

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO PARA LA PARCELA DEL COLEGIO PRESENTACIÓN DE MARIA, EN BILBAO (BIZKAIA)

Cód. Proyecto: P-24D0400192

Julio 2024



INFORME ELABORADO POR:



Parque Tecnológico de Bizkaia - Edif. 804
48160 DERIO (Bizkaia)
Tfno: 944 034 007 • Fax: 946 551 000
E-mail: info@dinam.es • Web: www.dinam.es

Código Proyecto: P-23D0400192

**EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA
PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE
REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO PARA LA PARCELA DEL
COLEGIO PRESENTACIÓN DE MARIA,
EN BILBAO (BIZKAIA).**

CLIENTE

EGOROVA COMPANY TIME SL

EQUIPO REDACTOR

Elaborado por



Igor Arozamena

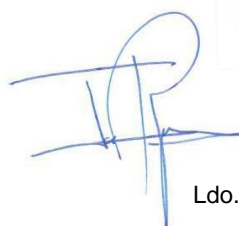
Tec. Sup. Educación y Control Ambiental



Leire Martin

Lda. en CC Geológicas. Col nº 6.018

Revisado por



Txomin Bargas

Ldo. en CC Biológicas. Col nº 1.049



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN.	4
2	OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	6
3	CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	7
4	ALTERNATIVAS ANALIZADAS.	11
5	DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	19
6	CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.	20
6.1	DESCRIPCIÓN GENERAL.	20
6.2	CLIMATOLOGÍA.	20
6.3	ATMÓSFERA.	21
6.4	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.	23
6.5	EDAFOLOGÍA.	26
6.6	HIDROLOGÍA.	27
6.7	VEGETACIÓN.	28
6.8	FAUNA.	30
6.9	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.	32
6.10	PAISAJE.	32
6.11	PATRIMONIO.	33
7	RIESGOS AMBIENTALES.	34
7.1	INUNDABILIDAD.	34
7.2	CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS.	35
7.3	EROSIÓN.	36
7.4	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.	36
7.5	RIESGOS SÍSMICOS.	37
7.6	RIESGOS DE INCENDIOS.	37
7.7	RUIDO.	38
8	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DERIVADOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	40
9	DETERMINACIONES DE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CON INCIDENCIA EN LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	45
9.1	LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (D.O.T.).	45
9.2	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO.	45

9.3	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO.....	47
9.4	PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.....	49
9.5	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL DE LA CAPV.	52
9.6	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV.	52
10	MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.	54
11	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	56
12	MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.....	58
12.1	RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN.....	58
12.2	RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN.....	59
13	PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.....	62
13.1	OBJETIVOS.	62
13.2	SISTEMATICA.....	62
	13.2.1 Responsabilidad del promotor.....	62
	13.2.2 Informes y actas de seguimiento.	63
13.3	FASES.....	64
13.4	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS.	64
	13.4.1 Consideraciones generales.....	64
	13.4.2 Seguimiento de medidas protectoras y correctoras.....	64

ANEXOS

- ANEXO I.-** Estudio de Impacto Acústico.
ANEXO II.- Estudio de Sostenibilidad Energética

1 INTRODUCCIÓN.

El objeto que persigue el presente documento es redactar una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco del Plan Especial de Ordenación Urbana, el cual propone rehabilitar el sector 4, de la manzana 47, del Casco Viejo de Bilbao (Bizkaia).

Mediante la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, se plantea segregar la parcela, modificar el tipo del uso de equipamiento y reordenar la volumetría de los edificios, proporcionando un acceso para los servicios de emergencia y habilitando una salida de emergencia.

Para realizar dicha Modificación del Plan Especial, es necesario presentar una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

La EAE de planes y programas es un instrumento preventivo, adecuado para preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. Mediante este instrumento se introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre planes y programas con incidencia importante en el medio ambiente.

La Unión Europea reconoció la importancia de evaluar ambientalmente estos planes y programas, y en este sentido adoptó la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente. Esta Directiva fue incorporada mediante la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, posteriormente derogada y sustituida por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En el ámbito de la CAPV, la Ley 10/2021, de 9 de diciembre de evaluación ambiental, regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, que deroga y sustituye la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

➤ **ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO.**

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el documento ambiental estratégico debe contener la siguiente información:

- a) Objetivos de la planificación.
- b) Alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) Desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Efectos ambientales previsibles.
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- j) Medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

2 OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

La legislación urbanística (artículo 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco) establece que el Plan Especial de Ordenación Urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del Plan General, mediante el establecimiento de la ordenación pormenorizada de aquellas áreas de suelo urbano, para las que el Plan General permite diferir dicha ordenación. Además, el Plan Especial de Ordenación Urbana también puede ser utilizado para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano, contenida en la documentación del Plan General.

La Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de Maria tiene 5 objetivos:

1. Mantener el Uso Equipamental de la parcela, cambiando la situación del mismo pasando de Equipamiento Docente a Equipamiento (sin especificar de qué tipo).
2. Segregación de la Parcela, dividiendo la parcela actual en 2 parcelas independientes; Solokoetxe 15 y Erronda 26.
3. Reordenación de la Volumetría del Equipamiento resultante en Solokoetxe 15, manteniendo la edificabilidad total del mismo.
4. Proporcionar a los servicios de emergencia un acceso al espacio abierto del interior de la parcela de Solokoetxe 15 desde la que puedan intervenir sobre los números pares de Ronda en caso necesario.
5. Permitir un salida de emergencia desde e espacio libre EL15 del interior de la manzana 47 al espacio exterior dl interior de la parcela de Solokoetxe 15.

3 CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

La Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao para la parcela del Colegio Presentación de María, en la parcela antiguamente ocupada por el colegio Hijas de la Cruz, propone modificar el tipo del uso de equipamiento, segregar la parcela actual en 2 parcelas independientes y reordenar la volumetría de los edificios 29 y 31, proporcionando un acceso para los servicios de emergencia y habilitando una salida de emergencia.

Cambio de situación del uso de equipamiento de la parcela.

El planeamiento urbanístico actual clasifica el ámbito de estudio como una parcela de equipamiento tipo Docente “nº12. Colegio Presentación de María” sin admitir ningún cambio de situación de uso.

En cambio, la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo, por la que redacta la presente evaluación ambiental estratégica, propone posibilitar que la parcela pueda acoger cualquier tipo de equipamiento, sin imponer que continúe siendo un equipamiento docente.

Segregación.

Mediante la Modificación del Plan Especial, de una única parcela de Equipamiento Tipo I Consolidado, se generan 2 parcelas equipamentales.

1. Ronda 26. Equipamiento Tipo I Consolidado. Se mantiene la Tipología de Equipamiento que tiene en la actualidad. Pasará a ser el Equipamiento 12.
2. Solokoetxe 15. Equipamiento Tipo II Regulación Específica. Se regula mediante este mismo documento de Modificación del PERCV. Pasará a ser el Equipamiento 13.

Volumetría.

De los 3 edificios que tiene la parcela actual, 2 de ellos (Edificio 29 o Solokoetxe 15 y Edificio 31 o Edificio Central) están situados en la parcela resultante 2, Equipamiento 13 Solokoetxe 15.

La modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo ordena la volumetría de la parcela de Equipamiento 13, manteniendo su edificabilidad, mediante 3 operaciones:

- Se suprime el edificio central (Edificio 31), utilizando la edificabilidad de ese edificio para ampliar el edificio de Solokoetxe 15 (Edificio 29).

- Se amplía la crujía del edificio, igualándola con la crujía de los edificios contiguos de la calle Solokoetxe como forma de respeto e integración urbana.
- Se escalona el perfil del edificio de Solokoetxe, que actualmente tienen un salto brusco muy pronunciado de 3 plantas de altura

Acceso a los servicios de Emergencia

El espacio exterior del interior de la parcela de Solokoetxe 15 conforma una atalaya sobre una parte significativa de los números pares de la calle Ronda.

A petición municipal y de cara a mejorar e incrementar las posibilidades de intervención de los servicios de emergencia (especialmente los bomberos) sobre esa parte de la ciudad, se habilita dentro del edificio de Solokoetxe 15 un acceso para los bomberos en la parte más próxima del edificio respecto de un vial rodado, al final de la calle Solokoetxe.

En el interior de la parcela se habilitará las instalaciones Contra Incendios que establezcan los servicios municipales en el momento de solicitud de la correspondiente licencia de obras.

Acceso al Espacio Libre 15.

Junto al Equipamiento de Solokoetxe 15, se ubica el espacio libre Espacio Libre 15 del interior de la Manzana 47. Dicho espacio libre cuenta con 1 acceso desde la calle Solokoetxe.

A petición municipal, y de cara a incrementar la seguridad de ese Espacio Libre 15, se habilitará una salida de emergencia al espacio abierto del interior de la parcela de equipamiento Solokoetxe 15. Se deberá garantizar que ese acceso se realiza de forma accesible.

Una vez en el espacio exterior de la parcela equipamental, cualquier persona que se encuentre allí podrá evacuar en las mismas condiciones de seguridad de las que dispondrá cualquier usuario del Equipamiento.

Cumplimiento de la Ley de Costas

Si bien los equipamientos objeto de esta Modificación se encuentran a una distancia mínima de la Ría de Bilbao de 240m y a aproximadamente 14km de la costa, la ría de Bilbao tiene la consideración legal de ribera de mar, lo que provoca que los equipamientos se encuentren dentro de la Servidumbre de Influencia de la Ley de Costas por encontrarse dentro de los 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar.

Al respecto, la exposición de motivos de dicha Ley indica que “en las zonas urbanas o urbanizables, en las que sí se han consolidado tales derechos de aprovechamiento, no se aplican las determinaciones sobre la zona de influencia y la anchura de la servidumbre de protección se limita a 20 metros”. En este caso, los edificios incluidos dentro del ámbito de actuación de la Modificación tienen consolidados sus derechos. Por lo tanto, “no se aplican las determinaciones sobre la zona de influencia”.

En todo caso, la modificación del PERCV actúa reduciendo la acumulación de volúmenes y liberando suelo, lo que va en consonancia a lo que indica el artículo 30.1.b que está dentro del CAPÍTULO IV Zona de influencia de la Ley, donde se indica que “se deberá evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes”

Ordenación.

El ámbito de estudio está categorizado como Suelo Urbano Consolidado, donde no se pretende generar ninguna Actuación de Dotación, ni ningún Sistema Local.

La edificabilidad es la siguiente:

Ronda 26

Se consolida la edificabilidad actual en las condiciones que establece el planeamiento y no se introduce ningún cambio en cuanto a las alineaciones y volumetría.

Solokoetxe 15

La edificabilidad sobre rasante es de 4.400m².

Se incrementa el fondo edificatorio del edificio actual, hasta igualarse con los colindantes, mientras que al perfil escalonado brusco que tiene el edificio en la actualidad se le introduce la posibilidad de escalonarse de forma más progresiva.

La modificación del Plan Especial establece un volumen máximo mayor que la edificabilidad total, de cara a garantizar que los futuros proyectos no tendrán problema de cabida. Por ese motivo, las alineaciones de los testeros hacia el Casco Viejo de las plantas P4, P5, y P6 son alineaciones máximas.

Plantas Sobre Rasante.

1. El edificio de Solokoetxe 15 es un edificio que está contra el terreno en sus 3 primeras plantas (Baja, 1 y 2).

2. Se permiten los usos sobre rasante en general y el uso habitacional en particular (para residencias de estudiantes, tercera edad, y similares) para todas las plantas excepto para la baja definida por la MPER, siempre y cuando las ventanas de dichas habitaciones estén por encima del terreno. Estas ventanas se corresponden con las ventanas actuales del edificio.
3. En las plantas 1 y 2, en las partes que están contra el terreno, sólo computarán edificabilidad aquellas partes con uso principal. Las partes de esas plantas que están contra el terreno y que tengan usos auxiliares tales como instalaciones, cuartos técnicos, almacenes, etc, no computarán edificabilidad.

Planta Bajo Rasante.

1. Las partes que están contra el terreno en P1 y P2, siempre y cuando se destinen a usos auxiliares (instalaciones, almacenes, etc.) tendrán consideración de planta bajo rasante y su edificabilidad computará como tal.
2. Por el contrario, si las partes que están contra el terreno en P1 y P2 se destinan a usos principales tendrán la consideración de plantas sobre rasantes y computarán como tal.

En cuanto al número de plazas de aparcamientos dependerá de la situación del uso equipamiento que finalmente tenga la parcela:

- Alojamiento dotacional 0,5 p. / unidad alojamiento.
- Residencia de estudiantes 0,5 p. / unidad alojamiento.
- Residencia 3ª Edad 0,25 p. / 100 m²(t) oficina-consulta.
- Docente 5 p. / 100 m²(t) aulas.
- Sanitario 0,25 p. / 100 m²(t) oficina-consulta.
- Deportivo 0,5 p. / 250 m²(t).
- Otros 0,5 p. / 250 m²(t).

4 ALTERNATIVAS ANALIZADAS.

En el ámbito de estudio se analizan diversas alternativas, en relación a la ocupación del suelo y a la ordenación urbanística del municipio. Una de ellas, la correspondiente al estado actual, es considerada como alternativa '0' de no actuación. Por otro lado, la alternativa adoptada, por la cual se propone la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo.

