



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Departamento de Medio Ambiente,
Planificación Territorial y Vivienda

 euskadi.eus

eu | es

INICIO

CONTACTO

ÁREA PRIVADA

ITE
INSPECCIÓN
TÉCNICA DE
EDIFICIOS



Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

Elegir un territorio histórico...

Población

Elegir un municipio...

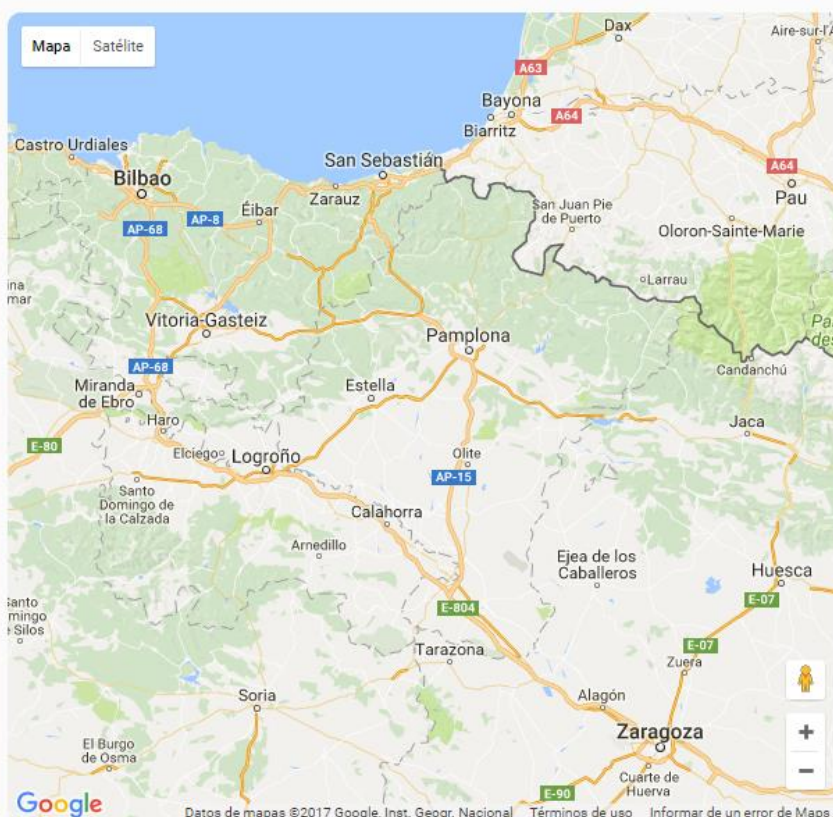
Dirección

Número

Elegir una dirección...

> Buscar

EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



INFORME TRIMESTRAL de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi –EUSKOREGITE-

Fecha • Data

31 de Julio de 2019



Índice

1.	ANTECEDENTES	2
2.	OBJETIVO	2
3.	ANALISIS DE LAS ITES REGISTRADAS	2
	3.1 GRADOS DE INTERVENCIÓN.....	4
	3.2 EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	5
	3.3 ACCESIBILIDAD.....	6
	3.4 LISTADO DE AYUNTAMIENTOS.....	7

1. ANTECEDENTES

El registro de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs) de la CAPV, denominado Euskoregite, comenzó su andadura con fecha 2 de junio de 2014.

Con fecha 18 de enero de 2016 fue modificado el procedimiento de inscripción en el Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios. Se facilitó a los ayuntamientos la herramienta denominada "REMITE" y desde esta herramienta realizarán la inscripción en el citado registro.

2. OBJETIVO

El objetivo de este informe es conocer los datos relativos a la asistencia técnica derivados del funcionamiento del Registro, al grado de satisfacción de los técnicos municipales, al grado de cumplimiento de los diferentes municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cuanto al registro de ITEs, número de inscripciones acumulado, análisis de las ITEs inscritas, así como las acciones de comunicación y formación impartidas y previstas, desde la entrada en vigor del Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios de la CAPV.

De igual manera, se detallan otros trabajos realizados relacionados con el Registro de Inspección de la Comunidad Autónoma de Euskadi (EUSKOREGITE).

