

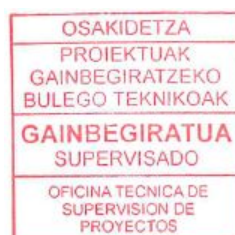


## Modificación del Plan Especial del ámbito urbanístico MZ.05 Ciudad Sanitaria (Donostia – San Sebastián)

Documento Ambiental Estratégico

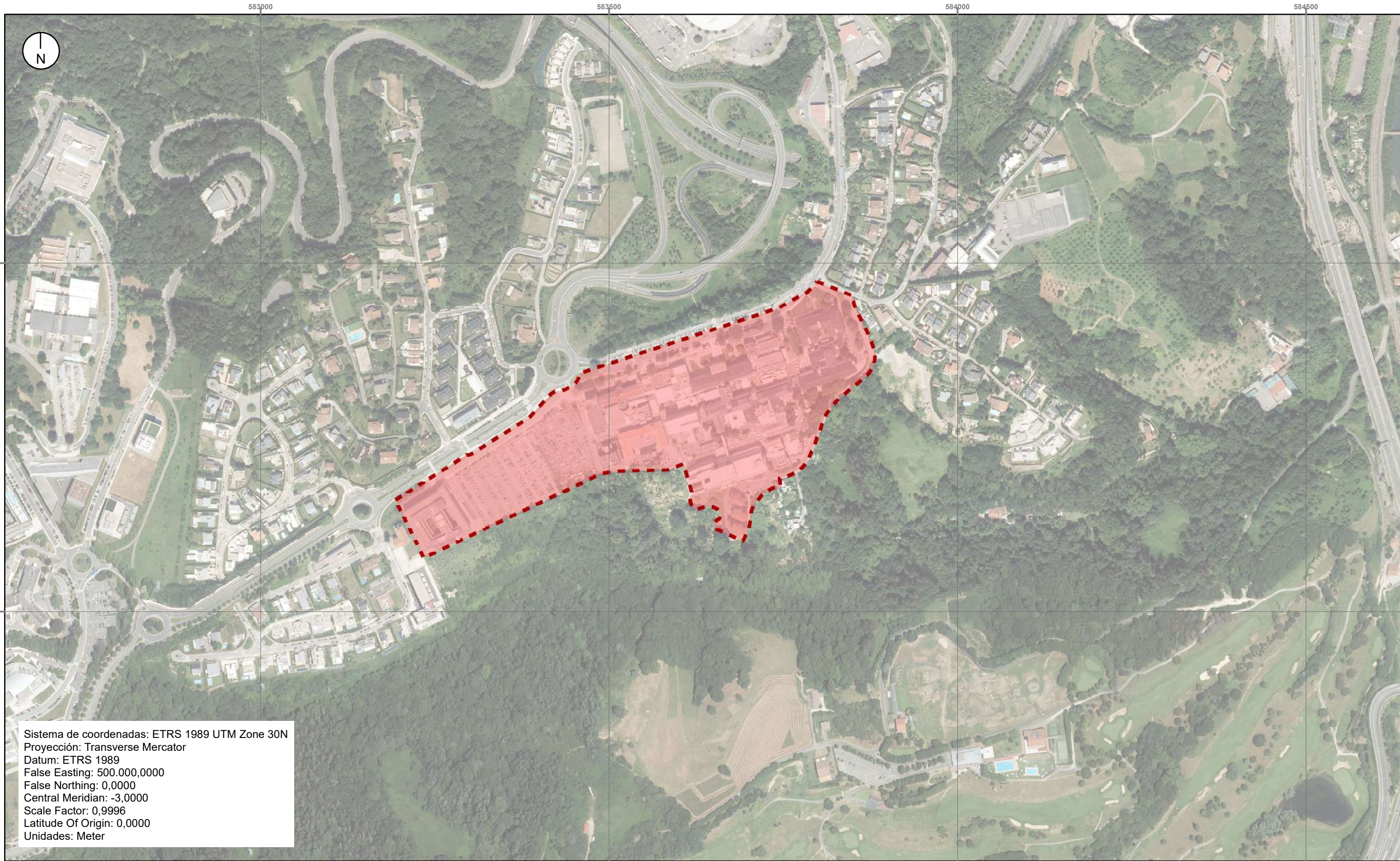
Anexo 1. Planos ambientales

11 Agosto 2023




IDOM

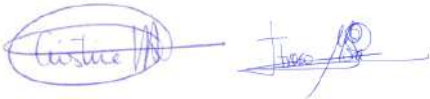




Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

 Ámbito | Eremua



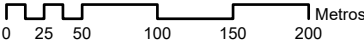
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

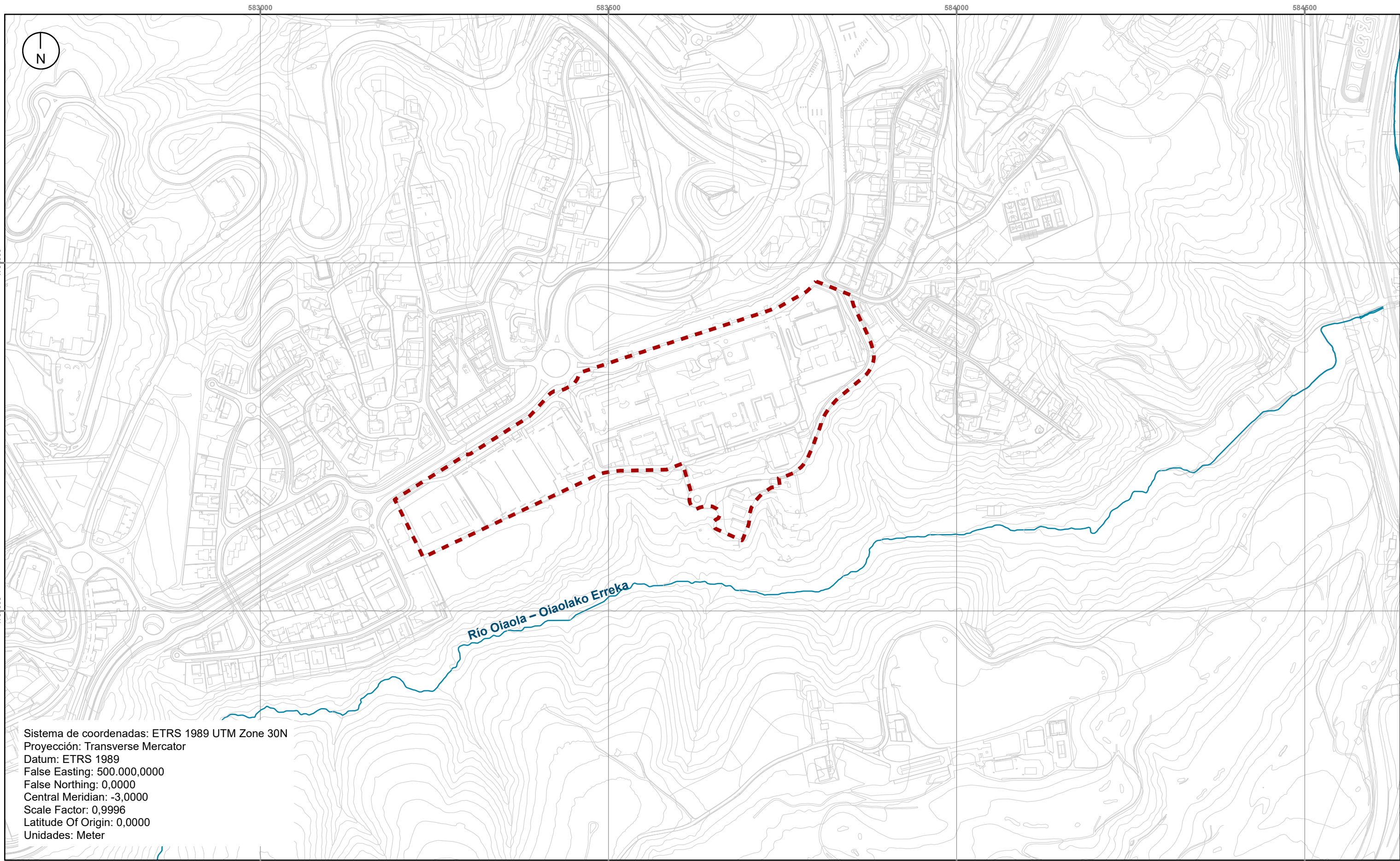
**01. AMBITO  
EREMUA**

 **IDOM**

**Escala | Eskala: 1:5.000**

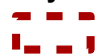








Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

 Ámbito | Eremua

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

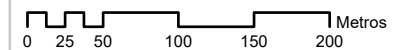
02.

