

07. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

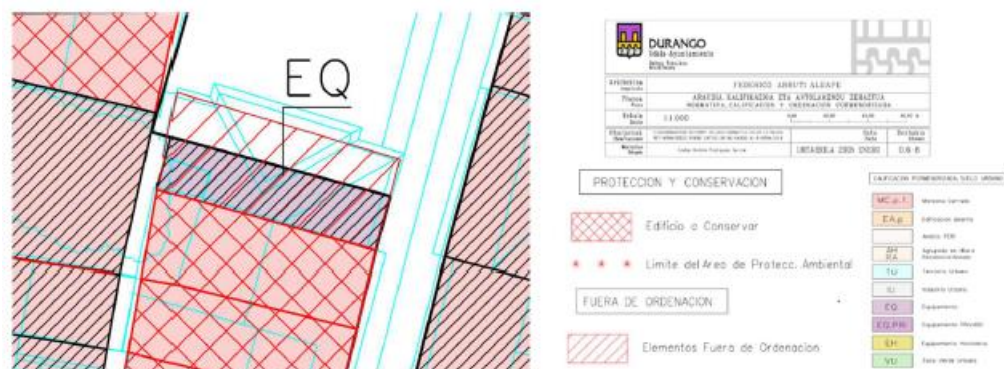
Toda la actuación se desarrolla sobre un suelo considerado fuera de ordenación por las NNSS de Durango siendo este el motivo por el que se redacta el Plan Especial y así consolidar las actividades existentes.

Por tanto, en el presente capítulo se analiza cómo va a afectar y a estar condicionado por diferentes instrumentos de ordenación territorial: Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Durango, las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), el Plan Territorial Parcial del Área funcional de Duranguésado (PTP), Plan Territorial Sectorial (PTS) agroforestal de la CAPV, y el PTS de ordenación de los márgenes de ríos y arroyos de la CAPV.

07.1 PLANEAMIENTO DE DURANGO

NORMAS SUBSIDIARIAS

Se trata de un suelo urbano consolidado calificado como Equipamiento en las Normas Subsidiarias (NNSS) de Durango, si bien el edificio se encuentra fuera de ordenación y propone la reducción de la ocupación del solar aumentando así la superficie de la plaza.



Al considerarse fuera de ordenación no sería posible obtener licencia para realizar obras de consolidación.

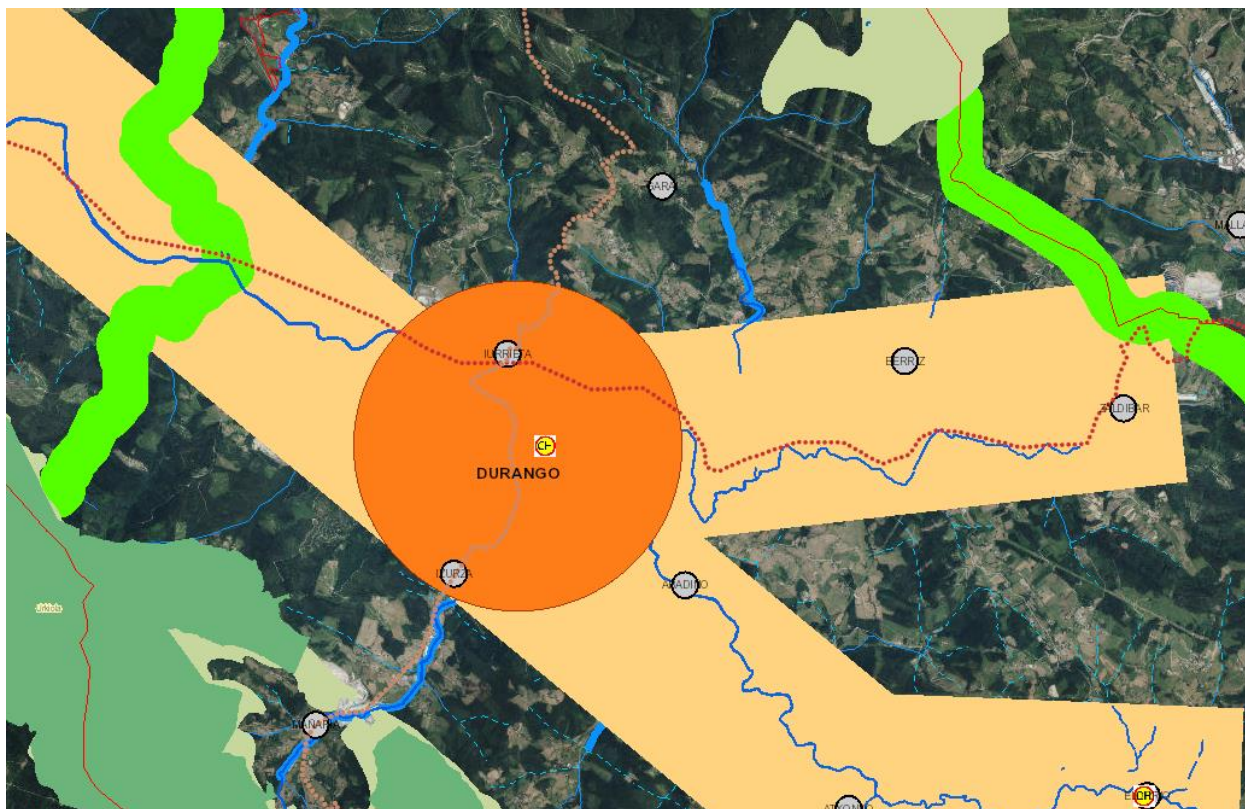
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

