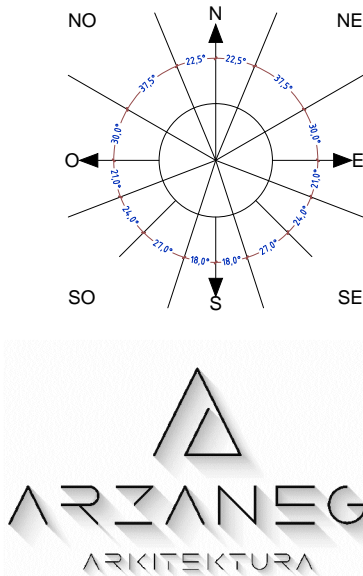


PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	SITUACION
ESKALA_ESCALA	1/10.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA / LEGENDA

Ámbito AR 2.3 - "KARABIA"  AR 2.3 - "KARABIA" eremua  
6.536,37 m<sup>2</sup>

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFORMACION. EMPLAZAMIENTO
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	

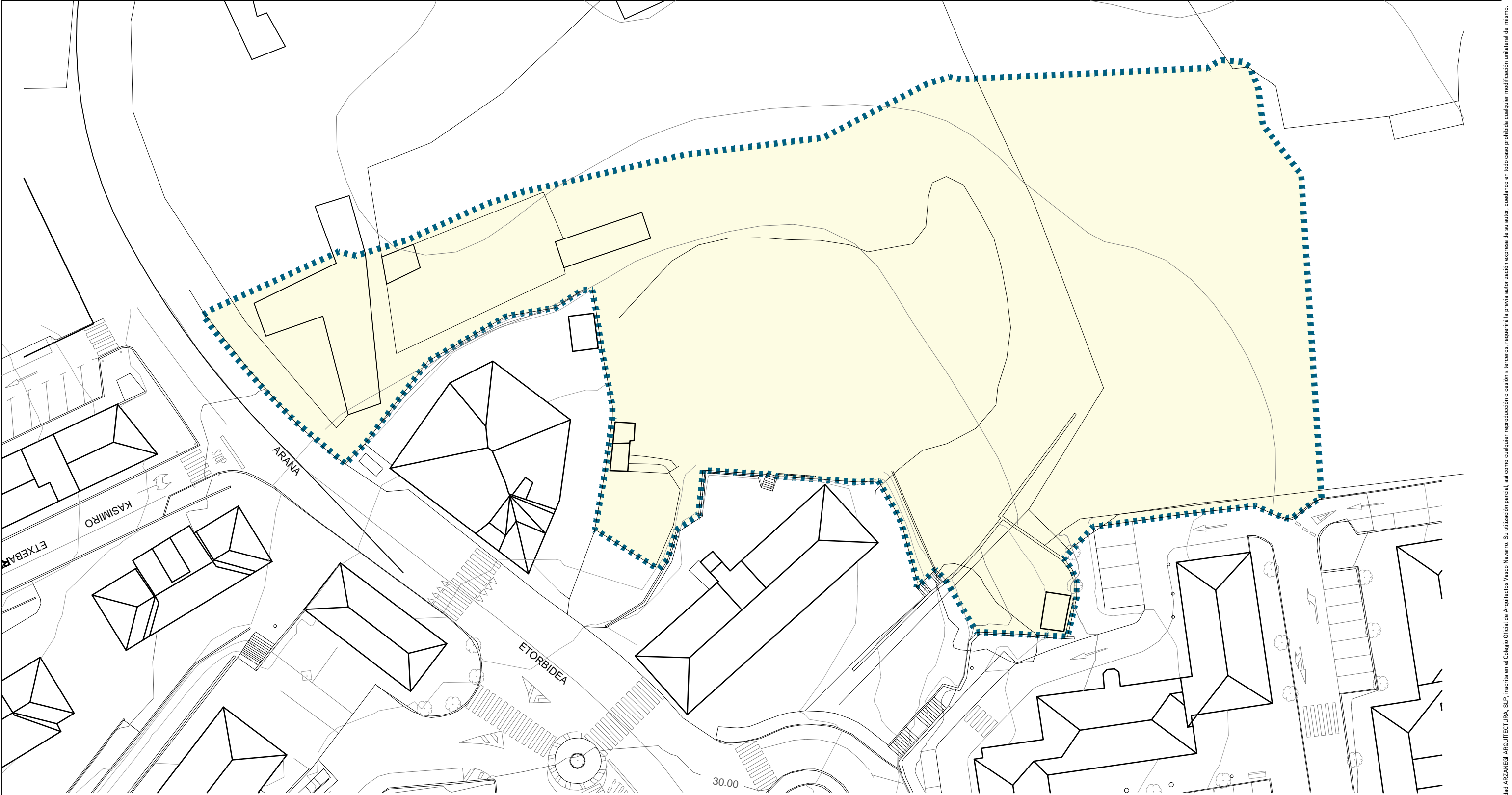


Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

12

P2302  
Aprobación inicial



LEYENDA / LEGENDA

Ámbito AR 2.3 - "KARABIA" según PGOU  AR 2.3 - "KARABIA" eremua HAPOaren arabera  
6.393,65 m<sup>2</sup>

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFORMACION. AMBITO
ESKALA_ESCALA	1/500
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



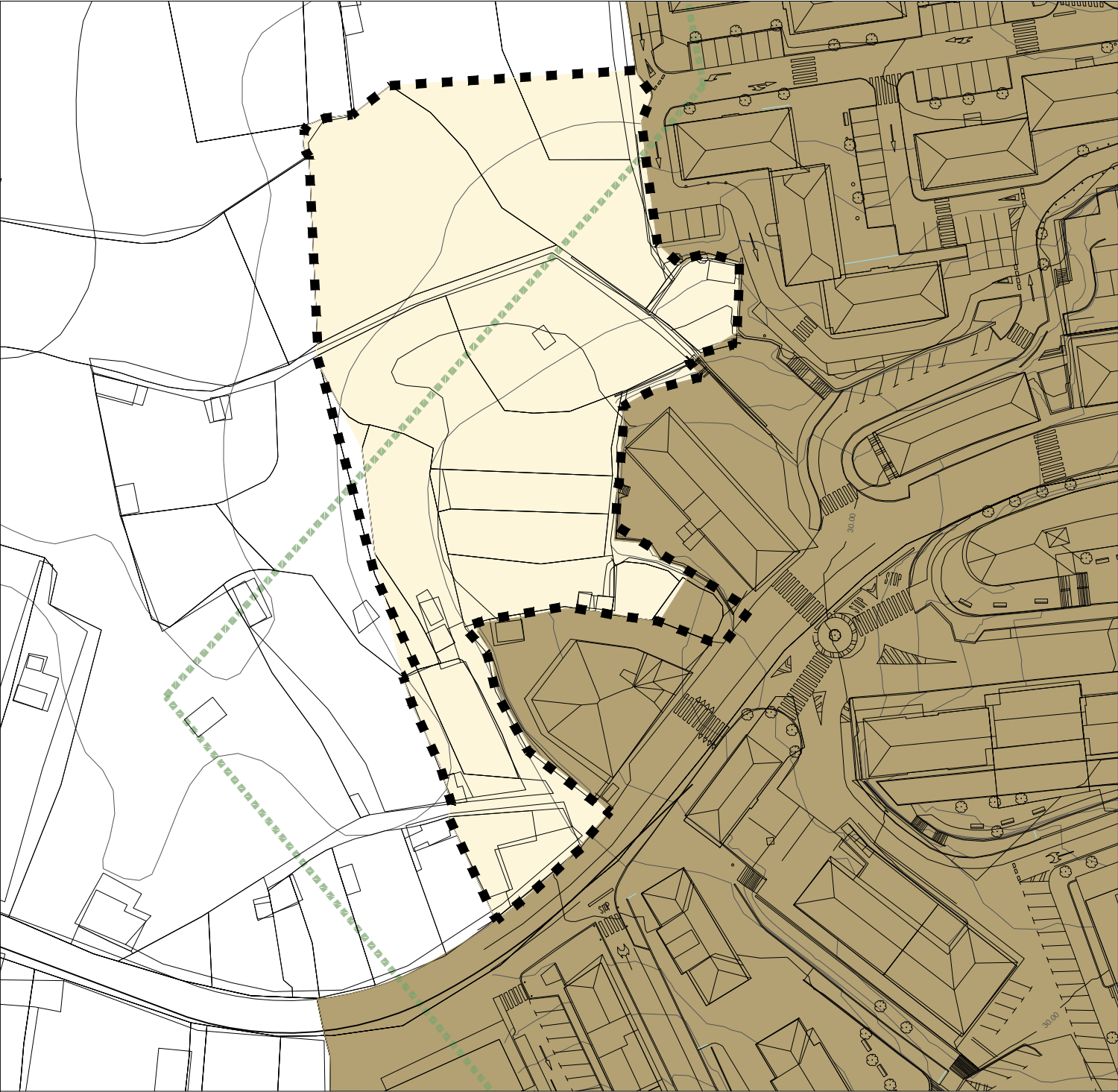
Tel. 94 625 76 86 [arkitektura@arzanegi.com](mailto:arkitektura@arzanegi.com)

13

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Udalerria			Municipio			
Lekeitioko Udala			Ayuntamiento de Lekeitio			
udal kodea			0152			
código municipio						
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra					
Instrumento	Plan General de Ordenación Urbana					
planoaren izena			nombre del plano			
Lurzoruaren sailkapena			Clasificación del suelo			
erreferentzia						referencia
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-lerrena rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	1		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak

Leyendas

LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzorua

Hiri-lurzoru finkatua

Hiri-lurzoru finkatugabea

Lurzoru urbanizagarria

Lurzoru urbanizagarri sektorizatua

Lurzoru urbanizaezina

Suelo urbano

Suelo urbano consolidado

Suelo urbano no consolidado

Suelo urbanizable

Suelo urbanizable sectorizado

Suelo no urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA

HIRI ETA LURRALDE MUGAKETAK

Alde Zaharreko Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren mugaketa

Uztailaren 21eko 170/1998 Dekretua (Berrikusitako proposamena)

Osoa Bereoneratzeko Eremua

Alde Zaharra-Ondasun Kulturala-Monumentu Multzoa

Portuko Sistema Orokorra

Delimitación Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Antiguo

Decreto 170/1998 de 21 de julio (Propuesta revisada)

Área de Rehabilitación Integrada

Casco Histórico-Bien Cultural-Conjunto Monumental

Sistema General Portuario

Kostaldeak

ILJBren mugaketa

Zortasunaren muga-lerroa

Itsasbazterreko lerroa

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa

Ordezko igarobideko zortasun-lerroa

Eraginpeko gunearen lerroa

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Línea de deslinde del DPMT

Línea límite de servidumbre

Línea de ribera de mar

Línea de servidumbre de tránsito al mar

Línea de servidumbre de tránsito alternativa

Línea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

PROIEKTUA\_PROYECTO

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

JABEA\_PROPIETARIO

PLANUA\_PLANO

ESKALA\_ESCALA

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

AR 2.3-"KARABIA"

LEKEITIOKO UDALA

INFORMACION. CLASIFICACION DEL SUELO

1/1.000

Eremuaren mugaketa

Delimitación del ámbito

Maiatza 2.024

DATA\_FECHA

ZBKIA\_Nº

ARZANEGI

ARKITEKTURA

Tel. 94 625 76 86

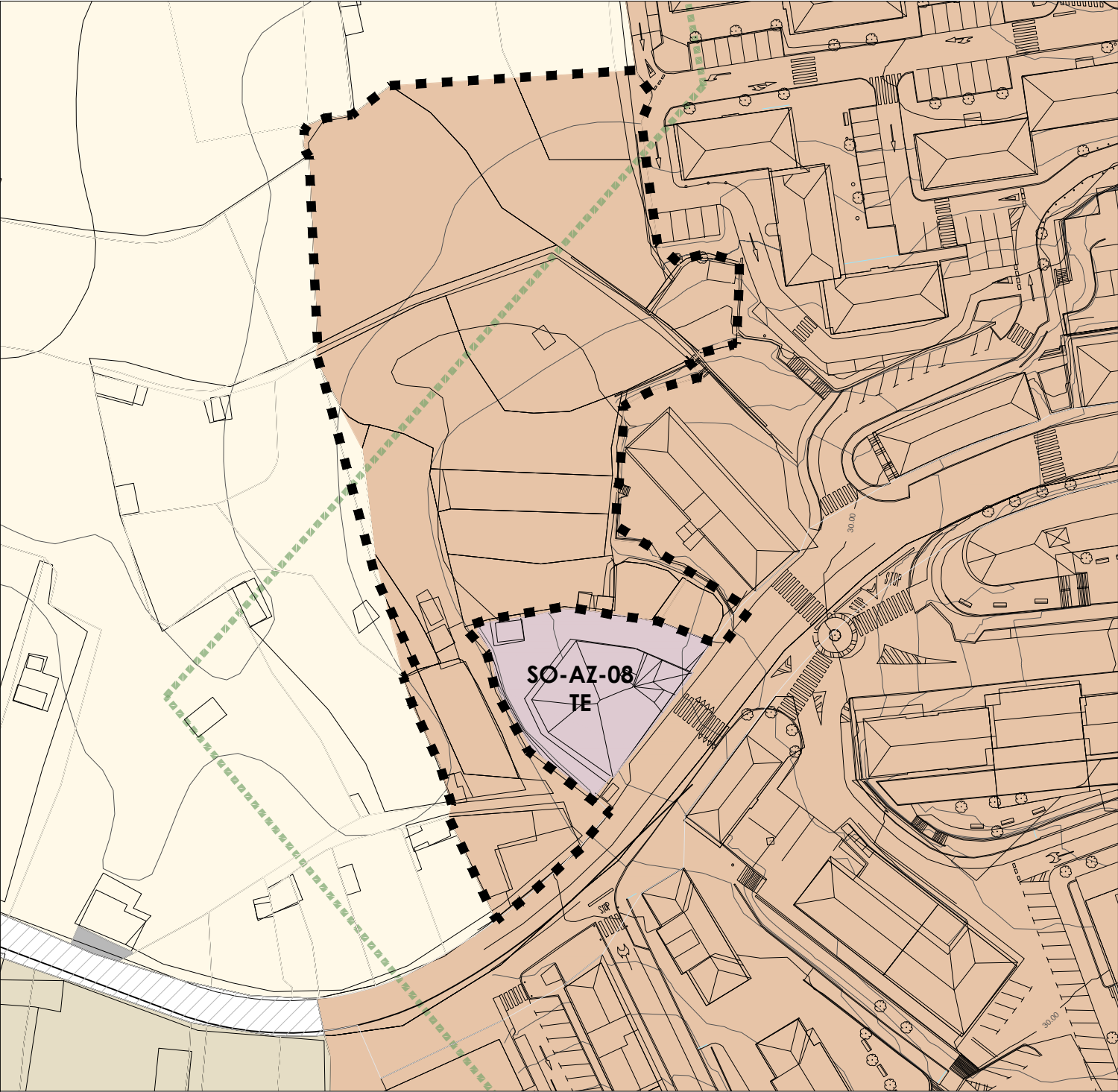
arkitektura@arzanegi.com

14

P2302

Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Udalerrria				Municipio		
Lekeitioko Udala				Ayuntamiento de Lekeitio		
udal kodea	0152					
código municipio						
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana					
Instrumento						
planoaren izena				nombre del plano		
Lurzoruaren kalifikazioa orokorra				Calificación global del suelo		
erreferentzia				referencia		
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-lerrena rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	2.1		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak		Leyendas	
<b>ANTOLAMENDU-KATEGORIAK</b>		<b>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN</b>	
<b>BABES BEREZIKO KATEGORIA</b>		<b>CATEGORÍA ESPECIAL PROTECCIÓN</b>	
Babes berezia: Itsasertzaren babeseko areak		Especial protección: Áreas de protección del litoral	
Babes berezia: Kontserbazio berezikoko areak		Especial protección: Áreas de especial conservación	
<b>LURGAINEN KATEGORIA</b>		<b>PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES</b>	
Hezeguneen babeserako eremuak eta zonakatzea (LPS)		Áreas de protección de humedales y Zonificación (PTS)	
Lurgaineko uren		Aguas superficiales	
<b>INGURUNE - HOBETUNTZA</b>		<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	
Ingurunea hobetzeko eremuak		Áreas de mejora ambiental	
<b>BASOKOA</b>		<b>FORESTAL</b>	
Basokoa		Forestal	
<b>NEKARITZA ETA ABELTZAINZARAKO ETA LANDAZABALA</b>		<b>AGROGANADERO Y CAMPIÑA</b>	
Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabala: balio estrategiko handia		Agroganadero y campiña: alto valor estratégico	
Nekazaritza eta abeltzaintzarako eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia		Agroganadero y campiña: paisaje rural de transición	
Plan Berezia: "Maderas de Lekeitio"		Plan Especial: "Maderas de Lekeitio"	
<b>HIRI-GUNEAK</b>		<b>ZONAS URBANAS</b>	
Bizitegirako		Residencial	
Dentsitate baxuko eraikuntza		Edificación baja densidad	
Dentsitate ertaineko eraikuntza		Edificación media densidad	
Dentsitate altuko eraikuntza		Edificación alta densidad	
Jarduera ekonomikoa: Industrial/Zerbitzuak		Actividad económica: Industrial/Servicios	
Jarduera ekonomikoa: Mistoa		Actividad económica: Mixto	
<b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b>		<b>INFORMACION COMPLEMENTARIA</b>	
<b>ZUZKIDURA ERABILERAKO ZEHATZAPENAK</b>		<b>DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES</b>	
*(pribatuak zehazten dira - P) Sistema orokorra SO		SG Sistema general *(se especifican los privados-P)	
Ekipamendu komunitarioen SO		SG de equipamientos comunitarios	
ILJBan Ekipamendu komunitarioen SO		SG de equipamientos comunitarios en DPMT	
administratiboa AD	asistentzia AS	irakaskuntza IR	DO docente
zerbitzu publikoak ZP	kiral arlokoa KI	auzo/kultur etxea KU	CC cívico cultural
orokorra OR	erlijio arlokoa ER	osasun arlokoa OS	SA sanitario
		bizitegi amankomuna ET	DE deportivo
			RE religioso
			RC residencial comunitario
			AD administrativo
			SP servicios públicos
			GE genérico
Espazio libreen SO		SG de espacios libres	
ILJBan Espazio libreen SO		SG de espacios libres en DPMT	
Azpiegituren eta zerbitzuen SO		SG de infraestructuras y servicios	
(Lurralde-mailako) komunikabideen SO - BFA		SG de comunicaciones (carácter territorial) - DFB	
(Lurralde-mailako) komunikabideen SO - lagapenak		SG de comunicaciones (carácter territorial) - cesiones	
(Lurralde-mailako) komunikabideen SO		SG de comunicaciones (carácter territorial)	
(Hiri-mailako) komunikabideen SO - lagapenak		SG de comunicaciones (carácter urbano) - cesiones	
Aparkaleku-zonak SO		SG Zonas de aparcamiento	
Bidegorrien SO		SG Carril bici	
Oinezkoen SO		SG Peatonal	
Errepideen afezio eremua: Eraikuntza-muga		Zona de afección de carreteras: Límite de la edificación	
<b>HIRI- ETA LURRALDE-MUGAKETAK</b>		<b>DELIMITACIONES URBANAS Y TERRITORIALES</b>	
Alde Zaharreko Birgaitze Integratuko Plan Bereziaren mugaketa (Berikusitako proposamena)		Delimitación Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Antiguo (Propuesta revisada)	
Portuko Sistema Orokorra		Sistema General Portuario	
Ubideetako sistema orokorra		Sistema general de cauces	
Hondartza		Playa	
Kostaldeak		Costas:	
ILJBren mugaketa		Línea de deslinde del DPMT	
Zortasunaren muga-lerroa		Línea límite de servidumbre	
Itsasbaterreko lerroa		Línea de ribera de mar	
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar	
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito alternativa	
Eraginpeko gunearen lerroa		Línea de zona de influencia	
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna		Servidumbre de acceso peatonal al mar	
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna		Servidumbre de acceso de tráfico r	
Eremuaren mugaketa		Delimitación del ámbito	

