

## 10. Medidas preventivas sobre la Población

Las principales medidas serán durante la fase de obra

- Se realizará un Plan de Rutas y Accesos de manera que se minimicen los movimientos de la maquinaria y se evite su tránsito fuera de las zonas destinadas a ello.
- Se limitará la velocidad de circulación de los camiones en la obra a 40 Km/h, así como el uso de señales sonoras (claxon).
- El movimiento de maquinaria, así como los trabajos de construcción se limitarán a la franja comprendida entre las 8 y las 20 horas, y siempre respetando los límites sonoros señalados por la legislación.
- Además, la caja de los camiones se cubrirá con una red o tela destinada a tal efecto.

## 10. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

A continuación, se establecen indicadores básicos y la descripción del PVA en el cual se identifican los momentos de control

### 10.1 INDICADORES

Para la ejecución del proyecto de edificación y del Plan Especial los indicadores serán:

<b>DISEÑO DE LA EDIFICACIÓN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificados de construcción sostenible BREEAM, LEED, VERDE, etc.</li> <li>2. Existencia de un proyecto de inclusión de las medidas de fomento de la biodiversidad</li> <li>3. Inclusión en la edificación de medidas</li> <li>4. Empleo de cristales anti colisión</li> <li>5. Empleo de materiales reciclados y reciclables</li> <li>6. Empleo de materiales certificados</li> <li>7. Zonas diferenciadas de actuación: acopios, lavar ruedas, casetas, etc.</li> <li>8. Tipo de alumbrado exterior</li> </ol>
<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Separación de residuos</li> <li>2. Balance de residuos</li> <li>3. Albaranes de gestión</li> </ol>
<b>PROTECCIÓN AGUAS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alejamiento del cauce para el acceso al edificio.</li> <li>2. Conexión de aguas residuales a colector/vertidos a cauce.</li> </ol>

<b>PROTECCIÓN DE LA POBLACIÓN: Ruido y polvo</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Existencia de un Plan de rutas y calendario y horario de actuaciones</li> <li>Presencia de acumulaciones de polvo</li> <li>Control de suciedad de accesos y de camiones cubiertos</li> <li>Reubicación de la zona de descarga en la planta de reciclaje</li> </ol>
<b>PROTECCIÓN DEL PAISAJE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Visualización de las obras.</li> <li>Presencia de paneles que minimicen el impacto</li> <li>Presencia de restos de materiales tras la finalización de las obras</li> </ol>

## 10.2 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

Mediante el Programa de Vigilancia Ambiental se consiguen otros objetivos como por ejemplo una mejora en la gestión, facilitación de la realización de inspecciones, y una mejora continua del efecto de este tipo de obras sobre el medioambiente

El PVA se establecen aspectos relativos al Plan Especial pero especialmente para el Proyecto de Edificación que será cuando se puedan generar los mayores efectos sobre el medio ambiente.

Este PVA se deberá de detallar tras la emisión del Informe Ambiental Estratégico y junto al proyecto de ejecución de urbanización definitivo, pero al menos deberá de contemplar lo siguiente

<b>CALIDAD ACÚSTICA Y ATMOSFÉRICA</b>		
<b>Elemento de control</b>	<b>Momento</b>	<b>Periodicidad</b>
<b>Proyecto y ejecución de la edificación</b>		
Correcto replanteo de oficinas, instalaciones auxiliares, vertederos, acopios, etc. La superficie deberá ser estrictamente la necesaria	Antes y durante la obra	mensualmente
Niveles acústicos de las actividades de obra, para no sobrepasar los niveles legales y fuera de horario nocturno.		Quincenalmente
La actualización de las fichas técnicas (ITV) y los niveles de ruido en condiciones de trabajo	Antes y durante la obra	Se repetirá de forma anual.
Los movimientos de maquinaria se efectúan por los accesos previstos y los camiones de transporte de materiales están cubiertos con lonas		Quincenalmente

GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y SUELOS		
Elemento de control	Momento	Periodicidad
La correcta ejecución y conservación del jalonamiento, instalaciones de obra, acopios temporales, parque de maquinaria, zonas de vertido, etc., se ubiquen en los lugares previstos en el proyecto, fuera de las zonas de mayor valor ambiental, y que la superficie de ocupación sea la estrictamente necesaria	Antes y durante la obra	Mensualmente
El seguimiento del Plan de Gestión de Residuos	Antes y durante la obra	Quincenalmente
Manual de Buenas Prácticas Ambientales de la empresa constructora	Antes de la obra	
El empleo de zonas de préstamo, canteras y vertederos ya existentes y con sus correspondientes autorizaciones y licencias de explotación, así como con sus planes de restauración ambiental	Antes y durante la obra	Mensualmente
La correcta ejecución de la plataforma hormigonada para la protección frente a posibles vertidos, para el depósito y almacenamiento de residuos y sustancias contaminantes, etc.	Antes de la obra	
Que no se producen vertidos de forma incontrolada en cambios de aceite de maquinaria y vehículos, revisiones y reparaciones, que puedan provocar la contaminación de los suelos. Se evitará, salvo episodios accidentales, que durante la ejecución de las obras se verifiquen operaciones de reparación o mantenimiento de maquinaria "in situ".	Antes y durante la obra	Quincenalmente
La existencia de un adecuado Plan de Rutas y Accesos para maquinaria y vehículos de la obra		Mensualmente

AGUAS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEAS		
Elemento de control	Momento	Periodicidad
Los sistemas de drenaje están en perfectas condiciones y libres de material, para no variar la dinámica fluvial ni la calidad de sus aguas.		Quincenalmente
La realización de un Plan de Gestión de Residuos, por parte de la empresa constructora. Asimismo, se comprobará que los residuos son adecuadamente almacenados y gestionados.	Antes y durante las obras	Quincenalmente
Se presentará un certificado del lugar final de destino de los aceites y otras sustancias tóxicas, que deberá ser un Gestor de Residuos Tóxicos y Peligrosos autorizado en el País Vasco. Para el resto de residuos generados en obra, también se exigirá un certificado similar.	Antes y durante las obras	Mensualmente
El suministro de hormigón se realizará desde plantas comerciales autorizadas y con licencias en vigor.	Antes y durante las obras	Mensualmente
Asimismo, se comprobará que la empresa constructora ha desarrollado un Manual de Buenas Prácticas Ambientales a aplicar durante la ejecución de las obras	Antes y durante las obras	Mensualmente

PAISAJE		
Elemento de control	Momento	Periodicidad
El buen estado de la zona de obras, jalonamiento, señalizaciones provisionales, almacenes y acopios de materiales y tierras, maquinaria, etc.	Antes y durante las obras	Mensual
Al finalizar las obras el desmantelamiento de las instalaciones temporales de la obra, así como la limpieza de la zona y la retirada de productos de desecho, garantizando así en gran parte, la recuperación paisajística de la zona	Tras las obras	Puntual

POBLACIÓN		
Elemento de control	Momento	Periodicidad
Control de los niveles acústicos de la maquinaria de obra, mediante una identificación del tipo de máquina, así como del campo acústico que origine en las condiciones normales de trabajo	Antes y durante las obras	Mensual
El empleo de maquinaria ruidosa y la ejecución de actividades que impliquen un considerable incremento de los niveles sonoros no se realicen durante las horas normales de reposo, es decir, entre las 22 horas y las 8 horas. Para los vehículos se limitará la velocidad de acceso (40 Km/h), y la utilización de señales acústicas (claxon).	Durante las obras	Quincenal
La inspección será previa a la utilización de la maquinaria, repitiéndose de forma anual. Se comprobarán las fichas técnicas para comprobar que dicha máquina ha pasado con éxito los análisis correspondientes a la emisión de ruidos y de humos	Antes y durante las obras	Anual
Los movimientos de maquinaria por los accesos previstos, y que los camiones de transporte de materiales están cubiertos con lonas	Durante las obras	Mensual

BIODIVERSIDAD		
Elemento de control	Momento	Periodicidad
Inspección previa a la ejecución de los trabajos para la localización de nidos o lugares de concentración de animales que puedan ser eliminados de forma directa.	Antes y durante las obras	Semestral
Existencia de un apartado de inclusión de medidas para el fomento de la biodiversidad en el proyecto de edificación:  Cumplimiento de lo establecido en el proyecto: cajas nido, refugio, cristales, etc.	Antes y durante las obras	Semestral