➤ **Alternativa '0'. Estado actual.**

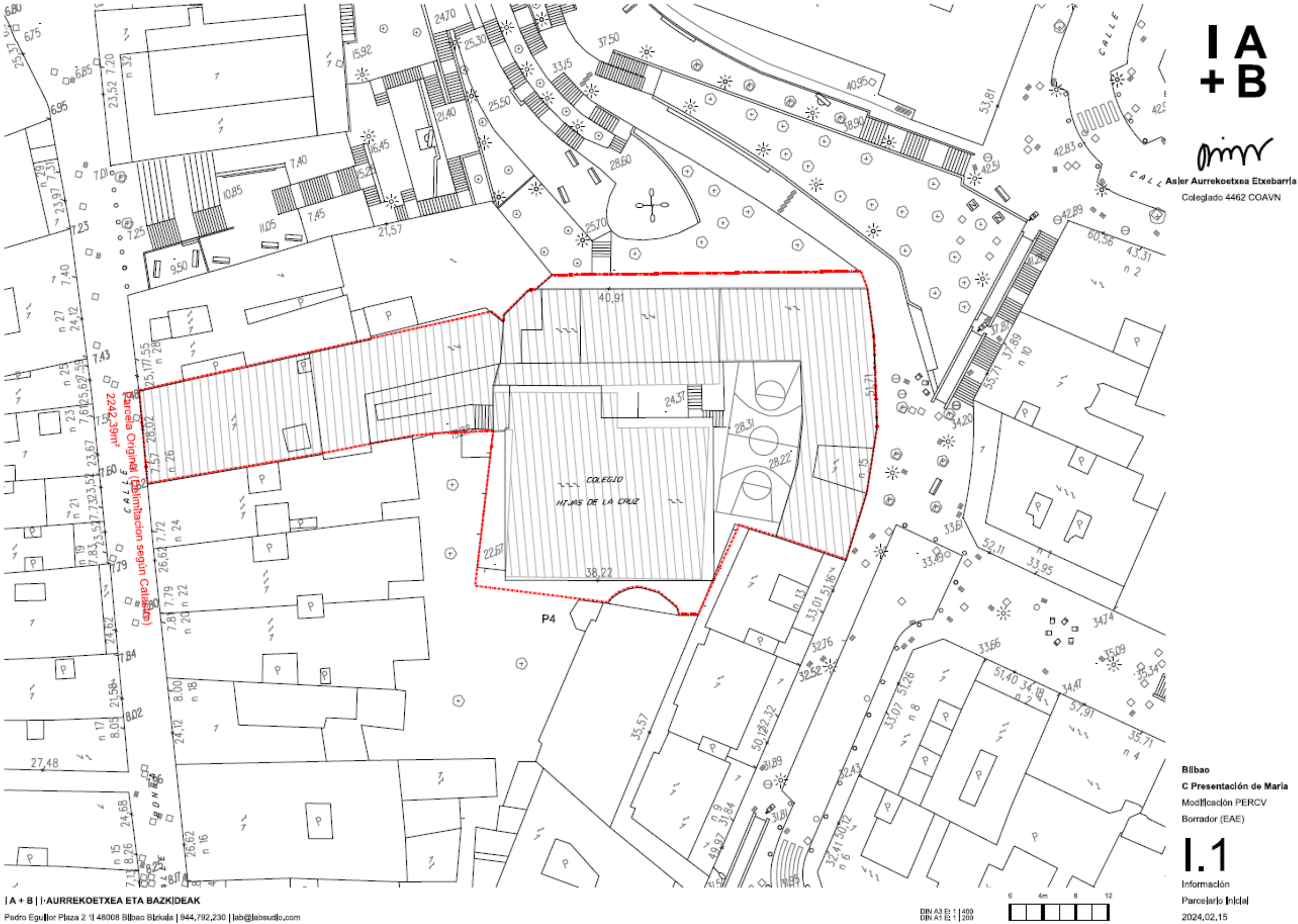
La zona objeto de estudio se ubica en la margen derecha de la ría del Nervión, en el Casco Viejo del término municipal de Bilbao (Bizkaia).

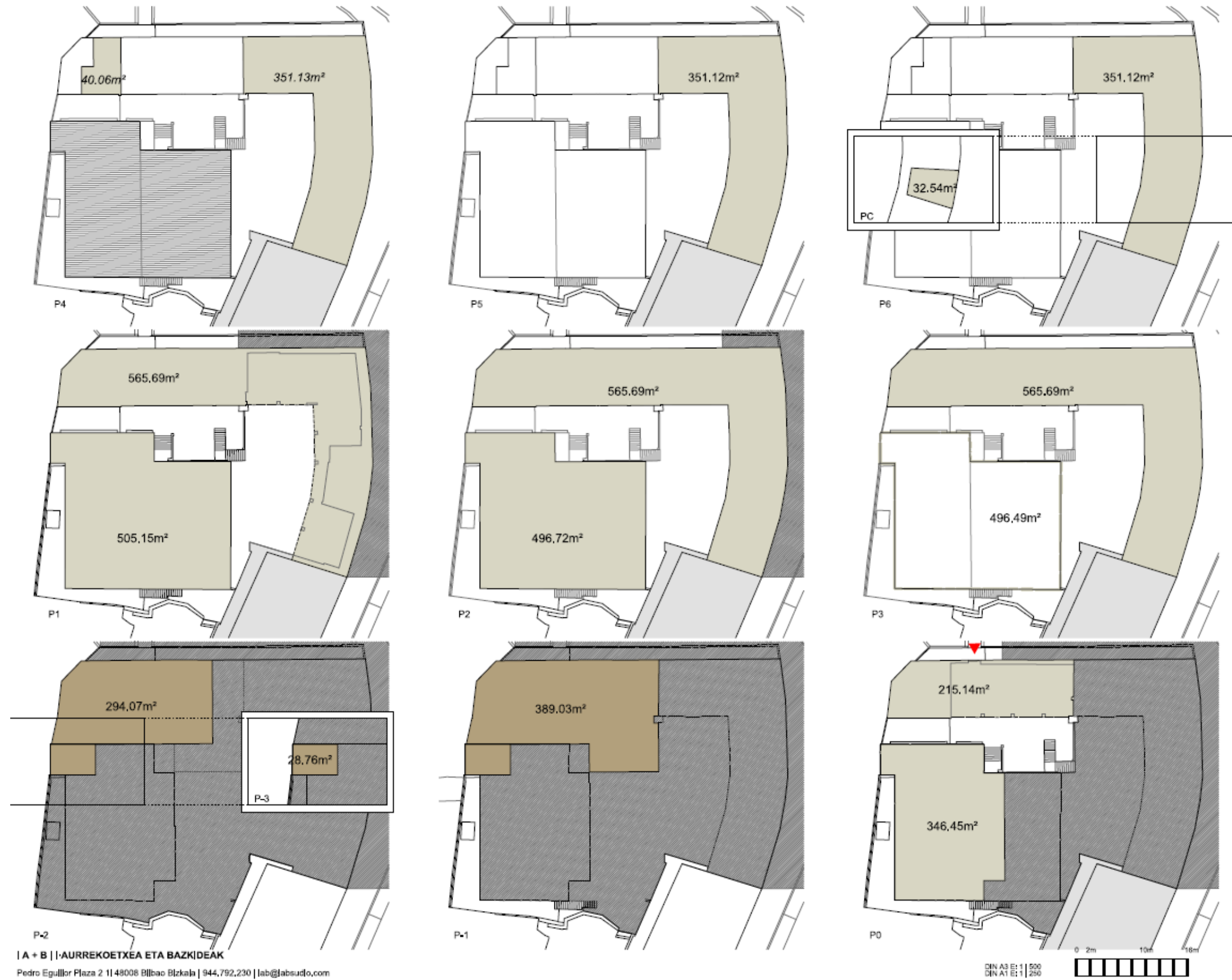
El ámbito de estudio se ubica en el sector 4, de la manzana 47, del Casco Viejo, en una parcela donde se localizaba en antiguo colegio de Hijas de la Cruz, en la que actualmente, se encuentran 3 edificios: Edificio 4 (Ronda 26), Edificio 29 (Solokoetxe 15) y Edificio 31 (Edificio Central).

La parcela se corresponde con el Equipamiento Local Docente 12, denominado como "Colegio Presentación de María" y el suelo en el que se encuentra dicha parcela está catalogado como Suelo Urbano Consolidado.

Sin embargo, el descenso progresivo y continuado de la natalidad ha provocado una reducción de la demanda o necesidad de los centros educativos.

Finalmente, en el año 2021 se procedió a dar de baja la inscripción en el Registro de Centros Docentes el colegio de Hijas de la Cruz y quedan sin efecto las Órdenes por las que el Centro fue autorizado para impartir Educación Infantil, Educación Primaria y Educación Secundaria.





**I A
+ B**

Bilbao
C Presentación de María
Modificación PERCV
Borrador (EAE)
I.2
Información
Edificabilidad Actual Planta
2024.02.15

Evaluación ambiental estratégica simplificada para la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, en Bilbao (Bizkaia).

➤ **Alternativa 1 (alternativa adoptada). Propuesta de la Modificación del Plan Especial.**

Con la alternativa adoptada en la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María en Bilbao, se pretende segregar la parcela, modificar el tipo del uso de equipamiento y reordenar la volumetría de los edificios, proporcionando un acceso para los servicios de emergencia y habilitando una salida de emergencia.

Con este propósito, la parcela que corresponde al Equipamiento Local Docente 12 denominado como “Colegio Presentación de María” se divide en 2 parcelas de equipamientos individuales, identificados como Ronda 26 (Equipamiento 12) y Solokoetxe 15 (Equipamiento 13).

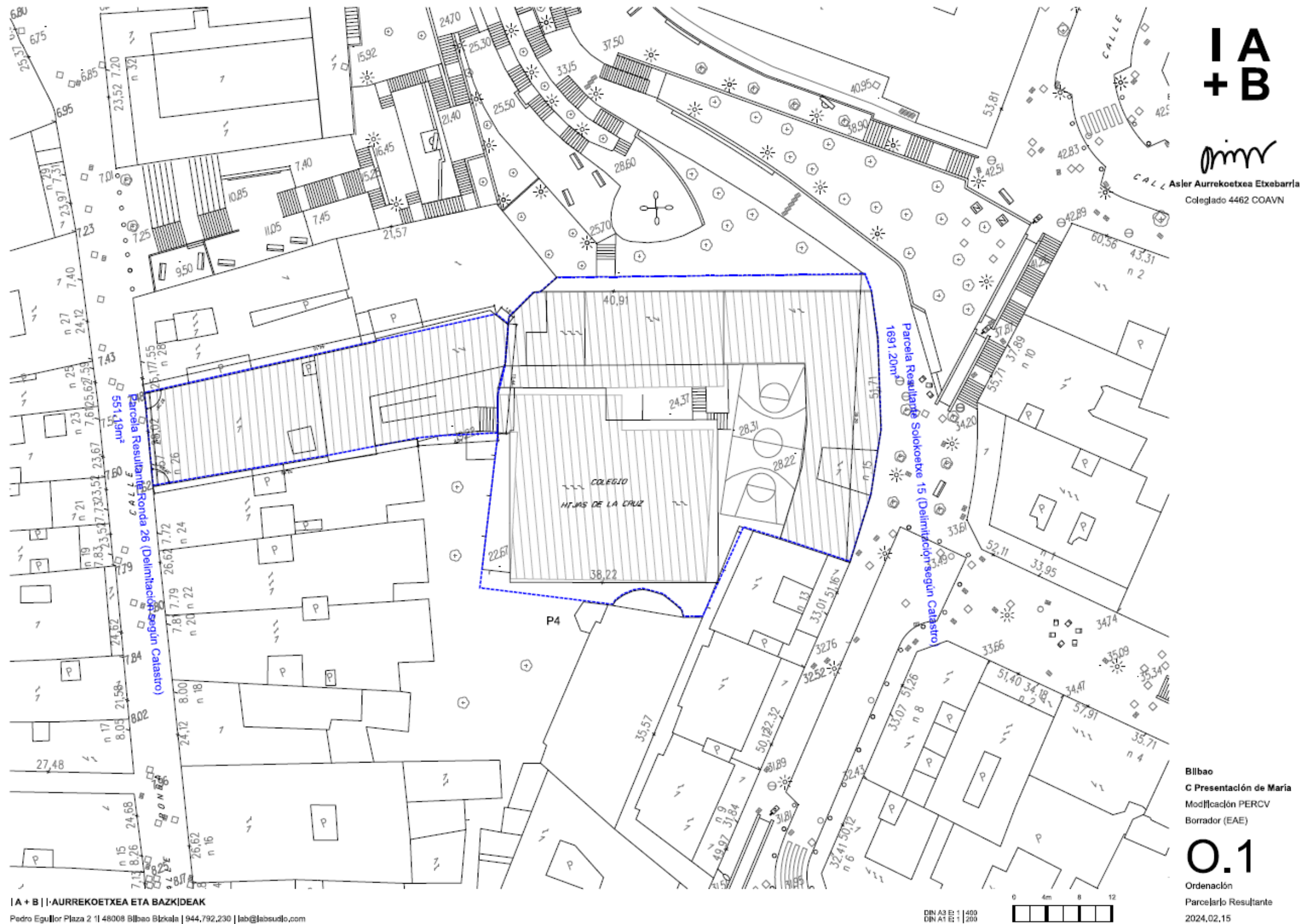
La Modificación del Plan Especial propone posibilitar que la parcela pueda acoger cualquier tipo de equipamiento, sin imponer que continúe siendo un equipamiento docente, debido a que el descenso de la natalidad ha ocasionado que disminuya la demanda para albergar centros educativos.

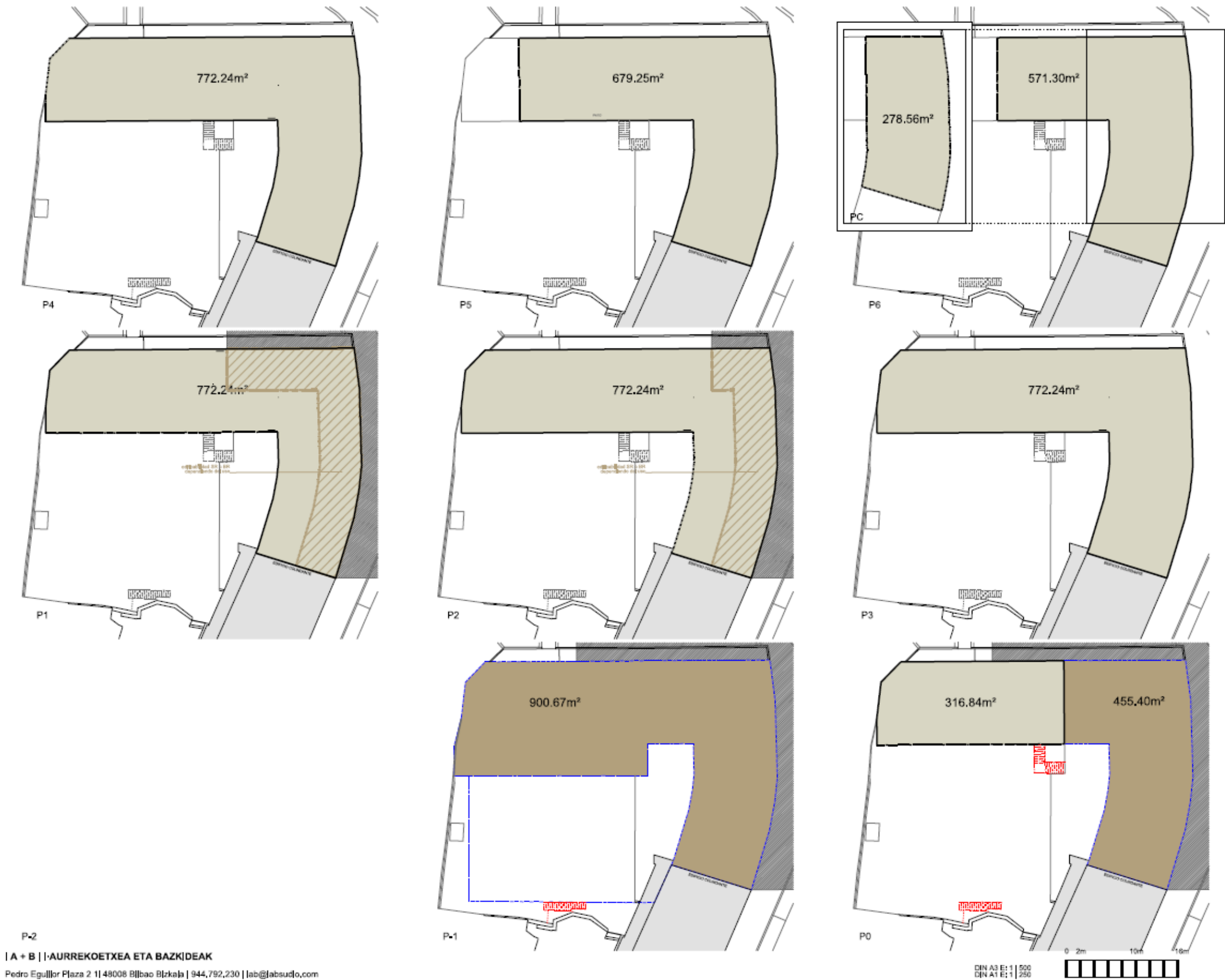
En cuanto a la volumetría, de los dos equipamientos resultantes de la segregación de la parcela, únicamente se realizan modificaciones en el Equipamiento de Solokoetxe 15 (Equipamiento 13).

