

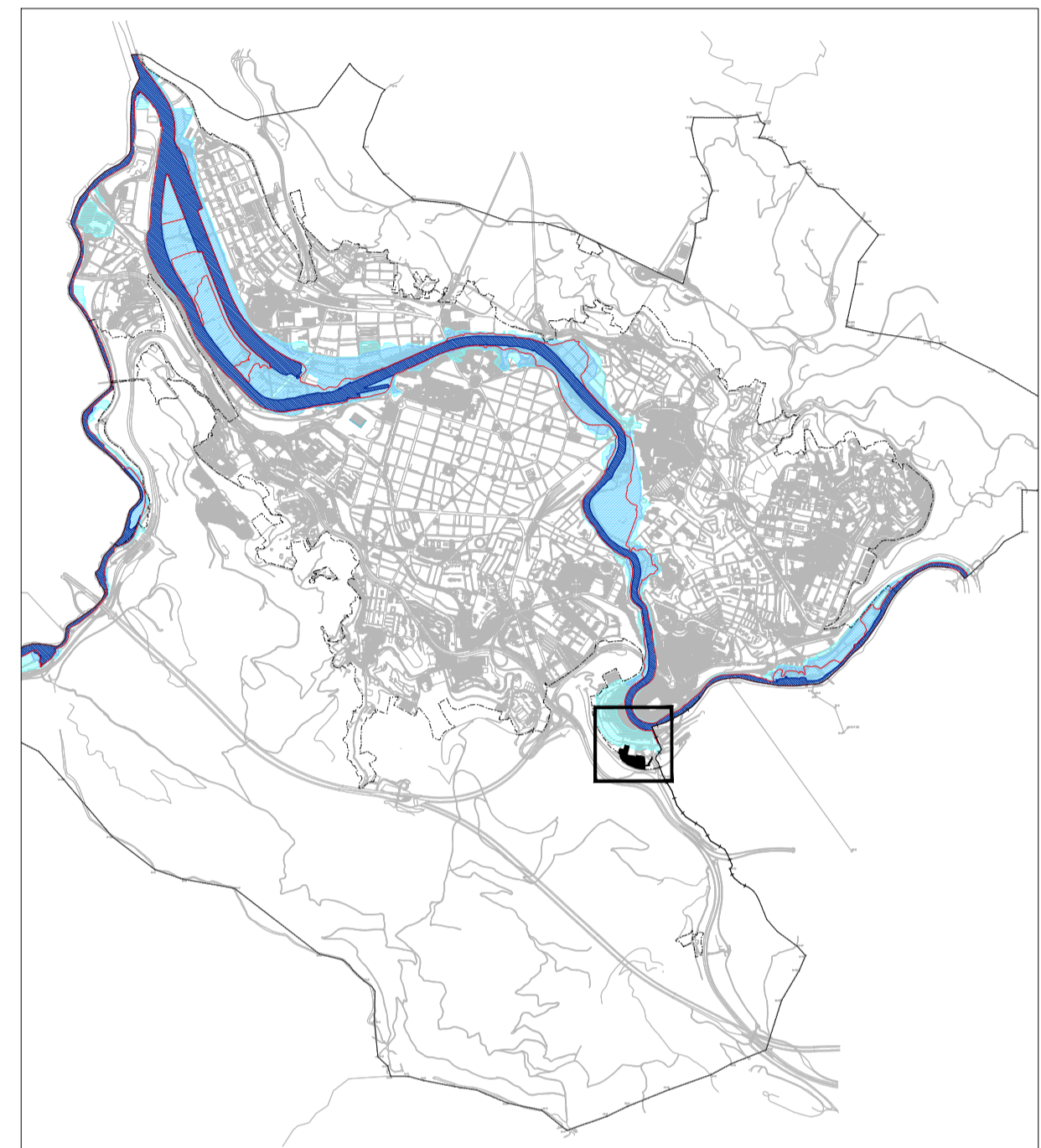
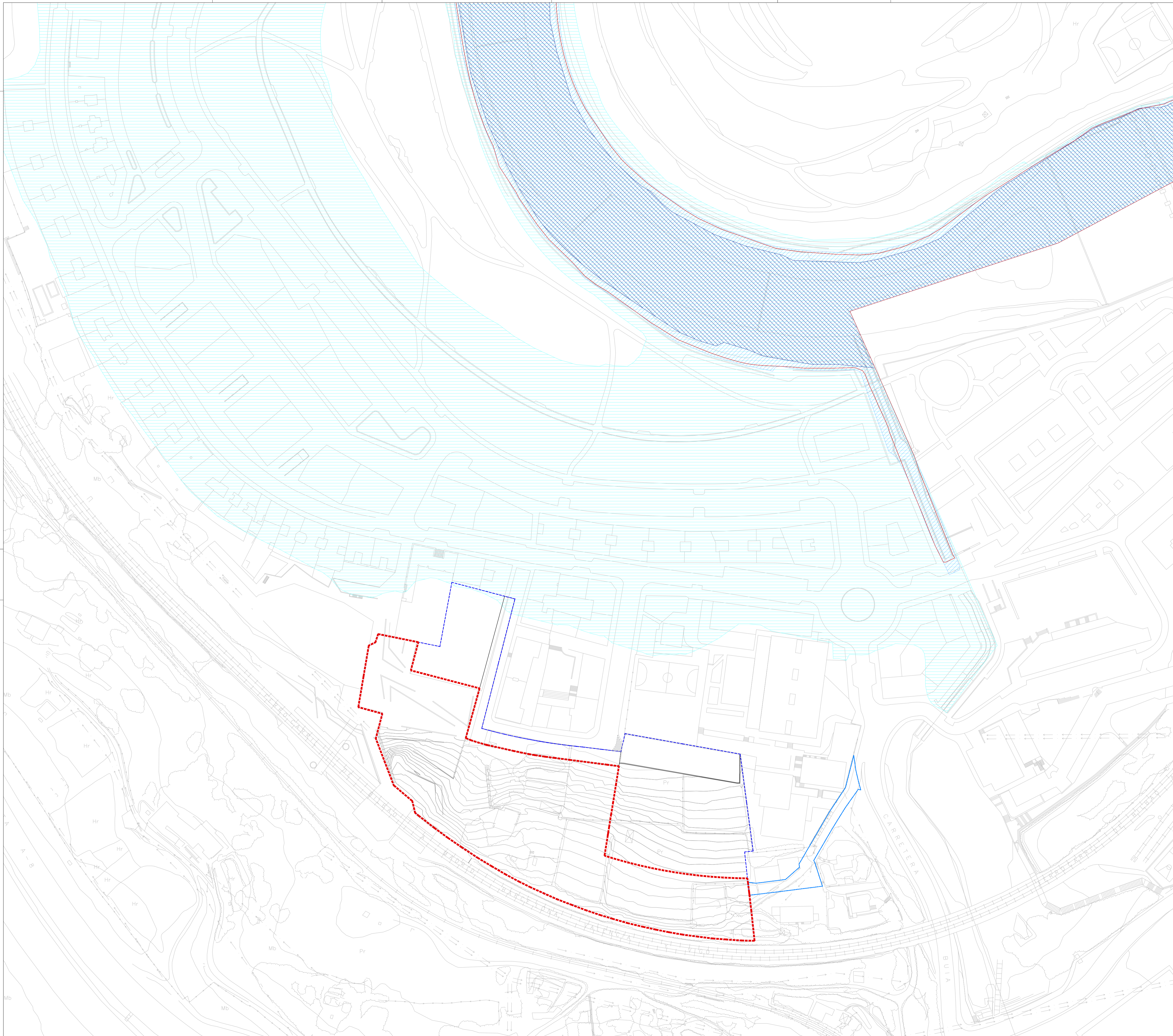


- LEYENDA
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - - - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)

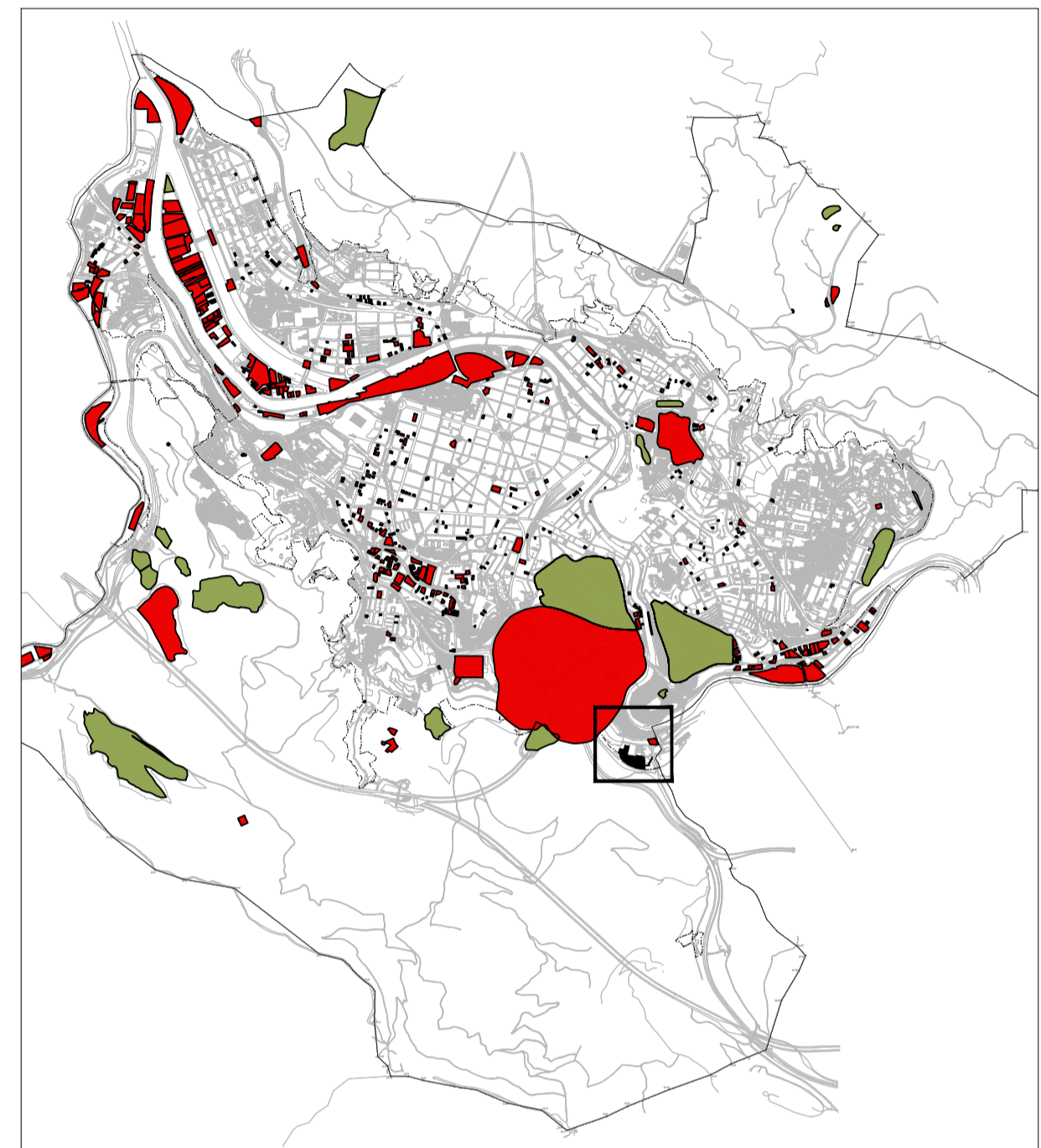
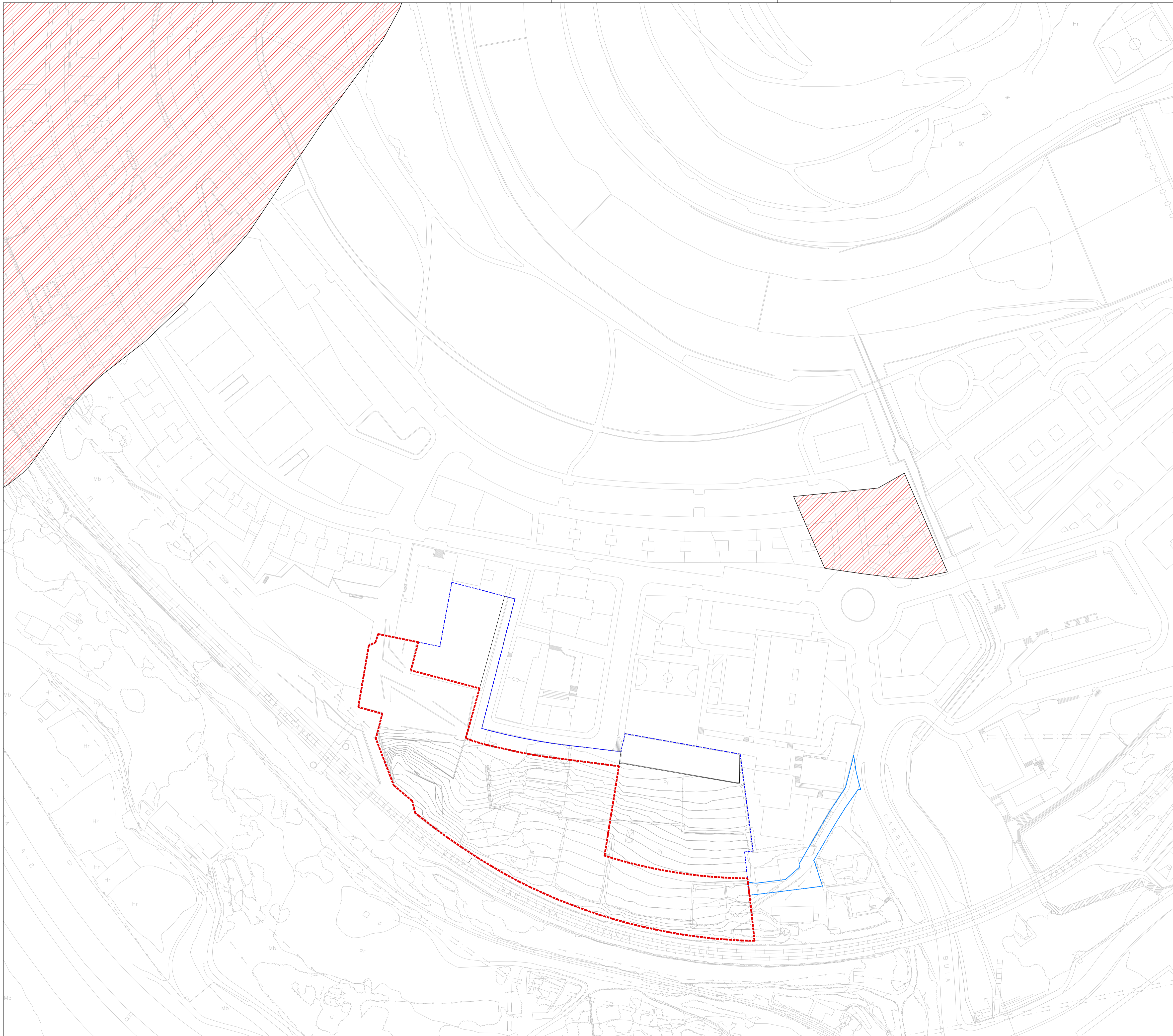


