



proiektua	proyecto
<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)</b>	
Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada	
data	fecha
2023ko iraila Septiembre 2023	
kokapena	situación
<b>Berango</b> (Bizkaia)	
sustatzaila	promotor
<b>CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP</b>	
planoa	plano
KOKAPENA SITUACIÓN <b>1</b>	
eskala	escala
1:40.000 0 250 500 750 1.000 m ETRS89 - UTM	
idazle taldea	equipo redactor
  Héctor Garrido Ayo Eduardo Gallego Uribe	

Fuente: Geoeuskadi. Ortofoto 2021





Ámbito del Plan Especial

Litología

23 - Margas, micritas, calcarenitas y areniscas calcáreas

Vulnerabilidad de acuíferos

5 - Vulnerabilidad muy alta

proiektua  
proyecto  
fasea  
fase  
data  
fecha  
kokapena  
situación

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

2023ko iraila  
Septiembre 2023

Berango  
(Bizkaia)

sustatzaillea  
promotor

CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP

planoa  
plano

GEOLOGIA  
GEOLOGÍA

2

eskala  
escala

1:500

0 5 10 15 20 m

ETRS89 - UTM 30

idazle taldea  
equipo redactor

geotech


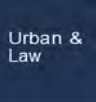
Urban & Law

Héctor Garrido Ayo  
Eduardo Gallego Uribe





- Ámbito del Plan Especial
- Masa de agua subterránea: Sinclinorio de Bizkaia
- Sector de masa de agua subterránea: Getxo - Bergara

proiektua	proyecto	<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)</b>
fasea	fase	Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
data	fecha	2023ko iraila Septiembre 2023
kokapena	situación	<b>Berango</b> (Bizkaia)
sustatzaillea	promotor	<b>CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP</b>
planoa	plano	HIDROLOGIA HIDROLOGÍA <b>3</b>
eskala	escala	1:500 0 5 10 15 20 m ETRS89 - UTM 30
idazle taldea	equipo redactor	  Héctor Garrido Ayo Eduardo Gallego Uribe

Fuente: Geoeuskadi, Ortofoto 2021





Ámbito del Plan Especial

**Vegetación**

Vegetación ruderal-nitrófila

Prados y cultivos atlánticos

proiektua

proyecto

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)**

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental  
estratégico. EAE simplificada

data

fecha

2023ko iraila  
Septiembre 2023

kokapena

situación

**Berango**  
(Bizkaia)

sustatzaillea

promotor

CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP

planoa

plano

LANDAREDJIA  
VEGETACIÓN  
**4**

eskala

escala

1:500  
0 5 10 15 20 m  
ETRS89 - UTM 30

idazle taldea

equipo redactor

geotech

Urban & Law

Héctor Garrido Ayo  
Eduardo Gallego Uribe





Ámbito del Plan Especial

**Peces**

ZDP Espinoso (*Gasterosteus aculeatus*)

**Reptiles**

ZDP Lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*)

**Anfibios**

ZDP Rana patilarga (*Rana iberica*)

