

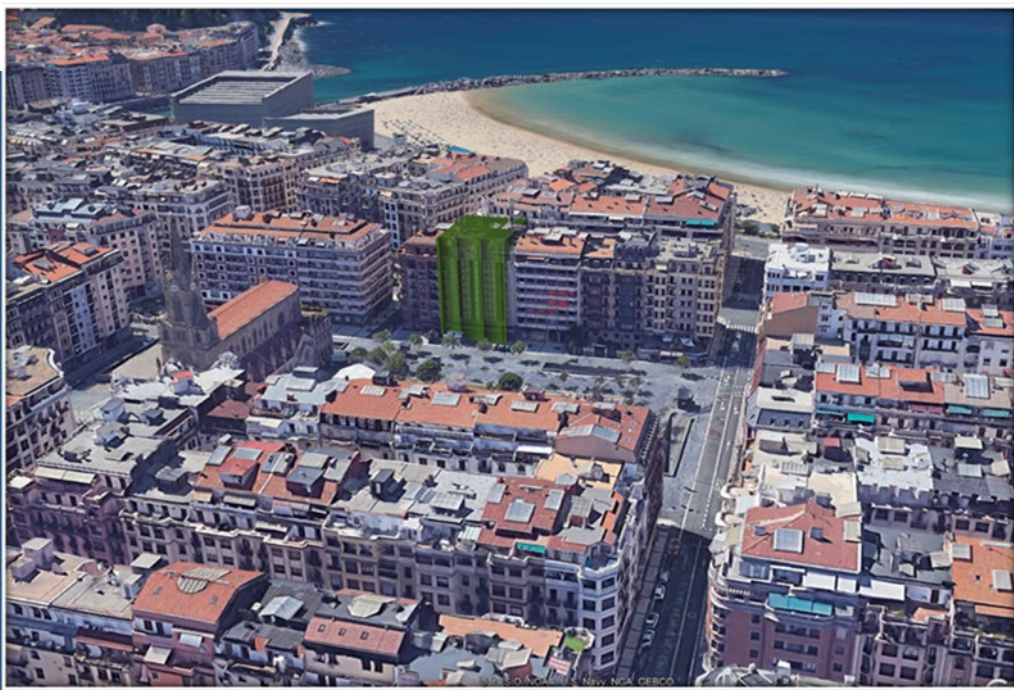


DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

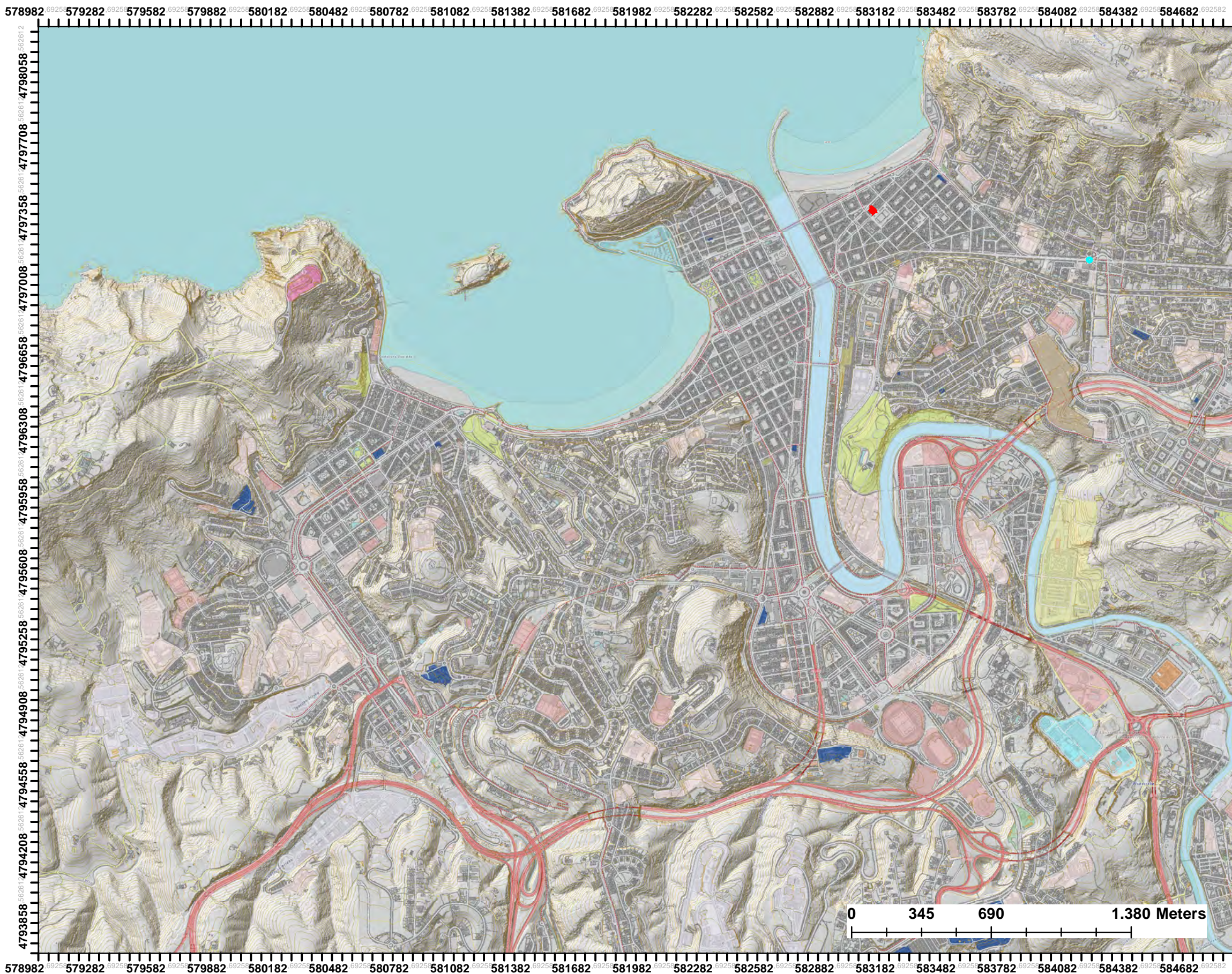


Documento Ambiental Estratégico

Plan Especial de Renovación urbana para la implantación de un uso de hospedaje en la parcela situada en la calle Zabaleta número 29. *Ámbito urbanístico GR.02 Gros (II)*

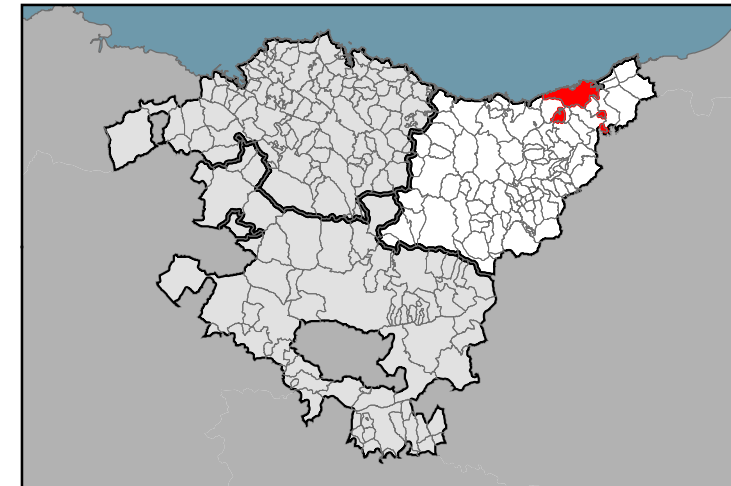


Septiembre 2021
ANEXO I: CARTOGRAFÍA



 Eraikina Zabaleta 29