3. ANALISIS DE LAS ITEs REGISTRADAS

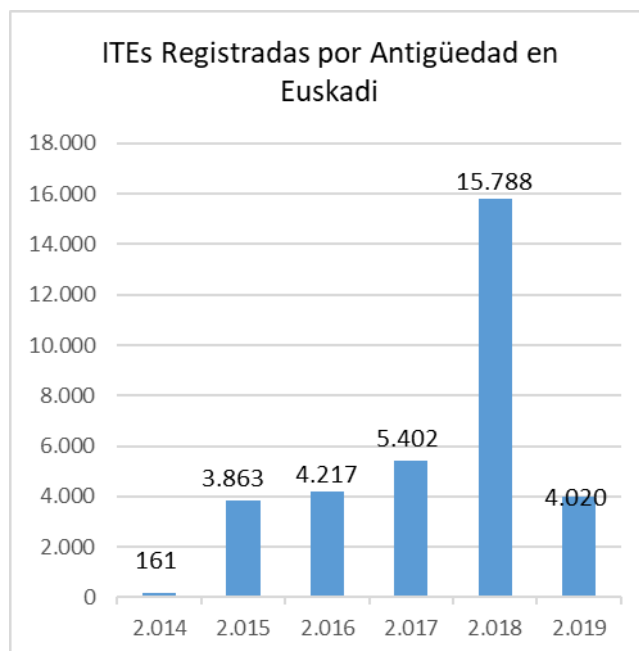
El número total de ITEs inscritas en Euskoregite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS OBLIGADOS	ITEs REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITEs REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
ARABA	11.890	4.521	38,02%	1.780	6.301
BIZKAIA	41.123	18.869	45,88%	3.672	22.541
GIPUZKOA	23.318	10.061	43,15%	3.182	13.243
TOTAL	76.331	33.451	43,82%	8634	42.085

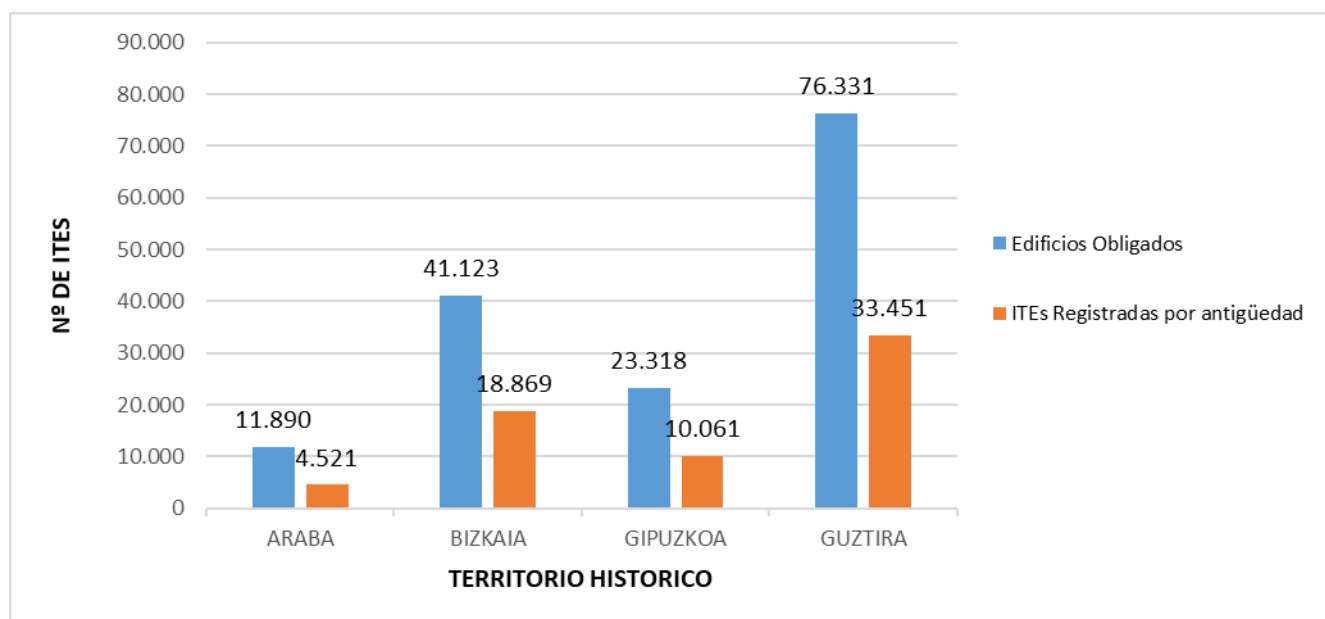
Nota: Los datos de edificios obligados 2019 está calculado a fecha de 31 de julio, La base de datos podrá ser susceptible de modificaciones, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE puede sufrir variaciones con respecto a los contemplados actualmente.

