



**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA PARCELA
CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO**

**IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN «ECO GLAMPING» BAT
EZARTZEKO PLAN BEREZIA**

MARZO 2022-KO MARTXOA

APROBACIÓN INICIAL - HASIERAKO ONESPENA

DOCUMENTO 1.2.3. «PLANOS DE ORDENACIÓN»

**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA PARCELA CATASTRAL 102
DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO**

DOCUMENTO 1.2.3. «PLANOS DE ORDENACIÓN»

ÍNDICE

Nº	PLANO	ESCALA	
		A3	A1
PLANOS DE ORDENACIÓN			
O.01	ANTOLAMENDU PROPOSAMENA PROPUESTA DE ORDENACIÓN	1/1.000	1/500
O.02	EGUNGO EGOERA ETA ANTOLAMENDU ORIENTAGARRIA GAINJARRIAK SUPERPUESTO ESTADO ACTUAL Y ORDENACIÓN ORIENTATIVA	1/1.000	1/500
O.03	ANTOLAMENDUAREN DEFINIZIO GEOMETRIKOA DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN	1/1.000	1/500
O.04	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK ETA INSTALAZIOAK EDIFICIOS E INSTALACIONES FUERA DE ORDENACIÓN	1/1.000	1/500
O.05	PROPOSATURIKO AZPIEGITURAK INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS	1/1.000	1/500

San Sebastián, marzo de 2022



Gaizka Perosterena Arregi
Arquitecto



Nekane Azarola Martinez
Abogada



Plan Bereziaren eremua
Ámbito del Plan Especial

IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN
«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

2022ko martxoa
marzo de 2022

SUSTATZAILEA / PROMOTOR
PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO

AIAKO LAN TALDEA, SL


Gaizka Perosterena Arregui

PLANOA / PLANO
ANTOLAMENDU PROPOSAMENA (izaera orientagarria, ez loteslea)
PROPUESTA DE ORDENACIÓN (carácter orientativo, no vinculante)

ESKALA / ESCALA
A3: 1/1.000
A1: 1/500

IPARRA / NORTE


PLANO ZK. / N° PLANO
0.01

Artx. izena / Nombre arch.
PE_EcoGlamping_Igeldo-A1-1-2-3_Planos

Artx. data / Fecha arch.
2022/03/17 19:48



- Donejakue bidearen babes eremua (30 m)**
Zona de protección del Camino de Santiago (30 m)
- Partzela mugetatik eraikuntzaren gutxieneko atzerapena (10 m)**
Retiro mínimo de la edificación desde los límites de la parcela (10 m)
- 222.00**
Antolamenduaren sestra orientagarriak
Rasantes orientativas de la ordeación
- Eraikinaren sestra gaineko gehiengo lerrokadurak**
Alineaciones sobre rasante máximas de la edificación

UTM 30N ETRS89 koordenatuak
Coordenadas UTM 30N ETRS89

Eremua / Ámbito		
«En»	x	y
Er.1	576440.98	4795201.81
Er.2	576452.78	4795175.87
Er.3	576469.50	4795107.85
Er.4	576498.18	4795018.55
Er.5	576503.76	4795022.69
Er.6	576605.53	4795012.76
Er.7	576608.83	4795062.18
Er.8	576615.27	4795110.80
Er.9	576556.06	4795243.99
Er.10	576545.02	4795272.50

Eraik. Unit. / Un. Edific.		
«A»	x	y
A.1	576480.64	4795179.20

«B»	x	y
B.1	576534.21	4795163.79
B.2	576527.00	4795182.44
B.3	576571.08	4795199.47
B.4	576584.79	4795161.89
B.5	576541.42	4795145.13

«C»	x	y
C.1	576499.08	4795100.47

«D»	x	y
D.1	576584.81	4795054.93
D.2	576581.01	4795066.31
D.3	576596.80	4795054.32
D.4	576583.90	4795036.98
D.5	576595.89	4795036.37
D.6	576582.74	4795025.03
D.7	576503.00	4795032.81
D.8	576494.90	4795057.33
D.9	576540.64	4795052.75

Plan Berezia eremua
Ámbito del Plan Especial

IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN «ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

