

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PARA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA A.DO.3 EN SONDIKA (BIZKAIA)

Cód. proyecto P-21D0400169



INFORME ELABORADO POR:



Parque Tecnológico de Bizkaia - Edif. 804
48160 DERIO (Bizkaia)

Tfno: 944 034 007 • Fax: 946 551 000

E-mail: info@dinam.es • Web: www.dinam.es

Código Proyecto: P-21D0400169

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PARA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA A.DO.3 EN SONDIKA (BIZKAIA)

EQUIPO REDACTOR DEL INFORME	
Elaborado por	Revisado por
  Igor Arozamena DNI: 45815200-M	 Txomin Bargos DNI: 72391179-J
Tec. Sup. Educación y Control Ambiental	Ldo. en CC Biológicas Col nº 1.049

SEPTIEMBRE 2021

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN.....	5
2	OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.....	7
3	CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.	8
4	ALTERNATIVAS ANALIZADAS.....	10
5	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.....	14
6	CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.....	15
6.1	DESCRIPCIÓN GENERAL.	15
6.2	CLIMA.....	15
6.3	ATMOSFERA.....	17
6.4	GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA.....	18
6.5	EDAFOLOGIA.....	20
6.6	HIDROLOGÍA.....	21
6.7	VEGETACIÓN.....	24
6.8	FAUNA.....	26
6.9	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.....	27
6.10	PAISAJE.....	28
6.11	PATRIMONIO.....	29
7	RIESGOS AMBIENTALES.....	30
7.1	INUNDABILIDAD.....	30
7.2	CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS.....	31
7.3	EROSIÓN.....	32
7.4	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.....	33
7.5	RUIDO.....	34
8	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DERIVADOS DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.....	36
9	DETERMINACIONES DE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CON INCIDENCIA EN EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.....	41
9.1	LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (D.O.T.).....	41
9.2	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO.....	41
9.3	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV.....	42
9.4	PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.....	43
9.5	PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN (2015-2021).....	44
9.6	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL DE LA CAPV.....	45
10	MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	46

Cod. Proyecto: P-21D0400169

11	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.	48
12	MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.....	49
12.1	RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN.....	49
12.2	RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN.....	50
13	PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.	53
13.1	OBJETIVOS.	53
13.2	SISTEMATICA.	53
13.2.1	<i>Responsabilidad del promotor.....</i>	<i>53</i>
13.2.2	<i>Informes y actas de seguimiento.....</i>	<i>54</i>
13.3	FASES.	55
13.4	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS.	55
13.4.1	<i>Consideraciones generales.</i>	<i>55</i>
13.4.2	<i>Seguimiento de medidas protectoras y correctoras.....</i>	<i>55</i>

ANEXOS

ANEXO I.- Estudio de Impacto Acústico.

1 INTRODUCCIÓN.

El objeto que persigue el presente documento es redactar una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco del Plan Especial de Ordenación Urbana, definir la naturaleza y alcance de la modificación de las características urbanísticas de la Actuación de Dotación 3 (A.DO.3) del Plan General de Ordenación Urbana de Sondika (Bizkaia).

Mediante el Plan Especial de Ordenación Urbana, se propone modificar las condiciones formales y constructivas de la edificación residencial incluidas dentro del régimen urbanístico pormenorizado, en el que se establece el numero de viviendas en 9, para pasar a ser 10 viviendas

Para realizar dicho el Plan Especial de Ordenación Urbana, es necesario presentar una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).

La EAE de planes y programas es un instrumento preventivo, adecuado para preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. Mediante este instrumento se introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre planes y programas con incidencia importante en el medio ambiente.

La Unión Europea reconoció la importancia de evaluar ambientalmente estos planes y programas, y en este sentido adoptó la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente. Esta Directiva fue incorporada mediante la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, posteriormente derogada y sustituida por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En el ámbito de la CAPV, la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente estableció un procedimiento de evaluación ambiental de planes y programas, desarrollado mediante el Decreto 183/2003, de 22 de julio. El 16 de octubre de 2012 se aprobó el Decreto 211/2012, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, que deroga y sustituye al Decreto 183/2003.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

El Decreto 211/2012 establece un marco de aplicación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas, que tiene en cuenta la normativa básica del Estado y desarrolla las competencias propias de la CAPV en esta materia.

➤ **ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO.**

De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el documento ambiental estratégico debe contener la siguiente información:

- a) Objetivos de la planificación.
- b) Alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) Desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Efectos ambientales previsibles.
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- j) Medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

2 OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

El Plan Especial de Ordenación Urbana para la Actuación de Dotación 3 de Sondika (Bizkaia), tiene por objeto modificar el número de viviendas establecidas de 9 a 10, sin aumentar la edificabilidad urbanística autorizada y manteniendo el resto de los parámetros establecidos en la normativa urbanística actual, para hacer viable la promoción, dada la actual crisis económica.

La legislación urbanística (artículo 70 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco) establece que el Plan Especial de Ordenación Urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del Plan General, mediante el establecimiento de la ordenación pormenorizada de aquellas áreas de suelo urbano, para las que el Plan General permite diferir dicha ordenación. Además, el Plan Especial de Ordenación Urbana también puede ser utilizado para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano, contenida en la documentación del Plan General.

De acuerdo con el Plan Especial de Ordenación Urbana de la Actuación de Dotación 3 de Sondika (Bizkaia), se redacta el citado Plan Especial con el objetivo de posibilitar el aumento del número de viviendas establecido en 9, pase a ser de 10 viviendas, para hacer viable la promoción.

3 CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Como se ha indicado anteriormente, el Plan Especial de Ordenación Urbana para la Actuación de Dotación 3 de Sondika (Bizkaia), tiene por objeto modificar el número de viviendas establecidas para hacer viable la promoción, sin aumentar la edificabilidad urbanística.

Por lo tanto, existe la necesidad de definir la naturaleza y alcance de la modificación de las características urbanísticas de la Actuación de Dotación 3 (A.DO.3) del Plan General de Ordenación Urbana de Sondika.

Para ello, el citado Plan Especial propone modificar las condiciones formales y constructivas de la edificación residencial incluidas dentro del régimen urbanístico pormenorizado, en el que se establece el número de viviendas en 9 para pasar a ser 10 viviendas.

Edificabilidad urbanística pormenorizada							
Parcelas	Superficies	Nº viviendas (no vinculante)	Tipología	Perfil	Usos	Edif. física s/r	Edif. física b/r
P1	490	9	Resid. Edificación Abierta	S+B+2	Residencial vivienda colectiva LIBRE	1080	0
					Anejos	90	490
					Lucrativos	1.170,00	490
					No lucrativos	0.00	0
Total	490.00						

Todos los restantes requisitos establecidos en la normativa actual para la Actuación de Dotación 3 se mantendrán.

Superficie de la Actuación de Dotación	600 m ²
Edificabilidad urbanística física de usos lucrativos	1.170 m ² † sobre rasante y 490 m ² † bajo rasante
Perfil	S+B+2
Altura máxima	11,70 m

- Señalar que será posible la ejecución de la planta bajo cubierta siempre que no se sobrepase la altura máxima definida en esta ficha.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

La edificabilidad física sobre rasante que tiene la Actuación Dotacional 3, 1.170 m² para las 9 viviendas previstas tendrían una superficie media de 130 m².

Con la propuesta pretendida de 10 viviendas pasarían a tener de 117 m² de media, sin aumentar la edificabilidad urbanística autorizada.

La densidad existente en el ámbito donde se enclava la parcela permite aumentar el numero de viviendas, sin crear problemas aglomeración del espacio publico.

Dotaciones locales.

Se deberán cumplir los estándares para reserva de dotaciones locales establecidos en el artículo 6 del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, de desarrollo de la Ley 2/2006.

La imposibilidad del cumplimiento del estándar mínimo para dotaciones locales legalmente establecido se compensará económicamente, en cuenta y programa específico del Patrimonio Municipal del Suelo, tal y como establece la legislación urbanística vigente (art.7 Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos).

Afecciones aeroportuaria.

Este ámbito se encuentra afectado por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao.

La ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores - incluidas las palas -, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirán acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013.

A continuación, se detalla la afección aeronáutica concreta:

- Instalaciones radioeléctricas:
- Superficie de Limitación de Altura del Localizador del Sistema de Aterrizaje Instrumental (LLZ/IBL) entre las cotas 55 y 56.

Por tanto, la altura máxima a la que podrán llegar las construcciones será la cota 49 m. según lo indicado en la Normativa Urbanística General.

4 ALTERNATIVAS ANALIZADAS.

En el ámbito de estudio se analizan diversas alternativas, en relación a la ocupación del suelo y a la ordenación urbanística del municipio. Una de ellas, la correspondiente al estado actual es considerada como alternativa '0'. Por otro lado, la alternativa adoptada, por la cual se propone el Plan Especial de Ordenación Urbana.

