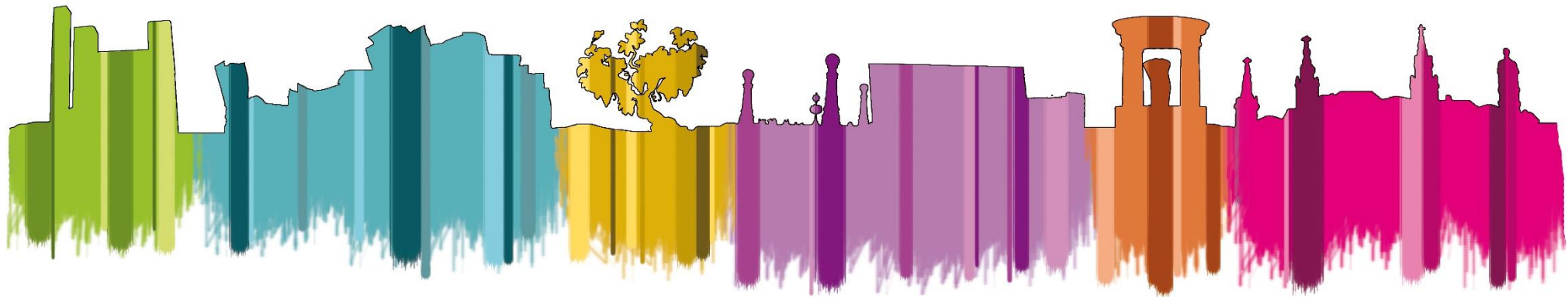


Euskal Hiria kongresua

Edición XX. edizioa

2021



URBAN TRANSFORMATION IN A SOCIAL KEY: HEALTH, EQUALITY, CULTURE, EMPLOYMENT
The point of view of social, cooperative and public housing

julien.dijol@housingeurope.eu



CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT LOCAL

PARTICIPER À L'OFFRE DE LOGEMENTS

12 %
du parc social d'Indre-et-Loire est géré par Touraine Logement

2,3 % / an
de taux de croissance
du parc locatif

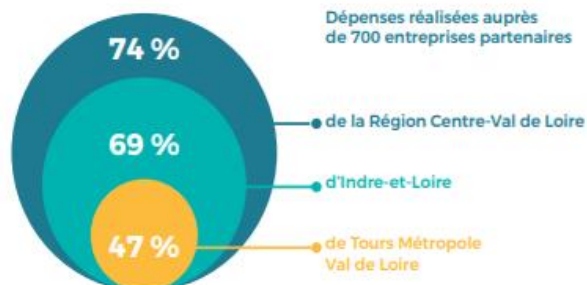
contre 1,3 % pour le parc social
de la région Centre-Val de Loire



587
logements sociaux programmés
pour les 3 prochaines années

SOUTENIR L'ÉCONOMIE LOCALE

39,4 M€
investis par Touraine Logement en Indre-et-Loire en 2018



330
emplois directs et indirects ont été générés et maintenus
en Indre-et-Loire grâce aux activités de Touraine Logement

S'ENGAGER DANS UNE OFFRE DE QUALITÉ

RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ DES BESOINS



ACCÈS
AU
LOGEMENT

4 nouveaux locataires sur 10
obtiennent un logement après
un hébergement (familial ou amical)
ou une décohabitation

S'ADAPTER AUX NOUVELLES FORMES DE COMPOSITION DES FAMILLES

3 ménages sur 10
sont des familles monoparentales



4 ménages sur 10
sont des personnes seules

FAVORISER LA MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE

2,5 locataires sur 10
ont plus de 60 ans



1 locataire sur 10
est un jeune de moins de 30 ans

PROMOUVOIR LE LOGEMENT POUR TOUS

6 locataires sur 10
ont un emploi



2 locataires sur 10
sont sans emploi
(inactif ou en recherche)

Le revenu médian des locataires de Touraine Logement est de
14 812 €/an contre 24 288 €/an pour un ménage
locataire en Indre-et-Loire (en 2015)

AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

50 %

du parc de Touraine Logement est
classé en étiquettes énergétiques
A, B ou C
contre 24 % du parc locatif
d'Indre-et-Loire



- 30 %

de consommation énergétique
par rapport au parc locatif
d'Indre-et-Loire,
soit l'équivalent d'une commune
de plus de **5 000 habitants**

441 €/an
d'économie de facture énergétique par rapport à un logement locatif privé
en Indre-et-Loire. Soit l'équivalent d' **1,4 mois de loyer** pour un locataire
de Touraine Logement

PROPOSER UN LOGEMENT ABORDABLE

CONTRIBUER À L'AMÉLIORATION DU POUVOIR D'ACHAT ET DES CONDITIONS DE VIE



POUR UNE SURFACE DE 68 M²

- 355 €/mois



660 €/mois
de loyer dans le parc locatif privé

305 €/mois
de loyer dans le parc
Touraine Logement

Pour un an de location, cela représente plus de **3 mois de revenu**
pour un ménage locataire de Touraine Logement
(revenu médian de 14 812 €/an)

POUR UN LOYER DE 305 €/MOIS



31 m²
de surface dans le
parc locatif privé

+ 37 m²



68 m²
de surface dans le parc
Touraine Logement

Une famille devrait avoir des revenus **2 fois plus élevés**
pour se loger dans les mêmes conditions dans le parc locatif privé
(surface, loyer, taux d'effort de 30 %)

FACILITER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



614 familles

ont été accompagnées au cours des 10 dernières années dans
leur parcours résidentiel (VEFA, location accession, vente à l'occupant)
avec un accompagnement et des garanties spécifiques
(rachat/relogement).