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE a fecha del informe se han registrado **33.451 ITEs**, que supone el **44 %** del total de edificios obligados.

El total asciende a **42.085 ITEs registradas**. ITEs registradas por otros motivos se refiere a inspecciones entregadas por solicitud de subvenciones, requerimiento del Ayuntamiento o presentada voluntariamente por el propietario.



El grado de cumplimiento de la CAPV a fecha del informe es del **44 %**, siendo el número de ITEs de edificios de más de 50 años **33.451**.



3.1. Grados de Intervención.

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de ITEs totales inscritas en Euskoregite divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº ITEs		GRADO INTERVENCION DE ITEs REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA		GIPUZKOA
					Excluido Bilbao	Incluido Bilbao	
OBRA	131	0,34%	GRADO 1	14	74		43
	4.024	10,34%	GRADO 2	452	2.061		1.511
	13.474	34,61%	GRADO 3	1.807	5.584		6.083
Total Obra	19.366	49,74%				9.456	
MANTENIMIENTO	10.728	27,56%	GRADO 4	2.097	4.745	9.933	3.886
	6.592	16,93%	GRADO 5	1.931	2.941		1.720
TOTAL**	38.933	100,00%		6.301	15.405	19.389	13.243
ITES SUBSANADAS *	7.490	38,68%	SUB. TOTAL	618	2.482	4.379	2.493

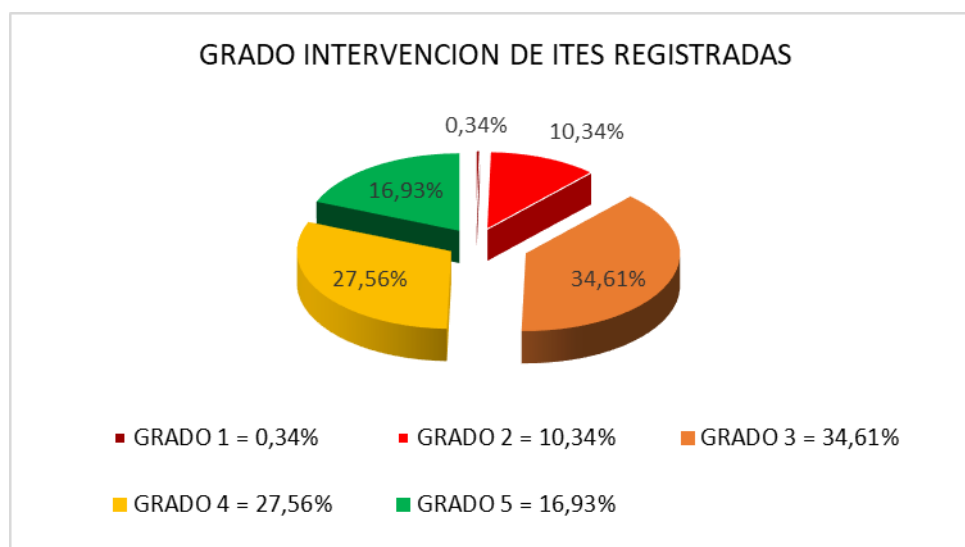
* Porcentaje sobre ITEs que requieren obra con grado 1, 2, 3

Nota: Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas. Los parciales son sin Bilbao y los totales con Bilbao excepto ITEs históricas).