Según el PERCH se engloba dentro de la actuación para la plaza del ayuntamiento, disminuyendo su superficie actual, a realizar entre 2006 y 2010.

Las cubiertas poseen una inclinación del 50 % y en el PERCH se establece que han de ser entre el 30 y 40 %.

07.2 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT):

El PE no afecta a las DOT ya que estas consideran este ámbito como un Casco Histórico y Cabecera de área funcional. El único elemento considerado de interés es el río Mañaria considerado parte de la infraestructura verde, pero que no se ve afectada por el ámbito.



En naranja el área funcional, verde claro corredor ecológico y verde oscuro RN2000. En azul la red hidrográfica de la Infraestructura verde. Fuente visor geoEuskadi

07.3 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGO

Este documento se recoge en el DECRETO 182/2011, de 26 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango.

Por otra parte, se considera normativa específica del casco (art 94) y reconoce en base al Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, se encuentran incoados como Áreas de Rehabilitación Integrada el Casco Histórico de Durango. Así mismo recoge los Bienes Culturales dentro del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Durango.

En cuanto al art 103 el PE sería coherente con él: redensificación, aprovechar instalaciones obsoletas, etc. Así mismo con el art 148, espacios de rehabilitación, y el 154 sobre equipamientos culturales.

Se deberá de considera lo expuesto en el art 124 sobre aparcamiento de bicicletas.



El ámbito del PE se encuentra dentro del Suelo Urbano de Durango según la información cartográfica del PTP.



Plano de Ordenación del medio natural del PTP del Área Funcional de Durango



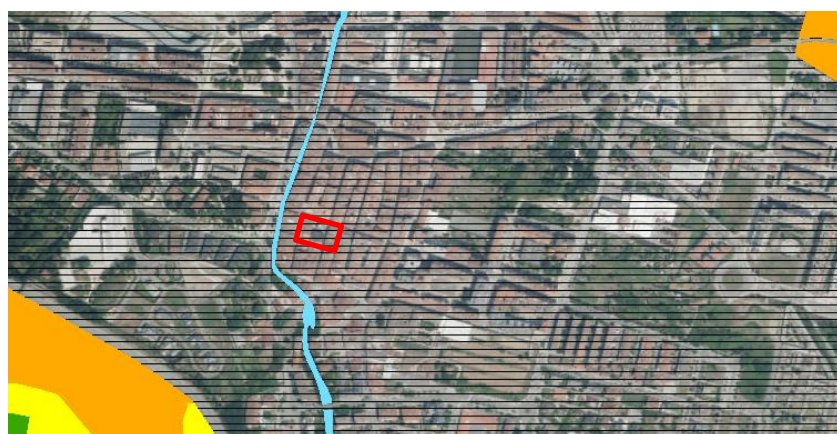
UDAL PLANGINTZA (Iturria: BFaren Plangintzaren GISa 2008ko abenduan eguneratuta)
PLANEAMIENTO MUNICIPAL. (Fuente GIS de Planeamiento DFB, a diciembre de 2008)

