ellas se realiza se refiere.

ITEs subsanadas	ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL	% sobre total de ITEs con grado 1, 2 o 3
<b>TOTAL</b>	1.007	6.646	4.193	<b>11.846</b>	36,52 % sobre 32.434 ITEs

\* En este cómputo no se han incluido los certificados de subsanación que hayan sido elaborados con las anteriores aplicaciones y no hayan llegado a ser publicados en la Plataforma de Euskoregite.



### 3.4.3. Planes de Uso y Mantenimiento

Desde la entrada en vigor del Decreto 241/2012, de 21 de noviembre, todos los edificios que a fecha de redacción de la ITE no dispusieran de Libro del Edificio, deberían disponer en el plazo de un año de un Plan de Uso y Mantenimiento, sin que existiera, a priori, un control administrativo de su existencia.

Es tras la entrada del actual Decreto 117/2018, de 24 de julio, cuando la obligación se concreta en el momento de disponer de una inspección en la que no se hayan identificado grados 1 (inmediato), 2 (muy urgente), 3 (urgente), o estos ya hayan sido subsanados; existe la obligación, por parte de la propiedad de registrar ante su ayuntamiento, un certificado que confirme que dispone de dicho Plan de Uso y Mantenimiento. Para este periodo el número de edificios que deben disponer del certificado de existencia es de **42.605**.

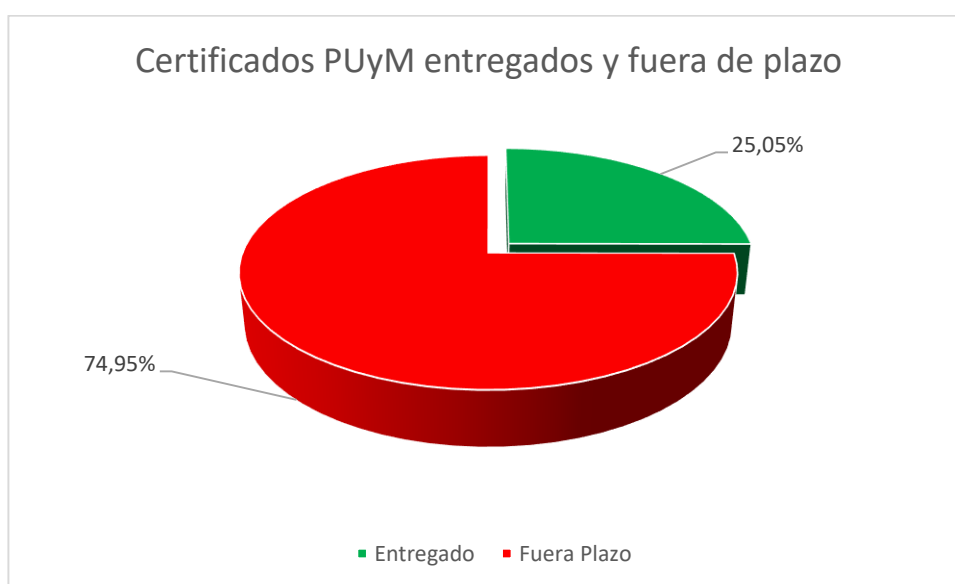
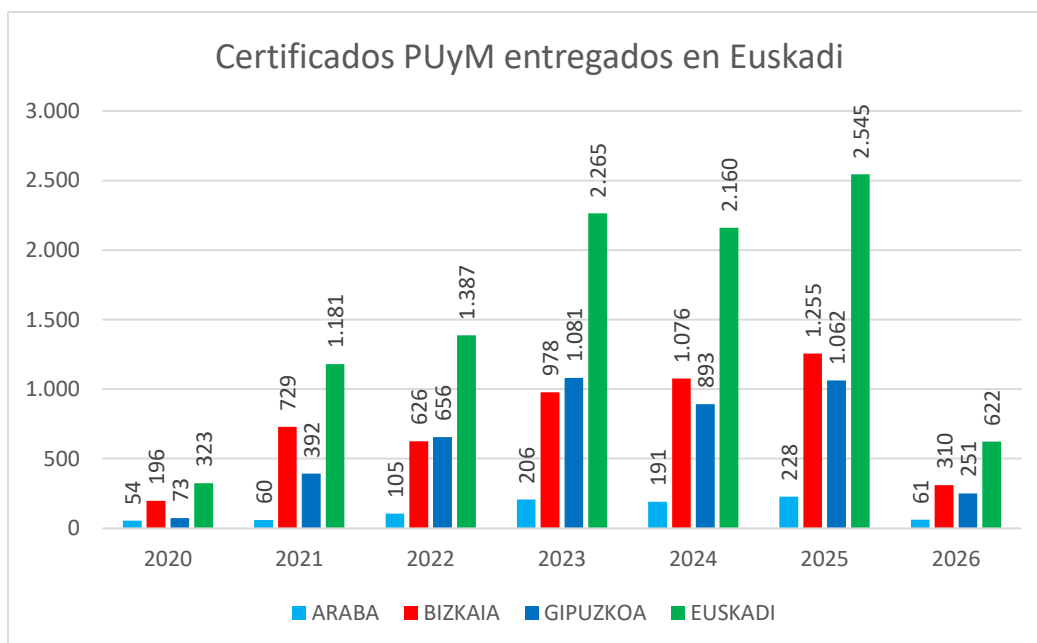
Los edificios que al realizar la ITE están obligados a presentar certificado de existencia de Plan de Uso y Mantenimiento son aquellos anteriores a la entrada en vigor de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, que regula el Libro del Edificio. Esta ley entró en vigor el 6 de mayo de 2000. Como la fecha de construcción de los edificios está definida por el año, existe un número limitado de edificios que fueron construidos en el año 2000 de los cuales no se puede saber a priori si tienen la obligación de presentar el certificado de existencia del Plan de Uso y Mantenimiento

