

LEYENDA / LEGENDA

- Ámbito AR 2.3 - "KARABIA" según PGOU
- AR 2.3 - "KARABIA" eremua HAPOaren arabera
- 6.393,65 m<sup>2</sup>
- Ámbito AR 2.3 - "KARABIA" propuesto
- Proposaturiko AR 2.3 - "KARABIA" eremua
- 6.536,37 m<sup>2</sup>

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	ORDENACION. AMBITO
ESKALA_ESCALA	1/500
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



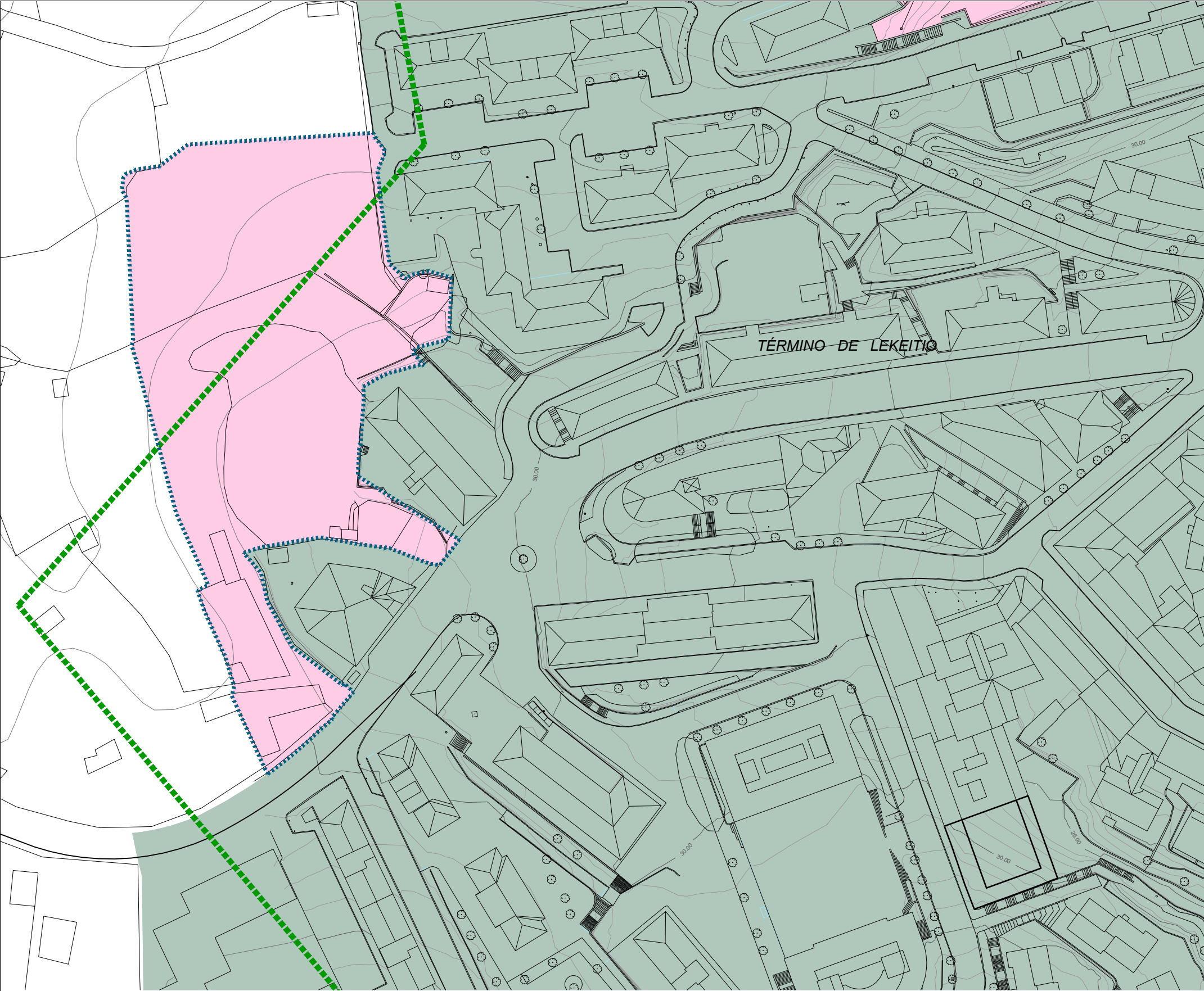
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

01

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA / LEGENDA



AR 2.3 - "KARABIA"  
6.536,37 m²

Clasificación del suelo / Lurzoruaren sailkapena

Suelo urbano / Hiri-Lurzorua

Suelo urbano consolidado

Hiri-lurzoru finkatua

Suelo urbano no consolidado

Hiri-lurzoru finkatugabea

Suelo urbanizable / Lurzoru urbanizagarria

Suelo urbanizable sectorizado

Lurzoru urbanizagarri sektorizatua

Suelo no urbanizable

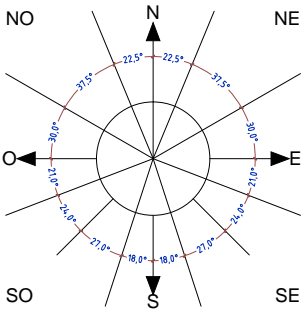
Lurzoru urbanizaezina

Información complementaria / Informazio osagarria

Costas / Kostaldeak

Línea de zona de influencia

Eraginpeko gunearen lerroa



PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ORDENACION CLASIFICACION

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

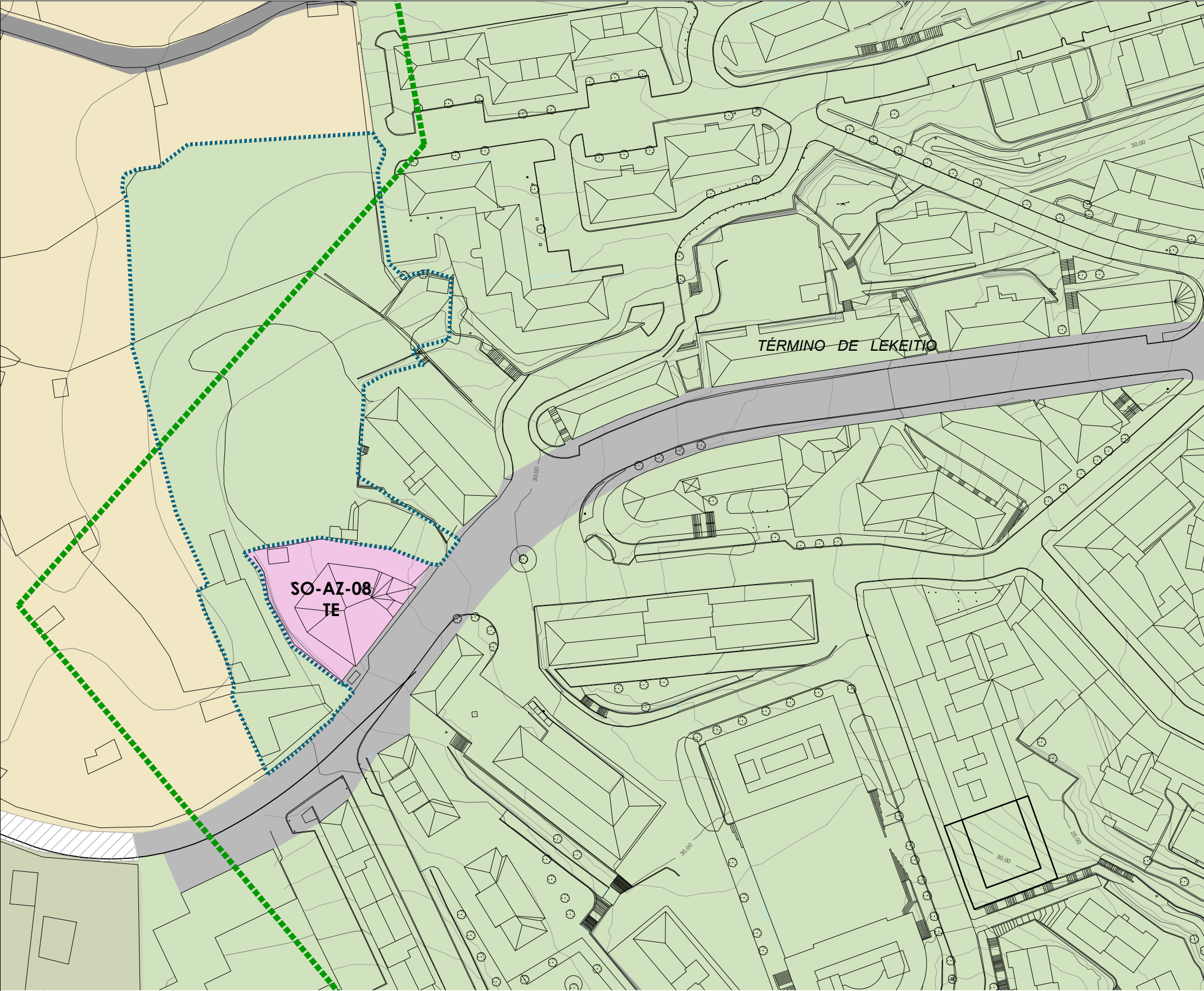
arkitektura@arzanegi.com

02

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA / LEGENDA

AR 2.3 - "KARABIA"  
6.536,37 m²

Categorías de ordenación / Antolamendu kategoriak

- Agroganadero y Campiña / Nekazaritza eta Landazabala
- Alto valor estratégico
- Paisaje rural de transición
- Balio estrategiko handia
- Transizioko Landa-Paisaia

Zonas urbanas / Hiri-guneak

Residencial / Bizitegirako

- Edificación baja densidad
- Edificación media densidad
- Edificación alta densidad
- Actividad económica: Industrial / Servicios
- Actividad económica: Mixto
- Dentsitate bazuko eraikuntza
- Dentsitate ertaineko eraikuntza
- Dentsitate altuko eraikuntza
- Jarduera ekonomikoa: Industrial / Zerbitzuak
- Jarduera ekonomikoa: Mistoa