En cuanto a los grados de intervención de las ITEs registradas en Euskoregite, se puede observar que un total de **19.366 ITEs (49,74 %)** van a requerir obras, ya que presentan GI 1,2 o 3.

Del total de ITEs registradas **19.567 (50,26 %)** presentan GI, 4 o 5, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es del **39 %** sobre el total de ITEs con GI 1, 2 o 3.



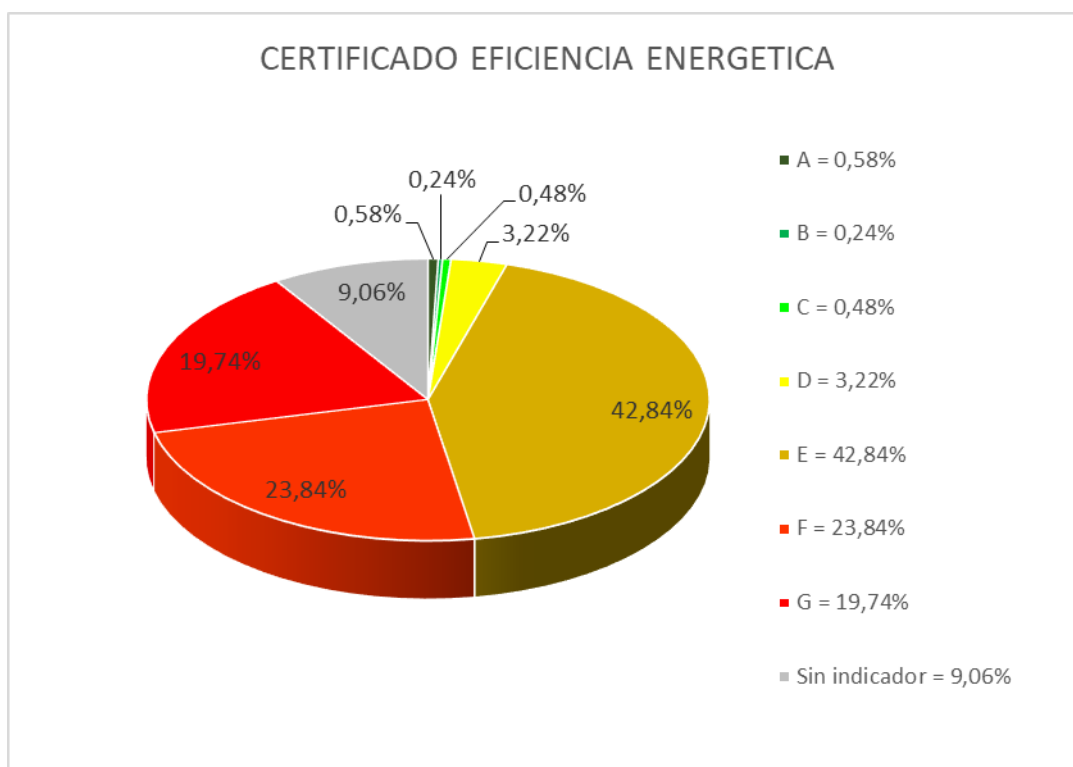
3.2. Eficiencia Energética

Del total de **38.933** ITEs registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje es E con el **42,84 %** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº ITEs		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
CEE	245	0,58%	A	177	37	31
	102	0,24%	B	41	44	17
	203	0,48%	C	64	102	37
	1.354	3,22%	D	398	589	367
	18.028	42,84%	E	3.354	8.976	5.698
	10.034	23,84%	F	1.242	5.546	3.246
	8.308	19,74%	G	867	4.777	2.664
	3.811	9,06%	sin indicador *	158	2.470	1.183
TOTAL	42.085			6.301	22.541	13.243

* no tienen indicador global; son ites antiguas o incompletas

Nota: las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite.