- LEYENDA
- Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
 - Edificación Existente fuera de ordenación

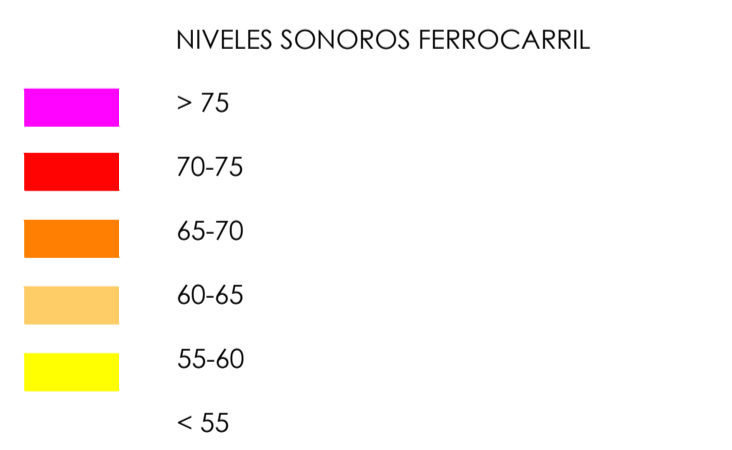
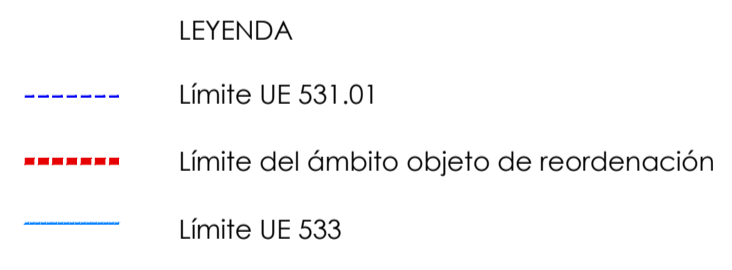
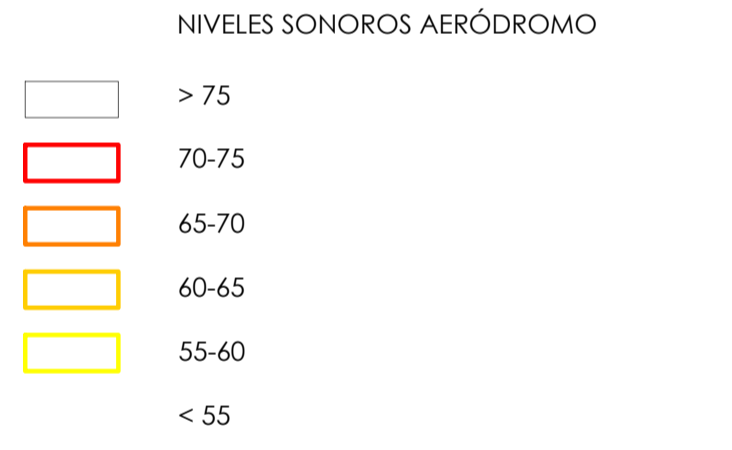
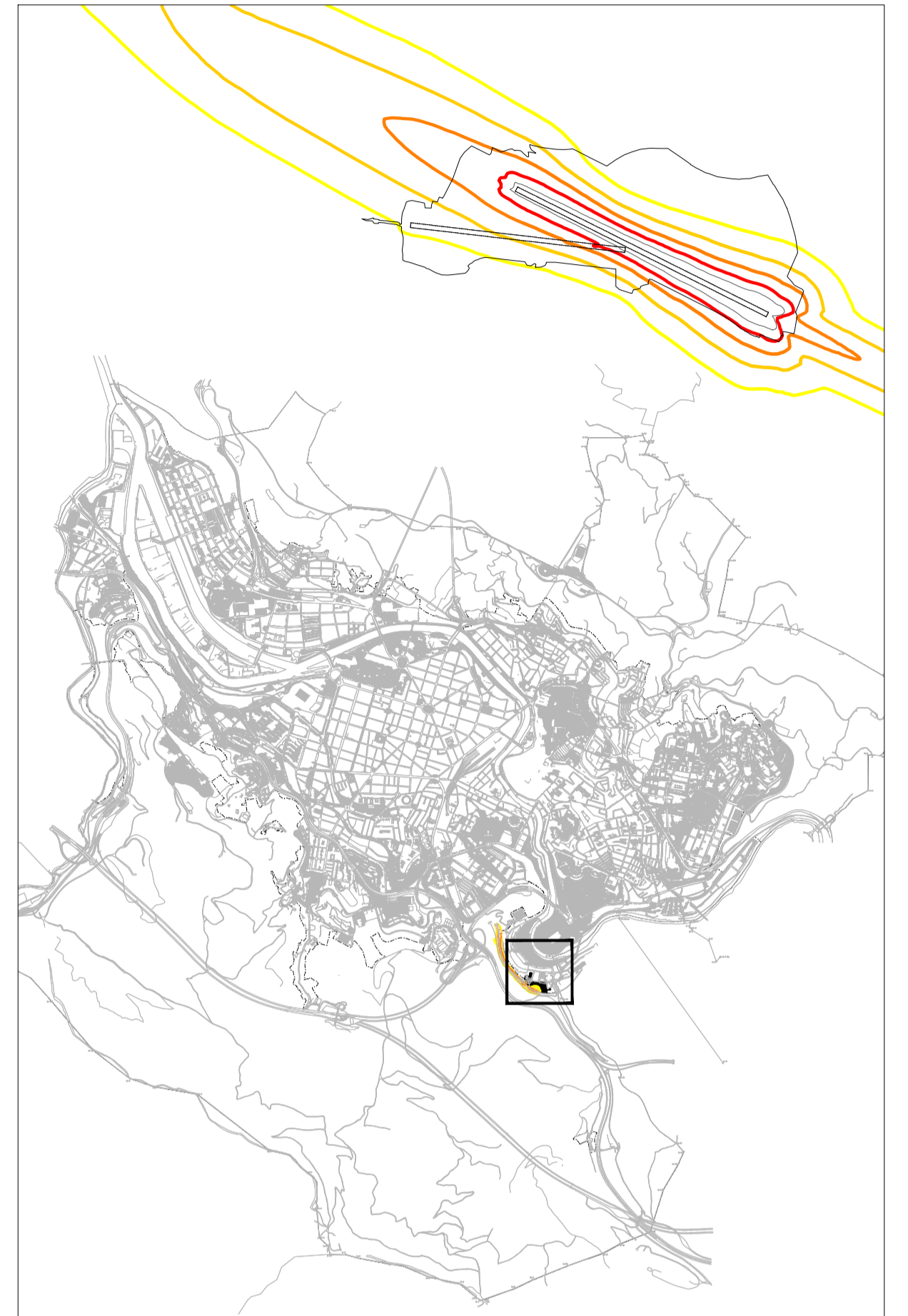
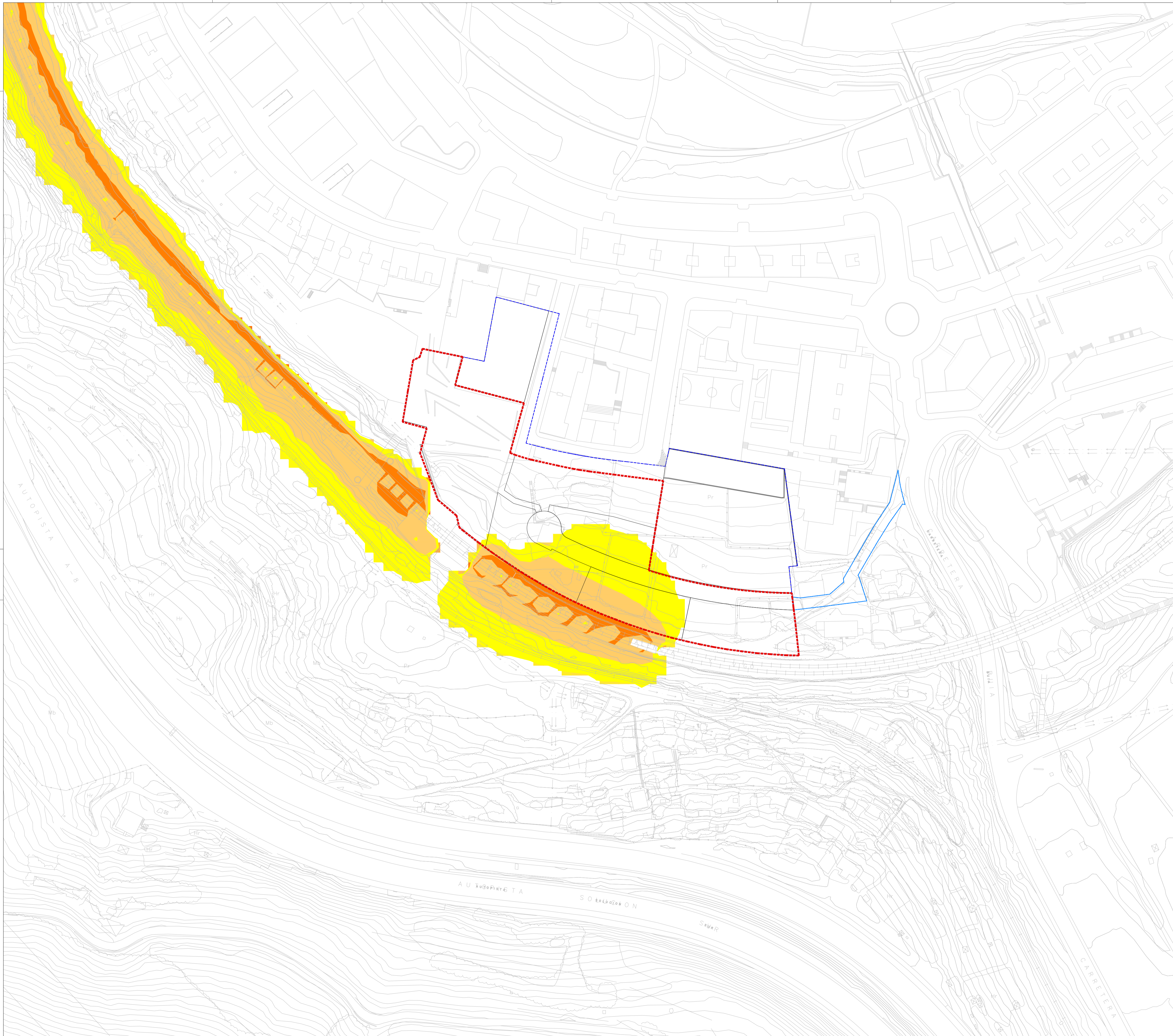
PARCELA	NÚMERO FIJO	LOCALIZACIÓN EN PARCELARIO
1	A1400057G	020 540 01 063 001
2	A1400060U	020 540 01 066 001
3	A1400058X	020 540 01 064 001
4	A1400059W	020 540 01 065 001
5	A1400061F	020 540 01 067 001
6	A1400062N	020 540 01 068 001
7	A1400063V	020 540 01 069 001
8	A1400064G	020 540 01 070 001

