

pactosocial
ETXEBIZITZA 2022-2036

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

EUSKADIKO HIRIGINTZA ETA ETXEBIZITZA FOROA

Lan Taldea
"Industrializazioa eraikuntzaren sektorearen modernizazio ardatza"

JASOTAKO GOMENDIOEN AZTERKETA ETA KONPROMISOEN ONESPENA

2026 apirila

behatokia
OBSERVATORIO VASCO VIVIENDA

TESTUINGURUA

Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintza Foroa, abenduaren 17ko 475/2024 Dekretuak arautzen duena, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitza eta hirigintzaren arloan parte hartzeko, elkarrizketarako eta aholkularitza teknikorako organo egonkor gisa eratzen da. Foroa 2025eko urtarrilaren 22an jarri zen martxan, Euskalduna Jauregian (Bilbo) egindako jardunaldi batean.

Foroaren lehen Osoko Bilkura 2025eko otsailaren 25ean egin zen eta Foroko bozeramaile ofizialak zehazteaz gain 03 Lan Taldearen sorrera onartu zen,"Industrializazioa, eraikuntza sektorearen modernizazio ardatza" eraikuntza sektorea honako lerro hauetan garatzeko gakoak aurkitzeko: prestakuntza, ekoizpena, ziurtapena, berrikuntza eta iraunkortasuna.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Etxebizitza Sailburuordetzak eta SPRI Garapen Agentziak gidatuta, industria-eraikuntzaren sektorearen garapenari laguntzeko erakundeak inplikatzea izan zen lana, gaitasun berriak dituen sektorearen industrializazioaren eskakizunei erantzuna ematea, prestakuntza arin eta malguaren bidez, eta iraunkortasuna bermatzea, ziurtagirien eta I + G + B ziurtagirien bidez.

2025eko urriaren 13an, Foroa *Artium Museum* (Gasteiz) osoko bilkuran bildu zen berriro , eta, gomendioen txostenari aho batez babesa eman ondoren, Foroak bere gain hartu zuen gako horiek Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailera eramateko ardura.

Dokumentu honen helburua Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak Gomendioen Txosten horri emandako erantzuna gauzatzea da, eta argi eta garbi ezartzea gomendio horiek ezartzeko hartzen diren ekintza-konpromisoak.

Hartutako konpromisoak 3 zatitan egituratu dira:

- Dagoeneko martxan jarri diren ekintzak, jasotako gomendioei erantzuna ematen dietenak.
- Datozen hilabeteetan garatu beharreko ekintza-konpromisoak.
- Eusko Jaurlaritzako beste sail batzuen, beste erakunde batzuen eta/ edo eragileen gidaritzapean garatu beharreko ekintza-konpromisoak.

Dokumentu honen azken atalean, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak une honetan bere gain hartu ezin dituen gomendioak adierazten dira, erabaki hori justifikatzen duten arrazoiak adieraziz.

1.-JASOTAKO GOMENDIOEI ERANTZUNA EMATEN DIETEN ABIAN JARRITAKO EKINTZAK

Etxebizitza eta Hirigintza Foroak onartutako gomendioekin bat etorriz, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak eta SPRI Garapen Agentziak **hainbat jarduera bultzatu dituzte**:

1.1.- 2022-2036 Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren esparruan industrializazio-estrategia ezartzea, 5 ardatzetan egituratuta: prestakuntza, berrikuntza, ziurtapena, ekoizpena eta lankidetza.

Estrategiak Industria Eraikuntzako prestakuntza espezifikoa bultzatzea proposatzen du, Lanbide Heziketa Duala azpimarratuz, sektorearen berrikuntza sustatuz eta ziurtagirien bidez eraikuntza industrializatua estandarizatzea. Era berean, industria-prozesuak etxebizitza babestuen sustapenean sartzea eta ekosistema moderno eta industrializatua sortzea du helburu.

1.2.- Etxebizitza Babestu Industrializatuaren Ziurtagiri Ofiziala sortzea.

Ziurtagiri hori bat dator Estatuko eta Europako araudiarekin, eta Eraikuntzaren Arkitektura, Araudi eta Kalitate Kontroleko Zerbitzuan garatzen ari da, etxebizitza babestu industrializatuen eraikuntzen kalitatea, trazabilitatea eta iraunkortasuna bermatzeko.

1.3.- Eraikal programaren 2026ko deialdia, Euskadiko bizitegi-eraikuntzaren sektorean kalitatea, iraunkortasuna eta berrikuntza indartzeko.