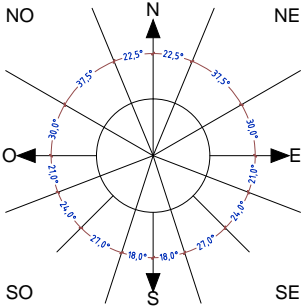
Información complementaria / Informazio osagarria

Determinaciones de usos dotacionales / Zuzkidura erabileren zehaztapenak

- Sistema general de infraestructuras y servicios
- Sistema general de comunicaciones (caracter territorial) - cesiones
- Sistema general de comunicaciones (caracter territorial)
- Sistema general de comunicaciones (caracter urbano) - cesiones
- Azpiegituren eta zerbitzuen sistema orokorra
- Komunikabideen sistema orokorra (lurralde maila) - lagapenak
- Komunikabideen sistema orokorra (lurralde maila)
- Komunikabideen sistema orokorra (hiri maila) - lagapenak

Costas / Kostaldeak

- Línea de zona de influencia
- Eraginpeko gunearen lerroa



PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ORD.CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



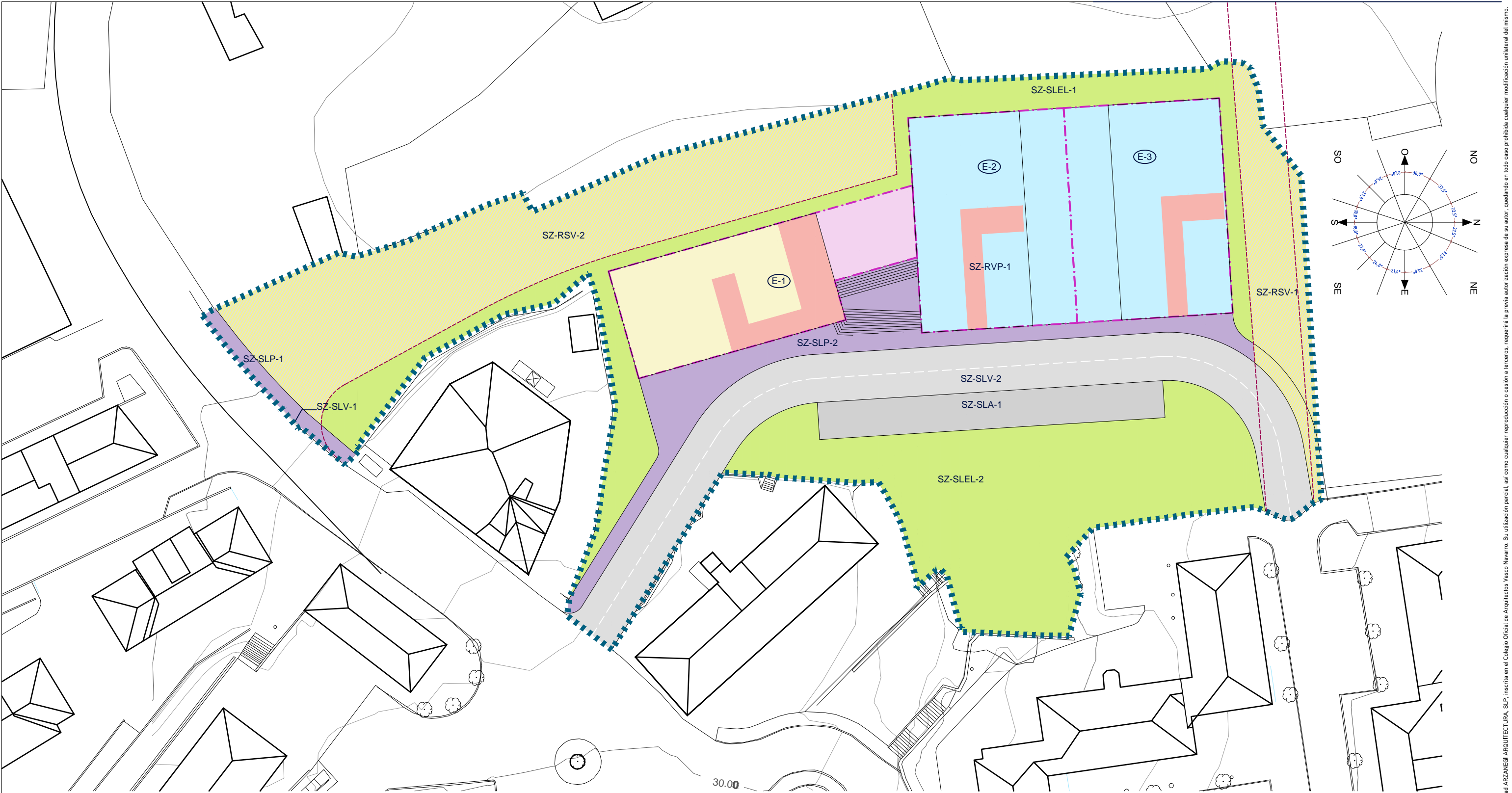
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

03

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA / LEGENDA

- Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA"
- Unidad edificatoria
- Uso residencial
- Uso residencial
- Parcela privada de uso público
- Uso terciario
- Sistema local equipamiento comunitario
- Sistema local de espacios libres
- Sistema local peatonal
- Sistema local viario
- Sistema local aparcamiento
- Reserva para futuro desarrollo de sistema viario
- AR 2.3 - "KARABIA" eremua
- Eraikuntza unitatea
- Etxebizitza erabilera
- Etxebizitza erabilera
- Erabilera publikoko lurzati pribatua
- Hirugarren sektoreko erabilera
- Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- Espazio libreen tokiko sistema
- Oinezkoen tokiko sistema
- Ibilgailuen tokiko sistema
- Aparkalekuen tokiko sistema
- Etorkizunean bide-sistema garatzeko erreserba
- 6.536,37 m²
- E-1

PROIEKTUA\_PROYECTO

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

JABEA\_PROPIETARIO

PLANUA\_PLANO

ESKALA\_ESCALA

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

AR 2.3-"KARABIA"

LEKEITIOKO UDALA

ORD. PORMENORIZADA-USOS. PLANTA BAJA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

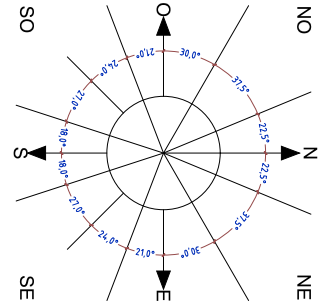
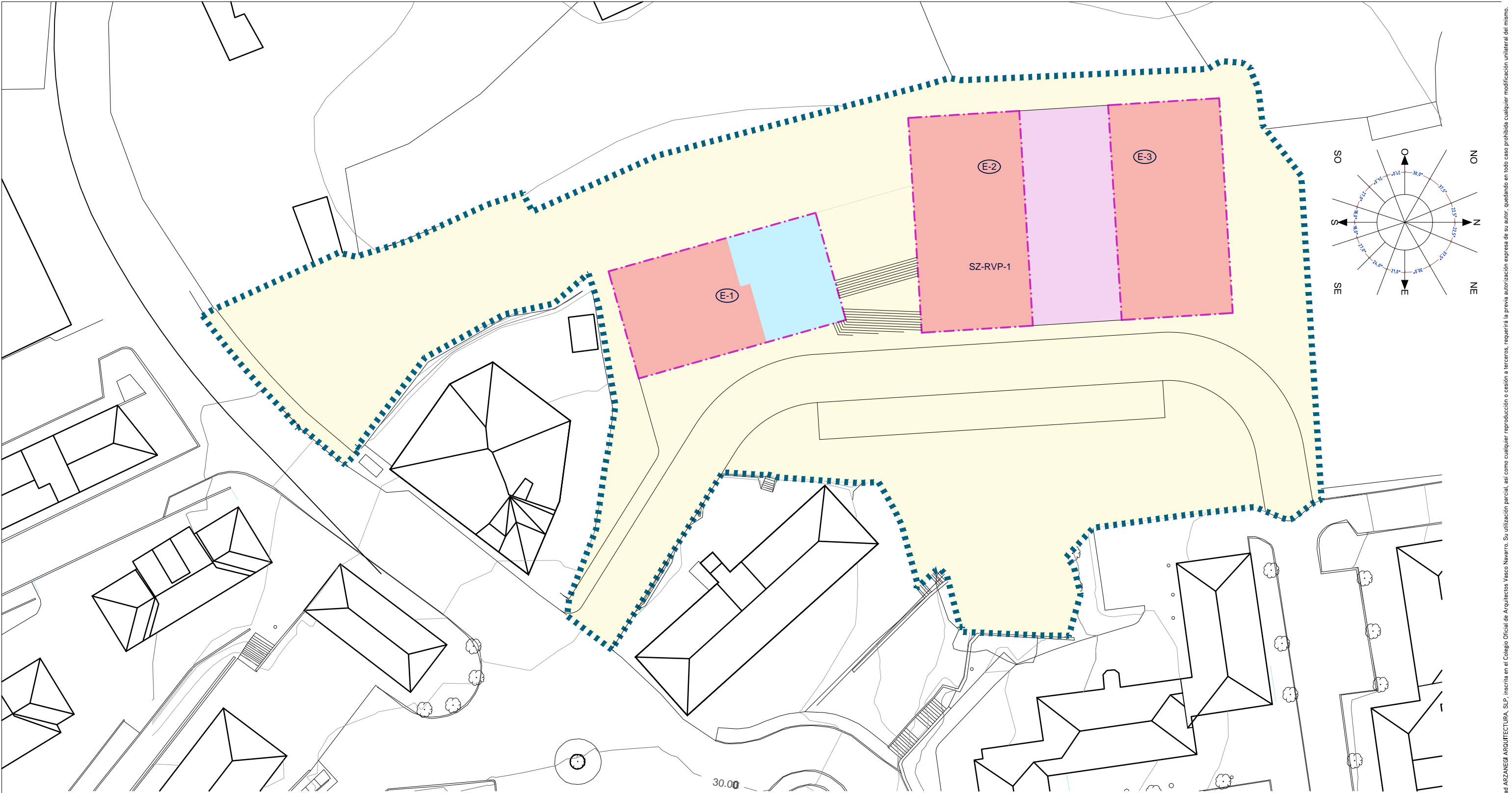
04

