

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO  
C/ATXURI nº 45**

**BILBAO**

**DOC. B NORMAS URBANÍSTICAS**

## 1. INTRODUCCIÓN

La presente Modificación Puntual del PERCV tiene por objeto la red denominación del equipamiento docente a equipamiento comunitario sin asignación de situación, de carácter local, público, consolidado, en la parcela sita en la calle Atxuri, 45, de propiedad municipal, conocido como "Escuelas de Ollerías", recogido en el plano de zonificación pormenorizada con el símbolo P y en el Anexo I listado de Equipamiento Urbano, nº 16.

No se modifica el régimen urbanístico general del PERCV (Texto Refundido de la Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Viejo para su adaptación a la legislación vigente y al nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao (expediente 2019-002196), aprobado definitivamente el 30 de junio de 2022 y publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 21 de fecha 31 de enero de 2023.

Con esta Modificación, sólo se sustituye el tipo de equipamiento correspondiente a la parcela sita en la calle Atxuri, 45.

Para ello, exclusivamente se modifica parcialmente el artículo 121 que contiene el "ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO", en lo referente a su número de orden 16, eliminándose del listado la situación de "Docente" contenida en él, y actualizando el nuevo tipo de equipamiento. Para evitar confusiones relativas al destino del equipamiento, también se adecuará la denominación del mismo, que adoptará el nombre de "Antiguas Escuelas de Ollerías", modificándose también el artículo 128 en lo tocante a la denominación del equipamiento:

"16 / Antiguas Escuelas de Ollerías / - / Local".

### **Artículo 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

Nº de Orden	Equipamiento	Tipo	Carácter
16	Antiguas Escuelas de Ollerías		Local

### **Artículo 128.- ANEXO 8. LISTADO DE EDIFICIOS Y LOCALES DE PROTECCIÓN INTEGRAL**

1. Son los siguientes:

- 27. Antiguas Escuelas de Ollerías

Con la Modificación, el uso pasa a ser el regulado para la categoría de "Otros Equipamientos".

## 2. ARTICULADO QUE SE MODIFICA: ART. 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO

### 2.1 - TEXTO ACTUAL

#### Artículo 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO

Nº de Orden	Equipamiento	Tipo	Carácter
	Ayuntamiento		General
	Mercado de la Ribera		General
	Teatro Arriaga		General
	Museo Etnográfico de Bizkaia y su ampliación (actual Museo Vasco)		General
	Catedral de Santiago		General
	Estación de Algorta (Plaza San Nicolás nº 3, actual Estación de San Nicolás)		General
	Estación de Lezama (actual Museo Arqueológico)		General
	Bolsa (C/ Jose María Olabarri 1)		General
	Instituto Politécnico de Atxuri	Docente	General
10	Escuela de Música "Jesús Arambarri" (Casa Galera)	Docente	Local
11	Escuelas Múgica	Docente	Local
12	Colegio Presentación de María	Docente	Local
13	Escuelas de Solokoetxe	Docente	Local
14	Escuelas de Iturrubide	Docente	Local
15	Escuelas de García Rivero	Docente	Local
16	Escuelas de Ollerías	Docente	Local
17	Colegio Zabálburu	Docente	Local
18	Colegio en la Plaza Nueva (antiguos Hnos. Maristas)		Local
19	Sociedad Bilbaína		Local
20	Edificio del Banco de España		Local
21	Euskaltzaindia		Local
22	Iglesia de la Merced		Local
23	Iglesia de San Nicolás		Local
24	Iglesia de La Cruz		Local
25	Iglesia de los Santos Juanes		Local
26	Iglesia de San Antón		Local
27	Iglesia de la Encarnación		Local
28	Frontón de La Esperanza		Local
29	Antigua Alhóndiga de Iturrubide		Local
30	Edificio de la Antigua Bolsa (Palacio Yohn)		Local
31	Casa Cuna		Local
32	Guardería en Ollerías (antiguos talleres municipales)		Local
33	Asilo Hermanitas de los Pobres		Local
34	Biblioteca Municipal		Local
35	Estación de Atxuri		Local
36	Convento de La Encarnación		Local
37	Ronda 4 y 6		Local
38	Ronda 18		Local
39	Edificio bajo la plaza anfiteatro en Parque Hermanitas de los Pobres		Local
40	Espacio bajo el Parque Hermanitas de los Pobres		Local
41	C/ Zabalbide 7A		Local

