



PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA SUPRESION DEL PASO A NIVEL DE LA ESTACION DE BEDIA Y NUEVO APARCAMIENTO

*BEDIAKO GEL TOKIAN TRENBIDE-PASAGUNEA EZABATZEKO ETA
APARKALEKU BERRIA EGITEKO ERAIKUNTZA PROIEKTUA*



ANEJO 6: PLANEAMIENTO URBANISTICO

6. ERANSKINA: HIRIGINTZAKO EGITAMUTEKOA

DICIEMBRE, 2023ko.ABENDUA

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA SUPRESION DEL PASO A NIVEL DE LA ESTACION DE BEDIA Y NUEVO APARCAMIENTO

ANEJO Nº 6: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.....	2
	2.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE MURUETA	2
	2.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE IGORRE	2
	2.2.1. AFECCIONES AL CONJUNTO DE MUNICIPIOS	2
	2.2.2. AFECCIONES AL MUNICIPIO DE BEDIA.....	7
3.	PLANOS.....	9

1. **INTRODUCCIÓN**

En el presente Anejo se describe el planeamiento urbanístico del ámbito de actuación de este Proyecto.

El tramo de desdoblamiento de la línea Bilbao-Donostia/San Sebastián (tramo Amorebieta-Bermeo) situado en el P.K 19+900 se encuentra ubicado en el término municipal de Murueta.

2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

2.1. NORMAS SUBSIDIARIAS DE MURUETA

Las Normas Subsidiarias vigentes en el Término Municipal de Bedia se aprobaron definitivamente el 6 de junio de 1991, y se publicaron en el BOB el 26 de Agosto de 1996.

2.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE IGORRE

El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Igorre fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 239/2010, de 14 de Septiembre, siendo publicada dicha aprobación en el Boletín Oficial del País Vasco nº 205, de 25 octubre de 2010.

2.2.1. AFECCIONES AL CONJUNTO DE MUNICIPIOS

En el documento de Afecciones al Planeamiento Municipal, apartado 2.1 Afecciones al conjunto de municipios, se indica que:

a) Medio Físico.

El PTP establece las categorías de ordenación en el medio físico, que constituyen ámbitos homogéneos en función de sus características medioambientales, asignándoles a cada uno de ellos una relación de usos en concordancia con la sostenibilidad de sus recursos a los que se superponen los condicionantes superpuestos y los componentes notables del medio natural. En función del valor natural el PTP determina un grado de protección a estos ámbitos con la siguiente diferenciación: Suelos de alta protección, Suelos de protección de aguas superficiales y Suelos de protección.

A continuación se citan las categorías de ordenación, y en su caso, subcategorías, según su grado de protección, consideradas por este PTP; se incluyen así mismo los Condicionantes superpuestos y Componentes notables del medio natural: Suelos de Alta Protección: •

- Espacios Naturales protegidos.
- Áreas de vegetación autóctona de interés. •
- Los árboles singulares •
- Los humedales

La delimitación de estas categorías se identifica en el plano O-01.A "Ordenación del Medio Físico". Las normas de ordenación y régimen de intervención de estas categorías incluidas dentro de los Suelos de Alta Protección se concretan en los artículos 15 al 19 de la Normativa del PTP. Acceso al paisaje

Suelos de Protección de aguas superficiales El planeamiento municipal incorporará esta categoría, siendo su ordenación y régimen de intervención los establecidos en la legislación sectorial aplicable tal y como se señala en el artículo 20 de la Normativa.

- Suelos de protección
- Forestal.

- Agroganadera y campiña:
- Paisaje rural de transición
- Agroganadera de alto valor estratégico

El planeamiento municipal incorporará estas categorías y subcategorías y los correspondientes regímenes de usos y actividades, respetando las determinaciones establecidas en la matriz de ordenación, tal y como se indica en los artículos 21 a 25 de la Normativa. Condicionantes superpuestos El PTP establece los siguientes condicionantes superpuestos, limitando la forma en que se pueden desarrollar determinadas actividades según el tipo de riesgo que se presente en cada caso y en atención a los criterios específicos de protección. Estos condicionantes son los siguientes:

- Áreas inundables
- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos
- Áreas erosionables o con riesgos de erosión
- Componentes notables del medio natural