Mediante la modificación del plan, se propone suprimir el edificio central (Edificio 31), utilizando la edificabilidad de ese edificio para ampliar el edificio de Solokoetxe 15 (Edificio 29). Para ello, se pretende ampliar la crujía del edificio, igualándola con la crujía de los edificios contiguos de la calle Solokoetxe y escalonar el perfil del edificio de Solokoetxe, que actualmente tienen un salto brusco muy pronunciado de 3 plantas de altura.

A petición municipal y de cara a mejorar e incrementar las posibilidades de intervención de los servicios de emergencia (especialmente los bomberos) sobre esa parte de la ciudad, se habilita dentro del edificio de Solokoetxe 15 un acceso para los bomberos en la parte más próxima del edificio respecto de un vial rodado, al final de la calle Solokoetxe.

Además, de cara a incrementar la seguridad de ese Espacio Libre 15, se habilitará una salida de emergencia al espacio abierto del interior de la parcela de equipamiento Solokoetxe 15. Se deberá garantizar que ese acceso se realiza de forma accesible.





**I A
+ B**

Bilbao
C Presentación de María
Modificación PERCV
Borrador (EAE)
0.2
Edificabilidad
Estado Actual
2024,02,15

5 DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan Especial se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 30 del Decreto 105/2008 de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollos de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo:

La ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse, utilizando bien la figura de la modificación del Plan General, bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006.

Como se ha citado anteriormente, mediante la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, antiguamente ocupado por el colegio de Hijas de la Cruz, se plantea segregar la parcela, modificar el tipo del uso de equipamiento y reordenar la volumetría de los edificios.

Además, para el futuro ámbito urbanístico se desarrollarán los correspondientes Programas de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Urbanización y Licencias que deberán ser aprobados, asimismo, por el propio Ayuntamiento de Bilbao.

6 CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

6.1 DESCRIPCIÓN GENERAL.

El área de estudio se localiza en la margen derecha de la ría del Nervión, en el Casco Viejo del término municipal de Bilbao (Bizkaia).

Bilbao se halla en la vertiente atlántica oriental de la Península Ibérica, a 19 m sobre el nivel del mar, y cuenta con una superficie de 41,6 km². Posee una importante infraestructura de transportes que conecta con las principales capitales de Europa, por tierra, mar y aire. La capital vizcaína cuenta con más de 1.000.000 hab. Fundada en 1300, es eje principal del desarrollo económico-social y factor base de la modernización de la provincia.

La zona objeto de investigación está emplazada en el sector 4 de la manzana 47 del casco viejo de Bilbao, en una parcela donde se localizaba en antiguo colegio de Hijas de la Cruz.

6.2 CLIMATOLOGIA.

El País Vasco no forma una región climática homogénea. Se pueden distinguir a grandes rasgos 3 zonas: al norte, la vertiente atlántica, en el centro, Euskal Herria media y, el extremo sur, entrando en la depresión del Ebro y Rioja Alavesa/Arabako Errioxa. El emplazamiento objeto de estudio se sitúa en la zona de vertiente atlántica.

La vertiente atlántica comprende la totalidad de las provincias de Bizkaia, de Gipuzkoa y de Euskadi Continental, así como el norte de Álava/Araba. Presenta un tipo de clima mesotérmico, moderado en cuanto a las temperaturas y muy lluvioso.

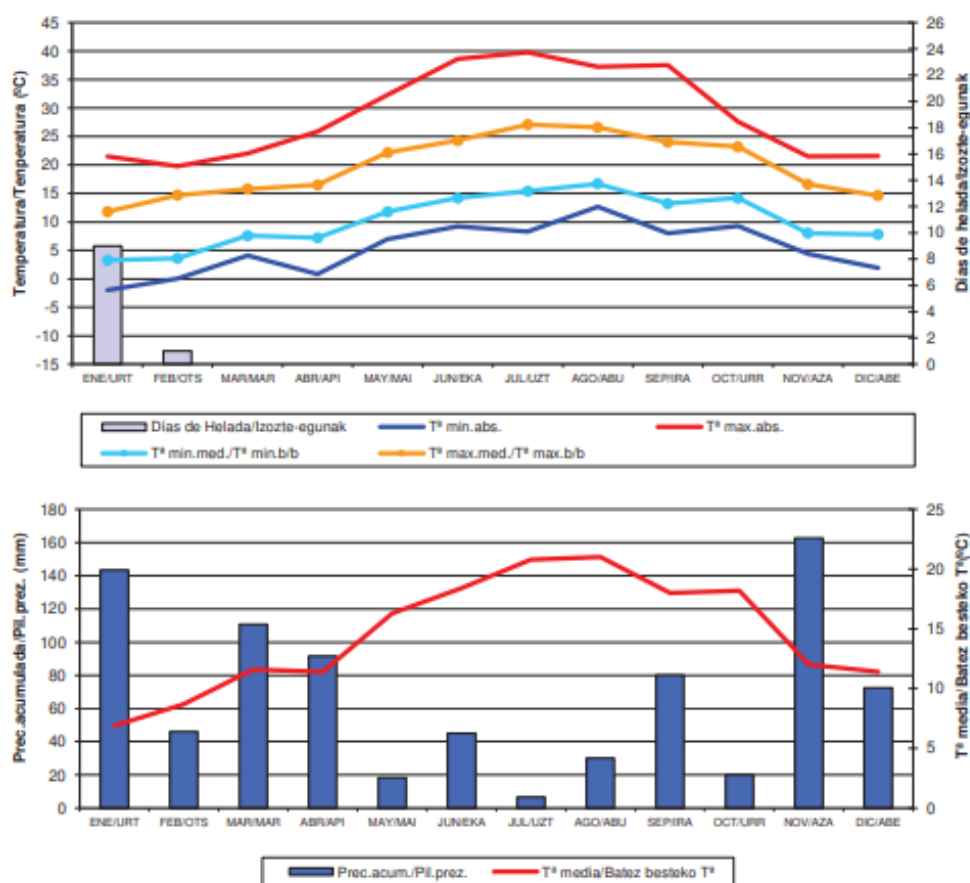
Se denomina clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico. El factor orográfico explica la gran cantidad de lluvias de toda la vertiente atlántica del País Vasco, entre 1.200 y más de 2.000 mm de precipitación media anual.

En cuanto a las temperaturas es de destacar una cierta moderación, que se expresa fundamentalmente, en la suavidad de los inviernos. De esta forma, a pesar de que los veranos son también suaves, las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos de Euskal Herria, unos 14°C. Aunque los veranos sean frescos, son posibles sin embargo episodios cortos de fuerte calor, con subidas de temperatura de hasta 40°C, especialmente durante el verano.

El Gobierno Vasco tiene distribuidas, a lo largo del territorio, una red de estaciones meteorológicas, que describen con más detalle las características climatológicas específicas de cada zona. Se han obtenido los datos de la estación meteorológica de **Abusu**, estación que se localiza próxima al emplazamiento.

Los datos extraídos de la citada estación, correspondientes al año 2022, reflejan una precipitación total de 826,9 l/m² y una temperatura media de 14,6 °C. La humedad relativa media es del 74,1 %. Las precipitaciones máximas se producen en los meses de enero y noviembre.

Abusu (La Peña)



Datos meteorológicos del año 2022.

6.3 ATMÓSFERA.

Esta evaluación se realiza de acuerdo a la división que tiene el territorio vasco en zonas y aglomeraciones. La zonificación consiste en delimitar porciones del territorio, a efectos de gestionar la calidad del aire. La zonificación técnico-administrativa que se utiliza para la evaluación oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se divide en 8 zonas.

Evaluación ambiental estratégica simplificada para la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, en Bilbao (Bizkaia).

El ámbito de estudio se incluye en la zona **Bajo Nervión (ES1602)**, con un área de 378 km² y una población de 845.015 habitantes.

En cambio, para el ozono existe una zonificación específica, en el que la zona objeto de estudio se incluye en la unidad **Bilbao-Barakaldo (ES1611)**, con un área de 70,70 km² y una población 440.884 habitantes.

El Gobierno Vasco tiene distribuidas a lo largo del territorio, una red de estaciones de control que describen con más detalle las características específicas de cada zona. A continuación, se extraen los datos atmosféricos de la estación de Mazarredo, situada en el término municipal de Bilbao.

Estación	Zona	N	Porcentaje	Máximo (µg/m³)	P99,2 (µg/m³)
SO ₂ Mazarredo	2	365	100	21	17

Estación	Zona	N	Porcentaje	Máximo (µg/m³)	P99,79 (µg/m³)	Media (µg/m³)
NO ₂ Mazarredo	2	8711	99	112	75	23

Estación	Zona	N	Porcentaje	Nº sup. (Intr.)	Promedio (µg/m³)	P90,4 (µg/m³)	Máximo diario (µg/m³)
PM ₁₀ Mazarredo	2	365	100	5(1)	16	27	86

Estación	Zona	N	Porcentaje	Media (µg/m³)
PM _{2,5} Mazarredo	2	365	100	10

Estación	Zona	N	Captura de datos (%)	Máximo horario (mg/m³)	Máximo octo (mg/m³)
CO Mazarredo	2	8714	99	1.5	0.72

Los datos atmosféricos del ozono se han extraído de la estación M^a Díaz de Haro, situada en el distrito de Abando, en Bilbao.

Estación	Zona	N	Porcentaje	Máximo (µg/m ³)
O ₃ M ^a Díaz	11	8183	93	103

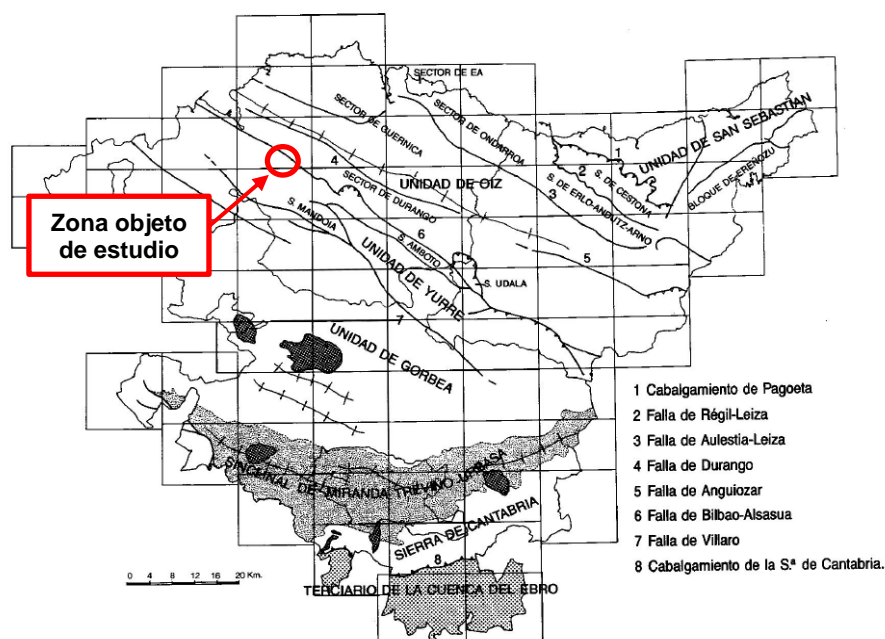
El índice establece cinco niveles de calidad del aire: Muy bueno, Bueno, Regular, Malo, Muy malo. Los rangos establecidos para cada nivel del índice para cada uno de los contaminantes son los siguientes:

Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	201-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	121-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

6.4 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.

La zona objeto de estudio forma parte de la Cuenca Vasco Cantábrica, dentro del dominio estructural del Arco Vasco y de la Unidad Oiz.

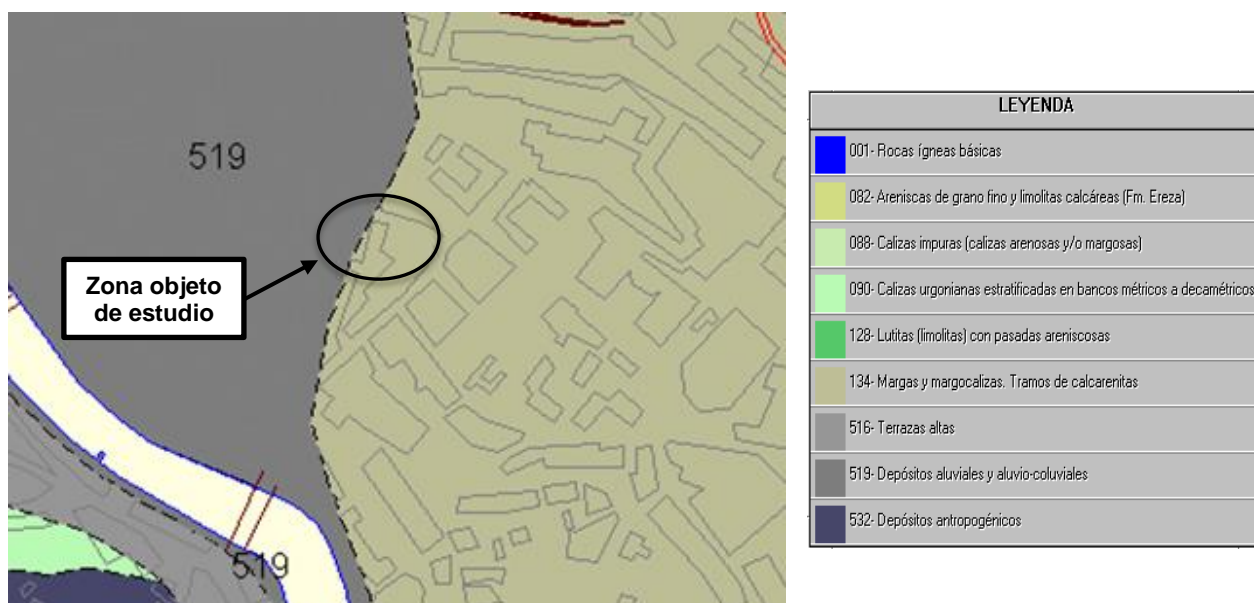
La unidad de Oiz corresponde con el área geográfica comprendida entre la Falla de Bilbao-Alsasua, al sur, y el Cabalgamiento de Pagoeta, al norte. Las directrices estructurales principales son NO-SE. Representa la parte septentrional de un dominio estructural más amplio, definido como Arco Vasco.