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFORMACION. CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



Tel. 94 625 76 86

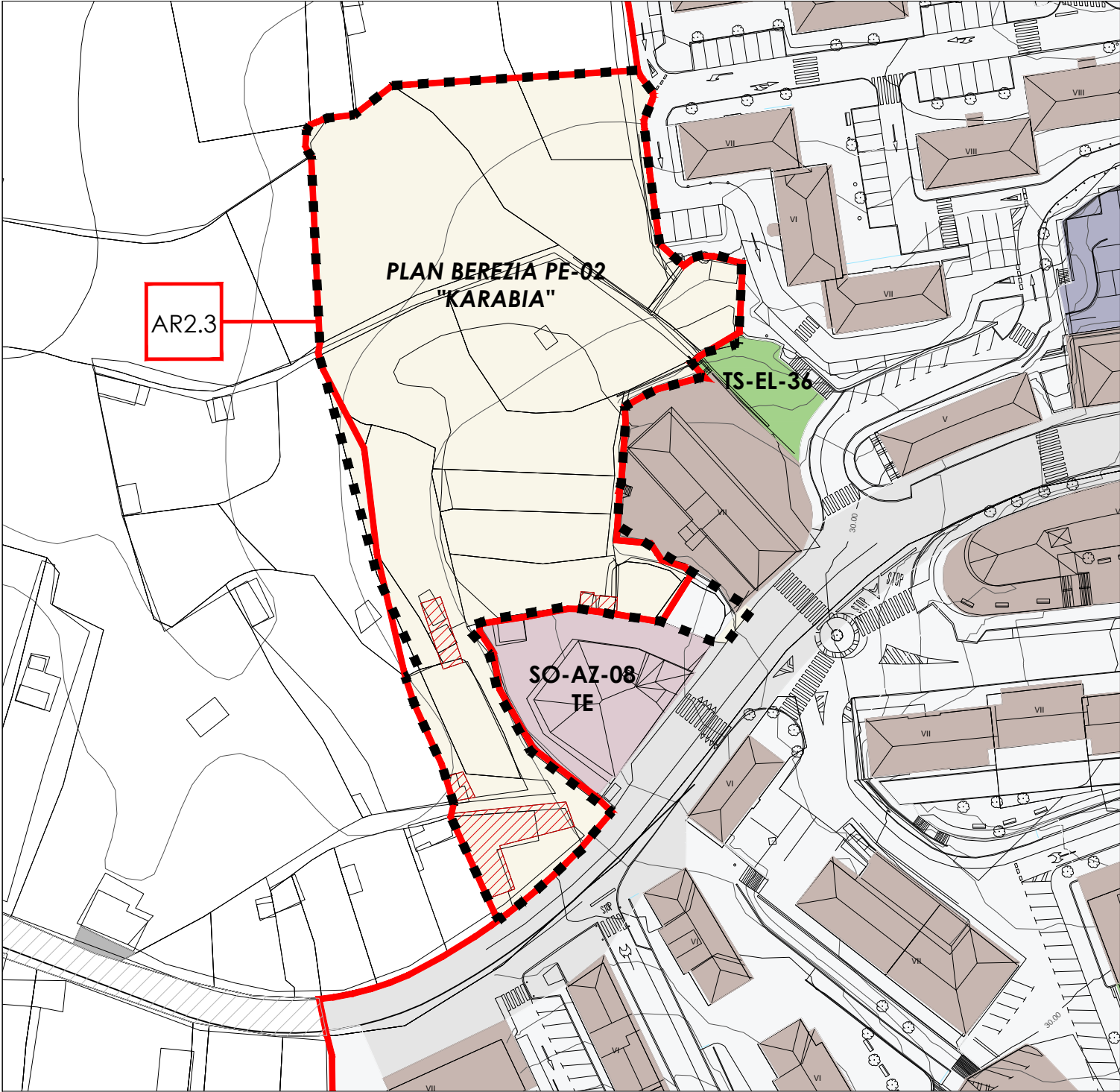
arkitektura@arzanegi.com

15

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Udalerria			Municipio			
Lekeitioko Udala			Ayuntamiento de Lekeitio			
udal kodea			0152			
código municipio						
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra					
Instrumento	Plan General de Ordenación Urbana					
planoaren izena			nombre del plano			
Kalifikazio Xehatua			Calificación pormenorizada			
erreferentzia			referencia			
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-lerrena rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.P	1		xehatuta pormenorizado	-	A1 1/1.000 A3 1/2.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak	Leyendas
<b>BIZITEGI ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b> AO2: Hiri-zabalgunea AO3: Dentsitate handia - Bloke irekia AO4: Dentsitate handia/ertaina / Bloke itxia AO5: Dentsitate ertaina / Familia bakarreko etxe atxikia AO6: Dentsitate baxua / Familia bakarreko banakako edo binakako etxea Espazio libre pribatua Bide-espazio pribatua	<b>DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES</b> AO2: Ensanche AO3: Alta densidad - Bloque abierto AO4: Alta-Media densidad - Bloque cerrado AO5: Media densidad - Vivienda unifamiliar adosada AO6: Baja densidad - Vivienda unifamiliar aislada o pareada Espacio libre privado Espacio viario privado
<b>AKTIBITATE EKONOMIKOARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK</b> BO1: Biltegia - eraikuntza osagarria BO2: Tertziarioa BO3: Industrial	<b>DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA</b> BO1: Almacén - construcción auxiliar BO2: Terciario BO3: Industrial
<b>ZUZKIDURA ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b> *(pribatuak zehazten dira - P Sistema orokorra SO *(pribatuak zehazten dira - P Tokiko sistema TS Ekipamendu komunitarioen SO ILJBan Ekipamendu komunitarioen SO Ekipamendu komunitarioen TS administratiboa AD asistentziakoa AS irakaskuntza IR zerbitzu publikoak ZP kirol arlokoa KI auzo/kultur etxea KU orokorra OR erlijio arlokoa ER osasun arlokoa OS bizitegi amankomuna ET	<b>DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES</b> SG Sistema general *(se especifican los privados-P) SL Sistema local *(se especifican los privados-P) SG de equipamientos comunitarios SG de equipamientos comunitarios en DPMT SL de equipamientos comunitarios DO docente AS asistencial AD administrativo CC cívico cultural DE deportivo SP servicios públicos SA sanitario RE religioso GE genérico RC residencial comunitario SG de espacios libres SG de espacios libres en DPMT SL de espacios libres SG de infraestructuras y servicios SG de comunicaciones (carácter urbano) - cesiones SL de comunicaciones (carácter urbano) SL Coexistencia peatón vehículo SG Zonas de aparcamiento SG Carril bici SG Peatonal
<b>GARAPENARI ETA KUDEAKETARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK</b> Eremuen mugaketa Hiri-lurzoruko Arearen erreferentzia (AR Bizitegi-gunea / AM Gune mistoa) Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (SI Industrial/Zerbitzuak) Hiri-lurzoru finkatuko Eremuaren erreferentzia Hiri-berroneratze areak Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua Antolamenduz kanpoko eraikuntzak Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak Isolatutako Jarduketaren erreferentzia (R Bizitegi-gunea) Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegi-gunea) Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegi-gunea) Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	<b>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</b> Delimitación de ámbitos Referencia Área en suelo urbano (AR Residencial / AM Mixta) Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (SI Industrial/Servicios) Referencia a Ambito en suelo urbano consolidado Áreas de Regeneración Urbana Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada Edificaciones fuera de ordenación Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada Referencia Actuación Aislada (R Residencial) Referencia Actuación Integrada (R Residencial) Referencia Actuación de Dotación (R Residencial) Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
<b>FORMAREN ZEHAZTAPENAK</b> Gehieneko eraikuntzako lerroak Lurzoru publikoko sestra berriak Altuera: eraikuntza berriko solairu kopurua Altuera: egungo eraikuntzaren solairu kopurua	<b>DETERMINACIONES DE FORMA</b> Alineación constructiva máxima Rasantes nuevas en suelo público Altura en número de plantas de nueva edificación Altura en número de plantas de edificación existente

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFORMACION. CALIFICACION PORMENORIZADA
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