-  **HIRI LURZORUA - LURZORU URBANIZAGARRIA**
SUELO URBANO - URBANIZABLE
-  **SISTEMA OROKORRA LURZORU URBANIZAEZINEAN. GUNE ASKEAK, EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK**
SISTEMA GENERAL EN SUELO NO URBANIZABLE. ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS.
-  **ERAUZKETA JARDUERAK ZABORTEGIAK**
** Erauzketa jardueren mugaketa Udal Plangintzek ezartzen dute.
ACTIVIDAD EXTRACTIVA Y VERTEDEROS.
** La delimitación de las Actividades Extractivas la establecen los Planeamientos Municipales.

Plano de Modelo Territorial del PTP del Área Funcional de Durango

07.4 PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV

El PE no afectaría a este plan ya que se trata de suelo residencial, industrial, equipamientos e infraestructura.



-  Agroganadera: Alto valor estratégico
-  Agroganadera: Paisaje rural de transición
-  Forestal
-  Forestal-monte ralo
-  Pasto montano
-  Pasto montano-roquedos
-  Mejora ambiental
-  Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013
-  Acantillados y playas
-  Rios y embalses
-  Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai

Categorías del suelo según el PTS Agroforestal de la CAPV.

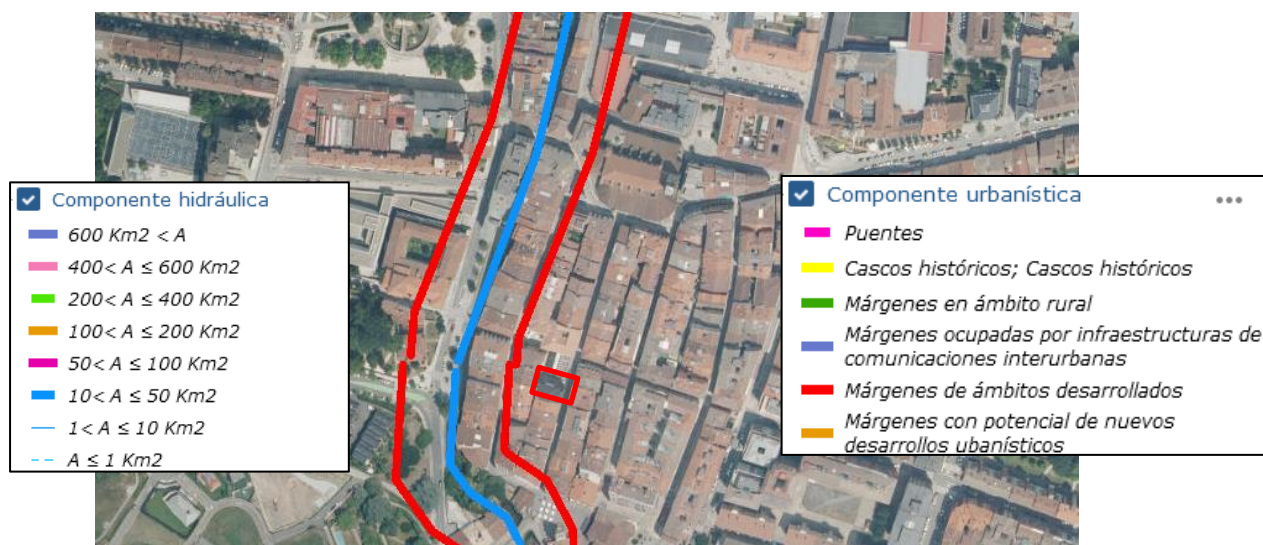
07.5 PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV Y PRIMERA MODIFICACIÓN DEL PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.