Geología estructural.

En la parcela objeto de estudio se encuentran materiales pertenecientes al conjunto estratigráfico **complejo urgoniano**.

Se trata de un complejo arrecifal y paraarrecifal (calizas de rudistas y corales) que incluye los terrígenos asociados al sistema bioconstructor. Tal sistema estaría constituido por una serie de plataformas carbonatadas compartimentadas por fracturas, que controlaban la subsidencia diferencial, condicionando la presencia de bancos carbonatados insulares y/o de “off shore”, y la presencia de facies de talud y cuenca (surco) asociadas a las plataformas. Generalmente, estos dispositivos se situaron en el lapso Aptiense inferior - Albiense medio a superior; sin embargo, en algunos sectores, pueden llegar a desarrollarse facies similares en el tránsito Albiense superior - Cenomaniense inferior (formación Eguino).



Litología.

La zona objeto de estudio está compuesto principalmente por materiales de Margas y margocalizas y tramos de calcarenitas; no obstante, al oeste del emplazamiento se localiza un tramo de depósitos aluviales y aluvio-coluviales.

Margas, margocalizas y calcarenitas de grano fino.

Este término forma parte de un conjunto muy potente de materiales carbonatados, correspondiente a la formación “margas de Bilbao”. El tránsito con los materiales infrayacentes es gradual; estableciéndose el contacto de muro, entre las últimas intercalaciones de areniscas del tramo inferior y las primeras intercalaciones de calcarenitas. Su composición es variable. En el cuadrante de Bilbao (61-II), aparece como un conjunto monótono de margas y margocalizas sin estratificación definida y con esquistosidad bien desarrollada, sin otras características definitorias aparte de la aparición esporádica de parabrechas calcáreas, restos de belemnites y “burrows” piritizados y oxidados de limonita.

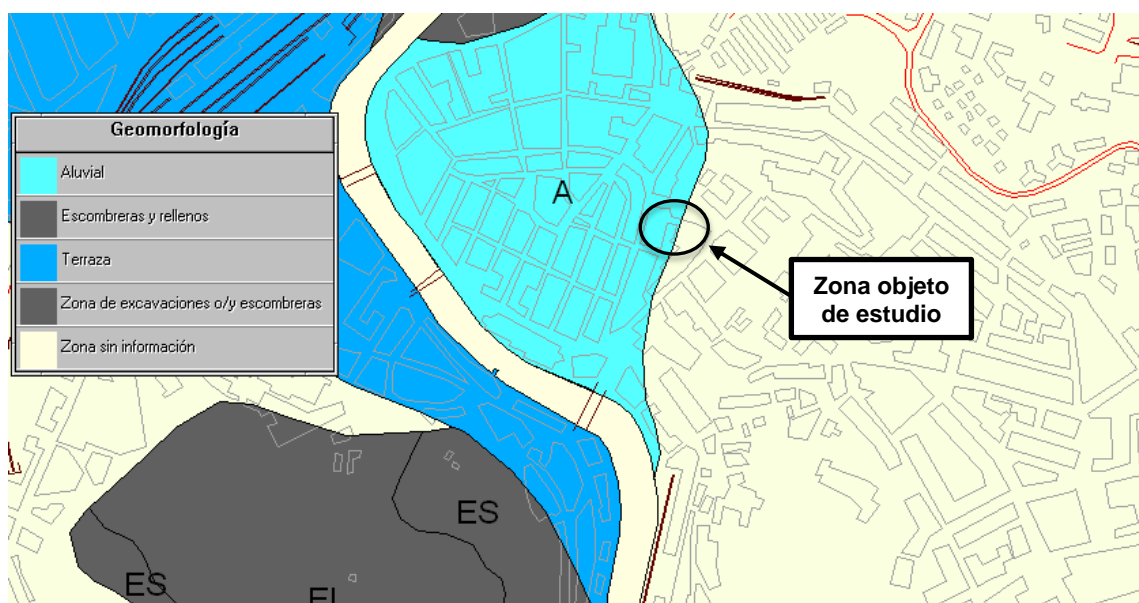
Depósitos aluviales y aluvio-coluviales.

Este término agrupa los depósitos aluviales que conforman las llanuras de inundación de los principales cursos fluviales, así como otros que se han generado a consecuencia de una dinámica mixta fluvial y de laderas, generalmente bordeando a los depósitos aluviales, pero sin límite preciso con los anteriores.

Estos depósitos, que constituyen el relleno de los fondos de valle, se caracterizan por presentar gravas redondeadas de naturaleza variada (dependiendo del área fuente) en proporciones y organizaciones diversas. Esporádicamente aparecen pequeñas acumulaciones de arcillas con un alto grado de pureza (episodios de desbordamiento). En las zonas de desembocadura se puede apreciar una mayor abundancia de los tamaños finos en la parte superior del depósito. Los espesores son muy variables y difíciles de estimar debido a la falta de secciones verticales de los materiales acumulados.

De entre los ríos de la vertiente cantábrica, destacan los depósitos aluviales asociados a los ríos: Ibaizabal, Nervión, Butrón, Arratia, Altube, Oka, Agauntza, Zaldibia, Oria, Urumea y Bidasoa.

En cuanto a la **geomorfología** del emplazamiento, parte de la superficie del ámbito está identificada como un terreno aluvial, mientras que la superficie restante está catalogada como una **zona sin información**.

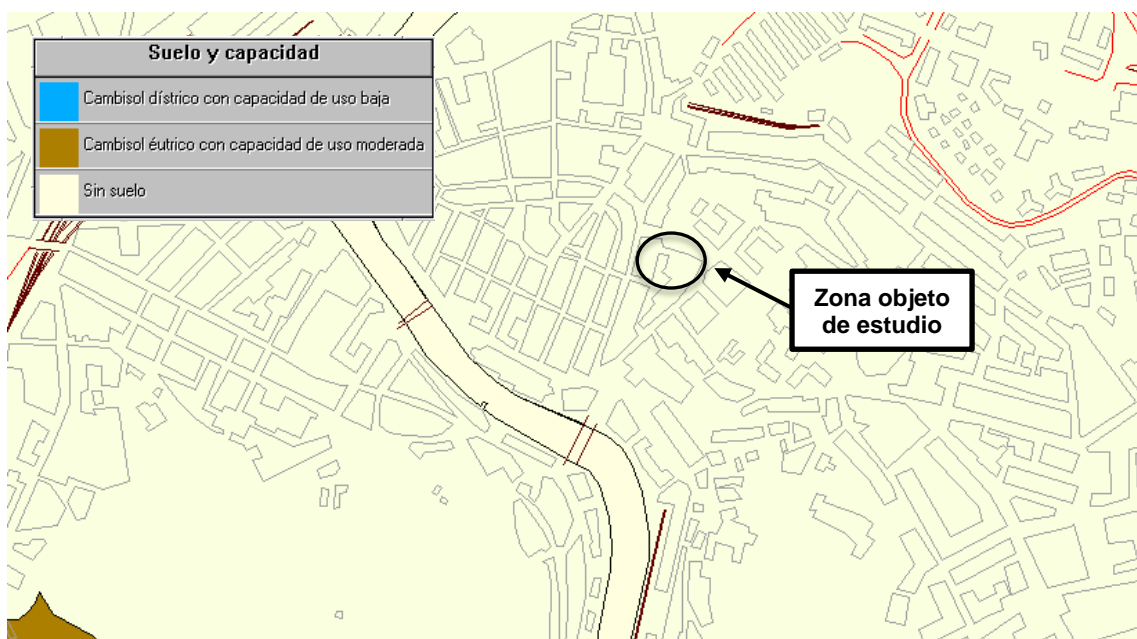


Geomorfología.

6.5 EDAFOLOGÍA.

El suelo es el resultado de la influencia de una serie de factores de distinta naturaleza, de manera que en su proceso de formación se pueden distinguir, básicamente, 5 factores: el material de partida, la topografía de la zona, el clima, los seres vivos y el tiempo de duración del proceso de génesis del suelo.

La zona objeto de estudio se encuentra en el núcleo urbano de Bilbao y como se observa en la siguiente imagen, el ámbito de estudio se asienta sobre una zona catalogada como sin suelo



Suelo y capacidad.

Respecto al espesor del suelo del emplazamiento, entendiendo como suelo la capa de materiales no consolidados, alterados, como fragmentos de roca, granos minerales y todos los otros depósitos superficiales, que descansa sobre roca sólida inalterada, prácticamente la totalidad de la superficie del ámbito de estudio tiene un **espesor de regolito de entre 0 a 0,5 metros**.

No obstante, existe una pequeña área de la zona objeto de estudio donde el espesor de regolito es **superior a los 4 metros**.



La zona de estudio forma parte de la Unidad Hidrológica de Ibaizabal, dentro de la subcuenca Ibaizabal, en Bilbao.



Ámbito de estudio.

Cód. Proyecto: P-23D0400192

El Ibaizabal recorre 75,6 Kilómetros hasta su desembocadura en la Ría de Bilbao, donde comienza al tener cada vez mayor influencia de las aguas saladas sobre las dulces.



Hidrología.

En la cuenca se localizan importantes masas de bosques autóctonos, hayas, robles, encinas, carrascos y quejigos; no obstante, se trata de una cuenca densamente poblada e industrializada, que atraviesa múltiples e importantes localidades como Délia, Orduña, Amurrio, Luiaondo, Llodio, Ugao-Miraballes, Arrigorriaga, Arizgoiti, Doneztebe, Bilbao, Barakaldo, Portugalete, Santurtzi y Getxo.

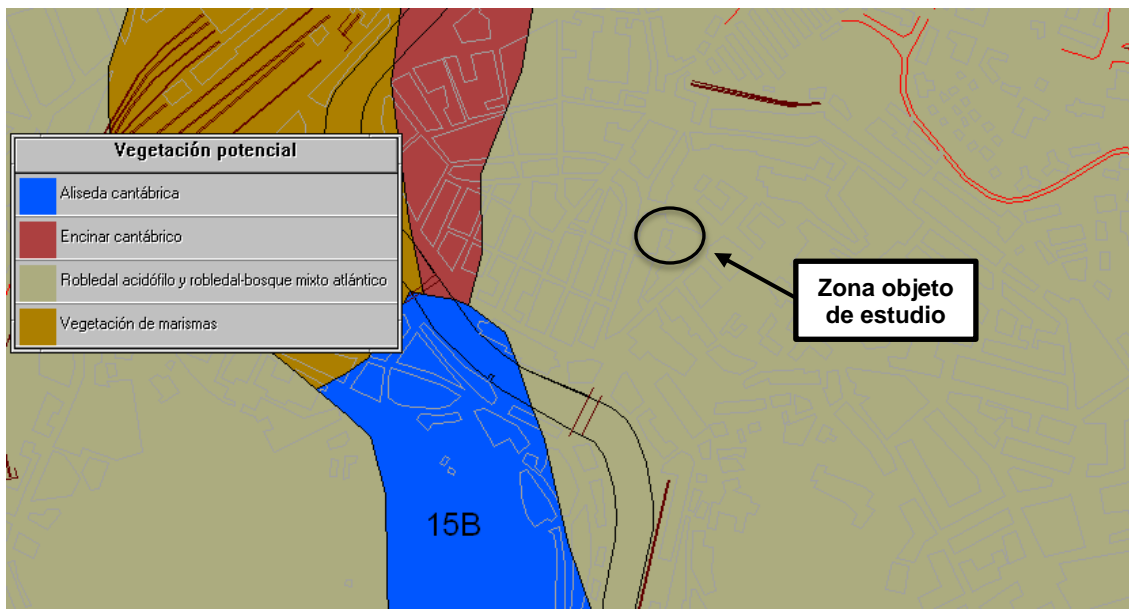
Los principales afluentes del Ibaizabal son los ríos Altube, Nervión y Kadagua. El Caudal medio anual del Ibaizabal es de 29,14 m³/seg., con mínimos estivales de 13,56 m³/seg. y máximos de 41,0 m³/seg.

El emplazamiento se localiza a aproximadamente a 200-250 metros de las aguas de transición del río Ibaizabal, de la ría de Bilbao. La calidad de las aguas presenta un estado peor que bueno, con un estado ecológico potencial moderado y un estado químico que no alcanza el bueno.

6.7 VEGETACIÓN.

El estudio de la vegetación se aborda desde dos puntos de vista: vegetación potencial y vegetación actual de la zona.

La zona objeto de investigación presenta una vegetación potencial de robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico.



Vegetación potencial.

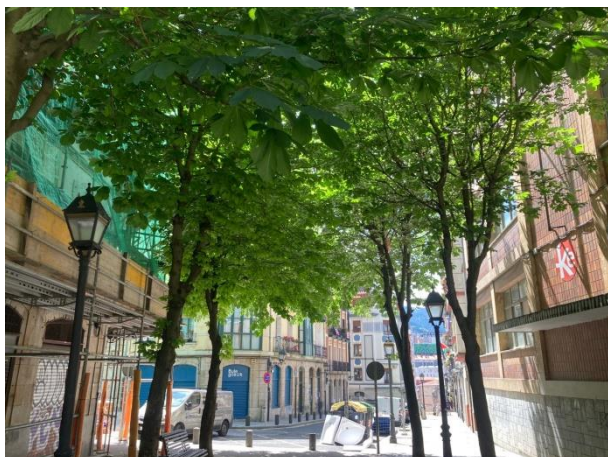
La vegetación potencial ha desaparecido, debido a la elevada influencia antropogénica y actualmente, de acuerdo con la información facilitada por el visor Geoeuskadi, la flora existente que se localiza en la parcela está catalogada como vegetación de tipo ruderal nitrófila, característica de núcleos urbanos habitados.