PTS DE ZONAS HÚMEDAS  
HEZEGUNEEN LPS

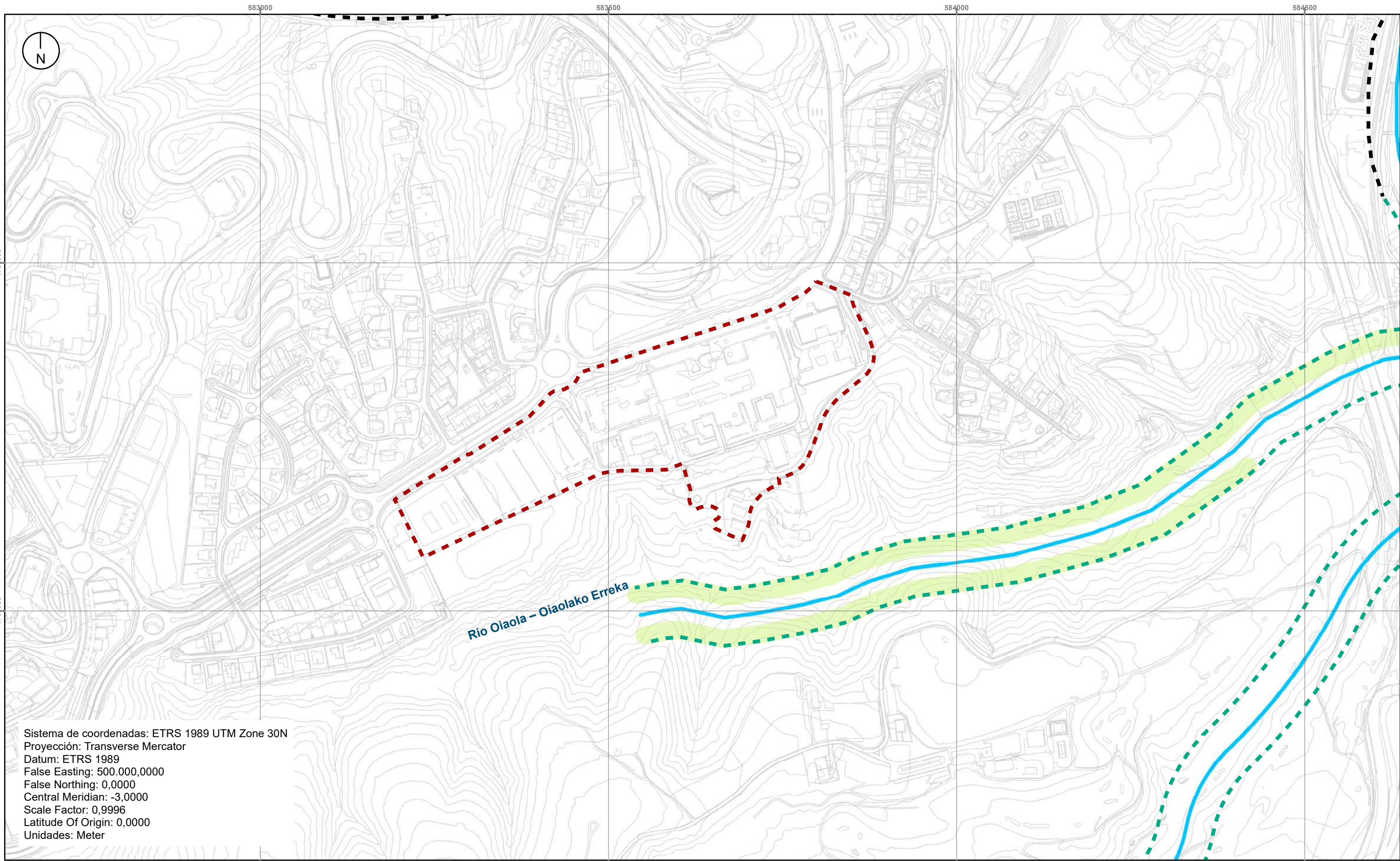
  
Osakidetza

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000

 0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Legenda | Legenda

Ámbito | Eremua

#### COMPONENTE URBANÍSTICA

MAR (Márgenes ámbito rural)

MOIC (Márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicación interurbana)

#### COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

ZVBC (Zona de vegetación bien conservada)

#### COMPONENTE HIDRÁULICA

1<A<1A10KM2

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

03.

PTS DE RÍOS Y ARROYOS  
EAEko IBAIEN ETA ERREKEN

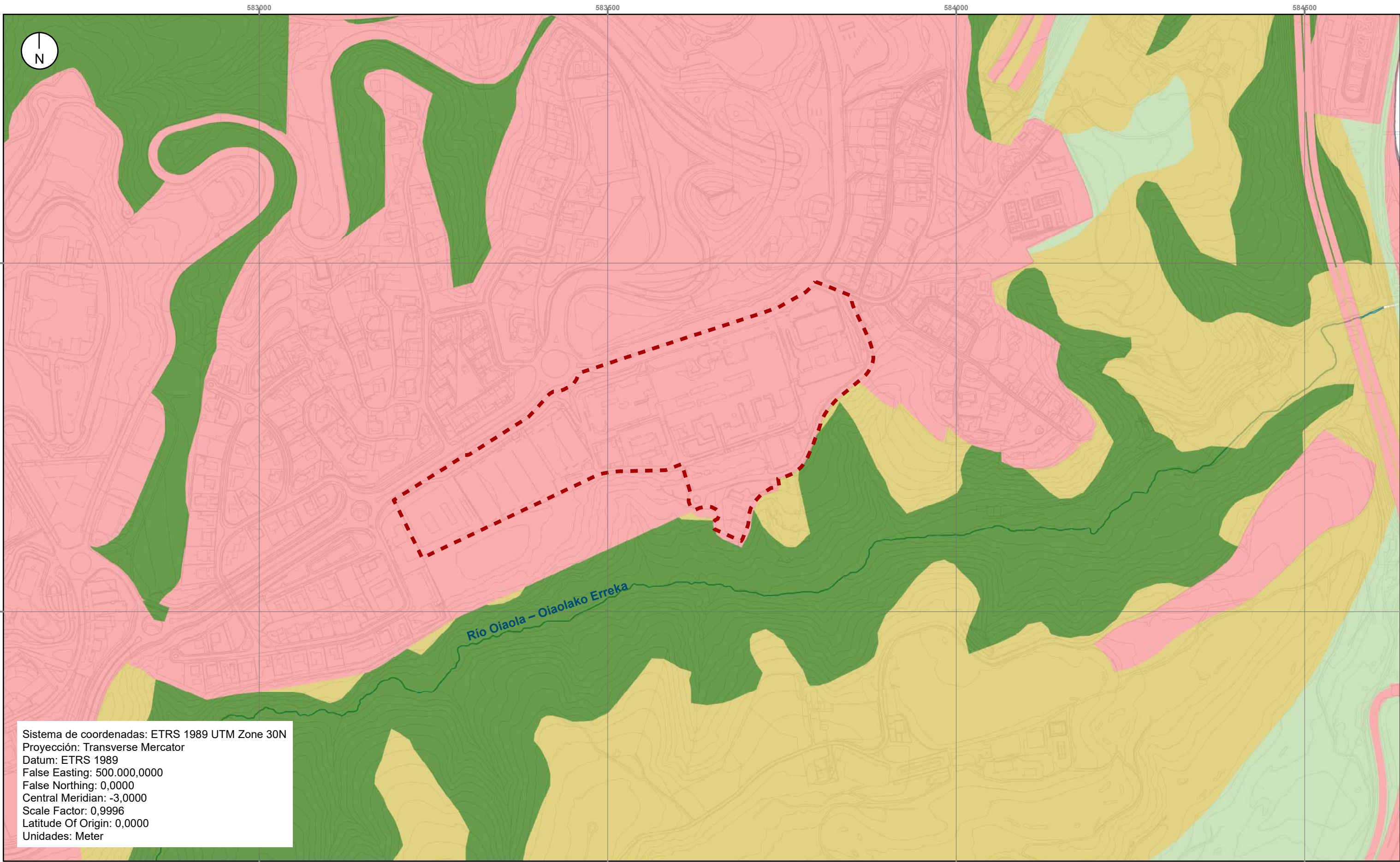
Osakidetza

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

- Ámbito | Eremua
- Agroganadera: Paisaje Rural de Transicion
- Agroganadero: Alto valor estrategico
- Forestal
- Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras.

*(Handwritten signatures and stamps)*

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

**04.**

**PTS AGROFORESTAL  
EAEko BASOGINTZA ETA NEKAZARITZAKO  
LURRALDEAREN ARLOKO PLANA**

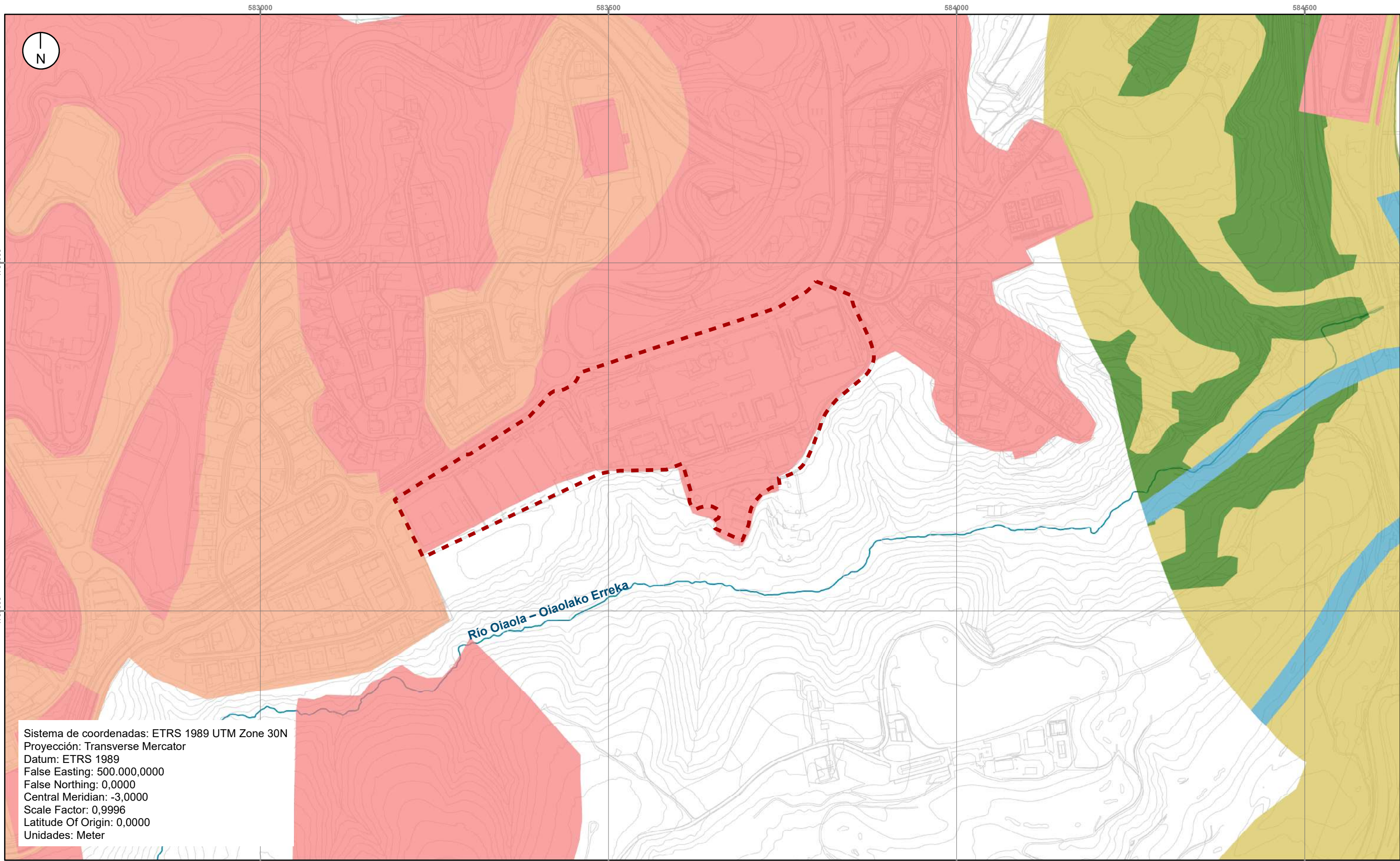
**Osakidetza**

**IDOM**

**Escala | Eskala: 1:5.000**

0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

- Ámbito | Eremua
- Agroganadera y campiña
- Cauces
- Forestal
- Suelo Urbanizable
- Suelo Urbano