El bajo porcentaje de certificados existentes en el Registro de ITES que refleja la siguiente tabla, se debe a la inexistencia hasta la fecha de un control administrativo, siendo las cifras que se reflejan, aquellos certificados que se han ido realizando con la nueva plataforma, en cumplimiento de la actual normativa vigente.



Certificados de existencia de PUyM	ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL	% cumplimiento sobre edificios que deben presentar PUyM
entregados	928	5.263	4.482	<b>10.673</b>	25,05 % sobre 42.605 Edificios

\* En este cómputo no se han incluido los Planes de Uso y Mantenimiento que hayan sido elaborados con las anteriores aplicaciones y no hayan llegado a ser publicados en la Plataforma de Euskoregite.





## 3.4.4 Eficiencia energética

Del total de **60.291** ITEs publicadas, se observa que hay gran diversidad de indicadores globales de eficiencia energética, si bien, destacar el indicador con mayor porcentaje, correspondiente a la letra E con un **47,80%** del total, seguidos de F y G.

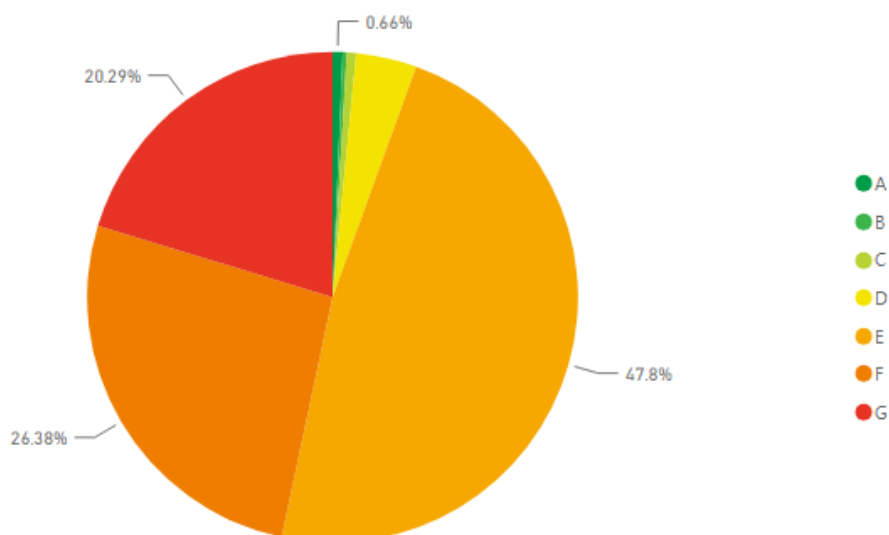
Se tratan de indicadores que manifiestan un nivel bajo de eficiencia energética, respecto de los modelos ahora vigentes, sin embargo, no es un dato que pueda resultar extraño, dado que los edificios que son objeto de inspección son aquellos que poseen una antigüedad de más de 50 años, y en el momento de construcción de muchos de ellos, no existía normativa vigente que regulara las condiciones térmicas de los edificios.