➤ **Alternativa '0' Estado actual.**

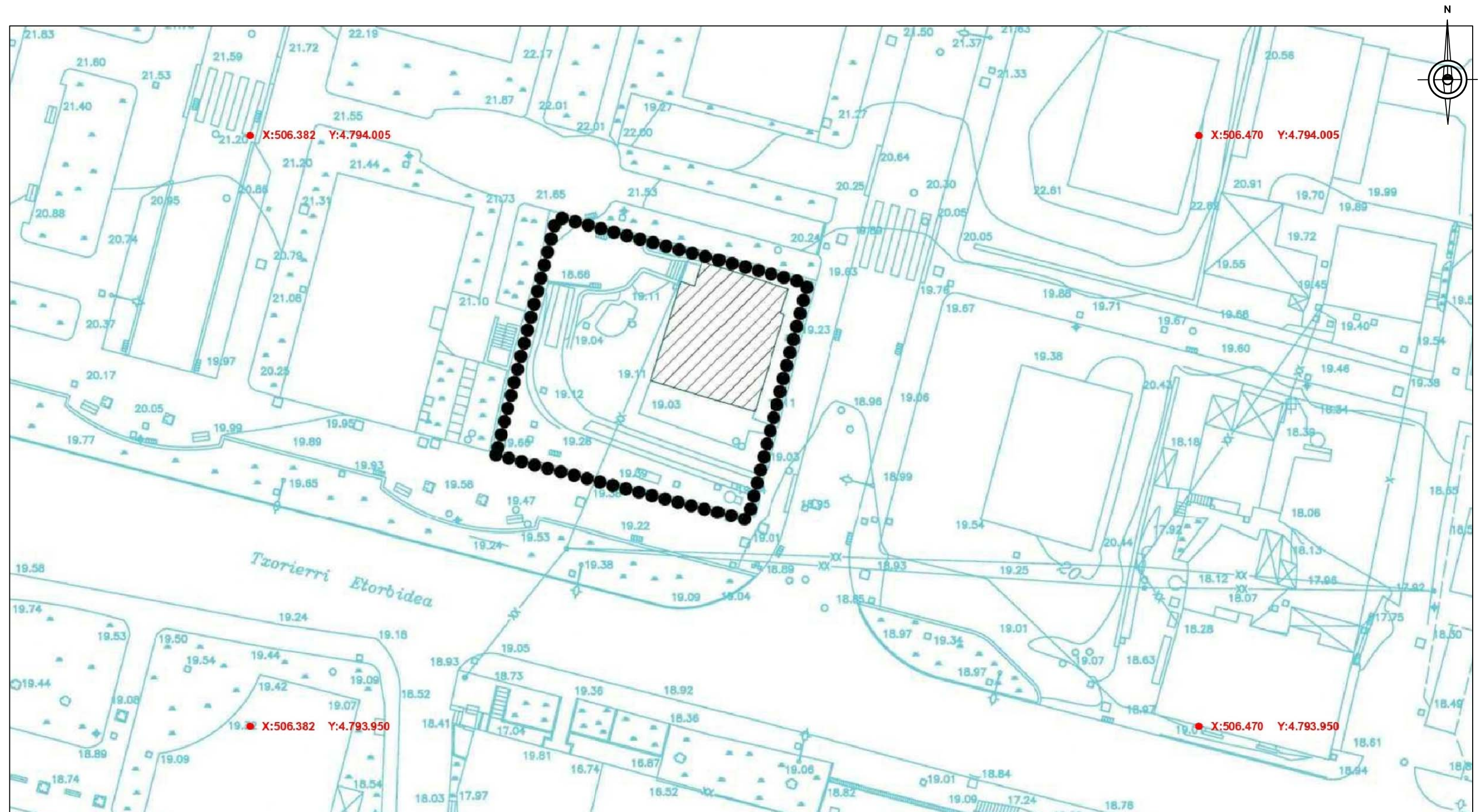
El emplazamiento objeto de estudio se encuentra ubicado en la calle Larrabarrena 1, en el término municipal de Sondika (Bizkaia).

La parcela objeto de estudio, está situada en una zona urbana rodeada de bloques de viviendas. Linda al norte y al oeste con edificios de viviendas, al sur con la carretera BI-373 y al este con la carretera de acceso a otras viviendas.

La parcela objeto de estudio forma parte de un emplazamiento incluido en el inventario de suelos potencialmente contaminados.

Actualmente, el emplazamiento está formado por una vivienda unifamiliar de 117,90 m² y las zonas ajardinadas adyacentes. El edificio está formado por una planta baja y dos plantas superiores y desván, destinados todos ellos a vivienda.

El ámbito de estudio se ubica en la Actuación de Dotación 3 (A.DO.3) del Plan General de Ordenación Urbana de Sondika, la cual cuenta con una superficie de 600m² y donde estan permitadas ejecutar un máximo de 9 viviendas. No obstante, de acuerdo con el solicitante del presente informe, dada la actual situación de crisis económica, no resulta viable realizar la promoción.



Oharrak:
Leyenda:

Eremuaren Azalera
Superficie del Ambito



Lehendik dauden eraikinen araubidea / Régimen de la edificación existente

Ordenazioz Kanpo
Fuera de Ordenación

Plangintzarekin bat ez datozenak
Disconformes con el Planeamiento

Lehendik daudenak
Preexistentes

Finkatutakoa
Consolidada

		Código: P-21 D0400169	Cliente: 
Dibujado:	I.A.	Revisado:	L.M.
Título proyecto: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PARA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA A.D.O.3 EN SONDICA (BIZKAIA)		Fecha:	Septiembre 2021
Título figura:		Estado actual	Figura: 01

➤ **Alternativa1 (alternativa adoptada) propuesta del Plan Especial.**

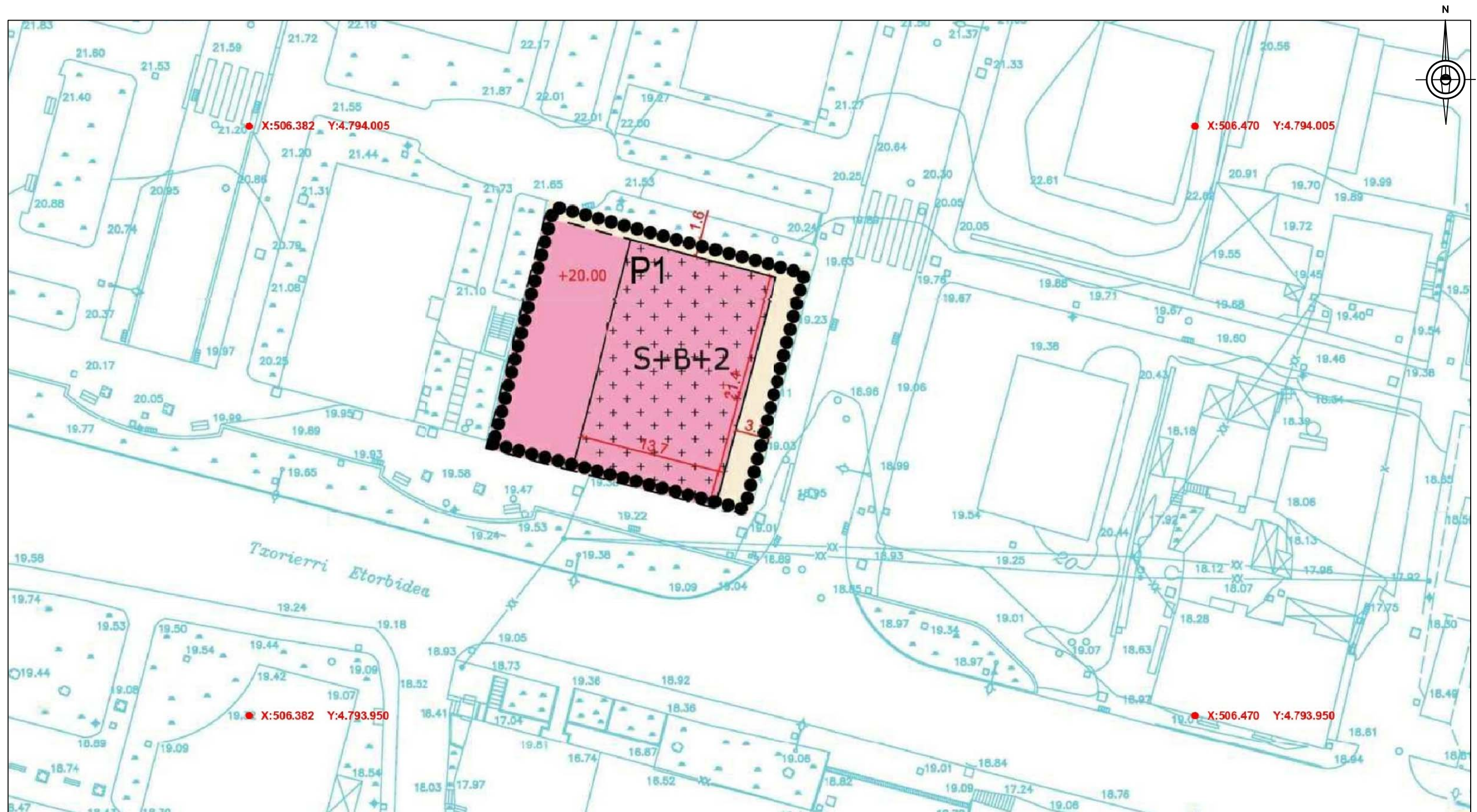
Con la alternativa adoptada, se pretende incrementar el numero de viviendas establecidas de la Actuación de Dotación 3 (A.DO.3) del Plan General de Ordenación Urbana de Sondika, sin aumentar la edificabilidad urbanística autorizada y manteniendo el resto de los parámetros establecidos en la normativa urbanística actual.

Como se ha descrito anteriormente, ésta propuesta donde esta prevista modificar el numero de viviendas establecidas en el planeamiento vigente, surge para hacer viable la promoción, dada la actual situación de crisis económica.

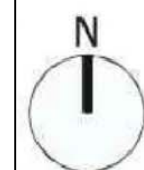
La alternativa adoptada pretende definir la naturaleza y alcance de la modificación de las características urbanísticas del ámbito. Mediante el Plan Especial se propone modificar las condiciones formales y constructivas de la edificación residencial incluidas dentro del régimen urbanístico pormenorizado, en el que se establece el numero de viviendas en 9, para pasar a ser 10 viviendas.

La densidad existente en el ámbito donde se enclava la parcela permite aumentar el numero de viviendas, sin crear problemas aglomeración del espacio publico.

Ademas, el desarrollo urbanístico proyectado en el Plan Especial reutiliza un suelo urbano transformado, en el que se ha desarrollado una actividad industrial potencialmente contaminante y evita los crecimientos alejados del núcleo urbano del municipio.