2022ko martxo
marzo de 2022

SUSTATZAILEA / PROMOTOR

AIAKO LAN TALDEA, SL

PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO

Gaizka Perosterena Arregui

PLANOA / PLANO
ANTOLAMENDUAREN DEFINIZIO GEOMETRIKOA
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN

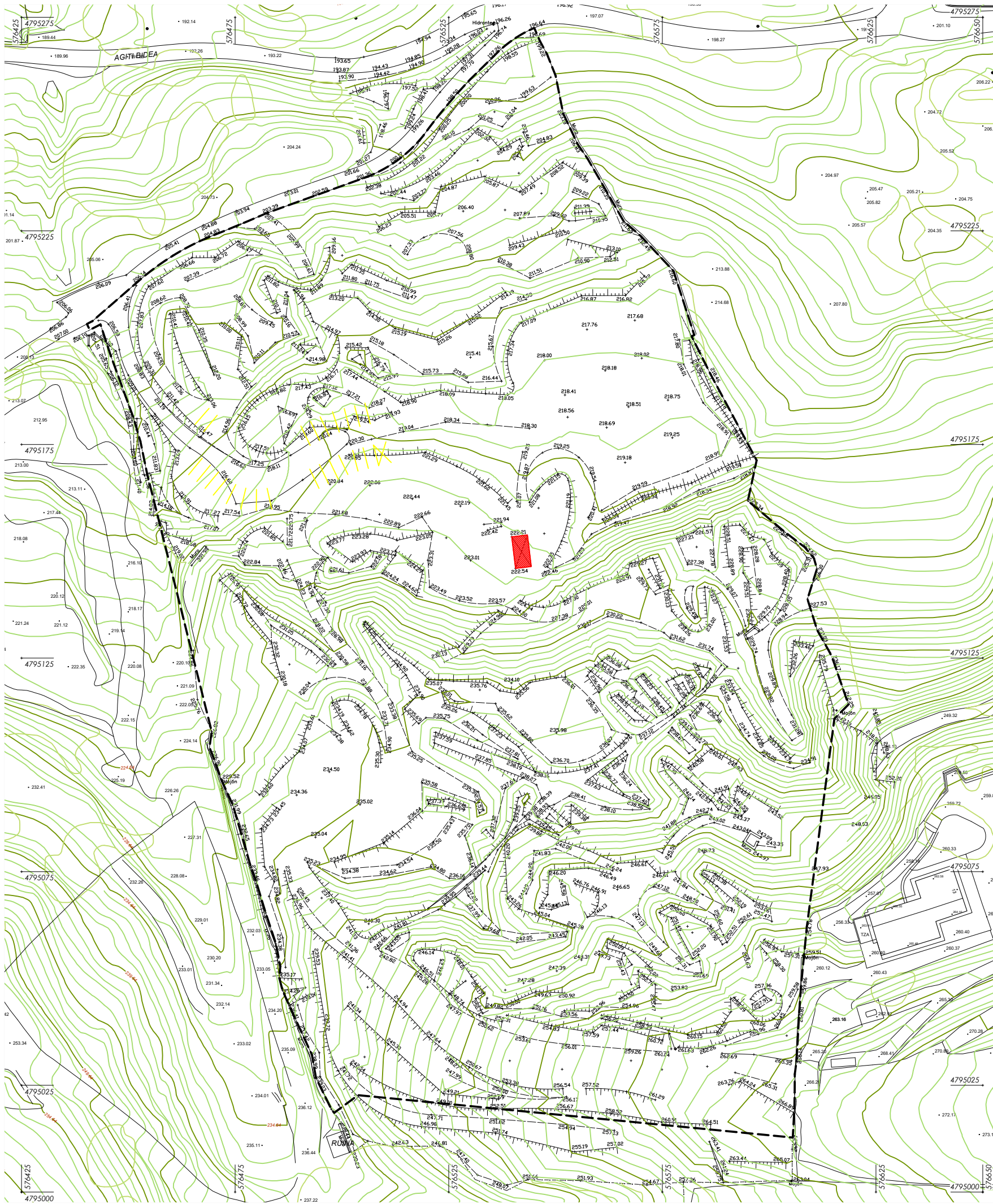
ESKALA / ESCALA
A3: 1/1.000
A1: 1/500


IPARRA / NORTE


PLANO ZK. / Nº PLANO
0.03

Art. izena / Nombre arch.
PE_EcoGlamping_Igeldo-A1-1-2-3-Planos

Art. data / Fecha arch.
2022/03/17 19:48



 Antolamenduz kanpoko eraikinak
Construcciones fuera de ordenación

 Plan Bereziaren eremua
Ámbito del Plan Especial

IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN
«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

2022ko martxoa
marzo de 2022

SUSTATZAILEA / PROMOTOR
PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO

AIAKO LAN TALDEA, SL


Gaizka Perosterena Arregui

PLANOA / PLANO
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK ETA INSTALAZIOAK
EDIFICIOS E INSTALACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

