



**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA PARCELA  
CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO**

**IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN «ECO GLAMPING» BAT  
EZARTZEKO PLAN BEREZIA**

**MARZO 2022-KO MARTXOA**

**APROBACIÓN INICIAL - HASIERAKO ONESPENA**

**DOCUMENTO 1.2.2. «PLANOS DE INFORMACIÓN»**

**PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA PARCELA CATASTRAL 102  
DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO**

**DOCUMENTO 1.2.2. «PLANOS DE INFORMACIÓN»**

**ÍNDICE**

Nº	PLANO	ESCALA	
		A3	A1
PLANOS DE INFORMACIÓN			
I.00	KOKAPENA ETA KOKALEKUA SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO .....	1/2.500	1/1.250
I.01	INDARREKO PLANGINTZA PLANEAMIENTO VIGENTE .....	1/5.000	1/2.500
I.02	TOPOGRAFIKOA ETA PARTZELARIOA TOPOGRÁFICO Y PARCELARIO.....	1/1.000	1/500
I.03	DAUDEN AZPIEGITURAK INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES .....	1/1.000	1/500

San Sebastián, marzo de 2022

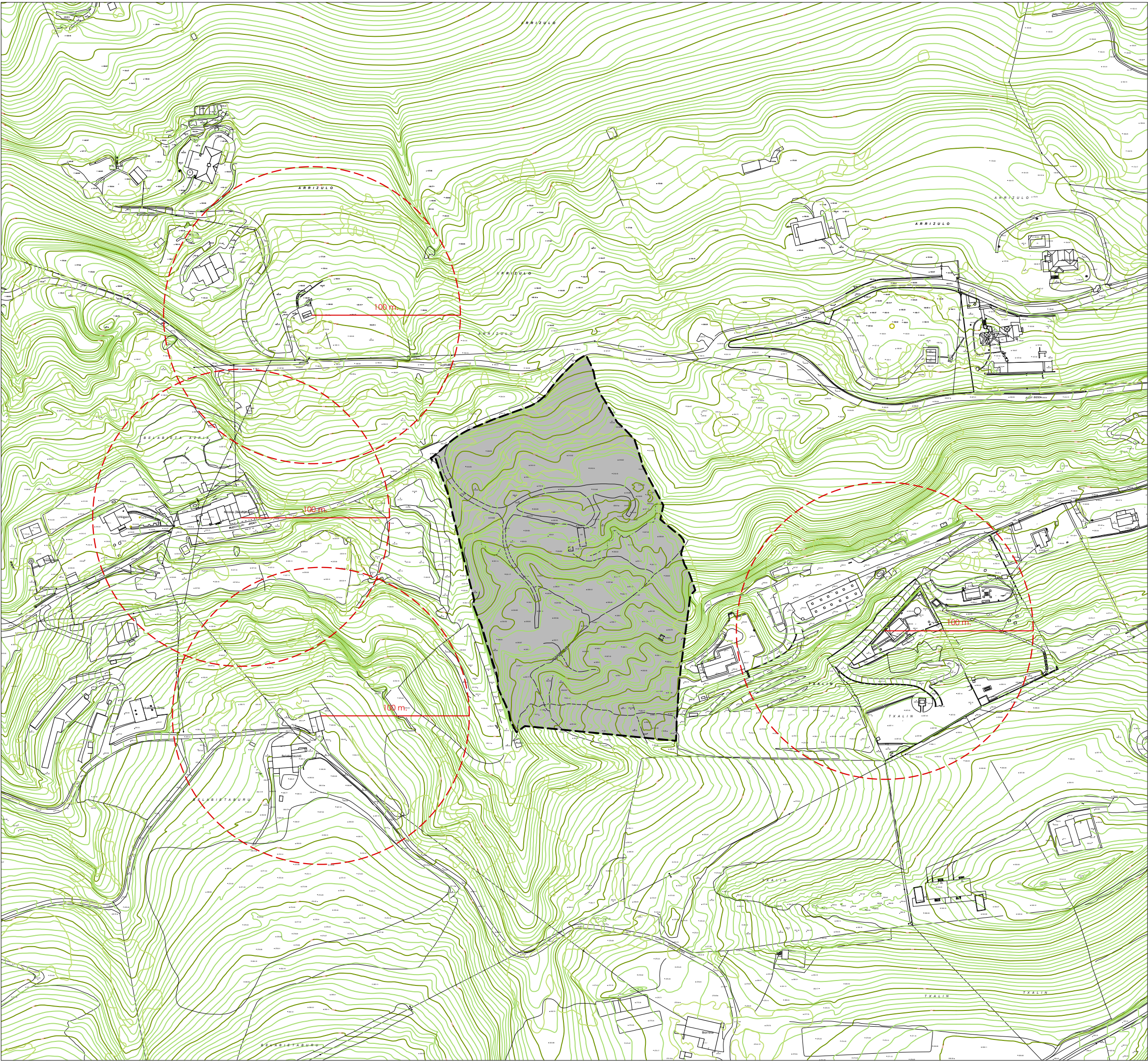


Gaizka Perosterena Arregi  
Arquitecto



Nekane Azarola Martinez  
Abogada





1/20.000

**29.731 m<sup>2</sup>** Plan Bereziaren eremua  
Ámbito del Plan Especial  
**Lehendik dauden inguruko bizitegi eraikuntzetatik 100 m.ko distantzia**  
Distancia de 100 m. desde edificaciones residenciales existentes en el entorno

**IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN**  
**«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA**  
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA  
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