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA Plan Berezia. "Zabaleta 29" DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Plan Especial "Zabaleta 29"

KOKAPENA OROKORRA UBICACIÓN GENERAL	P-01
--	------

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK

	Raoul Servet Geografoa 	Elena Alonso Biologoa 
---	---	--

DATA/FECHA: 10/09/2021

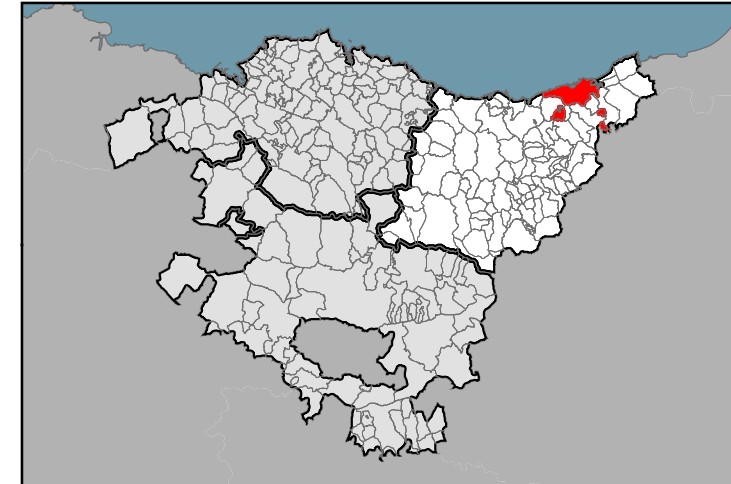
KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS
Escala (A3) 1:20.000
Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