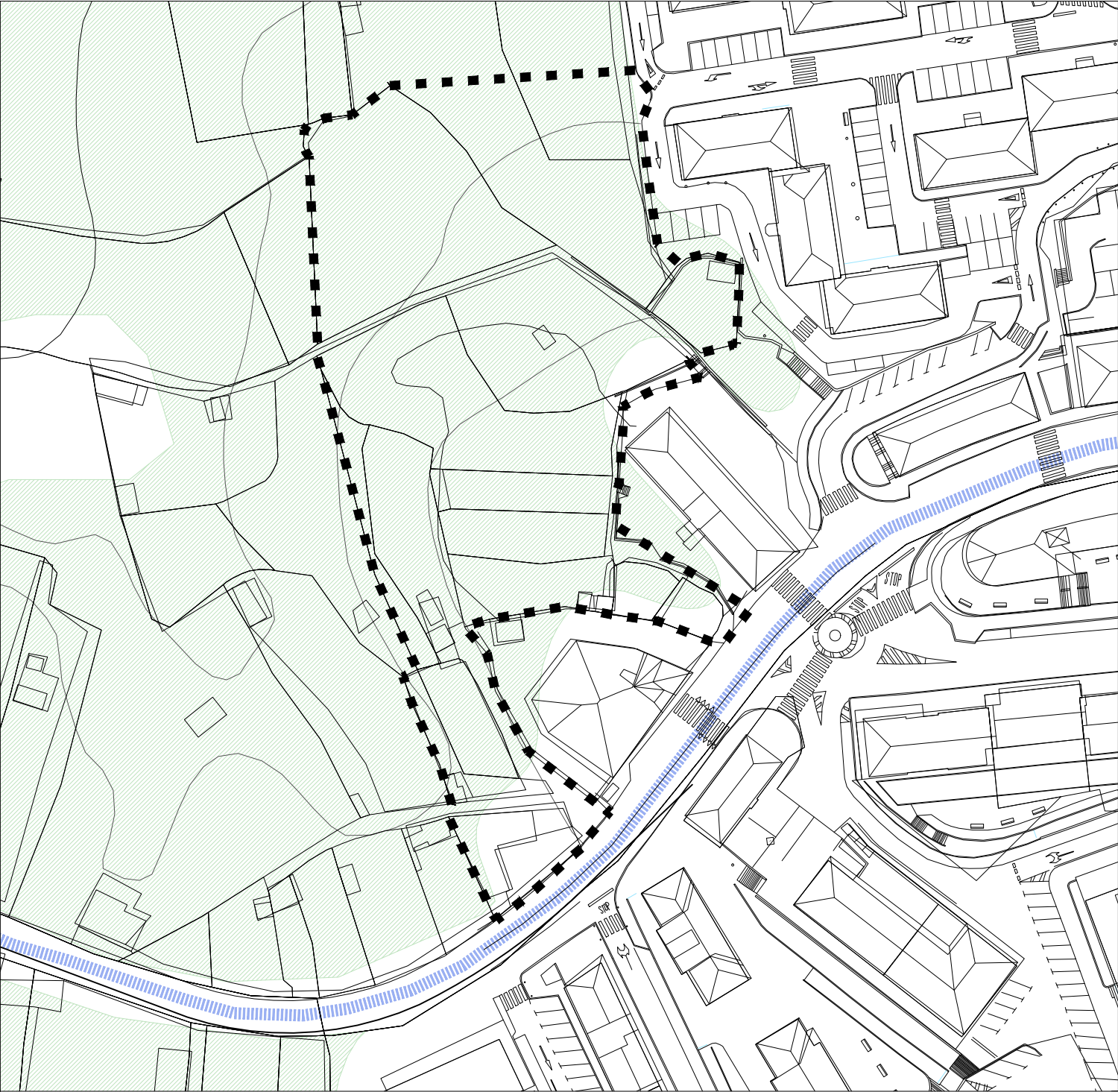
Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

16

P2302 Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Udalerria

Municipio

Lekeitioko Udala

Ayuntamiento de Lekeitio

udal kodea

código municipio

Tresna

Instrumento

0152

Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena

nombre del plano

Gainjarritako Baldintzapenak (A)

Condicionantes Superpuestos (A)

erreferentzia

referencia

seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-leruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	2.2A		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onepena aprobación definitiva

Zerrendak

Leyendas

GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

Aintzat hartutako balio naturalak GB

Kontserbazio Bereziko Zona (KBZ)

Espazio natural garrantzitsuen katalogo irekia

Otoio mendia eta itsaslabarrak

Lea itsasadarra

IBILBIDEAK EKOLOGIKOAK

Lotura balio garrantzitsuko ibai tarteak

LEHENTASUNEZKO ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK

Habitataren deskribapena

Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior-eko ibarbasoak (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Kostaldeko txilardi lehorrak

ERKIDEGO-INTERESEKO HABITATAK

Habitataren deskribapena

Estuarioak

Itxas behean uretatik kanpo dauden lohi eta hare lautadak

Landaredia duten iraslabarrak

Paduretako urteko landaredi halofiloa

Paduretako larre/ihitoki halofiloak

Paduretako sastrakadi halofiloak

Txilardi lehor azidofiloak

Kostaldeko txilardi lehorrak

Brachypodium pinnatum-dun larre mesofiloak

Altitude baxuetako segabelardi txiroak

Quercus ilex eta Quercus rotundifolia-ko basoak

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

CS Valores naturales reconocidos:

Zona de Especial Conservación (ZEC)

Catálogo abierto de espacios naturales relevantes

Monte y acantilados de Otoio

Ría Lea

CORREDORES ECOLÓGICOS

Tramos fluviales de especial interés conector

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIO

Descripción Habitat

Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Brezales secos costeros

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Descripción Habitat

Estuarios

Llanos fangosos o arenosos que no están cubiertos de agua cuando hay marea baja

Acantilados con vegetación

Vegetación de anuales halófilas de marismas

Prados-juncuales halófilos de marismas

Matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos

Brezales secos acifófilos

Brezales calcícolas con genistas

Pastos mesofilos con Brachypodium pinnatum

Prados pobres de siega de baja altitud

Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia

Intereseko ibilbideak GB

Oinezkoentzako ibilbideak

CS Itinerarios de interés

Rutas peatonales

GR 123

GR 38.1

PR BI-142

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■

Delimitación del ámbito

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (A)

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº

ARZANEGI

ARKITEKTURA

Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

17

P2302

Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- Lurrazpiko uren babeserako eremuak GB
- (Handia / Oso handia) Akuiferoen zaurkortasuna
- (Ertaina) Akuiferoen zaurkortasuna
- 
- 
- 

- CS Ámbitos de protección de aguas subterráneas:
- Vulnerabilidad de acuíferos (Alta / Muy Alta)
- Vulnerabilidad de acuíferos (media)
- 
- 
- 

Udalerria			Municipio		
Lekeitioko Udala			Ayuntamiento de Lekeiño		
udal kodea			0152		
código municipio					
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra				
Instrumento	Plan General de Ordenación Urbana				

planoaren izena		nombre del plano	
Gainjarritako Baldintzapenak (B)		Condicionantes Superpuestos (B)	

erreferentzia						referencia
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-terruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	2.2B		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■ Delimitación del ámbito

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (B)

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

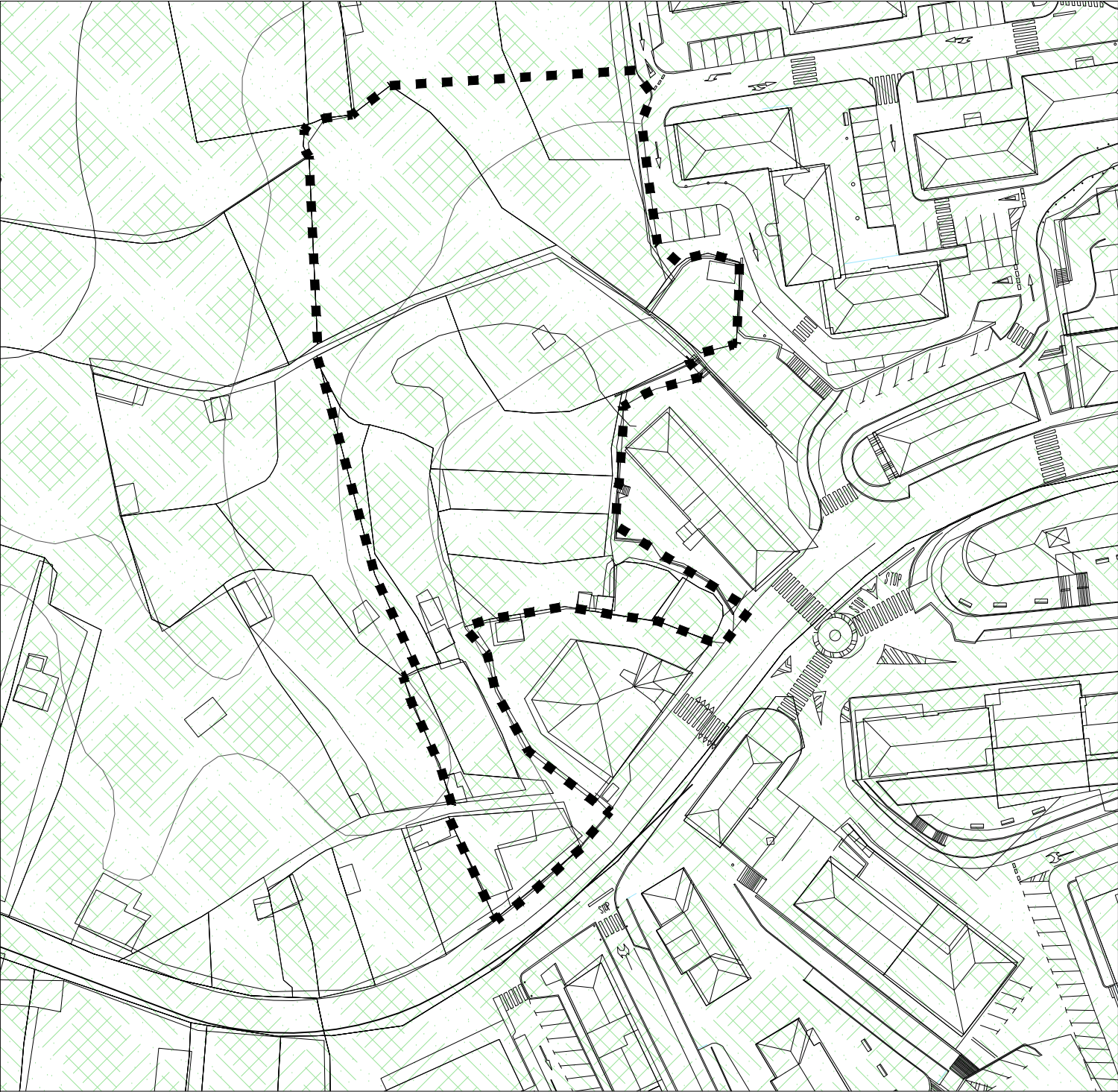
ZBKIA\_Nº



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com





Udalerría

Municipio

Lekeitioko Udala

Ayuntamiento de Lekeitio

udal kodea

código municipio

0152

Tresna

Instrumento

Hiri Antolamenduren Plan Orokorra  
Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena

nombre del plano

Gainjarritako  
Baldintzapenak (C)