**HASIERAKO ONESPENA** 2022ko martxoa  
APROBACIÓN INICIAL marzo de 2022

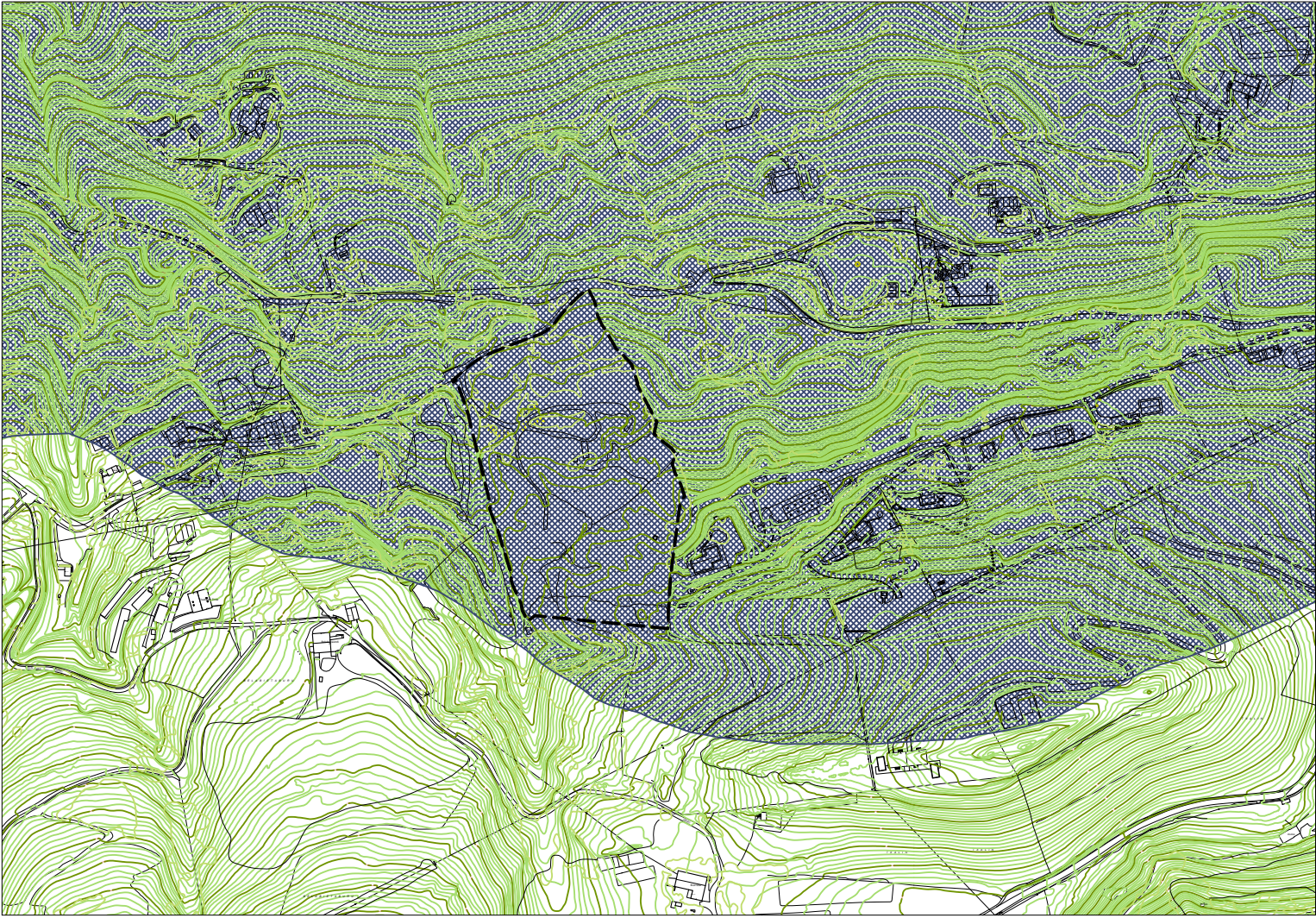