3.3. Accesibilidad.

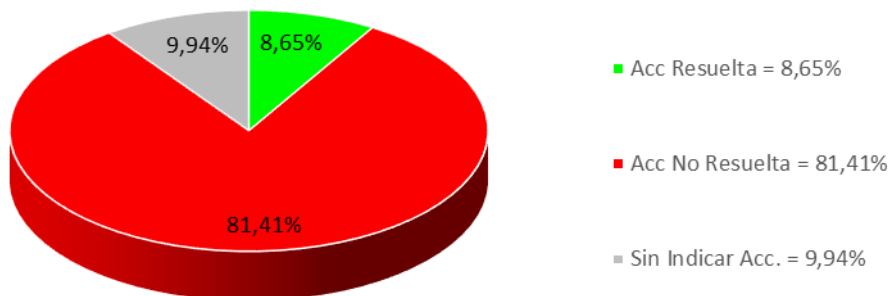
Del total de **40.448** ITEs registradas, se observa que el **9 %** tienen la accesibilidad resuelta y el **81 %** no la tiene resuelta, tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

		Nº ITEs	%	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
ACCESIBILIDAD	Acc Resuelta	3.497	8,65%	1.021	1.577	899
	Acc No Resuelta	32.930	81,41%	5.099	16.719	11.112
	Sin Indicar Acc	4.021	9,94%	181	2.608	1.232
	TOTAL	40.448	100,00%	6.301	20.904	13.243
	Suscep. Ajust. Total	4.959	12,26%	732	2.815	1.412
	Suscep. Ajust. Parcial	9.953	24,61%	1.287	5.430	3.236
	No suscep. Ajuste	15.303	37,83%	2.436	7.130	5.737
	Sin Indicar Ajuste	10.233	25,30%	1.846	5.529	2.858
	TOTAL*	40.448	100,00%	6.301	20.904	13.243

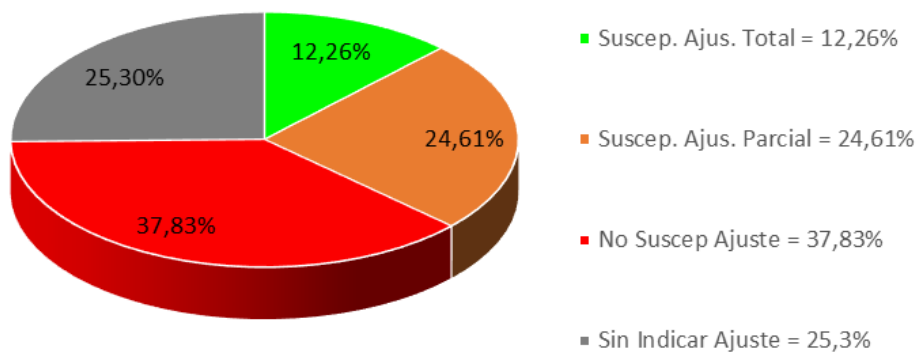
Nota: las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de accesibilidad ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas.)

Cabe destacar que muchas de las ITEs registradas se realizaron antes de las intervenciones para solventar la accesibilidad en los edificios (ya que son intervenciones subvencionadas que exigen registrar la ITE antes de solicitar la subvención).

ACCESIBILIDAD



AJUSTE RAZONABLE



3.4. Listado de Ayuntamientos que han registrado ITEs.

En las tablas siguientes se especifica el número de ITEs por municipio y territorio histórico:

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIEN TO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Araba	Alegria-Dulana	101	30	29,70%	11	41
	Amurrio	471	99	21,02%	66	165
	Añana	84	53	63,10%	34	87
	Aramaio	125	30	24,00%	36	66
	Armiñón	47	19	40,43%	32	51
	Arraia-Maeztu	149	54	36,24%	19	73
	Arratzua-Ubako	178	31	17,42%	5	36
	Artziniega	148	55	37,16%	9	64
	Asparrena	202	23	11,39%	7	30
	Ayala/Aiara	373	11	2,95%	11	22
	Baños de Ebro	91	3	3,30%	0	3
	Barrundia	97	5	5,15%	2	7
	Berantevilla	77	8	10,39%	7	15
	Bernedo	138	23	16,67%	27	50
	Campezo/Ka	179	85	47,49%	45	130
	Elburgo/Burgos	28	2	7,14%	8	10
	Elciego	192	94	48,96%	38	132
	Elvillar/Bilarrak	48	29	60,42%	6	35
	Erriberagoitia	152	45	29,61%	28	73
	Harana/Valle de	83	12	14,46%	4	16
	Iruña Oka/Iruñea	269		0,00%	0	
	Iruraiz-Gauna	106	55	51,89%	7	62
	Kripan	31	15	48,39%	3	18
	Kuartango	121	35	28,93%	29	64
	Labastida/Ba	321		0,00%	0	
	Lagrán	51	21	41,18%	3	24
	Laguardia	314	116	36,94%	15	131
	Lanciego/Larra	77	31	40,26%	3	34
	Lantarón	300		0,00%	0	
	Lapuebla de	169	62	36,69%	2	64
	Laudio/Llodio	587	390	66,44%	93	483
	Legutio	179	27	15,08%	13	40
	Leza	67	29	43,28%	3	32
	Moreda de A	63	23	36,51%	10	33
	Navaridas	51		0,00%	0	
	Okondo	105	47	44,76%	5	52
	Oyón-Oion	219	47	21,46%	18	65
	Peñacerrada	66	27	40,91%	5	32
	Ribera Baja/I	137	51	37,23%	0	51
	Salvatierra/A	179	121	67,60%	78	199
	Samaniego	43	18	41,86%	6	24
	San Millán/D	215	32	14,88%	3	35
	Urkabustaiz	147	20	13,61%	12	32
	Valdegovía/C	458	7	1,53%	4	11
	Villabuena d	75	32	42,67%	10	42
	Vitoria-Gaste	3.958	2.441	61,67%	998	3.439
	Yécora/Iekor	60	44	73,33%	20	64
	Zalduondo	26	4	15,38%	1	5
	Zambrana	126	49	38,89%	14	63
	Zigoitia	184	32	17,39%	11	43
	Zuia	223	34	15,25%	19	53
	Total Araba	11.890	4.521	38,02%	1.780	6.301

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIEN TO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Abadiño	239	102	42,68%	55	157
	Abanto y Cié	745	226	30,34%	42	268
	Ajangiz	66	3	4,55%	2	5
	Alonsotegi	180	116	64,44%	7	123
	Amorebieta	605	238	39,34%	41	279
	Amoroto	50	21	42,00%	17	38
	Arakaldo	20		0,00%	0	
	Arantzazu	47	29	61,70%	2	31
	Areatza	66	27	40,91%	20	47
	Arrankudiaga	123		0,00%	1	1
	Arratzu	78		0,00%	0	
	Arrieta	99	10	10,10%	5	15
	Arrigorriaga	324	233	71,91%	44	277
	Artea	107	37	34,58%	7	44
	Artzentales	200	1	0,50%	1	2
	Atxondo	105	5	4,76%	3	8
	Aulesti	109	62	56,88%	9	71
	Bakio	292	51	17,47%	15	66
	Balmaseda	435	146	33,56%	13	159
	Barakaldo	2.749	1.541	56,06%	87	1.628
	Barrika	103	3	2,91%	1	4
	Basauri	1.019	637	62,51%	139	776
	Bedia	157	53	33,76%	5	58
	Berango	209	81	38,76%	37	118
	Bermeo	757	552	72,92%	84	636
	Berriatua	105	29	27,62%	12	41
	Berriz	188	68	36,17%	27	95
	Bilbao	6.563	6.375	97,14%	761	7.136
	Busturia	230	44	19,13%	13	57
	Derio	164	3	1,83%	5	8
	Dima	330	47	14,24%	6	53
	Durango	484	351	72,52%	116	467
	Ea	175		0,00%	0	
	Elantxobe	52	26	50,00%	23	49
	Elorrio	366	186	50,82%	84	270
	Erandio	774	189	24,42%	80	269
	Ereño	100		0,00%	0	
	Ermua	205	40	19,51%	17	57
	Errigoiti	129		0,00%	0	
	Etxebarri	183	103	56,28%	13	116
	Etxebarría	82	42	51,22%	27	69
	Forua	110	45	40,91%	6	51
	Fruiz	44		0,00%	2	2
	Galdakao	775	336	43,35%	105	441
	Galdames	253		0,00%	0	
	Gamiz-Fika	138	21	15,22%	1	22
	Garai	46		0,00%	0	
	Gatika	140	17	12,14%	1	18
	Gautegiz Art	132	4	3,03%	7	11
	Gernika-Lum	570	232	40,70%	91	323
	Getxo	1.830	989	54,04%	411	1.400
	Gizaburuaga	19		0,00%	0	
	Gordexola	250		0,00%	0	
	Gorliz	346	115	33,24%	45	160
	Güeñes	527	255	48,39%	18	273
	Ibarrangelu	112		0,00%	0	
	Igorre	479	103	21,50%	1	104

