“SAN JUAN” AIU 22 plan partzialaren aldaketa

IRISMEN-DOKUMENTUA

Modificación del plan parcial AIU22 “SAN JUAN”

DOCUMENTO DE ALCANCE

Ordizia, Gizpuzkoa

Arkitektoa – Arquitecto: *Iker Mujika Goitia*

1 INFORMAZIOA 3

2 PLANAREN HELBURUA 3

3 EMAITZAK 3

1 INFORMACIÓN 3

2 OBJETIVOS DEL PLAN 3

3 RESULTADOS 3

1 INFORMAZIOA

Planaren izena: AIU 22 San Juan Plan Partzialaren aldaketa

Eragin eremua: Gipuzkoa - Ordizia

Teknikariaren izenak: Iker Mujika Goitia

Batzordearen izena: AIU 22 San Juan Plan Partzialaren aldaketaren batzordea

2 PLANAREN HELBURUA

Plan Partzialaren aldaketak, AIU 22 “San Juan” eremuko a.20.5, a.40.6 eta a.40.7 partzeletan du eragina. Planaren helburua hirukoitza da:

1. Gaur egun indarrean dagoen Plan Partzialak aurreikusten dituen etxebizitza kopurua handitzea.
2. Indarrean dagoen Plan Partzialak hasiera batean proposatzen dituen aparkaleku zenbakiaren murriztea eta zentzuzkoagoa den banketa bat ahalbidetzea.
3. Profila, gehienezko altuera eta lerrokadurekin zerikusia duten hirigintza-parametroen aldaketak.

Planak tokiko biztanle-kopuruan/egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Ordiziako Udalak ELE batzordeari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrik ote duen jakiteko beharrekoak diren indizeen kalkuluak egin dira.

3 EMAITZAK

Biztanleak: planaren bidez aurreikus daitekeen biztanle berrien kopurua 513 koa da. Kalkulu hori egiteko kontuan hartu dira 190 etxebizitza bakoitzera 2,70 pertsona etorriko direla bizitzera.

1 INFORMACIÓN

Nombre del Plan: Modificación del Plan Parcial AIU 22 San Juan

Área de influencia: Gipuzkoa - Ordizia

Nombre del técnico: Iker Mujika Goitia

Nombre de la Comisión: Comisión de Modificación del Plan Parcial AIU 22 San Juan

2 OBJETIVOS DEL PLAN

La modificación del Plan Parcial afecta a las parcelas a.20.5, a.40.6 y a.40.7 del ámbito AIU 22 “San Juan”. El objetivo del Plan es triple:

1. Incremento del número de viviendas previstas en el Plan Parcial vigente.
2. Reducir el número de plazas de aparcamiento propuesto inicialmente por el Plan Parcial vigente y posibilitar una distribución más racional.
3. Perfil, altura máxima y modificaciones de parámetros urbanísticos relacionados con las alineaciones.

El Ayuntamiento de Ordizia ha solicitado a la Comisión ELE la elaboración de un documento de alcance para evaluar el impacto del Plan en la población local/situación sociolingüística. Por ello, se han realizado los cálculos de los índices necesarios para determinar si dicho plan tiene necesidad de realizar un estudio de impacto lingüístico.

3 RESULTADOS

Población: el número de habitantes de nueva población que se puede prever a través del Plan es de 513. Para este cálculo se ha tenido en cuenta que a cada 190 viviendas llegarán a vivir 2,70 personas.

	Biztanleak
Euskararen proiekzio-indizea	-0,97
Hauskortasun-indizea	6,66
Hauskortasun indizearen eragina	1,00
Bilakaera indizea	0,03
Bilakaera indize orokorra	0,03

Hori oinarri hartuta, hauek izan dira emaitzak:

Bilakaera indizearen 0,03 puntuko emaitza hartuta, ez dago inpaktuaren azterlana egin beharrik.

En base a ello, los resultados han sido los siguientes:

Con un resultado de 0,03 puntos sobre el índice de evolución no es necesario realizar un estudio de impacto.

ker Mujika Goitia

Vitoria – Gasteiz, 2025-eko martxoa.