P2302

Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA / LEGENDA

- Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA" AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m²
- Unidad edificatoria Eraikuntza unitatea
- Uso residencial Etxebizitza erabilera
- Uso residencial Etxebizitza erabilera
- Parcela privada de uso público Erabilera publikoko lurzati pribatua
- Uso terciario Hirugarren sektoreko erabilera
- Sistema local equipamiento comunitario Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- en planta 1 1. plantan
- Sistema local de espacios libres Espazio libreen tokiko sistema
- Sistema local peatonal Oinezkoen tokiko sistema
- Sistema local viario Ibilgailuen tokiko sistema
- Sistema local aparcamiento Aparkalekuen tokiko sistema
- Reserva para futuro desarrollo Etorkizunean bide-sistema garatzeko
- de sistema viario erreserba

PROIEKTUA\_PROYECTO **PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA**

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO **AR 2.3-"KARABIA"**

JABEA\_PROPIETARIO **LEKEITIOKO UDALA**

PLANUA\_PLANO **ORD. PORMENORIZADA-USOS. PLANTAS ELEVADAS**

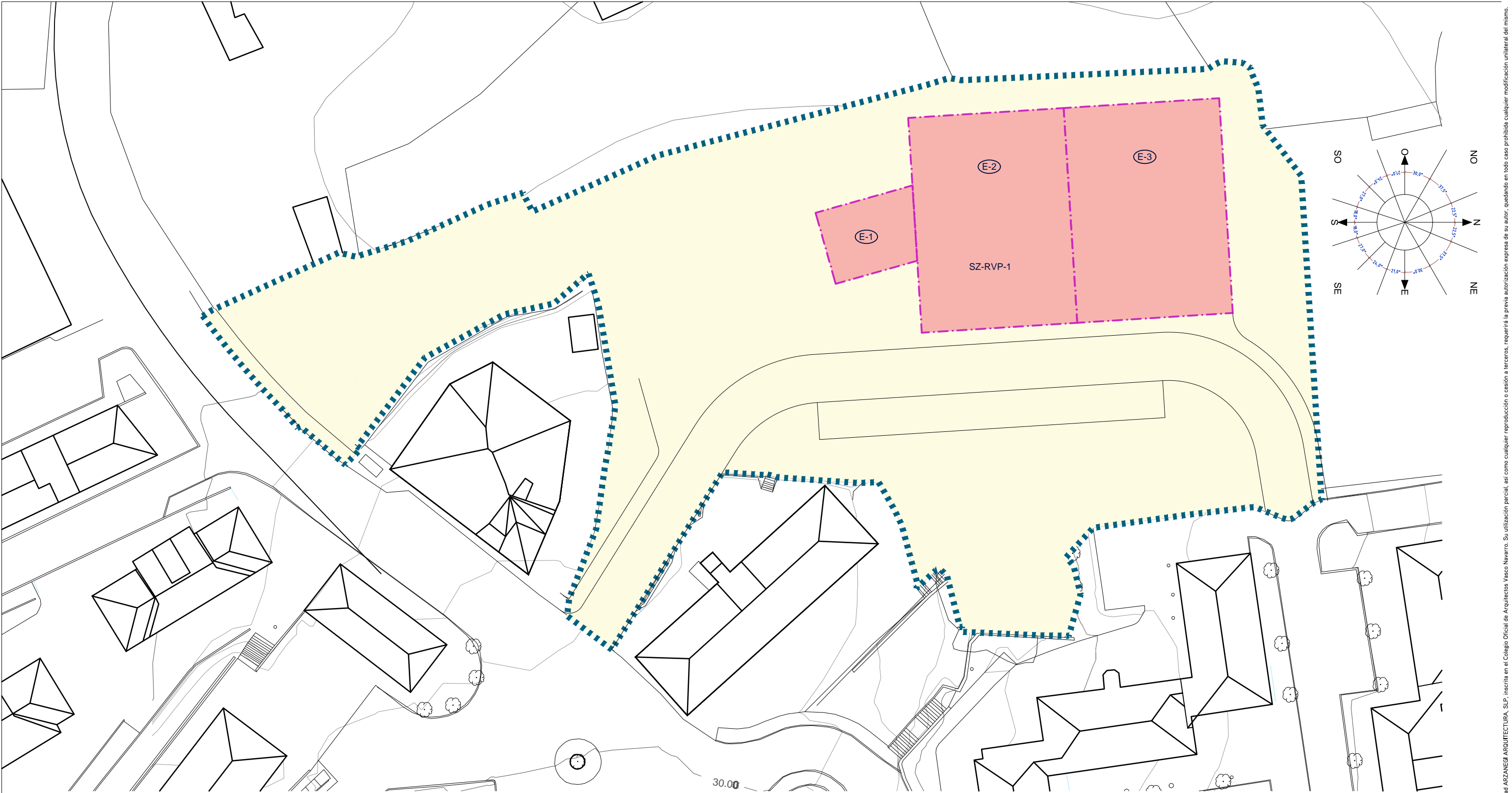
ESKALA\_ESCALA **1/500** DATA\_FECHA **Maiatza 2.024** ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86 [arkitektura@arzanegi.com](mailto:arkitektura@arzanegi.com)

**05** **P2302**  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA / LEGENDA

- Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA"

AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m²
- Unidad edificatoria

E-1 Eraikuntza unitatea
- Uso residencial

Etxebizitza erabilera
- Uso terciario

Hirugarren sektoreko erabilera
- Sistema local equipamiento comunitario

Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- Sistema local de espacios libres

Espazio libreen tokiko sistema
- Sistema local peatonal

Oinezkoen tokiko sistema
- Sistema local viario

Ibilgailuen tokiko sistema
- Sistema local aparcamiento

Aparkalekuen tokiko sistema
- Reserva para futuro desarrollo de sistema viario

Etorkizunean bide-sistema garatzeko erreserba

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ORD. PORMENORIZADA-USOS. BAJO RASANTE

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

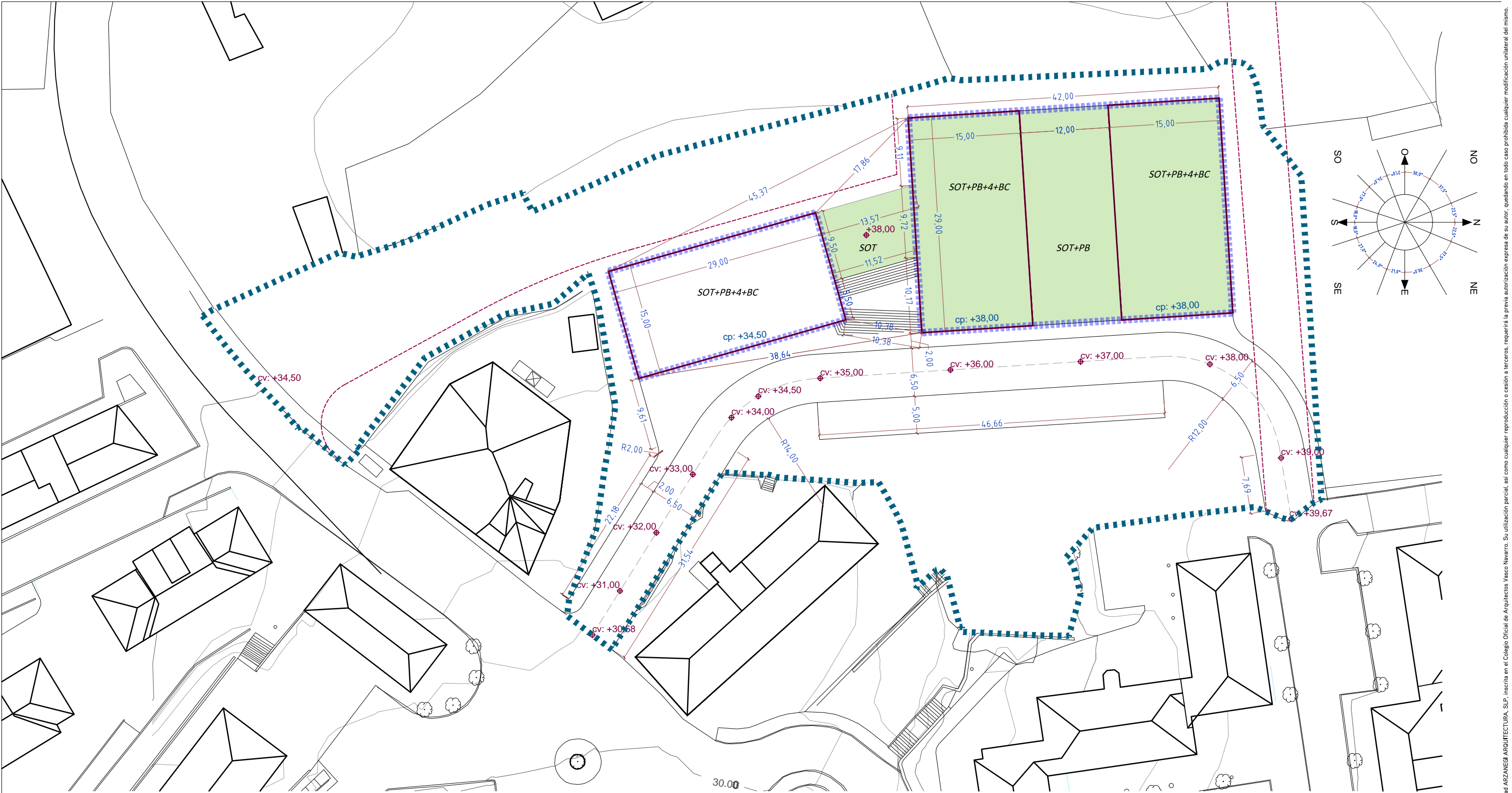
arkitektura@arzanegi.com

06

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA / LEGENDA

- Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA" AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m²
- Alineación en planta baja Beheko solairuko lerrokadura
- Alineación máxima en plantas elevadas Gehieneko lerrokadura goiko solairuetan
- Alineación máxima bajo rasante Gehieneko lerrokadura sestrapietan
- Rasantes de la urbanización Urbanizazioaren sestrak
- Rasantes de la edificación Eraikinen sestrak

