
03. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

Para el desarrollo de la propuesta definida en esta modificación harán falta los siguientes pasos:

- 1- Aprobación inicial del Plan Especial 2-3 meses
- 2- Aprobación definitiva 4-6 meses
- 3- Todo el entorno está urbanizado, por lo que no hay necesidad de proyecto de urbanización
- 4- El ayuntamiento es propietario único de todo el ámbito por lo que no será necesario realizar reparcelaciones, realojos, indemnizaciones, etc.
- 5- Programa de Actuación Urbanizadora: Presentación del documento a los 5-6 meses de la aprobación definitiva del Plan Especial
- 6- Proyecto de rehabilitación de la edificación (en paralelo a los trámites anteriores)
- 7- Obras de rehabilitación de la edificación

Por lo tanto, el horizonte de desarrollo del plan se establece, en una primera consideración, entre 1 y 1,5 años.

04. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

04.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Durango se encuentra en el valle de Ibaizabal como capital de comarca de forma histórica (villa, el municipio es relativamente pequeño (10.79 km²) en relación a la población de 29935 habitantes.

Casi la totalidad del municipio se encuentra en el fondo de valle, en la llanura aluvial conformadas por el río Ibaizabal y el Mañaria que confluyen en el límite norte del municipio y del núcleo urbano.

Hacia el sur el municipio llega a las laderas del anticlinal kárstico del monte Mugarra.

El Duranguesado es una de las comarcas con mayor implantación industrial al margen del Gran Bilbao, esto ha significado la gran artificialización del territorio, especialmente por la ocupación y transformación de las llanuras aluviales que han sido ocupadas por desarrollos residenciales e industriales.

Más allá de la llanura, gran parte de las laderas que habían acogido usos agroganaderos ha mediados del siglo XX, actualmente se encuentran ocupadas por cultivos forestales industriales preferentemente por coníferas y eucalipto.

En general es un paisaje mixto de usos industriales y residenciales en las llanuras, los prados atlánticos y usos agrarios con casas aisladas y caseríos en las laderas, y a mayor cota, cultivos forestales y escasas manchas de bosque mixto autóctono.