Vegetación actual.

No obstante, para identificar más exhaustivamente la vegetación presente en el ámbito de estudio se ha realizado una visita al emplazamiento.

La vegetación del entorno del ámbito de estudio está compuesta por vegetación ornamental típica de parques y jardines, donde destaca la presencia de ejemplares de castaño de indias y de ciruelo de hoja roja.



Vegetación desde Solokoetxe 15.



Vegetación desde escaleras del mirador de Solokoetxe.

6.8 FAUNA.

De acuerdo con la base de datos del Inventario Español de Especies Terrestres del Ministerio de transición ecológica y el reto demográfico, existen 133 especies de vertebrados en la cuadrícula de 10 km x 10 km (30TWN08) en la que se localiza la parcela objeto de estudio. Estas 136 especies se encuentran distribuidas en 8 especies de anfibios, 83 especies de aves, 32 especies de mamíferos, 4 de peces continentales, 6 de reptiles, así como 3 invertebrados.

La fauna se describe asociada a los hábitats que son capaces de colonizar, elaborando una lista de especies para cada uno de ellos, estos hábitats están caracterizados por la cubierta vegetal que llevan asociada.

El ámbito de estudio se encuentra en el interior del núcleo urbano del término municipal de Bilbao, por lo que es posible que la influencia antropogénica haya motivado el abandono y retirada de varias especies faunísticas propias de este entorno.

Fauna amenazada.

El río Ibaizabal figura inventariado por la existencia de una especie de fauna amenazada con plan de gestión aprobado para el visón europeo (*Mustela lutreola*).

El visón europeo es un pequeño mustélido semiacuático de marcado dimorfismo sexual. El color del pelo suele ser marrón, variando las tonalidades desde el marrón claro hasta el oscuro, casi negro. Tanto machos, como hembras, presentan una mancha blanca alrededor de los labios que permite diferenciarlos del visón americano, que en caso de presentar solo posee mancha en el labio inferior.

Una de las principales causas de amenaza de la especie en Bizkaia es la alteración del hábitat, la contaminación del agua y la canalización de los ríos siendo las principales variables a considerar, aunque también afecta a la desaparición de las cubiertas arbustivas y arbóreas de las riberas.



Fauna amenazada.

6.9 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

La zona objeto del estudio no presenta una biodiversidad de valor e interés alguna, ya que el emplazamiento no alberga ningún espacio natural relevante.

El emplazamiento se localiza a más de 15 km de distancia de los espacios incluidos dentro de la Red Natura 2000.

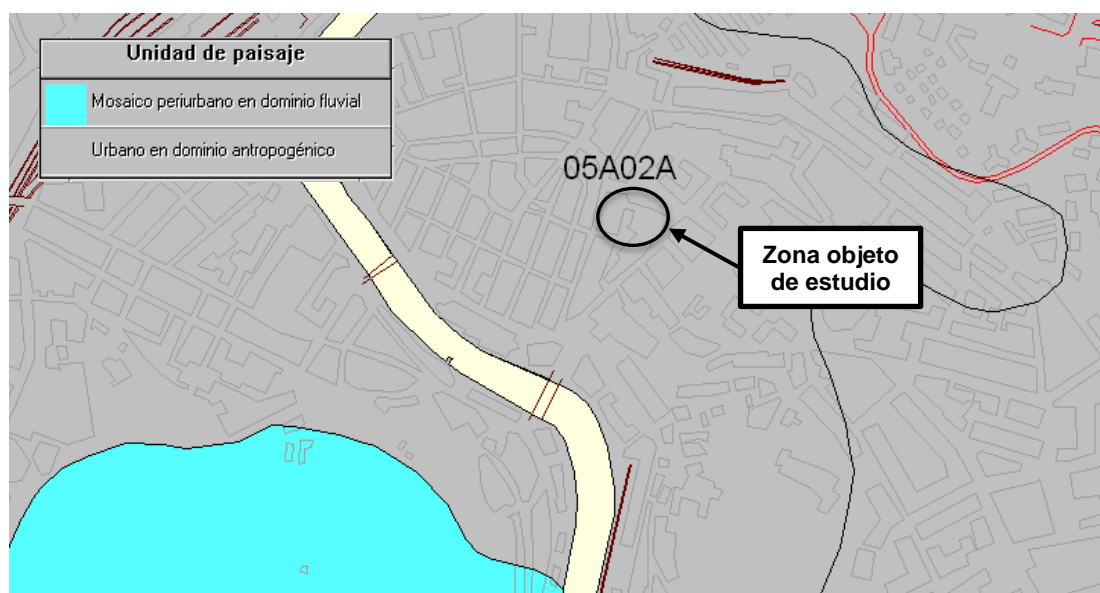
Red de corredores ecológicos.

El proyecto de desarrollar una Red de Corredores Ecológicos responde a la necesidad de conservar y restaurar la conexión funcional entre los espacios naturales poseedores de especies silvestres, cuyas mermadas poblaciones tienden al aislamiento.

La zona donde se ubica la parcela no cuenta con ninguna red de corredores ecológicos, debido a la influencia antropogénica que el entorno viene soportando desde hace ya décadas.

6.10 PAISAJE.

El paisaje de la zona objeto de estudio está catalogado como **urbano en dominio antropogénico**, ya que el ámbito de estudio se localiza en el núcleo urbano del término municipal.



Paisaje.



Vistas generales desde el Mirador de Solokoetxe.

6.11 PATRIMONIO.

La zona objeto de estudio se encuentra en el interior de un área delimitada como bien arquitectónico “Casco Histórico de Bilbao”, la cual ha sido declarada como bien cultural, con la categoría de conjunto monumental.

En el interior de esta área, la mayor parte de las edificaciones se encuentran inventariadas como patrimonio construido, con la categoría de conjunto monumental. No obstante, como se puede apreciar en la siguiente imagen, las edificaciones que se encuentran en la zona objeto de estudio, no se encuentran declaradas como patrimonio construido.

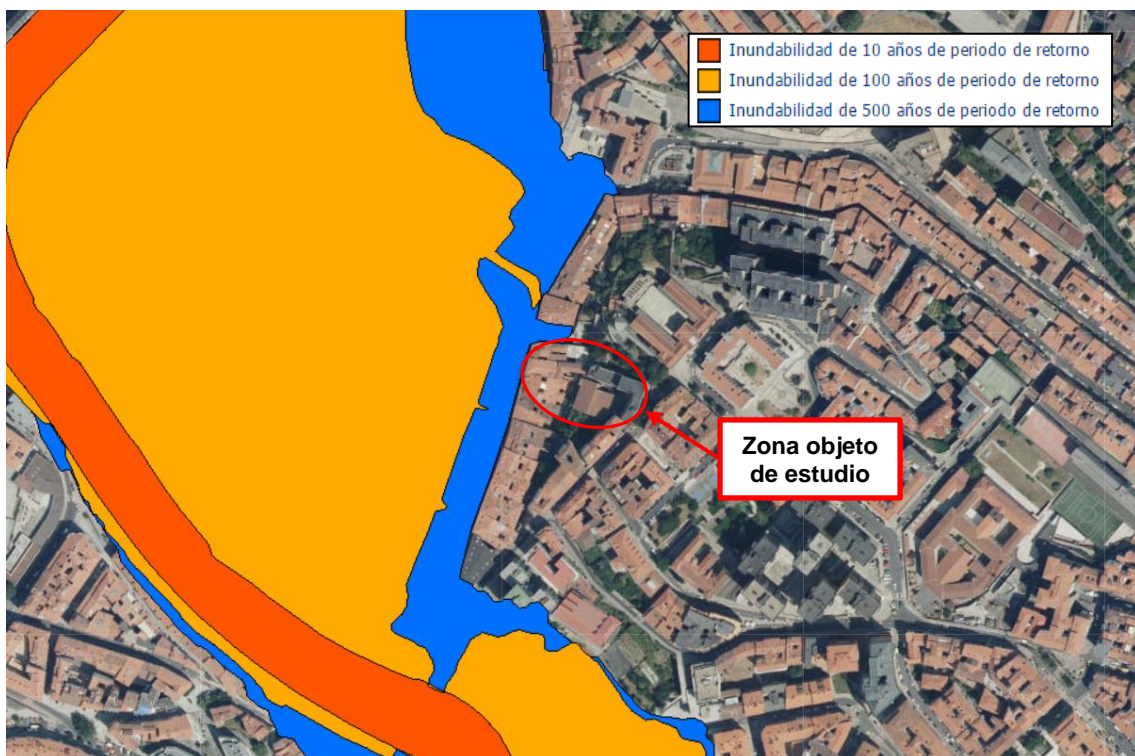


Patrimonio Cultural. Declarado bien cultural.

7 RIESGOS AMBIENTALES.

7.1 INUNDABILIDAD.

De acuerdo con los mapas de peligrosidad y riesgo facilitados por la Agencia Vasca del Agua-URA en su página web, el ámbito de estudio no se encuentra inventariado como una zona de inundabilidad. No obstante, la calle Ronda por donde se accede al emplazamiento, figura inventariada en una zona de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno.



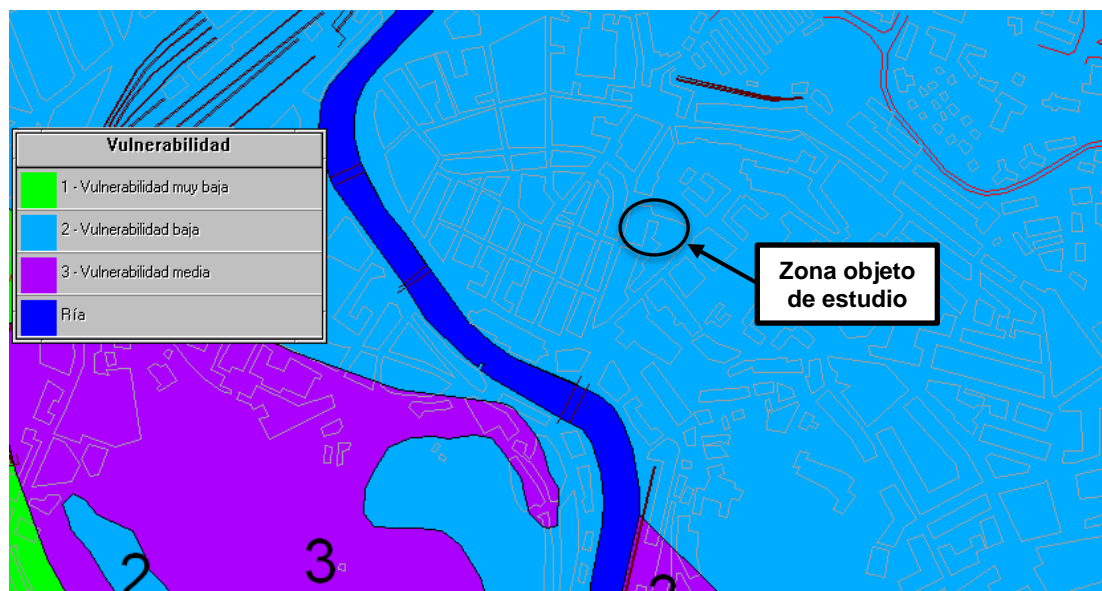
Inundabilidad.

La Directiva 2007/60/CE, de 23 de octubre, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación (Directiva de Inundaciones), establece el marco de actuación para el análisis de esta problemática, con el objetivo de reducir progresivamente, los riesgos asociados sobre la salud humana, el medio ambiente, el patrimonio cultural y la actividad económica, mediante su adecuada gestión a partir de criterios de protección social, racionalidad económica y respeto del medio ambiente. Estos principios son compartidos por la Directiva Marco del Agua, que rige la elaboración de los planes hidrológicos.

La Agencia Vasca del Agua no incluye la parcela dentro de un área ARPSI (Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación). No obstante, en la calle Ronda, por donde se accede al emplazamiento, la Agencia Vasca del Agua incluye un área ARPSI con código el ES017-BIZ-IBA-01.

7.2 CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS.

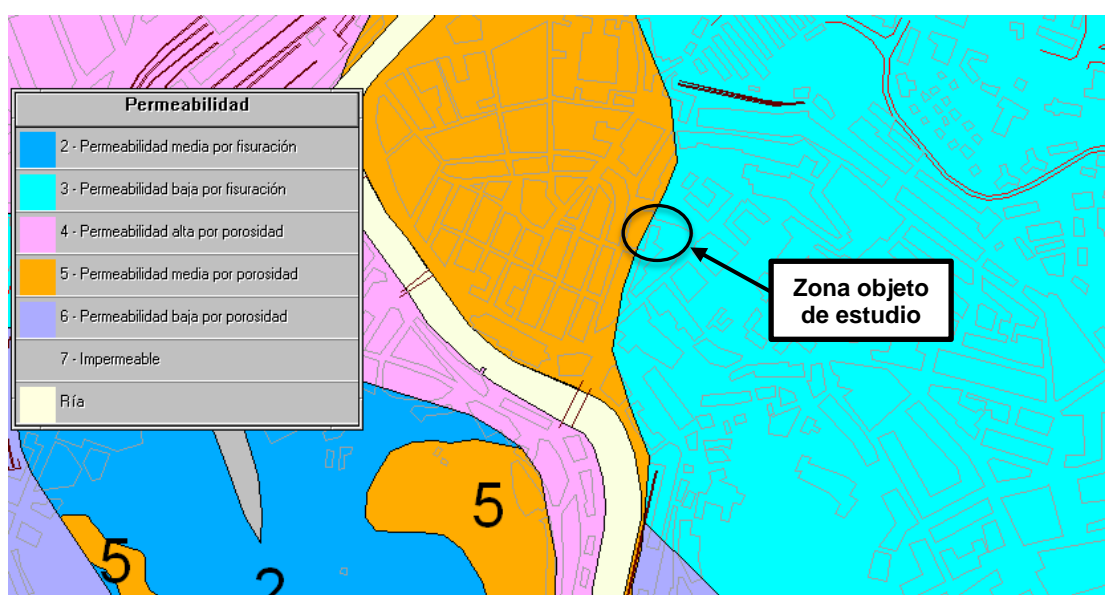
Atendiendo al mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el ámbito de estudio presenta una **vulnerabilidad baja**.



Vulnerabilidad de acuíferos.

La vulnerabilidad de los acuíferos se encuentra íntimamente ligada con la capacidad de permeabilización del sustrato que los rodea. La permeabilidad de la zona está directamente relacionada con la fisuración y porosidad de los materiales.