Oharrak:
Leyenda:



Lerrokadurak eta Sestak / Alineaciones y rasantes

	Eremuaren azalera Superficie del ámbito		Partzela eremua eta sestra azpiko solairuetan mugimendu arloa Límite parcela y área de movimiento de la edificación bajo rasante
	Sestra gaineko eraikuntza berriaren mugimenduen eremua Área movimiento de la nueva edificación en plantas s/rasante		Sestak Rasantes
	Eraikuntzaren atzerapenak Retiros de la edificación en planta baja		
	Eraikuntza-profila Definición del perfil edificatorio		

Kalifikazio Plano-Xehatua / Calificación Pormenorizada

	Etxe-uharte Residencial en Manzana		Tertiario Terciario
	Eraikuntza Irekia Residencial en Edificación Abierta		Hostalaritza Residencial Hostalero
	Ikarako bizitegia, Bizitegi Irekia eta Familia bakarreko Bizitegia Residencial Agrupación en hilera, Residencial Abierta y Residencial unifamiliar		Berde-guneak (Sistema Lokala) Zonas Verdes (Sistema Local)
	Industria Industrial		Espazio Librea eta berde-guneen erreserba (Sistema Lokala) Reserva Espacios Libres y Zonas Verdes (Sistema Local)
	Erabilera publikoko zortasuna Servidumbre de uso público		Bideak (Sistema Lokala) Varios (Sistema Local)

	Código: P-21 D0400169	Cliente:
Dibujado: I.A.	Revisado: L.M.	Fecha: Septiembre 2021
Título proyecto: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PARA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA A.D.O.3 EN SONDKA (BIZKAIA)		Escala: -
Título figura: Zonificación pormenorizada		Figura: 02

5 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan Especial se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 30 del Decreto 105/2008 de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollos de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo: *La ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse, utilizando bien la figura de la modificación del Plan General, bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95 96 y 97 de la Ley 2/2006.*

Como se ha citado anteriormente, el Plan Especial de Ordenación Urbana consiste en modificar las condiciones formales y constructivas de la edificación residencial incluidas dentro del régimen urbanístico pormenorizado, en el que se establece el numero de viviendas en 9 para pasar a ser 10 viviendas

Además, para el futuro ámbito urbanístico se desarrollarán los correspondientes Programas de Actuación Urbanizadora y Proyectos de Urbanización y Licencias que deberán ser aprobados, asimismo, por el propio Ayuntamiento.

Con ello, se pretende acomodar el planeamiento a las circunstancias del ámbito de estudio, con el fin de posibilitar el desarrollo urbanístico y hacer viable la promoción, dada la actual situación de crisis económica.

6 CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

6.1 DESCRIPCIÓN GENERAL.

El área de estudio se sitúa en el municipio de Sondika, municipio de la comarca del Valle de Asua que entre los años 1966 y 1983 estuvo anexionado a Bilbao junto a los municipios de Erandio, Derio, Zamudio y Loiu. Concretamente, se encuentra en la Subcomarca del Txorierri que toma como referencia el río Asua y la carretera Asua-Erletxe como elementos geográficos y viarios más importantes.

Esta subcomarca, antaño con un carácter eminentemente rural, se vio transformada a partir de los años sesenta, en un área de expansión natural del crecimiento industrial experimentado en toda la Comarca del Gran Bilbao, contando desde estas fechas con la infraestructura del aeropuerto como elemento, en cierta medida, dinamizador de este proceso de expansión industrial.

El área industrial se localiza prácticamente, de forma exclusiva, en el área de Berreteaga y el área de Sangróniz, y en el medio de ambas se desarrolla el entramado urbano residencial.

El emplazamiento objeto de estudio se sitúa en el entramado urbano residencial, situado en el extremo oriental del municipio.

El municipio de Sondika limita al norte con los términos de Loiu, al sur con Bilbao, al este con Derio y Zamudio y al oeste con Erandio. Ocupa una extensión de 6,3 km², con una población aproximada de 4.500 habitantes.

6.2 CLIMA.

El País Vasco no forma una región climática homogénea. Se pueden distinguir a grandes rasgos tres zonas: al norte, la vertiente atlántica, en el centro, Euskal Herria media y, el extremo sur, entrando en la depresión del Ebro y Rioja Alavesa/Arabako Errioxa. El emplazamiento objeto de estudio se sitúa en la zona de vertiente atlántica.

La vertiente atlántica comprende la totalidad de las provincias de Bizkaia, de Gipuzkoa y de Euskadi Continental, así como el norte de Álava/Araba. Presenta un tipo de clima mesotérmico, moderado en cuanto a las temperaturas y muy lluvioso.

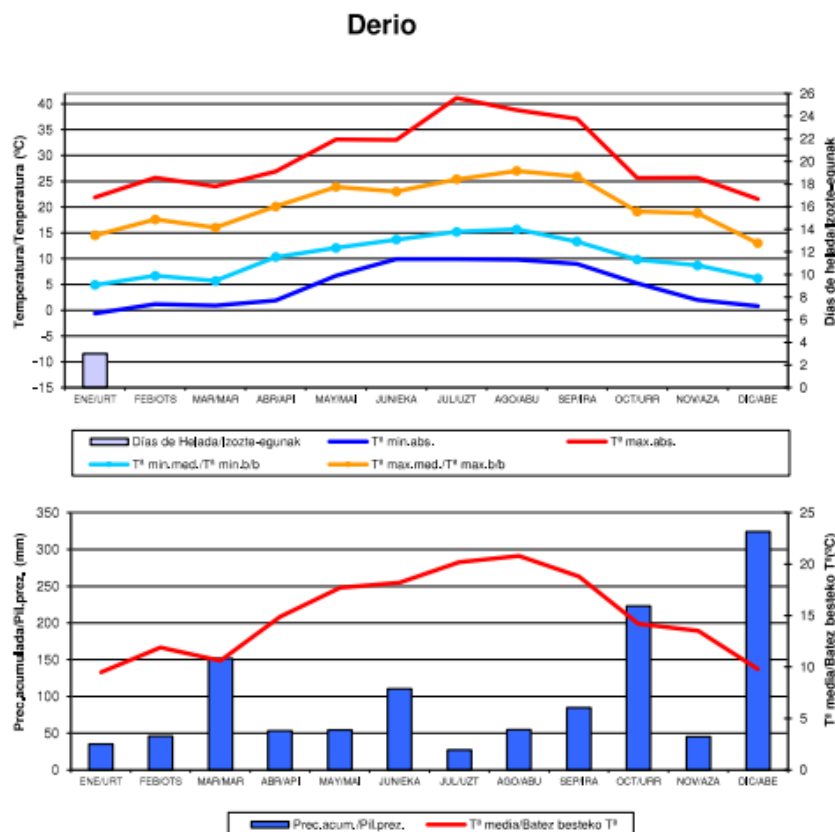
Cod. Proyecto: P-21D0400169

Se denomina clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico. El factor orográfico explica la gran cantidad de lluvias de toda la vertiente atlántica del País Vasco, entre 1.200 y más de 2.000 mm de precipitación media anual.

En cuanto a las temperaturas es de destacar una cierta moderación, que se expresa fundamentalmente en la suavidad de los inviernos. De esta forma, a pesar de que los veranos son también suaves, las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos de Euskal Herria, unos 14°C. Aunque los veranos sean frescos, son posibles sin embargo episodios cortos de fuerte calor, con subidas de temperatura de hasta 40°C, especialmente durante el verano.

El Gobierno Vasco tiene distribuidas, a lo largo del territorio, una red de estaciones meteorológicas, que describen con más detalle las características climatológicas específicas de cada zona. Se han obtenido los datos de la estación meteorológica de **Derio**, estación que se localiza próxima al emplazamiento.

Los datos extraídos de la citada estación, correspondientes al año 2020, reflejan una precipitación total de 1.208,3 l/m² y una temperatura media de 15,0 °C. La humedad relativa media es del 77,0 %. Las precipitaciones máximas se producen en octubre y diciembre.



Datos meteorológicos de la estación de Derio 2020.

6.3 ATMOSFERA.

Esta evaluación se realiza de acuerdo a la división que tiene el territorio vasco en zonas y aglomeraciones. La zonificación consiste en delimitar porciones del territorio, a efectos de gestionar la calidad del aire. La zonificación técnico-administrativa que se utiliza para la evaluación oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se divide en 8 zonas.

El ámbito de estudio se incluye en la zona **Bajo Nervión (ES1602)**, con un área de 378 km² y una población de 845.015 habitantes.

En cambio, para el ozono existe una zonificación específica, en el que la zona objeto de estudio se incluye en la unidad **Valle Cantábricos (ES1612)**, con un área de 3.721,44 km² y una población 878.218 habitantes.

El Gobierno Vasco tiene distribuidas a lo largo del territorio, una red de estaciones de control que describen con más detalle las características específicas de cada zona. A continuación, se extraen los datos atmosféricos de la estación de Sangroniz ubicada en el termino municipal de Sondika

Estación	Zona	N	Porcentaje	Máximo (µg/m ³)	P99,79 (µg/m ³)	Media (µg/m ³)
NO ₂ Sangroniz	2	8677	99	103	82	19

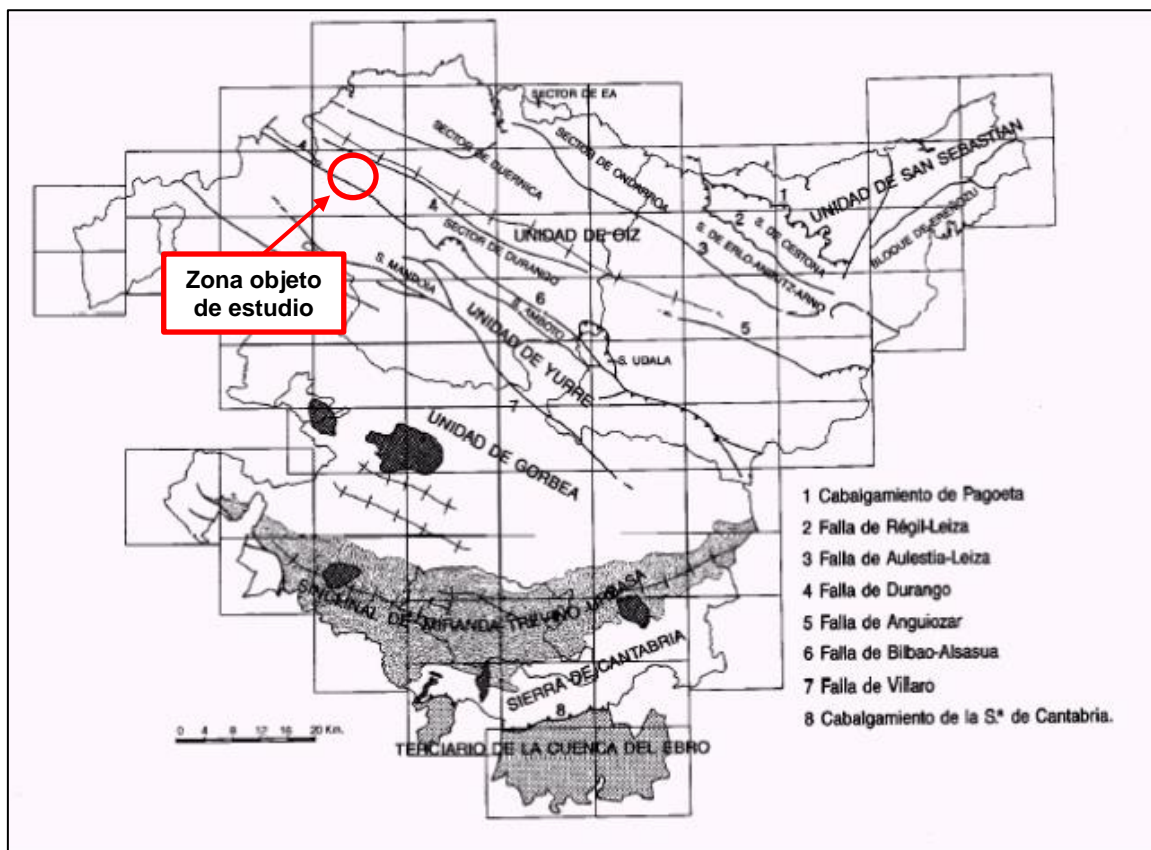
Estación	Zona	N	Porcentaje	Nº sup. (Intr.)	Promedio (µg/m ³)	P90,4 (µg/m ³)	Máximo diario (µg/m ³)
PM ₁₀ Sangroniz	2	344	94	1 (1)	20	30	56