Indicador global Eficiencia Energética	ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	TOTAL	% sobre total de Evaluaciones de Eficiencia Energética publicadas
<b>A</b>	215	73	60	<b>348</b>	0,66%
<b>B</b>	52	56	33	<b>141</b>	0,27%
<b>C</b>	84	156	84	<b>324</b>	0,61%
<b>D</b>	505	883	721	<b>2.109</b>	3,99%
<b>E</b>	4.532	12.177	8.534	<b>25.243</b>	47,80%
<b>F</b>	1.630	7.530	4.772	<b>13.932</b>	26,38%
<b>G</b>	1.151	5.985	3.577	<b>10.713</b>	20,29%
SUMA PARCIAL	8.169	26.860	17.781	<b>52.810</b>	
<b>sin dato*</b>	1.098	3.707	2.676	<b>7.481</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>9.267</b>	<b>30.567</b>	<b>20.457</b>	<b>60.291</b>	

\*Hay que destacar que las ITEs redactadas con anterioridad a la entrada en vigor del Decreto 80/2014, de 20 de mayo (hoy derogado por el Decreto 117/2018, de 24 de julio), no contienen información relativa a la eficiencia energética, ya que en el momento no era obligada su incorporación, por lo que el número de ITEs sin referencias en esta materia, es del 12,43 % del total de ITEs publicadas.

Hay que tener en cuenta que un buen número de ITEs tramitadas, en cumplimiento de la normativa vigente, se realizaron antes de las intervenciones de reforma o rehabilitación planteadas por la propiedad de los inmuebles, como condición para la solicitud de ayudas a la rehabilitación.

## EVALUACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA



### 3.4.5 Accesibilidad

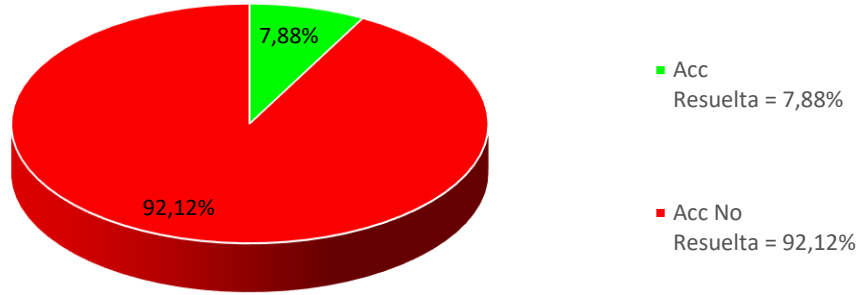
Del total de 60.291 ITEs publicadas en Registro, se observa que un elevado porcentaje, el 92,12 %, reflejan que el inmueble no posee resuelta la Accesibilidad, lo que supone que no existe un itinerario accesible desde la vía pública hasta el acceso a las viviendas, a través de sus espacios comunes.

		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	Nº ITEs	%
ACCESIBILIDAD RESUELTA	Sí	1.051	2.303	1.396	4.750	7,88%
	No	8.216	28.264	19.061	55.541	92,12%
	TOTAL	9.267	30.567	20.457	60.291	

Hay que tener en cuenta que un buen número de ITEs tramitadas, en cumplimiento de la normativa vigente, se realizaron antes de las intervenciones de reforma o rehabilitación planteadas por la propiedad de los inmuebles, como condición para la solicitud de ayudas a la rehabilitación.