Condicionantes  
Superpuestos (C)

erreferentzia

referencia

seriea  
serie

zenbakia  
número

eremua  
ámbito

arau-leruna  
rango normativo

arau-izaera  
carácter normativo

eskala  
escala

lan fasea  
fase de trabajo

O.E

2.2C

egituratzailea  
estructurante

-

A1 1/2.500  
A3 1/5.000

behin-betiko  
onespena  
aprobación  
definitiva

Zerrendak

Leyendas

GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

Paisaiaren babes eremuak GB

Paisai berezi eta bikainen katalogoa

Espazio Naturalek Katalogoa EHAE

Katalogatutako ikus-arroak

Itsasoaren eraginpean dauden paisaiak

CS

Ámbitos de protección paisajística:

Catálogo de paisajes singulares y sobresalientes

Catálogo de Espacios Naturales CAPV

Cuencas visuales catalogadas

Paisajes de influencia marina

Ondare arkeologikoa GB

Ondasun Kulturala - Alde Zaharreko Gune (91/1998 Dekretua)

HIRIGUNE HISTORIKOA - 1 Gunea

CASCO HISTÓRICO - Área 1

CS

Patrimonio arqueológico

Bien Cultural-Conjunto Monumental (Decreto 91/1998)

HIRIGUNE HISTORIKOA - 2 Gunea

CASCO HISTÓRICO - Área 2

Interes arkeologikoko guneak: A klabea

Interes arkeologikoko guneak: C klabea

Interes arkeologikoko guneak: E klabea

Zona de interés arqueológico: clave A

Zona de interés arqueológico: clave C

Zona de interés arqueológico: clave E

Horien barne sartzen eta zehazten dira:

Presuntzio akeologikoko guneak (1997-05-05ko 6237 ebazpena)

13. SANTA KATALINA ANTZORIZKO BASELIZA (E)

13. ERMITA DE SANTA CATALINA ANTZORIZ (E)

15. SANTA ELENA ETA SAN ROKEKO BASELIZA (A)

15. ERMITA DE SANTA ELENA Y SAN ROQUE (A)

17. SAN NIKOLAS UHARTEKO GAZTELUA (E)

17. FORTIN DE LA ISLA DE SAN NICOLAS (E)

20. PORTU ZAHARRA (E)

20. PUERTO ANTIGUO (E)

24. SANTA KATALINA GUNeko KOKALEKU ERROMATARRA (E)

24. ASENTAMIENTO ROMANO DE LA ZONA DE SANTA CATALINA (E)

Se incluyen y especifican:

Zonas de presunción arqueológica (Resolución 6237 de 05-05-1997):

14. LUMENTXAKO GOTORLEKUA (A)

14. FUERTE DE LUMENTXA (A)

16. SAN NIKOLAS UHARTEKO BASELIZA ETA KOMENTUA (E)

16. ERMITA Y CONVENTO DE LA ISLA DE SAN NICOLAS (E)

19. AZURTUAKO SANTA MARIA MADALENAKO BASELIZA (A)

19. ERMITA DE SANTA MARIA MAGDALENA DE AZURTUA (A)

23. ARRANEGI GUNeko KOKALEKU ERROMATARRA (E)

23. ASENTAMIENTO ROMANO DE LA ZONA DE ARRANEGI (E)

EHAeak Monumentu / Monumentu Multzo izendatzeko proposatutako gune arkeologikoak:

12. SANTA KATALINAKO KOBAZULOA (C)

12. CUEVA DE SANTA CATALINA (C)

Kultura Ondasun Kallifikatua:

ARMINTXEKO KOBAZULOA (Zehaztu gabeko kokapena)

CUEVA DE ARMINTXE (Sin localización definida)

Zonas arqueológicas propuestas para declarar como Monumentos / Conjuntos Monumentales por la CAPV:

25. SAN JUANEKO TALA (E)

25. ATALAYA DE SAN JUAN DE TALAKO (E)

Bien Cultural Calificado:

18. LUMENTXAKO KOBAZULOA (C)

18. CUEVA DE LUMENTXA (C)

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■ Delimitación del ámbito

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (C)

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº

19

P2302

Aprobación inicial

ARZANEGI

ARKITEKTURA

Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Udalerria			Municipio
Lekeitioko Udala			Ayuntamiento de Lekeiño
udal kodea	0152		
código municipio			
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra		
Instrumento	Plan General de Ordenación Urbana		

planoaren izena	nombre del plano
Gainjarritako Baldintzapenak (D)	Condicionantes Superpuestos (D)

erreferentzia						referentzia
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-lerruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	2.2D		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak

Leyendas

GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- Potentzialki kutsatutako zoruak GB
- Ibai-ubideak GB

Eremu uhodagarriak
- Uholde-arrisku babes 10

Uholde-arrisku babes 100

Uholde-arrisku babes 500

Lehentasunezko fluxu-eremua
- CS Suelos potencialmente contaminados

CS Cauces fluviales

Áreas inundables:

Protección riesgos inundabilidad 10

Protección riesgos inundabilidad 100

Protección riesgos inundabilidad 500

Zona de flujo preferente

IBAIERTZAK ETA ERREKAERTZAK ANTOLATZEKO LAP  
azaroaren 19ko 493/2013 Dekretua

PTS MÁRGENES RÍOS Y ARROYOS  
Decreto 493/2013 de 19 de noviembre

- Osagai hidraulikoa

50 < C < 100 (Tr.II)
- Hirigintza-osagaia

Garatutako gunetako ertzak

Landaguneko ertzak
- Componente hidráulica

Componente urbanística

Margen en ámbito de desarrollo urbano

Margen en ámbito rural

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■ Delimitación del ámbito

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (D)
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	



Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

I10

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Udalerria			Municipio
Lekeitioko Udala			Ayuntamiento de Lekeitio
udal kodea	0152		
código municipio			
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra		
Instrumento	Plan General de Ordenación Urbana		

planoaren izena	nombre del plano
Gainjarritako Baldintzapenak (E)	Condicionantes Superpuestos (E)

erreferentzia						referentzia
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-leruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	2.2E		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak

Leyendas

GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Eragin Akustikoko Areak GB  
Zortasun akustikoko aldeak - ZAA

CS Áreas de incidencia Acústica:  
ZSA - Zonas de Servidumbre Acústica

- Kostaldeak

  - ILJBren mugaketa
  - Zortasunaren muga-lerroa
  - Itsasbazterreko lerroa
  - Itsasora igarobideko zortasun-lerroa
  - Ordezko igarobideko zortasun-lerroa
  - Eraginpeko gunearen lerroa
  - Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
  - Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
- Costas:

  - Línea de deslinde del DPMT
  - Línea límite de servidumbre
  - Línea de ribera de mar
  - Línea de servidumbre de tránsito al mar
  - Línea de servidumbre de tránsito alternativa
  - Línea de zona de influencia
  - Servidumbre de acceso peatonal al mar
  - Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■ Delimitación del ámbito

PROIEKTUA\_PROYECTO PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO INFO. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (E)

ESKALA\_ESCALA 1/1.000 DATA\_FECHA Maiatza 2.024 ZBKIA\_Nº

arquitektura@arzanegi.com

Tel. 94 625 76 86

I11

P2302 Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Udalerria				Municipio		
Lekeitioko Udala				Ayuntamiento de Lekeiño		
udal kodea	0152					
código municipio						
Tresna	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana					
Instrumento						
planoaren izena				nombre del plano		
Zuzkidura- eta komunikazio-sistema				Sistema de dotaciones y comunicaciones		
erreferentzia				referencia		
seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-leruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.E	3		egituratzailea estructurante	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	behin-betiko onespena aprobación definitiva

Zerrendak

Legendas

ZUZKIDURA ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK

\*(pribatuak zehazten dira - P

Sistema orokorra SO

\*(pribatuak zehaztn dira - P

Tokiko sistema TS

Ekipamendu komunitarioen SO

ILJBan Ekipamendu komunitarioen SO

Ekipamendu komunitarioen TS

administratiboa AD

zerbitzu publikoak ZP

orokorra OR

asistentziakoa AS

kirol arlokoa KI

erlijio arlokoa ER

irakaskuntza IR

auzo/kultur etxea KU

osasun arlokoa OS

bizitegi amankomuna ET

DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

SG Sistema general

SL Sistema local

\*(se especifican los privados-P)

\*(se especifican los privados-P)

SG de equipamientos comunitarios

SG de equipamientos comunitarios en DPMT

SL de equipamientos comunitarios

DO docente

CC cívico cultural

SA sanitario

RC residencial comunitario

AS asistencial

DE deportivo

RE religioso

AD administrativo

SP servicios públicos

GE genérico

Espazio libreen SO

ILJBan Espazio libreen SO

Espazio libreen TS

SG de espacios libres

SG de espacios libres en DPMT

SL de espacios libres

Azpiegituren eta zerbitzuen SO

(Lurralde-mailako) komunikabideen SO - BFA

(Lurralde-mailako) komunikabideen SO - lagapenak

(Lurralde-mailako) komunikabideen SO

(Hiri-mailako) komunikabideen SO - lagapenak

(Hiri-mailako) komunikabideen TS

SG de infraestructuras y servicios

SG de comunicaciones (carácter territorial) - DFB

SG de comunicaciones (carácter territorial) - cesiones

SG de comunicaciones (carácter territorial)