## 2.2- TEXTO MODIFICADO

### Artículo 121.- ANEXO 1. LISTADO DE EQUIPAMIENTO URBANO

Nº de Orden	Equipamiento	Tipo	Carácter
	Ayuntamiento		General
	Mercado de la Ribera		General
	Teatro Arriaga		General
	Museo Etnográfico de Bizkaia y su ampliación (actual Museo Vasco)		General
	Catedral de Santiago		General
	Estación de Algorta (Plaza San Nicolás nº 3, actual Estación de San Nicolás)		General
	Estación de Lezama (actual Museo Arqueológico)		General
	Bolsa (C/ Jose María Olabarri 1)		General
	Instituto Politécnico de Atxuri	Docente	General
10	Escuela de Música "Jesús Arambarri" (Casa Galera)	Docente	Local
11	Escuelas Múgica	Docente	Local
12	Colegio Presentación de María	Docente	Local
13	Escuelas de Solokoetxe	Docente	Local
14	Escuelas de Iturribide	Docente	Local
15	Escuelas de García Rivero	Docente	Local
16	Antiguas Escuelas de Ollerías		Local
17	Colegio Zabálburu	Docente	Local
18	Colegio en la Plaza Nueva (antiguos Hnos. Maristas)		Local
19	Sociedad Bilbaína		Local
20	Edificio del Banco de España		Local
21	Euskaltzaindia		Local
22	Iglesia de la Merced		Local
23	Iglesia de San Nicolás		Local
24	Iglesia de La Cruz		Local
25	Iglesia de los Santos Juanes		Local
26	Iglesia de San Antón		Local
27	Iglesia de la Encarnación		Local
28	Frontón de La Esperanza		Local
29	Antigua Alhóndiga de Iturribide		Local
30	Edificio de la Antigua Bolsa (Palacio Yohn)		Local
31	Casa Cuna		Local
32	Guardería en Ollerías (antiguos talleres municipales)		Local
33	Asilo Hermanitas de los Pobres		Local
34	Biblioteca Municipal		Local
35	Estación de Atxuri		Local
36	Convento de La Encarnación		Local
37	Ronda 4 y 6		Local
38	Ronda 18		Local
39	Edificio bajo la plaza anfiteatro en Parque Hermanitas de los Pobres		Local
40	Espacio bajo el Parque Hermanitas de los Pobres		Local
41	C/ Zabaldide 7A		Local

### **3. ARTICULADO QUE SE MODIFICA: ART. 128.- ANEXO 2. LISTADO DE EDIFICIOS Y LOCALES DE PROTECCIÓN INTEGRAL (denominación local 27)**

#### **3.1 - TEXTO ACTUAL**

##### **Artículo 128.- ANEXO 8. LISTADO DE EDIFICIOS Y LOCALES DE PROTECCIÓN INTEGRAL**

1. Son los siguientes:

- 6. Convento de la Esperanza
- 8. Iglesia del Convento de la Merced
- 11. Arco de Mallona (entrada Antiguo Cementerio)
- 16. Edificio del Antiguo Banco de España
- 20. Casa Palacio Gómez de la Torre (C/ Vda. de Epalza, 1)
- 26. Grupo Escolar García Rivero
- 27. Grupo Escolar Ollerías
- 29. Estación de FF.CC. Bilbao - Lezama
- 32. Puente del Ayuntamiento
- 33. Fuente de Iturrubide
- 34. Edificio de La Bolsa
- 35. Puente peatonal junto al Mercado de la Ribera
- 36. Casa Cuna
- 37. "Rascacielos" de Bilbao (Bailén, 1)
- 39. Casa de Bidebarrieta, 10 esquina a Jardines
- 40. Casa Gortazar (C/Correo, 8)
- 41. Casa Landecho (C/ Víctor, 5-7)
- 42. Casa que fue del Ministro Romarate (C/ Arenal, 1)
- 43. Escalinatas de Solokoetxe, 2. Casa esquina María Muñoz y Ronda
- 44. Casa en Ronda, 2.
- 45. Casa en Ronda, 4-6.
- 46. Escuelas de Solokoetxe
- 47. Casa en Banco de España, 1
- 48. Casa en Santa María, 18
- 49. Casa en Santa María, 16
- 50. Casa en Jardines, 5
- 51. Casa en Ronda, 8 y 10
- 52. Casa en Somera, 12
- 53. Casa en Ronda, 12.
- 54. Frente edificatorio en Vda. de Epalza (2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12)
- 55. Casa en Banco España, 3
- 56. Antigua Alhóndiga de Iturrubide (Incoada Declaración Monumento: 25.1.88)
- 57. Casa en Jardines, 7
- 58. Casa en Víctor, 1
- 59. Casa en Jardines, 11
- 60. Casa en Bailén, 3
- 61. Casa en Cueva Santimamiñe, 1
- 62. Casa en Cueva Ekain, 2
- 63. Edificio de Euskaltzaindia en Plaza Nueva, 15 - Fueros, 8
- 64. Arenal, 1
- 66. Arenal, 3
- 67. Café Boulevard - Protección Integral interior del local « Café Boulevard » (\*)
- 68. Antiguo <Restaurante Luciano>. Protección Integral interior del local de primera planta de la C/ Barrenkale nº 36 (pinturas al fresco, vidriera, chimenea, rejas, cajoneras y puertas reversibles) (\*)
- 69. Local <El Tilo> - Protección Integral interior del local (\*)

