

F

Planos

PLAN ESPECIAL

GUARDERÍA CANINA BI-LAGUN

BORRADOR

F

ÍNDICE

I.	PLANOS DE INFORMACIÓN.....
AR.01.01	Plano de situación.....
AR.01.02	Ortofoto - Estado actual.....
AR.01.03	Plano taquimétrico - Estado actual.....
AR.01.04	Plano emplazamiento - Estado actual - Acotado
AR.01.05	Secciones - Estado actual.....
AR.01.06	Planeamiento vigente.....
AR.01.07	Relación con la revisión de la red de corredores ecológicos de la CAPV.....
II.	PLANOS DE ORDENACIÓN.....
AR.02.01	Calificación pormenorizada del suelo no urbanizable.....
AR.02.02	Propuesta de nueva ordenación.....
AR.02.03	Alineaciones y rasantes.....
AR.02.04	Secciones nueva ordenación.....
AR.02.05	Redes de instalaciones.....
AR.02.06	Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de San Sebastián.....

En Bilbao, mayo de 2024



Julen Romero Hidalgo
Arquitecto Superior



Eduardo Iguñiz Mendes
Arquitecto Superior



Fergus Scott Aguirre
Arquitecto Superior



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Plano de situación

ESCALA A1 1:2000

ESCALA A3 1:4000

ESCALA GRÁFICA

0 2 4m

Nº DE PLANO AR.01.01

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍZ MENDES
Nº COLEGIADO 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 768138

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 768227



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Ortofoto - Estado actual	
ESCALA A1	1:500
ESCALA A3	1:1000
ESCALA GRÁFICA	
<div><div></div><div>0</div><div>5</div><div>10</div><div>15</div><div>20</div></div>	
1:500 (metros)	
Nº DE PLANO	AR.01.02
FASE	DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL
FECHA	MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO	FECHA
--------	-------

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

MISTURA

STUDIO MISERA

EDUARDO IGURIZ MENDES

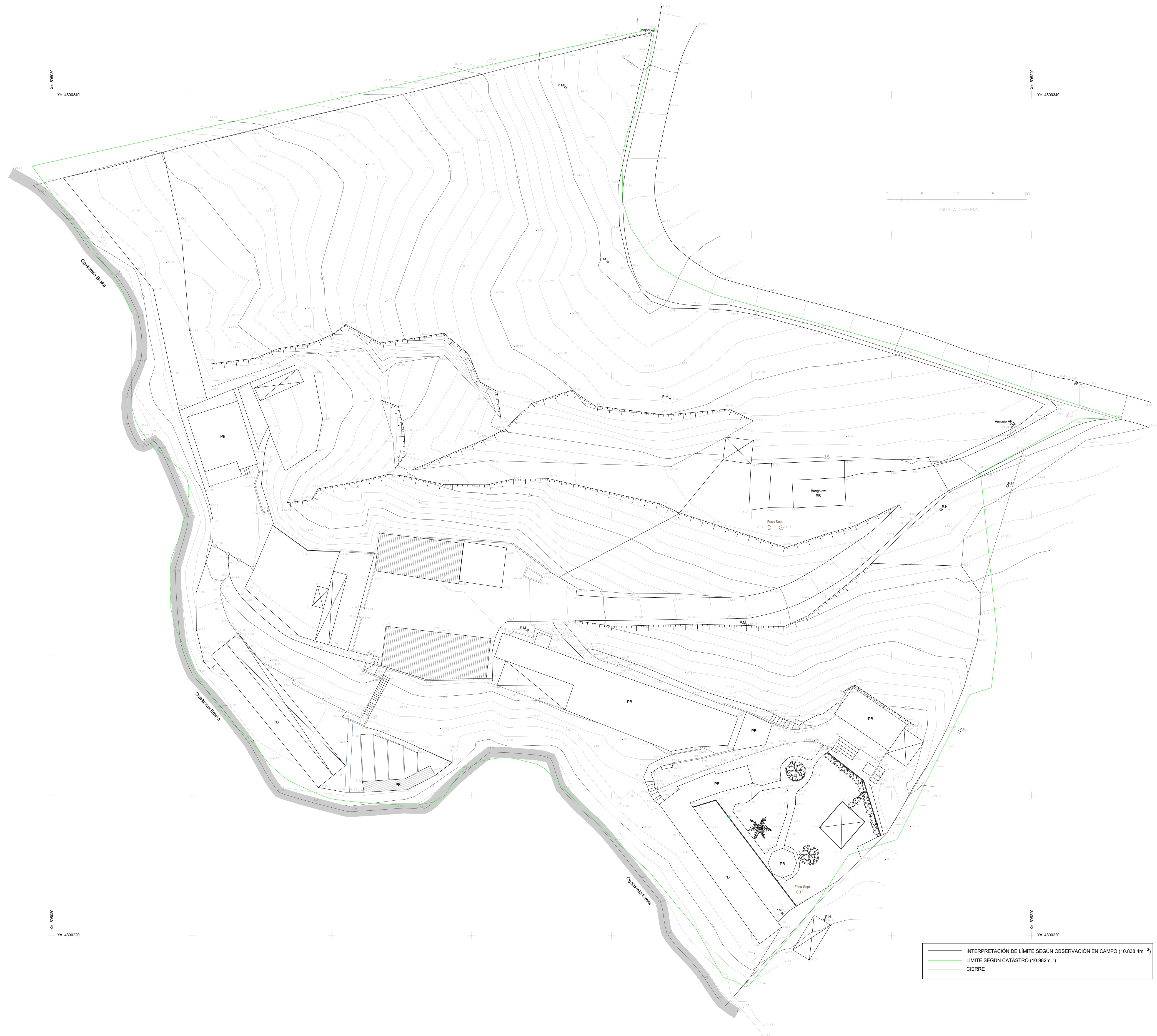
Nº COLEGIADO: 766219

JULEN ROMERO HIDALGO

Nº COLEGIADO: 766136

FERGUS SCOTT AGUIRRE

Nº COLEGIADO: 766227



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Plano taquimétrico - Estado actual

ESCALA A1 1:300

ESCALA A3 1:600

ESCALA GRÁFICA

0 3 6 9 12

Nº DE PLANO AR.01.03

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

MISTURA

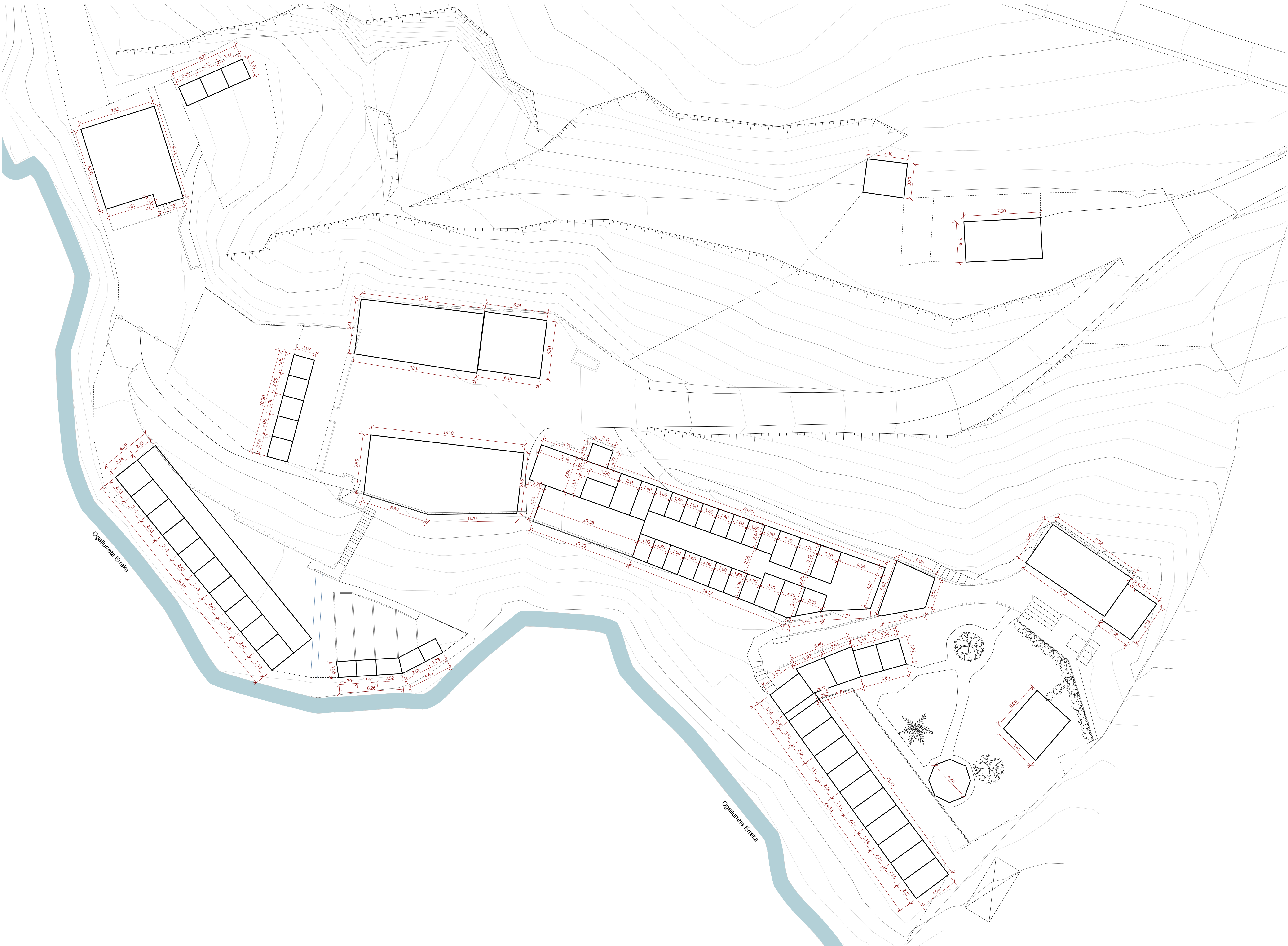
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍZ MENDES
Nº COLEGIADO 766219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 766136