PROIEKTUA\_PROYECTO **PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA**

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO **AR 2.3-"KARABIA"**

JABEA\_PROPIETARIO **LEKEITIOKO UDALA**

PLANUA\_PLANO **O. PORMENORIZADA-ALINEACIONES y RASANTES**

ESKALA\_ESCALA **1/500** DATA\_FECHA **Maiatza 2.024** ZBKIA\_Nº



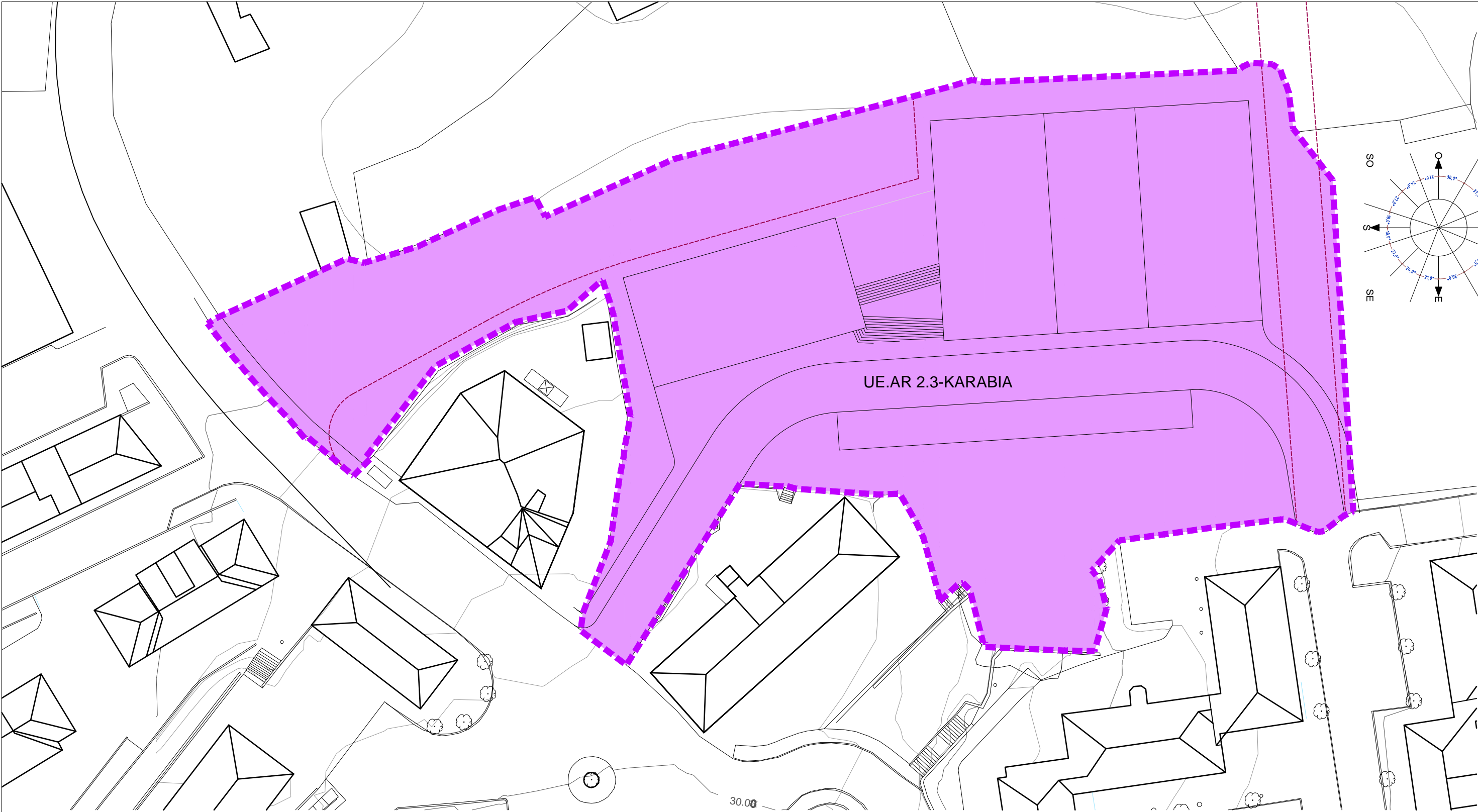
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

07

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA / LEGENDA

Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA"  UE. AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m²

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	ORDENACION. GESTION
ESKALA_ESCALA	1/500
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

08

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA / LEGENDA

Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA"		AR 2.3 - "KARABIA" eremua
		6.536,37 m²
Sistema local equipamiento comunitario		Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
		1.270,30 m² (S. mín: 1.270,00 m²)
Sistema local de espacios libres		Espazio libreen tokiko sistema
		1.789,28 m² (S.mín: 980,46 m²)
Sistema local peatonal		Oinezkoen tokiko sistema
		470,87 m²
Sistema local viario		Ibilgailuen tokiko sistema
		815,83 m² (324,02 m² reserva futuro desarrollo)
Sistema local aparcamiento		Aparkalekuen tokiko sistema
		233,28 m²
Uso residencial		Etxebizitza erabilera
Parcela privada de uso público		Erabilera publikoko lurzati pribatua

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	ORDENACION. CESIONES
ESKALA_ESCALA	1/500
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



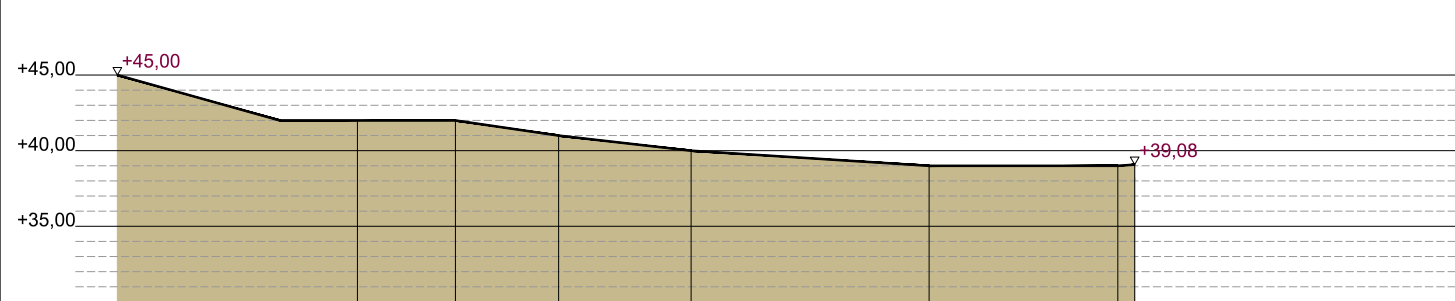
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

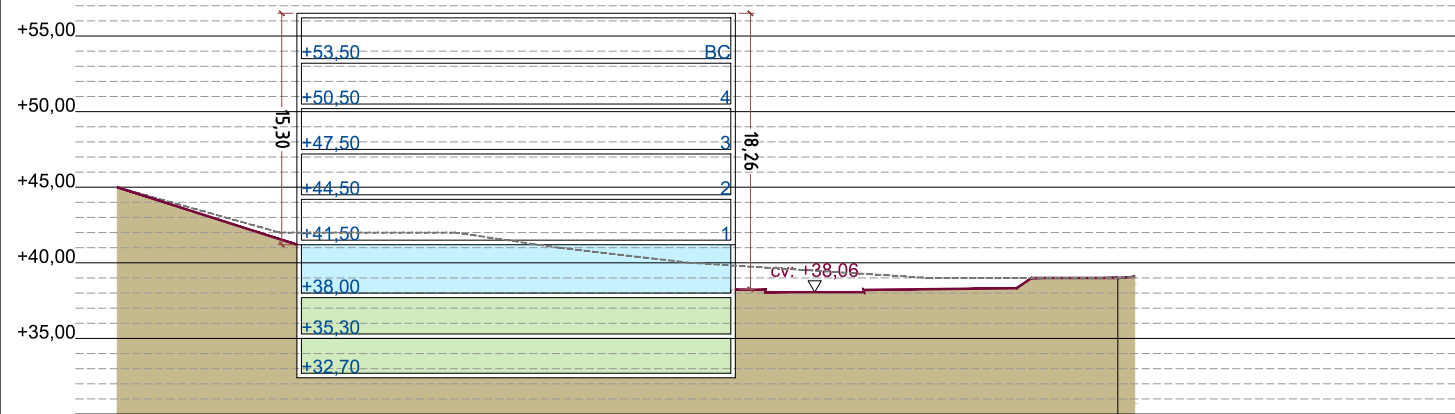
09

P2302  
Aprobación inicial

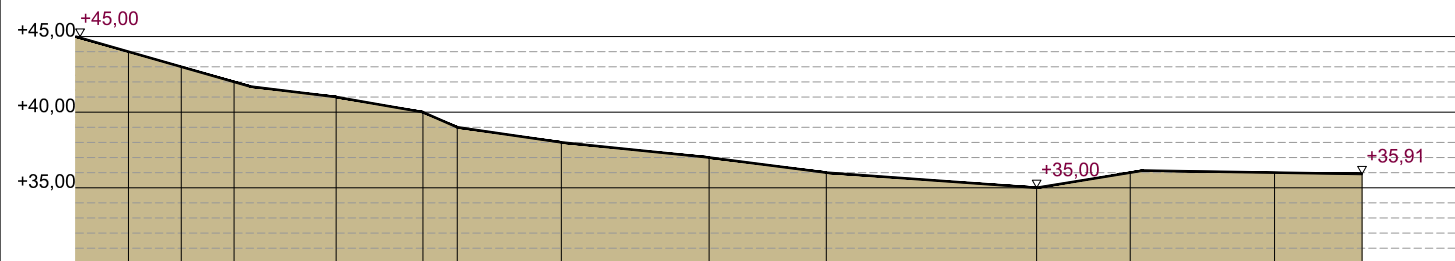
El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