### ACCESIBILIDAD





## 3.4.6 Listado de ayuntamientos que han registrado ITEs

En las tablas siguientes se especifica el número de ITEs por municipio y territorio histórico:

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS EUSKOREGITE	EDIFICIOS ITEs PUBLICADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	EDIFICIOS ITEs PUBLICADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	EDIFICIOS ITEs PUBLICADAS CADUCADAS	GRADO DE CUMPLIMIENTO RENOVACIÓN DE ITEs	TOTAL EDIFICIOS ITEs PUBLICADAS VIGENTES	TOTAL EDIFICIOS ITEs PUBLICADAS
Terr. Hist.	Municipio								
Araba	Agurain/Salvatierra	241	151	62,66%	62	24	11,11 %	213	237
	Alegria-Dulantzi	125	42	33,60%	16	3	0,00 %	58	61
	Amurrio	599	128	21,37%	64	33	15,38 %	192	225
	Añana	115	75	65,22%	24	0	N/A	99	99
	Aramaio	202	109	53,96%	32	9	0,00 %	141	150
	Armiñón	59	34	57,63%	20	0	N/A	54	54
	Arraia-Maeztu	251	82	32,67%	12	0	N/A	94	94
	Arratzua-Ubarrundia	182	109	59,89%	4	0	100,00 %	113	113
	Artziniega	202	60	29,70%	6	2	0,00 %	66	68
	Asparrena	272	74	27,21%	14	5	16,67 %	88	93
	Ayala/Aiara	419	19	4,53%	9	2	0,00 %	28	30
	Baños de Ebro/Mañueta	106	4	3,77%	1	0	N/A	5	5
	Barrundia	174	9	5,17%	5	0	N/A	14	14
	Berantevilla	163	10	6,13%	9	0	N/A	19	19
	Bernedo	273	45	16,48%	23	5	0,00 %	68	73
	Campezo/Kanpezu	260	113	43,46%	48	0	N/A	161	161
	Elburgo/Burgelu	51	5	9,80%	9	0	100,00 %	14	14
	Elciego	254	122	48,03%	38	1	0,00 %	160	161
	Elvillar/Bilar	87	34	39,08%	4	1	0,00 %	38	39
	Erriberagoitia/Ribera Alta	239	59	24,69%	21	0	N/A	80	80
	Harana/Valle de Arana	133	14	10,53%	2	0	N/A	16	16
	Iruña Oka/Iruña de Oca	322	20	6,21%	26	0	100,00 %	46	46
	Iruraiz-Gauna	112	58	51,79%	5	1	50,00 %	63	64
	Kripan	38	17	44,74%	3	0	N/A	20	20
	Kuartango	184	51	27,72%	19	0	N/A	70	70
	Labastida/Bastida	552	58	10,51%	4	2	0,00 %	62	64
	Lagrán	111	22	19,82%	2	0	N/A	24	24
	Laguardia	374	131	35,03%	12	0	N/A	143	143
	Lanciego/Lantziego	191	37	19,37%	4	0	N/A	41	41
	Lantarón	570	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Lapuebla de Labarca	239	81	33,89%	3	0	N/A	84	84
	Laudio/Llodio	769	537	69,83%	50	38	32,14 %	587	625
	Legutio	201	108	53,73%	19	0	100,00 %	127	127
	Leza	103	34	33,01%	1	0	N/A	35	35
	Moreda de Alava/Moreda	150	26	17,33%	10	0	N/A	36	36
	Navaridas	96	14	14,58%	3	0	N/A	17	17
	Okondo	151	50	33,11%	3	0	N/A	53	53
	Oyón-Oion	428	64	14,95%	8	5	16,67 %	72	77
	Peñacerrada-Urizaharra	180	31	17,22%	2	0	N/A	33	33
	Ribera Baja/Erribera Beita	230	50	21,74%	0	1	0,00 %	50	51
	Samaniego	109	27	24,77%	3	0	N/A	30	30
	San Millán/Donemiliaga	270	54	20,00%	9	1	0,00 %	63	64
Urkabustaiz	189	45	23,81%	14	0	N/A	59	59	
Valdegovía/Gaubea	792	14	1,77%	5	1	0,00 %	19	20	
Villabuena de Álava/Esku	120	40	33,33%	4	0	N/A	44	44	
Vitoria-Gasteiz	4.843	3.632	74,99%	1.089	604	32,51 %	4.721	5.325	
Yécora/Iekora	88	56	63,64%	18	0	N/A	74	74	
Zalduondo	64	6	9,38%	1	0	N/A	7	7	
Zambrana	235	72	30,64%	12	1	0,00 %	84	85	
Zigoitia	266	47	17,67%	8	0	N/A	55	55	
Zuia	358	53	14,80%	30	5	16,67 %	83	88	
<b>Total Araba</b>	<b>16.742</b>	<b>6.733</b>	<b>40,22%</b>	<b>1.790</b>	<b>744</b>	<b>30,47 %</b>	<b>8.523</b>	<b>9.267</b>	



LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS EUSKOREGITE	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS CADUCADAS	GRADO DE CUMPLIMIENTO RENOVACIÓN DE ITES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS VIGENTES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS
Terr. Hist.	Municipio								
Bizkaia	Abadiño	351	160	45,58%	43	13	18,75 %	203	216
	Abanto y Ciérvana-Abant	810	200	24,69%	30	82	9,89 %	230	312
	Ajangiz	89	5	5,62%	4	0	N/A	9	9
	Alonsotegi	214	160	74,77%	9	7	12,50 %	169	176
	Amorebieta-Etxano	799	332	41,55%	37	45	27,42 %	369	414
	Amoroto	68	29	42,65%	7	1	50,00 %	36	37
	Arakaldo	27	1	3,70%	0	0	N/A	1	1
	Arantzazu	56	31	55,36%	0	0	100,00 %	31	31
	Areatza	89	41	46,07%	24	1	50,00 %	65	66
	Arrankudiaga-Zollo	196	16	8,16%	5	0	N/A	21	21
	Arratzu	87	2	2,30%	1	0	N/A	3	3
	Arrieta	138	12	8,70%	6	0	100,00 %	18	18
	Arrigorriaga	369	265	71,82%	62	26	18,75 %	327	353
	Artea	136	38	27,94%	3	3	0,00 %	41	44
	Artzetales	240	2	0,83%	0	0	N/A	2	2
	Atxondo	147	48	32,65%	16	2	50,00 %	64	66
	Aulesti	158	52	32,91%	2	15	0,00 %	54	69
	Bakio	386	68	17,62%	5	14	0,00 %	73	87
	Balmaseda	491	183	37,27%	6	26	0,00 %	189	215
	Barakaldo	2.961	1.889	63,80%	73	250	32,07 %	1.962	2.212
	Barrika	142	3	2,11%	1	1	0,00 %	4	5
	Basauri	1.179	683	57,93%	81	157	30,84 %	764	921
	Bedia	190	61	32,11%	5	3	25,00 %	66	69
	Berango	250	159	63,60%	37	4	0,00 %	196	200
	Bermeo	863	519	60,14%	93	117	30,36 %	612	729
	Berriatua	103	44	42,72%	10	5	0,00 %	54	59
	Berriz	279	105	37,63%	29	3	25,00 %	134	137
	Bilbao	7.491	6.608	88,21%	538	925	70,41 %	7.146	8.071
	Busturia	296	80	27,03%	14	0	N/A	94	94
	Derio	206	86	41,75%	28	9	0,00 %	114	123
	Dima	390	58	14,87%	11	0	N/A	69	69
	Durango	576	432	75,00%	132	65	31,58 %	564	629
	Ea	217	79	36,41%	10	1	50,00 %	89	90
	Elantxobe	81	35	43,21%	13	2	0,00 %	48	50
	Elorrio	505	316	62,57%	83	21	19,23 %	399	420
	Erandio	1.125	313	27,82%	52	57	29,63 %	365	422
	Ereño	52	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ermua	314	209	66,56%	26	32	5,88 %	235	267
	Errigoiti	157	2	1,27%	0	0	N/A	2	2
	Etxebarri	245	158	64,49%	23	13	18,75 %	181	194
	Etxebarria	117	47	40,17%	20	2	0,00 %	67	69
	Forua	130	54	41,54%	5	1	0,00 %	59	60
Fruiz	46	0	0,00%	1	1	0,00 %	1	2	
Galdakao	1.077	433	40,20%	93	116	12,78 %	526	642	
Galdames	291	0	0,00%	0	0	N/A	0	0	
Gamiz-Fika	183	21	11,48%	0	0	N/A	21	21	
Garai	48	0	0,00%	0	0	N/A	0	0	
Gatika	178	20	11,24%	12	0	N/A	32	32	
Gautegiz Arteaga	136	15	11,03%	7	6	14,29 %	22	28	
Gernika-Lumo	733	392	53,48%	81	66	13,16 %	473	539	
Getxo	2.364	1.740	73,60%	458	186	29,28 %	2.198	2.384	
Gizaburuaga	21	0	0,00%	1	0	N/A	1	1	
Gordexola	310	92	29,68%	12	1	0,00 %	104	105	
Gorliz	437	271	62,01%	42	14	44,00 %	313	327	
Güeñes	587	251	42,76%	6	28	26,32 %	257	285	
Ibarrangelu	167	38	22,75%	9	1	66,67 %	47	48	
Igorre	509	133	26,13%	0	4	0,00 %	133	137	



LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS EUSKOREGITE	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS CADUCADAS	GRADO DE CUMPLIMIENTO RENOVACIÓN DE ITES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS VIGENTES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS
Terr. Hist.	Municipio								
Bizkaia	Ispaster	121	6	4,96%	3	0	N/A	9	9
	Iurreta	234	112	47,86%	16	8	11,11 %	128	136
	Izurtza	42	14	33,33%	9	0	N/A	23	23
	Karrantza Harana/Valle de	833	328	39,38%	78	2	33,33 %	406	408
	Kortezubi	112	9	8,04%	2	0	N/A	11	11
	Lanestosa	107	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Larrabetzu	238	60	25,21%	10	2	0,00 %	70	72
	Laukiz	202	1	0,50%	0	0	N/A	1	1
	Leioa	601	209	34,78%	71	43	39,44 %	280	323
	Lekeitio	536	278	51,87%	14	26	10,34 %	292	318
	Lemoa	345	192	55,65%	18	2	71,43 %	210	212
	Lemoiz	179	21	11,73%	9	0	N/A	30	30
	Lezama	236	16	6,78%	5	4	0,00 %	21	25
	Loiu	277	28	10,11%	7	1	66,67 %	35	36
	Mallabia	194	66	34,02%	2	0	N/A	68	68
	Mañaria	83	36	43,37%	4	2	0,00 %	40	42
	Markina-Xemein	408	214	52,45%	27	91	5,21 %	241	332
	Maruri-Jatabe	119	5	4,20%	2	0	N/A	7	7
	Mendata	113	1	0,88%	0	0	N/A	1	1
	Mendexa	76	7	9,21%	0	0	N/A	7	7
	Meñaka	106	4	3,77%	0	0	N/A	4	4
	Morga	124	1	0,81%	0	0	N/A	1	1
	Mundaka	193	91	47,15%	21	20	9,09 %	112	132
	Mungia	1.408	305	21,66%	22	33	15,38 %	327	360
	Munitibar-Arbatzegi Gern	122	5	4,10%	0	0	N/A	5	5
	Murueta	56	5	8,93%	5	0	N/A	10	10
	Muskiz	553	49	8,86%	17	10	9,09 %	66	76
	Muxika	385	76	19,74%	34	1	0,00 %	110	111
	Nabarniz	62	41	66,13%	0	0	N/A	41	41
	Ondarroa	400	224	56,00%	22	79	3,66 %	246	325
	Orozko	463	169	36,50%	21	2	33,33 %	190	192
	Ortuella	527	209	39,66%	27	7	56,25 %	236	243
	Otxandio	231	49	21,21%	10	0	100,00 %	59	59
	Plentzia	309	146	47,25%	35	12	29,41 %	181	193
	Portugalete	1.657	1.164	70,25%	98	124	21,52 %	1.262	1.386
	Santurtzi	1.668	986	59,11%	18	106	45,64 %	1.004	1.110
	Sestao	1.046	757	72,37%	37	82	46,75 %	794	876
	Sondika	362	163	45,03%	12	2	60,00 %	175	177
	Sopela	446	206	46,19%	84	10	33,33 %	290	300
	Sopuerta	477	11	2,31%	3	0	100,00 %	14	14
	Sukarrieta	82	1	1,22%	0	1	0,00 %	1	2
	Trucios-Turtzioz	203	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Ubide	60	2	3,33%	0	0	N/A	2	2
	Ugao-Miraballes	158	23	14,56%	9	3	0,00 %	32	35
	Urduliz	176	73	41,48%	19	7	0,00 %	92	99
	Urduña/Orduña	410	162	39,51%	51	32	13,51 %	213	245
	Valle de Trápaga-Trapaga	935	197	21,07%	28	25	34,21 %	225	250
Zaldibar	186	61	32,80%	17	8	0,00 %	78	86	
Zalla	576	145	25,17%	19	11	15,38 %	164	175	
Zamudio	254	50	19,69%	12	9	0,00 %	62	71	
Zaratamo	189	79	41,80%	2	1	0,00 %	81	82	
Zeanuri	408	68	16,67%	23	0	100,00 %	91	91	
Zeberio	289	97	33,56%	24	1	0,00 %	121	122	
Zierbena	225	11	4,89%	1	8	0,00 %	12	20	
Ziortza-Bolibar	80	24	30,00%	4	0	N/A	28	28	
<b>Total Bizkaia</b>		<b>49.689</b>	<b>24.248</b>	<b>48,80%</b>	<b>3.218</b>	<b>3.101</b>	<b>48,97 %</b>	<b>27.466</b>	<b>30.567</b>



LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS EUSKOREGITE	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS CADUCADAS	GRADO DE CUMPLIMIENTO RENOVACIÓN DE ITES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS VIGENTES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS
Terr. Hist.	Municipio								
	Abaltzisketa	64	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Aduna	40	15	37,50%	2	2	50,00 %	17	19
	Aia	172	7	4,07%	8	0	100,00 %	15	15
	Aizarnazabal	74	18	24,32%	4	0	N/A	22	22
	Albiztur	75	1	1,33%	0	1	0,00 %	1	2
	Alegia	115	68	59,13%	11	4	0,00 %	79	83
	Alkiza	62	7	11,29%	0	0	N/A	7	7
	Altzaga	36	1	2,78%	0	0	N/A	1	1
	Altzo	67	2	2,99%	0	0	N/A	2	2
	Amezketza	131	29	22,14%	3	1	0,00 %	32	33
	Andoain	552	395	71,56%	43	16	27,27 %	438	454
	Anoeta	94	45	47,87%	9	4	0,00 %	54	58
	Antzuola	169	57	33,73%	33	6	0,00 %	90	96
	Arama	14	2	14,29%	0	0	N/A	2	2
	Aretxabaleta	311	118	37,94%	31	14	30,00 %	149	163
	Arrasate/Mondragón	702	542	77,21%	64	84	13,40 %	606	690
	Asteasu	77	40	51,95%	4	3	0,00 %	44	47
	Astigarraga	160	75	46,88%	18	5	0,00 %	93	98
	Ataun	213	51	23,94%	14	2	50,00 %	65	67
	Azkoitia	355	310	87,32%	67	10	80,00 %	377	387
	Azpeitia	639	306	47,89%	74	19	47,22 %	380	399
	Baliarrain	20	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
Gipuzkoa	Beasain	453	264	58,28%	36	32	21,95 %	300	332
	Beizama	49	0	0,00%	1	0	N/A	1	1
	Belauntza	21	11	52,38%	5	0	N/A	16	16
	Berastegi	123	89	72,36%	28	0	100,00 %	117	117
	Bergara	899	351	39,04%	50	57	22,97 %	401	458
	Berrobi	68	19	27,94%	1	0	N/A	20	20
	Bidania-Goiaz	95	6	6,32%	2	1	0,00 %	8	9
	Deba	363	148	40,77%	44	27	22,86 %	192	219
	Donostia/San Sebastián	5.643	3.430	60,78%	731	659	42,40 %	4.161	4.820
	Eibar	948	589	62,13%	38	95	40,25 %	627	722
	Elduain	39	20	51,28%	0	0	N/A	20	20
	Elgeta	93	42	45,16%	15	3	40,00 %	57	60
	Elgoibar	501	238	47,50%	58	31	39,22 %	296	327
	Errenteria	1.366	833	60,98%	33	61	41,35 %	866	927
	Errezil	112	1	0,89%	0	0	N/A	1	1
	Eskoriatza	268	108	40,30%	15	9	10,00 %	123	132
	Ezkio-Itsaso	125	23	18,40%	5	1	0,00 %	28	29
	Gabiria	96	0	0,00%	3	0	N/A	3	3
	Gaintza	27	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Gaztelu	26	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Getaria	151	58	38,41%	19	25	16,67 %	77	102
	Hernani	775	555	71,61%	86	24	41,46 %	641	665
	Hernialde	41	5	12,20%	0	0	N/A	5	5



LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS EUSKOREGITE	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	EDIFICIOS ITES PUBLICADAS CADUCADAS	GRADO DE CUMPLIMIENTO RENOVACIÓN DE ITES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS VIGENTES	TOTAL EDIFICIOS ITES PUBLICADAS
Terr. Hist.	Municipio								
Gipuzkoa	Hondarribia	981	501	51,07%	118	114	19,15 %	619	733
	Ibarra	188	101	53,72%	11	7	41,67 %	112	119
	Idiazabal	235	86	36,60%	22	2	60,00 %	108	110
	Ikaztegieta	44	18	40,91%	2	0	N/A	20	20
	Irun	1.951	1.212	62,12%	235	176	24,14 %	1.447	1.623
	Irura	29	15	51,72%	4	2	33,33 %	19	21
	Itsasondo	88	36	40,91%	0	1	0,00 %	36	37
	Larraul	28	4	14,29%	0	0	N/A	4	4
	Lasarte-Oria	361	236	65,37%	96	36	30,77 %	332	368
	Lazkao	198	156	78,79%	17	3	76,92 %	173	176
	Leaburu	48	8	16,67%	2	0	N/A	10	10
	Legazpi	366	294	80,33%	41	19	26,92 %	335	354
	Legorreta	132	84	63,64%	7	0	N/A	91	91
	Leintz-Gatzaga	41	6	14,63%	7	3	0,00 %	13	16
	Lezo	229	103	44,98%	40	15	16,67 %	143	158
	Lizartza	108	50	46,30%	0	0	100,00 %	50	50
	Mendaro	114	58	50,88%	9	3	0,00 %	67	70
	Mutiloa	51	1	1,96%	0	0	N/A	1	1
	Mutriku	300	117	39,00%	49	19	13,64 %	166	185
	Oiartzun	620	240	38,71%	60	20	16,67 %	300	320
	Olaberria	96	79	82,29%	0	0	N/A	79	79
	Oñati	716	259	36,17%	72	47	35,62 %	331	378
	Ordizia	294	184	62,59%	34	26	13,33 %	218	244
	Orendain	39	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orexa	16	0	0,00%	0	0	N/A	0	0
	Orio	198	117	59,09%	26	46	47,73 %	143	189
	Ormaiztegi	91	46	50,55%	8	3	25,00 %	54	57
	Pasaia	567	371	65,43%	34	53	22,06 %	405	458
	Segura	112	37	33,04%	20	2	33,33 %	57	59
	Soraluze/Placencia de las	268	145	54,10%	15	14	33,33 %	160	174
	Tolosa	795	314	39,50%	44	123	8,21 %	358	481
	Urnieta	211	91	43,13%	12	3	25,00 %	103	106
	Urretxu	184	115	62,50%	18	11	63,33 %	133	144
Usurbil	371	129	34,77%	46	15	6,25 %	175	190	
Villabona	236	112	47,46%	41	8	61,90 %	153	161	
Zaldibia	155	6	3,87%	1	2	0,00 %	7	9	
Zarautz	729	434	59,53%	100	96	29,41 %	534	630	
Zegama	249	88	35,34%	3	7	0,00 %	91	98	
Zerain	59	2	3,39%	0	0	N/A	2	2	
Zestoa	388	160	41,24%	13	2	50,00 %	173	175	
Zizurkil	166	60	36,14%	11	3	70,00 %	71	74	
Zumaia	378	226	59,79%	106	31	41,51 %	332	363	
Zumarraga	382	226	59,16%	35	29	40,82 %	261	290	
	<b>Total Gipuzkoa</b>	<b>29.236</b>	<b>15.406</b>	<b>52,70%</b>	<b>2.914</b>	<b>2.137</b>	<b>34,53%</b>	<b>18.320</b>	<b>20.457</b>
Euskadi	<b>TOTAL EUSKADI</b>	<b>95.667</b>	<b>46.387</b>	<b>48,49%</b>	<b>7.922</b>	<b>5.982</b>	<b>42,54%</b>	<b>54.309</b>	<b>60.291</b>