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 766227

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
ESTADO ACTUAL



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Plano de emplazamiento - Estado
actual - Acotado

ESCALA A1 1:175

ESCALA A3 1:350

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

Nº DE PLANO AR.01.04

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

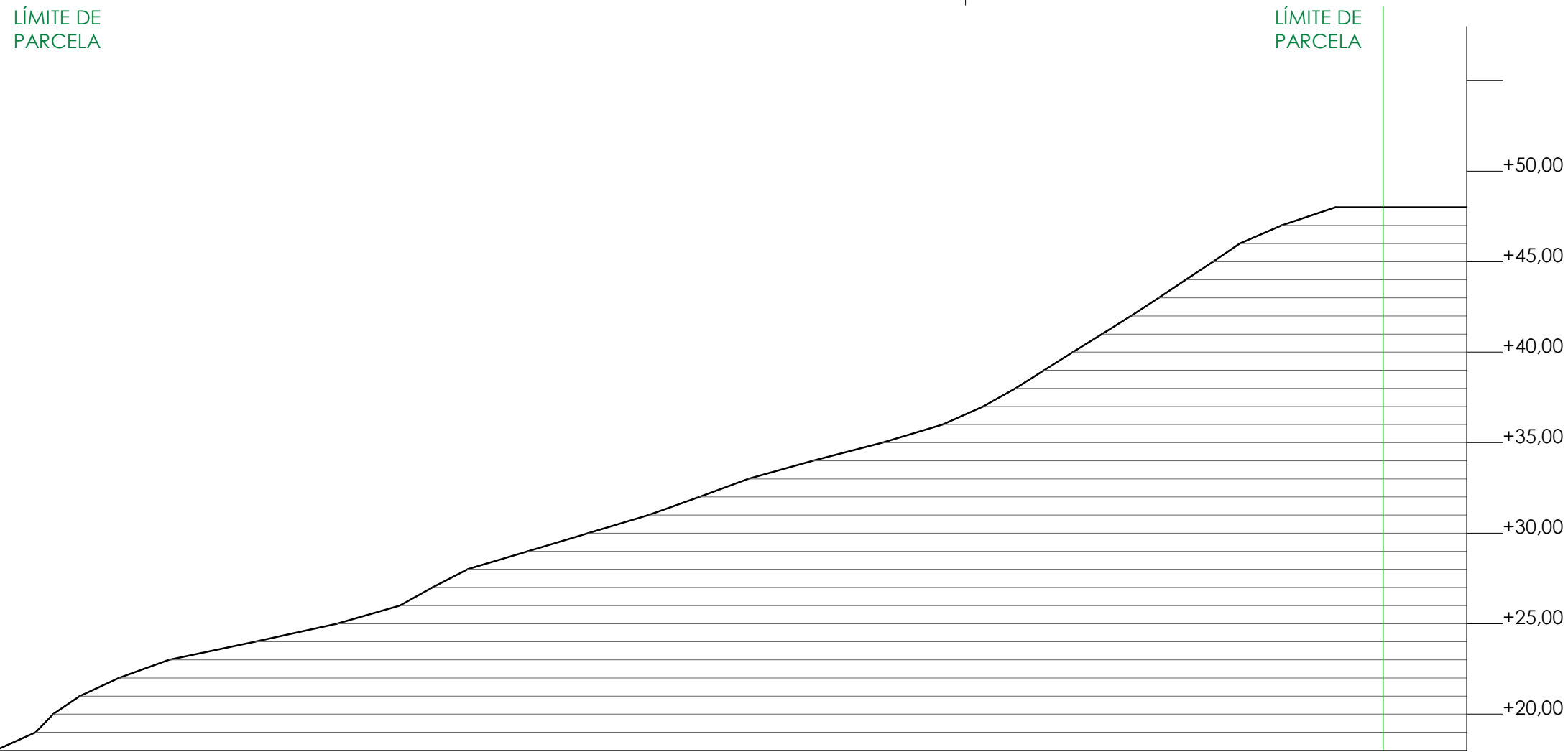
ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

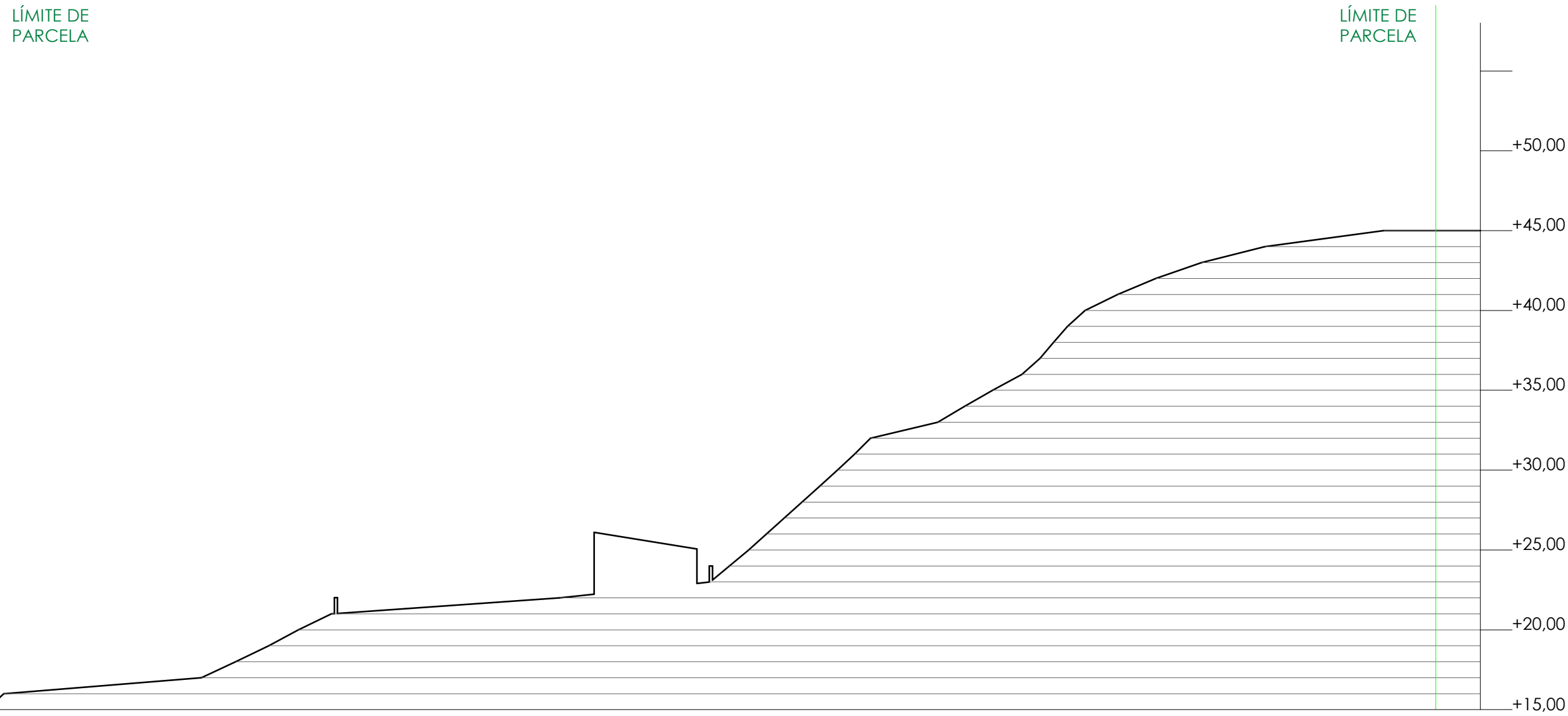
EDUARDO IGURÍZ MENDES
Nº COLEGIADO 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 768138