SG comunicaciones (carácter urbano) - cesiones

SL comunicaciones (carácter urbano)

Oinezkoen eta ibilgailuen baterako existentziarako TS

Aparkaleku-zonen SO

Bidegorrien SO

Oinezkoen SO

SL Coexistencia peatón vehículo

SG Zonas de aparcamiento

SG Carril bici

SG Peatonal

INFORMAZIO OSAGARRIA

HIRI ETA LURRALDE MUGAKETAK

Alde Zaharreko Birgaitze Integratuko Plan

Bereziaren mugaketa

Uztailaren 21eko 170/1998 Dekretua

(Berrikusitako proposamena)

Portuko Sistema Orokorra

Ubideetako sistema orokorra

INFORMACION COMPLEMENTARIA

DELIMITACIONES URBANAS Y TERRITORIALES

Delimitación Plan Especial de Rehabilitación

Integrada del Casco Antiguo

Decreto 170/1998 de 21 de julio

(Propuesta revisada)

Sistema General Portuario

Sistema general de cauces

Eremuaren mugaketa ■ ■ ■ ■ ■ Delimitación del ámbito

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFO. SISTEMAS DOTACIONES Y COMUNICACIONES

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº

112

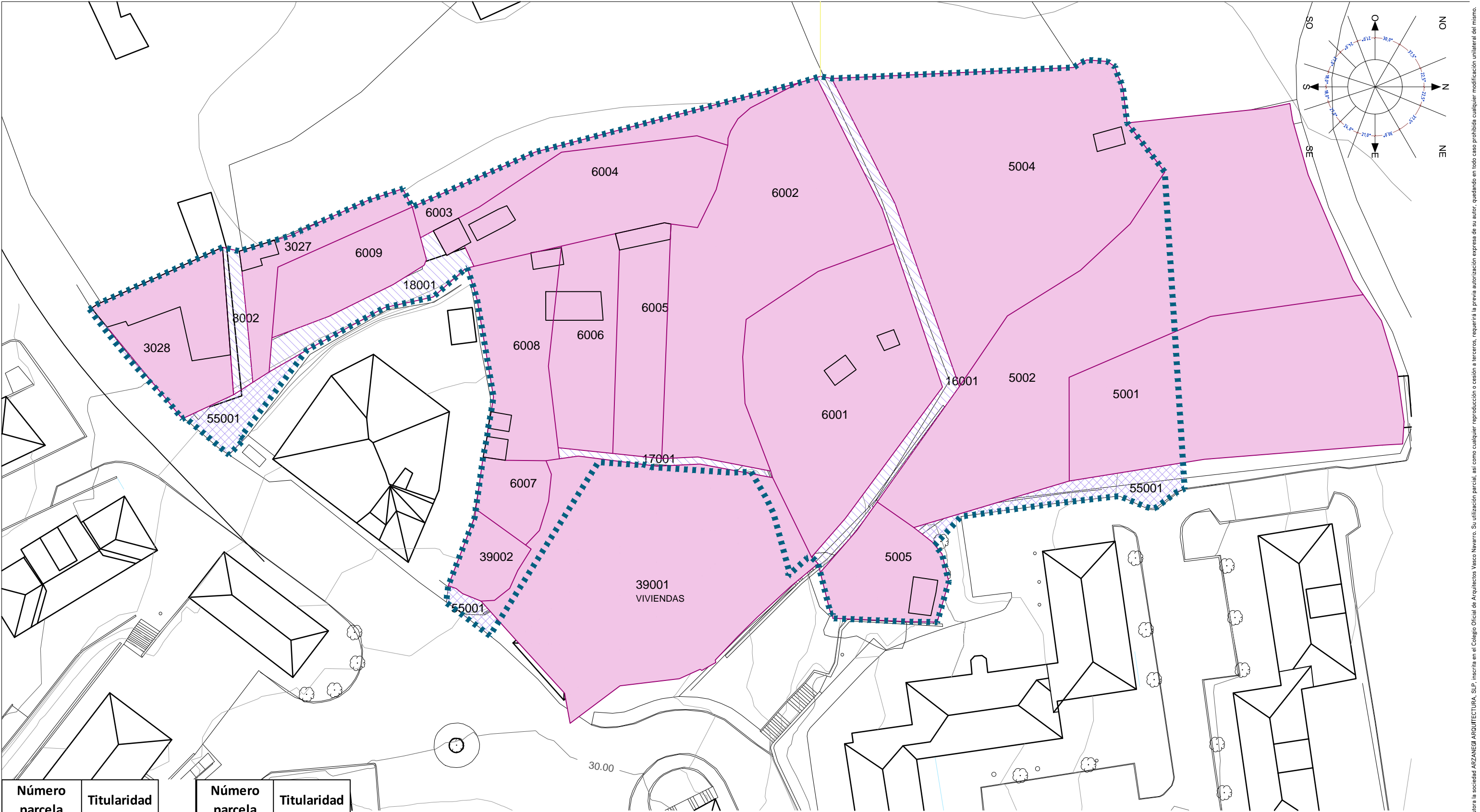
arquitektura@arzanegi.com

P2302

Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Número parcela	Titularidad
5001 *	Privada
5002 *	Privada
5004	Privada
5005	Privada
6001	Privada
6002	Privada
6003	Privada
6004	Privada
6005	Privada
6006	Privada
6007	Privada

Número parcela	Titularidad
6008	Privada
6009	Privada
3027	Privada
3028	Privada
8002	Pública
39001 *	Privada
39002	Privada
16001	Pública
17001	Pública
18001	Pública
55001 *	Pública

LEYENDA / LEGENDA

- AR 2.3 - "KARABIA"  
6.536,37 m² \*Superficie según ficha particular PGOU: 6.393,65 m²
- PARCELA CATASTRAL PRIVADA  
KATASTROKO PARTZELA PRIBATUA
- PARCELA CATASTRAL PUBLICA  
KATASTROKO PARTZELA PUBLIKOA
- \* Parcela incluida parcialmente en el ámbito
- \* Eremuan zati batean sartutako partzela