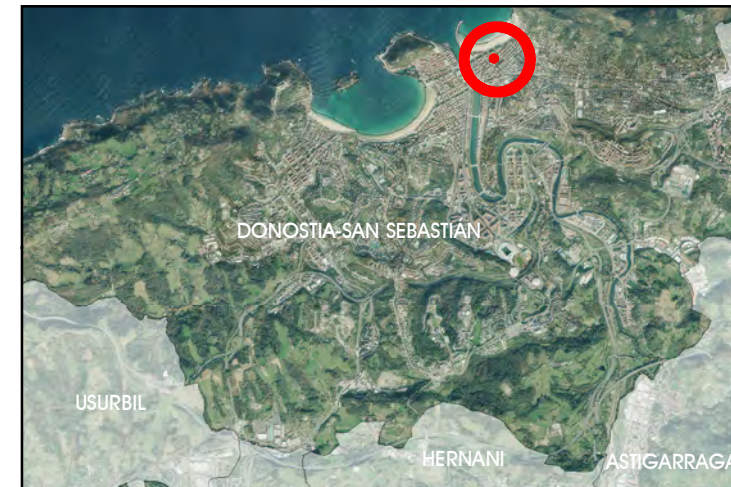


Eraikina Zabaleta 29

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA
Plan Berezia. "Zabaleta 29"

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
Plan Especial "Zabaleta 29"