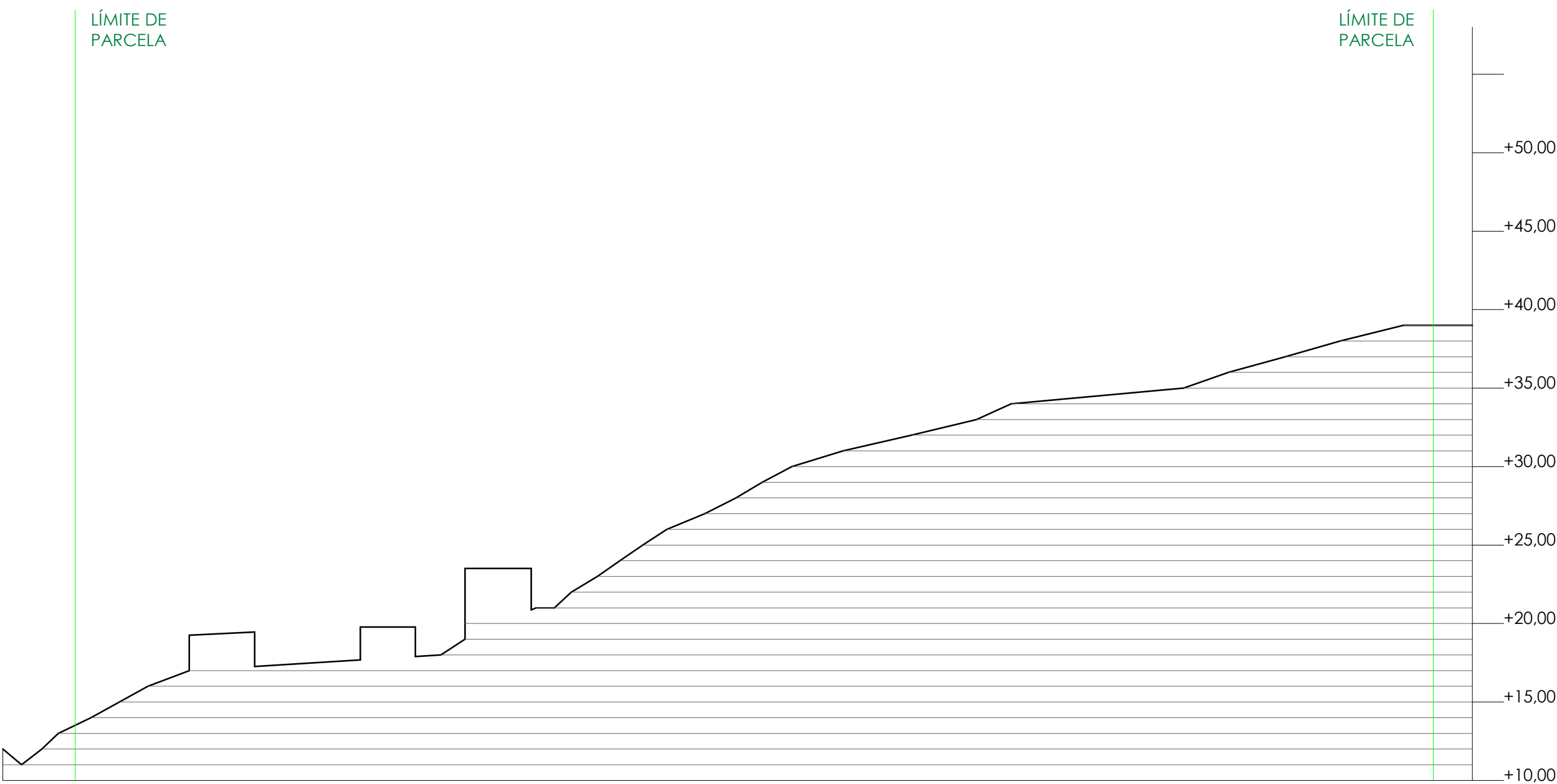
FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 768227



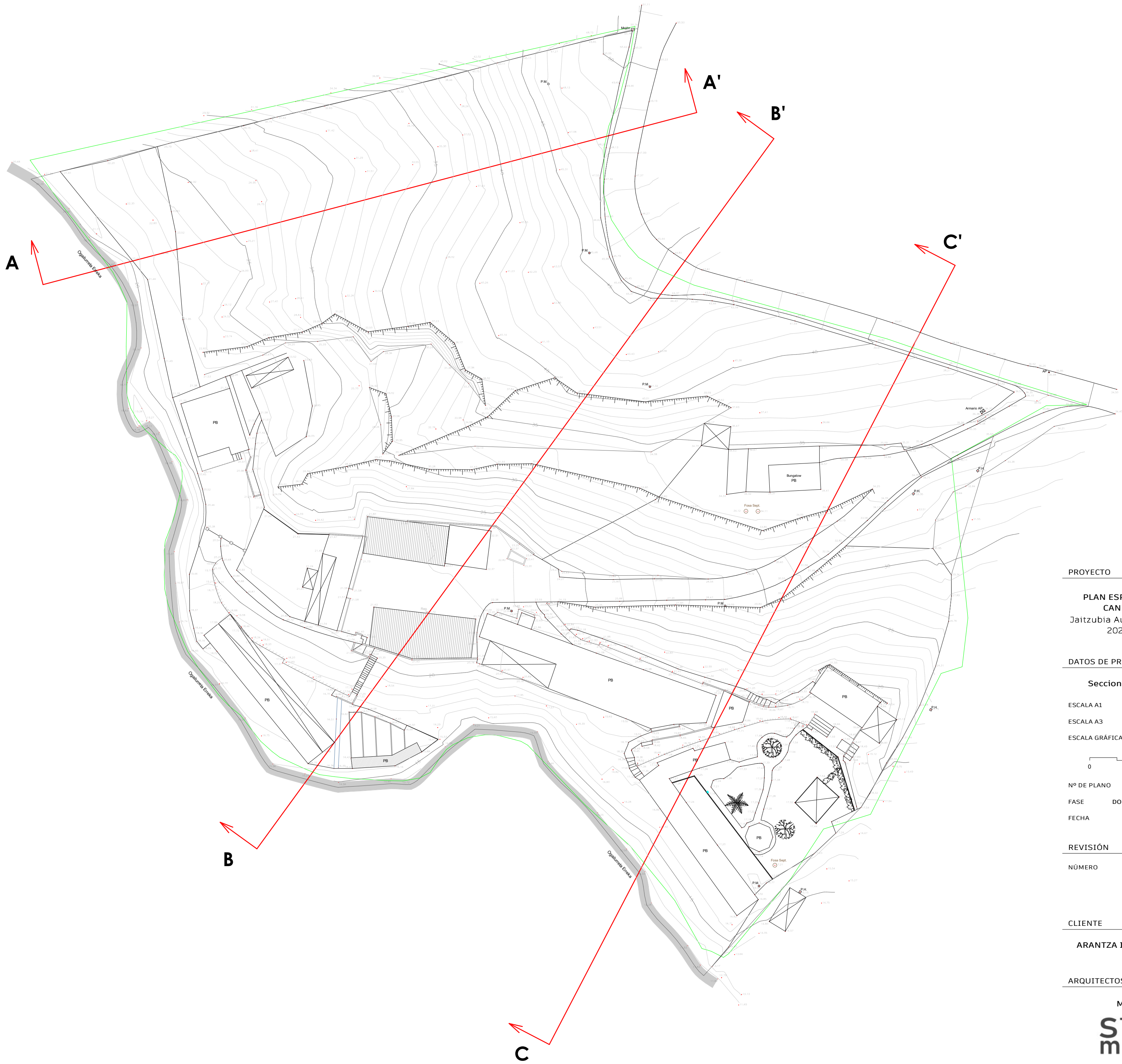
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Secciones - Estado actual