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

ESKALA\_ESCALA

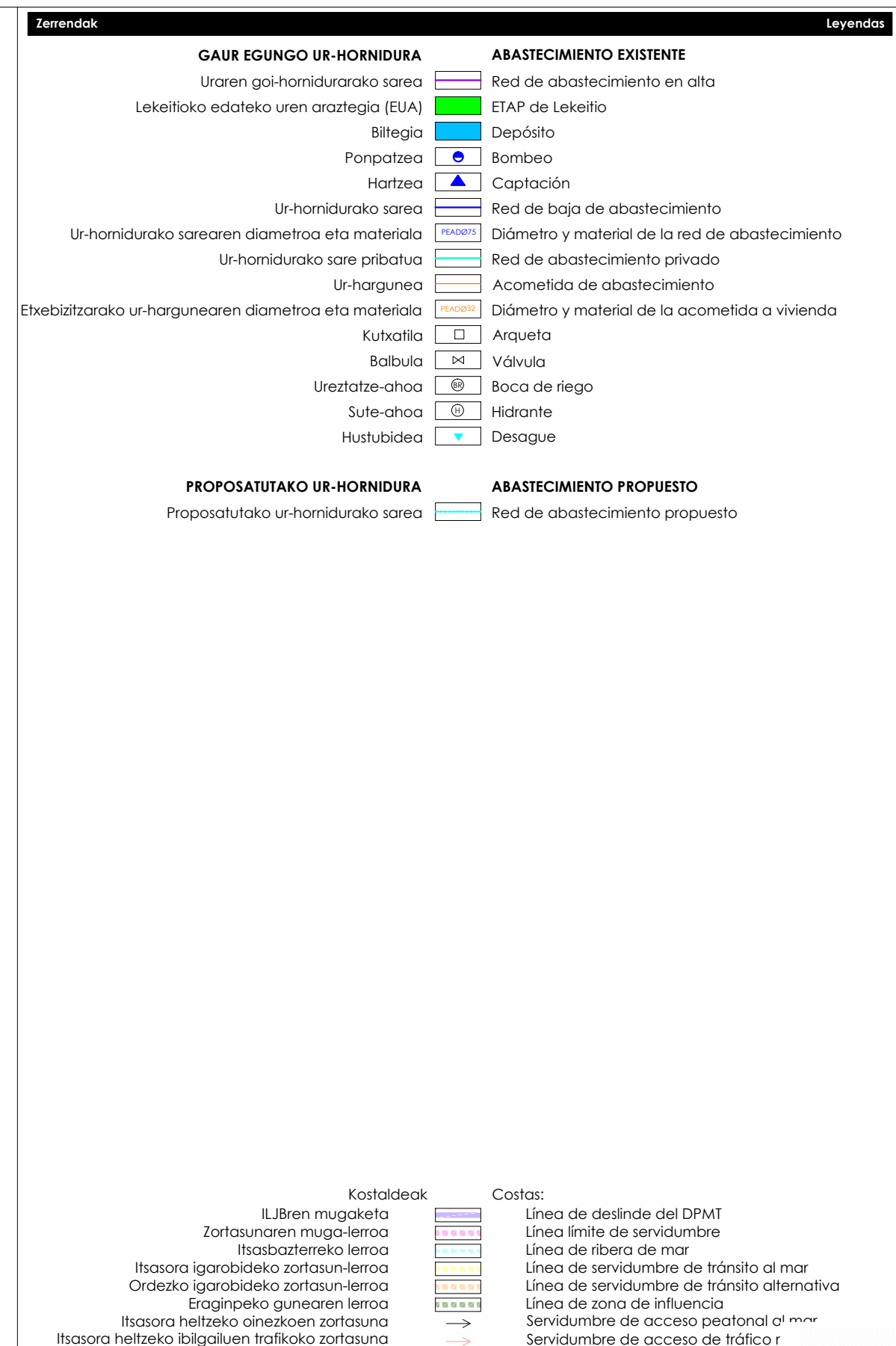
1/500

DATA\_FECHA

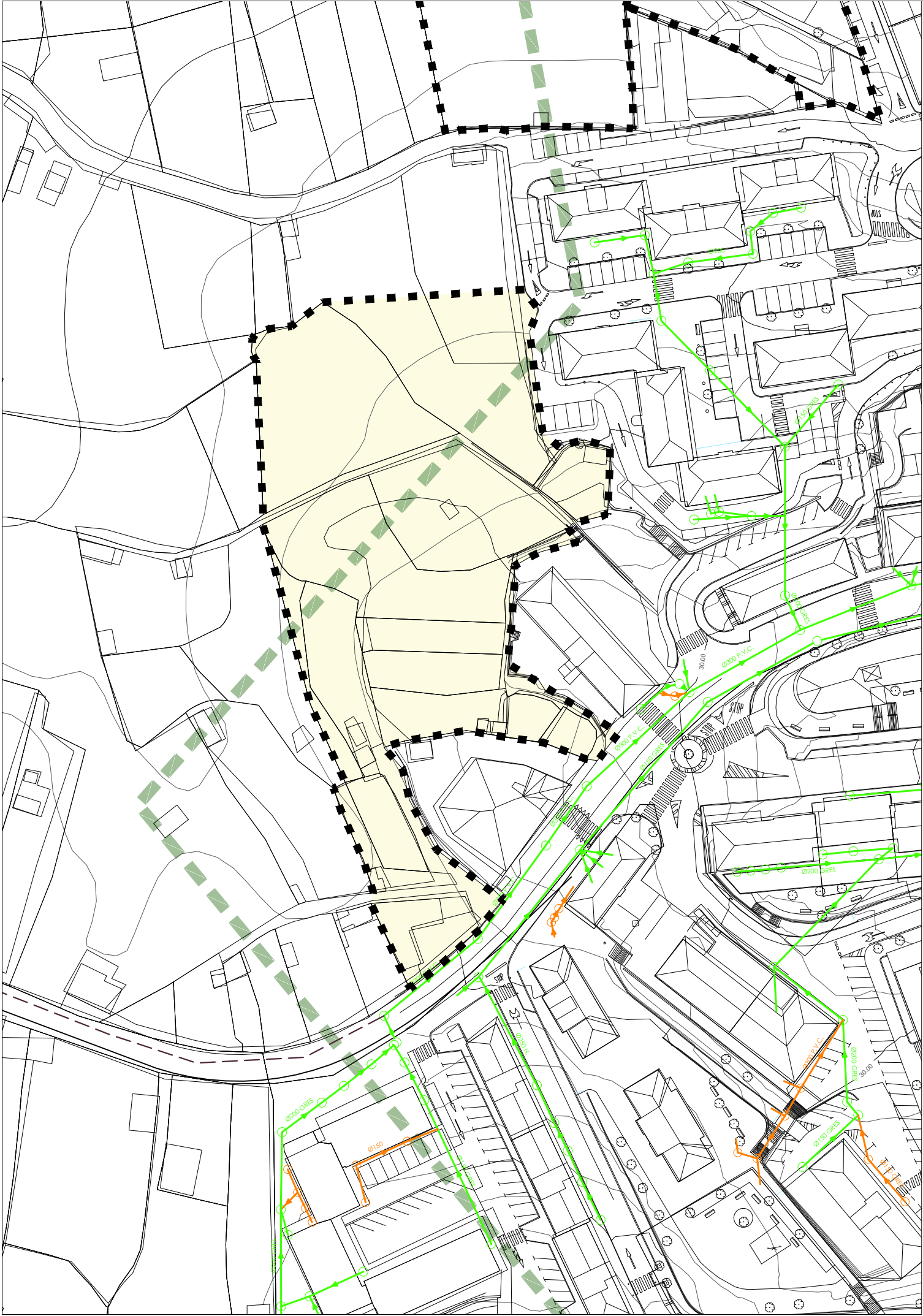
Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº









Zerrendak	
GAUR EGUNGO SANEAMENDUA	
Gaur egungo lehen mailako saneamendu-sarea	Red de primaria de saneamiento existente
Araztutako ur beltzak bulkatzeko lehen mailako sarea	Red primaria de impulsión de aguas fecales depuradas
Gaur egungo udal saneamendu-sarea	Red municipal de saneamiento existente
egungp saneamendu-sarearen materiala eta diametroa	Diámetro y material de la red de saneamiento existente
Saneamendu-kutxatila	Arqueta de saneamiento
Putzu beltza	Pozo de saneamiento
Ponpatzea	Bombeo
Gainezkabidea	Aliviadero
Hondakin-uren araztegia (HUA)	Estación de Depuración de Aguas Residuales (EDAR)
PROPOSATUTAKO SANEAMENDUA	
Proposatutako saneamendu-sarea	Red de saneamiento propuesto
GAUR EGUNGO EURI-URAK	
Euri-uren gaur egungo sarea	Red de pluviales existente
Euri-uren gaur egungo sarearen diametroa eta materiala	Diámetro y material de la red de pluviales existente
Euri-uren gaur egungo kutxatila	Arqueta de pluviales existente
Euri-uren gaur egungo isurbidea	Sumidero de pluviales existente
PROPOSATUTAKO EURI-URAK	
Euri-uren proposatutako sarea	Red de pluviales propuesto
SANEAMIENTO EXISTENTE	
SANEAMIENTO PROPUESTO	
PLUVIALES EXISTENTE	
PLUVIALES PROPUESTO	

Kostaldeak		Costas:	
ILJBren mugaketa		Línea de deslinde del DPMT	
Zortasunaren muga-lerroa		Línea límite de servidumbre	
Itsasbazerreko lerroa		Línea de ribera de mar	
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar	
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito alternativa	
Eraginpeko gunearen lerroa		Línea de zona de influencia	
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna		Servidumbre de acceso peatonal al mar	
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna		Servidumbre de acceso de tráfico r	

PROIEKTUA\_PROYECTO

PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA

KOKAPENA\_EMPLAZAMIENTO

AR 2.3-"KARABIA"

