

**Cuadro resumen de las condiciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo**

<b>TIPO DE OPERACIÓN</b>	Adquisición de viviendas de protección pública edificadas tanto en propiedad plena como en derecho de superficie  Compra de la propiedad del suelo	Rehabilitación de edificios y viviendas.  Accesibilidad	Promoción, incluyendo tanto la promoción de vivienda nueva como la promoción mediante rehabilitación, para la venta o para la cesión en arrendamiento o Cohousing. Promoción de vivienda libre para arrendamiento  Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso, concesiones de obra o servicios a más de 50 años en arrendamiento.	Adquisición de viviendas con destino a su arrendamiento protegido	Promoción y de construcción de alojamientos dotacionales	Adquisición y del suelo para la formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier administración pública	Rehabilitación de viviendas y edificios cuando la rehabilitación esté vinculada a su adscripción inmediata a programas públicos de intermediación en el mercado del alquiler
<b>Tipo de interés variable máximo de la operación</b>  <b>(diferencial respecto al Euríbor a 12 meses)</b>	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: 120 puntos básicos.  <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: 250 puntos básicos > 7 años: 300 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 200 puntos básicos  <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: 250 puntos básicos > 7 años: 300 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 220 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 220 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 220 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 250 puntos básicos	<input type="checkbox"/> Hipotecarios 200 puntos básicos  <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: 250 puntos básicos > 7 años: 300 puntos básicos
<b>Tipo de interés fijo/mixto</b>	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años: 2% >20 años: 3% <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:2% >20 años: 3% <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años: 2% >20 años: 3% <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años: 2% >20 años: 3% <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años: 2% >20 años: 3% <=15 años:1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <=15 años: 1,75%  <input type="checkbox"/> Personal: <7 años: 3% >7 años: 4%



<b>Tipo de interés efectivo anual de la operación, una vez subsidiada la misma</b>	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación.  Accesibilidad: 0%	<input type="checkbox"/> VVSS Para venta a un 3º para arrendamiento: 0% <input type="checkbox"/> Para arrendamiento 15 años como mínimo: 1% <input type="checkbox"/> Límite: 20 años	Para arrendamiento a 15 años como mínimo: 1% (Límite: 20 años)	<input type="checkbox"/> Tipo B: <input type="checkbox"/> Primeros 10 años: 0% <input type="checkbox"/> A partir del año 11 hasta el año 20: 1%	0%	1%
<b>Porcentaje máximo de financiación en relación al valor de tasación</b>	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Suelo: 100% <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	80% V.T.	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	Vivienda: 80% V.T.	80% V.T.		Vivienda: 80% V.T.
<b>Plazo máximo de la operación</b>	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para venta: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 33 años <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 35 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 15 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 25 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 12 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años



<b>Carencia máxima</b>		<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluida  <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluida	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 4 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 8 años incluidos.  <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso: 5 años incluidos.	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 8 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 5 años adicionales	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 4 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 6 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluidos  <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluidos
<b>Lineas de descuento</b>	-----	-----	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido 8 años  <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 5 años	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido: 8 años	<input type="checkbox"/> 4 años	<input type="checkbox"/> 4 años	-----

APROBACIÓN DE PRÉSTAMOS	MES DE REFERENCIA
01/01-31/03	Diciembre
01/04-30/06	Marzo
01/07-30/09	Junio
01/10-31/12	Septiembre

Comisión de apertura máxima: 0,20%

Comisión adicional no disposición: 0,05%

Comisión de sindicación: 0,05%