

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

MODIFICACION PLAN PARCIAL AIU 22 "SAN JUAN"

Parcelas a.40.6.1- a.40.6.2.- a.40.7.1 y a.20.5

(ORDIZIA-GIPUZKOA)

MARZO 2025

Asesoría e Investigación Medioambiental

Konbenio, 11 trasera
48340 Amorebieta-Etxano
Bizkaia
Tel.: 94 630 06 19
Fax: 94 630 01 46
ekos@ekos-eeeco.com
www.ekos-eeeco.com

EECO
European Ecological Consulting S.L.
C.I.F. B48827075

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
1.1. Objetivos y principios de la Ley 4/2019	1
2. OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL "AIU.22 San Juan"	4
3. ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA.....	4
3.1. Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.....	5
3.1.1. Previsiones en el marco de la modificación del Plan Parcial	5
3.2. Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras	6
3.2.1. Previsiones en el marco de la modificación del Plan Parcial	6
3.3. Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impacto de la movilidad no motorizada y la no movilidad	7
3.4. Estudio de alumbrado público exterior	7
4. CONCLUSIONES.....	8



1. INTRODUCCIÓN

El Estudio de Sostenibilidad Energética (ESE) responde a lo establecido en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de sostenibilidad energética de la Comunidad Autónoma Vasca, en el marco de las normas y actuaciones de la Unión Europea en esta materia. En particular, el artículo 7 de la Ley 4/2019 establece que *“los instrumentos de ordenación del territorio, de planeamiento urbanístico y de infraestructuras del transporte deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética, en los términos establecidos en dicha ley”*.

En este contexto, el presente estudio de sostenibilidad energética tiene como objeto analizar la información recogida en los documentos urbanísticos de la modificación del Plan Parcial con referencia a políticas encaminadas a la reducción de consumo energético, la utilización de energías renovables, la movilidad sostenible y el alumbrado público, tal y como se contempla en el punto 3 del mismo artículo 7:

- *Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.*
- *Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.*
- *Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impacto de la movilidad no motorizada y la no movilidad.*
- *Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempo de iluminación óptimos para cada espacio.*

1.1. Objetivos y principios de la Ley 4/2019

Los principales objetivos de la Ley 4/2019 de aplicación en este estudio se recogen en el artículo 5 y son los siguientes:

- a) El impulso de la eficiencia en el uso de la energía y la promoción del ahorro, en el marco de las normas y actuaciones de la Unión Europea en esta materia.
- b) La promoción e implantación de las energías renovables, con el fin de reducir la dependencia de los combustibles fósiles.
- c) La desvinculación gradual de la producción de energía de origen fósil y nuclear hasta alcanzar el consumo nulo.
- d) La promoción y el fomento de una movilidad más racional y sostenible, que incluya las alternativas de desplazamiento no motorizadas, así como los modos de transporte que utilicen combustibles alternativos.



- e) La reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, principalmente de la contaminación por partículas y óxidos de nitrógeno, como consecuencia de las medidas de ahorro y eficiencia en el uso de la energía y de la utilización de fuentes de energía renovables derivadas del cumplimiento de la presente ley.
- f) La reducción de la factura energética de las administraciones públicas vascas, de las actividades económicas y del sector residencial.
- g) La promoción y el fomento de la investigación y del desarrollo de técnicas y tecnologías que incrementen el ahorro y la eficiencia en el uso de la energía y el desarrollo de energías renovables, así como de los sistemas asociados que faciliten el avance de su implantación y utilización.
- h) La prevención y limitación de los impactos del uso de la energía en el medio ambiente y el territorio, mediante el ahorro y el empleo de técnicas y tecnologías que impliquen una mayor eficiencia en su uso, contribuyendo también a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.
- i) La integración de los requisitos derivados de la sostenibilidad energética en las distintas políticas públicas y, en particular, en las de ordenación del territorio, urbanismo, vivienda, transportes, industria y energía.
- j) El impulso de acuerdos con otras administraciones y con los particulares, con el fin de lograr una mayor sostenibilidad y soberanía energética.
- k) La divulgación de los beneficios que aportan un mayor ahorro y eficiencia energética y el empleo de las energías renovables.
- l) El impulso de una gestión más local y comunitaria de la energía.
- m) El fomento de la compra y contratación pública de servicios y productos cuyo objetivo sea el ahorro energético, la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y el fomento de las energías renovables.
- n) La promoción de políticas y normativas que favorezcan las actividades que apuesten por la reducción de emisiones de GEI y por la producción o el uso de energías renovables.