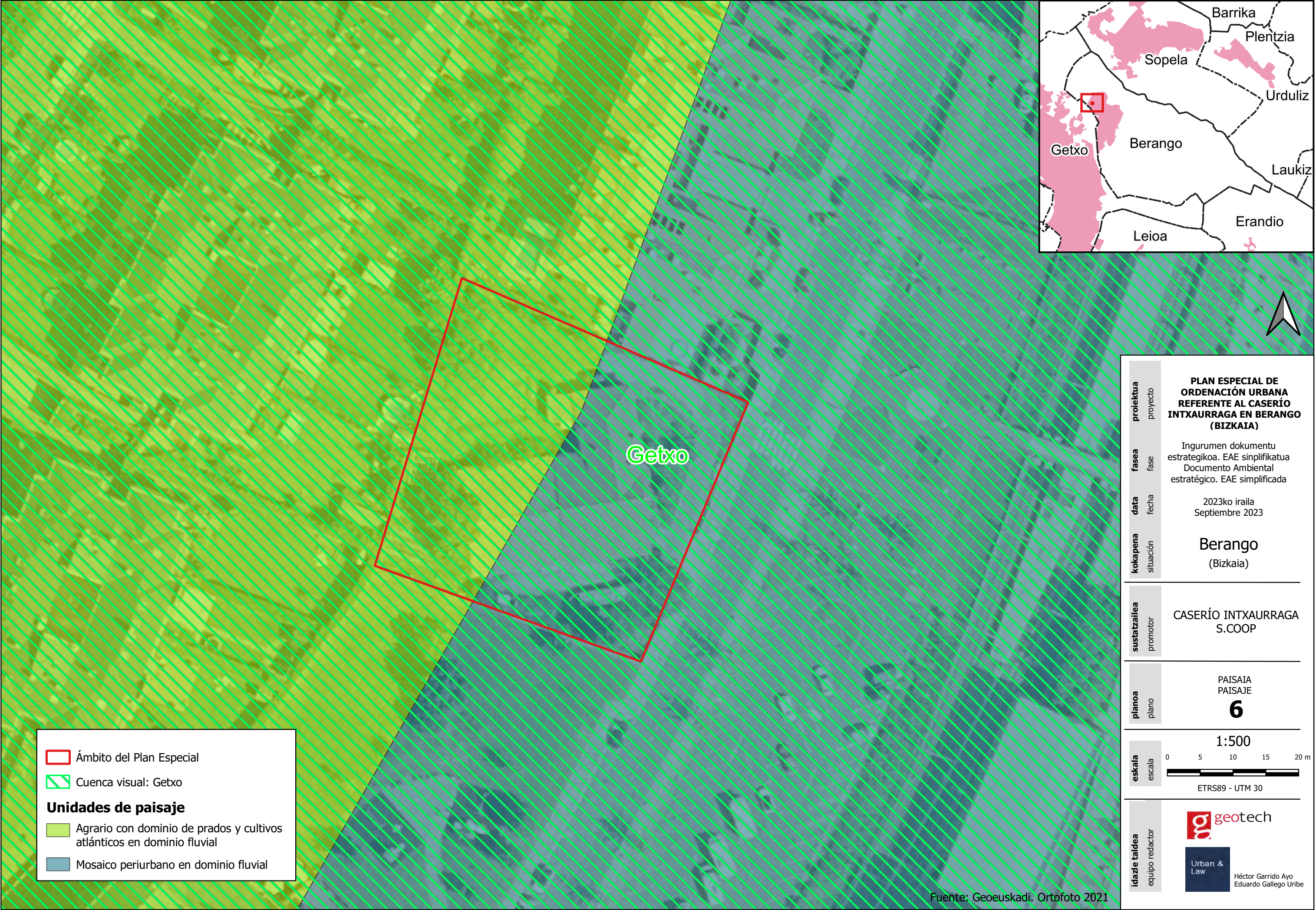
**Aves rupícolas nidificantes**

Falco peregrinus (*Halcón peregrino*)

proiektua	proyecto	<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)</b>
fasea	fase	Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
data	fecha	2023ko iraila Septiembre 2023
kokapena	situación	<b>Berango</b> (Bizkaia)
sustatzaillea	promotor	CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP
planoa	plano	FAUNA FAUNA <b>5</b>
eskala	escala	1:500 0 5 10 15 20 m ETRS89 - UTM 30
idazle taldea	equipo redactor	  Héctor Garrido Ayo Eduardo Gallego Uribe