Estación	Zona	N	Porcentaje	Media (µg/m ³)
PM _{2,5} Sangroniz	2	343	94	8.8

Estado calidad del aire	NO2	PM10	PM2,5
Muy bueno	0-40	0-20	0-10
Bueno	41-100	21-35	11-20
Regular	101-200	36-50	21-25
Malo	201-400	51-100	26-50
Muy malo	401-1000	101-1200	51-800

6.4 GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA.

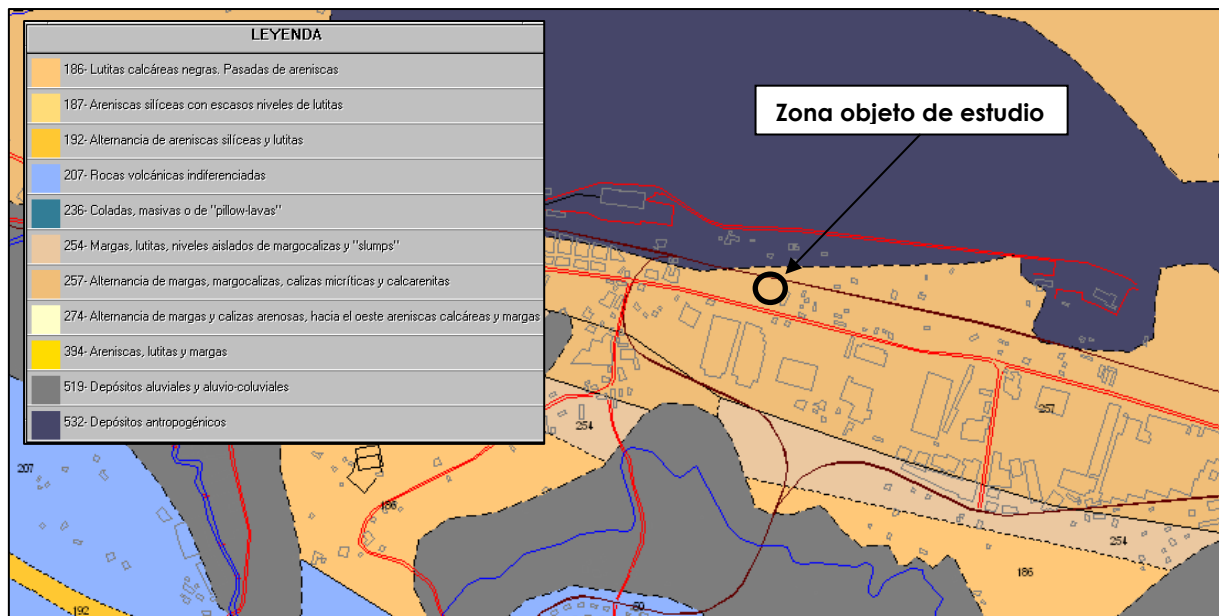
Según la información recogida del Mapa Geológico del País Vasco (1/25.000), el término municipal de Sondika se encuadra, geológicamente, en el Flanco sur del sinclinalio vizcaino dentro del anticlinorio de Bilbao, más concretamente, en el denominado sector de Durango, incluido en la Unidad del Oiz.



Mapa geológico.

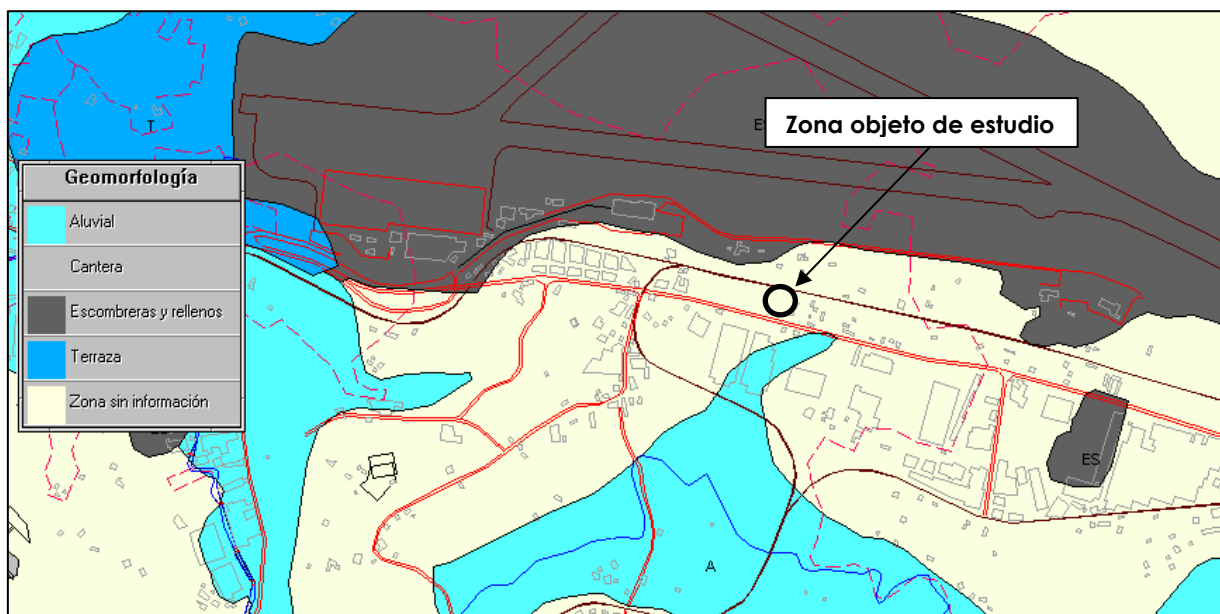
Las formaciones superficiales sobre las que se sitúa la zona de estudio se correspondería con el sustrato rocoso local, formado por **una alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas.**

Cod. Proyecto: P-21D0400169



Litología.

En cuanto a la **geomorfología** del emplazamiento, la zona objeto de estudio se encuentra en el interior del núcleo urbano del término municipal de Sondika y como se puede apreciar a continuación, el suelo sobre el que se asienta el emplazamiento, está catalogado como una **zona sin información**.



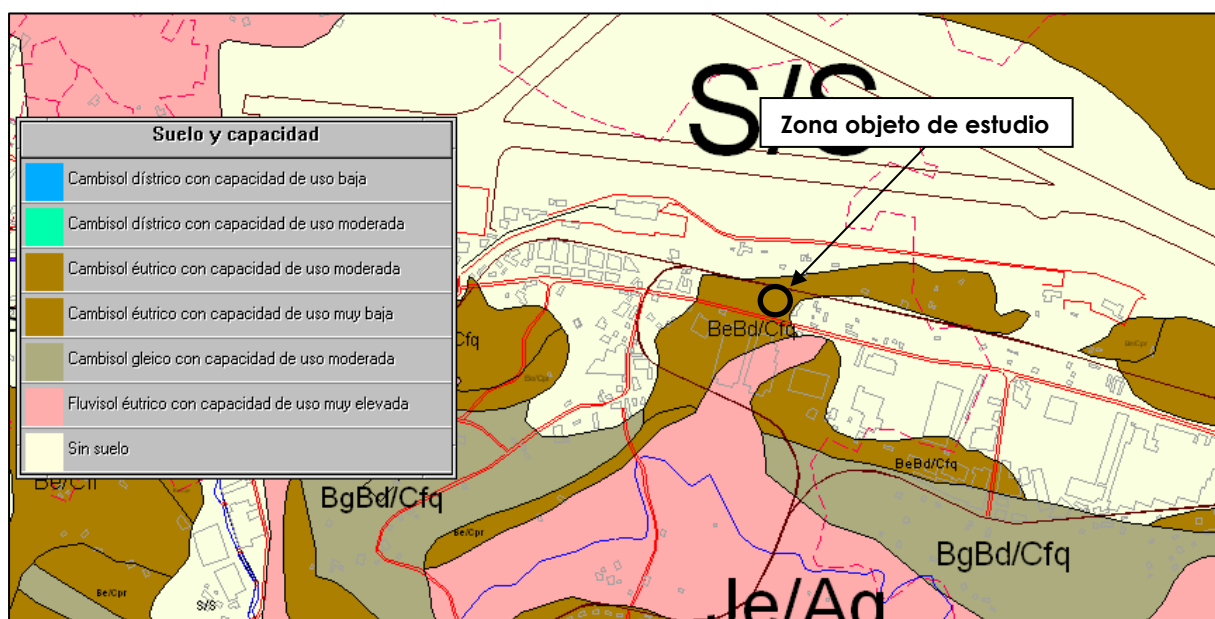
Geomorfología.

6.5 EDAFOLOGIA.

El suelo es el resultado de la influencia de una serie de factores de distinta naturaleza, de manera que en su proceso de formación se pueden distinguir, básicamente, cinco factores: el material de partida, la topografía de la zona, el clima, los seres vivos y el tiempo de duración del proceso de génesis del suelo.