Por lo que, los flujos de agua y posibles contaminantes circularán por materiales de **fisuración baja y porosidad media**, en caso de que se produzca algún tipo de afección.

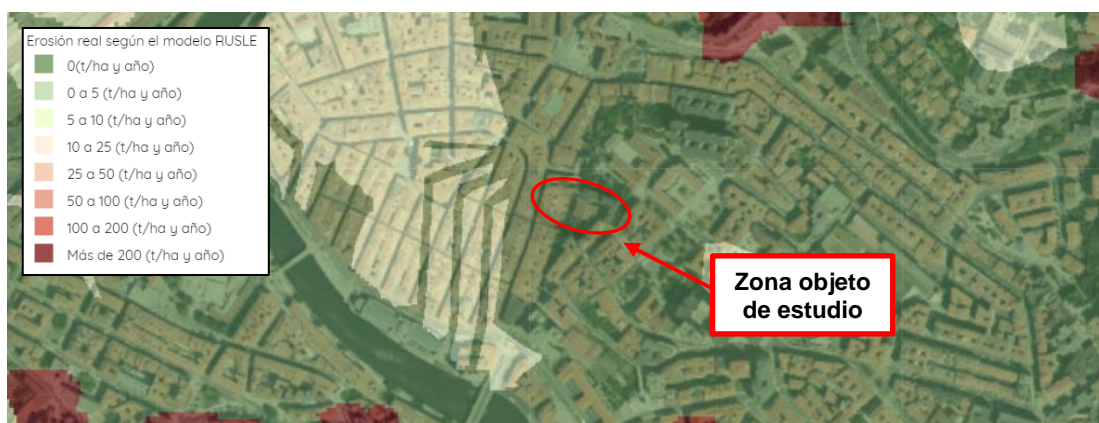


Permeabilidad.

7.3 EROSIÓN.

Uno de los principales riesgos ambientales es la erosión debido a la pérdida o desgaste de la superficie terrestre por el arrastre de componentes sólidos del suelo por agentes externos como el agua o el viento.

La erosión real que presenta el ámbito estudio según el modelo RUSLE, está catalogada como una zona de pérdidas de suelo de 0 (t/ha y año), no susceptibles al proceso erosivo.



Erosión real según modelo RUSLE.

7.4 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.

Consultado el “Inventario de emplazamientos con actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco”, visor GEOEUSKADI, donde se muestra el Inventario de suelos potencialmente contaminados del País Vasco, así como el acceso habilitado por IHOBE para realizar consultas sobre emplazamientos inventariados para las Entidades Acreditadas, se observa que el ámbito de estudio no figura ninguna parcela inventariada.



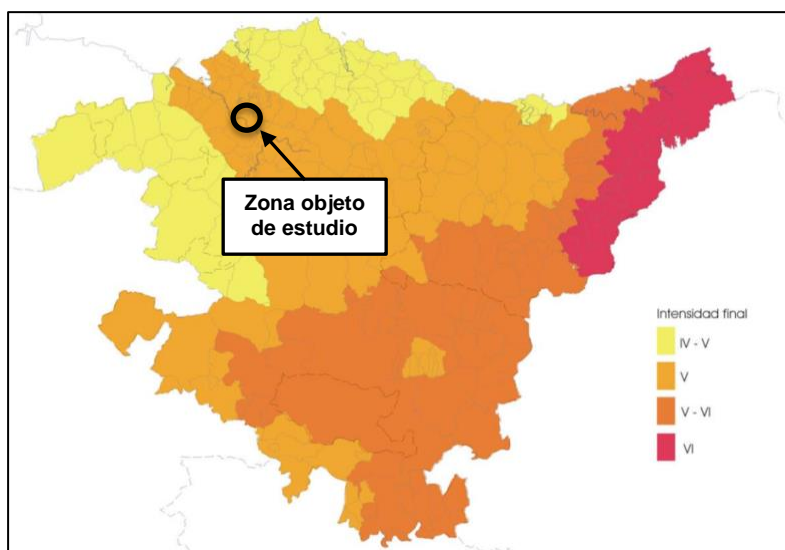
Inventario de suelos potencialmente contaminados.

7.5 RIESGOS SISMICOS.

El País Vasco se puede considerar como una zona de actividad sísmica baja. A lo largo de la historia, los fenómenos sísmicos descritos en su territorio no indican terremotos de especial intensidad. Por otra parte, los diferentes estudios realizados sobre la probabilidad de ocurrencia de fenómenos sísmicos de intensidad igual o superior a VII (escala EMS), para un periodo de 500 años no muestran zonas susceptibles de ocurrencia.

De acuerdo con el Plan Especial de Emergencias ante el riesgo sísmico de la CAPV, la intensidad final adoptada de la evaluación del riesgo sísmico, cataloga la zona objeto de estudio como una zona de nivel V.

El emplazamiento no se sitúa en las zonas más expuestas ante los riesgos sísmicos del Plan Especial de Emergencias y se considera que la posibilidad que se produzca un terremoto que provoque daños en la zona objeto de estudio es muy poco probable.



Riesgos sísmicos de la CAPV.

7.6 RIESGOS DE INCENDIOS.

Los incendios forestales pueden ocasionar consecuencias graves a los bienes materiales o las estructuras del entorno; así como, puede provocar intoxicaciones a la población y daños críticos a la vegetación arbórea de la zona.

La probabilidad de que se produzca un incendio, principalmente depende de la existencia de zonas arboladas o de materiales inflamables. No obstante, como consecuencia de la actuación prevista, resulta bastante difícil que se puedan provocar incendios en el emplazamiento.

La zona objeto de estudio no se sitúa sobre un terreno catalogado como una zona de riesgo de incendios forestales.



Erosión real según modelo RUSLE.

7.7 RUIDO.

De acuerdo con el artículo 37 del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo, del sector 4, manzana 47 incorpora el correspondiente Estudio de Impacto Acústico – ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL SECTOR 4 MANZANA 47 DEL CASCO VIEJO DE BILBAO- elaborado por AAC ACÚSTICA Y LUMÍNICA (Ver **Anexo I**).

A continuación, se extraen las conclusiones y recomendaciones del Estudio de Impacto Acústico realizado por la citada empresa:

El sector 4 manzana 47 del casco viejo ubicado en el municipio de Bilbao, se corresponde a un área acústica tipo A: sectores del territorio destinadas a uso predominantemente residencial. Sin embargo, al tratarse de un cambio de uso, y construcción de edificio de nueva planta, se considera nuevo desarrollo, por lo que

los OCA para el espacio exterior son 60 dB(A) para los periodos día y tarde y 50 dB(A) para el periodo noche.

Los mapas de ruido a 2m. muestran que se cumplen los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior en el escenario futuro previsto para todos los periodos del día.

Por otro lado, en el mapa de sonido incidente en fachadas del escenario futuro a 20 años, se observa que se cumplen los OCA en todas las fachadas para todos los periodos del día, siendo los niveles de ruido más altos 56 dB(A) en el periodo día, 55 dB(A) en el periodo tarde y 48 dB(A) en el periodo nocturno.

Por tanto, se cumplirán los OCA aplicables al espacio exterior y no es necesario adoptar medidas correctoras para reducir los niveles de ruido.

Este análisis acústico se ha realizado partiendo de las alineaciones máximas de la envolvente, por representar la situación más desfavorable. En cualquier caso, cualquier otra alternativa que se encuadre dentro de esta envolvente cumplirá con los OCA aplicables.

En cumplimiento del artículo 43 del Decreto 213/2012 no existen condicionantes acústicos a la concesión de licencia de construcción para la ampliación del nuevo edificio, siempre que se cumplan los aislamientos indicados en el apartado 8.2.

Los valores de aislamiento quedarán convenientemente justificados en el Proyecto de ejecución del edificio, donde se indicará el tipo de vidrios y carpintería a utilizar para cumplir dichos niveles en el interior, teniendo en cuenta la superficie de hueco de la fachada y las dimensiones de las estancias interiores.

8 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DERIVADOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

A continuación, se identifican los efectos ambientales más significativos, derivados de la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María.

- El ámbito de análisis se localiza un entorno urbano, donde se localizan diversas edificaciones, que disminuyen la calidad ambiental de la parcela, ya que esta presenta un estado alterado de sus parámetros ambientales
- La Modificación del Plan Especial no plantea efectos ambientales destacados sobre aspectos naturalísticos de interés ya que, la zona no presenta ningún elemento que requiera una especial protección. En el entorno no se localizan lugares de interés referidos a: Espacios naturales, Red Natura 2000, humedales ni corredores ecológicos.
- En cuanto al patrimonio cultural, la zona objeto de estudio se encuentra en el interior de un área delimitada como bien arquitectónico “Casco Histórico de Bilbao”, la cual ha sido declarada como bien cultural, con la categoría de conjunto monumental. No obstante, las edificaciones que se encuentran en el ámbito de estudio no se encuentran declaradas como patrimonio construido.
- No se tiene constancia de la presencia de especies de fauna y flora amenazada en el ámbito de estudio; no obstante, aproximadamente a 200-250 metros del emplazamiento se localiza la ría del Nervión, con un plan de gestión aprobado para el visón europeo (*Mustela lutreola*).
- El ámbito de estudio se encuentra en suelo urbano, rodeado por varios ejemplares arbóreos ornamentales que no cuentan con un especial interés.
- La modificación del plan no prevé impactos directos sobre las aguas superficiales y las aguas subterráneas.
- De acuerdo con los mapas de peligrosidad y riesgo facilitados por la Agencia Vasca del Agua, el ámbito de estudio no se encuentra inventariado en ninguna zona de inundabilidad. No obstante, la calle Ronda por donde se accede al emplazamiento, figura inventariada en una zona de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno e incluye un área ARPSI con código el ES017-BIZ-IBA-01.

- Las actuaciones que presentan un mayor riesgo de afección, son los residuos generados durante la ejecución del proyecto (inertes, asimilables a urbanos productos de la actividad del personal de obra y residuos peligrosos) que pueden producir efectos negativos sobre el medio, de no gestionarse correctamente.

A continuación, se indican los impactos potenciales más significativos que pueden generarse, considerando los aspectos descritos anteriormente y las actuaciones que se llevarán a cabo en la Modificación del Plan Especial.

➤ **OCUPACIÓN DE SUELO.**

El impacto de ocupación del suelo se generará por el desarrollo urbanístico proyectado mediante la Modificación del Plan Especial, en Bilbao, en un suelo calificado como urbano consolidado.

En la actualidad, el ámbito de estudio está catalogado como una zona de suelo residencial, industrial, de equipamientos e infraestructuras.

Se considera que se trata de un impacto positivo, puesto el desarrollo urbanístico en el ámbito de estudio, fomenta el uso sostenible del suelo urbano, ya que evita una nueva ocupación del suelo no urbanizado del término municipal de Bilbao, aprovechando una parte del suelo urbano.

➤ **AFECCION A LA ATMOSFERA.**

Durante las obras de urbanización la calidad del aire puede verse modificada por el aumento de los niveles de las partículas de polvo, que se producirán por la diferente maquinaria empleada y el tránsito de camiones.

El impacto se considera compatible, ya que la posible afección se produciría en una reducida extensión y se considera que cuando cesen las obras, la calidad del aire recuperará sus parámetros ambientales.

➤ **AFECCION A LA CALIDAD DEL SUELO.**

Como consecuencia de los trabajos del desarrollo urbanístico, existe la posibilidad que se produzcan derrames o vertidos de aceites de maquinaria procedentes de la obra, que suponen un riesgo para la contaminación del suelo.

Se considera poco probable que las obras del desarrollo urbanístico proyectado afecten a la calidad del suelo. No obstante, el impacto se considera moderado, ya que, en caso de una posible afección a la calidad del suelo, para eliminar la posible contaminación resultará necesario de prácticas protectoras o correctoras.

➤ **AFECCION A LAS AGUAS SUPERFICIALES.**

La Modificación del Plan Especial no prevé impactos sobre las aguas superficiales, puesto que la ría Nervión se sitúa aproximadamente a 200-250 m del emplazamiento.

➤ **AFECCIÓN A LAS AGUAS SUBTERRANEAS.**

Como se ha citado anteriormente, existe la posibilidad de que se produzca una afección a la calidad del suelo.

La posible afección a la calidad del suelo tendría un impacto directo en las aguas subterráneas, las cuales también podrían ser afectadas.

La zona objeto de estudio se asienta sobre una zona de permeabilidad de fisuración baja y porosidad media.

Además, se considera poco probable que las obras del desarrollo urbanístico proyectado afecten a las aguas subterráneas.

En caso de una posible afección a las aguas subterráneas, para eliminar la posible contaminación resultará necesario de prácticas protectoras o correctoras, por lo que se considera un impacto moderado.

Por lo que, los flujos de agua y posibles contaminantes circularán por materiales de fisuración baja y porosidad media, en caso de que se produzca algún tipo de afección.

➤ **AFECCION A LA VEGETACIÓN.**

Las formaciones vegetales originarias de la zona han sufrido una alteración, debido a la actividad humana.

El emplazamiento se sitúa en el Casco Viejo de Bilbao, rodeado de especies arbóreas ornamentales, que no tienen especial relevancia.

Se considera un impacto compatible, ya que no se espera la afección a un gran número de ejemplares y debido a que se respetarán el mayor número de ejemplares arbóreos presentes en el ámbito de actuación.

➤ **FAUNA AMENAZADA.**

La Modificación del Plan Especial no prevé impactos sobre la fauna amenazada, puesto que la ría de Bilbao, la cual contiene un plan de gestión aprobado de fauna amenazada para el visón europeo (*Mustela lutreola*), se sitúa aproximadamente a 200-250 metros del emplazamiento.

➤ **AFECCION AL PAISAJE.**

La actuación no prevé alterar significativamente el paisaje urbano de la ciudad. El Plan tiene como objetivo suprimir el edificio central (Edificio 31), utilizando la edificabilidad de ese edificio para ampliar el edificio de Solokoetxe 15. Con ello, se amplía la crujía del edificio, igualándola con la crujía de los edificios contiguos de la calle Solokoetxe como forma de respeto e integración urbana y se escalona el perfil del edificio de Solokoetxe, que actualmente tienen un salto brusco muy pronunciado de 3 plantas de altura.

Se estima un impacto paisajístico compatible y de baja magnitud, debido a que la modificación del edificio de Solokoetxe pretende escalonar el perfil del edificio e integrarlo con los edificios contiguos. No obstante, el impacto paisajístico por la actuación se considera de carácter permanente e irreversible.