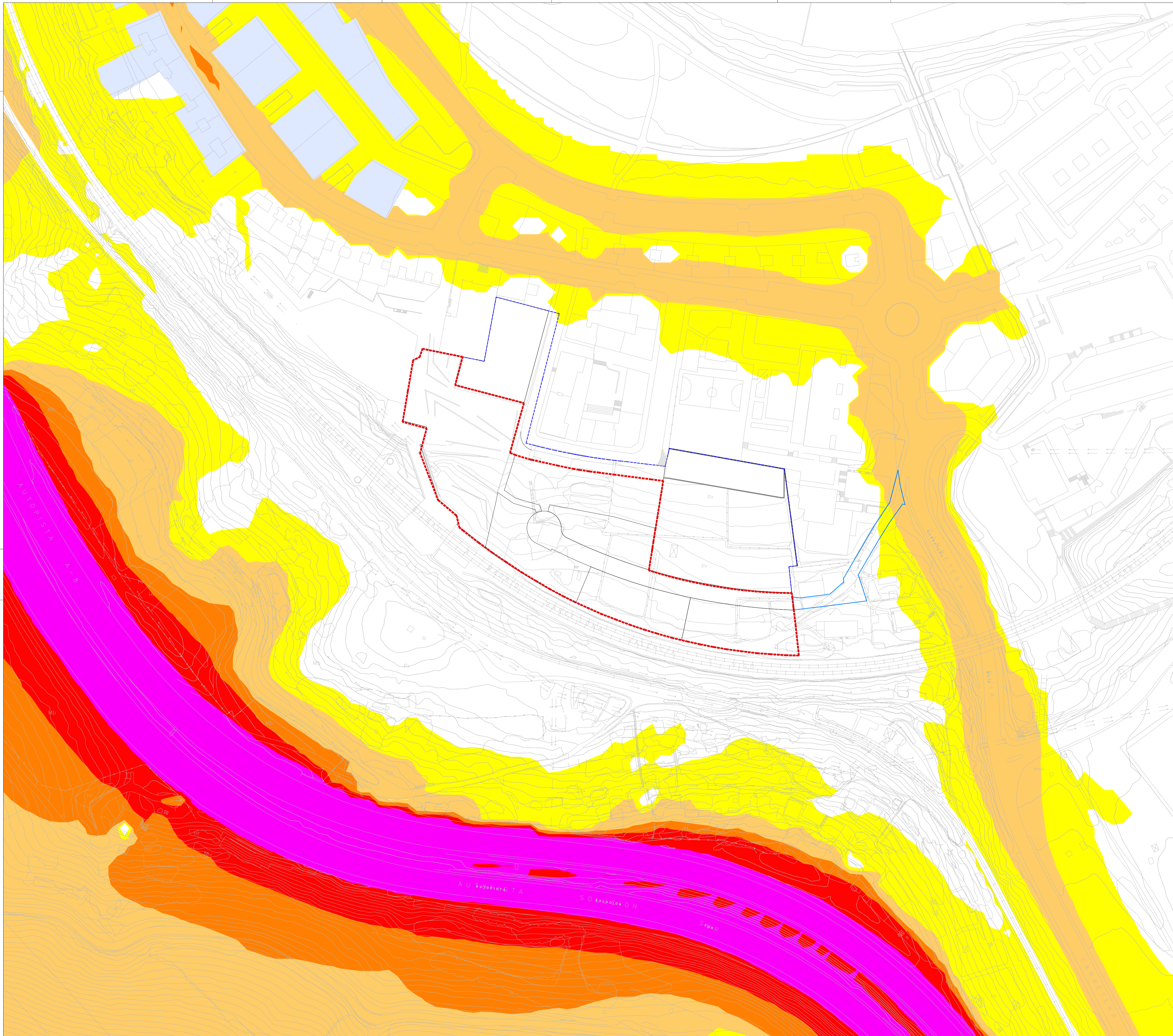


- LEYENDA
- — — Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - — — Límite del ámbito objeto de reordenación
 - — — Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
- RIESGO DE INUNDABILIDAD
- Zona de flujo preferente
 - Inundabilidad para T=10
 - Inundabilidad para T=100
 - Inundabilidad para T=500

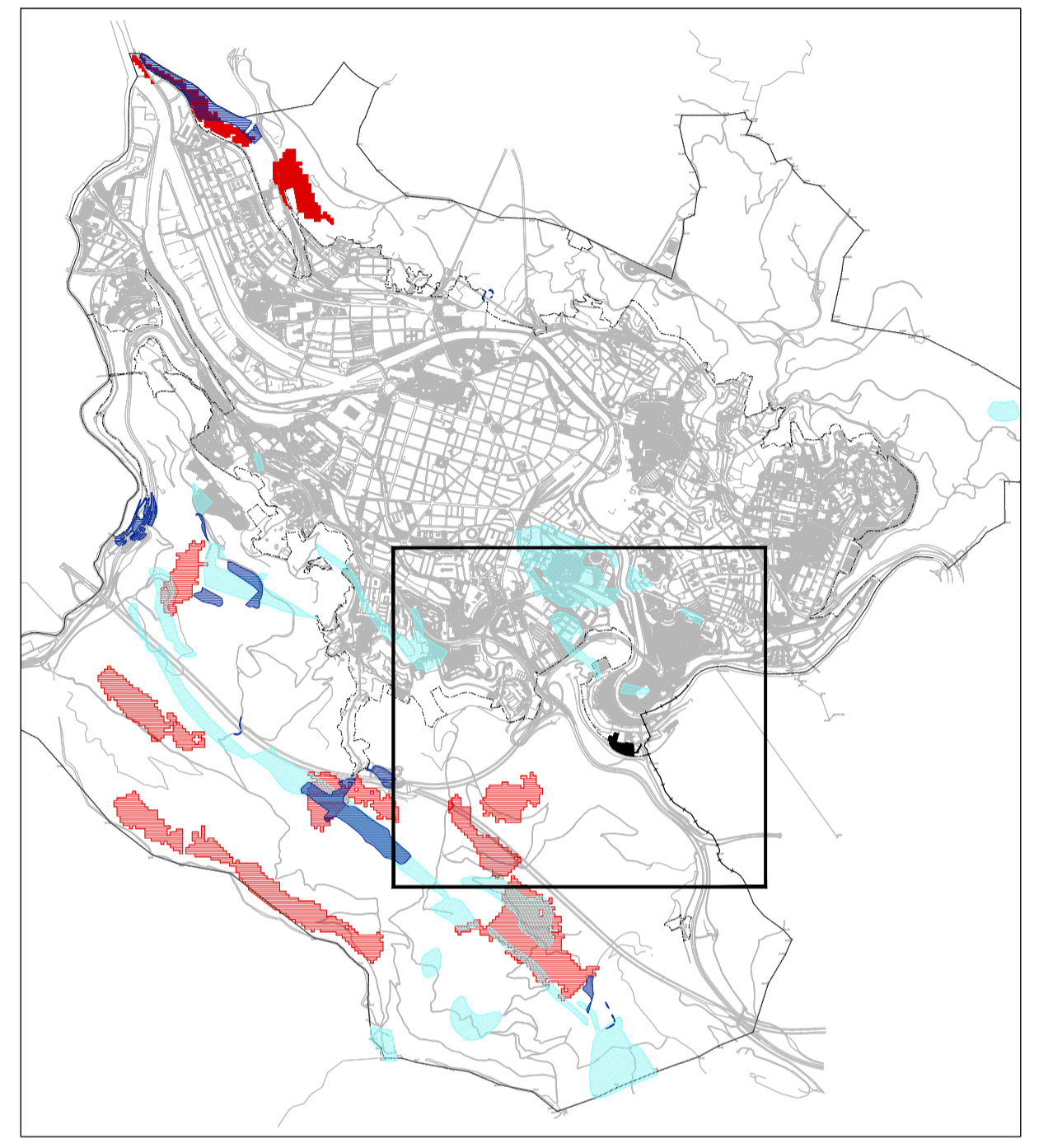
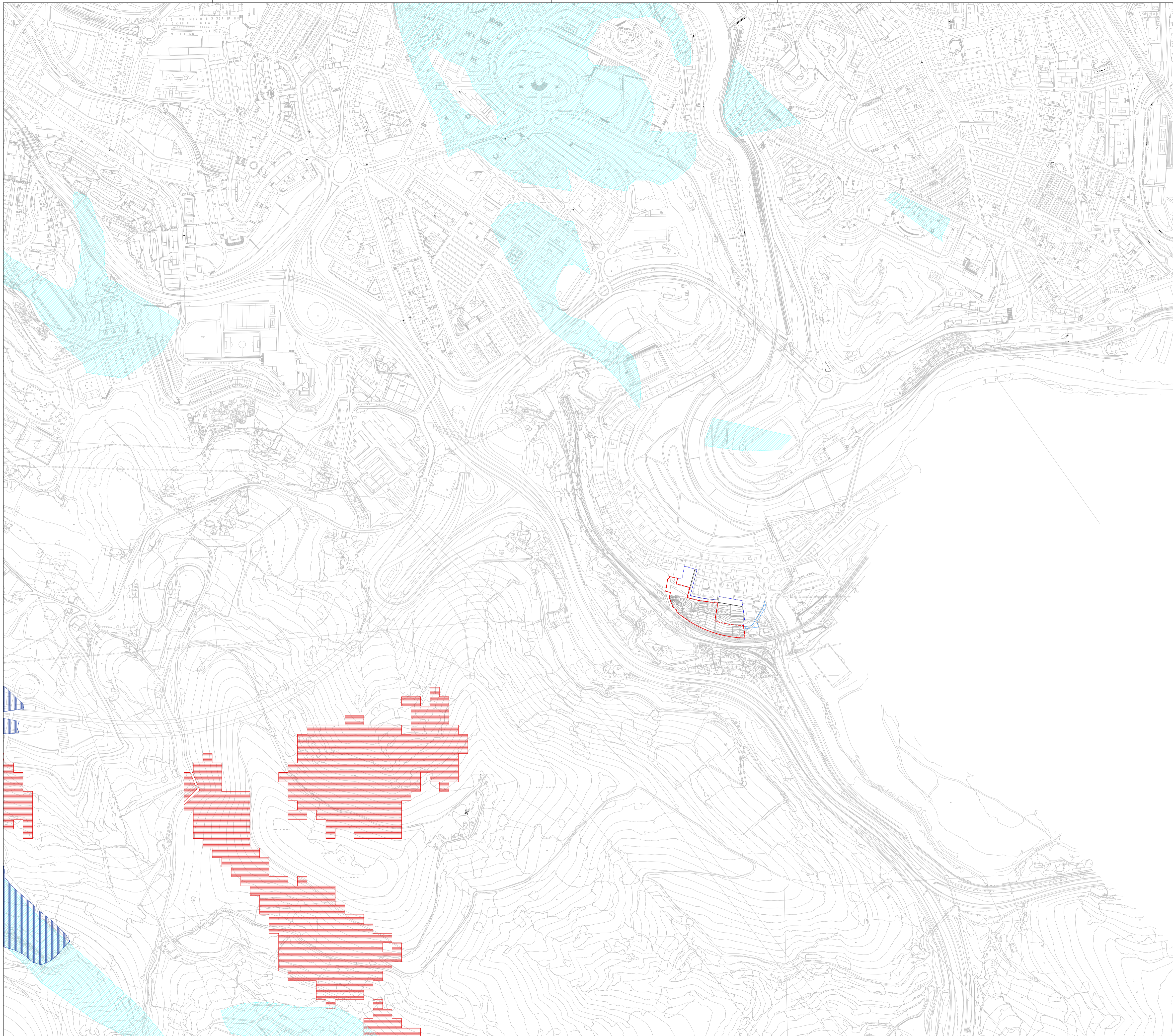