OINARRI TOPOGRAFIKOA
BASE TOPOGRAFICA

P-02

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK



Raoul Servert
Geografoa

Elena Alonso
Biologoa

DATA/FECHA: 03/09/2021

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:3.000

Sistema geodésico de referencia: ETRS89

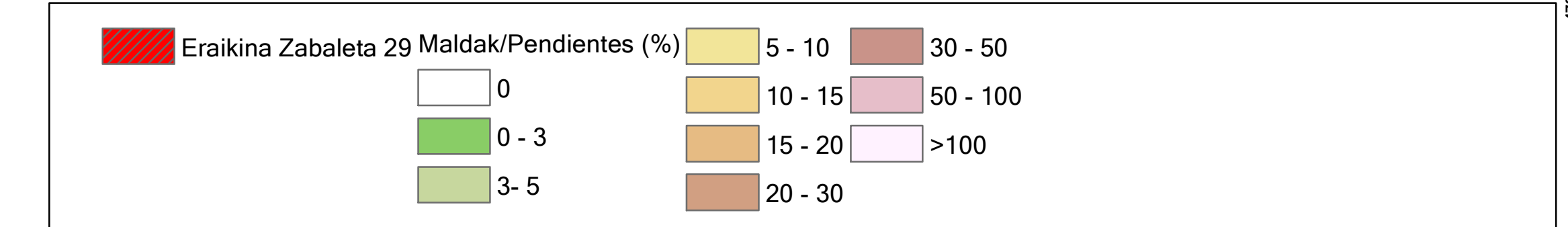
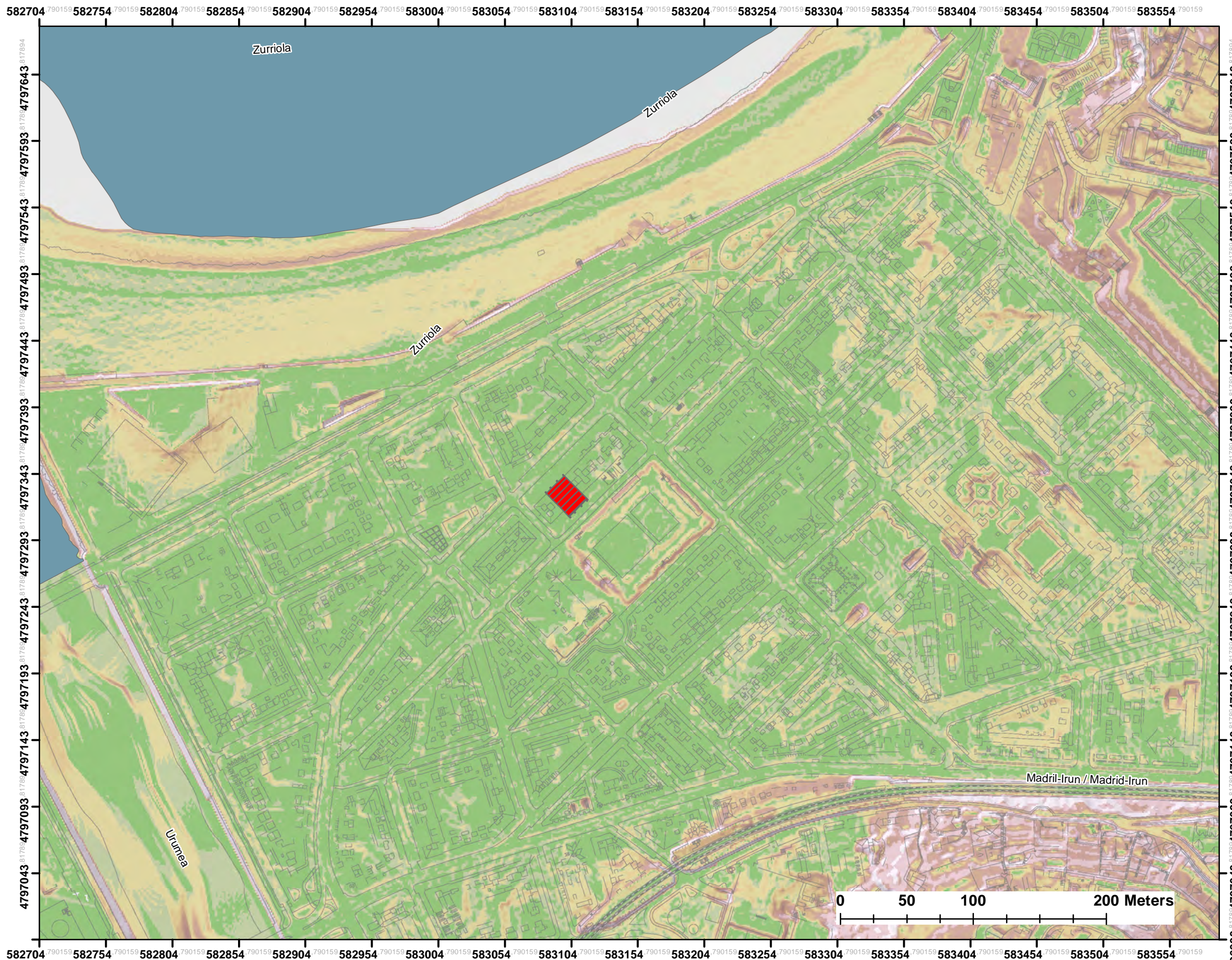
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.

Huso 30N

Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich

N





KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL

KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO

INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA
Plan Berezia. "Zabaleta 29"

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
Plan Especial "Zabaleta 29"

MALDAK (%) PENDIENTES (%)	P-03
------------------------------	------

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK

	Raoul Servet Geografoa	Elena Alonso Biologoa
--	---------------------------	--------------------------

DATA/FECHA: 03/09/2021

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:3.000
Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich

582674 906752 582724 906752 582774 906752 582824 906752 582874 906752 582924 906752 582974 906752 583024 906752 583074 906752 583124 906752 583174 906752 583224 906752 583274 906752 583324 906752 583374 906752 583424 906752 583474 906752 583524 906752

4797041 51917 4797091 51917 4797141 51917 4797191 51917 4797241 51917 4797291 51917 4797341 51917 4797391 51917 4797441 51917 4797491 51917 4797541 51917 4797591 51917 4797641 51917