ESCALA A1 1 : 300

ESCALA A3 1 : 350

ESCALA GRÁFICA

0 1 2m

Nº DE PLANO AR.01.05

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

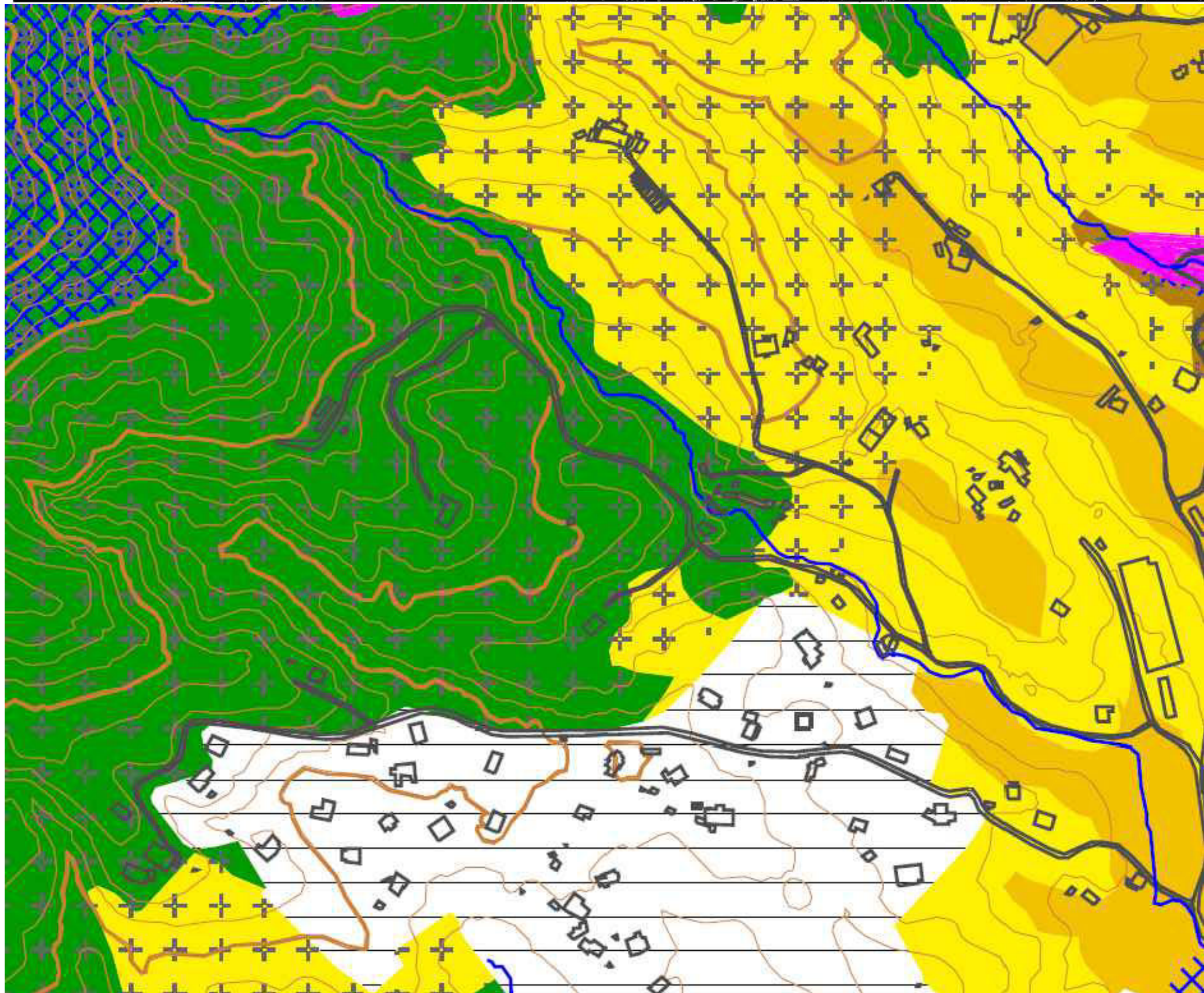
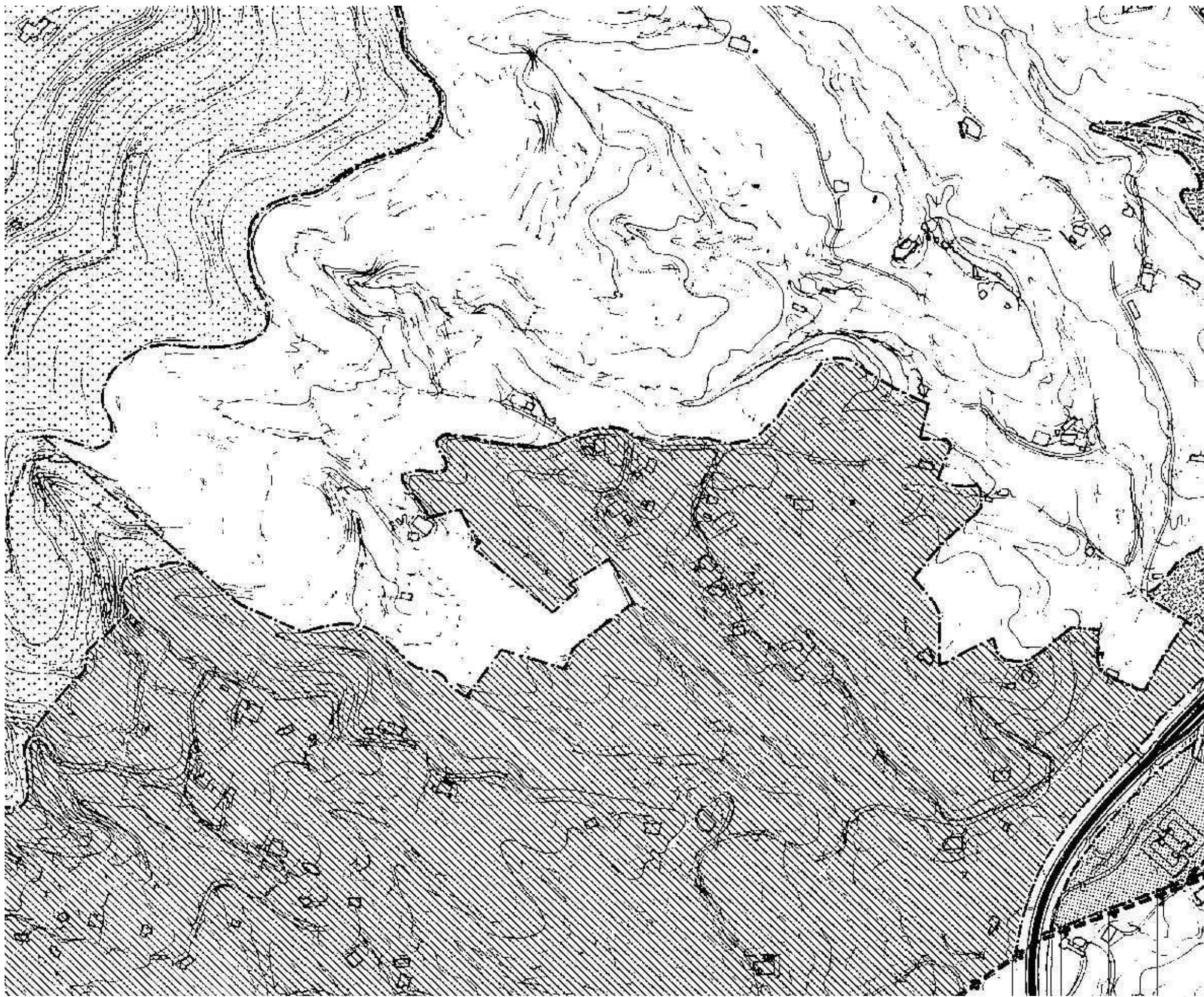
MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍIZ MENDES
Nº COLEGIADO 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 768138