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIEN TO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Ispaster	121		0,00%	1	1
	Iurreta	180	91	50,56%	23	114
	Izurtza	52	15	28,85%	3	18
	Karrantza Ha	716	261	36,45%	83	344
	Kortezubi	86		0,00%	0	
	Lanestosa	89		0,00%	0	
	Larrabetzu	193	45	23,32%	5	50
	Laukiz	57	1	1,75%	0	1
	Leioa	328	63	19,21%	103	166
	Lekeitio	467	200	42,83%	23	223
	Lemoa	311	158	50,80%	23	181
	Lemoiz	96		0,00%	0	
	Lezama	171		0,00%	0	
	Loiu	277	27	9,75%	5	32
	Mallabia	157	2	1,27%	0	2
	Mañaria	68	24	35,29%	5	29
	Markina-Xer	380	262	68,95%	26	288
	Maruri-Jatab	104		0,00%	0	
	Mendata	89	1	1,12%	0	1
	Mendexa	60		0,00%	2	2
	Meñaka	72	1	1,39%	1	2
	Morga	97		0,00%	0	
	Mundaka	140	60	42,86%	37	97
	Mungia	1.336	225	16,84%	22	247
	Munitibar-A	108		0,00%	0	
	Murueta	36		0,00%	5	5
	Muskiz	459	18	3,92%	22	40
	Muxika	300	50	16,67%	51	101
	Nabarniz	59	33	55,93%	0	33
	Ondarroa	265	202	76,23%	94	296
	Orozko	350	147	42,00%	44	191
	Ortuella	434	158	36,41%	42	200
	Otxandio	188		0,00%	0	
	Plentzia	233	73	31,33%	22	95
	Portugalete	1.415	836	59,08%	97	933
	Santurtzi	1.658	800	48,25%	5	805
	Sestao	886	515	58,13%	109	624
	Sondika	330	139	42,12%	17	156
	Sopela	234	67	28,63%	65	132
	Sopuerta	395		0,00%	1	1
	Sukarrieta	51	1	1,96%	0	1
	Trucios-Turtz	175		0,00%	0	
	Ubide	49	1	2,04%	0	1
	Ugao-Miraba	116	1	0,86%	2	3
	Urduliz	127	43	33,86%	19	62
	Urduña/Ordu	284	144	50,70%	65	209
	Valle de Tráp	765	40	5,23%	29	69
	Zaldibar	129	55	42,64%	8	63
	Zalla	454	85	18,72%	27	112
	Zamudio	191	35	18,32%	20	55
	Zaratamo	138	68	49,28%	7	75
	Zeanuri	358	52	14,53%	25	77
	Zeberio	241	71	29,46%	22	93
	Zierbena	181	5	2,76%	3	8
	Ziortza-Bolib	82		0,00%	0	
	Total Bizkaia	41.123	18.869	45,88%	3.672	22.541