Por otra parte, esta ley se asienta en los siguientes principios (artículo 6):

- La transición a un nuevo modelo energético, basado en el ahorro energético, el fomento de las energías renovables, la eficiencia energética mediante el uso de las mejores técnicas disponibles y, finalmente, el incremento de la soberanía energética.
- El papel ejemplarizante de las administraciones públicas vascas en materia de sostenibilidad energética mediante la adopción de las medidas obligatorias establecidas en esta ley y de la normativa que la desarrolle, así como de cualquier otra que, no estando contemplada expresamente en esta ley, pueda contribuir igualmente al cumplimiento de sus objetivos.



- La integración de las exigencias relativas a la sostenibilidad energética en el diseño y la aplicación del resto de las políticas y actuaciones públicas que se desarrollen en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- La priorización en los planes de ordenación del territorio, de urbanismo y de infraestructuras de medios de transporte menos intensivos en el uso de la energía y de la implantación de instalaciones con una mayor eficiencia energética.
- La adaptación al progreso técnico mediante el empleo de aquellas técnicas, productos o servicios que logren un mayor ahorro, una mejor eficiencia energética o una mejor utilización de las energías renovables, siempre que se encuentren disponibles en condiciones económicamente razonables.
- Las políticas energéticas basadas en datos científicos y técnicos disponibles en el momento, y elaboradas con perspectiva de género a la hora de diseñar medidas y actuaciones sobre sostenibilidad energética.
- La cooperación, eficacia y coordinación entre las distintas administraciones públicas en materia de sostenibilidad.
- La participación ciudadana, directamente o por medio de asociaciones o agentes de la economía social, en los términos que establezcan las correspondientes normas, en el diseño de las políticas y en las decisiones de sostenibilidad energética. Se procurará la presencia equilibrada de mujeres y hombres, y se tendrá en cuenta que las formas de participar de unas y otros son diferentes, por lo que se preverán estrategias de compensación.
- La divulgación por parte de las administraciones públicas vascas de información sobre sostenibilidad energética y sobre sus actuaciones concretas en esta materia.
- La monitorización, el control y la evaluación continua de los consumos energéticos de las administraciones públicas vascas.



2. OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL “AIU.22 San Juan”

El objetivo principal de la modificación del Plan Parcial AIU 22 “San Juan” (Parcelas a.40.6.1, a.40.6.2, a.40.7 y a.20.5) en Ordizia (Gipuzkoa) es permitir el aumento del número de viviendas inicialmente previsto en las parcelas a.40.6.1, a.40.6.2 y a.40.7, proponiendo un aumento total de 40 viviendas pero sin aumentar la edificabilidad urbanística máxima prevista y la modificación de una serie de parámetros urbanísticos favoreciendo los índices de soleamiento. De este modo, el número de viviendas por parcela sería el siguiente:

Parcela a.40.6.1:	60 viviendas (Plan Parcial vigente: 50 viviendas)
Parcela a.40.6.2:	50 viviendas (Plan Parcial vigente: 40 viviendas)
Parcela a.40.7:	80 viviendas (Plan Parcial vigente: 30/30 viviendas)

Otro de los objetivos es ajustar el Plan Parcial a la normativa vigente respecto al número de plazas aparcamientos de uso privado. De este modo, el número de aparcamientos de uso privado se establecería en 977 plazas para el conjunto de las parcelas que forman parte del Plan Parcial vigente.

3. ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

Para analizar la modificación del Plan Parcial desde la óptica de cada uno de los cuatros apartados que ha de contener el Estudio de Sostenibilidad Energética exigido en la Ley 4/2019 (ver apartado 1), se han analizado las propuestas y normativa recogida en los documentos urbanísticos de la modificación del Plan Parcial, relacionadas con la sostenibilidad energética, movilidad sostenible, las energías renovables y el alumbrado público.

Finalmente, y si procede, se aportan propuestas y recomendaciones complementarias dirigidas a favorecer y avanzar hacia la sostenibilidad energética susceptibles de ser incorporadas en fases posteriores de la tramitación de la modificación del Plan Parcial.