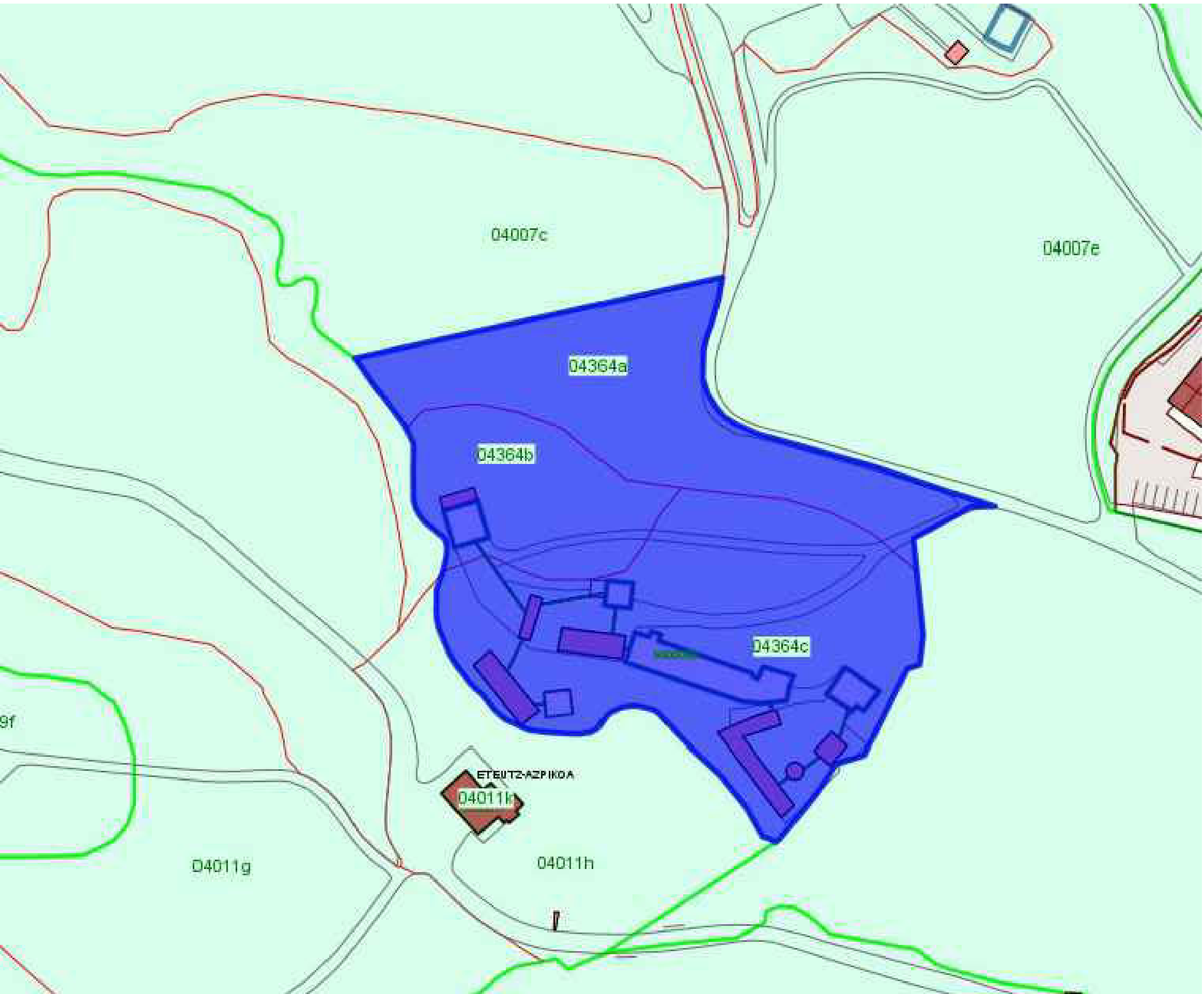
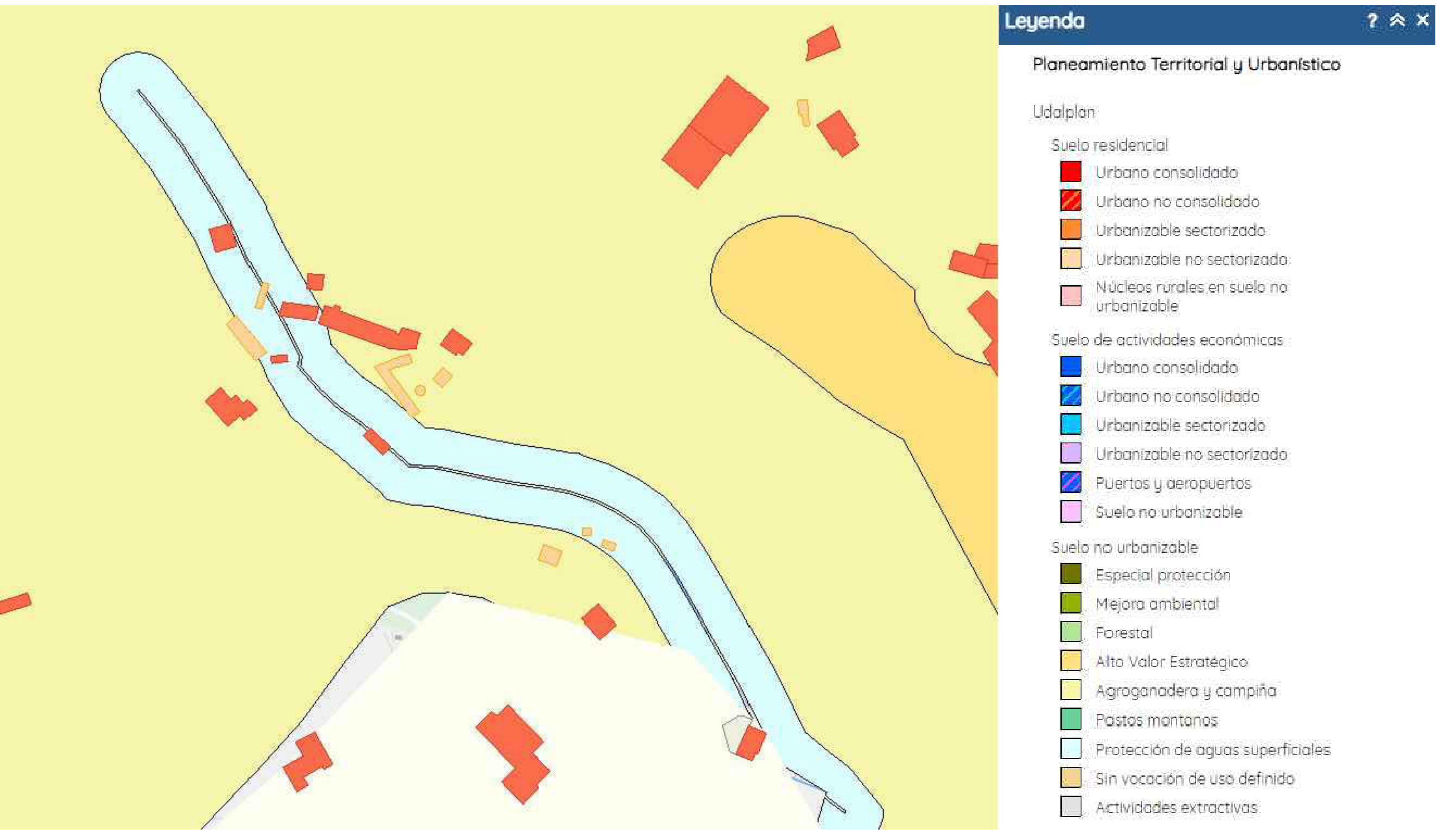
FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 768227

Normas Subsidiarias de Hondarribia, 1996



Plan Territorial Sectorial Agroforestal - Categorías del suelo

Visor GeoEuskadi - Planeamiento pormenorizado



Estructura catastral - Catastro de Gipuzkoa

PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Planeamiento vigente

ESCALA A1 S. E.
ESCALA A3 S. E.

Nº DE PLANO AR.01.06
FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL
FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