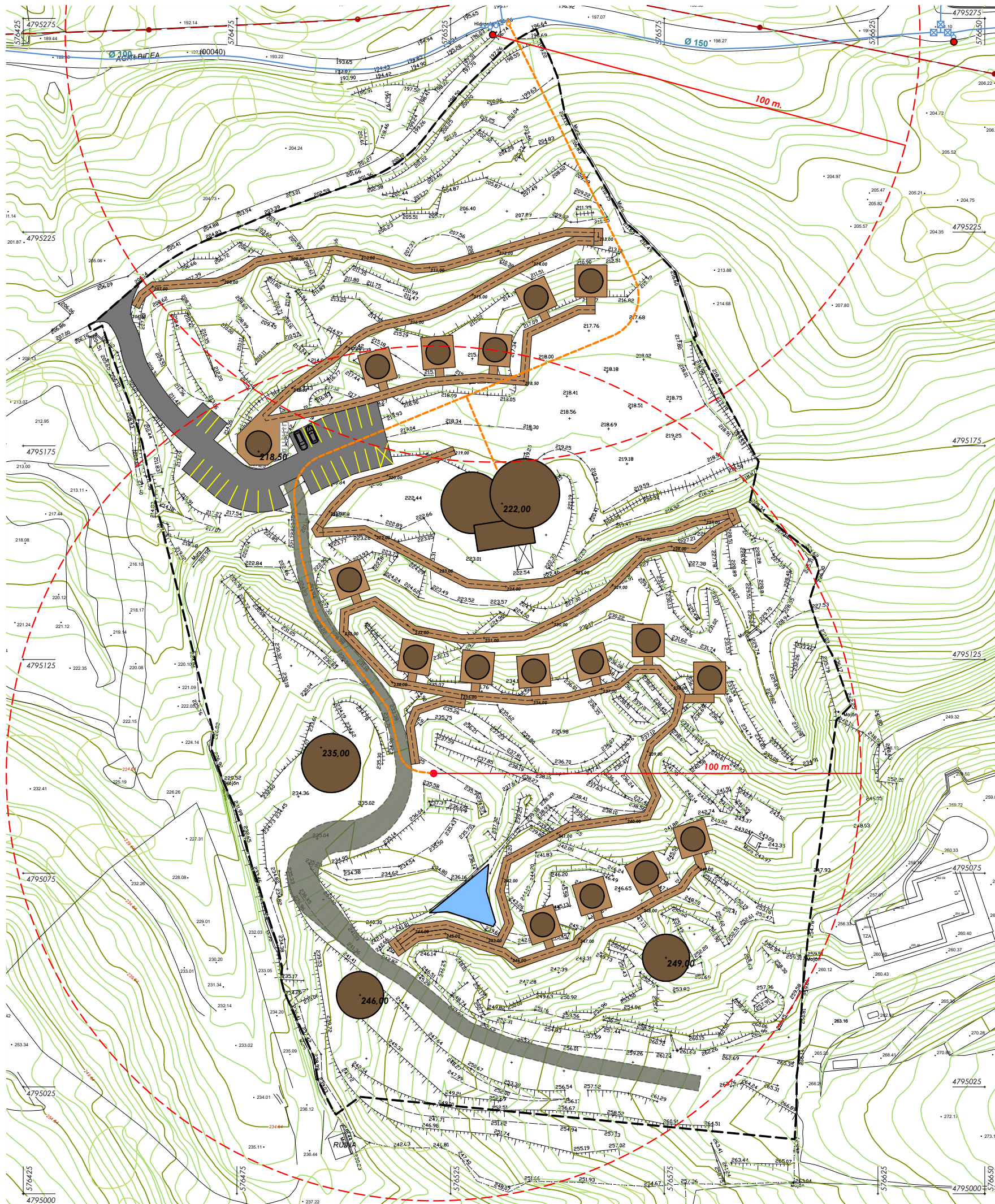
ESKALA / ESCALA
A3: 1/1.000
A1: 1/500

IPARRA / NORTE


PLANO ZK. / N° PLANO
0.04

Artx. izena / Nombre arch.
PE_EcoGlamping_Igeldo-A1-1.2-3_Planos

Artx. data / Fecha arch.
2022/03/17 19:48



TELEFÓNICA
Red aérea de TELEFÓNICA

Sare hauei buruzko informazioa "Inkolan, información y coordinación de obras a.i.e." lortu da.
La información relativa a estas redes se ha obtenido de "Inkolan, información y coordinación de obras a.i.e."

Egungo ur-horniduraren sarea
Red de abastecimiento de agua existente

Egungo sute-ahoa
Hidrante existente

Egungo hargune-balbula
Válvula de acometida existente

Sare hauei buruzko informazioa Donostiako Udalaren "Uren Ustiapen eta Saneamendu Zerbitzutik" lortu da.
La información relativa a estas redes se ha obtenido de "Servicio de Explotación de Aguas y Saneamiento" del Ayuntamiento de San Sebastián

Proposatutako ur-horniduraren sare berria (Ø 100)
Nueva red de abastecimiento de agua propuesta (Ø 100)

Proposatutako sute-aho berria
Nuevo hidrante propuesto

Proposatutako hargune-balbula berria
Nueva válvula de acometida propuesta

Plan Bereziaren eremua
Ámbito del Plan Especial

IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN
«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

2022ko martxoa
marzo de 2022

SUSTATZAILEA / PROMOTOR

AIAKO LAN TALDEA, SL

PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO

Gaizka Perosterena Arregui

PLANOA / PLANO
PROPOSATURIKO AZPIEGITURAK
INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS

ESKALA / ESCALA
A3: 1/1.000
A1: 1/500

IPARRA / NORTE



PLANO ZK. / Nº PLANO

0.05

Artx. izena / Nombre arch.
PE_EcoGlamping_Igeldo-A1-1-2-3-Planos

Artx. data / Fecha arch.
2022/03/17 19:48