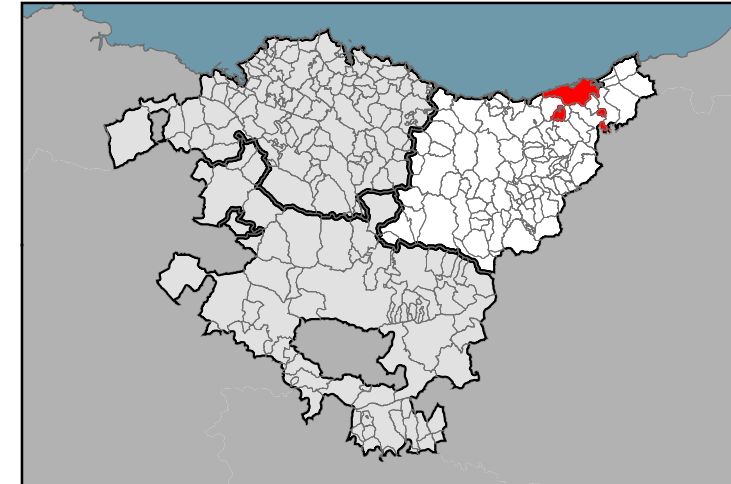


582674 906752 582724 906752 582774 906752 582824 906752 582874 906752 582924 906752 582974 906752 583024 906752 583074 906752 583124 906752 583174 906752 583224 906752 583274 906752 583324 906752 583374 906752 583424 906752 583474 906752 583524 906752

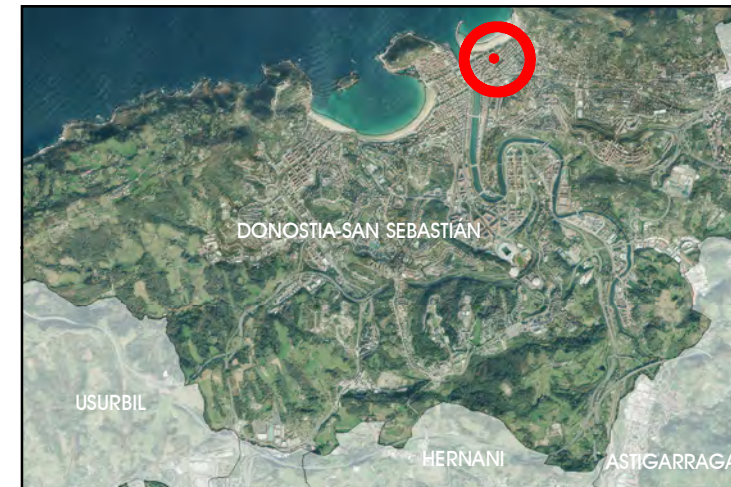


Eraikina Zabaleta 29

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA
Plan Berezia. "Zabaleta 29"

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
Plan Especial "Zabaleta 29"

ORTOARGAZKIA 2020
ORTOFOTO 2020

P-04

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK



Raoul Servet
Geografoa

Elena Alonso
Biologoa

DATA/FECHA: 10/09/2021

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:3.000

Sistema geodésico de referencia: ETRS89

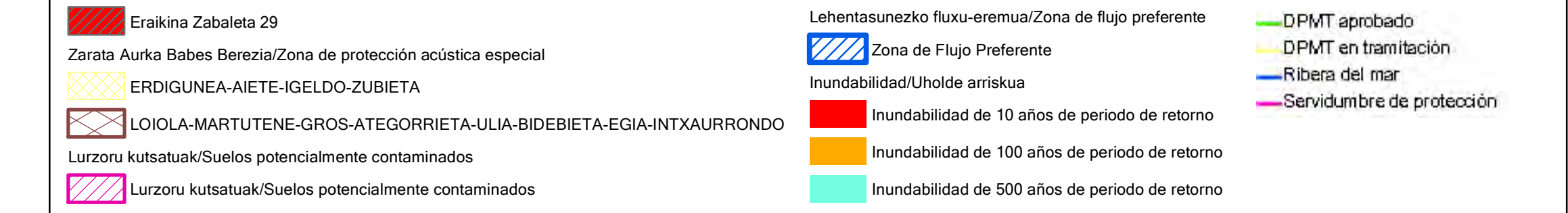
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.

Huso 30N

Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich

N





KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL

KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO

INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA
Plan Berezia. "Zabaleta 29"

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
Plan Especial "Zabaleta 29"

INGURUMEN BALDINTZAILEAK CONDICIONANTES AMBIENTALES	P-05
--	------

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK

	<p>Raoul Servet Geografoa</p>	<p>Elena Alonso Biologoa</p>
--	-----------------------------------	----------------------------------

DATA/FECHA: 10/09/2021

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:3.000
Sistema geodésico de referencia: ETRS89
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.
Huso 30N
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich