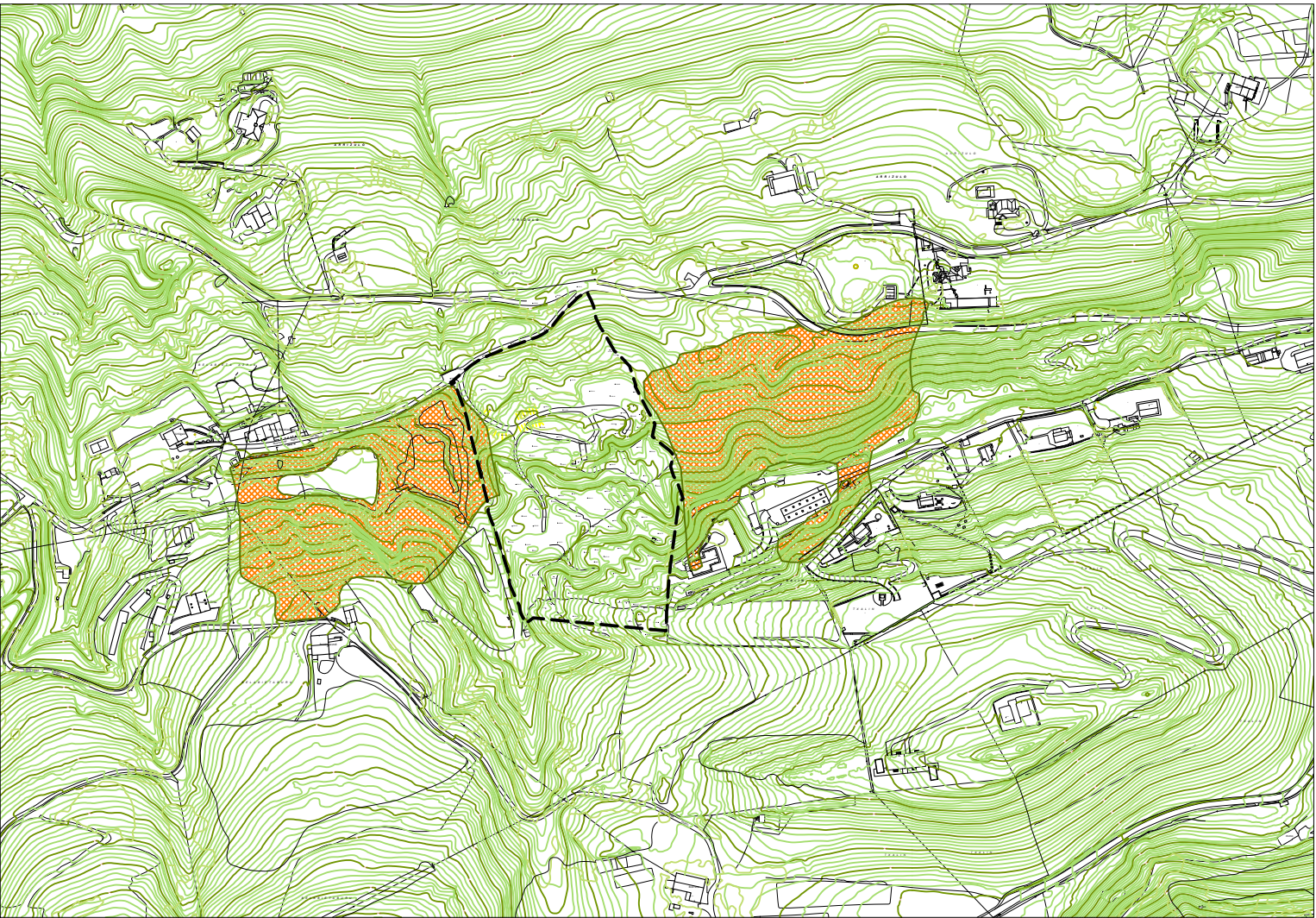
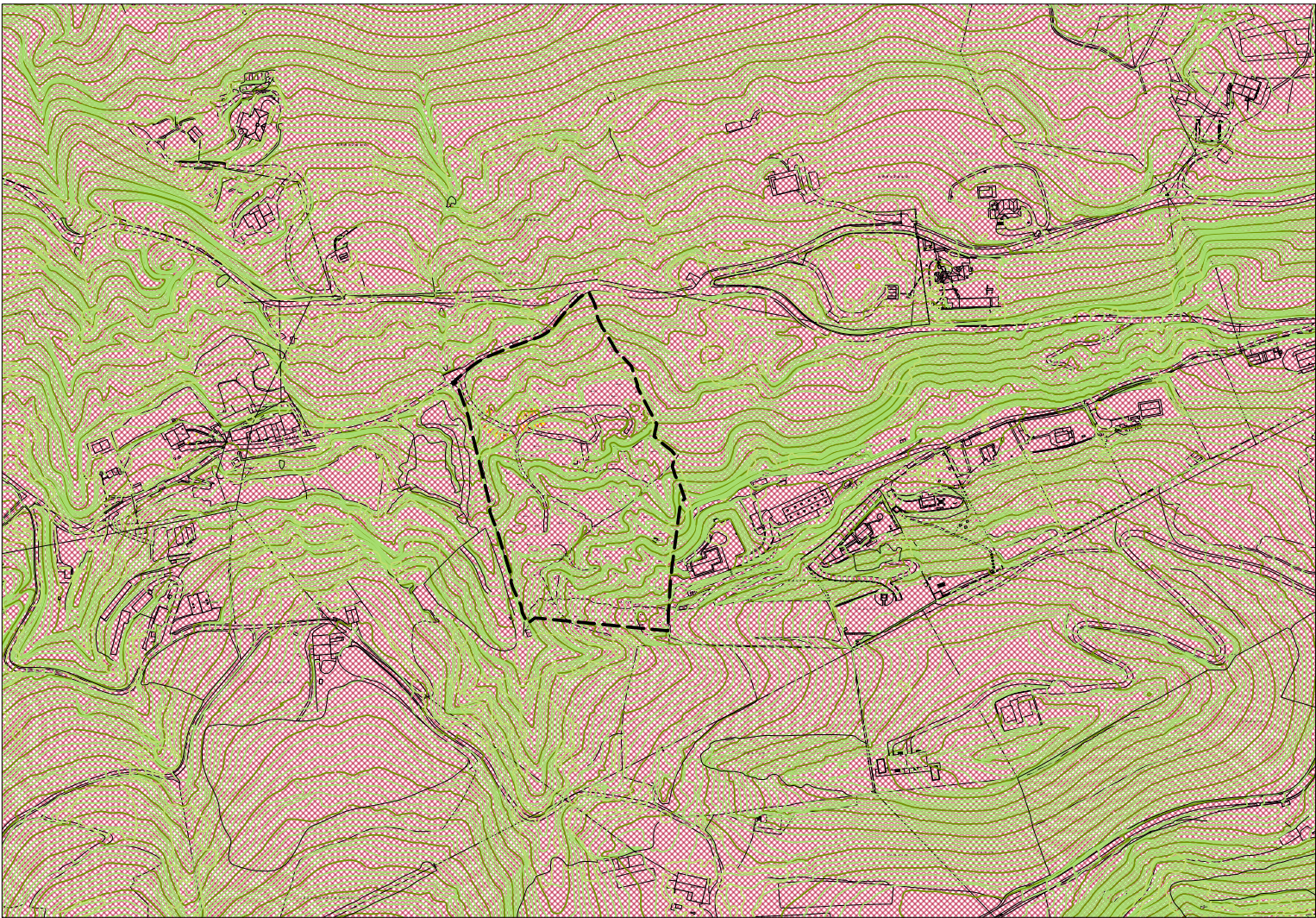
**SUSTATZAILEA / PROMOTOR** AIAKO LAN TALDEA, SL  
**PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO**

  
Gaizka Perosterena Arregui

**PLANOA / PLANO**  
**KOKAPENA ETA KOKALEKUA**  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**ESKALA / ESCALA** IPARRA / NORTE  
A3: 1/2.500  
A1: 1/1.250  
**PLANO ZK. / Nº PLANO**  
**1.00**  
Artx. izena / Nombre arch.  
PE\_EcoGlamping\_Igeldo-A1-1.2-3-3\_Planos  
2022/03/17 19:48





**Plan Bereziaren eremua**  
Ámbito del Plan Especial

**LURZORUAREN SAILKAPENA**  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

**Lurzoru Urbanizaezina**  
Suelo No Urbanizable

**ZONIFIKAZIO GLOBALA**  
ZONIFICACIÓN GLOBAL

**D.30 Nekazaritzako eta abeltzaintzako eta landazabaleko landa-zona**  
D.30 Agroganadera y de Campiña

**BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**  
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

**C.1d Landaredi interesgarriko habitatak. Hiriko zuhaiztiak, parkeak eta lorategiak**  
C.1d Hábitats de vegetación de Interés. Arbolado, parques y jardines urbanos

**C.6 Paisaia babesteko esparruak**  
C.6 Ámbitos de protección paisajística

**C.9 Interes geologikoko eremuak**  
C.9 Áreas de interés geológico

**IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN**  
**«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA**  
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA  
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