*(Handwritten signatures)*

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

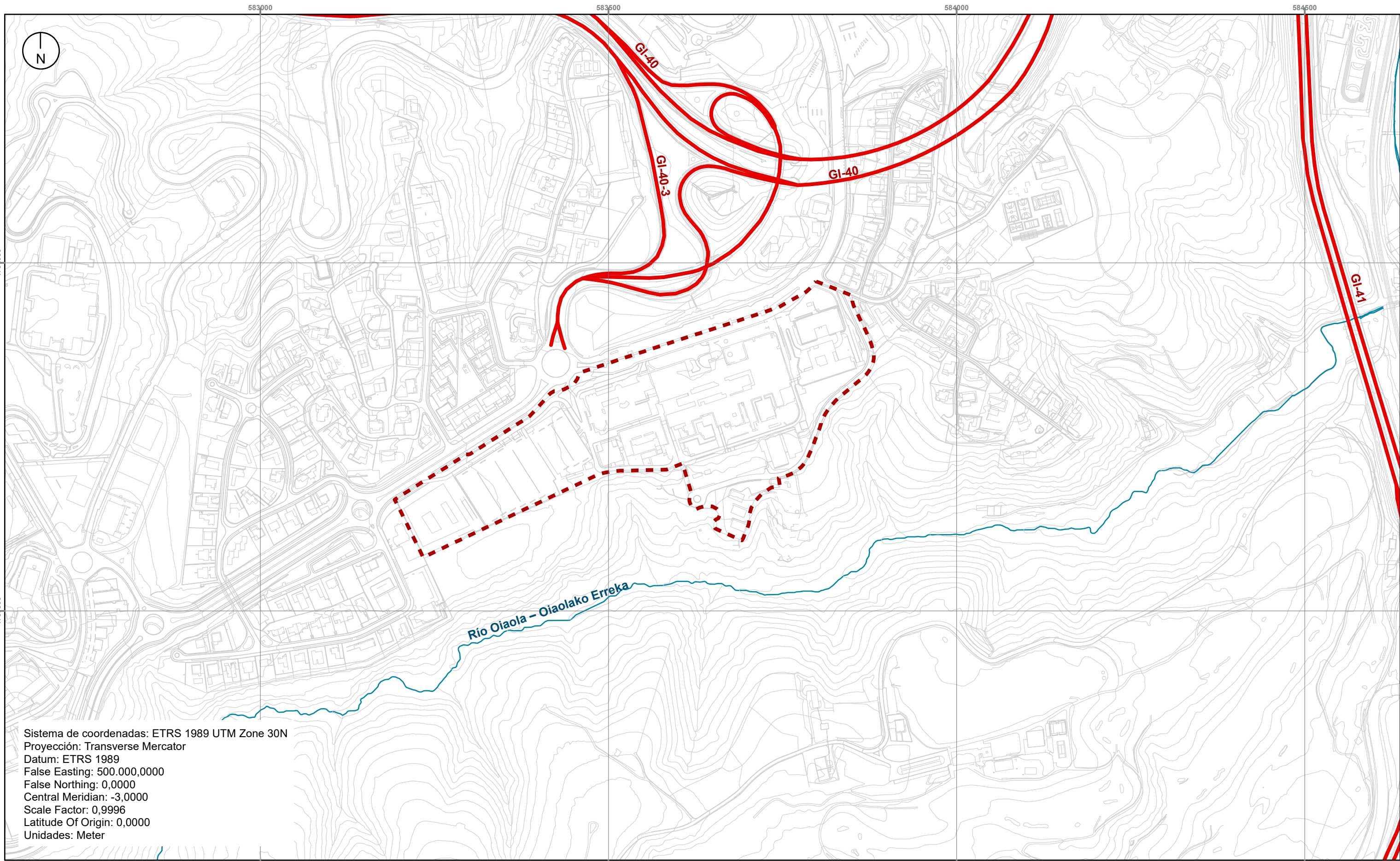
**05. PTS LITORAL  
KOSTALDEAREN LPS**

**IDOM**  
Osakidetza

**Escala | Eskala: 1:5.000**

0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

 Ámbito | Eremua

#### JERARQUIA

 Red basica

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

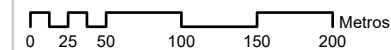
06.

RED DE CARRETERAS  
ERREPIDE SAREA

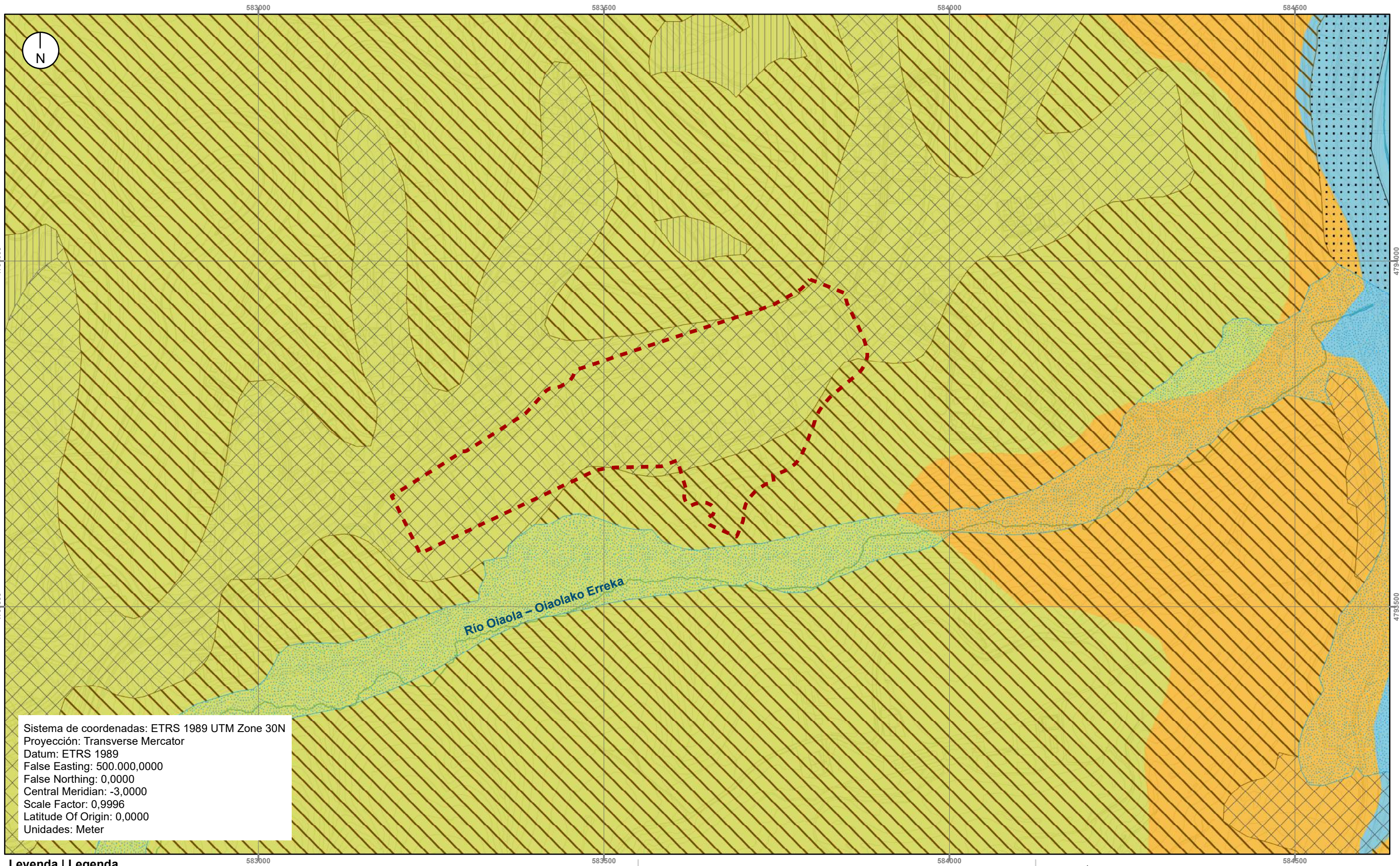


IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- Alternancia de calizas arenosas o areniscas calcáreas y margas o lutitas carbonatadas
- Margas grises esquistosas. Niveles calcáreos
- Depósitos aluviales, aluvio-coluviales
- Acumulaciones
- Colinas
- Fluvial
- Lomas
- Rellenos heterogéneos

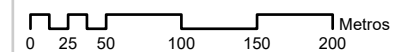
#### PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05 CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