Delimitan o señalan con carácter abierto puntos de interés de elevado valor ambiental, naturalístico y ecológico, o de importante relevancia de temática específica y que se integran dentro desde su singularidad en el patrimonio natural del Área Funcional. Se dividen en dos grupos:

- Puntos de interés geológico y geomorfológico.
- Ejemplares arbóreos de interés.

b) Malla verde

La malla verde se define como un sistema integrado de equipamientos de espacios libres y áreas de esparcimiento del medio físico destinado a propiciar la permeabilidad del territorio a la población, buscando mecanismos para permitir el disfrute de la naturaleza por los ciudadanos de forma compatible con la vocación de los diferentes espacios. Se compone de elementos superficiales, lineales y puntuales:

Los ámbitos de la propuesta de la malla verde se identifican en el plano O-01.D “Malla Verde”.

c) Modelo Residencial

El planeamiento municipal establecerá la cuantificación de las viviendas máximas permitidas para la aplicación estimada en 8 años, de acuerdo a lo indicado en los artículos 49 a 57 de la Normativa.

El Modelo Residencial deberá responder a los objetivos generales señalados en el artículo 40 de la Normativa. La gestión del mismo deberá ajustarse a las determinaciones expresadas en el artículo 58, que se resumen a continuación:

- Las viviendas a desarrollar son las máximas permitidas obtenidas a partir del modelo (demanda interna y crecimiento selectivo) y no las ofertadas cuya misión es evitar estrangulamientos.

- Las necesidades detectadas deberían cubrirse, por un lado, mediante la optimización del patrimonio edificado y urbanizado y de la capacidad vacante del Planeamiento vigente y, por otro, incorporando nuevo suelo dentro de los nuevos ámbitos límites de ocupación, si todavía es necesario.

Estas cuestiones se desarrollan en detalle en los artículos 59 a 65, que regulan la estrategia a seguir, así como los aspectos relativos a densidad, superficie media de vivienda y tipologías consideradas adecuadas. Asimismo, en los nuevos suelos deberá tenerse en cuenta la reserva del 10% de la edificabilidad residencial del área para actividades económicas compatibles o equipamientos privados en los tramos de densidad media y alta, y del 5% en el tramo de baja densidad.

El planeamiento general municipal deberá calificar suelo destinado a la construcción de viviendas de protección pública, protegida y tasada en la cuantía y en las condiciones que disponga la legislación vigente encargada de establecer y regular estos estándares. Estos aspectos se recogen en los artículos 66 y 67.

d) Actividades económicas

Dado que las actuaciones públicas en curso cubren holgadamente las necesidades de suelo para actividades económicas, no se propone ningún ámbito límite a la ocupación de suelo para actividades económicas durante los próximos 16 años, sino la potenciación de la inclusión de actividades económicas compatibles, especialmente usos terciarios, en ámbitos residenciales, principalmente en Igorre.

No obstante lo comentado, excepcionalmente, y sin necesidad de proceder a la modificación del PTP, podrán aceptarse nuevas implantaciones de actividades económicas que se propongan por el planeamiento municipal, previa justificación de la actuación en base a su interés social y relación con el modelo territorial diseñado por el PTP.

Estos nuevos suelos con destino a actividades económicas que se propongan por el planeamiento general municipal tan solo podrán delimitarse con el objeto de dar mayoritariamente respuesta alternativa a intervenciones de transformación de tejidos industriales obsoletos propiciadas en el marco de operaciones integrales de regeneración urbana o de promoción pública.

e) Infraestructuras

El sistema de infraestructuras, conforme a la Normativa mantiene el siguiente esquema:

Infraestructuras de transporte

Movilidad Alternativa

A los efectos del presente Plan Territorial Parcial, tendrá la consideración de Red de Movilidad Alternativa la destinada de forma específica para la circulación peatonal y/o ciclable entre los distintos ámbitos urbanizados (núcleos residenciales, ámbitos de actividad industrial o equipamientos).

Esta red, a nivel de su funcionalidad, queda completada, por una parte, con los tramos de las redes viarias distribuidora y capilar y, por otra, con los recorridos de acceso al territorio en los que están posibilitados estos usos en convivencia con otros modos de desplazamiento. En el caso concreto del fondo de valle, esta red es coincidente en algunos tramos con el Itinerario Fluvial Paisajístico constitutivo de la Malla Verde.

El esquema de la infraestructura de la Red de Movilidad Alternativa se define a efectos del presente Plan Territorial Parcial como la formalización de los criterios de interconexión entre la residencia y los principales focos de actividad, laboral o de ocio existentes en las distintas áreas de desarrollo urbano, mientras que el trazado se corresponde a la concreta localización espacial de la infraestructura. El esquema, en todos los supuestos, tiene carácter de vinculante estando el trazado sujeto a su definición detallada por el planeamiento de desarrollo.

El Plan Territorial Parcial establece la propuesta de infraestructura de la Red de Movilidad Alternativa definiendo el esquema de dicha infraestructura en el Plano O-03.A.2.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, el desarrollo pormenorizado y localización espacial de dicho esquema viario, precisamente por su carácter de básico, será susceptible de adaptación por los correspondientes instrumentos de planeamiento, de forma debidamente motivada y justificando, en todo caso, el cumplimiento de la sentido de la Red de Movilidad Alternativa definida por el Plan Territorial Parcial.

Infraestructuras viarias

El esquema de la infraestructura de la Red Viaria está recogido en el Plano O03.A “Infraestructuras Viarias y Ferroviarias” y su regulación en los artículos 78 a 81.

Infraestructuras ferroviarias

El trazado de la infraestructura de la Red Ferroviaria está recogido en el Plano O03.A “Infraestructuras Viarias y Ferroviarias” y su regulación en los artículos 82 y 83.

Siendo objetivo básico del modelo territorial la adopción de medidas tendentes a un desarrollo sostenible, se plantea la potenciación del transporte ferroviario.

Intermodalidad

El Plan Territorial Parcial establece la propuesta de “Punto de Intermodalidad” grafiada en el Plano O-03.A “Infraestructuras Viarias y Ferroviarias” y su regulación en el artículo 84.

Infraestructuras de transporte

Aprovechamiento energetico

El Plan Territorial Parcial persigue en el Área Funcional de Igorre las siguientes propuestas:

- Diversificar las fuentes de energía utilizada, que posibilite la disponibilidad de un conjunto energético flexible y menos vulnerable a eventuales alteraciones en alguna de las fuentes de suministro.
- Buscar una mayor proximidad entre las fuentes generadoras y los puntos de consumo, lo que permite ahorro en los costes del transporte de energía.
- Realizar la previsión de canales por los que discurran las diversas redes vinculadas a la energía.

Las propuestas anteriores se encuentran desarrolladas en la Memoria del Plan, y se identifican en el Plano O-03. C “Infraestructuras Básicas de Servicio. Energía eléctrica, telecomunicaciones y residuos”.

Abastecimiento

El Plan Territorial Parcial en materia de saneamiento de aguas, establece las siguientes consideraciones:

- Evitar la disminución de caudal de los cauces del Arratia y del Indusi, como consecuencia de la excesiva canalización de las aguas pluviales.
- La depuración de la totalidad de aguas utilizadas en el Área Funcional.
- Establecimiento de una red de agua industrial para grandes consumidores, a partir de la reutilización directa de una parte de las aguas residuales depuradas.

Telecomunicaciones

En lo que respecta a las infraestructuras de telecomunicaciones, el Área Funcional de Igorre se encuentra servida por un tramo de la Red Troncal de Comunicaciones de Fibra Óptica de la ruta de Durango, que discurre soterrada por los municipios de Bedia y de Lemoa, de forma paralela, según los tramos, a la carretera N-240, la línea de Euskotren y la carretera BI-635.

En el Monte Urreskoataxa se encuentra localizado un Centro de Telecomunicaciones. Además, se encuentra en realización el proyecto para llevar Internet por banda ancha, previendo el despliegue de esta infraestructura entre Lemoa y Artea, en paralelo a la carretera N-240 y desde Artea hasta Zeanuri junto a la BI-3530, con un ramal específico para Dima.

El trazado de esta red de telecomunicaciones se representa de forma esquemática en la documentación gráfica del PTP, debiendo los planeamientos municipales considerar dicha red, a los efectos de la pertinente delimitación del suelo concordante con el proyecto de ejecución.

f) Compatibilización de planeamiento

Bedia – Galdakao: el ámbito de estudio de compatibilización se localiza a lo largo de la travesía urbana de la N-240 a su paso por ambos municipios, la cual se debería dotar a la misma de una imagen y urbanización más blanda que la que actualmente posee.