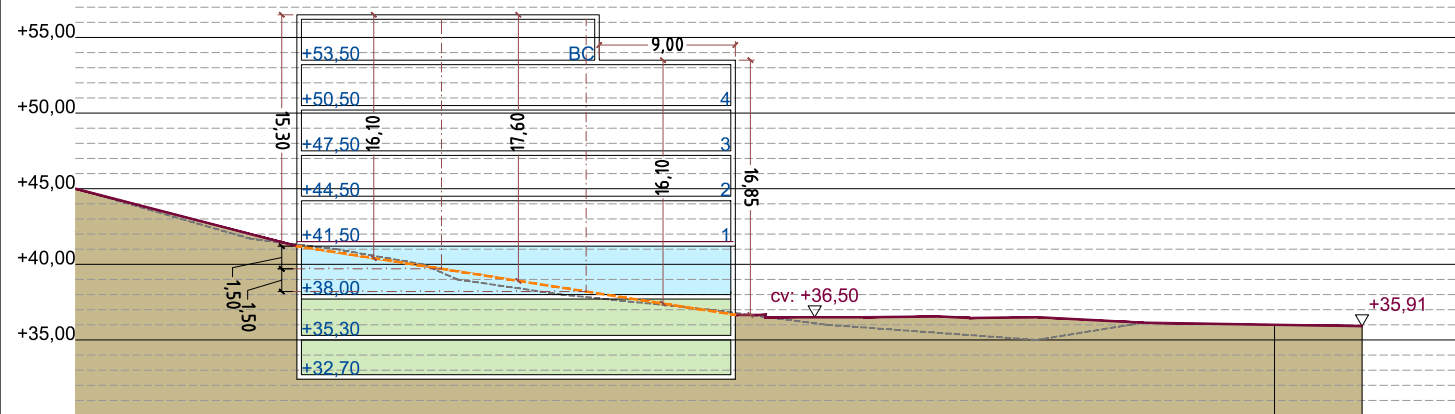
SECCION ACTUAL T1



SECCION PROPUESTA T1



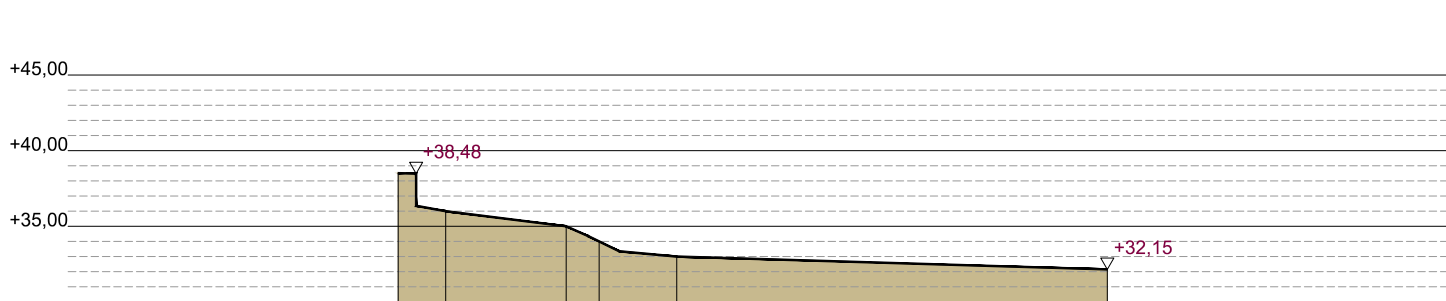
SECCION ACTUAL T2



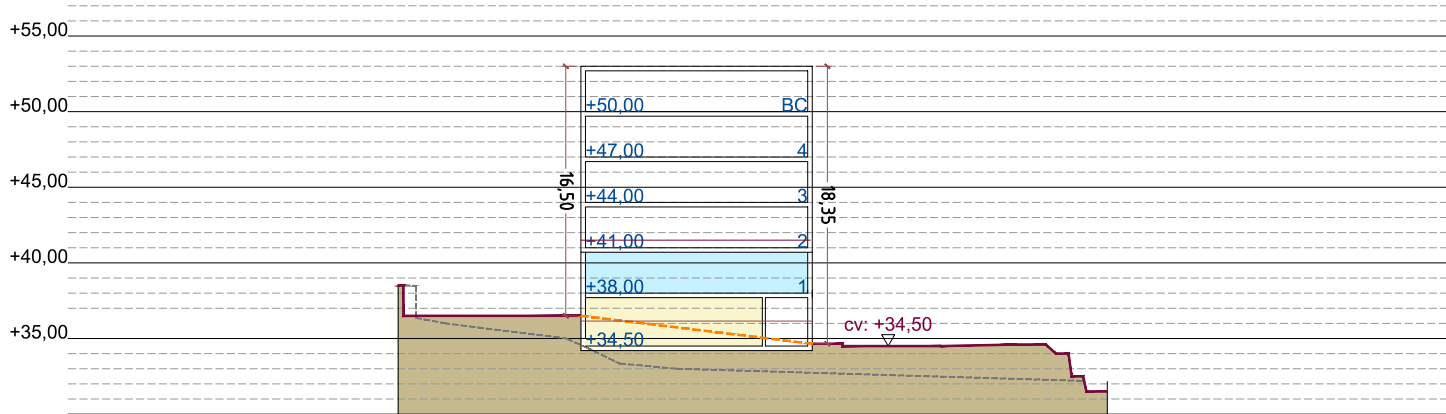
SECCION PROPUESTA T2

LEYENDA / LEGENDA

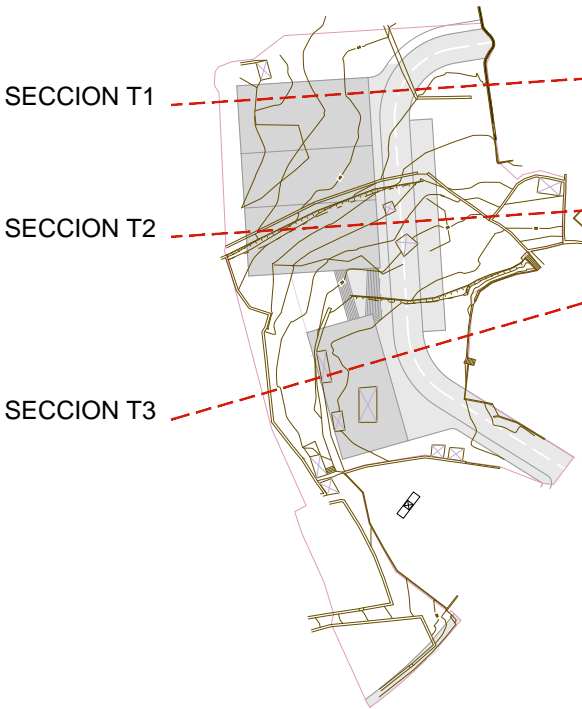
- Uso residencial Etxebizitza erabilera
- Uso terciario Hirugarren sektoreko erabilera
- Sistema local equipamiento comunitario Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- Aparcamiento Aparkalekua



SECCION ACTUAL T3



SECCION PROPUESTA T3



PROIEKTUA\_PROYECTO PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO SECCIONES

ESKALA\_ESCALA 1/500

DATA\_FECHA Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

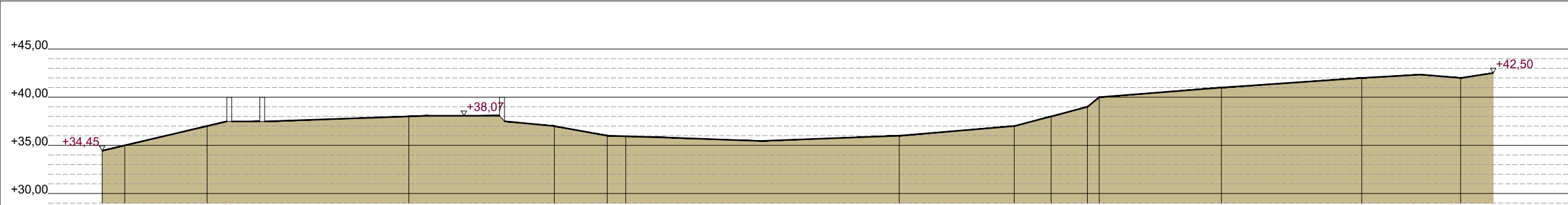
arkitektura@arzanegi.com

010

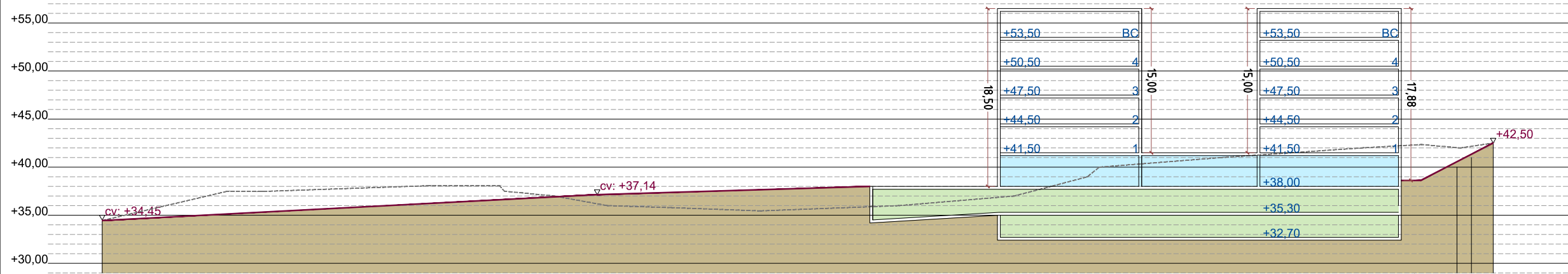
P2302 Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