JABEA\_PROPIETARIO

LEKEITIOKO UDALA

PLANUA\_PLANO

INFO. INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO

ESKALA\_ESCALA

1/1.000

DATA\_FECHA

Maiatza 2.024

ZBKIA\_Nº



ARZANEGI  
ARKITEKTURA

Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

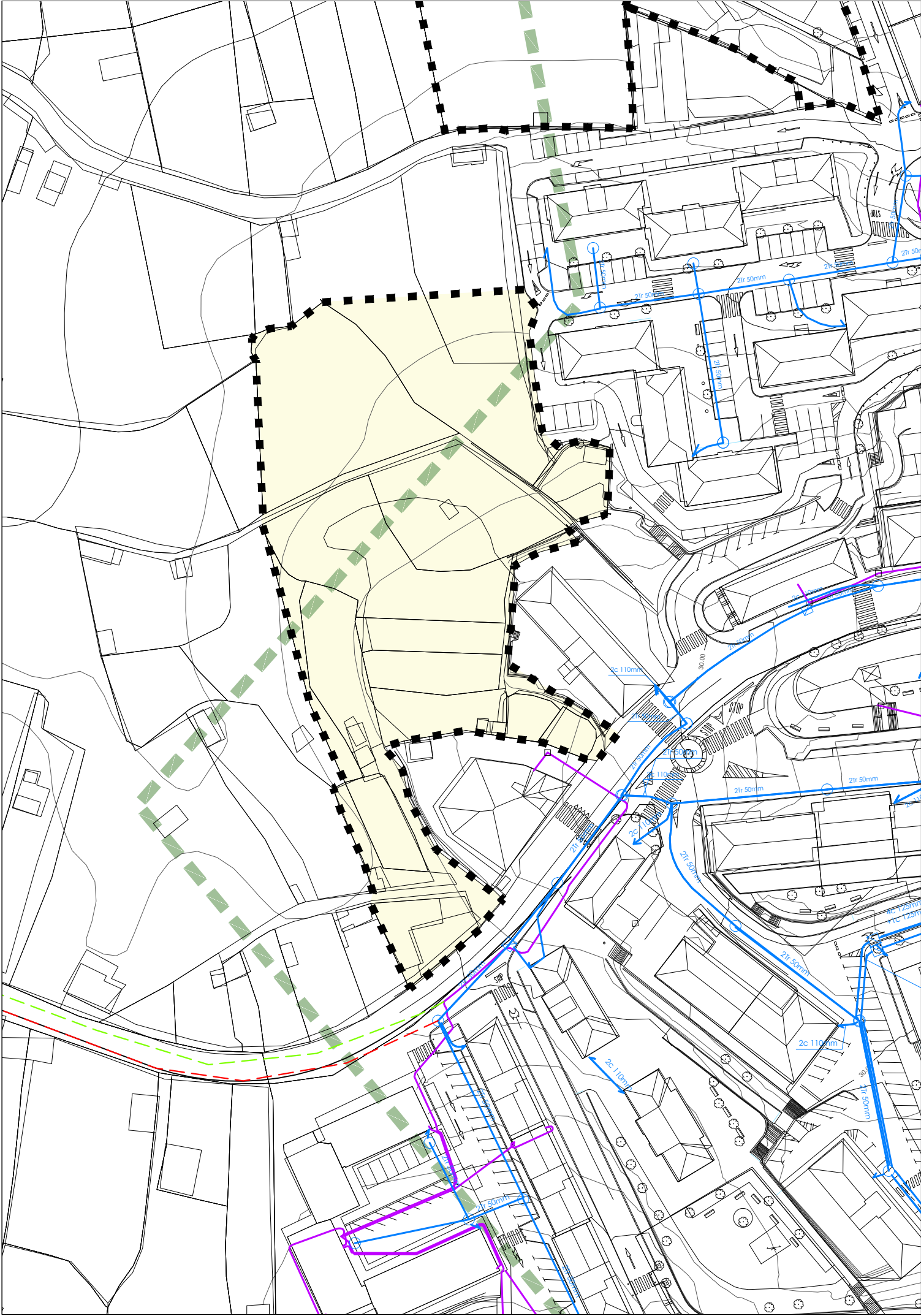
I15

P2302

Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Zerrendak		Leyendas	
GAUR EGUNGO ELEKTRIZITATEA		ELECTRICIDAD EXISTENTE	
Gaur egungo goi-energiako sarea		Red de energía alta existente	
Gaur egungo erdi-energiako sarea		Red de energía media existente	
Gaur egungo energia baxuko sarea		Red de energía baja existente	
Gaur egungo energia kutxatila		Arqueta de energía existente	
Energia dorrea		Torre de energía	
Transformazio-gunea		Centro de transformación	
PROPOSATUTAKO ELEKTRIZITATEA		ELECTRICIDAD PROPUESTO	
Proposatutako behe-tentsioko energia sarea		Red de energía baja tensión propuesto	
Mugitu beharreko energia sarea		Red de energía a trasladar	
Proposatutako tentsio erdiko energia sarea		Red de energía media tensión propuesto	
GAUR EGUNGO KOMUNIKAZIOAK		COMUNICACIONES EXISTENTE	
Telekomunikazioak		Telecomunicaciones	
Gaur egungo telekomunikazio-sare		Red de telecomunicaciones existente	
Gaur egungo telekomunikazio-sarearen diametroa		Diámetro de la red de telecomunicaciones existente	
Gaur egungo telekomunikazio-kutxatila		Arqueta de telecomunicaciones existente	
Telefonia		Telefonía	
Gaur egungo telefonia-sarea		Red de telefonía existente	
Gaur egungo telefonia-sarearen diametroa		Diámetro de la red de telefonía existente	
Gaur egungo telefonia-kutxatila		Arqueta de telefonía existente	
PROPOSATUTAKO KOMUNIKAZIOAK		COMUNICACIONES PROPUESTO	
Proposatutako komunikazio-sarea		Red de comunicaciones propuesto	
Desagertu beharreko komunikazio-sarea		Red de comunicaciones a desaparecer	

Kostaldeak		Costas:	
ILJBren mugaketa		Línea de deslinde del DPMT	
Zortasunaren muga-lerroa		Línea límite de servidumbre	
Itsasbazterreko lerroa		Línea de ribera de mar	
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar	
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito alternativa	
Eraginpeko gunearen lerroa		Línea de zona de influencia	
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna		Servidumbre de acceso peatonal al mar	
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna		Servidumbre de acceso de tráfico r	

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA	
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"	
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA	
PLANUA_PLANO	INFO. INFRAESTRUCTURA. RED ELECTRICA	
ESKALA_ESCALA	1/1.000	DATA_FECHA
		Maiatza 2.024
		ZBKIA_Nº



Tel. 94 625 76 86

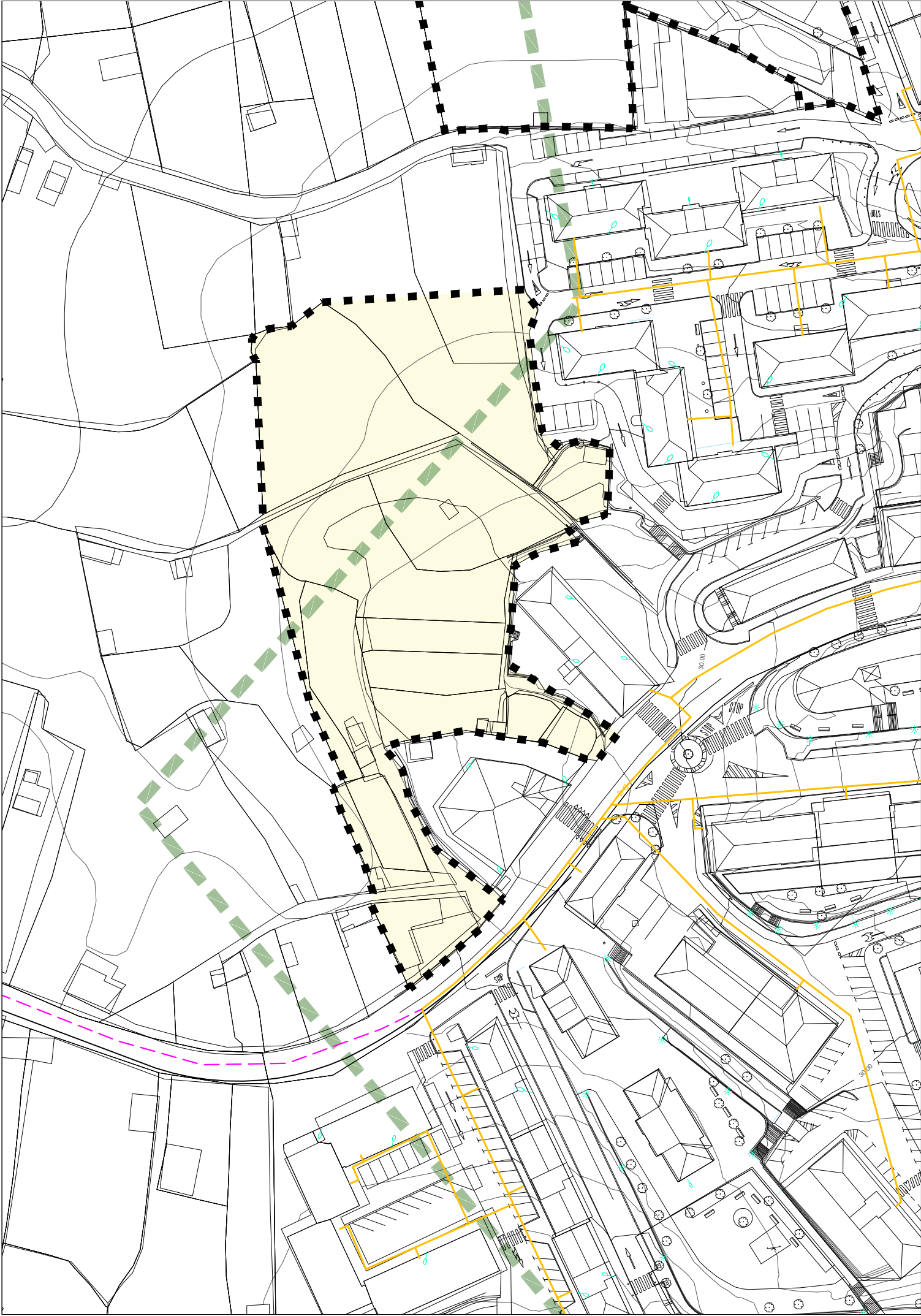
arkitektura@arzanegi.com

I16

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P. inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





Zerrendak		Leyendas	
GAUR EGUNGO GASA		GAS EXISTENTE	
Gaur egungo gas-sarea			Red de gas existente
Gaur egungo gas-sarearen diametroa			Diámetro de red de gas existente
Gaur egungo gas-kutxatila orokorra			Arqueta general de gas existente
Gaur egungo gas-sarearen topagune-kutxatila			Arqueta de encuentro red de gas existente
Gaur egungo gas-balbula			Válvula de gas existente
Gas-biltegia			Centro de almacenamiento de gas
PROPOSATUTAKO GASA		GAS PROPUESTO	
Proposatutako gas-sarea			Red de gas propuesto
Desagertu beharreko gas-sarea			Red de gas a desaparecer
GAUR EGUNGO ARGITERIA		ALUMBRADO EXISTENTE	
Gaur egungo argiteri-sarea			Red de alumbrado existente
Gaur egungo argiteriako tutu-mota eta diametroa			Diámetro y tipo de tubo de alumbrado existente
Gaur egungo argiteri-kutxatila			Arqueta de alumbrado existente
Gaur egungo zutoin garaiko argia			Luminaria de poste alto existente
Gaur egungo zutoin baxuko argia			Luminaria de poste bajo existente
Gaur egungo fatxada-argia			Luminaria de fachada existente
PROPOSATUTAKO ARGITERIA		ALUMBRADO PROPUESTO	
Proposatutako argiteri-sarea			Red de alumbrado propuesto

Kostaldeak		Costas:	
ILJBren mugaketa			Línea de deslinde del DPMT
Zortasunaren muga-lerroa			Línea límite de servidumbre
Itsasbazterreko lerroa			Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa			Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa			Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa			Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna			Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna			Servidumbre de acceso de tráfico r

PROIEKTUA_PROYECTO	PLAN ESPECIAL PE-02 KARABIA
KOKAPENA_EMPLAZAMIENTO	AR 2.3-"KARABIA"
JABEA_PROPIETARIO	LEKEITIOKO UDALA
PLANUA_PLANO	INFO. INFRAESTRUCTURA. GAS
ESKALA_ESCALA	1/1.000
DATA_FECHA	Maiatza 2.024
ZBKIA_Nº	

Tel. 94 625 76 86

arkitektura@arzanegi.com

117

P2302  
Aprobación inicial

El presente documento es copia de su original, del que es autora la sociedad ARZANEGI ARQUITECTURA, S.L.P., inscrita en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. Su utilización parcial, así como cualquier reproducción o casión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.