Bedia – Lemoa: A ambos lados del límite que separa ambos municipios, áreas de Bidekolea en Bedia y Mendieta en Lemoa, cohabitan una serie de asentamientos de diverso carácter: rural, industrial, residencial de nueva planta, etc... Es necesaria la integración de este conjunto de edificaciones entre sí, mediante la remodelación de los núcleos rurales por una parte, y la adopción de criterios comunes para todo el ámbito respecto a su ordenación formal y fundamentalmente infraestructuras viarias buscando resolver la accesibilidad al entorno en el que se localiza.

2.2.2. AFECCIONES AL MUNICIPIO DE BEDIA

Afecciones debidas a las acciones estructurantes

- Eje de Movilidad Alternativa (AE.1)

Afecciones debidas a las operaciones estratégicas

- Remodelación Urbana de travesías: Bedia eje central N-240 / travesía urbana alternativa (OE.1A)
- Accesibilidad a Ámbitos Isla: Accesibilidad No Motorizada a Área Industrial Bedia. Ordenación del vial industrial (OE.2A)
- Corredor Fluvial Paisajístico (OE.5)

Determinaciones sobre el suelo residencial

METODOLOGÍA PARA EL CALCULO DE LAS VIVIENDAS MAXIMAS PERMITIDAS EN LA APLICACIÓN MUNICIPAL ESTIMADA A 8 AÑOS

BEDIA METODOLOGÍA DE CÁLCULO					
Período	Crecimiento selectivo (A)	Reequilibrio interno (B)	Necesidades endógenas (C)	Segunda Residencia (D)	TOTAL
8 años	5	0	53	0	58
<p>Los componentes A, B y D son vinculantes.</p> <p>El componente C, a ocho años, deberá ser concretado por cada uno de los municipios incluidos en el ámbito del Área Funcional de acuerdo con la siguiente fórmula: $C = P / (TMF - 0.24) - P / TMF$ Donde P y TMF son la población y el tamaño medio familiar municipales en el año a partir del cual se realice el cálculo y la disminución del tamaño familiar de 0,03 por año es vinculante.</p> <p>La suma de los cuatro componentes, será la cuantía de viviendas máximas permitidas.</p>					

METODOLOGIA PARA LA DETERMINACION DE LOS LÍMITES A LA OFERTA DE VIVIENDAS PARA LA APLICACIÓN A 8 AÑOS

BEDIA										
LÍMITES A LA OFERTA RESIDENCIAL										
Período	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	OFERTA TOTAL	
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
8 años	15	10	0	0	159	106	0	0	174	116
Los coeficientes a utilizar para obtener la oferta máxima y mínima son 3 y 2, respectivamente.										
La metodología de aplicación se basa, por un lado, en la multiplicación por los respectivos coeficientes, 3 y 2, de los valores constantes de A , B y D . El valor de C , antes de ser multiplicado por dichos coeficientes, deberá ser recalculado por cada uno de los municipios.										

Afecciones sobre el suelo de actividades económicas

- Espacios de Regeneración de los suelos industriales de Murtatza y San Lorenzo que se localizan a ambos lados de la N-240.
-

Compatibilización de planeamientos

- Ámbitos de Compatibilización General:

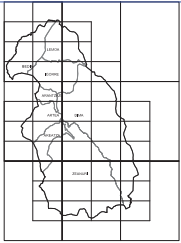
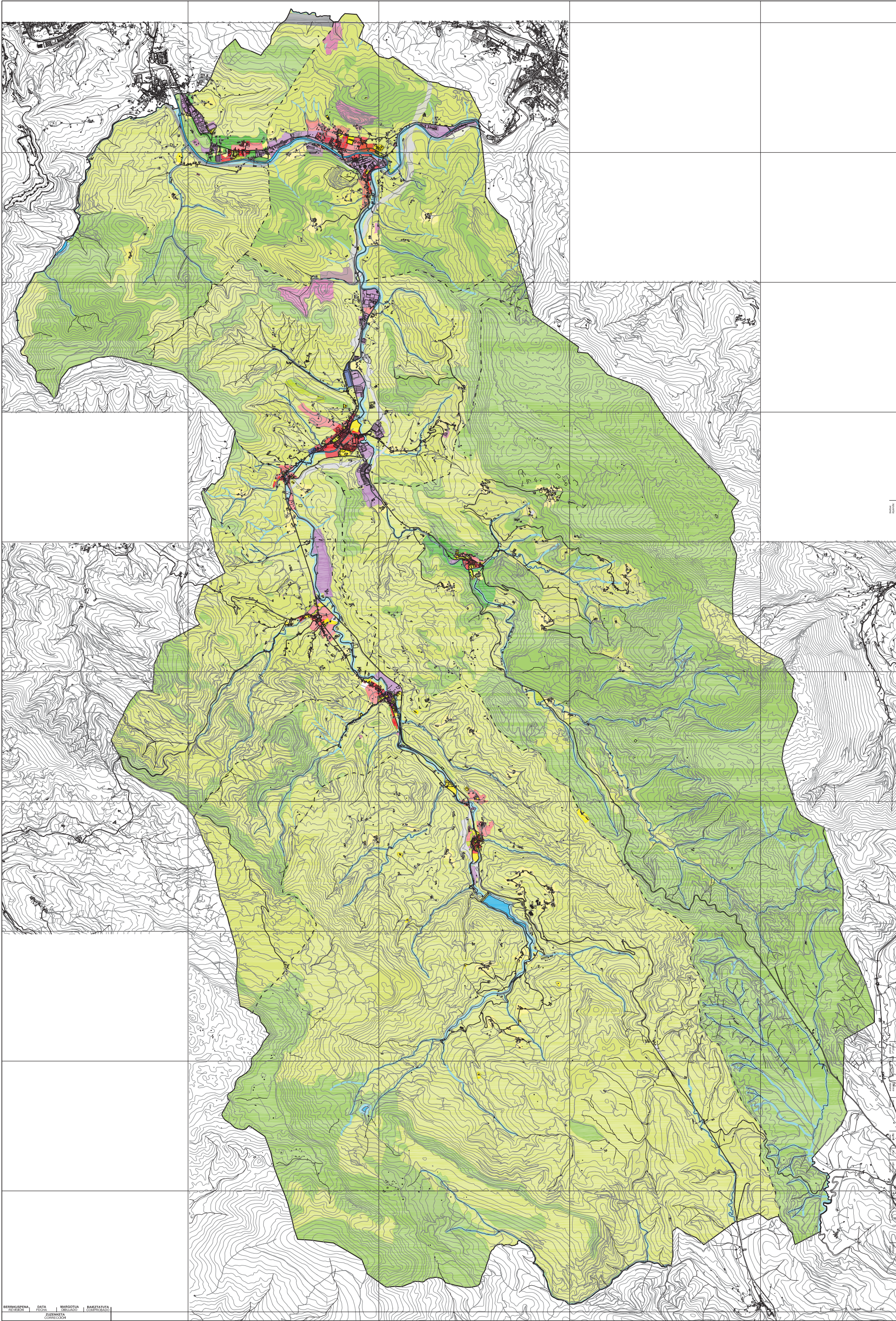
Bedia y Galdakao

Bedia y Lemoa

3. PLANOS

A continuación, se adjuntan los planos vigentes del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina:

- 1: Planeamiento Municipal
- 2: Modelo Territorial
- 3: Infraestructuras del Transporte
- 4: Equipamientos



EGOTZAKO LURZORUA HIRI LURZORUAN ETA URBANIZAGARRIAN
SUELO RESIDENCIAL EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

■ GUNE HIRIARRA
■ TALDE ETXERREZTA INTERIOGA
■ TALDE ETXERREZTA ERTERA
■ ETXERREZTA UNITARIOA

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA HIRI LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
SUELOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

■ INDUSTRIALA
■ MERKATU-ERAZKIDIA

AZALEKO UREN BABESA
PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

■ AZALEKO URRAK
■ AGUAS SUPERFICIALES

LURZORU URBANIZAZIAREN KATEGORIAK
CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