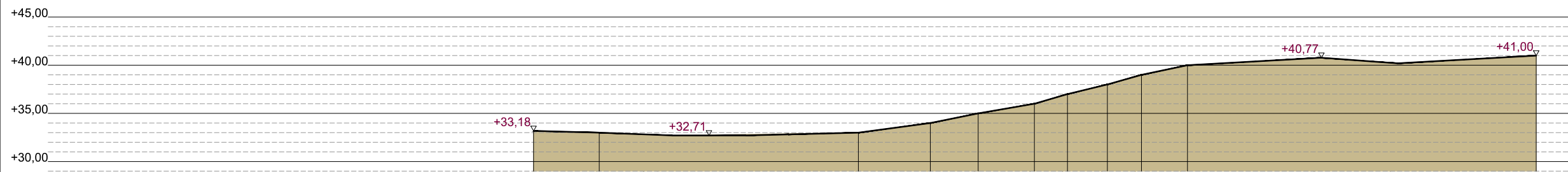




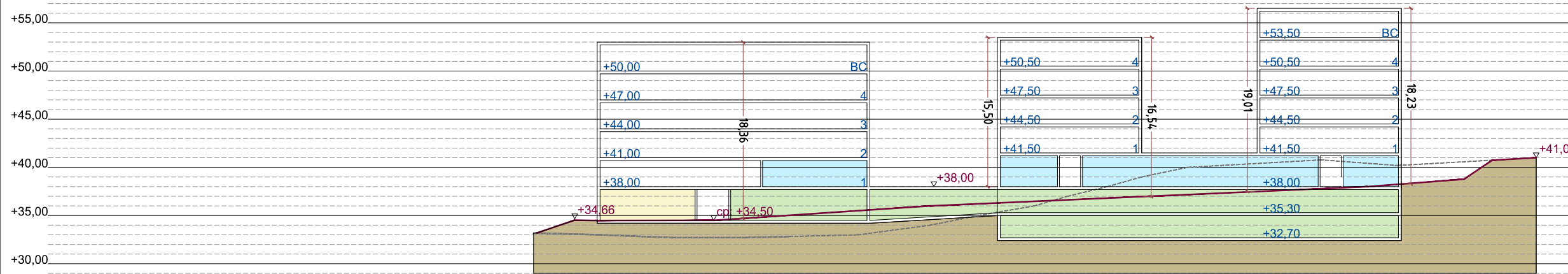
SECCION ATUAL L1



SECCION PROPUESTA L1



SECCION ATUAL L2



SECCION PROPUESTA L2

LEYENDA / LEGENDA

- Uso residencial ☐ Etxebizitza erabilera
- Uso terciario ☐ Hirugarren sektoreko erabilera
- Sistema local equipamiento comunitario ☐ Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- Aparcamiento ☐ Aparkalekua

PROIEKTUA\_PROYECTO **PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA**

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO **AR 2.3-"KARABIA"**

JABEA\_PROPIETARIO **LEKEITIOKO UDALA**

PLANUA\_PLANO **SECCIONES**

ESKALA\_ESCALA **1/500** DATA\_FECHA **Maiatza 2.024** ZBKIA\_Nº



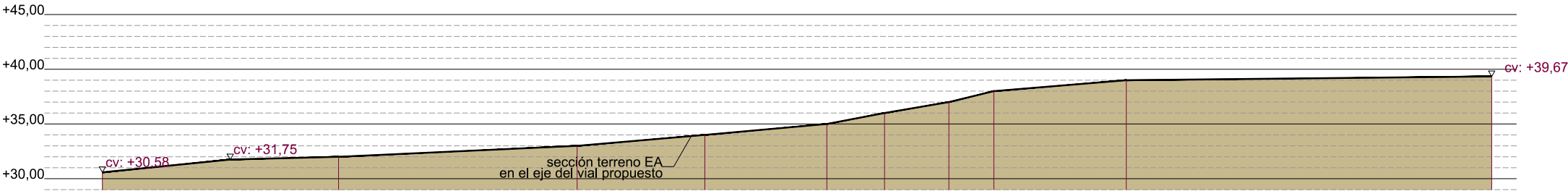
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

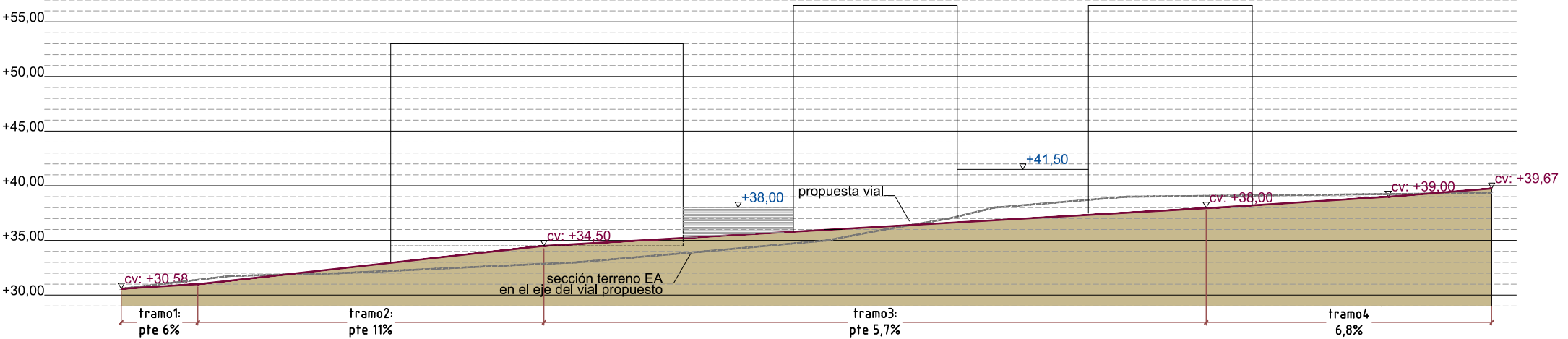
011

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SECCION ACTUAL POR EL EJE DEL VIAL PROPUESTO (verdadera magnitud)



SECCION PROPUESTA POR EL EJE DEL VIAL (verdadera magnitud)

LEYENDA / LEGENDA

- Uso residencial
- Uso terciario
- Sistema local equipamiento comunitario
- Aparcamiento
- Etxebizitza erabilera
- Hirugarren sektoreko erabilera
- Ekipamendu komunitarioen tokiko sistema
- Aparkalekua

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

SECCIONES

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

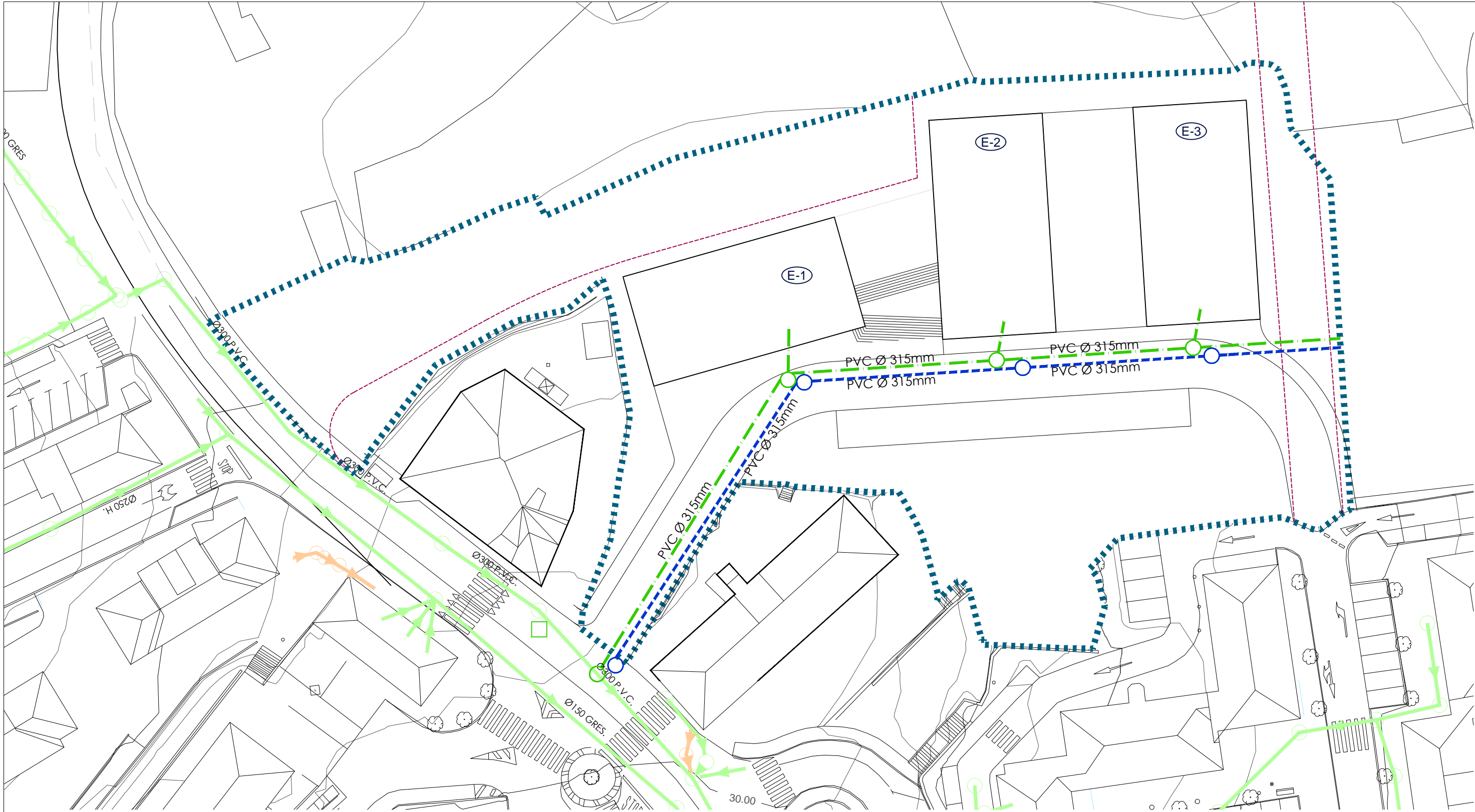
012

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



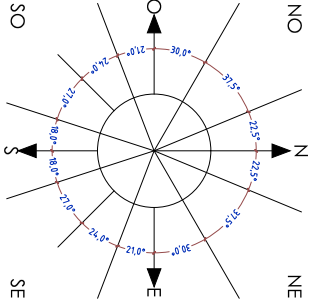




LEYENDA / LEGENDA

AR 2.3 - "KARABIA"