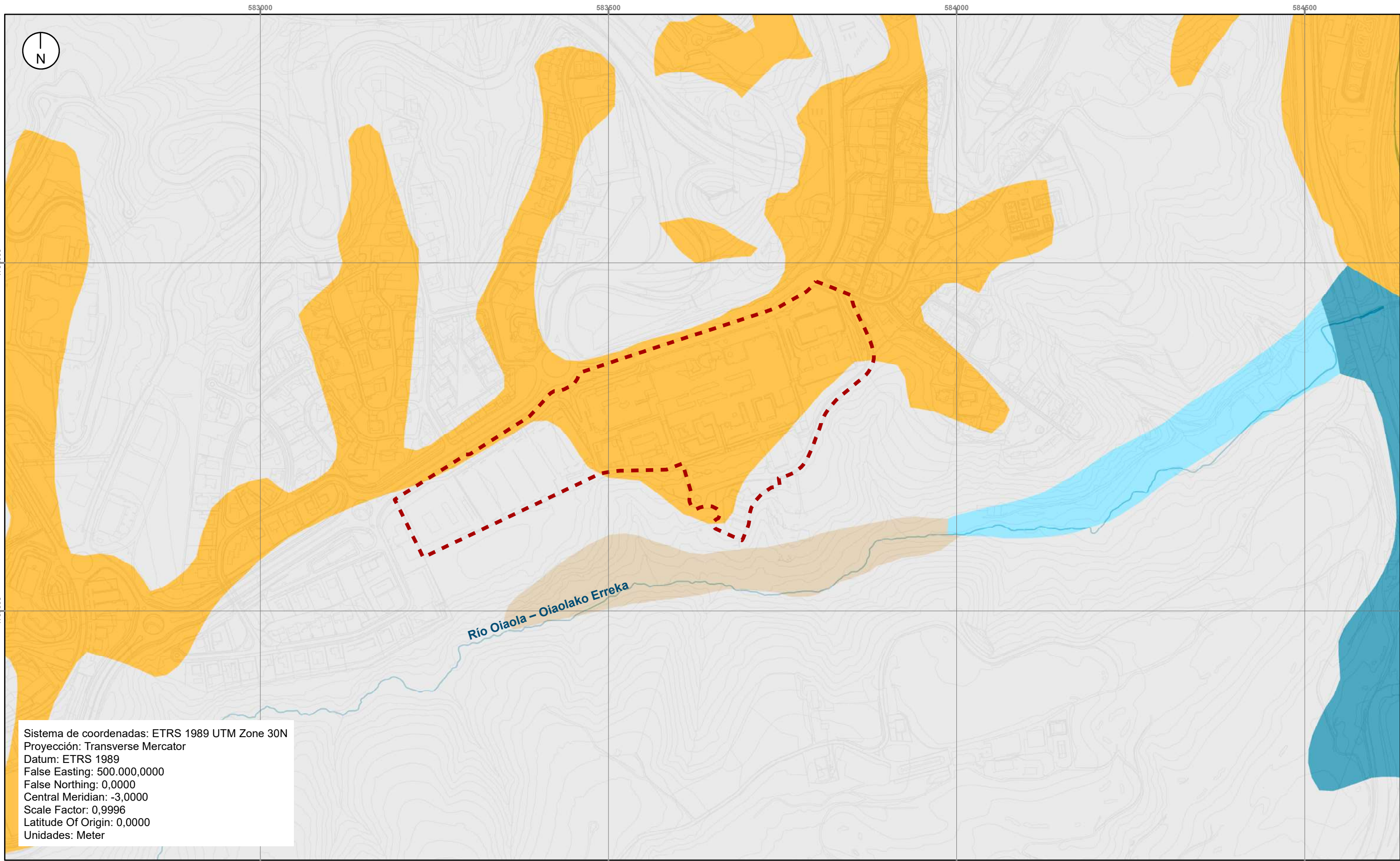
#### 07. MARCO GEOLÓGICO Y PIGs GEOLOGIA / GEOLOGIA INTERESDUN GUNEAK



Escala | Eskala: 1:5.000







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- Aluvial / Alubiarra
- Antropogénico / Antropogenikoa
- Estuarino / Estuariokoa
- Laderas / Maldak
- No sistema / Sistematik gabea

*(Handwritten signatures)*

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

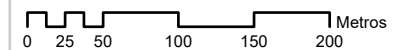
08.

GEOMORFOLOGÍA  
GEOMORFOLOGIA

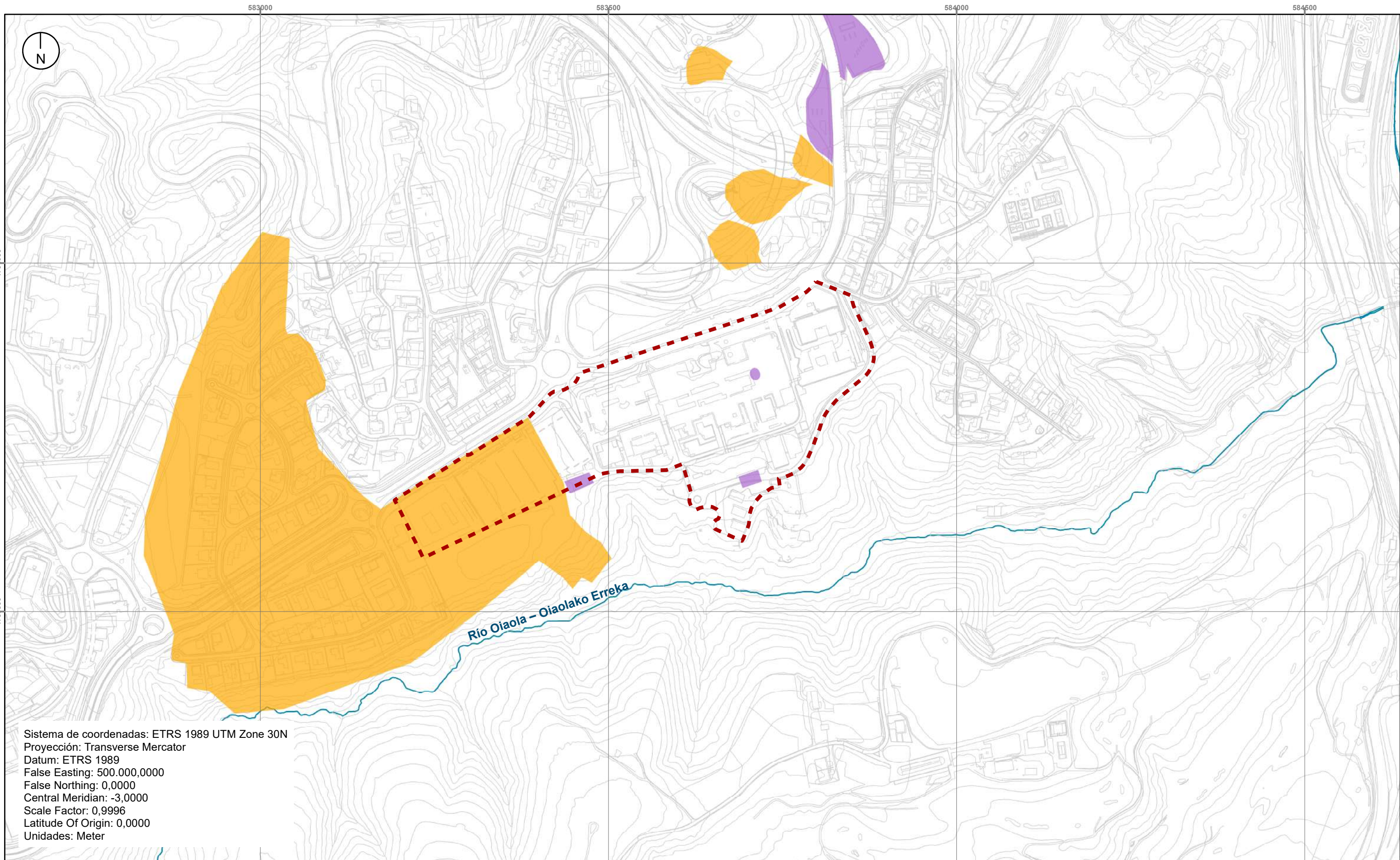


IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000












Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

-  Ámbito | Eremua
-  Suelos potencialmente Contaminados: Industrial
-  Suelos potencialmente Contaminados: Vertederos

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

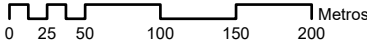
**09.**

**SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS  
POTENTZIALKI KUTSATUTAKO LURZORUAK**

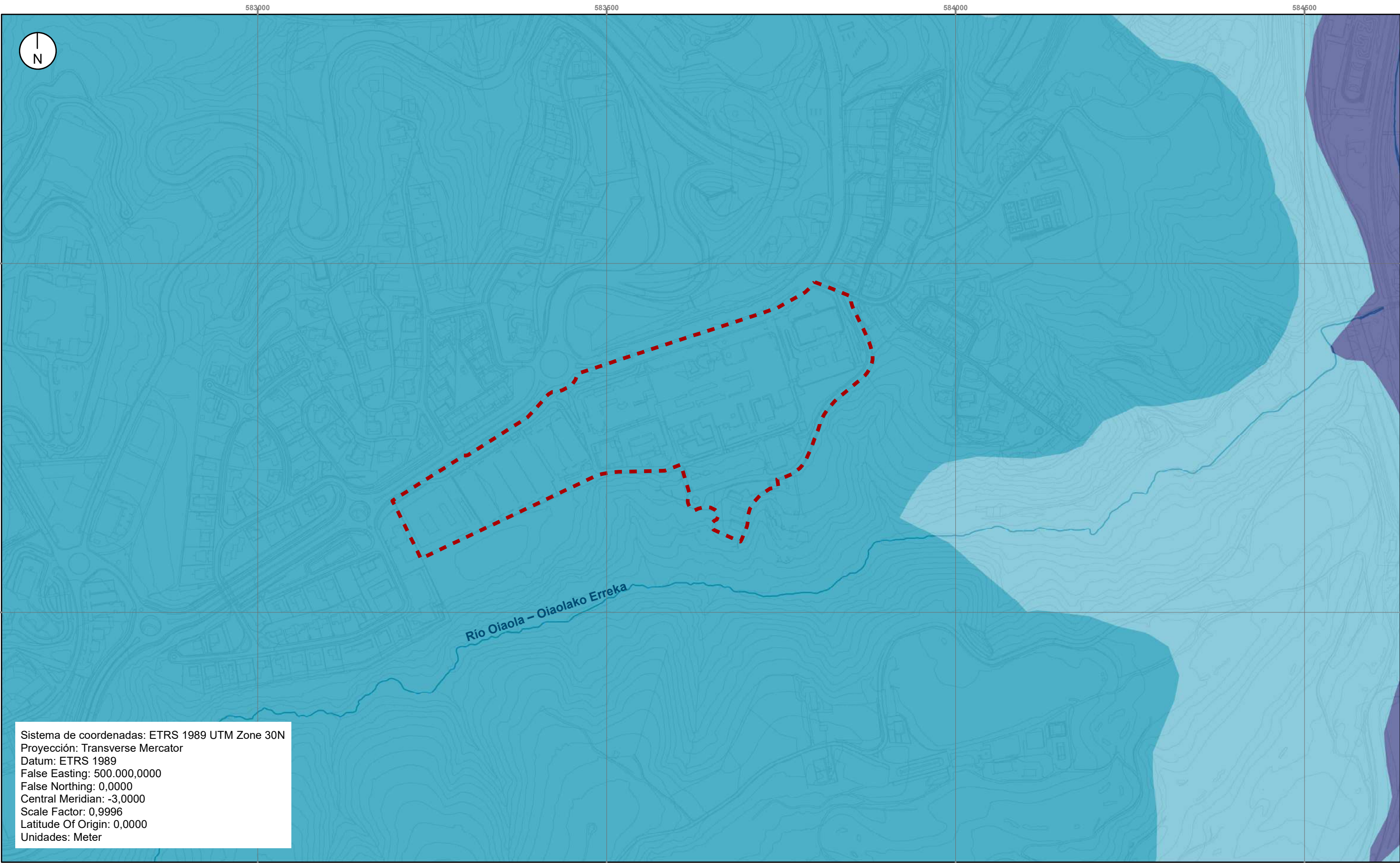


**IDOM**

**Escala | Eskala: 1:5.000**







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

Leyenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- FB - Permeabilidad baja por fisuración. Calizas impuras y Calcarenitas
- FM - Permeabilidad media por fisuración. Margas
- PM - Permeabilidad media por porosidad. Depósitos superficiales