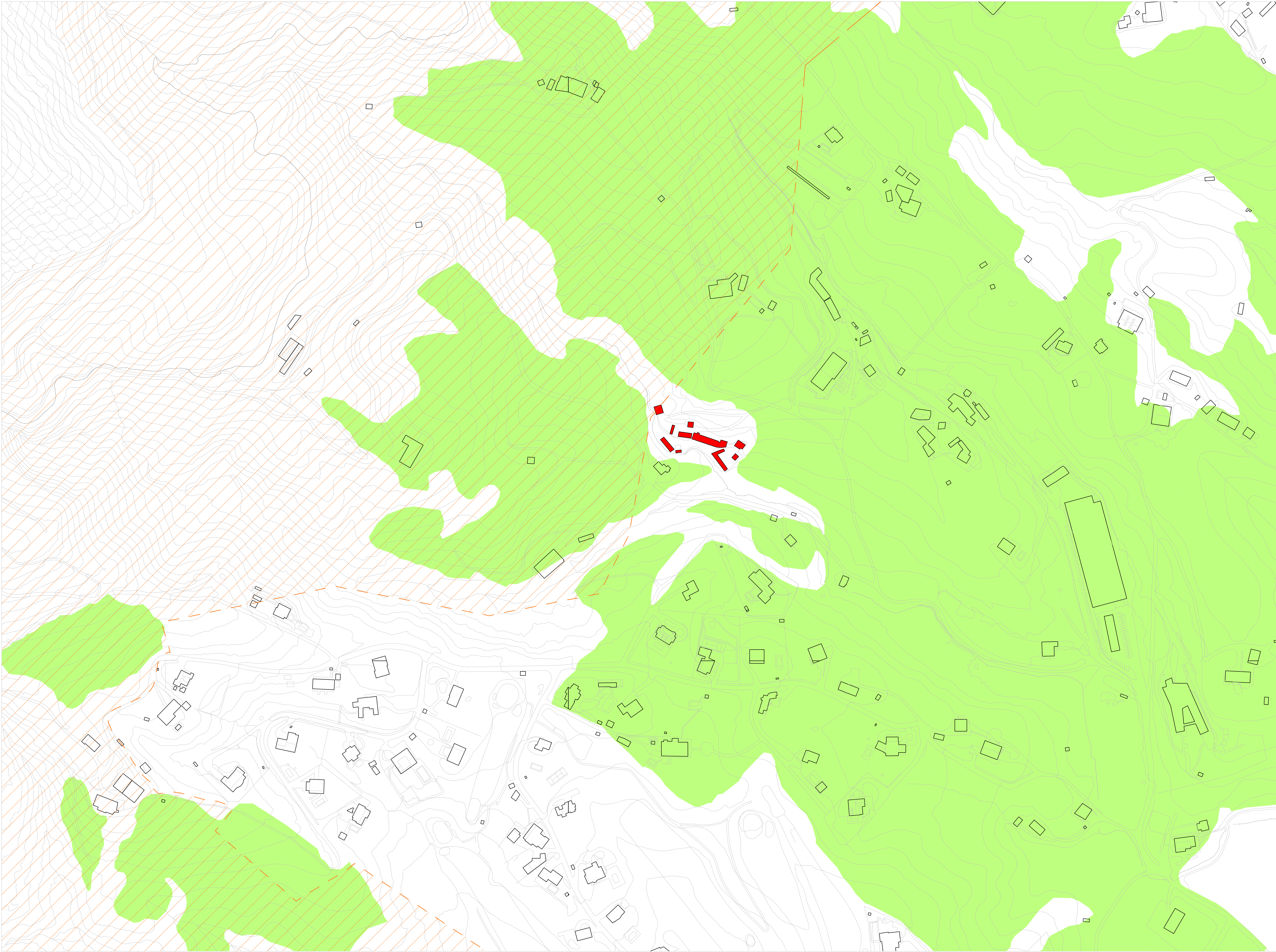
ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGUÍÑIZ MENDES
Nº COLEGADO: 10018

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGADO: 10018

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGADO: 10018



- CORREDORES ECOLÓGICOS**
(Pasillos y barreras a la conectividad ecológica)
- Corredor de enlace Alako Harria-Jaizkibel
 - Área de Amortiguación del Corredor de enlace Alako Harria-Jaizkibel
- HÁBITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO**
CUYA CONSERVACIÓN REQUIERE LA DESIGNACIÓN DE "ZONAS DE ESPECIAL CONSERVACIÓN" (ZEC)
- Habitat Natural de Interés Comunitario

PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaizubia Auzoa, 44, Hondarrabia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Relación con Corredores Ecológicos de la CAPV

ESCALA A1 1 : 2000
ESCALA A3 1 : 4000

0 25 50 75 100m

Nº DE PLANO AR.01.07
FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL
FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

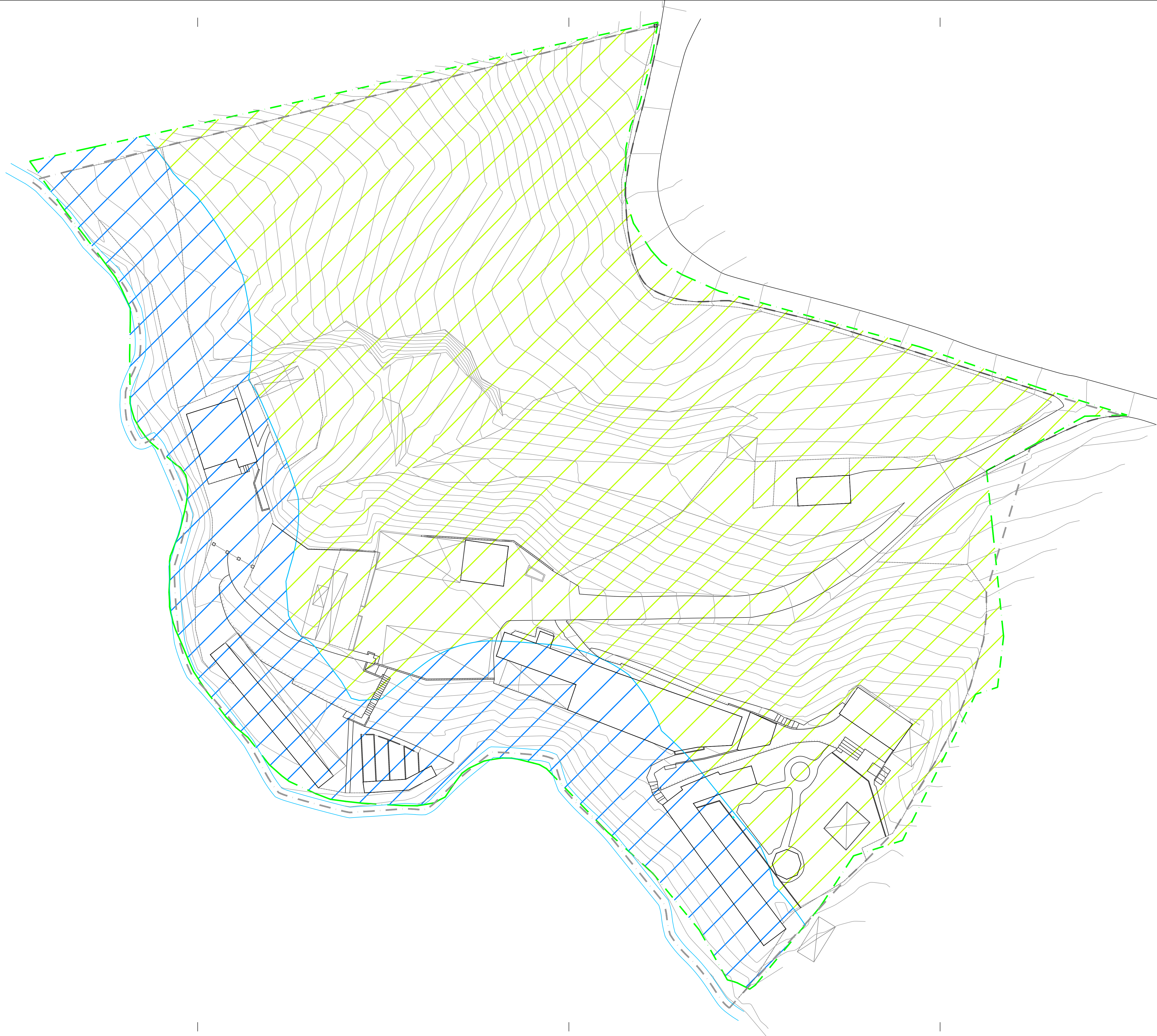
ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGUÍÑIZ MENDES
ARQUITECTO LEONARDO

JULEN ROMERO HIDALGO
ARQUITECTO TOLLEIR

FERGUS SCOTT AGUIRRE
ARQUITECTO TOLLEIR



- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
- Paisaje rural de transición
 - Protección de aguas superficiales

PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGÜN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Calificación pormenorizada del
suelo no urbanizable
ESCALA A1 1:250
ESCALA A3 1:500

Nº DE PLANO AR.02.01
FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL
FECHA MAYO 2024