➤ **GENERACIÓN DE RUIDO.**

Los resultados obtenidos en el Estudio Acústico señalan que los mapas de ruido a 2 m cumplen los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior en el escenario futuro previsto para todos los periodos del día. En cuanto a el mapa de sonido incidente en fachadas del escenario futuro a 20 años, se observa que se cumplen los OCA en todas las fachadas para todos los periodos del día, siendo los niveles de ruido más altos 56 dB(A) en el periodo día, 55 dB(A) en el periodo tarde y 48 dB(A) en el periodo nocturno.

Por otro lado, durante la ejecución de las obras, la maquinaria empleada, así como el tránsito de camiones, puede provocar un aumento de los niveles sonoros.

Se considera un impacto compatible, puesto que se cumplirán los horarios de trabajo para minimizar las molestias a la población y debido a que será un impacto temporal, hasta que finalicen las obras.

➤ **GENERACIÓN DE RESIDUOS.**

El mayor volumen de residuos que se generará durante las obras, corresponden a los sobrantes de materiales que se producirán como consecuencia del movimiento de tierras.

Asimismo, se generarán otro tipo de residuos inertes, asimilables a urbanos y peligrosos procedentes de la obra y del mantenimiento de la maquinaria correspondiente, que pueden producir efectos negativos sobre el medio, de no gestionarse correctamente.

Se considera de categoría compatible, puesto que, tras cese de las obras, se realizará la retirada y gestión de los residuos.

➤ **INCREMENTO EN EL CONSUMO DE RECURSOS.**

Las actuaciones de urbanización a desarrollar en fase de obras conllevarán un consumo de materias primas y energía que, resulta indispensable para la ejecución del nuevo desarrollo.

No obstante, la Modificación del Plan deberá incluir las determinaciones necesarias para que los proyectos de urbanización incluyan las medidas necesarias para una máxima eficacia en el uso de recursos como agua, fluido eléctrico o gas y que las nuevas edificaciones se adopten sistemas de iluminación de bajo consumo energético.

Se considera un impacto compatible y no se espera un incremento que vaya a suponer efectos reseñables sobre el consumo de recursos total que se registra en el municipio.

9 DETERMINACIONES DE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CON INCIDENCIA EN LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

La Ley de Ordenación del Territorio del País Vasco (Ley 4/90) perfila 3 instrumentos de ordenación para la Comunidad Autónoma Vasca: las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes Territoriales Parciales y los Planes Territoriales Sectoriales.

9.1 LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (D.O.T.).

El documento de las D.O.T. propone un conjunto de actuaciones de corrección del modelo territorial, que en la actualidad concentra a la población y la actividad económica en determinados puntos del territorio y requiere evolucionar hacia una situación de mayor equilibrio.

En las DOT se proponen mecanismos de estructuración territorial interna de las diferentes Áreas Funcionales. Las DOT dividen el territorio en 15 Áreas funcionales, entre la que está incluida el Área funcional de Bilbao Metropolitano.

9.2 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO.

El PTP, como instrumento de ordenación territorial del Área Funcional con carácter integral, deberá de establecer los objetivos de Política Territorial, transmitidos del modelo de las DOT, mediante una conjunción de los intereses municipales y sectoriales, cuyo resultado sea la propuesta de unas líneas de actuación y de ordenación de carácter estructurante. Este conjunto de propuestas incluye una imagen final de la estructura del territorio.

El Plan Territorial Parcial de Bilbao metropolitano fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 179/2006; no obstante, debido a la necesidad de actualización del Plan se realiza una revisión del mismo.

El ámbito de aplicación de este Plan se extiende a la totalidad del Área Funcional y comprende, en consecuencia, a 33 municipios, en el cual se encuentra el término municipal de Bilbao.

La revisión del Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano establece una serie de criterios ambientales estratégicos:

- Priorizar la utilización de suelos ya artificializados y evitar la recalificación para otros usos de los suelos de alto valor agrológico considerados estratégicos en la ordenación sectorial.
- Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado y la utilización la de las viviendas vacías.
- Priorizar la recuperación de suelos contaminados antes de recalificar suelo no urbanizable. Se deberán tener en cuenta tanto, las parcelas que se incluyen en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, regulado por el Decreto 165/2008 de 30 de septiembre, como las parcelas recogidas en el borrador de actualización.
- Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas y evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos y actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.
- Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.
- Localizar los nuevos desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y a las redes de abastecimiento y saneamiento de aguas.
- Procurar un territorio con ecosistemas mejor conservados y paisajes de mayor calidad.
- Establecer un modelo de Área Funcional mejor conectada con el exterior e internamente.
- Conformar un Área Funcional energéticamente más eficiente y que genere un menor porcentaje de contaminantes y de gases de efecto invernadero.

9.3 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO.

La revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, aprobado definitivamente el 31 de marzo de 2022 y publicado en el BOB nº 65 el 4 de abril de 2022 deroga el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao (aprobado definitivamente mediante Resolución de 27 de diciembre de 1994, publicada en el BOB de 29 de junio de 1995), así como sus posteriores modificaciones y complementos y los planes urbanísticos (planes especiales y parciales) promovidos y aprobados en su desarrollo, incluidas las determinaciones de todos ellos.

El contenido del PGOU de Bilbao tiene por objeto determinar la ordenación urbanística integral del municipio, formulando, con criterios de sostenibilidad, el proyecto que éste demanda ante la actual coyuntura. Así, se plantean limitadas acciones, sin embargo, estratégicas, para propiciar que pueda avanzarse en el proceso de recualificación e integración urbanas indispensable para garantizar la recualificación ambiental y urbana del mismo, además de la conservación y protección de los recursos naturales y del medio rural, la mejora ambiental de los ámbitos alterados y/o degradados y el control de los riesgos ambientales.

En este contexto, los objetivos estratégicos del PGOU son, entre otros, los siguientes:

- La protección del medio natural y rural.
- La preservación de los recursos naturales y de aquellos elementos de mayor valor naturalístico, incluido el paisaje.
- La compatibilización de la protección agraria con la ambiental.
- La protección y la regulación de los usos del suelo no urbanizable, teniendo en cuenta la calidad y la fragilidad de los recursos naturales y agrarios, así como la calidad ambiental y la capacidad de acogida de las diferentes zonas en relación a los usos previstos.
- La mejora ambiental de los recursos naturales y/o de aquellos ámbitos degradados o alterados.
- La priorización de la prevención de los daños ambientales frente a la corrección y compensación.
- La gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos.
- La consolidación de la ciudad heredada, previendo sin embargo su transformación, renovación y regeneración urbana dando continuidad al proceso en marcha.
- La culminación del proceso de apertura del área urbana a la Ría, como eje central del desarrollo urbano, y al Cadagua, dotando de continuidad a los itinerarios en ambas márgenes de la Ría; y de ordenación de los vacíos urbanos y de las áreas obsoletas.
- La extensión del proceso de recualificación ambiental a los barrios, significando los corazones de barrio y propiciando el equilibrio preciso en la localización de los equipamientos y los espacios libres, disponiendo éstos en red.

- La creación de un Anillo Verde del municipio, inmediato al área urbana y conectado con ésta en continuidad con aquella red, configurando al efecto el sistema general de espacios libres y de parques rurales de dominio y uso públicos.
- La elección de un modelo urbano razonablemente denso en la ocupación del espacio, a la vez que mixto en cuanto a los usos, e incluso en cuanto a las tipologías de vivienda (protección pública y libre), procurando una mayor cohesión social.
- La complementación de la red de comunicaciones del municipio y de su Área Funcional, con el objeto de favorecer las condiciones de accesibilidad.
- La sustancial implementación y mejora del transporte público.
- La integración y la continuidad urbana, favoreciendo en particular la movilidad peatonal y ciclista; y la consiguiente mejora ambiental del área urbana, reduciendo en particular el ruido. Contribuyen a ello las propuestas viarias y las referidas al transporte público.
- La apuesta decidida por la movilidad sostenible.
- La mejora ambiental del área urbana, reduciendo en particular el ruido. Para ello se plantean acciones tales como la eliminación de la variante de Rekalde, entre otras.
- La reurbanización y la regeneración urbanas, favoreciendo las condiciones de accesibilidad universal en el espacio público y en la edificación, y la rehabilitación y protección del patrimonio edificado, así como del patrimonio cultural en general.
- La previsión concreta de ámbitos de transformación urbana, tejiendo una trama urbana continua que evite la segregación y dispersión, en ámbitos como, entre otros, Bolueta, Abando-estación, Irala-Amézola, Peñaskal, Garellano, Olabeaga, Zorrotzaurre, Punta Zorrotza y Elorrieta.
- La preparación de suelo de actividades económicas, ya compatibles con las propuestas predominantemente residenciales precitadas, ya objeto de localizaciones tales como Alto de Castrejana o el valle del Cadagua.
- El impulso de la actividad económica comercial y de servicios, asimismo compatible con el uso residencial, en el área urbana.
- La mejora de la dotación de equipamiento, tanto a la escala general, como a la escala de cada barrio.
- El acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio de los desarrollos, así como de otras infraestructuras (telecomunicaciones, energía eléctrica, gas, etc.).
- La consideración de medidas en materia de ahorro energético, de eficiencia de las infraestructuras de servicios (alumbrado público, etc.), y de implantación de las nuevas tecnologías al servicio de toda la población.

9.4 PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.

Los vigentes Planes Territoriales Sectoriales de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) se aprobaron definitivamente, mediante los Decretos 415/1998, de 22 de diciembre, y 455/1999, de 28 de diciembre, respectivamente, siguiendo el mandato y pormenorizando los criterios generales establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco, en su Capítulo de Ordenación del Medio Físico.

El PTS establece unas normas de ordenación basadas en 3 componentes: medioambiental, hidráulica y urbanística.

Se establece para el conjunto de los cursos de agua contemplados en el PTS su segmentación en 8 tramos en función de la superficie de la cuenca afluyente en cada punto.

Tramos	Superficie en Km ² de Cuenca afluyente
VI	$600 \text{ km}^2 < C$
V	$400 \text{ km}^2 < C \leq 600 \text{ km}^2$
IV	$200 \text{ km}^2 < C \leq 400 \text{ km}^2$
III	$100 \text{ km}^2 < C \leq 200 \text{ km}^2$
II	$50 \text{ km}^2 < C \leq 100 \text{ km}^2$
I	$10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$
0	$1 \text{ km}^2 < C \leq 10 \text{ km}^2$
00	$C \leq 1 \text{ km}^2$

La zona objeto de estudio se localiza a aproximadamente a 200-250 metros del río Ibaizabal, ya en la ría de Bilbao, la cual tiene una categoría de tramo definida de nivel VI, con una superficie km² de cuenca afluentes de $600 \text{ km}^2 < C$.

Evaluación ambiental estratégica simplificada para la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, en Bilbao (Bizkaia).



PTS de Ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV. Componente hidráulica.

En relación a la componente urbanística, el río Ibaizabal, a su paso por el ámbito de estudio, está catalogado como una zona de Cascos históricos.



PTS de Ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV. Componente urbanística.

Cascos históricos.

Algunos Cascos Históricos declarados como Conjuntos Monumentales o inventariados como elementos integrantes del patrimonio cultural vasco se encuentran situados en las márgenes de los ríos, en zonas potencialmente inundables.

La política de protección y rehabilitación de los Cascos Históricos deberá compatibilizarse en estos casos con las actuaciones de encauzamiento, rectificación, ampliación o apertura de cauces y otras acciones de carácter no estructural necesarias para la prevención de inundaciones.

Resulta frecuente encontrarse edificios, en algunos casos de indudable interés cultural y valor monumental, construidos con excesiva proximidad a los cauces y que, por tanto, constituyen obstáculos hidráulicos.

En estos casos en el proceso de redacción del planeamiento municipal se deberán realizar los estudios hidráulicos y urbanísticos específicos necesarios para encontrar fórmulas de compromiso entre los objetivos de preservación del patrimonio y de resolución de los problemas de defensa ante las inundaciones. En los Cascos Históricos no se tendrán en cuenta los parámetros de retiros de edificación establecidos en la normativa, sino que se contemplará el problema específico existente en cada punto, evaluando las opciones alternativas concurrentes y adoptando la solución particular que se entienda más conveniente.

Como se ha indicado anteriormente, de acuerdo con los mapas de peligrosidad y riesgo facilitados por la Agencia Vasca del Agua-URA en su página web, el ámbito de estudio no se encuentra inventariado como una zona de inundabilidad.

No obstante, la calle Ronda por donde se accede al emplazamiento, figura inventariada en una zona de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno e incluye un área ARPSI, con código ES017-BIZ-IBA-01.

9.5 PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL DE LA CAPV.

El PTS Agroforestal es un instrumento de ordenación territorial, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiere y canaliza actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiéndolas en un marco de planeamiento global del territorio y por otro, defiende los intereses del sector agroforestal frente a otro tipo de usos.

La zona objeto de estudio no figura inventariada como una zona agroforestal en el visor Geoeuskadi, el cual cataloga el emplazamiento como una zona de suelo residencial, industrial, de equipamientos e infraestructuras.



PTS Agroforestal.

9.6 PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV.

El Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco es el instrumento de ordenación territorial que, dentro del marco global definido por las Directrices de Ordenación Territorial, aprobadas mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, define las actuaciones de establecimiento y desarrollo de la totalidad de la red ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, vinculando con sus determinaciones sobre el uso del suelo afectado por las mismas a los planes urbanísticos y permitiendo efectuar las reservas de suelo precisas para su ejecución.

Los artículos 21 y 23 del Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, citan lo siguiente:

Artículo 21. – Definición de las zonas inmediatas a la línea férrea.

A los efectos de determinación del régimen de protección, así como de las condiciones de uso y edificación del suelo, se delimitan inmediatamente a la línea férrea, y contadas a partir de la arista exterior de la explanación tres franjas: la banda de terreno incluida en la zona de dominio público; la de servidumbre y la de afección.

Artículo 22. – Régimen de protección en las zonas colindantes al dominio público ferroviario.

1.– Los terrenos colindantes al dominio público ferroviario, por razón de su proximidad al mismo, se dividen en dos franjas denominadas zona de servidumbre y zona de afección, las cuales determinan un estatuto específico del derecho de propiedad de los mismos.

2.– Las distancias previstas en los dos artículos siguientes para definir las zonas de servidumbre y de afección podrán ser modificadas para casos concretos en los supuestos previstos en la legislación sectorial.

Artículo 23. – Definición de la zona de servidumbre.

1.– La zona de servidumbre consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la línea férrea, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.

10 MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.

El Plan Especial se incluye en el Artículo 6 (ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. En el Artículo 6 se cita lo siguiente:

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria (...), cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

La Modificación del Plan Especial no establece el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.