- LEYENDA
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - — — Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
- SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
- ▨ Uso Industrial
 - ▨ Vertedero

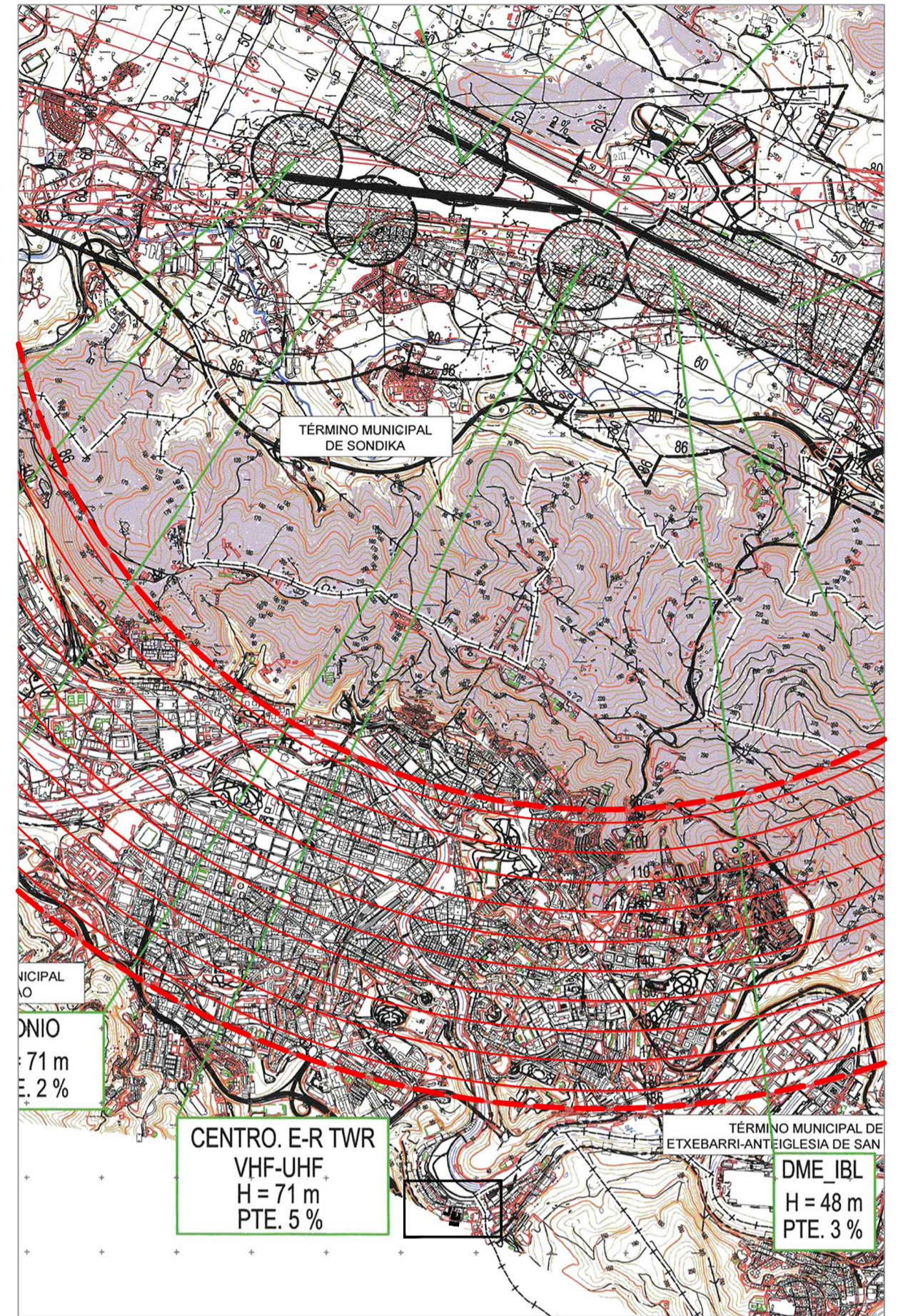
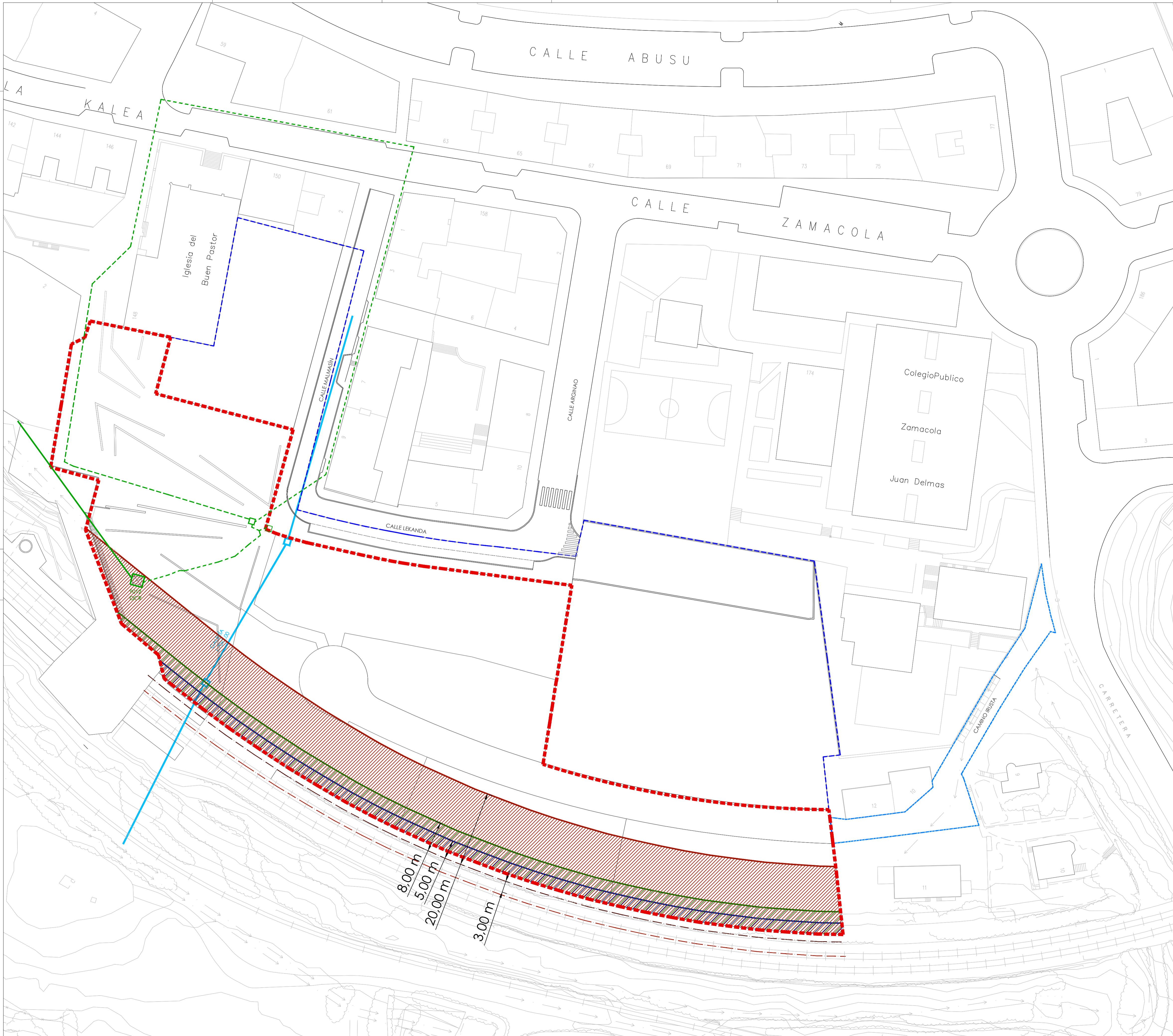




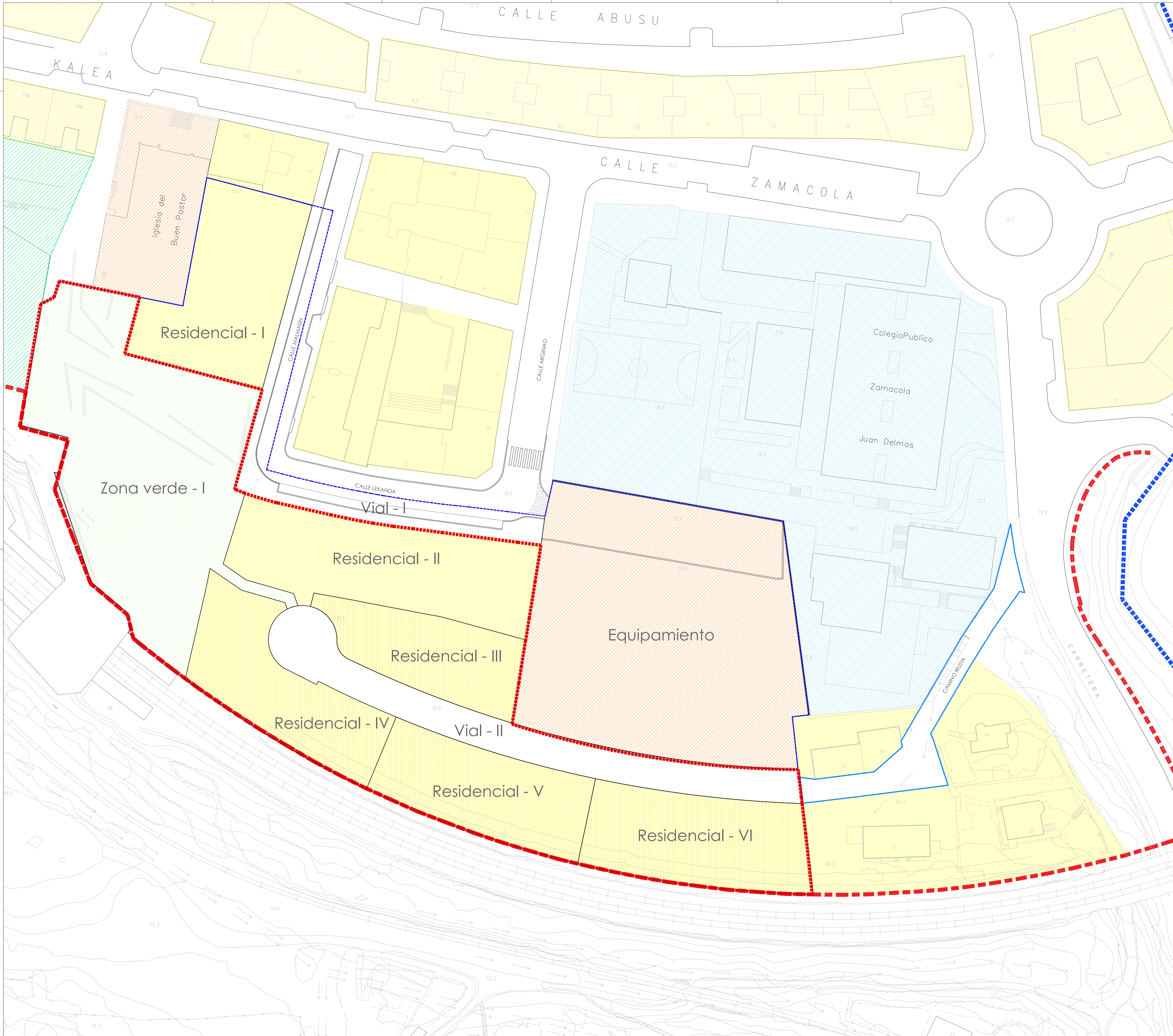
- LEYENDA
- Límite UE 531.01
 - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite UE 533
- NIVELES SONOROS TRÁFICO VIARIO
- > 75
 - 70-75
 - 65-70
 - 60-65
 - 55-60
 - < 55



- LEYENDA
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
 - ▨ Áreas de mejora, recuperación y/o restauración ambiental
 - ▨ Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos
 - ▨ Áreas erosionables o con riesgo de erosión