**HASIERAKO ONESPENA**  
APROBACIÓN INICIAL

**SUSTATZAILEA / PROMOTOR**  
PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO

**2022ko martxoa**  
marzo de 2022

**AIAKO LAN TALDEA, SL**

  
Gaizka Perosterena Arregui

**PLANOA / PLANO**  
**INDARREKO PLANGINTZA**  
PLANEAMIENTO VIGENTE

**ESKALA / ESCALA**  
A3: 1/5.000  
A1: 1/2.500

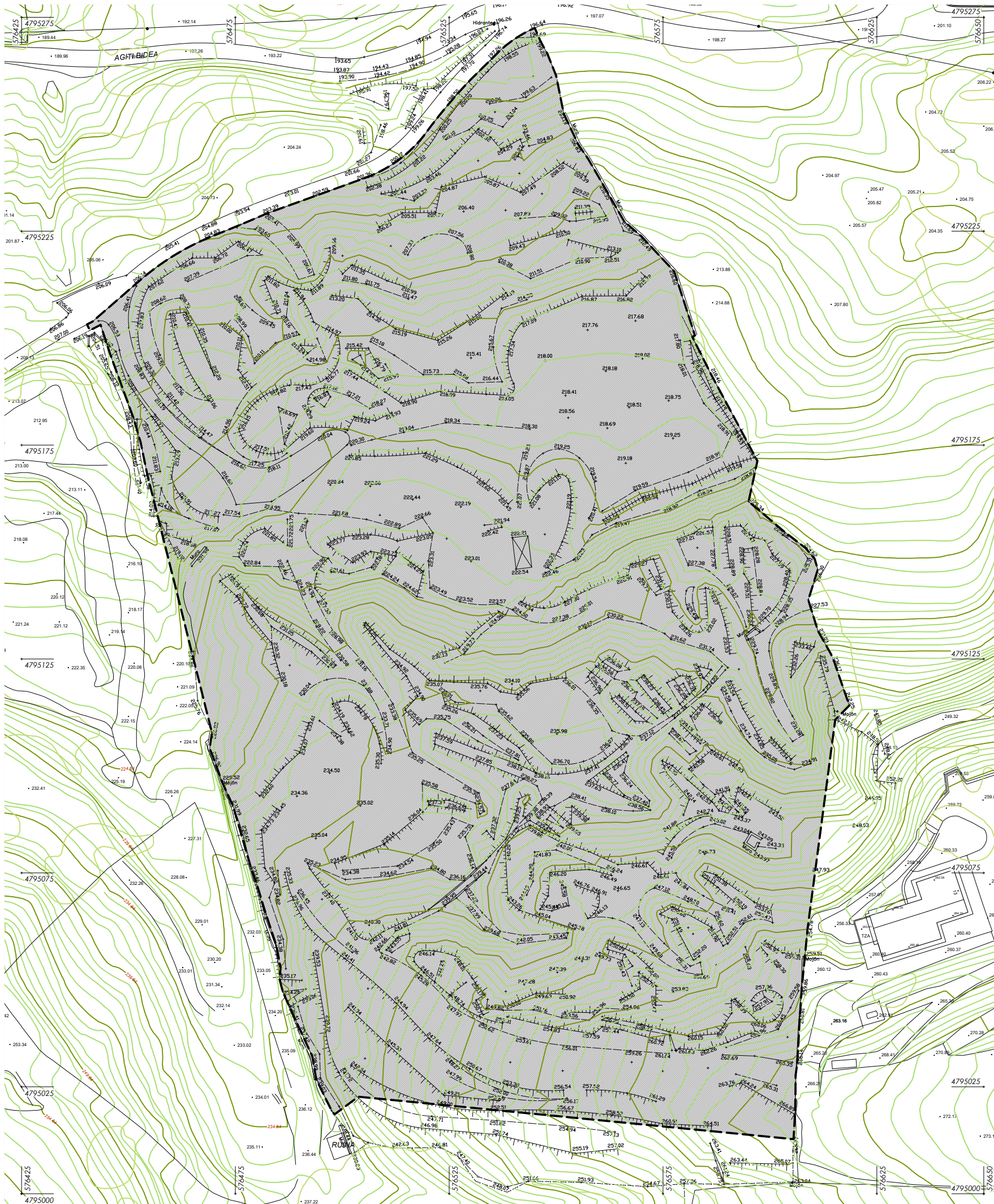
**IPARRA / NORTE**  


**PLANO ZK. / N° PLANO**  
**1.01**

Artx. izena / Nombre arch.  
PE\_EcoGlamping\_Igeldo-A1-1.2-3-Planos

Artx. data / Fecha arch.  
2022/03/17 19:48





**29.731 m²** Plan Bereziaren eremua  
Ámbito del Plan Especial

**IGELDO AUZOKO 6 POLIGONOKO 102 KATASTRO-PARTZELAN**  
**«ECO GLAMPING» BAT EZARTZEKO PLAN BEREZIA**  
PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN «ECO GLAMPING» EN LA  
PARCELA CATASTRAL 102 DEL POLÍGONO 6 DEL BARRIO DE IGELDO

**HASIERAKO ONESPENA**  
APROBACIÓN INICIAL

**2022ko martxoa**  
marzo de 2022


**SUSTATZAILEA / PROMOTOR**  
**PLANOAREN EGILEA / AUTOR DEL PLANO**

**AIAKO LAN TALDEA, SL**

  
Gaizka Perosterena Arregui

**PLANOA / PLANO**  
**TOPOGRAFIKOA ETA PARTZELARIOA**  
TOPOGRÁFICO Y PARCELARIO

**ESKALA / ESCALA**  
A3: 1/1.000  
A1: 1/500

**IPARRA / NORTE**  


**PLANO ZK. / Nº PLANO**  
**1.02**

Artx. izena / Nombre arch.  
PE\_EcoGlamping\_Igeldo-A1-1.2-3\_Planos

Artx. data / Fecha arch.  
2022/03/17 19:48