*Handwritten signatures and stamps.*

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

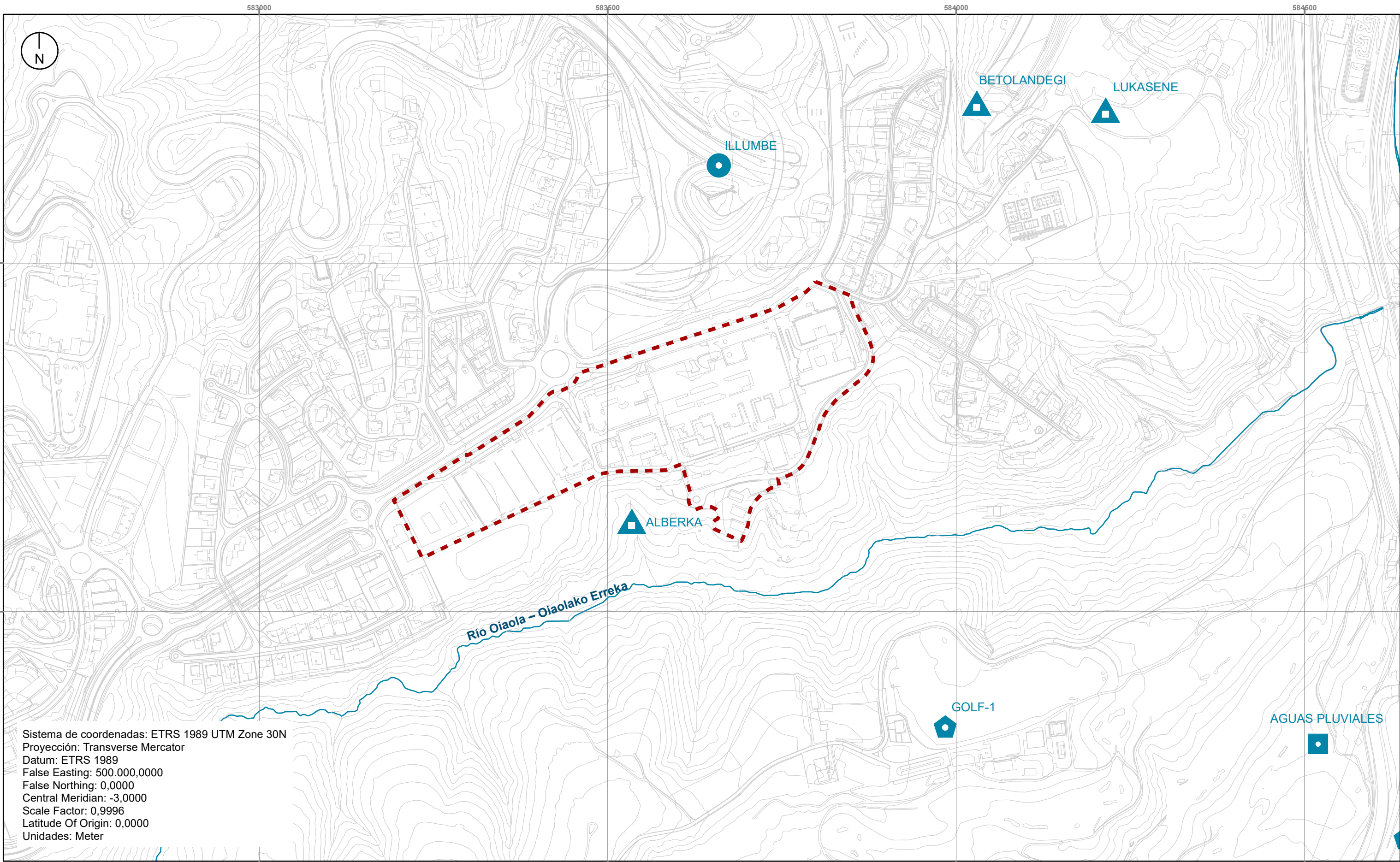
10. PERMEABILIDAD  
IRAGAZKORTASUNA

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Legenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- Manantial
- Pozo excavado
- Captación superficial
- Sondeo de explotación

*Carta*  
*Jose*

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

11.

HIDROLOGÍA Y PUNTOS DE AGUA  
HIDROLOGIA ETA UR PUNTUAK

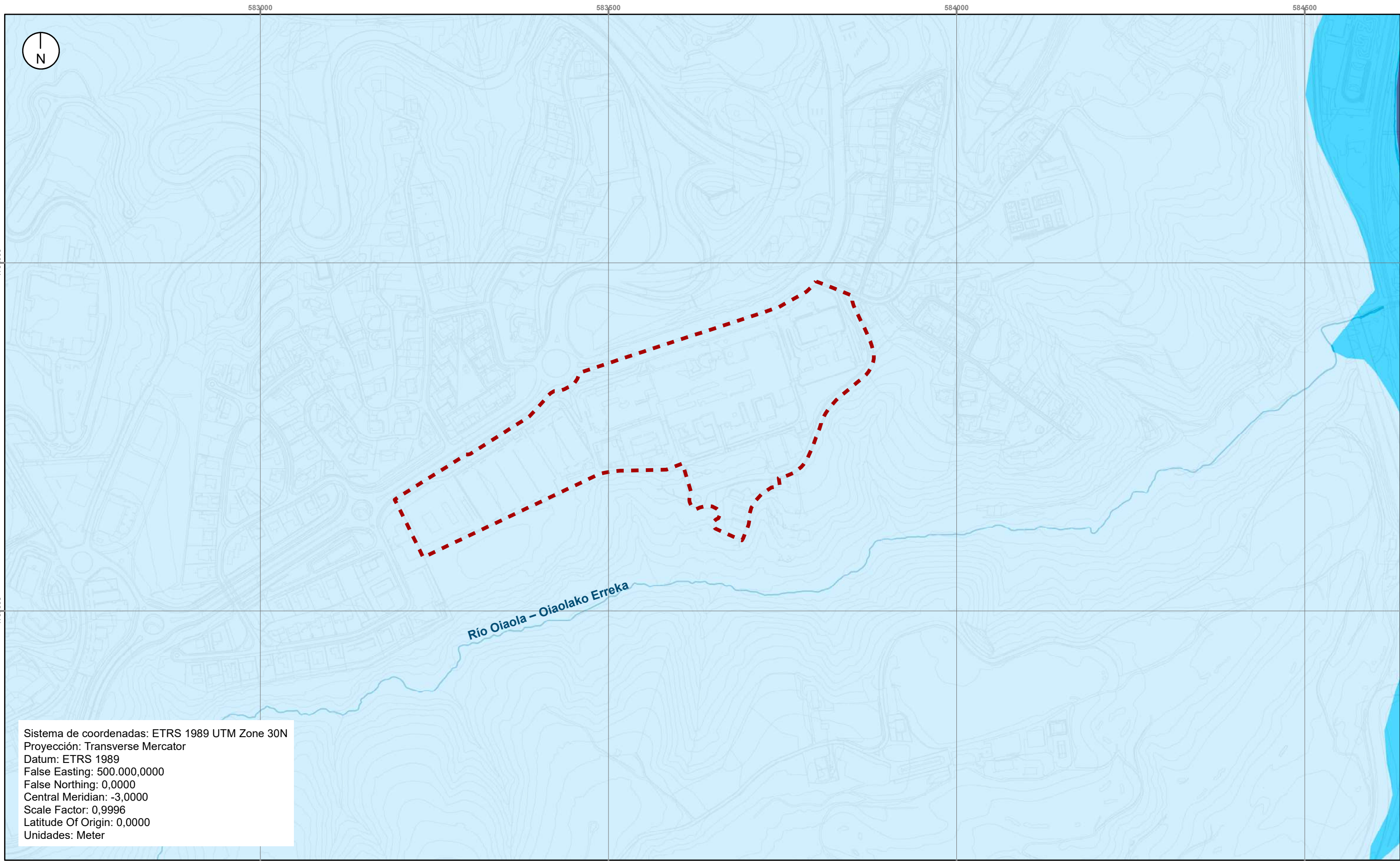
Osakidetza

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 Metros





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- Vulnerabilidad muy baja
- Vulnerabilidad baja
- Cauce

*(Handwritten signatures)*

### PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05 CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

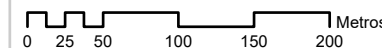
HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

12.

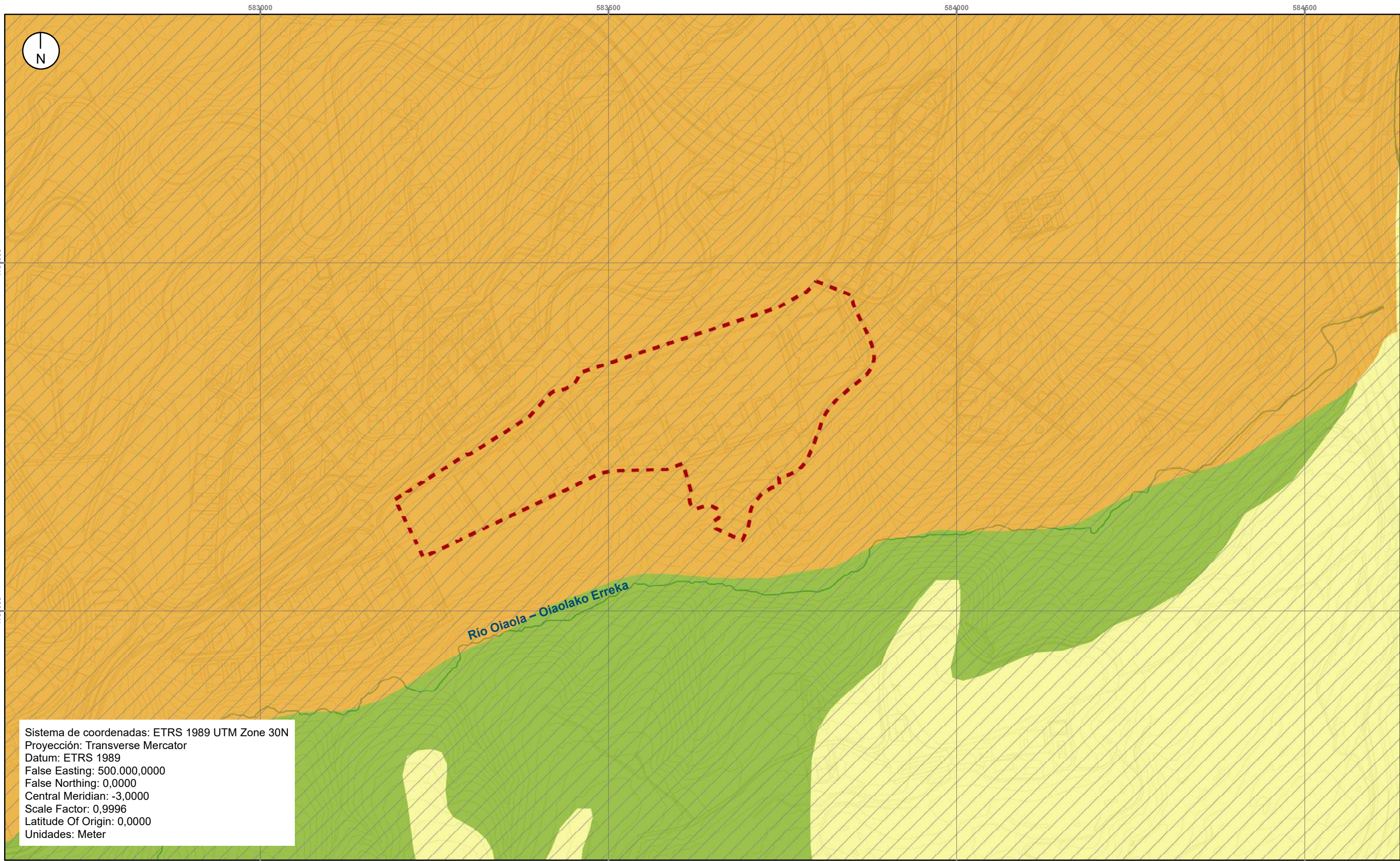
### VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS AKUIFEROEN ZAURGARRITASUNA



Escala | Eskala: 1:5.000







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

- Ámbito | Eremua
- Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial
- Mosaico forestal en dominio fluvial
- Mosaico periurbano en dominio fluvial
- Paisaje Catalogado. Astigarraga

*(Handwritten signatures and stamps)*

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

13.