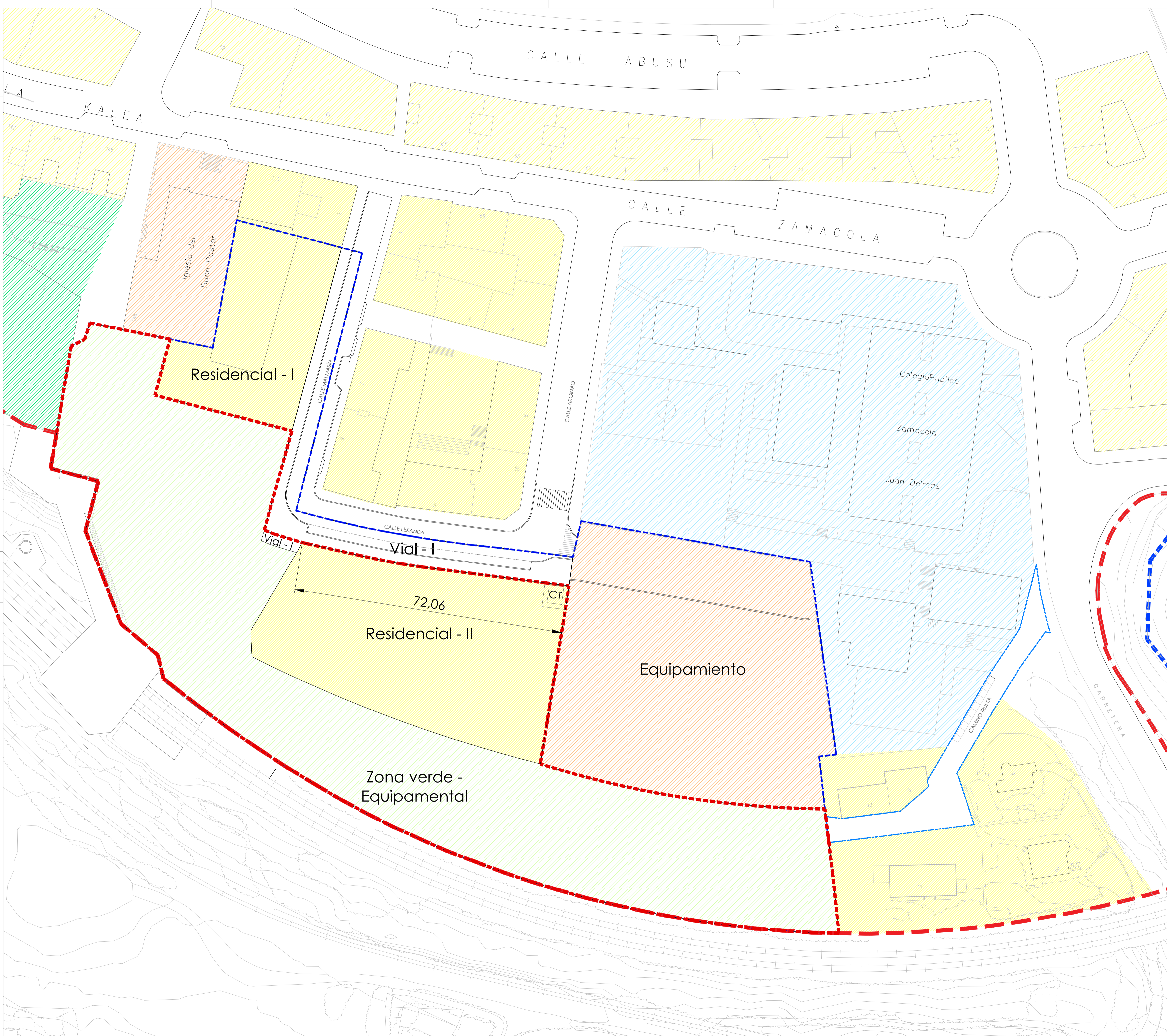
- SERVIDUMBRE AERONÁUTICA**
- Envoltorio de las servidumbres del aeródromo
 - Superficies de limitación de alturas de las servidumbres del aeródromo
- LEYENDA**
- Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
- AFECCIONES**
- Red de pluviales. Galería
 - Canalización de MT subterránea
 - Línea de MT aérea
 - Arqueta electricidad
 - Eje vía ferrocarril
 - Zona de dominio público (5 m)
 - Zona de protección (8 m)
 - Línea de edificación (20 m)



Parcelas Resultantes del Proyecto de Reparcelación UE 531.01

Reparcelación aprobada	Superficie
Residencial - I	1.551,02 m ²
Equipamiento	4.773,34 m ²
Viales - I	1.050,93 m ²
Residencial - II	1.820,51 m ²
Residencial - III	1.017,46 m ²
Residencial - IV	1.305,26 m ²
Residencial - V	1.243,58 m ²
Residencial - VI	1.389,18 m ²
Zonas verdes	3.815,48 m ²
Viales - II	1.461,46 m ²
Total	19.428,22 m²

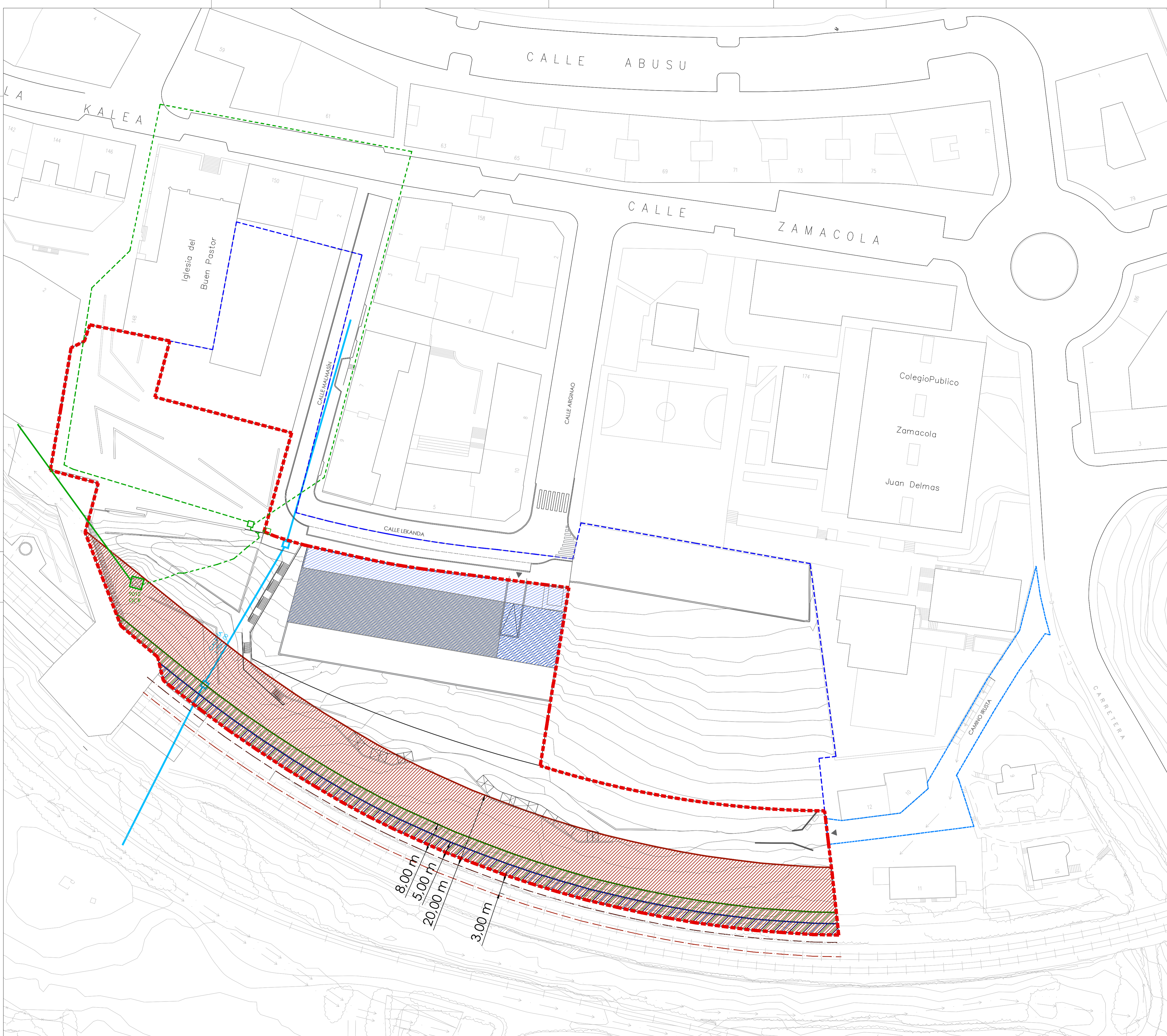
- LEYENDA
- Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
 - Límite suelo urbano
 - Límite suelo no urbanizable
 - Equipamiento docente
 - Otros equipamientos
 - Equipamiento deportivo
 - Residencial
 - Residencial baja densidad *
 - Zona verde



Parcela	Superficie
Residencial-I	1.551,02
Equipamiento	4.773,34
Vial-I	1.050,93
Residencial-II	3.217,41
Zona verde-I	8.804,59
Espacio público (Vial-I)	31,00
Total	19.428,22

- LEYENDA
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - - - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)

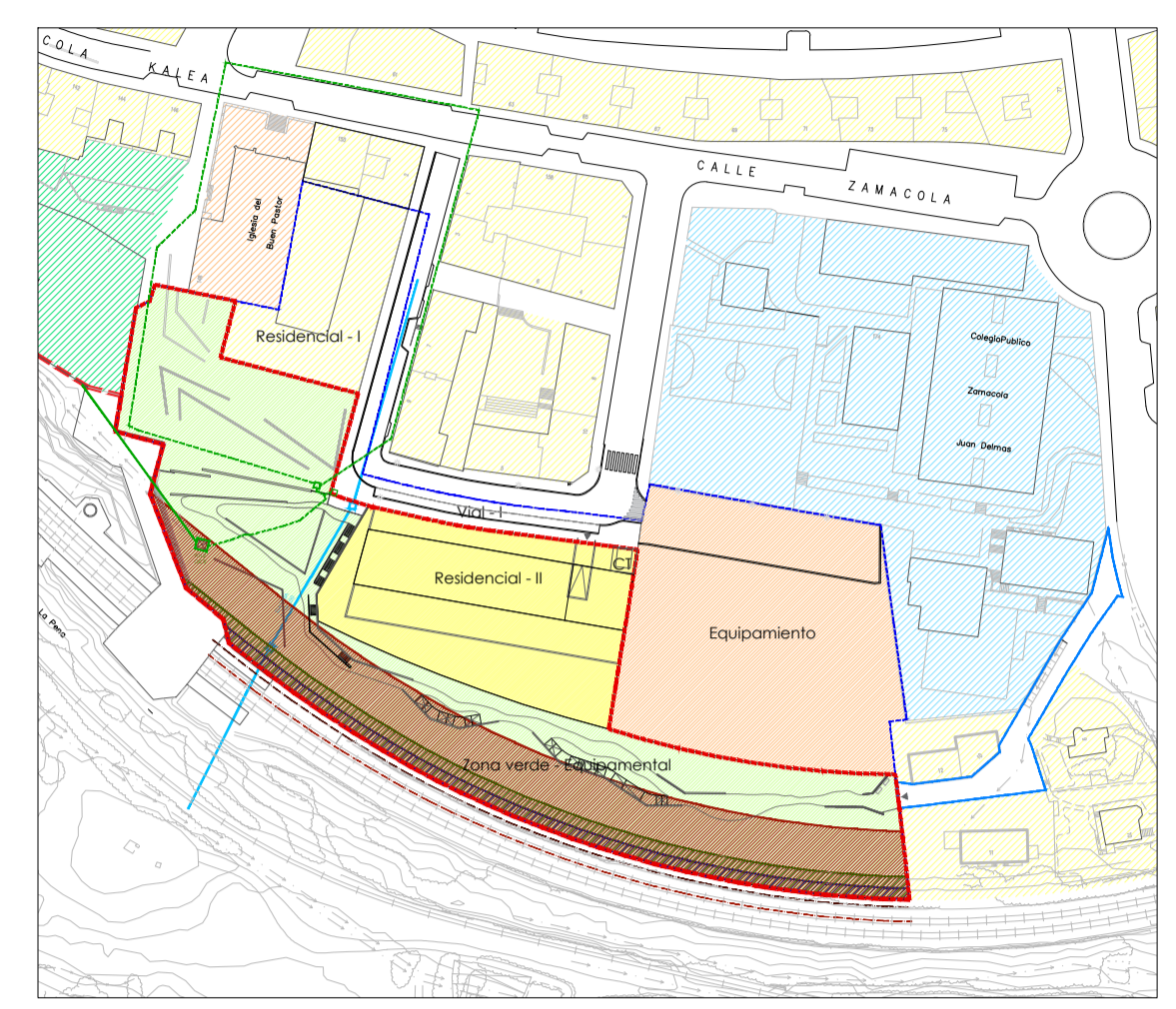
 - - - Límite suelo urbano
 - - - Límite suelo no urbanizable
 - Equipamiento docente
 - Otros equipamientos
 - Equipamiento deportivo
 - Residencial
 - Zona verde - Equipamental