Fuente: Geoeuskadi. Ortofoto 2021





Ámbito del Plan Especial

Cuenca visual: Getxo

**Unidades de paisaje**

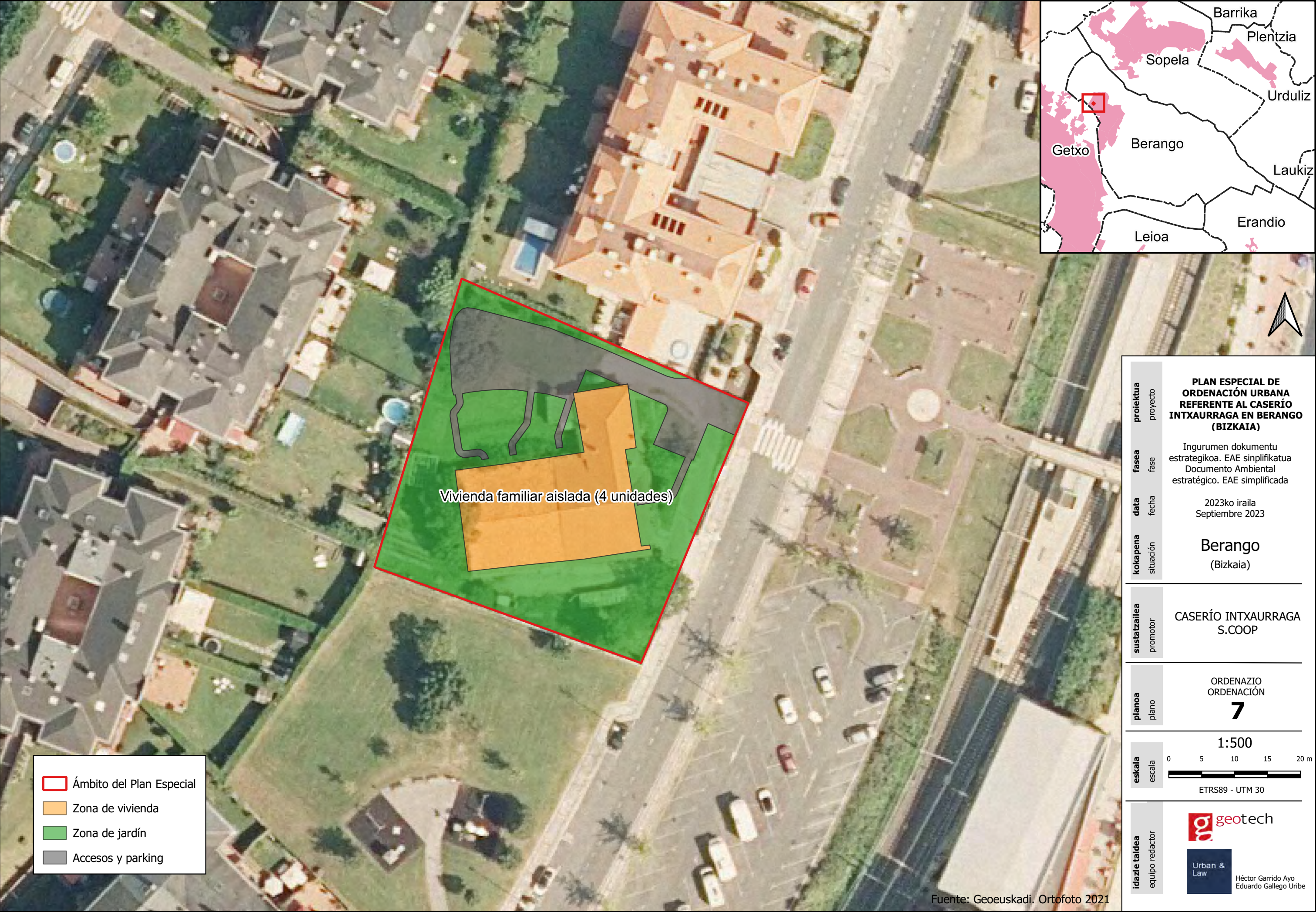
Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial

Mosaico periurbano en dominio fluvial

Fuente: Geoeuskadi. Ortofoto 2021

proiektua	proyecto	<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)</b>
fasea	fase	Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
data	fecha	2023ko iraila Septiembre 2023
kokapena	situación	<b>Berango</b> (Bizkaia)
sustatzaillea	promotor	<b>CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP</b>
planoa	plano	PAISAIA PAISAJE <b>6</b>
eskala	escala	<b>1:500</b> 0 5 10 15 20 m ETRS89 - UTM 30
idazle taldea	equipo redactor	  Héctor Garrido Ayo Eduardo Gallego Uribe





Ámbito del Plan Especial

Zona de vivienda

Zona de jardín

Accesos y parking

proiektua

proyecto

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL CASERÍO INTXAURRAGA EN BERANGO (BIZKAIA)**

fasea

fase

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental  
estratégico. EAE simplificada

data

fecha

2023ko iraila  
Septiembre 2023

kokapena

situación

**Berango**  
(Bizkaia)

sustatzaillea

promotor

CASERÍO INTXAURRAGA S.COOP

planoa

plano

ORDENAZIO  
ORDENACIÓN  
**7**

eskala

escala

1:500  
0 5 10 15 20 m  
ETRS89 - UTM 30

idazle taldea

equipo redactor

geotech

Urban & Law  
Héctor Garrido Ayo  
Eduardo Gallego Uribe