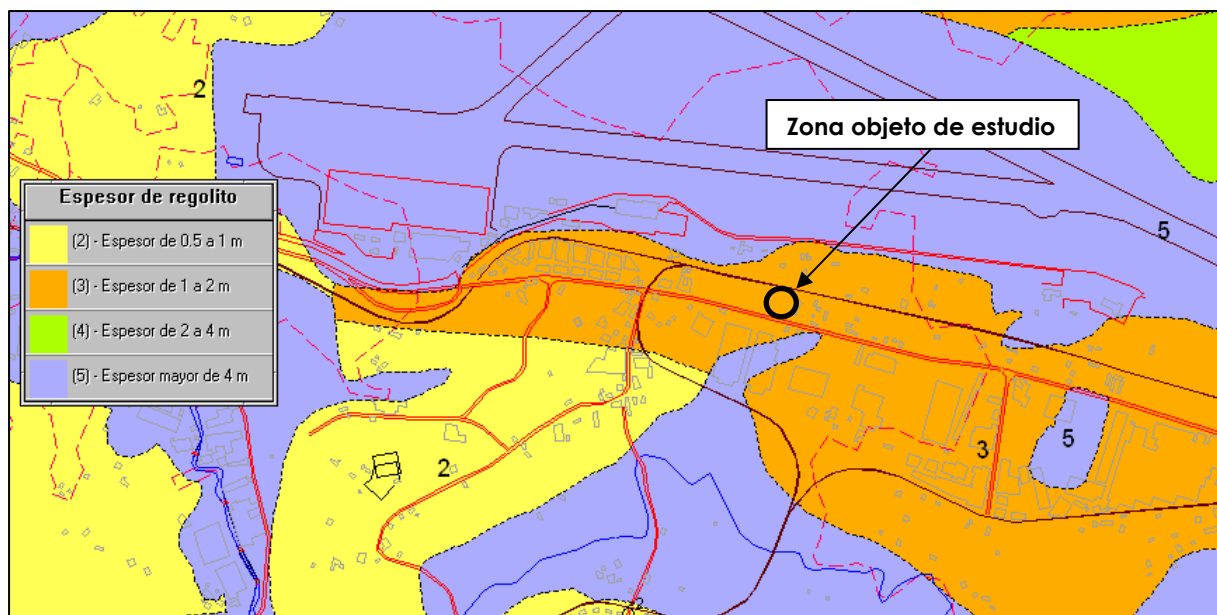
Como se observa en la siguiente imagen, el ámbito de estudio está catalogada como zona de que carece de suelo al tratarse de una zona antropizada, aunque está en el límite con la zona de cambisol eútrico con capacidad de uso moderada.

Los cambisoles permiten un amplio rango de posibles usos agrícolas. Sus principales limitaciones están asociadas a la topografía, bajo espesor, pedregosidad o bajo contenido en bases. En zonas de elevada pendiente su uso queda reducido al forestal o pascícola.



Suelo y capacidad.

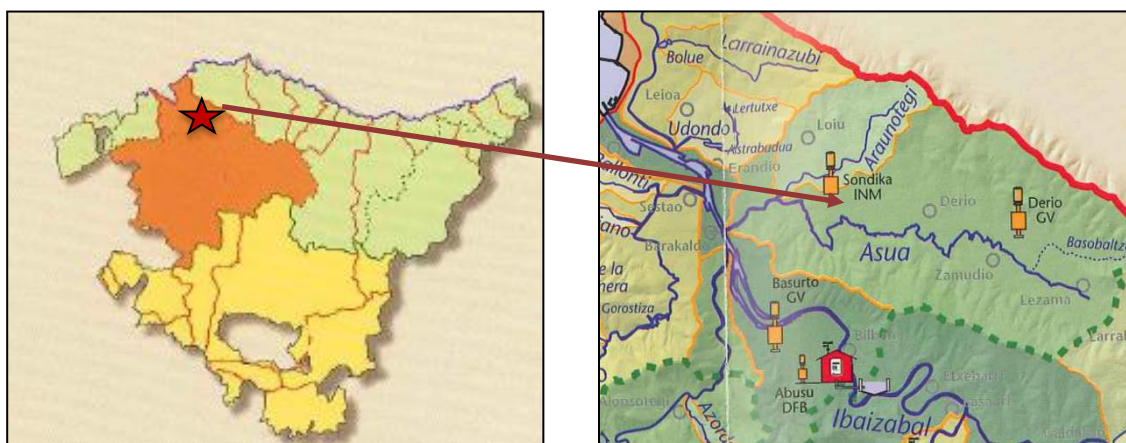
Respecto al espesor del suelo del emplazamiento, entendiendo como suelo la capa de materiales no consolidados, alterados, como fragmentos de roca, granos minerales y todos los otros depósitos superficiales, que descansa sobre roca sólida inalterada, la parcela objeto de investigación tiene un **espesor de regolito de entre 1 a 2 metros**.



Espesor de regolito.

6.6 HIDROLOGÍA.

La zona de estudio forma parte de la Unidad Hidrológica Ibaizabal, dentro de la subcuenca del Asua, en Sondika.



Unidad Hidrológica Ibaizabal.

Zona objeto de estudio.

El área de la cuenca superficial de la Unidad Hidrológica del Ibaizabal es de 1.798,77 km², de los cuales 280,30 km² están fuera de la CAPV. La mayor parte de esta Unidad Hidrológica se desarrolla en la provincia de Bizkaia, pero también penetra en las provincias de Gipuzkoa (al Oeste) y Araba (al Noroeste).

Cod. Proyecto: P-21D0400169

El término municipal de Sondika está bañado por el río Asua y sus afluentes, que principalmente, recogen las aguas provenientes de la ladera del monte Artxanda.

La cuenca del río Asua ocupa una superficie de 74,29 km². El río discurre por un amplio valle, que acumula importantes cantidades de sedimento y está limitado por cumbres pequeñas. Limita al norte con la cuenca del Butron, al sur con la del Nervión Ibaizabal y al noroeste con la cuenca del Gobelas.

La longitud del cauce es de 20,64 km. Nace en la Sierra de Ganguren a una cota aproximada de 100 m. Con una dirección SE-NO atraviesa los municipios de Lezama, Zamudio, Sondika, Loiu, Erandio y Lutzana, para finalmente desembocar en el Abra a la altura aproximada del puente de Rontegi.



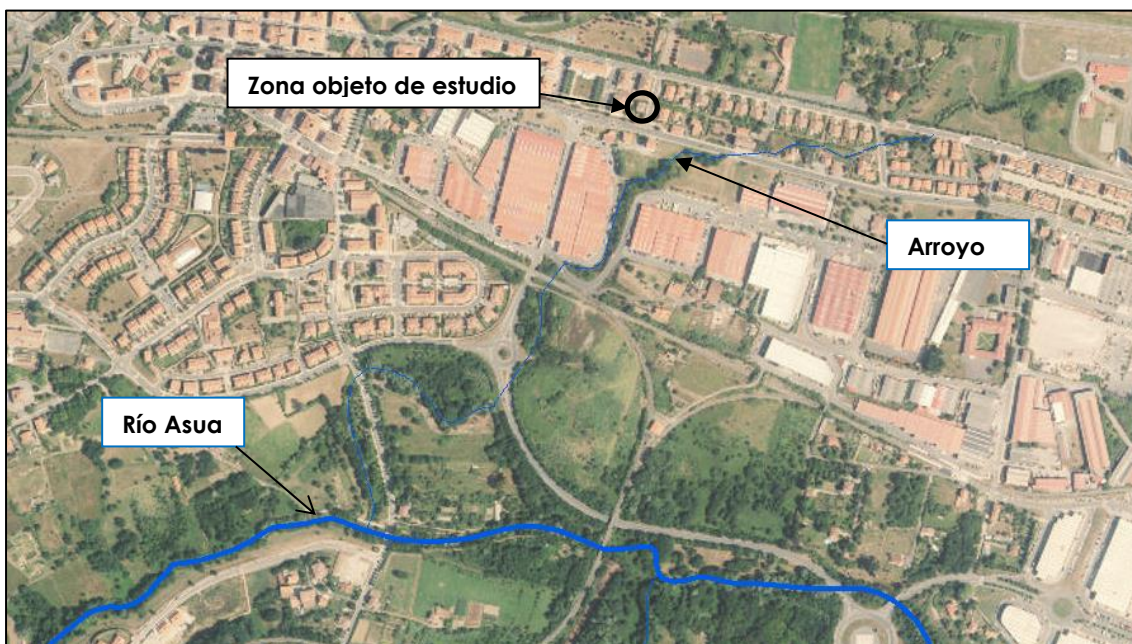
Diagnóstico de estado ecológico. Campaña 2019. Unidad Hidrológica Ibaizabal. Bajo Ibaizabal.

Masa	Estación	Indicador	2015	2016	2017	2018	2019
Asua-A	ASU160	Macroinvertebrados	Deficiente	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente
		Fitobentos	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno	Moderado
		Fauna Piscícola	Moderado	Moderado*	Bueno	Bueno	Moderado
		Estado biológico	Deficiente	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente
		Fisicoquímica	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
		Hidromorfología	<Muy Bueno	No evaluado	No evaluado	No evaluado	No evaluado
		Potencial ecológico	Deficiente	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente

Resumen de Indicadores de estado ecológico. Quinquenio 2015-2019. Unidad Hidrológica Ibaizabal. Bajo Ibaizabal.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

El emplazamiento objeto de estudio se encuentra a una distancia de unos 580 m del río Asua, que discurre por el sur del mismo, y a una distancia de 70 m de un pequeño arroyo, que discurre por el sureste del mismo



Cursos de agua superficial más cercanos al emplazamiento.



Cursos de agua superficial más cercanos al emplazamiento (detalle).