- LEYENDA
- - - Límite UE 531.01
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - - - Límite UE 533
 - ▨ Área de movimiento en plantas inferiores a la planta baja
 - ▨ Área de movimiento de la edificación en planta baja
 - ▨ Área de movimiento de la edificación en plantas alzadas
- AFECCIONES
- Red de pluviales. Galería
 - Canalización de MT subterránea
 - Línea de MT aérea
 - Arqueta electricidad
 - Eje vía ferrocarril
 - Zona de dominio público (5 m)
 - Zona de protección (8 m)
 - Línea de edificación (20 m)

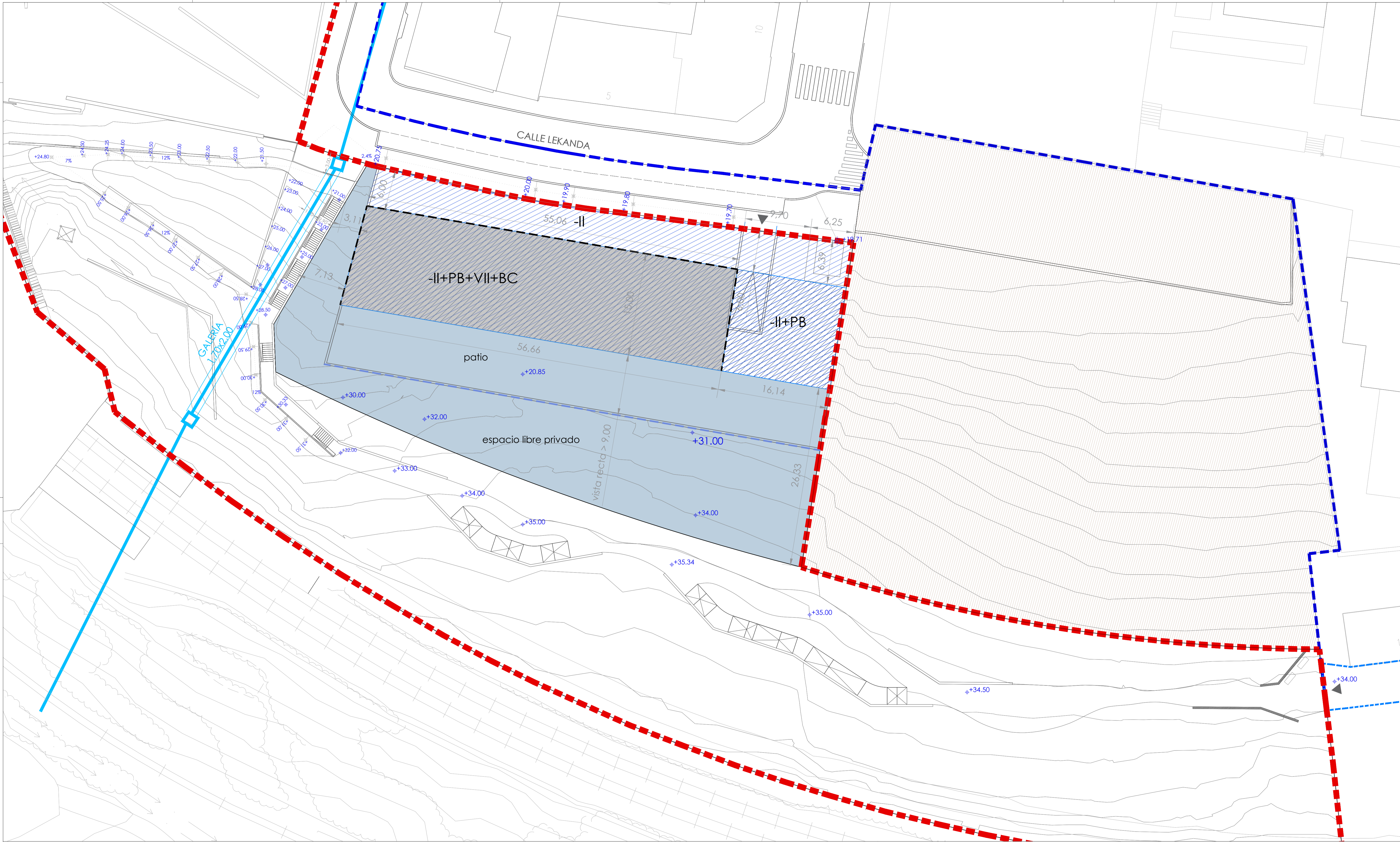


- LEYENDA
- - - - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - _ _ _ _ _ Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
 - Fase 1 de Urbanización
 - Fase 2 de urbanización, igual al ámbito objeto de reordenación



- AFECCIONES**
- Red de pluviales. Galería
 - - - Canalización de MT subterránea
 - Línea de MT aérea
 - Arqueta electricidad
 - - - Eje vía ferrocarril
 - Zona de dominio público (5 m)
 - Zona de protección (8 m)
 - Línea de edificación (20 m)

- LEYENDA**
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - - - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)

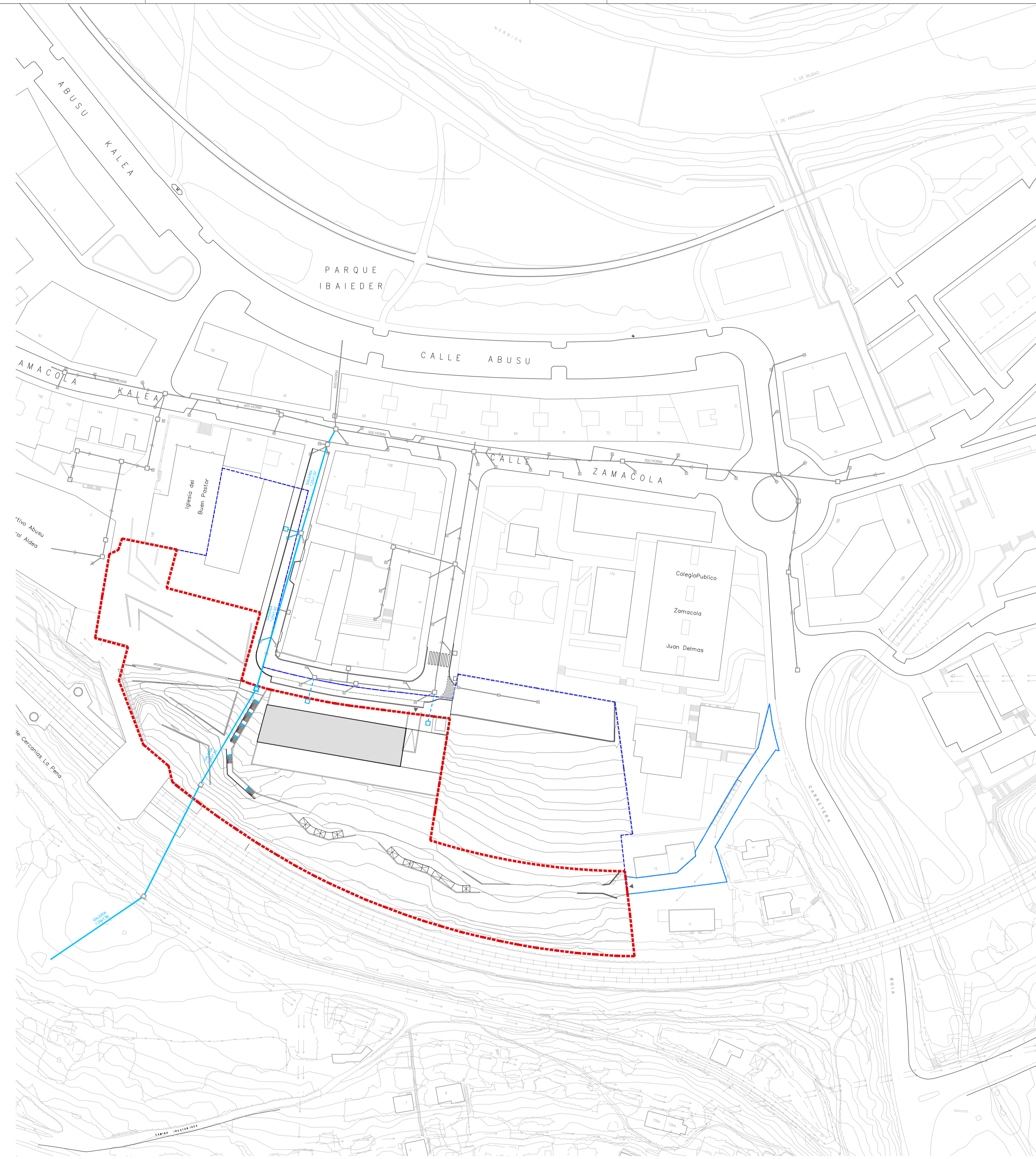
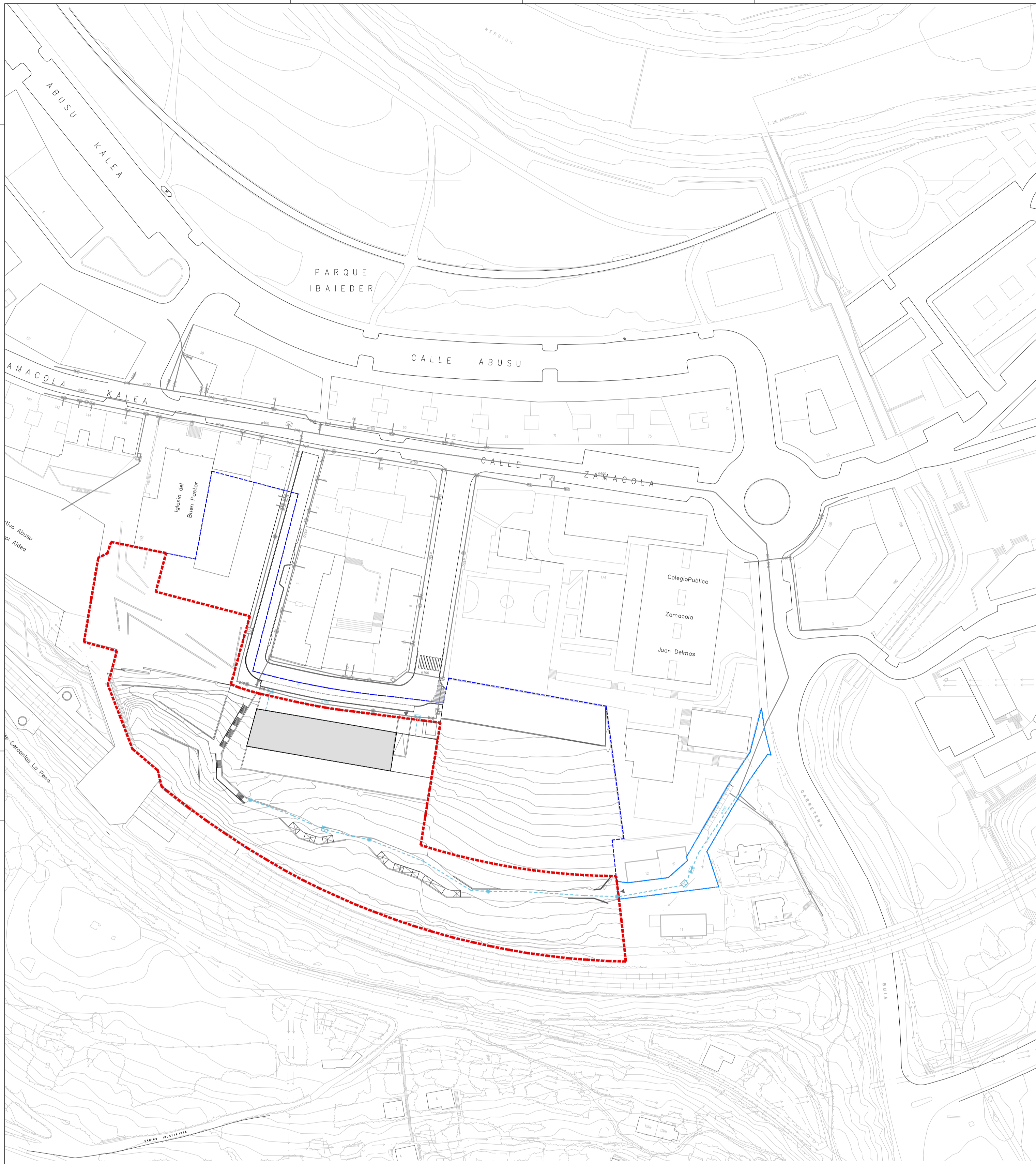


LEYENDA

- Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
- - - Límite del ámbito objeto de reordenación
- - - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
- Área de movimiento de la edificación en planta baja
- Área de movimiento de la edificación en plantas alzadas
- Espacio libre privado
- Alineación obligatoria plantas alzadas
- Alineación vista recta mínima