■ AFERTEKO BALORENGATIKO BABESA
■ AZALEKO UREN BABESA
■ ETXERREZTA NATURALEN BABESA
■ LANDARAKA, ASHOTARAKA
■ LANDARAKA, ASHOTARAKA
■ LANDARAKA, ASHOTARAKA

SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES

■ TREBERRA
■ BIDE KOMUNIKAZIOA
■ GUNE ARBEKAK
■ ENPAREMENDUAK
■ ZERBITZU-ETAKO ADOSKIDURAK

PLANGINTZA ETENA
PLANEAMIENTO SUSPENDIDO

■ PLANGINTZA ETENA
■ PLANEAMIENTO SUSPENDIDO

INFORMAZIO GEHIGARRIA
INFORMACIÓN ADICIONAL

■ ALDE FUNTZIONALAREN MUGA
■ UDAI MUGA
■ BIA-ARBEKAK
■ CAUCES FLUVIALES

OHARRA
NOTA

■ PLANGINTZA DIBURUO BARTIKOAN EGONERATU ZEN.
■ ATERRAZKO JARDUEREN MUGAK UDAL PLANGINTZAK EGOTZEN DITUTEN.

I-04

1/20,000

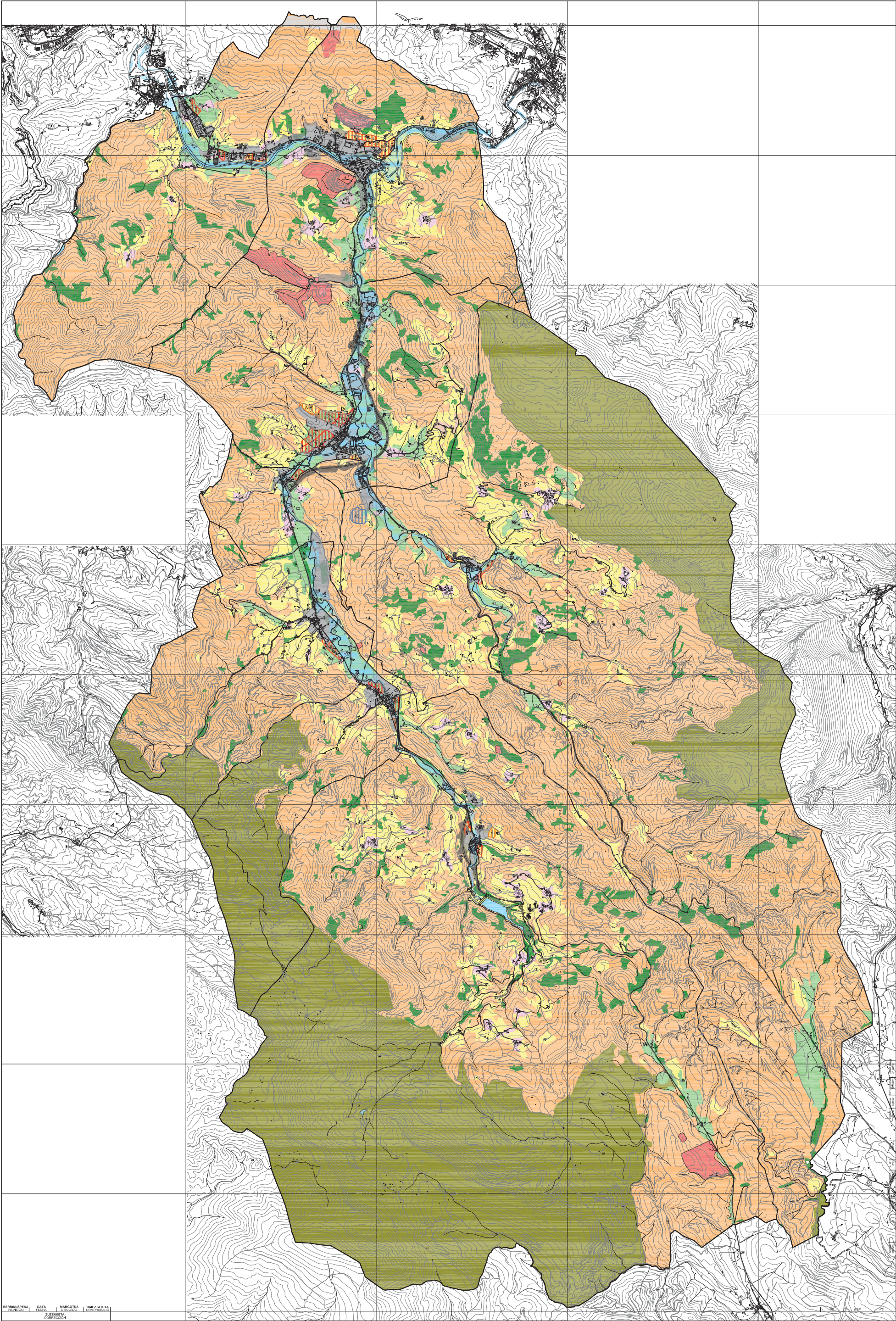
INFORMAZIOA:
UDAL PLANGINTZA
INFORMACIÓN:
PLANEAMIENTO MUNICIPAL

URRIA 2009
OCTUBRE 2009

7325

IGORREKO ALDE FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA
PLAN TERRITORIAL PARCIAL
ÁREA FUNCIONAL DE IGORRE





ONARRIZKO INFORMAZIOA
INFORMACIÓN BÁSICA

- HIRKO ERZARAREN ETA URBENIZAZIAREN BERTZA: SISTEMA DE ASENTAMIENTOS URBANOS Y PERIFÉRICOS
- LANDAGUNEAK: NUCLEOS RURALES
- BAIA-EREMUA: NUCLEO URBAL
- ALDE FUNKZIONALAREN BERTZA: PERIFERIA DE LA ZONA URBANA
- ALDE FUNKZIONALAREN MUGA: LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
- URAL MUGA: LÍMITE TERRITORIAL
- SS.OO. BIDE-SAREA: S.O. COMUNICACIÓN URBANA
- ABERUAK: VALORES
- TRAMITAZIÓNGO GORDEZARLO LURRA: TERRENO DE ALTA VELOCIDAD

INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