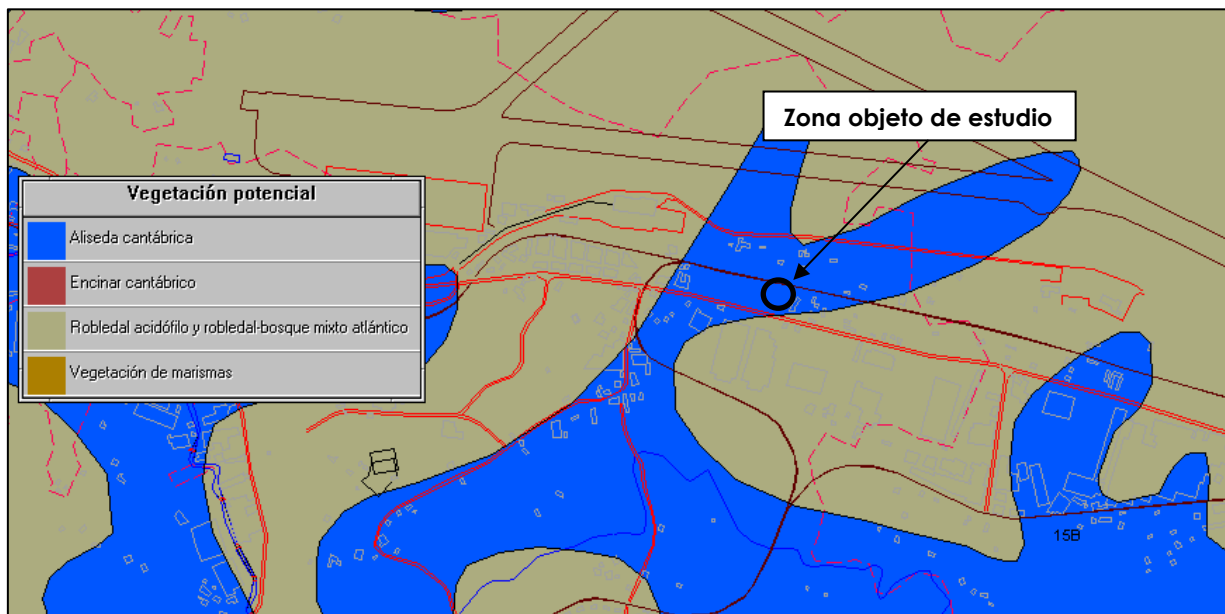


Arroyo cercano al emplazamiento.

6.7 VEGETACIÓN.

El estudio de la vegetación se aborda desde dos puntos de vista: vegetación potencial y vegetación actual de la zona.

La zona objeto de investigación presenta una vegetación potencial de aliseda cantábrica.



Vegetación potencial.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

La vegetación potencial ha desaparecido, debido a la elevada influencia antropogénica y actualmente, la flora existente que se localiza en la parcela, está catalogada como vegetación de tipo ruderal nitrófila, característica de núcleos habitados, baldíos, bordes de caminos, etc.



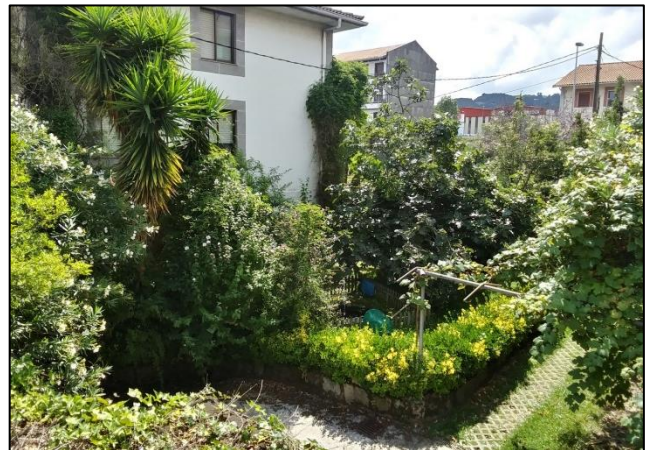
Vegetación actual.

El ámbito de estudio se encuentra en el interior del centro urbano, en una parcela rodeada por setos de aligustre. En su interior se pueden observar varios frutales como higueras, perales y manzanos y diversas especies de jardinería como por ejemplo la adelfa.

En el interior de la parcela también se observan varias especies trepadoras, una palmera y la especie invasora caña de bambú.



Vegetación en el exterior de la parcela.



Vegetación en el interior de la parcela.

*Manzano.**Caña bambu.*

6.8 **FAUNA.**

Debido a la influencia antropogénica que viene soportando desde años el entorno del emplazamiento, es posible que haya motivado el abandono y retirada de las especies faunísticas propias de este entorno.

Fauna amenazada.

El arroyo situado aproximadamente a 70 m de la parcela, donde se desarrollará el desarrollo urbanístico, figura inventariado por la existencia de una especie de fauna amenazada con plan de gestión aprobado para el visón europeo (*Mustela lutreola*).

El visón europeo es un pequeño mustélido semiacuático de marcado dimorfismo sexual. El color del pelo suele ser marrón, variando las tonalidades desde el marrón claro hasta el oscuro, casi negro. Tanto machos, como hembras, presentan una mancha blanca alrededor de los labios que permite diferenciarlos del visón americano, que en caso de presentar solo posee mancha en el labio inferior.

Una de las principales causas de amenaza de la especie en Bizkaia es la alteración del hábitat, la contaminación del agua y la canalización de los ríos siendo las principales variables a considerar, aunque también afecta a la desaparición de las cubiertas arbustivas y arbóreas de las riberas.

Cod. Proyecto: P-21D0400169



Red Natura 2000.

El arroyo que figura inventariado por la existencia del visón europeo, atraviesa el núcleo urbano del municipio de Sondika, en un hábitat que presenta unos parámetros ambientales alterados, debido a influencia antropogénica soportando desde hace décadas, por lo que se considera muy difícil la presencia de dicha especie en el emplazamiento.

6.9 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

La zona objeto del estudio no presenta una biodiversidad de valor e interés alguna, ya que el emplazamiento no alberga ningún espacio natural relevante.

El emplazamiento se localiza a más de 10 km de distancia de los espacios incluidos dentro de la Red Natura 2000.



Red Natura 2000.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

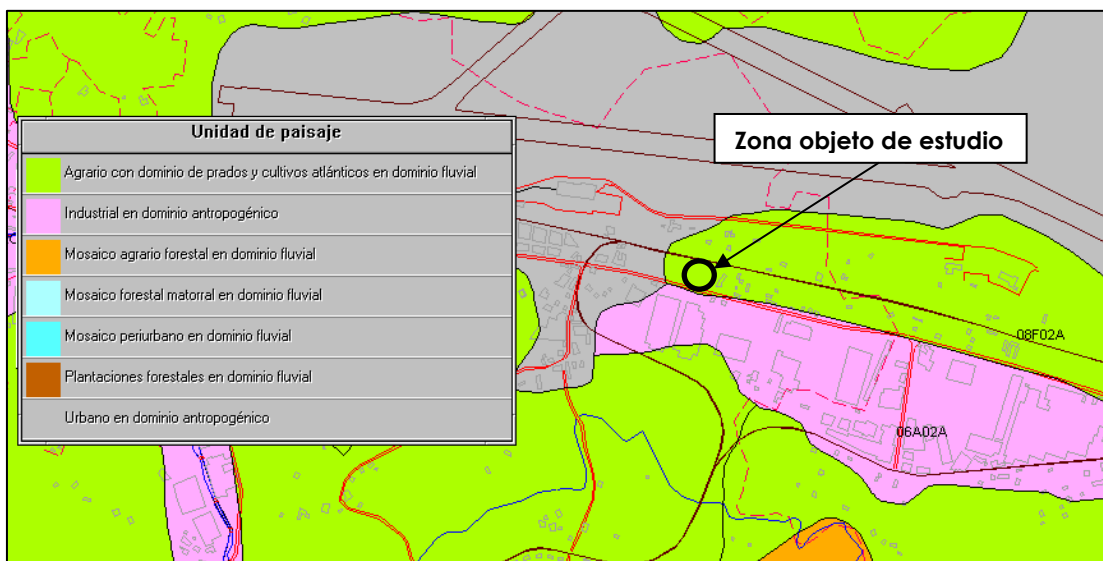
Red de corredores ecológicos

El proyecto de desarrollar una Red de Corredores Ecológicos responde a la necesidad de conservar y restaurar la conexión funcional entre los espacios naturales poseedores de especies silvestres, cuyas mermadas poblaciones tienden al aislamiento.

La zona donde se ubica la parcela no cuenta con ninguna red de corredores ecológicos, debido a la influencia antropogénica que el entorno viene soportando desde hace ya décadas.

6.10 PAISAJE.

El paisaje de la zona objeto de estudio está catalogado como **agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial**, con un relieve accidentado donde en el entorno emplazamiento destaca el dominio antropogénico.



Paisaje.



Vista general 1 del entorno del emplazamiento.

Cod. Proyecto: P-21D0400169



Vista general 2 del entorno del emplazamiento.

6.11 PATRIMONIO.

En la zona objeto de estudio no se localiza ninguno de los bienes de interés cultural del municipio y se considera que la modificación a realizar en el ámbito del estudio no generará un impacto sobre los mismos.

En el entorno del ámbito de estudio existe un área con valor patrimonio arqueológico, que figura inventariado como una zona de presunción arqueológica. En él se localiza el Ermita de la Cruz (ficha nº2 de Zonas de Presunción Arqueológica de Sondika).

Ermita de la Cruz

Izarza Bidea, nº 15, Basozabal

Sondika (Bizkaia)

Nº ficha : 2

Tipologías : Religiosa o Funeraria. Ermita

Período general : Postmedieval

Siglo : XVIII

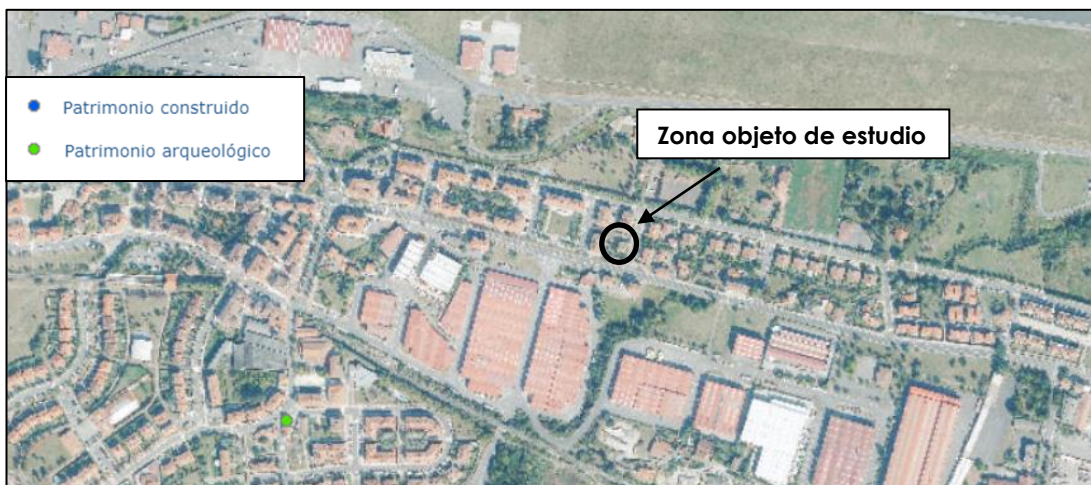
Categoría: Zona de presunción arqueológica

Grado de protección: Zona de presunción arqueológica

Último boletín: BOPV nº 106 (05-06-97)



Patrimonio construido de Sondika.