Red municipal de Saneamiento existente	Gaur egungo Saneamendu sarea
Diámetro y material de la red existente	Gaur egungo sarearen diametro eta materiala
Red de Pluviales existente	Gaur egungo Euri-uren sarea
Arqueta	Kutxatila
Red de Saneamiento propuesta	Proposatutiko Saneamendu sarea
Arqueta de Saneamiento propuesta	Proposatutiko Saneamendu Kutxatila
Red de Pluviales propuesta	Proposatutiko Euri-uren sarea
Arqueta de Pluviales propuesta	Proposatutiko Euri-uren Kutxatila



PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº

014

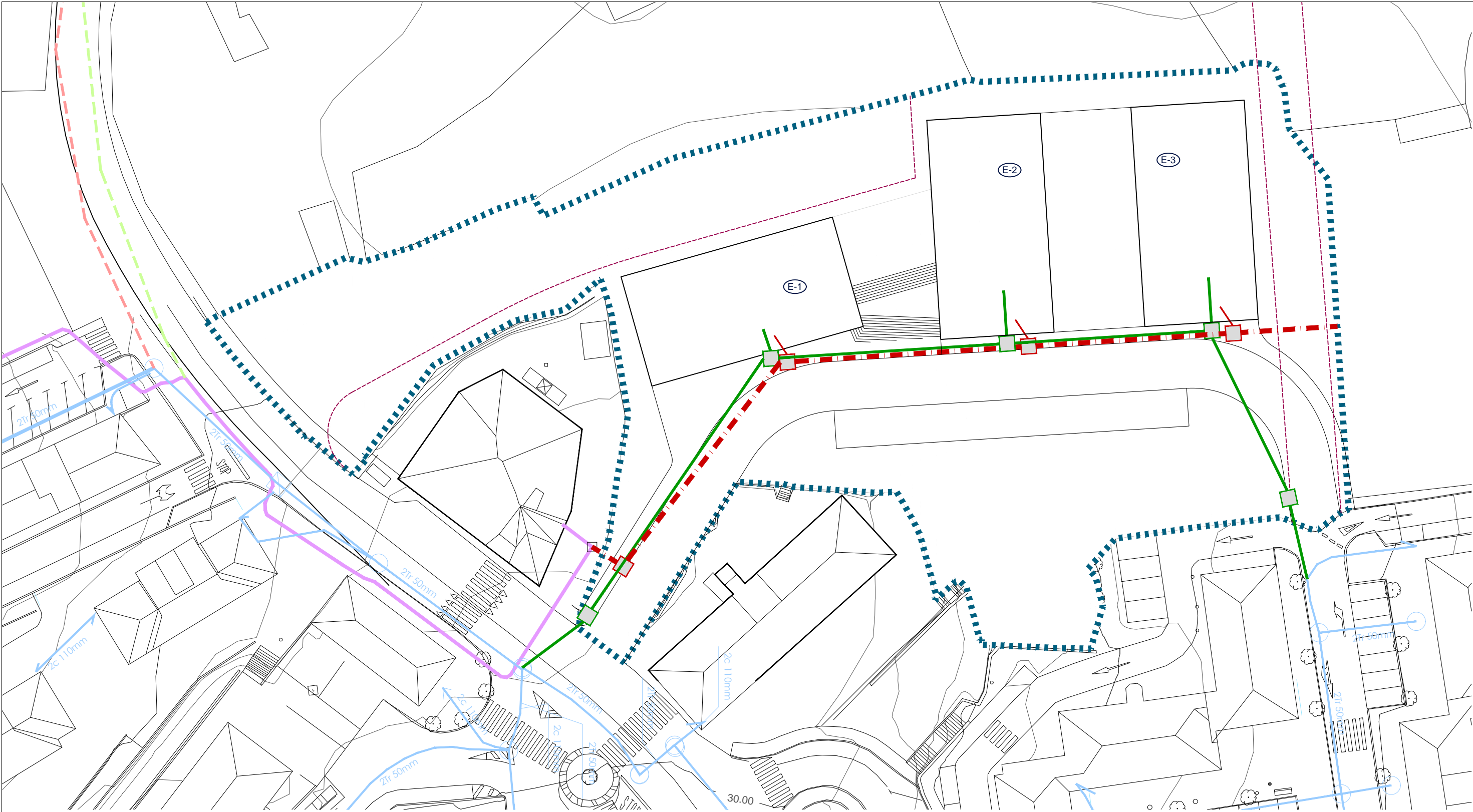
P2302  
Aprobación inicial



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

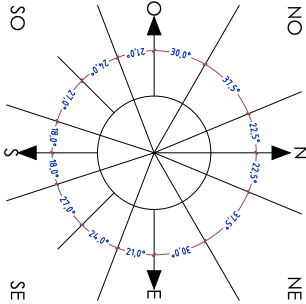




LEYENDA / LEGENDA

■■■■■■ AR 2.3 - "KARABIA"

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Red de energía Baja Tensión existente       |  | Gaur egungo Tentsio Baxuko energi sarea           |
| Arqueta de energía existente                |  | Gaur egungo Energia kutxatila                     |
| Red de Baja Tensión propuesta en PGOU       |  | HAPO-k proposaturiko Behe-Tentsioko energia sarea |
| Red de Telecomunicaciones existente         |  | Gaur egungo Telekomunikazio sarea                 |
| Red de Telecomunicaciones propuesta en PGOU |  | HAPO-k proposaturiko Telekomunikazio sarea        |
| Red de Baja Tensión propuesta               |  | Proposaturiko Behe-Tentsioko sarea                |
| Arqueta de Baja Tensión propuesta           |  | Proposaturiko Behe-Tentsioko kutxatila            |
| Red de Telecomunicaciones propuesta         |  | Proposaturiko Telekomunikazio sarea               |
| Arqueta de Telecomunicaciones propuesta     |  | Proposaturiko Telekomunikazio kutxatila           |



PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFRAESTRUCTURA. BAJA TENSION-TELECOMUNICACIONES

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº

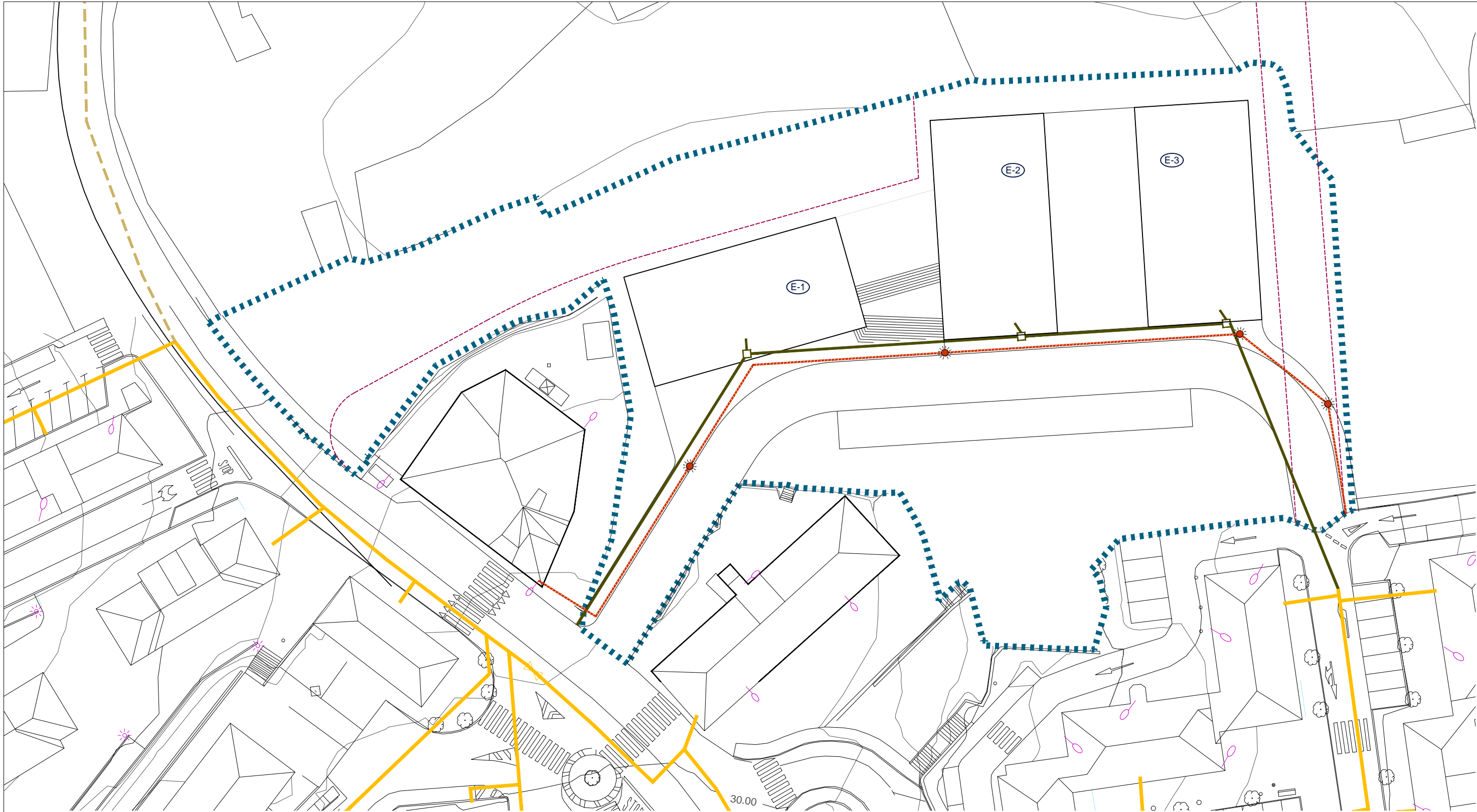


Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

015

P2302  
Aprobación inicial



LEYENDA / LEGENDA

■■■■■ AR 2.3 - "KARABIA"