El PTS de ríos define una serie de componentes para las que se han de considerar diferentes aspectos:

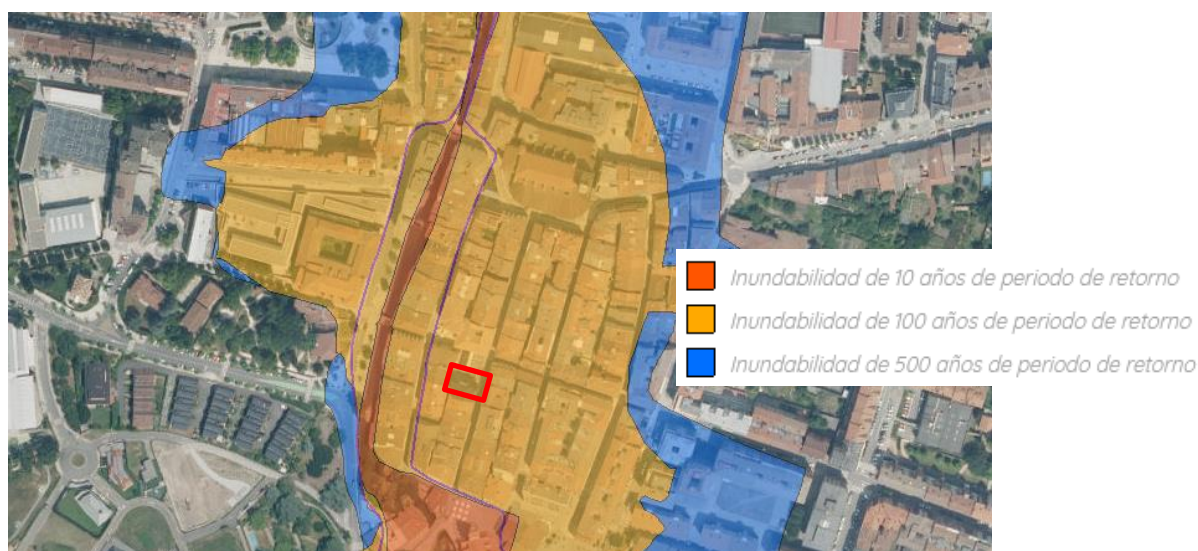
Según la componente medioambiental: No se incluye en ningún tramo

Según la componente hidráulica: Tramo I con una cuenca entre 10 y 50 km²:

Según la componente urbanística: Márgenes de ámbitos desarrollados



Componente hidráulica y Urbanística. Fuente visor geoEuskadi



Inundabilidad. Visor geoEuskadi

A continuación, se describen las implicaciones a nivel normativo según la combinación de las componentes descritas en el PTS de Ríos.

E.- Según la componente hidráulica:

Tramo I cuenca afluyente entre 10 y 50 km²:

E 2.2 régimen general:

6- Con carácter general, no deberán realizarse garajes y/o sótanos en zonas inundables. En el supuesto de que se cumplan las condiciones para su autorización, se deberán impermeabilizar con cierres estancos, con respiraderos por encima de la cota de inundación y elevación del umbral de acceso mediante rampas o escalones hasta dicha cota. En todo caso, **deben evitarse los usos residenciales, industriales y comerciales a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle**, salvo almacenaje o depósito de bienes o sustancias que no puedan resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno como consecuencia de arrastre, dilución o infiltración.

E.2.5.- Actuaciones en las áreas inundables por la avenida de 100 a 500 años

- Con carácter general se adaptarán las nuevas construcciones y usos a su inundabilidad. Condicionantes:
 - Resto de aprovechamientos: se podrá permitir el desarrollo urbanístico y/o la ejecución de infraestructuras de comunicación u otras infraestructuras, debiendo situarse a cota no inundable para la avenida de 500 años. Si no se pudiese, se podrán adoptar medidas correctoras.
 - Determinaciones generales enumeradas en el epígrafe E.2.2.

F.- Según la componente urbanística

F.3.- Márgenes en Ámbito Desarrollado:

- En tramos de río nivel I: para una nueva edificación el retiro sería de 10 m desde la línea del encauzamiento (12 si no está definido) para las edificaciones.

En el Plan no se prevén nuevas edificaciones