Patrimonio Cultural. Declarado bien cultural.

7 RIESGOS AMBIENTALES.

7.1 INUNDABILIDAD.

De acuerdo con los mapas de peligrosidad y riesgo facilitados por la Agencia Vasca del Agua-URA en su página web, la parcela no se encuentra inventariada en ninguna zona de inundabilidad.



Inundabilidad.

La Directiva 2007/60/CE, de 23 de octubre, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación (Directiva de Inundaciones), establece el marco de actuación para el análisis de esta problemática, con el objetivo de reducir progresivamente, los riesgos asociados sobre la salud humana, el medio ambiente, el patrimonio cultural y la actividad económica, mediante su adecuada gestión a partir de criterios de protección social, racionalidad económica y respeto del medio ambiente. Estos principios son compartidos por la Directiva Marco del Agua, que rige la elaboración de los planes hidrológicos.

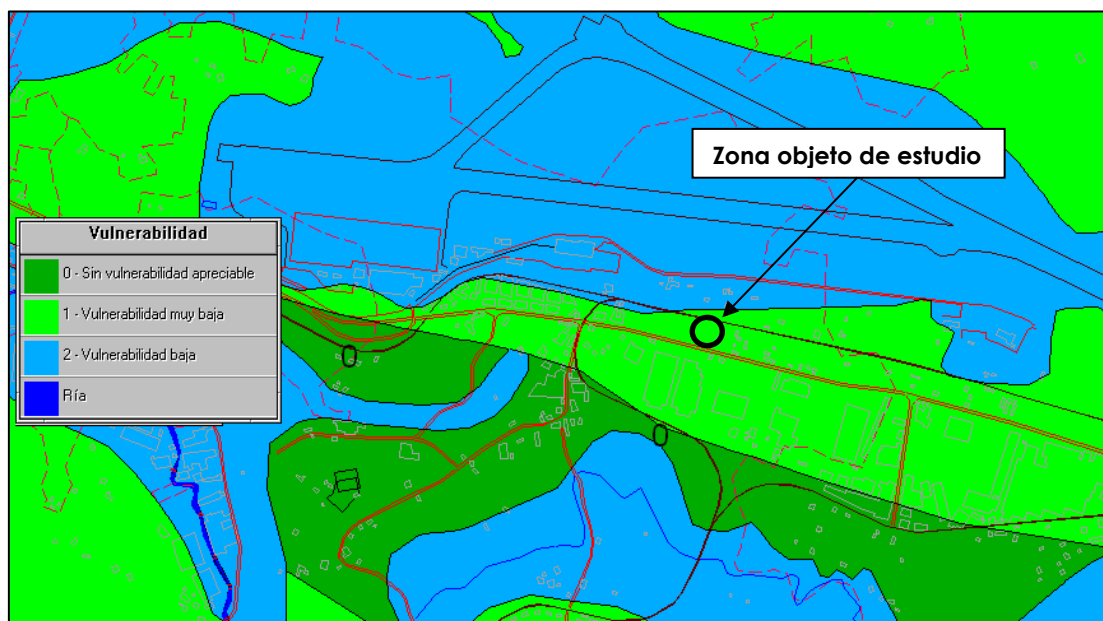
Tras la aprobación de las dos primeras fases: Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación y Mapas de Peligrosidad y de Riesgo de Inundación, las Administraciones Hidráulicas, la Agencia Vasca del Agua en el ámbito de las Cuencas Internas del País Vasco y la Confederación Hidrográfica de Cantábrico en las cuencas intercomunitarias de la Demarcación, han elaborado el Proyecto de Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (2015-2021) de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

La Agencia Vasca del Agua no incluye ningún área ARPSI (Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación) en las inmediaciones de la parcela objeto de investigación.

7.2 CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS.

Atendiendo al mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el ámbito de estudio presenta una **vulnerabilidad muy baja**



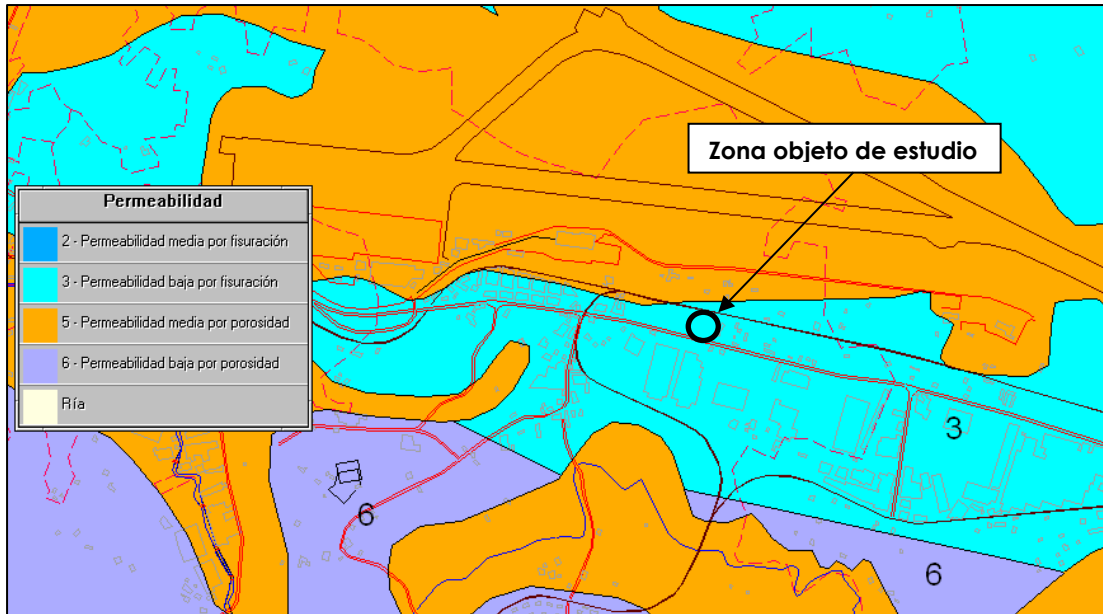
Vulnerabilidad de acuíferos.

La vulnerabilidad de los acuíferos se encuentra íntimamente ligada con la capacidad de permeabilización del sustrato que los rodea.

La permeabilidad de la zona está directamente relacionada con la fisuración de los materiales.

Por lo que, los flujos de agua y posibles contaminantes circularán por materiales de **fisuración baja**, en caso de que se produzca algún tipo de afección.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

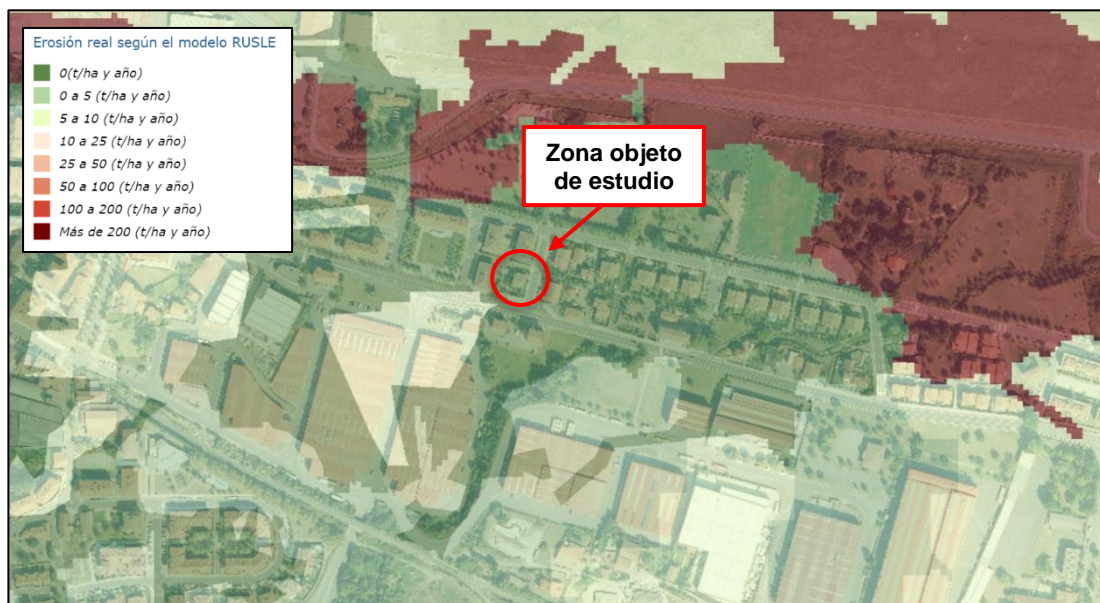


Permeabilidad.

7.3 EROSIÓN

Uno de los principales riesgos ambientales es la erosión debido a la pérdida o desgaste de la superficie terrestre por el arrastre de componentes sólidos del suelo por agentes externos como el agua o el viento.

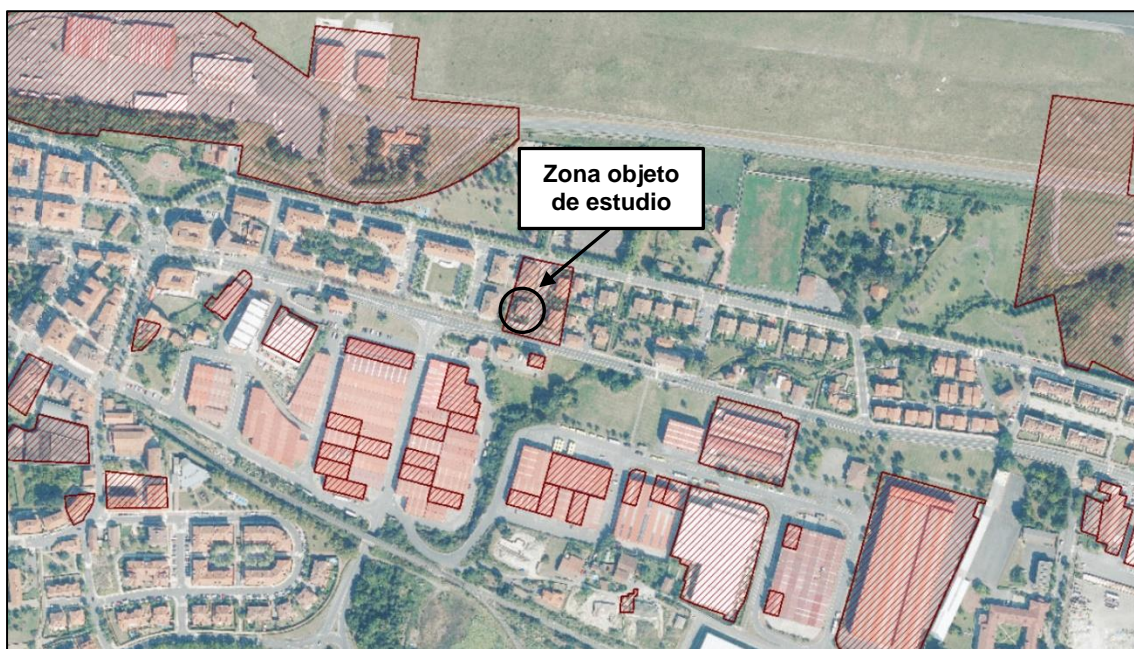
La erosión real, según el modelo RUSLE, que presenta el ámbito de estudio se define como una zona no susceptible al proceso erosivo.