Gainera, deialdi honek industrializaziorako zuzkidura bikoiztu egiten du, eta III lerroa egokitasun teknikoko ziurtagiriak eta produktuaren ingurumen-adierazpenak lortzeko diru-laguntzetan oinarritzen da.

1.4.- Eraikuntza industrializaturako finantzaketa eta laguntza.

Industria-eraikuntzaren sektoreko enpresei SPRI garapen-agentziak eta industria-garapenari lotutako beste plan publiko batzuek bultzatutako Euskadiko Industria Planaren 2030eko proiektu eraldatzaileetan parte hartzea eskaintzen zaie, eta, horrela, industria-finantzaketako eta-laguntzako tresnetarako sarbidea erraztuko zaie.

1.5.- ERAIKI HUB, Euskadiko industria-eraikuntzako azeleragailua, sortzea.

Enpresen, zentro teknologikoen, unibertsitateen eta administrazioen arteko lankidetzarako eta ezagutzak trukatzeko gunea da, eta berrikuntza, prestakuntza eta estandarizazioa bultzatzen ditu sektorean.

2.-DATOZEN HILABETEETAN GARATU BEHARREKO EKINTZA-KONPROMISOAK

Era berean, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak konpromisoa hartzen du **2025eko urriaren 13ko Osoko Bilkuran onartutako** akordio hauei heltzeko:

2.1.- Komunikazio eta dibulgazio kanpainak garatzea, eraikuntza industrializazioaren abantailak ezagutzera emateko.

Dibulgazio-ekintza horiek aldi berean Euskadin EraikiHUBek kudeatutako industria-eraikuntzaren label bat sortzearekin batera bideratuko lirateke.

2.2.- Kontratazio publikoaren bidezko konponbide iraunkorretan laguntza ematea

Lizitazio publikoetan iraunkortasun- eta zirkulartasun-baldintzak indartzeko neurriak aztertzea, bai eta erreferentzia-atalaseak ezartzea ere, sistema industrializatuaren unitateko iraunkortasun-adierazleen inguruan eta eraikuntza tradizionalarekin alderatuta alderaketa-hobekuntzaren inguruan.

3.- EUSKO JAURLARITZAKO BESTE SAIL BATZUEN ETA BESTE ERAKUNDE ETA/EDO ERAGILE BATZUEN GIDARITZAPEAN GARATU BEHARREKO EKINTZA-KONPROMISOAK

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak **konpromisoa hartzen du hartutako erabakiak Eusko Jaurlaritzako beste sail batzuen eta beste erakunde edo eragile batzuen gidaritzapean sakontzeko**:

3.1.- Eraikuntzaren industrializazioa lanbide-heziketan integratzea (Hezkuntza Saila).

Prestakuntza-curriculumetan eraikuntzaren industrializazioa sartzea eta Lanbide Heziketako Etorkizuneko Ikaskuntzen Euskal Institutua (EIEI) bitartez lanbide-heziketako espezialitateetako profesionalak izatea.

3.2.- Industria Eraikuntzari lotutako Oinarri Teknologikoko Enpresa Berriak (OTEB) sortzen laguntzea.

HUBren I+G+B proiektuetatik, Euskadin egoitza duten industria-eraikuntzari lotutako oinarri teknologikoko enpresa berrien (OTEB) sorrera eta finantzaketa erraztu eta lagunduko da, eta produktu berrietan, IKT soluzioetan, BIM aplikazioetan edo industria-prozesuen hobekuntzetan espezializatuko dira, sektoreak aurrera egiten lagunduz.

3.3.- Eraikuntza-sektoreko enpresei laguntza publikoa ematea, dauden programa eta lerro berrien bidez.

BUILD:INN eta SPRI enpresekin batera, eraikuntza sektoreko enpresei eta eraikuntza CNAEei sarbidea aztertuko zaie lehendik dauden programetarako eta Euskadi 2030 Industria Plana aplikatzearen ondorioz abian jartzen diren laguntza-ildo berrietarako.

3.4.- Lankidetza publiko-pribatuaren bidez kudeatutako guneetan berrikuntza-proiektuak garatzea.

Living labs eta *test beds-ak* eta merkatutik gertu dauden berrikuntza-proiektuak garatzea, lankidetza publiko-pribatuaren bidez kudeatutako guneetan, obran ezarri aurretik sistemak mihiztatzeko saiakuntza-azpiegiturak izan ahal izateko. Horretarako, BUILD:INNekin aldizkako bilerak egiteko aukera aztertuko da.

3.5.- Ingurumena eta iraunkortasuna kudeatzeko sistemak bultzatzea IHOBErekin lankidetzan.