3.1. Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética

3.1.1. Previsiones en el marco de la modificación del Plan Parcial

De la memoria de la modificación del Plan Parcial, se observa la búsqueda de un óptimo factor de soleamiento de las nuevas viviendas reduciendo los niveles de sombreamiento. De este modo se favorece, potencialmente, un menor consumo energético (luz y calefacción). No obstante, el documento ambiental estratégico (DAE) que forma parte del plan menciona diversas medidas para favorecer la sostenibilidad energética de los futuros desarrollos de viviendas. Las medidas propuestas son la siguientes:

- Tener en cuenta medidas de sostenibilidad energética en la nueva edificación (aislamiento eficiente, diseño bioclimático, producción energía renovable (fotovoltaica y térmica) en las cubiertas, aerotermia, geotermia, etc.).
- Preinstalación de puntos de recarga para los vehículos eléctricos.
- Establecer sistemas de ahorro de agua y consumo energético en las nuevas edificaciones (difusores, sensores de apagado y encendido, iluminación de bajo consumo, etc.).
- Promover el uso de madera certificada de gestión forestal sostenible como material renovable en las futuras construcciones.
- Utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
- Procurar que los materiales constructivos a utilizar sean duraderos y reciclables.
- Fomentar el empleo de materiales de procedencia cercana para minimizar desplazamientos con el consiguiente aumento del gasto energético.



3.2. Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras

Dentro de este contexto, es preciso tener en cuenta la aplicación de la Ley 4/2019, así como del Código Técnico de la Edificación vigente, que establecen el marco de referencia para la regulación de la implantación de energías renovables.

3.2.1. Previsiones en el marco de la modificación del Plan Parcial

Los documentos urbanísticos de la modificación del Plan Parcial no mencionan explícitamente la implantación de energías renovables en el nuevo desarrollo urbanístico residencial propuesto.

Propuestas complementarias en relación a las energías renovables

A continuación, se enumeran diversas propuestas encaminadas al aumento de energías renovables susceptibles de ser incorporadas, total o parcialmente, en los proyectos posteriores a la aprobación de la modificación del Plan Parcial.

- Instalación de paneles solares térmicos para el agua caliente sanitaria de todas las instalaciones de nueva construcción.
- Instalación de paneles solares fotovoltaicos en las nuevas edificaciones.



3.3. Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impacto de la movilidad no motorizada y la no movilidad

Los documentos urbanísticos de la modificación del Plan Parcial no mencionan explícitamente temas de movilidad más allá de la reducción de plazas de aparcamiento de uso privado debido a la adaptación a la normativa vigente.

Propuestas complementarias en relación con la movilidad

- Implementar aparcamientos seguros y accesibles para los distintos modos de movilidad sostenible (patinetes, bicicletas, etc.) en las nuevas construcciones de edificios residenciales y espacios libres.
- Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos en aparcamientos no públicos para cada plaza.

3.4. Estudio de alumbrado público exterior

La memoria urbanística de la modificación del Plan Parcial no menciona explícitamente temas de alumbrado público en el nuevo desarrollo urbanístico residencial propuesto.

Propuestas complementarias en relación al alumbrado exterior

A continuación se mencionan propuestas diversas en relación al alumbrado público:

- Implementar la gestión inteligente del alumbrado mediante mecanismos de regulación automática de encendido y apagado, tales como sensores de ocupación y de mecanismos de regulación de la cantidad de luz en función del aporte de luz natural.
- Las luminarias serán de bajo consumo energético y alta eficiencia. Dirigirán su haz hacia la superficie a iluminar evitando la contaminación lumínica producida hacia el cielo.
- Los valores en servicio de los niveles luminosos se reducirán a los valores mínimos señalados en el Real Decreto 1890/2008 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en las instalaciones de alumbrado exterior o disposición que la modifique.



4. CONCLUSIONES

Los proyectos que especifiquen las propuestas de la modificación del Plan Parcial deberán tener en cuenta las disposiciones en materia de alumbrado, renovables, y movilidad sostenible contenidas en la Ley 4/2019 y el Código Técnico de Edificación, con la finalidad de mejorar la eficiencia y el ahorro energético y la disminución de emisiones de gases de efecto invernadero, así como limitar el resplandor nocturno o contaminación lumínica.

Por otra parte, considerar la posibilidad de incluir las propuestas que sean factibles planteadas en este Estudio de Sostenibilidad Energética, en aras de posibilitar un desarrollo más sostenible.