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIEN TO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Abaltzisketa	44		0,00%	0	
	Aduna	34	16	47,06%	3	19
	Aia	125		0,00%	0	
	Aizarnazabal	61	1	1,64%	0	1
	Albiztur	53		0,00%	1	1
	Alegia	92	48	52,17%	13	61
	Alkiza	48	6	12,50%	1	7
	Altzaga	30		0,00%	0	
	Altzo	46	2	4,35%	0	2
	Amezketza	91	20	21,98%	8	28
	Andoain	365	247	67,67%	81	328
	Anoeta	64	30	46,88%	13	43
	Antzuola	118	42	35,59%	20	62
	Arama	10		0,00%	0	
	Aretxabaleta	178	72	40,45%	35	107
	Arrasate/Mondragón	559	380	67,98%	140	520
	Asteasu	110	28	25,45%	10	38
	Astigarraga	109	52	47,71%	27	79
	Ataun	171	38	22,22%	12	50
	Azkoitia	395	225	56,96%	79	304
	Azpeitia	414	191	46,14%	68	259
	Baliarrain	12		0,00%	0	
	Beasain	327	207	63,30%	51	258
	Beizama	27		0,00%	0	
	Belauntza	23	8	34,78%	8	16
	Berastegi	111	46	41,44%	15	61
	Bergara	1.260	335	26,59%	8	343
	Berrobi	41	10	24,39%	6	16
	Bidania-Goaia	64	5	7,81%	4	9
	Deba	224	104	46,43%	63	167
	Donostia/San Sebastián	4.592	2.023	44,05%	773	2.796
	Eibar	821	519	63,22%	55	574
	Elduain	42	15	35,71%	0	15
	Elgeta	72	33	45,83%	15	48
	Elgoibar	410	219	53,41%	34	253
	Errearteria	1.332	537	40,32%	19	556
	Errezil	64		0,00%	0	
	Eskoriatza	162	48	29,63%	16	64
	Ezkio-Itsaso	114	9	7,89%	2	11
	Gabiria	70		0,00%	0	
	Gaintza	19		0,00%	0	
	Gaztelu	21		0,00%	0	
	Getaria	118	55	46,61%	35	90
	Hernani	634	319	50,32%	75	394
	Hernialde	26		0,00%	0	

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Hondarribia	660	371	56,21%	161	532
	Ibarra	137	49	35,77%	16	65
	Idiazabal	201	11	5,47%	5	16
	Ikaztegieta	35	12	34,29%	4	16
	Irun	1.457	980	67,26%	265	1.245
	Irura	24	11	45,83%	5	16
	Itsasondo	77	23	29,87%	5	28
	Larraul	26	3	11,54%	0	3
	Lasarte-Oria	213	15	7,04%	22	37
	Lazkao	134	87	64,93%	21	108
	Leaburu	28	5	17,86%	1	6
	Legazpi	391	233	59,59%	38	271
	Legorreta	106	54	50,94%	9	63
	Leintz-Gatza	29	3	10,34%	4	7
	Lezo	153	83	54,25%	43	126
	Lizartza	101	46	45,54%	3	49
	Mendaro	95	31	32,63%	11	42
	Mutiloa	49		0,00%	0	
	Mutriku	189	38	20,11%	63	101
	Oiartzun	423	174	41,13%	66	240
	Olaberria	86	41	47,67%	0	41
	Oñati	543	31	5,71%	12	43
	Ordizia	247	154	62,35%	39	193
	Orendain	31		0,00%	0	
	Orexa	13		0,00%	0	
	Orio	160	100	62,50%	31	131
	Ormaiztegi	74	9	12,16%	10	19
	Pasaia	426	229	53,76%	69	298
	Segura	80	23	28,75%	15	38
	Soraluze/Plaza	227	34	14,98%	16	50
	Tolosa	651	254	39,02%	63	317
	Urnieta	131	34	25,95%	24	58
	Urretxu	134	70	52,24%	11	81
	Urbil	258	69	26,74%	62	131
	Villabona	147	59	40,14%	41	100
	Zaldibia	124	2	1,61%	0	2
	Zarautz	453	264	58,28%	179	443
	Zegama	218	64	29,36%	9	73
	Zerain	52		0,00%	0	
	Zestoa	372	100	26,88%	12	112
	Zizurkil	115	45	39,13%	13	58
	Zumaia	236	148	62,71%	105	253
	Zumarraga	309	212	68,61%	39	251
	Total Gipuzkoa	23.318	10.061	43,15%	3.182	13.243
Euskadi	TOTAL EUSKADI	76.331	33.451	43,82%	8.634	42.085