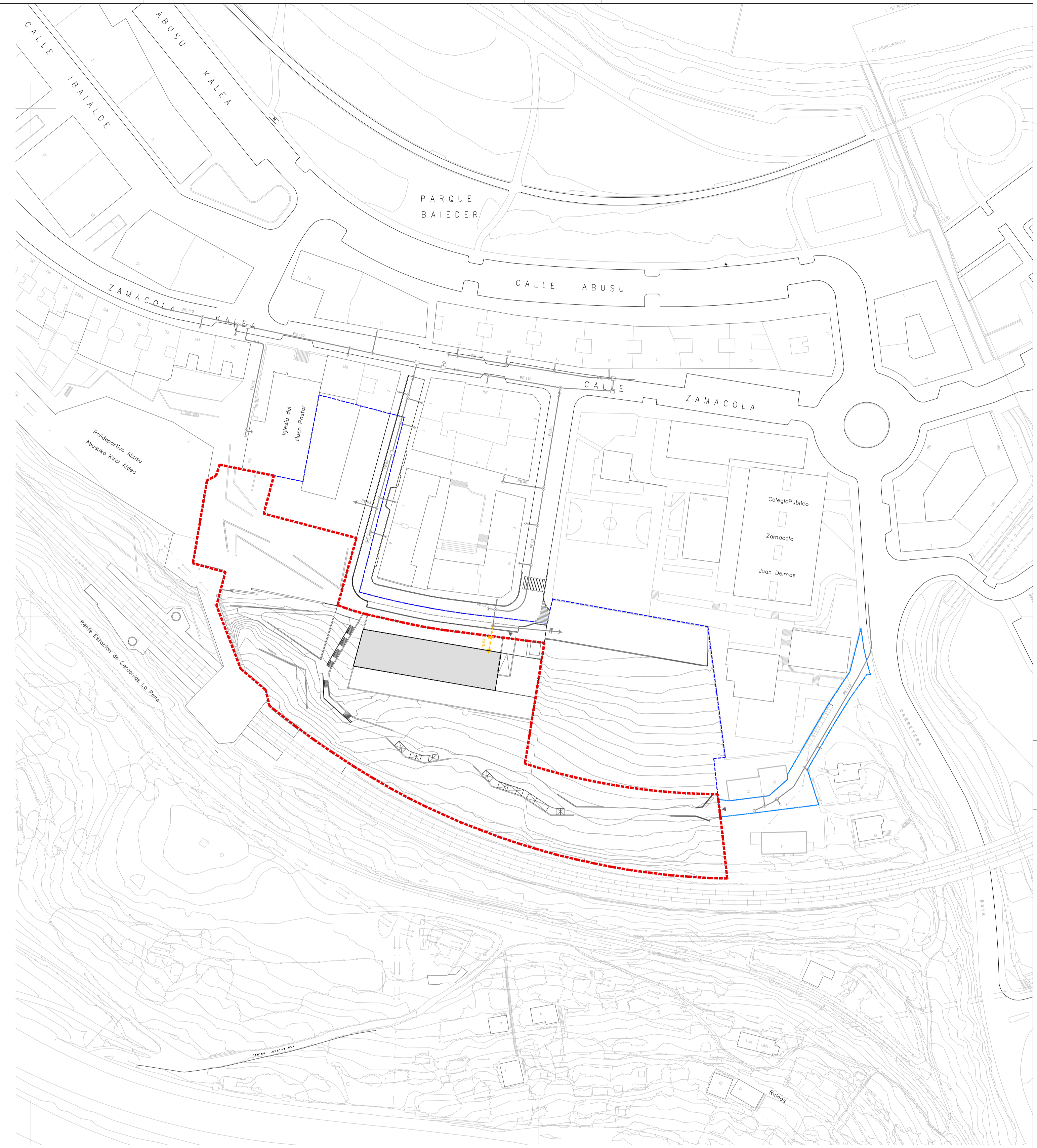
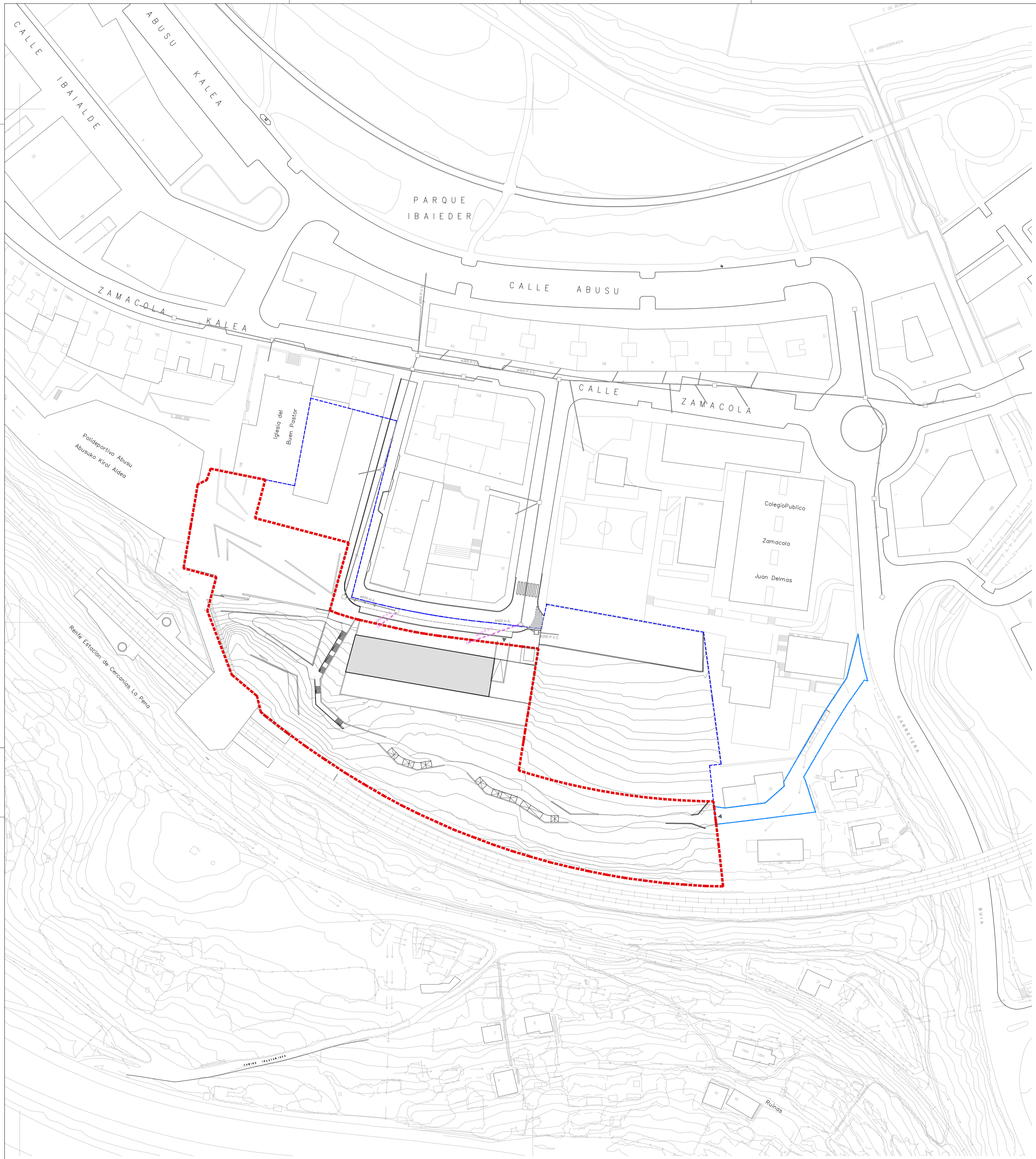


1/250



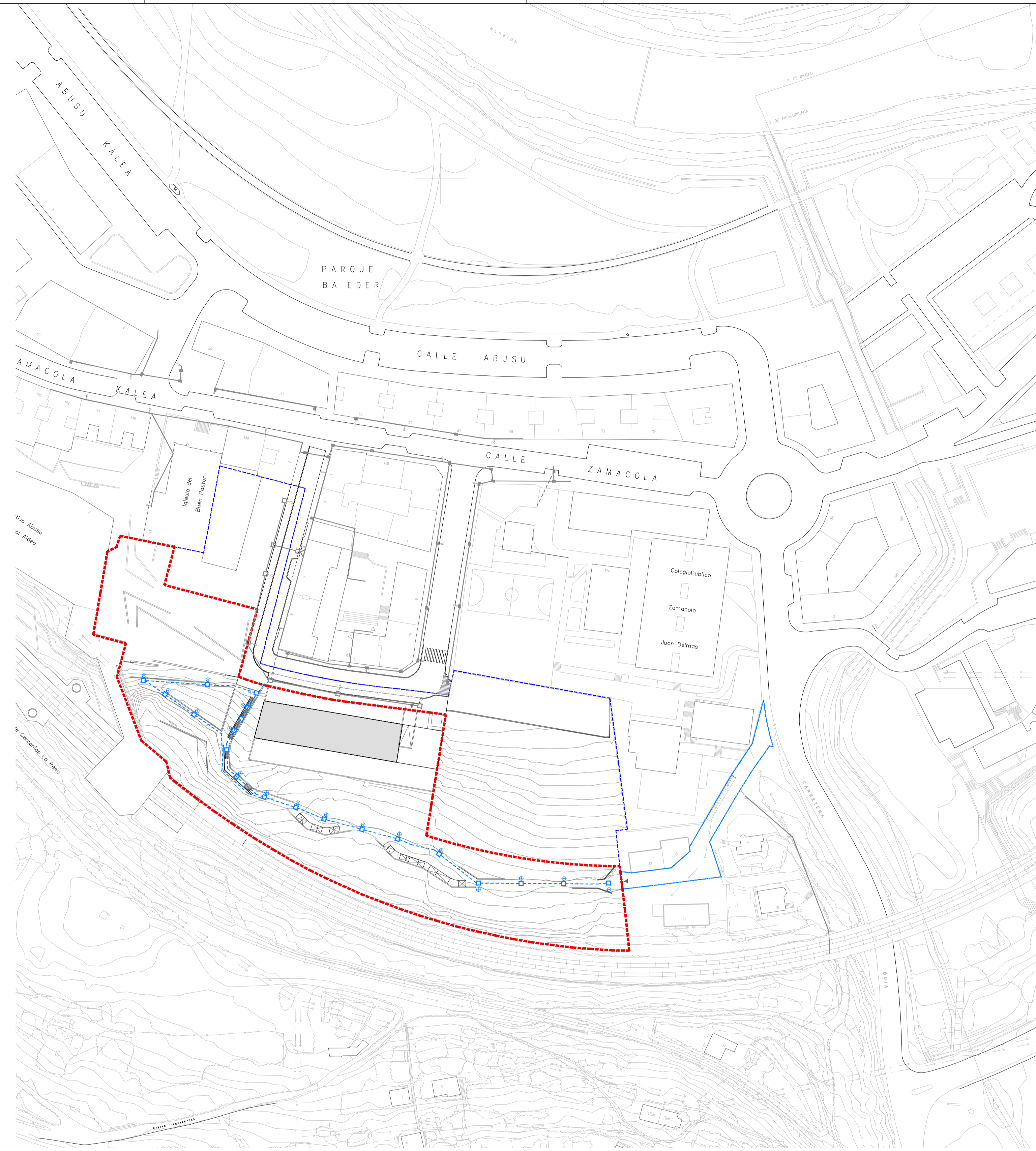
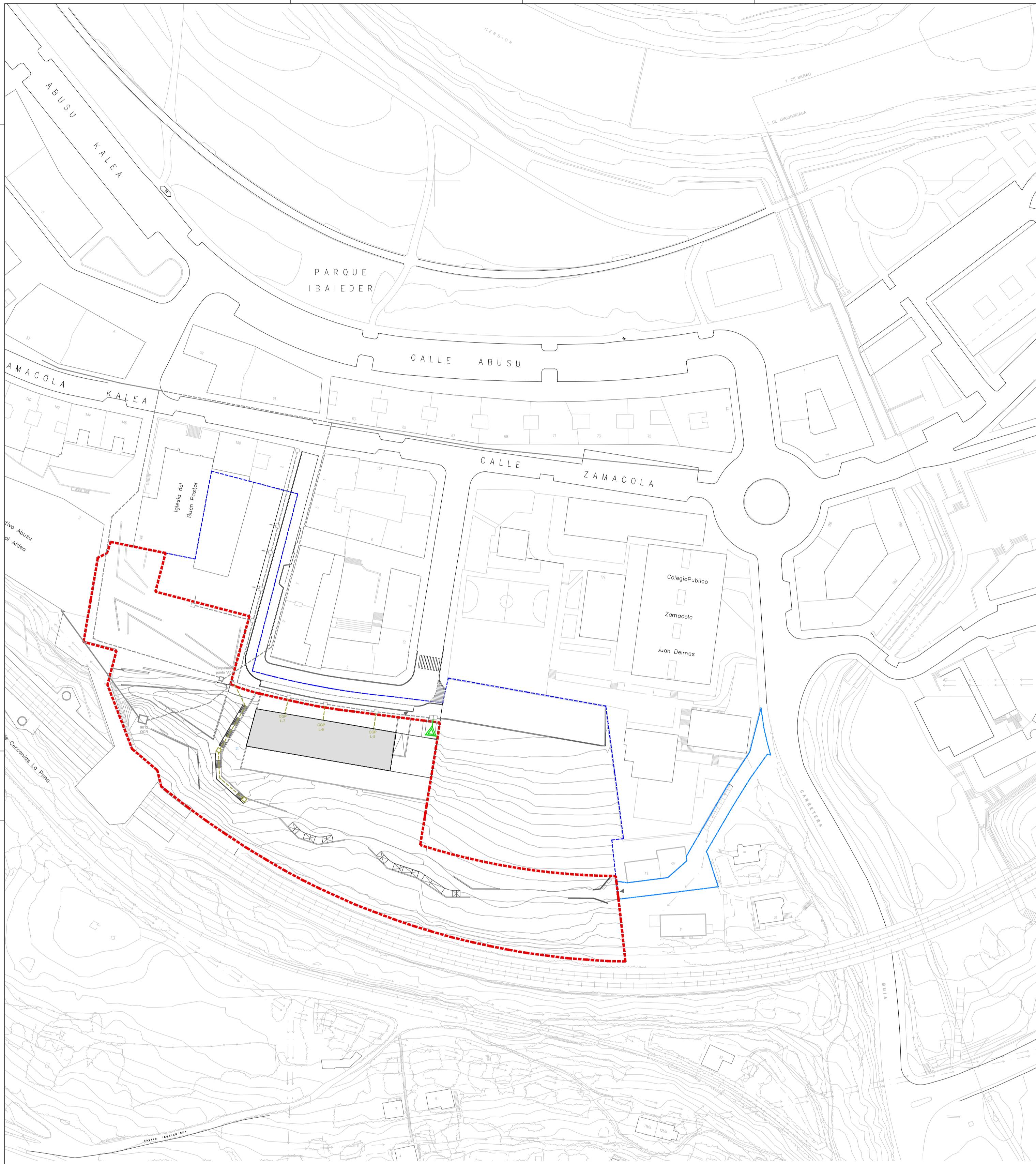
LEYENDA		RED DE ABASTECIMIENTO	
	Límite UE 531.01		Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización
	Límite del ámbito objeto de reordenación		Instalación propuesta
	Límite UE 533		Conducción de agua
			Llave de acometida
			Llave de acometida
			Hidrante
			Boca de riego
			Desagüe