REVISIÓN
NÚMERO FECHA

CLIENTE
ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

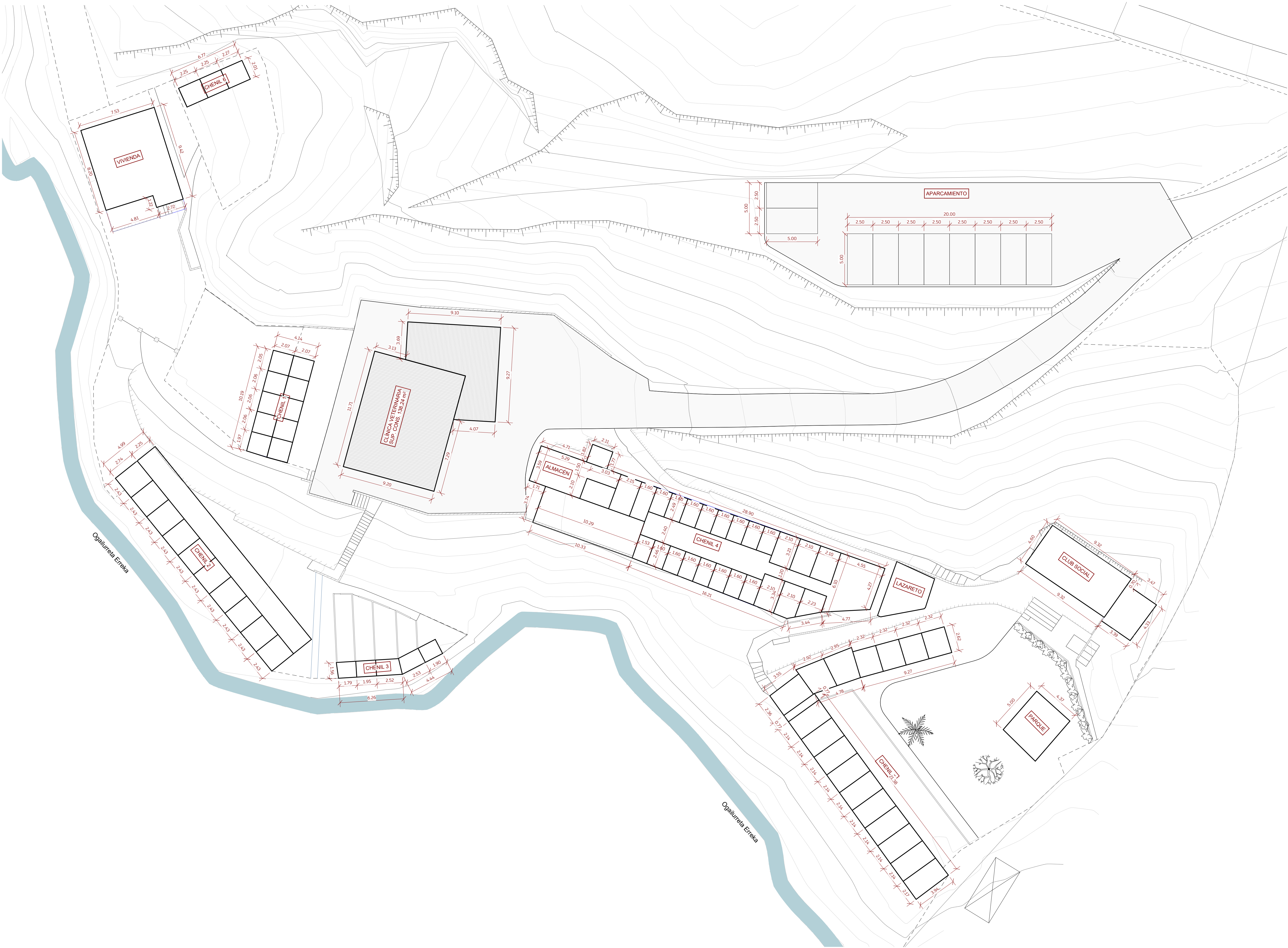
MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGUÑIZ MENDES
ARQUITECTO 15625

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGADO 708138

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGADO 70807

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
PROPUESTA



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Propuesta de nueva ordenación

ESCALA A1 1:175

ESCALA A3 1:350

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5m

Nº DE PLANO AR.02.02

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

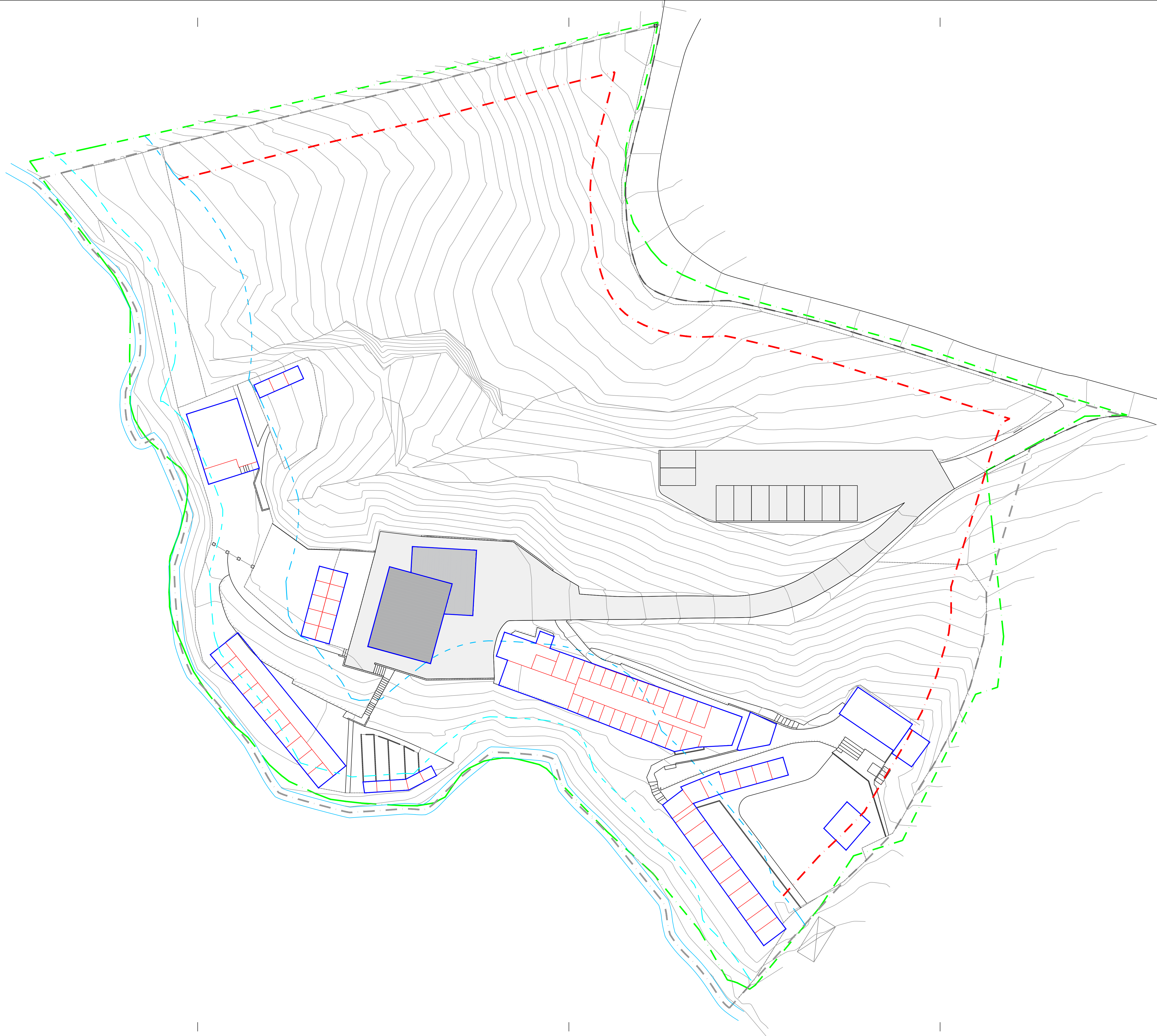
ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍZ MENDES
Nº COLEGIADO 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 768138

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 768227



- ALINEACIONES Y RASANTES
- Limite de parcela
 - Destinde establecido por URA (5 m.)
 - Destinde PTS Rios y Arroyos (15 m.)
 - Alineación máxima



PROYECTO

**PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN**
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Alineaciones y rasantes

ESCALA A1 1:250
ESCALA A3 1:500

0 1 2 3 4 5 10m

Nº DE PLANO AR.02.03

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

MISTURA
**STUDIO
MISERA**

EDUARDO IGUÍÑIZ MENDES
ARQUITECTO

JULEN ROMERO HIDALGO
ARQUITECTO

FERGUS SCOTT AGUIRRE
ARQUITECTO

LÍMITE DE PARCELA

LÍMITE DE PARCELA

+50,00
+45,00
+40,00
+35,00
+30,00
+25,00
+20,00

SECCIÓN A-A'

