

Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial de Ordenación Urbana para la Reforma del antiguo edificio de Correos - Durango

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO –

Agosto 2023



| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01. | OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN | 7 |
| 01.1 | OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN..... | 7 |
| 01.2 | OBJETIVOS AMBIENTALES DEL PLAN | 7 |
| 02. | ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES | 8 |
| 02.1 | UBICACIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL..... | 8 |
| 02.2 | JUSTIFICACIÓN | 9 |
| 02.3 | ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES Y ALTERNATIVAS | 10 |
| 1. | Alternativa 1: Ordenación Pormenorizada prevista en la II revisión de las NNSS..... | 10 |
| 2. | Alternativa 2: Mantener el edificio en las condiciones actuales..... | 10 |
| 3. | Alternativa 3. Ordenación pormenorizada del Plan Especial de Ordenación Urbana..... | 11 |
| 03. | DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN | 12 |
| 04. | CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO | 12 |
| 04.1 | DESCRIPCIÓN GENERAL | 12 |
| 04.2 | UNIDADES AMBIENTALES | 13 |
| 04.3 | HÁBITATS Y BIODIVERSIDAD: INFRAESTRUCTURA VERDE Y VISIÓN EUROPEO..... | 15 |
| 04.4 | VEGETACIÓN | 15 |
| 04.5 | FAUNA..... | 17 |
| 04.6 | INUNDABILIDAD..... | 22 |
| 04.7 | HIDROLOGÍA | 24 |
| 04.8 | VULNERABILIDAD Y RIESGOS ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO | 25 |
| 04.9 | VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS | 26 |
| 04.10 | PATRIMONIO CULTURAL | 27 |
| 04.11 | SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS..... | 29 |
| 04.12 | ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO | 29 |
| 1. | OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA EL NUEVO DESARROLLO URBANÍSTICO (FASE I) | 29 |
| 2. | ANÁLISIS FASE II | 30 |
| 3. | FUENTES DE RUIDO | 31 |
| 4. | RESULTADOS OBTENIDOS: IMPACTO EN EL SECTOR INDUSTRIAL DE LOS FOCOS EMISORES FASE I: ... | 32 |
| 5. | ENTORNO DE LA ACTUACIÓN: ANÁLISIS FASE II..... | 33 |
| 6. | CONCLUSIONES | 34 |
| 05. | ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS: EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y, SI PROCEDE, SU CUANTIFICACIÓN..... | 35 |
| 05.1 | ALTERNATIVA 1: ORDENACIÓN PORMENORIZADA PREVISTA EN LA II REVISIÓN DE LAS NNSS..... | 36 |

| | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 05.2 | ALTERNATIVA 2: MANTENER EL EDIFICIO EN LAS CONDICIONES ACTUALES | 37 |
| 05.3 | ALTERNATIVA 3: ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA | 38 |
| 06. | RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONTEMPLADA..... | 39 |
| 07. | EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES..... | 41 |
| 07.1 | PLANEAMIENTO DE DURANGO | 41 |
| 07.2 | DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT): | 42 |
| 07.3 | PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGO..... | 42 |
| 07.4 | PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV | 43 |
| 07.5 | PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV Y PRIMERA MODIFICACIÓN DEL PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV. .. | 44 |
| 08. | MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA | 46 |
| 09. | MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS | 47 |
| 1. | Medidas preventivas relativas al diseño del proyecto de edificación – Eficiencia energética y consumo de recursos | 47 |
| 2. | Medidas preventivas relativas al diseño del proyecto de edificación – Inclusión de medidas de fomento de la biodiversidad..... | 48 |
| 3. | Medidas para evitar la colisión de aves | 50 |
| 4. | Obras de edificación | 50 |
| 5. | Alumbrado exterior del edificio | 50 |
| 6. | Relativas a la edificación general | 50 |
| 7. | Residuos..... | 51 |
| 8. | Medidas para la protección de la geología, la geomorfología y los suelos..... | 52 |
| 9. | Medidas para la protección de las Aguas Superficiales y Subterráneas | 52 |
| 10. | Medidas preventivas sobre la Población | 53 |
| 10. | DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN..... | 53 |
| 10.1 | INDICADORES | 53 |
| 10.2 | PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL | 54 |
| 11. | CAPACIDAD TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD DEL AUTOR DEL DOCUMENTO AMBIENTAL..... | 58 |
| 12. | CARTOGRAFÍA | 58 |
| 13. | PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO..... | 58 |