- Red de Gas existente

Red de Gas propuesta en PGOU

Red de Alumbrado existente

Luminarias existentes
- Gaur egungo Gas sarea

HAPO-k proposaturiko Gas sarea

Gaur egungo Argiteri sarea

Gaur egungo Argiak
- Red de Gas propuesta

Arqueta de Gas propuesta

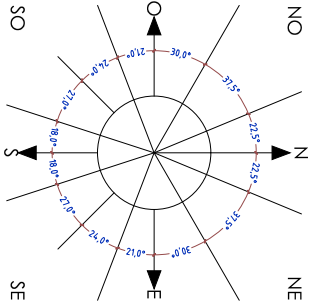
Red de Alumbrado propuesta

Luminaria propuesta
- Proposaturiko Gas sarea

Proposaturiko Gas kutxatila

Proposaturiko Argiteri sarea

Proposaturiko Argiteria



PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFRAESTRUCTURA. GAS-ALUMBRADO PUBLICO

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

016

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



EDIFICACIONES EXISTENTES FUERAS DE ORDENACION  
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK



Vista de edificación en las parcela 6004, 6005 y 6006



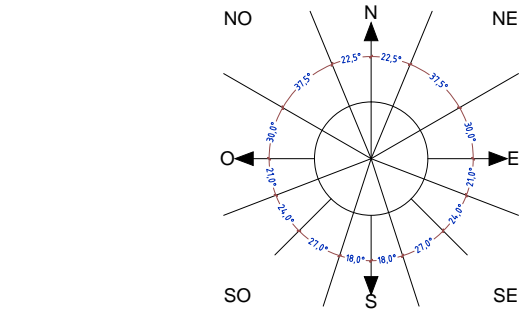
Vista de edificación en la parcela 5005



Vista de edificación en la parcela 6008



Vista de edificación en la parcela 6001



PROIEKTUA\_PROYECTO PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA  
KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO AR 2.3-"KARABIA"  
JABEA\_PROPIETARIO LEKEITIOKO UDALA  
PLANUA\_PLANO REGIMEN DE LA EDIFICACION EXISTENTE  
ESKALA\_ESCALA 1/1.000 DATA\_FECHA Maiatza 2.024 ZBKIA\_Nº

LEYENDA / LEGENDA  
AR 2.3 - "KARABIA"  
6.587,13 m<sup>2</sup> \*Superficie según ficha particular PGOU: 6.393,65 m<sup>2</sup>  
EDIFICACION FUERA DE ORDENACION  
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK



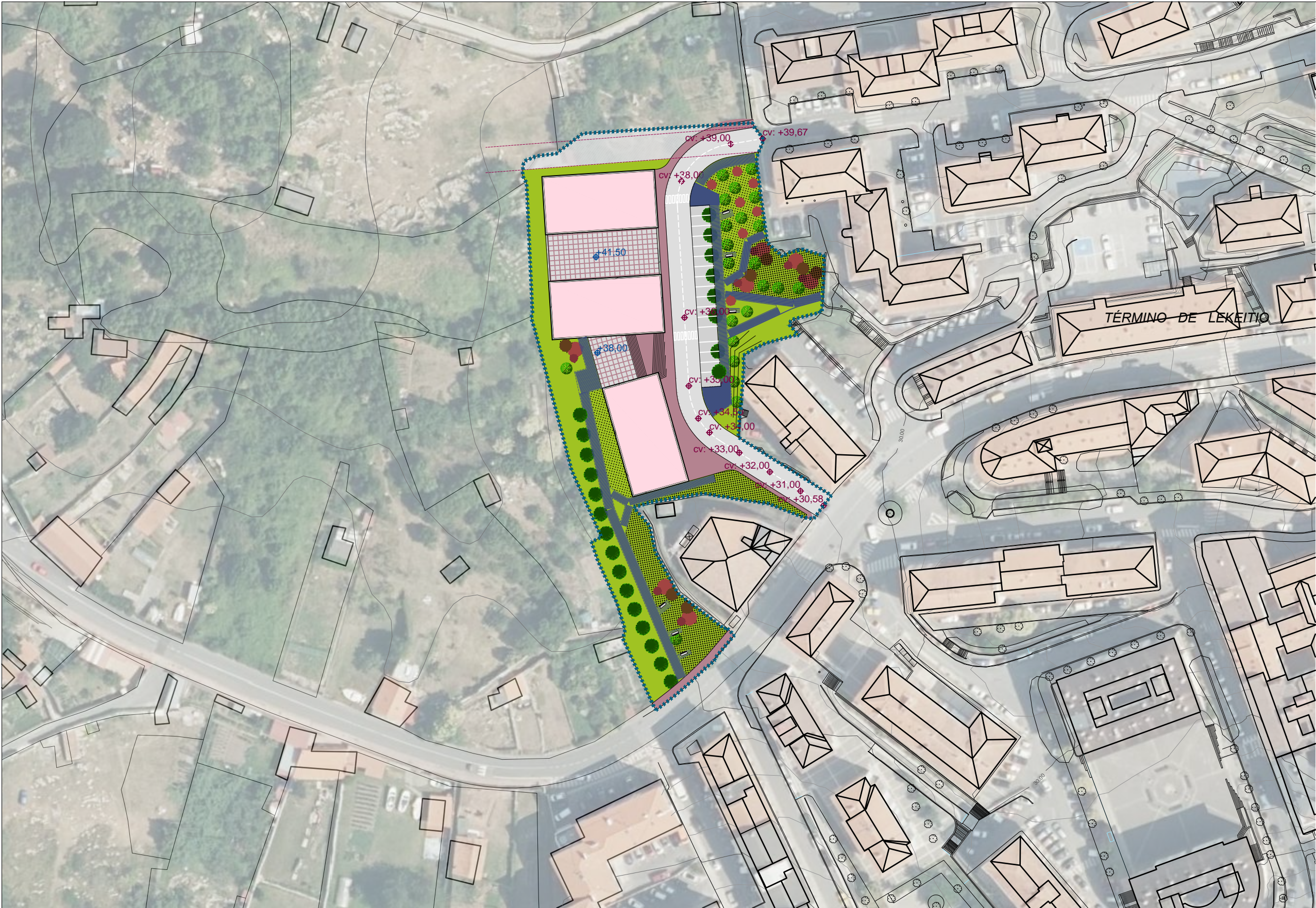
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

017

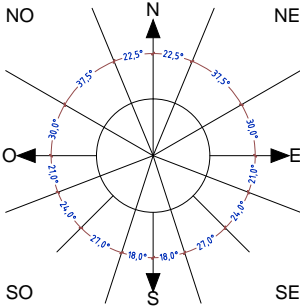
P2302  
Aprobación inicial





LEYENDA / LEGENDA

Ámbito UE. AR 2.3 - "KARABIA"  AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m<sup>2</sup>



PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	IMAGEN FIGURATIVA
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



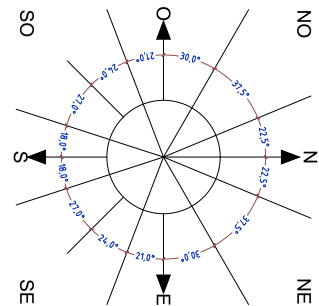
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

018

P2302  
Aprobación inicial





PROIEKTUA\_PROYECTO **PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA**

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO **AR 2.3-"KARABIA"**

JABEA\_PROPIETARIO **LEKEITIOKO UDALA**

PLANUA\_PLANO **ESTUDIO DE TIPOS EDIFICATORIOS. PB**

ESKALA\_ESCALA **1/500** DATA\_FECHA **Maiatza 2.024** ZBKIA\_Nº

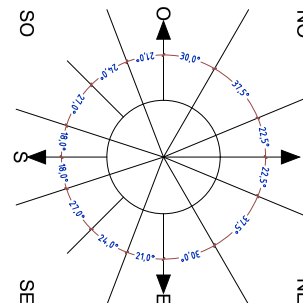


Tel. 94 625 76 86 [arkitektura@arzanegi.com](mailto:arkitektura@arzanegi.com)

**019** **P2302**  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ESTUDIO DE TIPOS EDIFICATORIOS. P1

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

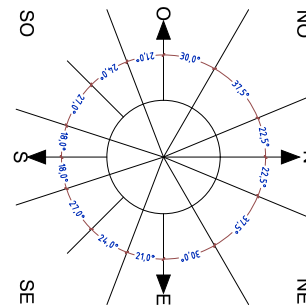
arkitektura@arzanegi.com

020

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ESTUDIO DE TIPOS EDIFICATORIOS. P2

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

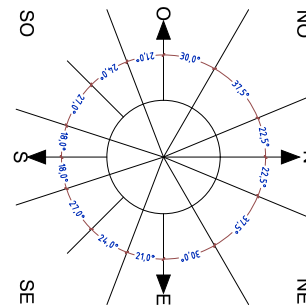
arkitektura@arzanegi.com

021

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ESTUDIO DE TIPOS EDIFICATORIOS. PTIPO

ESKALA\_ESCALA

1/500

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



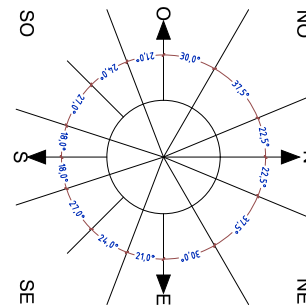
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

022

P2302  
Aprobación inicial





PROIEKTUA\_PROYECTO **PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA**

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO **AR 2.3-"KARABIA"**

JABEA\_PROPIETARIO **LEKEITIOKO UDALA**

PLANUA\_PLANO **ESTUDIO DE TIPOS EDIFICATORIOS. CUBIERTA**

ESKALA\_ESCALA **1/500** DATA\_FECHA **Maiatza 2.024** ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

**023**

**P2302**  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.