UNIDADES DEL PAISAJE  
PAISAIAREN UNITATEAK

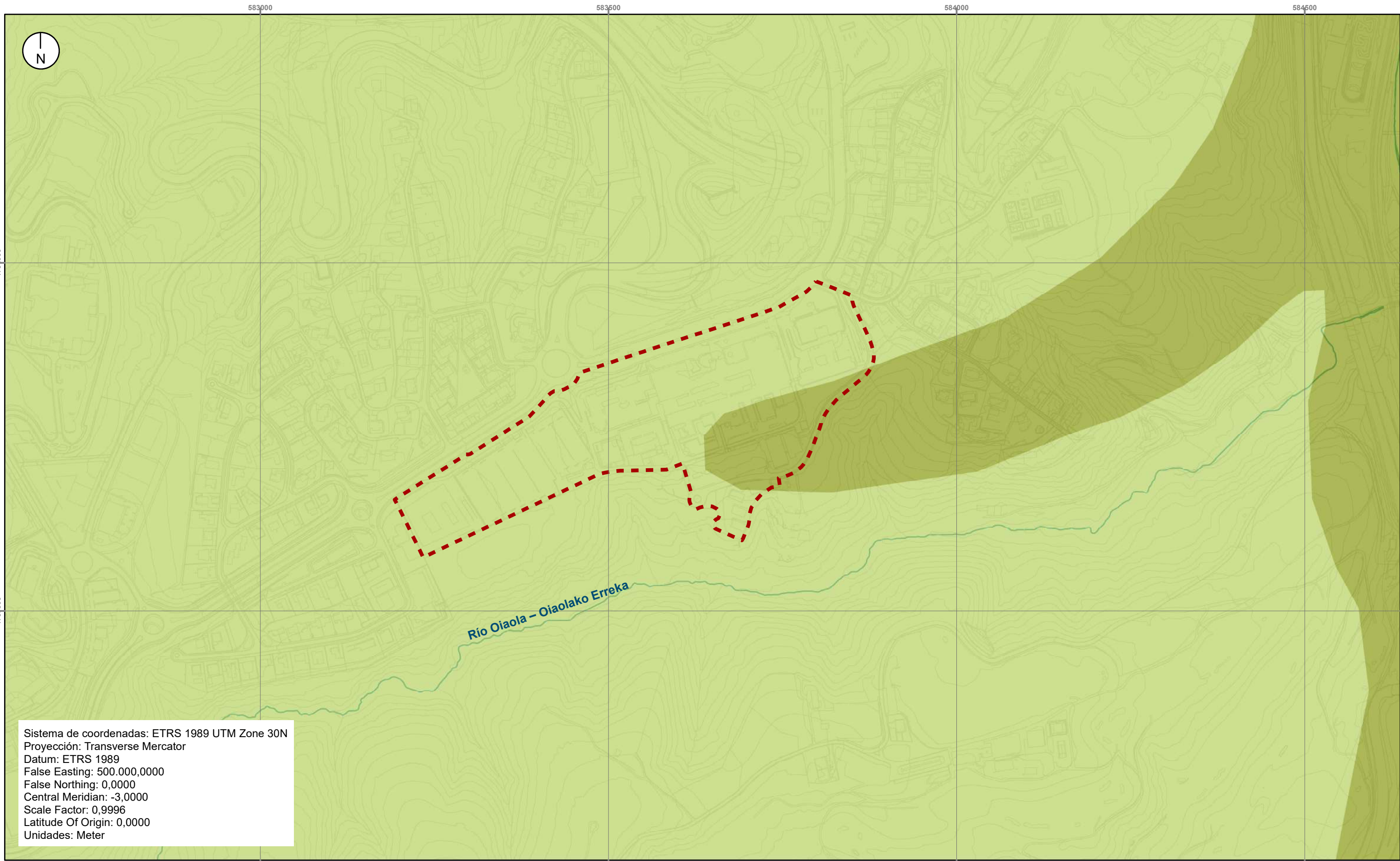
Osakidetza

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000




0 25 50 100 150 200 Metros

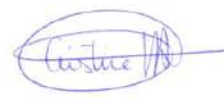





Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

-  Ámbito | Eremua
-  Aliseda cantábrica
-  Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico

#### PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05 CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

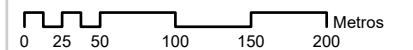
14.

#### VEGETACIÓN POTENCIAL LANDAREDI POTENTZIAL

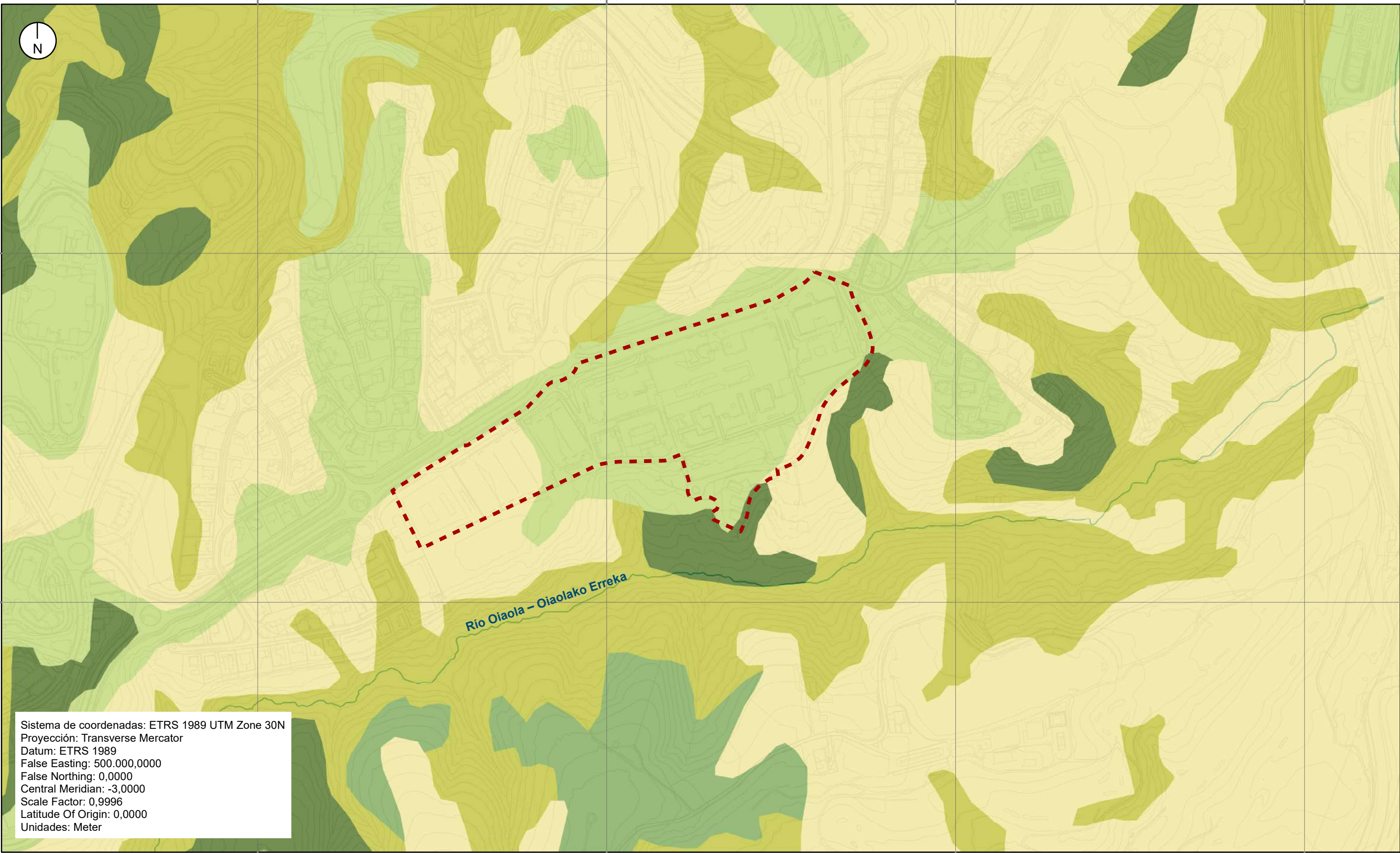


IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

- Ámbito | Eremua
- Brezal-argomal-helechal atlántico
- Plantaciones forestales
- Prados y cultivos atlánticos
- Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico
- Vegetación ruderal-nitrófila (núcleos habitados, baldíos)

*[Handwritten signatures]*

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

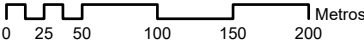
**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