LÍMITE DE PARCELA

LÍMITE DE PARCELA

+50,00
+45,00
+40,00
+35,00
+30,00
+25,00
+20,00
+15,00

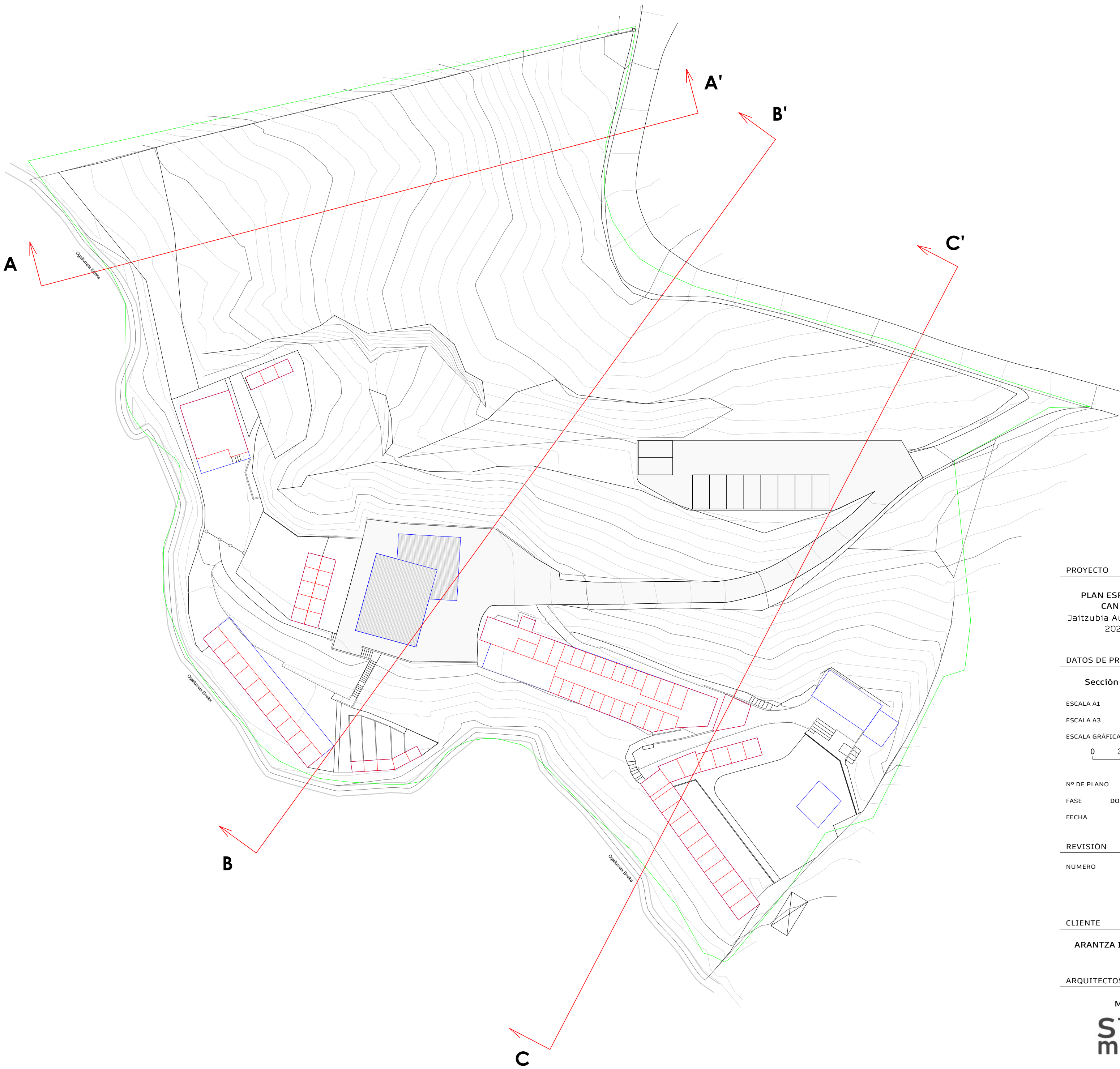
SECCIÓN B-B'

LÍMITE DE PARCELA

LÍMITE DE PARCELA

+50,00
+45,00
+40,00
+35,00
+30,00
+25,00
+20,00
+15,00
+10,00

SECCIÓN C-C'



PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Sección nueva ordenación

ESCALA A1 1:300
ESCALA A3 1:600

ESCALA GRÁFICA
0 3 6 9 12

Nº DE PLANO AR.02.04
FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL
FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

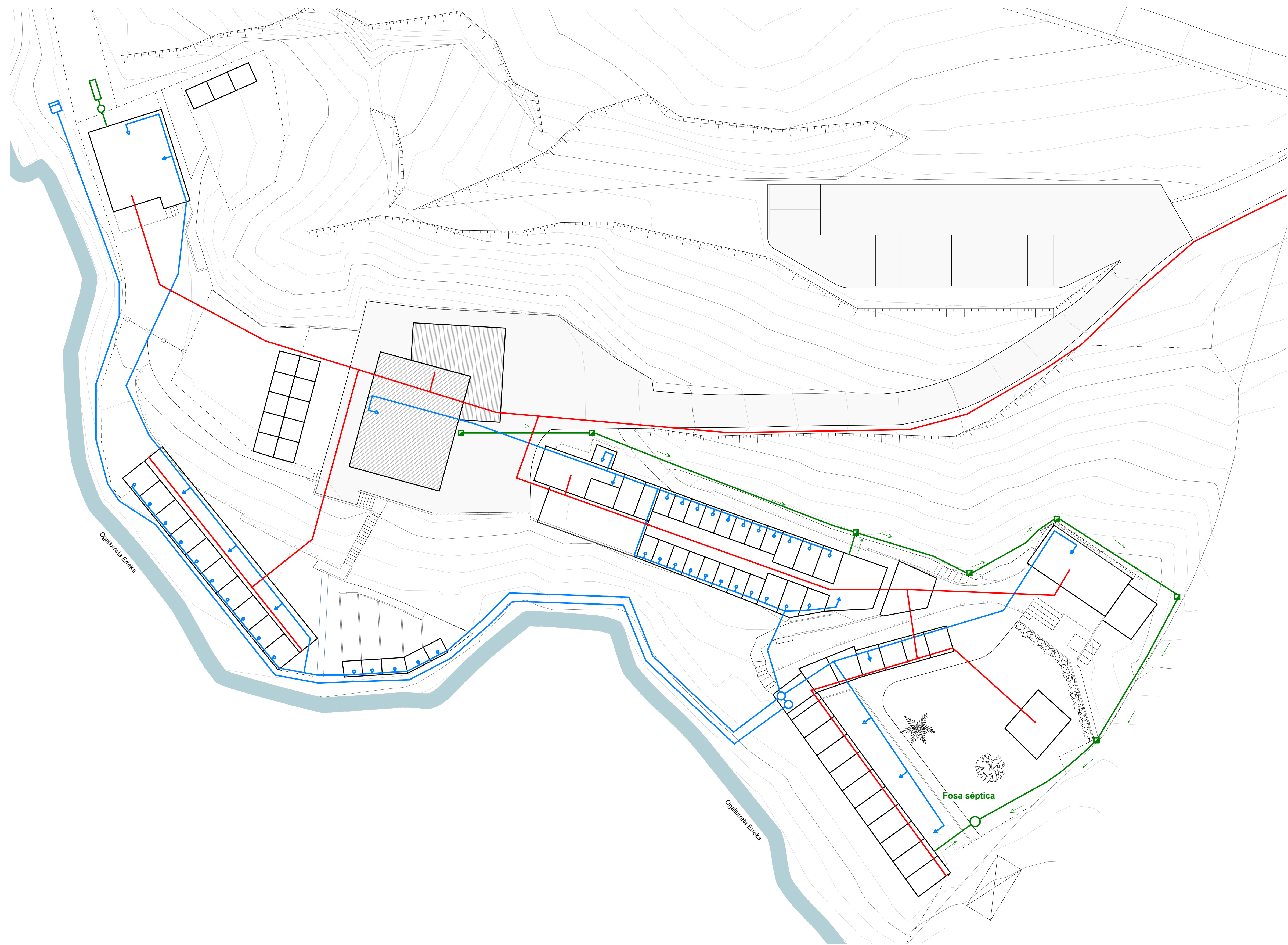
MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍEZ MENDES
Nº COLEGIADO 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO 768138

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO 768227

JUSTIFICACIÓN URAK
RED DE SANEAMIENTO Y UBICACIÓN DE FOSA SÉPTICA



FONTANERÍA

- Distribución de agua
- Admisión de agua
- Toma de agua
- Bebedero automático

SANEAMIENTO

- Colector enterrado
- Arqueta
- Fosa séptica
- Estación depuradora

ELECTRICIDAD

- Red eléctrica

PROYECTO

PLAN ESPECIAL GUARDERÍA
CANINA BI-LAGUN
Jaitzubia Auzoa, 44, Hondarribia,
20280, Gipuzkoa

DATOS DE PROYECTO

Redes de instalaciones

ESCALA A1 Como se indica

ESCALA A3

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4m

Nº DE PLANO AR.02.05

FASE DOCUMENTACIÓN PROVISIONAL

FECHA MAYO 2024

REVISIÓN

NÚMERO FECHA

CLIENTE

ARANTZA IRAZUSTA JAUREGUI

ARQUITECTOS

MISTURA
STUDIO
MISERA

EDUARDO IGURÍZ MENDES
Nº COLEGIADO: 768219

JULEN ROMERO HIDALGO
Nº COLEGIADO: 768138

FERGUS SCOTT AGUIRRE
Nº COLEGIADO: 768227