### 3.2- TEXTO MODIFICADO

#### Artículo 128.- ANEXO 8. LISTADO DE EDIFICIOS Y LOCALES DE PROTECCIÓN INTEGRAL

1. Son los siguientes:

- 6. Convento de la Esperanza
- 8. Iglesia del Convento de la Merced
- 11. Arco de Mallona (entrada Antiguo Cementerio)
- 16. Edificio del Antiguo Banco de España
- 20. Casa Palacio Gómez de la Torre (C/ Vda. de Epalza, 1)
- 26. Grupo Escolar García Rivero
- 27. Antiguas Escuelas de Ollerías
- 29. Estación de FF.CC. Bilbao - Lezama
- 32. Puente del Ayuntamiento
- 33. Fuente de Iturribide
- 34. Edificio de La Bolsa
- 35. Puente peatonal junto al Mercado de la Ribera
- 36. Casa Cuna
- 37. "Rascacielos" de Bilbao (Bailén, 1)
- 39. Casa de Bidebarrieta, 10 esquina a Jardines
- 40. Casa Gortazar (C/Correo, 8)
- 41. Casa Landecho (C/ Víctor, 5-7)
- 42. Casa que fue del Ministro Romarate (C/ Arenal, 1)
- 43. Escalinatas de Solokoetxe, 2. Casa esquina María Muñoz y Ronda
- 44. Casa en Ronda, 2.
- 45. Casa en Ronda, 4-6.
- 46. Escuelas de Solokoetxe
- 47. Casa en Banco de España, 1
- 48. Casa en Santa María, 18
- 49. Casa en Santa María, 16
- 50. Casa en Jardines, 5
- 51. Casa en Ronda, 8 y 10
- 52. Casa en Somera, 12
- 53. Casa en Ronda, 12.
- 54. Frente edificatorio en Vda. de Epalza (2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12)
- 55. Casa en Banco España, 3
- 56. Antigua Alhóndiga de Iturribide (Incoada Declaración Monumento: 25.1.88)
- 57. Casa en Jardines, 7
- 58. Casa en Víctor, 1
- 59. Casa en Jardines, 11
- 60. Casa en Bailén, 3
- 61. Casa en Cueva Santimamiñe, 1
- 62. Casa en Cueva Ekain, 2
- 63. Edificio de Euskaltzaindia en Plaza Nueva, 15 - Fueros, 8
- 64. Arenal, 1
- 66. Arenal, 3
- 67. Café Boulevard - Protección Integral interior del local « Café Boulevard » (\*)
- 68. Antiguo <Restaurante Luciano>. Protección Integral interior del local de primera planta de la C/ Barrenkale nº 36 (pinturas al fresco, vidriera, chimenea, rejas, cajoneras y puertas reversibles) (\*)
- 69. Local <El Tilo> - Protección Integral interior del local (\*)

Donostia-San Sebastián, octubre 2024

Los redactores

  
Fdo.: María Lasa Bellosa. - Arquitecta

  
Fdo.: Tomás A. Mingot. - Abogado