RED DE PLUVIALES	
	Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización
	Instalación propuesta
	Conducción de pluviales
	Arqueta de pluviales
	Arqueta de pluviales
	Sumidero de parrilla
	Sumidero lineal con aliviadero
	Galería



- LEYENDA**
- Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)
- RED DE SANEAMIENTO**
- | | | | |
|---|---|-----|-------------------------------------|
| — | Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización | — | Instalación propuesta |
| — | Colector de fecales | --- | Acometida individual |
| □ | Arqueta de fecales | ○ | Arqueta de reunión a pie de bajante |

- RED DE GAS**
- | | | | |
|---|---|-----|-----------------------------|
| — | Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización | --- | Instalación propuesta |
| — | Canalización de gas natural | --- | Canalización de gas natural |
| □ | Arqueta de gas natural | → | Llave de acometida |
| — | Válvula de corte | ▲ | Armario de regulación |
| — | Derivación enterrada | | |
| → | Llave de acometida | | |
| — | Tapón brida ciega | | |



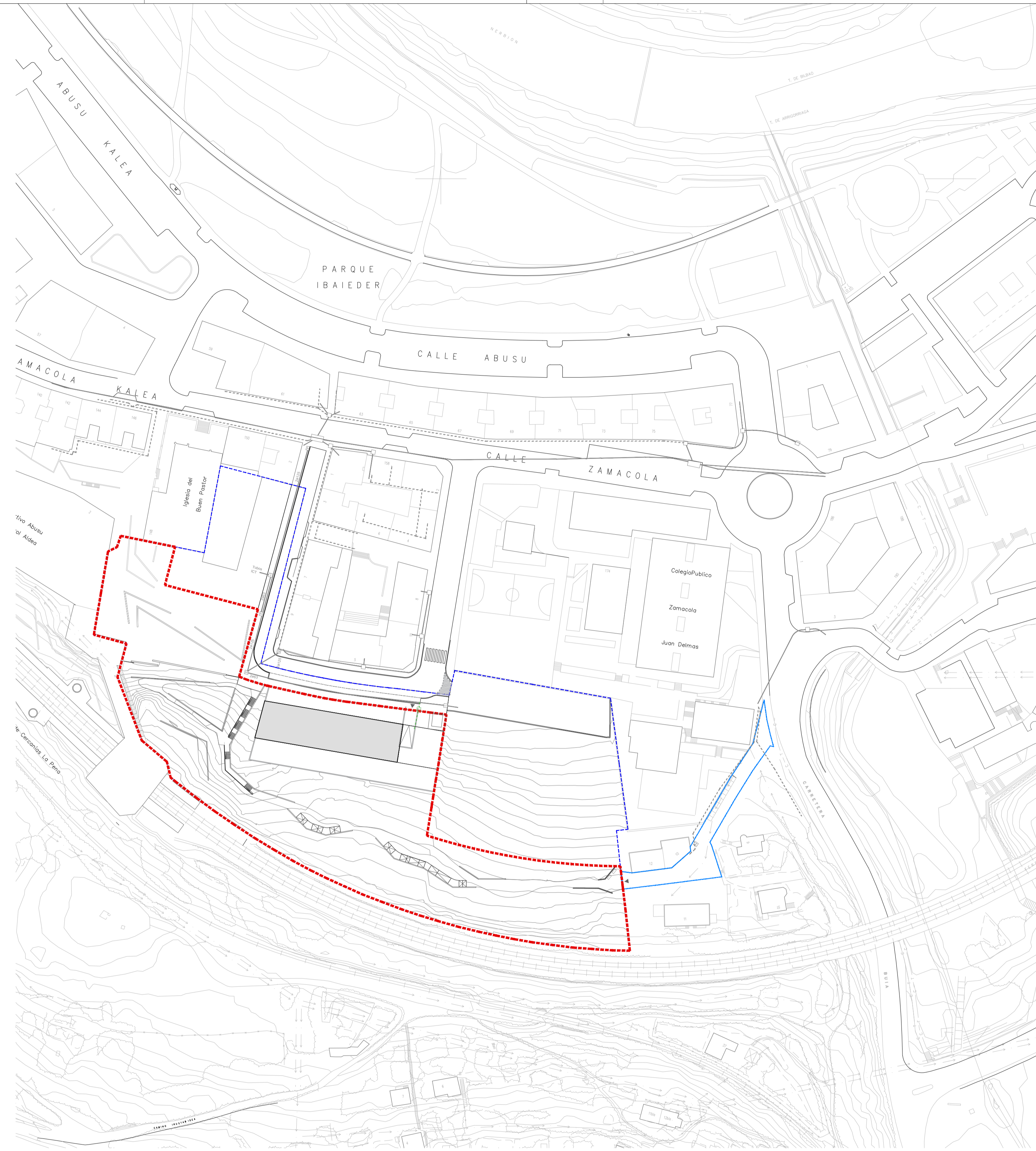
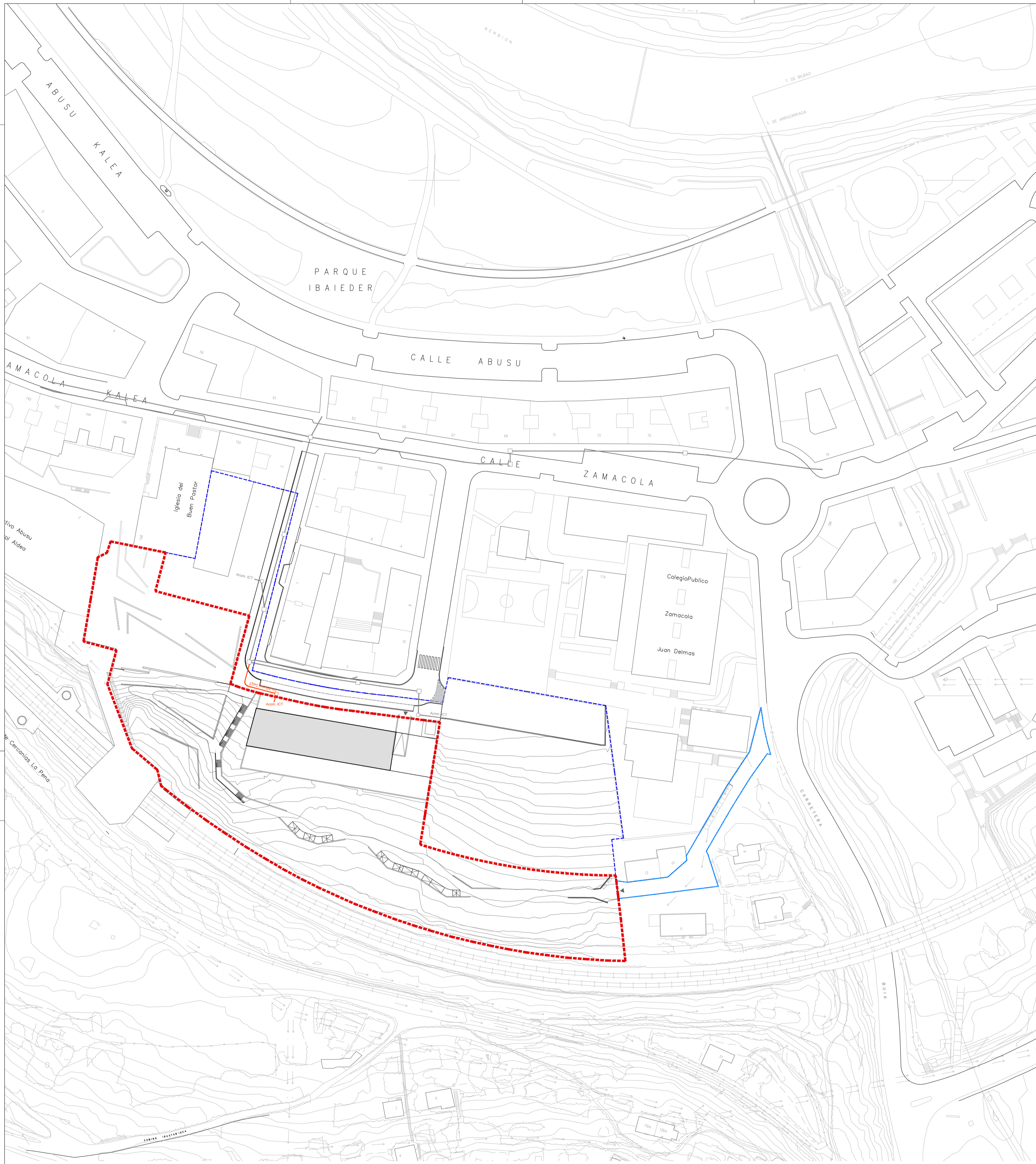
- LEYENDA**
- - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
 - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
 - - - Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)

- RED DE ELECTRICIDAD**
- Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización
- - - Canalización de MT + BT subterránea
 - Línea de MT aérea
 - Arqueta electricidad

- Instalación propuesta
- ▲ Centro de transformación
 - - - Canalización enterrada BT
 - Arqueta electricidad

- RED DE ALUMBRADO**
- Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización
- Línea de alumbrado
 - Farola
 - ▲ Proyector 100w
 - ⊗ Arqueta de alumbrado
 - △ Centro de mando

- Instalación propuesta
- - - Canalización subterránea
 - ⊕ Luminaria
 - Arqueta de alumbrado



LEYENDA

- - - - Límite subámbito IB.07.1 (antigua UA 531.01)
- - - - Límite del ámbito objeto de reordenación
- Límite subámbito IB.07.2 (antigua UA 533)

RED DE EUSKALTEL

Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización

- Canalización Euskaltel
- Arqueta Euskaltel

Instalación propuesta

- - - - Canalización Euskaltel
- Armario de acometidas

RED DE TELEFÓNICA

Instalación existente o contemplada en Fase 1 de Urbanización

- Canalización telefónica existente
- - - - Tendido aéreo existente
- Arqueta existente
- Cámara de registro

Instalación propuesta

- - - - Canalización telefónica
- ICT Arqueta telefónica tipo ICT