Caserne Reuilly – Paris Habitat

- **1164 logements** : 582 logements composés de 339 logements sociaux familiaux et étudiants, 110 logements familiaux à loyer intermédiaire et 133 logements à loyer libre encadré
- **4000 m²** de commerces et locaux d'activités
- **66 berceaux** au sein d'une crèche
- **5 600 m² d'espaces végétalisés** dont un jardin public de 4 823 m²
- **170 millions d'euros** : le coût total de l'opération

OurHomesOurDeal & Housing Evolutions Hub



OUR HOMES
OUR DEAL

Europe's public, cooperative
& social housing providers
leading a just transition



 HOUSING
EVOLUTIONS





For social cohesion

simple envoi de documents, nous allons continuer et multiplier les canaux de communication.

OFFRE EXCLUSIVE LOCATAIRES DOMANYS

Faites comme Sabrina et sa maman, Enzo, Clara et tous les enfants de locataires de DOMANYS

Avec **LA PLATEFORME 365** ACRODOMIA

Du CP à la Terminale, profitez du SOUTIEN SCOLAIRE EN LIGNE

100 % GRATUIT

DOMANYS ACRODOMIA



Nettelbeckplatz: From Car Park to Community



weer thuis

VAN WONEN IN EEN INSTELLING
NAAR WONEN IN DE WIJK

Refugees & seniors





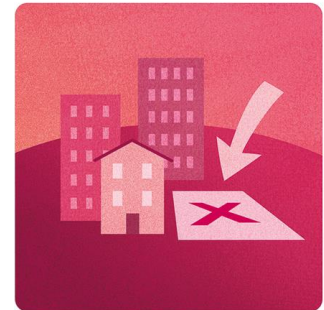
#Housing2030

#Housing2030

- **Report launched October 2021**
- **#Housing2030: Effective policies for affordable housing in the UNECE region**
- **A joint initiative of UNECE, Housing Europe and UN-Habitat**
- Focuses on **solutions to the housing affordability crisis** in the UNECE region, highlighting the need for strategic and coordinated policy reform to shape more effective housing systems.
- **Addresses four topics:**
 - 1) **Housing governance and regulation**
 - 2) **Access to finance and funding**
 - 3) **Access and availability of land**
 - 4) **Climate-neutral housing construction and renovation**
- 56 countries surveyed, evaluative evidence reviewed, 8 thematic and regional workshops, 12 podcasts
- **More than 30 policy tools outlined and applied in 70 illustrations**

Figure I Policy tools defined and illustrated in this report

GOVERNANCE TOOLS	Strategic frameworks		Institutions and capacity-building	
	Multi-level governance		Setting and monitoring housing standards	
	Evidence		Supervision	
	Dedicated social and affordable housing providers		Tenant and owner-occupier involvement frameworks	
FINANCE AND INVESTMENT TOOLS	Regulating financial institutions	Non-profit provision of social and affordable housing	Subsidizing rents	
	Rent setting, indexation and regulation	Microfinancing	Using household savings	
	Public loan, grants and purposeful investment	Interest rate subsidies	Loan guarantees and insurance	
	Special-purpose intermediaries	Shared equity and costs schemes	Revolving funds for investment in affordable housing	
	Taxation to guide investment			
LAND POLICY TOOLS	Public land banking		Public land leasing	
	Land readjustment		Land value capture	
	City and neighbourhood planning			
	Land-use regulation and inclusionary zoning			
	Land value taxation			
CLIMATE-NEUTRALITY TOOLS	Energy performance-related building regulations		Regulating the urban environment for energy efficiency	
	Non-regulatory climate policy initiatives		Financial incentives	
	Awareness-raising and training			



#Housing2030

Effective policies for affordable housing in the UNECE region



12 #Housing2030 podcasts



+2,300 listeners Available on Housing2030.org, Spotify, Google & Apple Podcasts

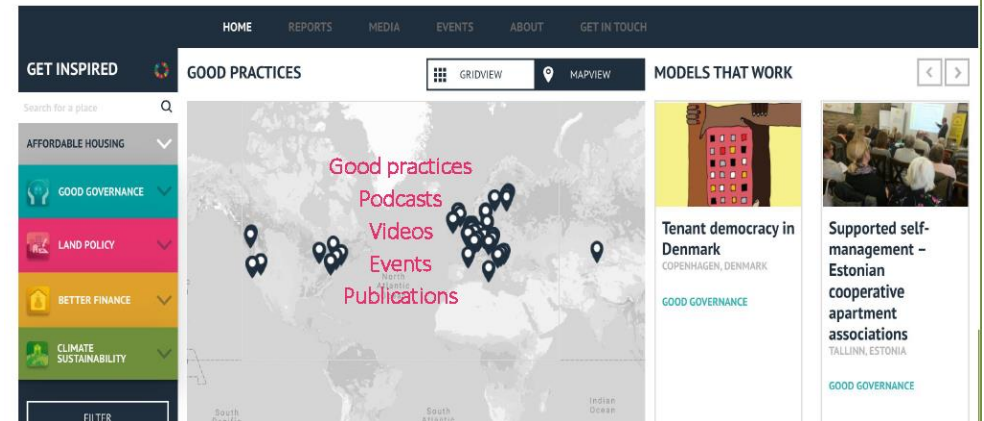


HOUSING EUROPE
UNECE
UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE
#Housing2030

Online Housing Affordability Toolkit - www.housing2030.org

#Housing2030 TIME TO THINK AND DO DIFFERENTLY

AN INITIATIVE OF



Read the report #Housing2030 and
listen to Housing2030 podcasts at

www.housing2030.org