- NATURARENE SUBESTIAK: ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- LANDAREZTA AUTOTONKO: INTERFERENCIA URBANA ALTA
- ALDE FUNKZIONALAREN BERTZA: PERIFERIA DE LA ZONA URBANA
- BAIA-EREMUA: NUCLEO URBAL
- ALDE FUNKZIONALAREN MUGA: LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
- ALDE FUNKZIONALAREN BERTZA: PERIFERIA DE LA ZONA URBANA
- ALDE FUNKZIONALAREN MUGA: LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL
- ALDE FUNKZIONALAREN BERTZA: PERIFERIA DE LA ZONA URBANA
- ALDE FUNKZIONALAREN MUGA: LÍMITE DEL ÁREA FUNCIONAL

OKUPAZIOAREN MUGAKIDEAK
DIREN ESPARRUAK
AMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN

RESIDENCIAL

- A: MOTA DENTRATETA 15-30 ETXEBANAKO (TIPO A: DENTRATETA 15-30 URBANA)
- B: MOTA DENTRATETA 30-45 ETXEBANAKO (TIPO B: DENTRATETA 30-45 URBANA)
- C: MOTA DENTRATETA 45-75 ETXEBANAKO (TIPO C: DENTRATETA 45-75 URBANA)

EKONOMIKAKO JARDUERAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- BALDIZKETA EKONOMIKAKO: JARDUERAK (ACTIVIDADES ECONÓMICAS: JARDUERAK)
- ALDE FUNKZIONALAREN BERTZA: PERIFERIA DE LA ZONA URBANA

JARDUERAK ERABILTZEAK
ACTIVIDADES RECREATIVAS

- ERABILTZEAK: JARDUERAK (ACTIVIDADES RECREATIVAS: JARDUERAK)

O-02.A1

1/20,000

ANTOLAMENDUA:
EZARUNEEN LURRALDE EREDUA

ORDENACIÓN:
MODELO TERRITORIAL
DE ASENTAMIENTOS

URRIA 2009
OCTUBRE 2009

7325

IGORREKO ALDE FUNKZIONALAREN
LURRALDE PLAN PARTZIALA
PLAN TERRITORIAL PARCIAL
ÁREA FUNCIONAL DE IGORRE

BFA DFB **Bizkaia Foru Aldundia**
Planificación Urbana

idom

idom