**15.**

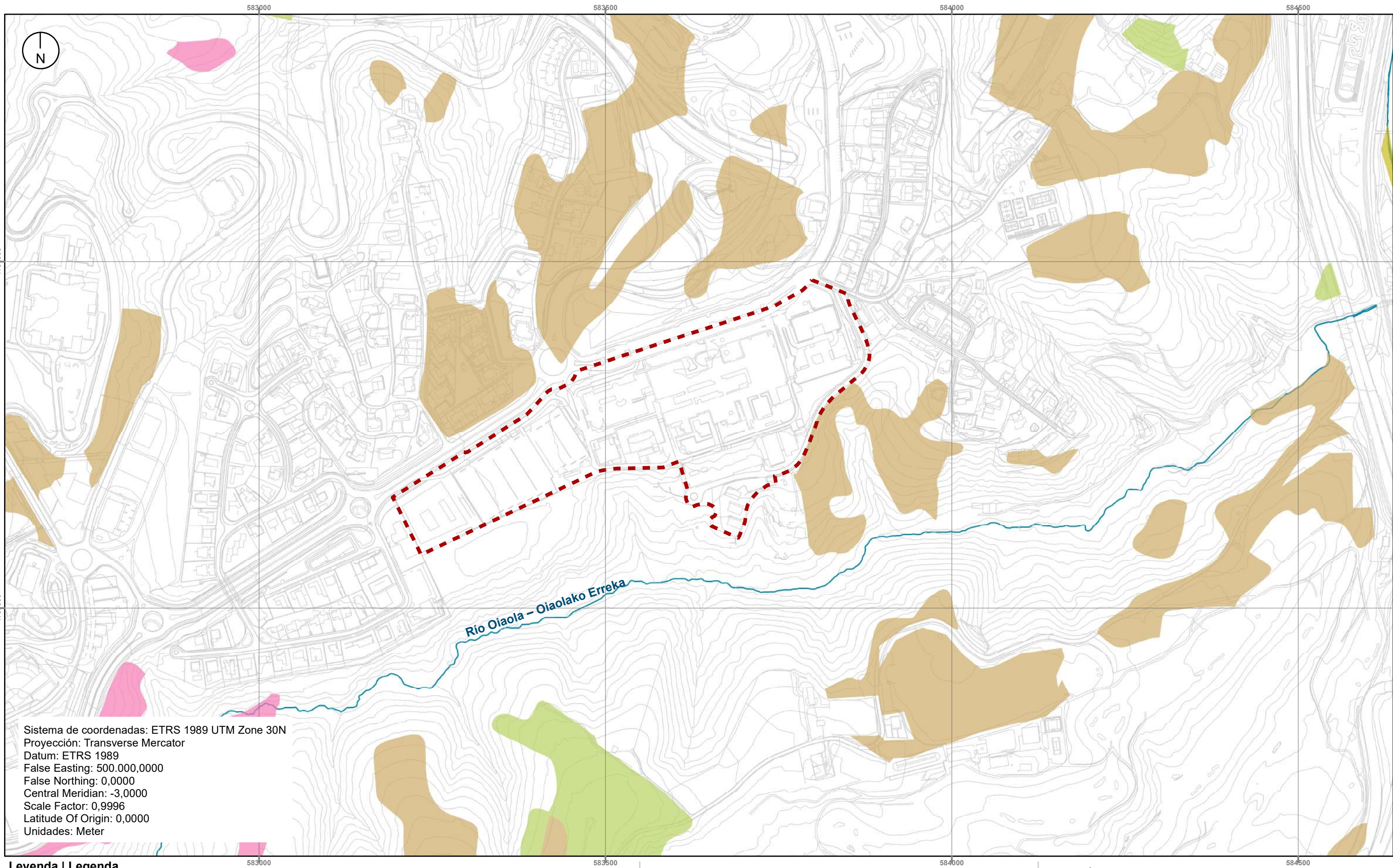
**VEGETACIÓN ACTUAL  
EGUNGO LANDAREEDIA**



**Escala | Eskala: 1:5.000**







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

- Ámbito | Eremua
- Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas).
- Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).
- Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).
- Brezales secos europeos.

*Carta*  
*Idom*

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

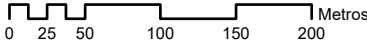
**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

**16.**

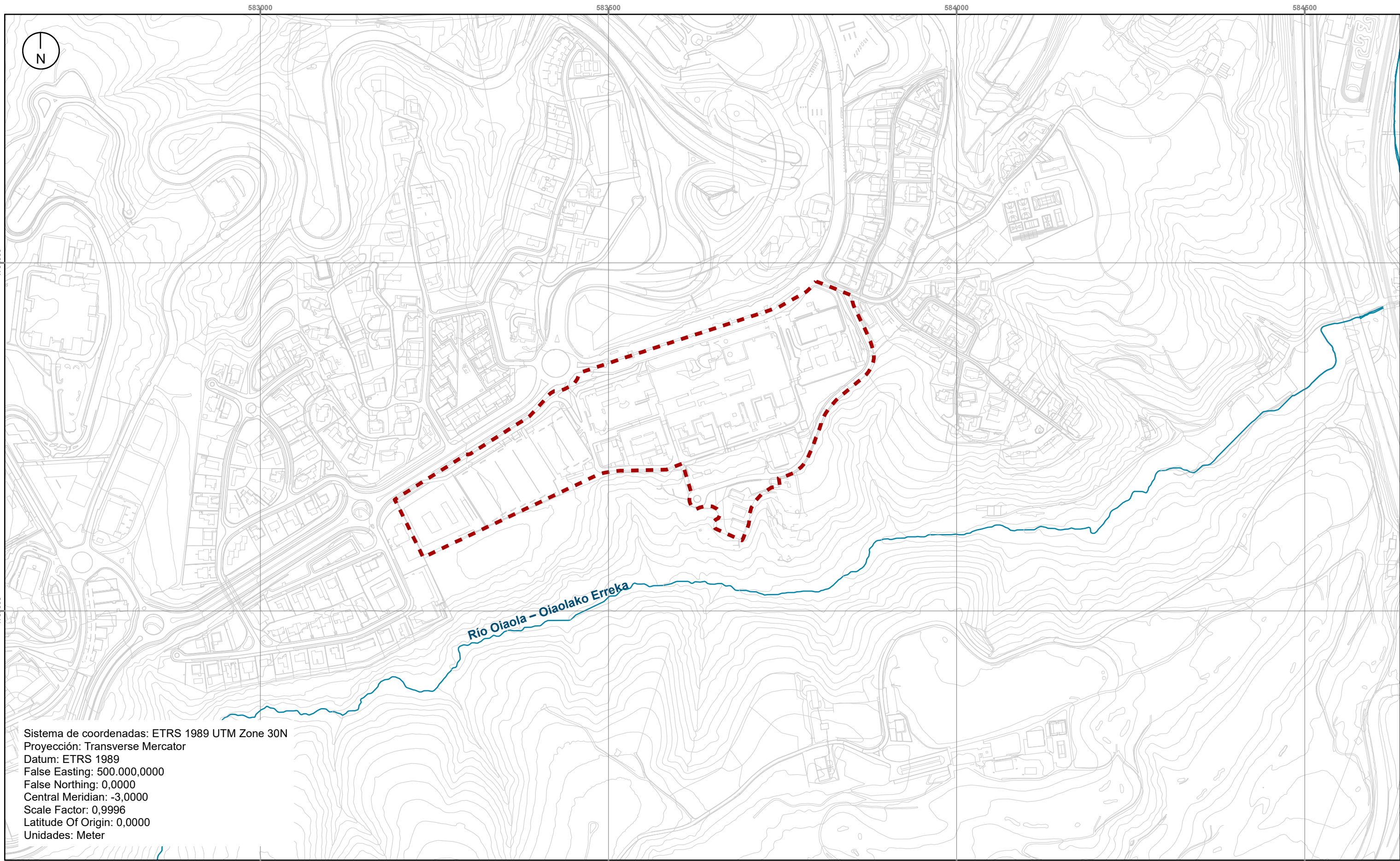
**HABITATS INTERES COMUNITARIO  
ERKIDEGOAREN INTERESEKO HABITATAK**

**IDOM**  
Osakidetza

**Escala | Eskala: 1:5.000**







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**  
Ámbito | Eremua

*Carta*  
*Irudi*

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

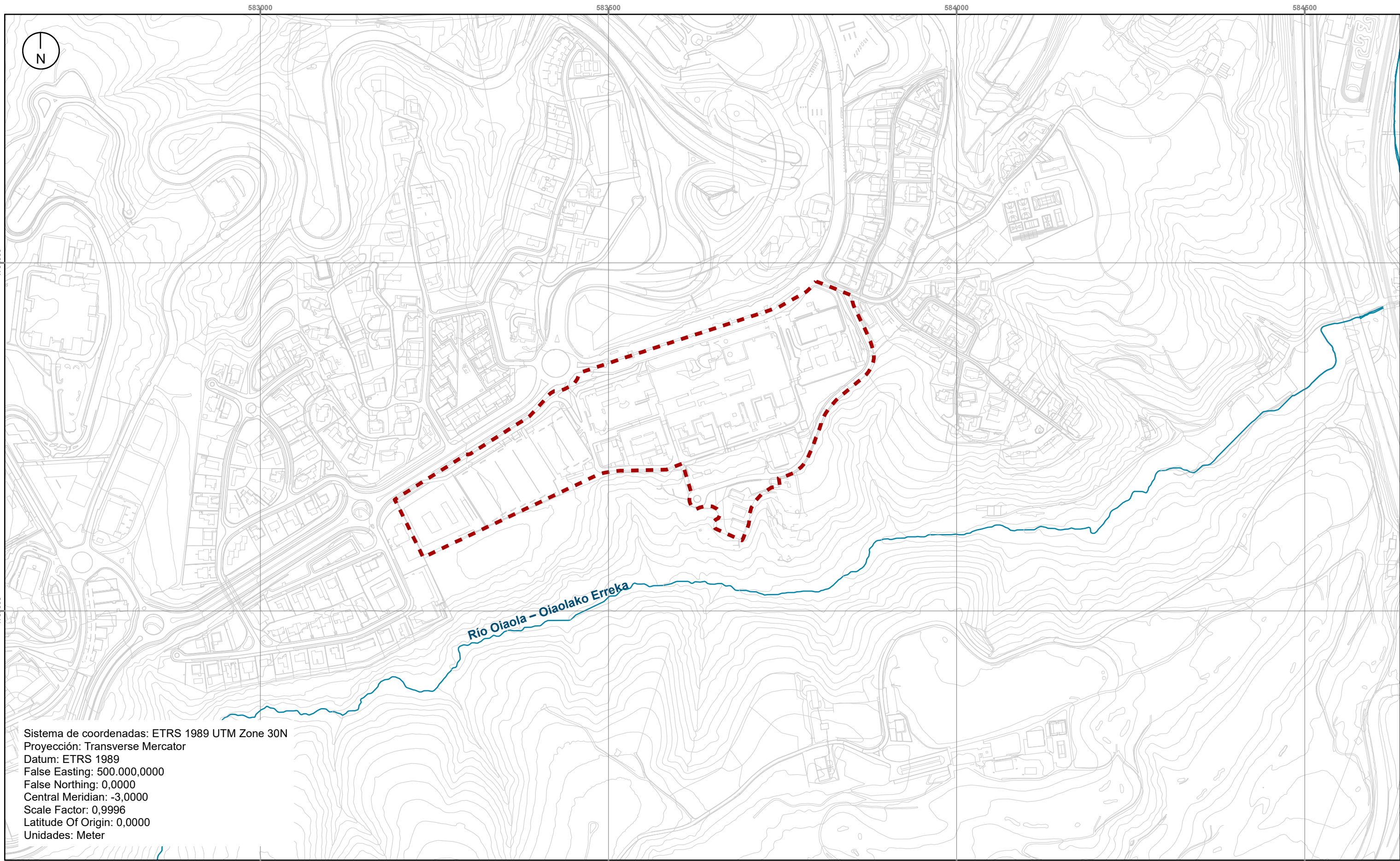
**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

**16. FAUNA AMENAZADA  
FAUNA MEHATXATUA**

**IDOM**  
Osakidetza

**Escala | Eskala: 1:5.000**  
0 25 50 100 150 200 Metros

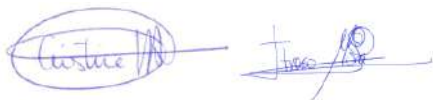




Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

#### Leyenda | Legenda

 Ámbito | Eremua



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA

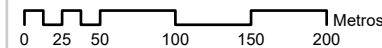
18.