La Modificación del Plan Especial no requiere una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Por otro lado, el Plan Especial también se incluye en el Artículo 72 (ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica) de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. En el Artículo 72 se cita lo siguiente:

- 1.– Serán objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones y revisiones, enumerados en el Anexo II.A que se adopten por una Administración pública y cuya elaboración venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno.*
- 2.– Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada los planes y programas, así como sus modificaciones y revisiones, enumerados en el Anexo II.B que se adopten por una Administración pública y cuya elaboración venga exigida o amparada por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno.*

Se considera que La Modificación del Plan Especial, de acuerdo con el apartado 3 del Anexo II.B de la Ley 10/2021, de diciembre de evaluación ambiental, es un plan que, estableciendo el marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumple los demás requisitos de los apartados 6 y 7 del Anexo II.A.

11 RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Para resolver adecuadamente la integración de la ordenación proyectada, se redacta la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María para modificar la ordenación pormenorizada del ámbito, de acuerdo con la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de País Vasco, en la que el artículo 70 establece que la figura de planeamiento pertinente para completar y/o modificar las determinaciones de ordenación pormenorizada establecidas desde el Plan General es el Plan Especial de Ordenación Urbana.

La Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo de Bilbao de la parcela del Colegio Presentación de María, antiguamente ocupada por el colegio Hijas de la Cruz, propone modificar el tipo del uso de equipamiento, segregar la parcela actual en 2 parcelas independientes y reordenar la volumetría de los edificios, proporcionando un acceso para los servicios de emergencia y habilitando una salida de emergencia.

Para ello, se posibilita que la parcela pueda acoger cualquier tipo de equipamiento, sin imponer que continúe siendo un equipamiento docente, ya que el descenso progresivo y continuado de la natalidad ha provocado una reducción de la demanda o necesidad de los centros educativos.

En cuanto a la volumetría se plantea suprimir el edificio central, utilizando la edificabilidad de ese edificio para ampliar el edificio de Solokoetxe 15, mejorando las condiciones visuales y favoreciendo la captación de luz solar de los edificios de las calles de Erronda y Solokoetxe.

Además, se escalona el perfil del edificio de Solokoetxe, que actualmente tienen un salto brusco muy pronunciado de 3 plantas de altura y se amplía la crujía del edificio, igualándola con la crujía de los edificios contiguos de la calle Solokoetxe, lo que propicia una mayor integración urbana.

La ejecución del proyecto favorece un modelo urbano sostenible, donde se evitan desarrollos urbanos discontinuos y difusos, con gasto excesivo de suelo y coste inasumible de infraestructuras y servicios para el futuro, en el que el desarrollismo genere ciudades divididas en centro y periferias discontinuas.

Con la redacción Modificación del Plan Especial también se realiza un uso del suelo sostenible, el cual es un recurso que contiene una gran repercusión medioambiental, económica, social y cultural en el municipio.

Por otro lado, a petición municipal y de cara a mejorar e incrementar las posibilidades de intervención de los servicios de emergencia (especialmente los bomberos) sobre esa parte de la ciudad, se habilita dentro del edificio de Solokoetxe 15 un acceso para los bomberos en la parte más próxima del edificio respecto de un vial rodado, al final de la calle Solokoetxe.

Además, de cara a incrementar la seguridad de ese Espacio Libre 15, se habilitará una salida de emergencia al espacio abierto del interior de la parcela de equipamiento Solokoetxe 15. Se deberá garantizar que ese acceso se realiza de forma accesible.

Por último, mediante la modificación del plan se reutiliza una superficie de un suelo urbano transformado, aspecto que se valora positivamente, ya que supone, por una parte, la regeneración urbana u ocupación de suelos antropizados y por otra, se evita una nueva ocupación de nuevos suelos naturales en el término municipal.

Por todo lo expuesto, la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para la parcela del Colegio Presentación de María, donde antiguamente se ubicaba el colegio Hijas de la Cruz, es beneficioso para el entorno próximo al ámbito, así como para el municipio en general.

12 MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados de la Modificación del Plan Especial, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar, tanto en la redacción del planeamiento de desarrollo, como en las fases pre-operacional y de obras, durante la ejecución del proyecto.

12.1 RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN.

El Programa de Actuación Urbanizadora y/o el Proyecto de Urbanización podrán contener las siguientes recomendaciones:

➤ **En relación con la protección y optimización del uso de recursos naturales.**

Los proyectos de obras de urbanización y edificación preverán las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible, en materia de ahorro y reutilización de agua y en la captación de luz solar. Para ello, se adoptarán los siguientes criterios:

- Las redes de abastecimiento contarán con las medidas más avanzadas posibles para el control y la gestión de fugas. Su diseño permitirá el control de todos los consumos.
- Los proyectos de edificación, en consonancia con el Código Técnico de la Edificación, contarán con las máximas medidas de eficiencia en el uso del agua: grifería, etc.

➤ **En relación con el ruido.**

El proyecto de urbanístico deberá incluir un estudio de impacto acústico de la zona (ver **Anexo I**).

➤ **En relación con la gestión de residuos.**

El proyecto de urbanización incluirá un estudio de gestión de los residuos (EGR), de acuerdo con la normativa vigente.

12.2 RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN.

➤ **Medidas en fase pre-operacional: comunicaciones y autorizaciones previas.**

Con anterioridad al comienzo de las obras, se deberá presentar una notificación del inicio de las obras al Ayuntamiento de Bilbao.

➤ **Medidas en fase operacional.**

- Redacción del plan de obra. La obra deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades.
- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. En este manual se tratarán aspectos como la superficie máxima a afectar, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos, etc.
- Producción y gestión de residuos. En la fase de obras se adoptarán una serie de medidas preventivas, a fin de reducir la producción de residuos, así como minimizar el riesgo que suponen los mismos, estas medidas se basarán en la filosofía de “reducción, reutilización y reciclaje”. Para ello, se consumirán los recursos estrictamente necesarios, evitando embalajes innecesarios, empleando productos que permitan más de un uso, etc. Asimismo, se priorizará el uso de materiales reutilizables retornables o recargables.

Todos los residuos, cuya valorización resulte técnica y económicamente viable, deberán ser remitidos a valorizador de residuos, debidamente autorizado. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación, si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o ambientalmente viable.

Los residuos de construcción y demolición (RCD's) se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el *Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición*.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del *Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos*, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el *Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados* y con el *Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco*.

- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas*, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre* (modificado el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

Se respetará un horario de trabajo diurno (8:00h a 20:00 h).

- Minimización de la emisión de partículas en suspensión. Siempre que la Dirección de Obra lo estime oportuno, se realizarán riegos periódicos de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra. La frecuencia de estos riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de la actividad de obra, y deberán aumentarse en la estación más cálida y seca, o en días de fuerte viento.

Además, para evitar la dispersión de partículas de polvo, se recomienda que los camiones que transiten por la obra estén debidamente cubiertos con lonas o toldos.

- El almacenamiento de materias primas/residuos, con el fin de minimizar sus posibles impactos al suelo, se desarrollarán sobre superficie impermeabilizada fuera del ámbito de la obra.
- Se respetará el mayor número de ejemplares arbóreos presentes en el ámbito de actuación. Se recomienda realizar el jalonamiento de la vegetación que no se vaya ver afectada.
- Medidas para minimizar el impacto lumínico y favorecer la eficiencia energética. Tanto en los espacios públicos, como en los comunes de las nuevas edificaciones se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación y minimice la contaminación lumínica ascendente.

Los proyectos de construcción incluirán las medidas necesarias para una máxima eficacia en el uso de recursos como agua, fluido eléctrico o gas.

La ordenación interna de los espacios de los edificios procurará estar en consonancia con una distribución que optimice las condiciones de iluminación y aprovechamiento solar en los espacios que vayan a ser más frecuentados.

13 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.

13.1 OBJETIVOS.

El programa de Vigilancia Ambiental (P.V.A), como proceso de control y seguimiento de la componente medioambiental, seguirá un esquema de evaluación que permitirá poner en práctica los principios básicos de evaluación y gestión ambiental. Tendrá los siguientes objetivos generales:

- Seguimiento y control de los impactos que se produzcan.
- Comprobar que los impactos producidos por la obra son los previstos y a su vez detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que se estimen precisas.
- Seguimiento y control de la ejecución y eficacia de las medidas protectoras, correctoras que se establezcan.
- Seguimiento y control de las condiciones ambientales que puedan ser impuestas por la autoridad ambiental.
- Seguimiento y control del cumplimiento de la legislación vigente en materia medio ambiental.

Para ello, se establecerá una metodología de trabajo sistemática y adaptada específicamente a los condicionantes propios de la actuación, de tal modo que se garantice el control exhaustivo de la calidad de los distintos parámetros ambientales que intervienen y/o se ven afectados por las obras.

13.2 SISTEMATICA.

13.2.1 Responsabilidad del promotor.

El cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental es responsabilidad del promotor del presente proyecto, quien lo ejecutará con personal propio o mediante una asistencia técnica externa, que se responsabilizará de la ejecución del PVA, incluida la emisión de los informes técnicos sobre el seguimiento y control de los impactos, el grado de cumplimiento de las resoluciones ambientales de autorización u otras resoluciones emitidas por la administración ambiental al respecto de esta actuación; el grado de cumplimiento de la legislación ambiental, las medidas de protección e integración ambiental establecidas en el proyecto y de su remisión al Órgano Ambiental.

13.2.2 Informes y actas de seguimiento.

En este apartado se determina el contenido mínimo de los informes y actas de seguimiento a elaborar en el marco del PVA. Dichos informes y actas de seguimiento serán redactados por el promotor de este proyecto, por su personal técnico o bien por personal de una asistencia técnica que pueda contratarse a tal fin.

Deberán tenerse en cuenta para su redacción, las eventuales resoluciones que los distintos órganos ambientales con competencias puedan remitir al promotor.

Se redactarán al menos:

- Actas de seguimiento ambiental cada 15 días.
- Informe final (al finalizar las obras).

Actas de seguimiento ambiental.

Se redactarán cada 15 días, conteniendo:

- Partes de no conformidad ambiental con lo establecido en el proyecto o lo establecido en la legislación.
- Grado de cumplimiento de las medidas exigidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto, en propio proyecto, o aquellas que hubiese sido necesario implementar durante la ejecución del proyecto.

Informe final.

Este informe contendrá el estado de cumplimiento de todas las medidas establecidas en proyecto, así como las prescripciones establecidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto.

Asimismo, se incorporará una justificación de cualquier modificación sobre lo previsto en la evaluación estratégica ambiental realizada y de las medidas adoptadas consecuentemente con estas variaciones, de acuerdo con desviaciones de los resultados esperados, o bien por la adopción de medidas alternativas.

13.3 FASES.

Se han diferenciado varias fases y para cada una de las cuales se proponen diversos controles:

- Fase pre-operacional.
- Fase de obras.

Fase pre-operacional.

- Se comprobará la remisión de las correspondientes notificaciones de comienzo de las obras y la obtención de las oportunas autorizaciones.

Fase de obras.

- Durante la fase de obras se efectuará un programa de vigilancia ambiental.

13.4 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS.

13.4.1 Consideraciones generales.

Durante las obras se procederá a la comprobación periódica de la marcha de los trabajos, la aprobación de las soluciones propuestas por la empresa de construcción y la verificación del cumplimiento de lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en el proyecto.

13.4.2 Seguimiento de medidas protectoras y correctoras.

De forma particular y de forma independiente a la aparición de otros aspectos ambientales que surjan durante la redacción del proyecto, deberá controlarse el cumplimiento de las medidas enunciadas en el capítulo correspondiente a las medidas protectoras y correctoras.

➤ Control atmosférico.

- Se realizarán riegos periódicos para minimizar el polvo en suspensión producido, tanto por el tráfico de vehículos dentro de la obra, como por las operaciones de carga y descarga de los materiales.
- Se vigilará que los camiones estén debidamente cubiertos con lonas o toldos, con el fin de evitar la dispersión de partículas de polvo.

➤ **Protección del suelo.**

- Se comprobará la correcta adecuación y señalización de zonas de acopio de materiales, e instalaciones auxiliares (instalaciones de saneamiento, etc.), así como la localización y acondicionamiento del área de almacenamiento de sustancias y residuos peligrosos. Asimismo, se comprobará la correcta ubicación y gestión de los residuos de la obra, tanto los peligrosos como los no peligrosos, para evitar riesgos de contaminación innecesarios.
- Se comprobará la existencia de posibles residuos peligrosos diseminados por obras.
- Se vigilará que todos los productos que contengan sustancias peligrosas no estén en contacto directo con el suelo y dispongan de cubeto de retención.
- Se comprobará la existencia de posibles derrames sobre el suelo durante la fase de obra.

➤ **Prevención de la contaminación de las aguas.**

- Se vigilará la red de alcantarillado más próxima a la parcela y en caso de una posible afección, se colocarán barreras de retención de sedimentos con geotextil.
- Control visual de vertidos, con periodicidad continua.

➤ **Control de los niveles de ruido.**

- Se vigilará que las tareas constructivas y el tránsito de vehículos de obra quede restringido al periodo menos sensible, el diurno, comprendido entre las 08:00 h y las 20:00 h, con el fin de evitar molestias a la población del entorno.
- Asimismo, se controlará el buen mantenimiento de los equipos y maquinaria a emplear, que esté homologada y que cumpla con la normativa existente sobre la emisión de ruidos.

➤ **Vegetación.**

- Se vigilará que se respeten el mayor número de ejemplares arbóreos que se localizan en la zona.
- Se comprobará que se realiza el jalonamiento de la vegetación que no se vaya a ver afectada. El jalonamiento se deberá realizar bajo el final del vuelo de las ramas para evitar la afección al sistema radicular por el tránsito de maquinaria.

➤ **Residuos.**

- Se comprobará la correcta ubicación de los residuos, tanto los peligrosos, como los no peligrosos.
- Se vigilará la existencia de posibles residuos diseminados por la obra.
- Se controlará la zona para el almacenamiento de residuos no peligrosos, donde todos los contenedores habilitados para los diferentes residuos, deberán estar correctamente identificados.
- Se deberá realizar un seguimiento para verificar el correcto mantenimiento del punto limpio y el correcto uso por parte del personal.
- Se controlará la gestión de los residuos de las obras, donde se deberá aportar la documentación de los mismos.
- Se tiene la obligación de mantener los comprobantes acreditativos, de que la gestión de residuos peligrosos se lleva a cabo de acuerdo con la normativa vigente en cada caso.

➤ **Operarios de la obra.**

- Se comprará que los trabajadores de la obra cumplan el manual de buenas prácticas ambientales.

➤ **Prevención sobre la población.**

- Se controlará el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable. En caso de que los parámetros de medida y sus límites fueran superados durante el desarrollo de la explotación, el Titular de la actividad deberá dar cuenta inmediatamente al órgano Ambiental correspondiente.