Produktu propio berritzaileen aldeko apustua egitea, iraunkortasunean erreferente izan daitezen, ingurumen-kudeaketako sistemak, ingurumen-kudeaketa digitalizatzeko sistemak eta produktuaren iraunkortasuna eta ingurumen-adierazpenak ezarriz. IHOBErekin bilerak egiteko aukera aztertuko da.

3.6.- Industria-eraikuntzaren sektorea zerga-pizgarrien bidez garatzen laguntzea.

Laguntzaren barruan sartu behar da industria-eraikuntzaren sektorea desgrabazio fiskalerako eskubidea duten teknologia garbien katalogoan, zerga-pizgarri espezifikoak garatzea eraikuntza-prozesu industrializatuak eta ekoizpen-eraldaketako inbertsioari lotutako hobari fiskalak hartzen dituzten enpresentzat.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak hiru lurralde historikoetako Foru Ogasunekin elkarlanean aztertuko du ildo horretan ekintzak garatzeko aukera.

3.7.- Sektoreko euskal enpresei laguntza ematea azoka eta ekitaldietan.

BUILD:INN eraikuntzaren klusterrak euskal enpresek industria-eraikuntzaren sektorearen esparruan estatu eta nazioarte mailako azoka, ekitaldi eta misioetan parte hartzea bultzatuko du.

4. BERE GAIN HARTU GABEKO GOMENDIOAK

4.1.- Industria-eraikuntzako ereduaren arrisku espezifikoetara egokitutako aseguramendu-produktuak garatzea, bai eta finantza-erakundeek eskaerak finantzatzea ahalbidetuko duten programak egitea ere.

Ekintza horren komenientzia Ogasun eta Finantza Sailari helarazi ahal izango zaio, aintzat hartu dezan.

ONDORIOAK:

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak gertutik jarraitu du 03 Lan Taldearen esparruan egindako lana, eta Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintza Foroak emandako gomendioen txostena aztertu eta baloratu du.

Ekarpenen arabera, erakundeen laguntza jasotzen zen sektorea garatzeko, premiazko beharrizanei erantzuteko prestakuntza-ekintzak egiteko eta berrikuntzan eta ziurtapenean eragiteko, sektore industrializatuago eta iraunkorrago bat bultzatzeko palanka estrategiko gisa.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak 2022-2036 etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren esparruan Industrializazio Estrategia jarri du abian, Etxebizitza Babestu Industrializatuaren Ziurtagiri Ofiziala sortzen hasia, eta eraikal Programaren deialdi berri bat argitaratu du aurten, Eraikuntza Industrializatuaren sektoreari laguntzeko eta ERAIKI HUB sortzeko asmoz, etxebizitza industrializatzeko azeleragailu bat, sektoreko ekosistemako eragileentzat lankidetza-gune izango dena.

Gainera, HUB horrek taldearen gomendioen txostenean jasotako beste neurri batzuk bultzatzeko ere balioko du, eta, horien bidez, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak konpromisoa hartzen du gauzatzeko, hala nola dibulgazio- eta komunikazio-kanpainak garatzeko, bai eta label bat sortzeko ere, eraikuntzaren eremuan industrializatzeko abantailak ezagutarazteko.

Sailak, halaber, lizitazio publikoetan iraunkortasuna indartzeko neurriak aztertzeko eta eraikuntzaren industrializazioa prestakuntza-curriculumetan sartzeko konpromisoa hartu du.

Bestalde, SPRI garapen agentziak 2030 Industria Plana jarri du abian, enpresen garapenari laguntzeko eta Eraikuntza Industrializatuak proiektu eraldatzaileen bidez lekua duen gunea.

Azken batean, abian jarritako ekintzek eta Etxebizitza Sailburuordetzak bere gain hartutako konpromisoek agerian uzten dute 03 Lan Taldeak emandako proposamen teknikoen arteko lerrokatze eta koherentzia maila handia,"Eraikuntzaren sektorea modernizatzeko bektore gisa" eta etxebizitza politika publikoaren lehentasunen artean, baita Foroak ekarpen errealistak, oinarrituak eta ekintzara bideratuak sortzeko duen gaitasuna ere.

Lortutako emaitzak Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintza Foroa sendotu egiten du, lankidetzarako gobernantza-eredu gisa, berritzailea, gardena eta emaitzetara bideratua. Bere funtzionamenduak agerian uzten du 2022-2036 Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren helburuak lortzera zuzendutako ekimen eta erabaki publikoak bideratzeko espazio egonkor gisa erabilgarria dela.