ESPACIOS PROTEGIDOS Y LIC  
Batasunaren garrantzisko lekuak (BGL)  
Natura-ondareko gunek babestuak

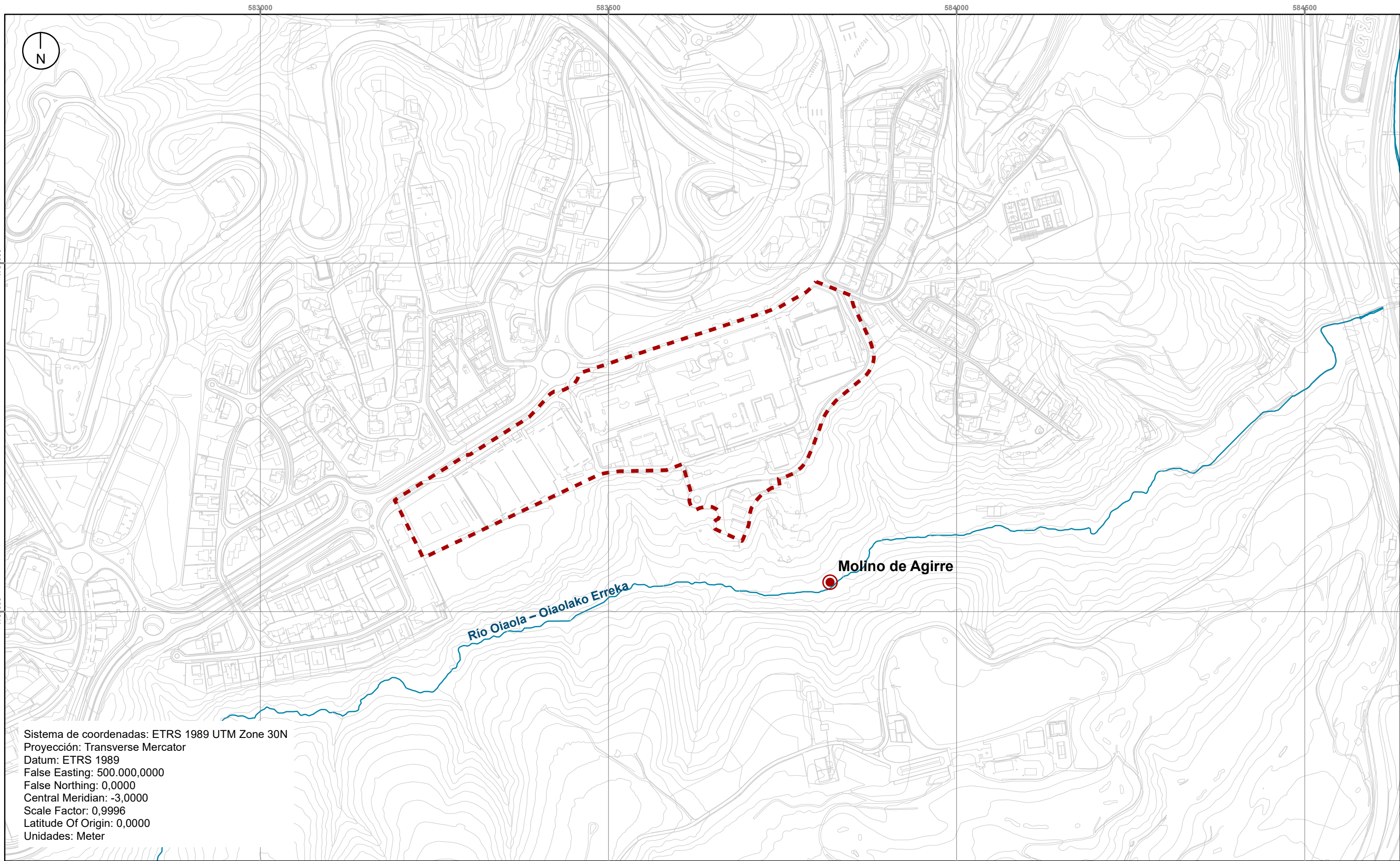
  
Osakidetza

IDOM

Escala | Eskala: 1:5.000



 0 25 50 100 150 200 Metros







Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter

**Leyenda | Legenda**

-  Ámbito | Eremua
-  Zona de Presunción Arqueológica

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

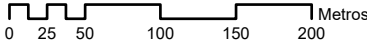
**19.**

**PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y CULTURAL  
ARKEOLOGIA ONDAREA / KULTURA ONDAREA**

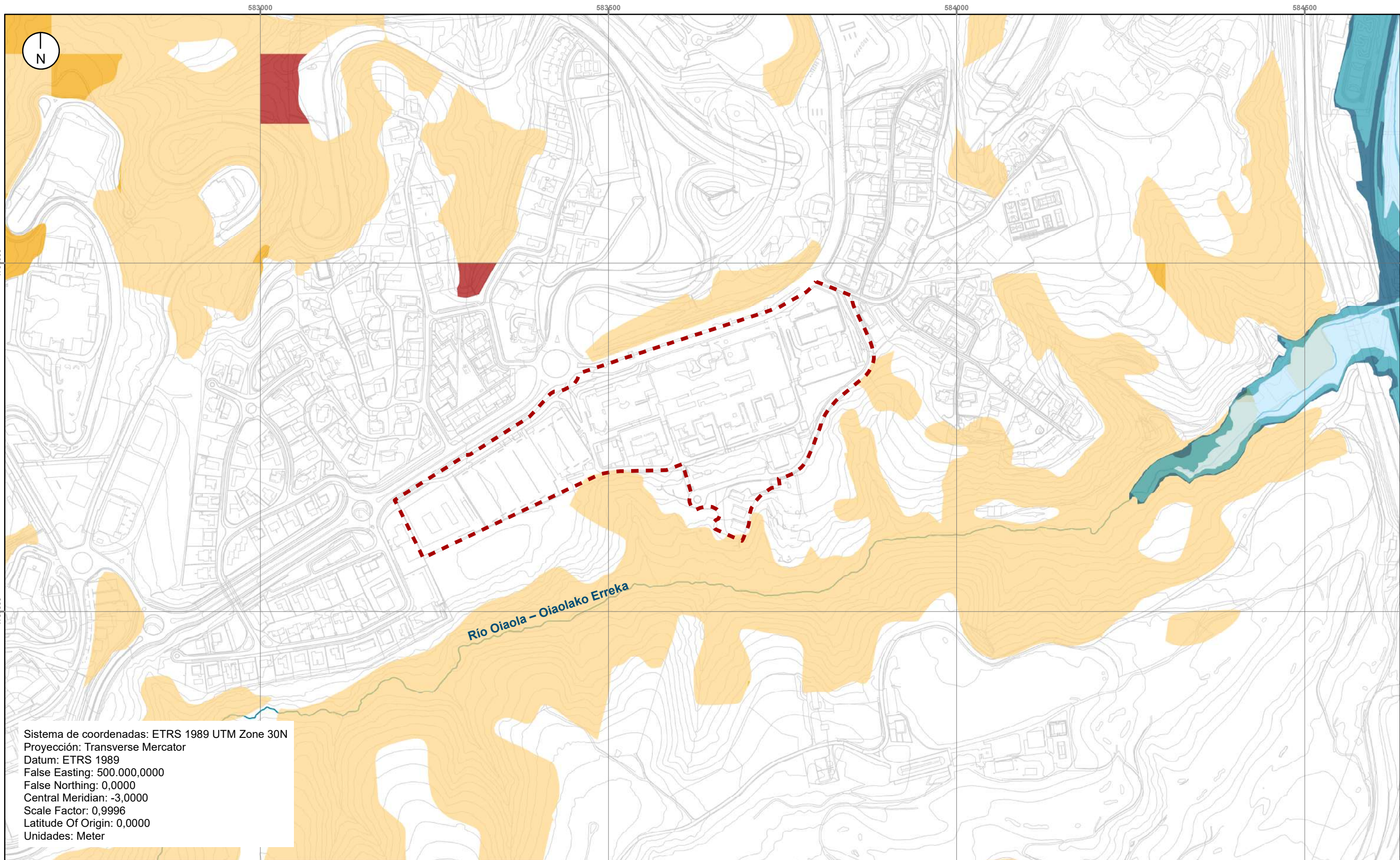
  
Osakidetza

**IDOM**

**Escala | Eskala: 1:5.000**


 0 25 50 100 150 200 Metros








Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: ETRS 1989  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 0,0000  
Central Meridian: -3,0000  
Scale Factor: 0,9996  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Unidades: Meter




**Leyenda | Legenda**

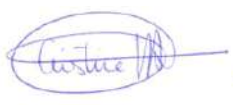

 Ámbito | Eremua

**RIESGO POR INUNDABILIDAD**

-  Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
-  Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
-  Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

**RIESGO POR INCENDIO FORETAL. DATOS LIDAR 2012**

-  Riesgo Incendios: Bajo
-  Riesgo Incendios: Alto
-  Riesgo Incendios: Muy Alto

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ.05  
CIUDAD SANITARIA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**

**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA  
MZ.05 OSASUN-HIRIA  
HIRIGINTZA-EREMURAKO. DONOSTIA**

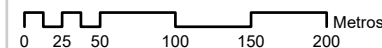
**20.**

**RIESGOS NATURALES  
ARRISKU NATURALAK**

  
Osakidetza

**IDOM**

**Escala | Eskala: 1:5.000**

 Metros  
0 25 50 100 150 200