Erosión real según el modelo RUSLE.

7.4 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.

Consultado el “Inventario de emplazamientos con actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco”, visor GEOEUSKADI, donde se muestra el Inventario de suelos potencialmente contaminados del País Vasco, así como el acceso habilitado por IHOBE para realizar consultas sobre emplazamientos inventariados para las Entidades Acreditadas, se observa que el ámbito de estudio figura inventariado con el código de inventario 48904-00054.



Inventario de suelos potencialmente contaminados.

En el emplazamiento objeto de estudio se va a demoler la vivienda existente y se va a construir un bloque de viviendas, para cuya ejecución se prevé la realización de movimiento de tierras y eliminación de soleras.

En base a los requerimientos de la Ley 4/2015, de 25 de junio, tal y como recoge su Artículo 23, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se daría uno de los supuestos que conlleva iniciar el procedimiento para declarar la calidad del suelo, en concreto:

“b) Ejecución de movimientos de tierras en un emplazamiento que hubiera soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y que en la actualidad se encuentre inactivo.”

Cod. Proyecto: P-21D0400169

Por ello, al objeto de obtener la Declaración de Calidad del Suelo, será necesario efectuar una investigación exploratoria y/o investigación detallada en la parcela inventariada; así como, realizar un plan de excavación.

7.5 RUIDO.

De acuerdo con el artículo 37 del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Plan Especial de Ordenación Urbana del A.DO.3 de Sondika, para el que se prevé modificar el numero de viviendas establecidas de 9 a 10, incorpora el correspondiente Estudio de Impacto Acústico – Estudio de Impacto Acústico para el PEOU “A.DO.3” de Sondika (Bizkaia)- elaborado por AAC ACÚSTICA Y LUMÍNICA (Ver Anexo I).

A continuación, se extraen las conclusiones y recomendaciones del Estudio de Impacto Acústico realizado por la citada empresa:

El ámbito A.DO.3 en el municipio de Sondika, se corresponde a un área acústica tipo A: sectores del territorio destinadas a uso predominantemente residencial considerado futuro desarrollo, siendo los OCA para el espacio exterior 60 dB(A) para los periodos día y tarde y 50 dB(A) para el periodo noche.

Los mapas de ruido a 2m. muestran que se superan los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior tanto en el escenario actual como en el escenario futuro previsto, especialmente en la parte más próxima a la carretera BI-737.

Por otro lado, en el mapa de sonido incidente en fachadas del escenario futuro a 20 años, se observa que se superan los OCA en las fachadas afectadas por la carretera BI-737 para todos los periodos día. Llegando a superarse los OCA en 6 dB(A) en el periodo día, en 3 dB(A) en el periodo tarde, y en hasta 7 dB(A) en el periodo nocturno.

Al superarse los objetivos de calidad acústica en el exterior se valoran posibles soluciones, pero se descarta la adopción de medidas correctoras, por las razones indicadas en el apartado 8.2 del presente documento. Por lo tanto, para poder conceder la licencia de edificación en este escenario será necesario que el área se encuentre dentro de una ZPAE, en cumplimiento del artículo 43 del Decreto 213/2012. Además, se han establecido los valores de aislamiento necesarios para que se cumplan los OCA aplicables en cualquier momento.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

Los valores de aislamiento quedarán convenientemente justificados en el Proyecto de ejecución del edificio, donde se indicará el tipo de vidrios y carpintería a utilizar para cumplir dichos niveles en el interior, teniendo en cuenta la superficie de hueco de la fachada y las dimensiones de las estancias interiores.

Por último, indicar que esta unidad de ejecución se encuentra dentro de una Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras de la DFB.

8 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DERIVADOS DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

A continuación, se identifican los efectos ambientales más significativos, derivados de la del Plan Especial de Ordenación Urbana.

El ámbito de análisis es un entorno urbano, donde la calidad ambiental se considera baja, ya que a consecuencia de la influencia antropogénica, la zona objeto de investigación, presenta un estado alterado de sus parámetros ambientales, en la que se localiza una vivienda unifamiliar.

El Plan Especial no plantea efectos ambientales destacados sobre aspectos naturalísticos de interés, ya que la zona no presenta ningún elemento que requiera una especial protección. En el entorno no se localizan lugares de interés referidos a: Espacios naturales, Red Natura 2000, humedales ni corredores ecológicos. Tampoco se tiene constancia de la presencia de especies de fauna y flora amenazada en el ámbito de estudio, ni se detecta la presencia de hábitats, paisajes o elementos singulares protegidos o inventariados.

El ámbito de estudio se encuentra en el interior del centro urbano, en un parcela que no cuenta con una vegetación de gran interés, la cual esta compuesta por frutales y especies de tipo ornamental.

El Plan no prevé impactos directos sobre las aguas superficiales y las aguas subterráneas. Además, de acuerdo con los mapas de peligrosidad y riesgo facilitados por la Agencia Vasca del Agua, el ámbito de estudio no se encuentra inventariado en ninguna zona de inundabilidad, ni está próximo a un área ARPSI (Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación).

El área no presenta valores ambientales destacados; no obstante, aproximadamente a 70 metros se localiza un arroyo, que figura inventariado por la existencia de una especie de fauna amenazada con plan de gestión aprobado para el visón europeo (*Mustela lutreola*).

Cod. Proyecto: P-21D0400169

Las actuaciones que presentan un mayor riesgo de afección durante la fase de materialización de la actuación propuesta, serán los trabajos de movimientos de tierras. En este sentido es importante indicar que, la parcela objeto de estudio forma parte de un emplazamiento incluido en el inventario de suelos potencialmente contaminados, por lo que los movimientos de tierras en la parcela inventariada se realizarán mediante la supervisión de una entidad acreditada en la investigación y recuperación de suelos contaminados.

Otra de las actuaciones que presentan un riesgo de afección, son los residuos generados durante la ejecución del proyecto (inertes, asimilables a urbanos productos de la actividad del personal de obra y residuos peligrosos) que pueden producir efectos negativos sobre el medio, de no gestionarse correctamente.

A continuación, se indican los impactos potenciales más significativos que pueden generarse, considerando los aspectos descritos anteriormente y las actuaciones que se llevarán a cabo en el Plan especial de Ordenación Urbana.

OCUPACIÓN DE SUELO.

El impacto de ocupación del suelo se generará por el desarrollo urbanístico proyectado mediante el Plan especial de Ordenación Urbana, en un suelo calificado como urbano.

En la actualidad, en la parcela se localiza una vivienda unifamiliar y el emplazamiento está catalogado como una zona de suelo residencial, industrial, de equipamientos e infraestructuras.

Se considera que se trata de un impacto positivo, puesto el desarrollo urbanístico en el ámbito de estudio, fomenta el uso sostenible del suelo urbano, ya que evita una nueva ocupación del suelo no urbanizado del término municipal de Sondika.

AFECCION A LA ATMOSFERA.

Durante las obras de urbanización la calidad del aire puede verse modificada por el aumento de los niveles de las partículas de polvo, que se producirán por el movimiento de tierras, la maquinaria empleada y el tránsito de camiones.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

El impacto se considera compatible, ya que la posible afección se produciría en una reducida extensión y se considera que cuando cesen las obras, la calidad del aire recuperará sus parámetros ambientales.

AFECCION A LA CALIDAD DEL SUELO.

Los trabajos de movimientos de tierras pueden ocasionar un impacto a la calidad del suelo, puesto que la parcela objeto de estudio figura en el inventario de suelos potencialmente contaminados.

Para controlar el posible impacto, los movimientos de tierras en la parcela inventariada se realizarán mediante la supervisión de una entidad acreditada en la investigación y recuperación de la calidad del suelo.

El impacto se considera moderado, ya que en caso de una posible afección a la calidad del suelo, la recuperación precisará de prácticas protectoras o correctoras.

AFECCION A LAS AGUAS.

El Plan no prevé impactos directos sobre las aguas superficiales, ni sobre las subterráneas.

La zona objeto de estudio se sitúa a aproximadamente a 70 metros del curso de agua más cercano y el desarrollo urbanístico proyectado respetará los retiros establecidos para la urbanización del ámbito.

Resulta muy poco probable que durante la ejecución del desarrollo urbanístico, se pueda producir un aumento de sólidos en suspensión a las aguas por las obras; no obstante, para evitar o minimizar una posible afección a las aguas se estudiará establecer medidas correctoras.

El impacto se considera compatible, ya que en caso de que se produzca una afección a las aguas superficiales resultará limitada y puesto a que cuando cesen las obras, la calidad del agua recuperará sus parámetros ambientales.

AFECCION A LA VEGETACIÓN.

Las formaciones vegetales originarias de la zona han sufrido una alteración, debido a la actividad humana.

La mayor parte de la vegetación de la parcela esta compuesta por frutales y otras especies ornamentales; no obstante, en el ámbito de estudio tambien se han observado la presencia a algun ejemplar de la especie invasora *Phyllostachys sp.*

La propagación de esta especie podría ocasionar un impacto importante en la vegetación del entorno. Los restos de las labores de tala y desbroce de estos ejemplares deberán ser gestionados mediante gestor autorizado.

El impacto se considera compatible puesto que no se han localizado un gran numero de ejemplares y en caso de que la especie invasora pudiera propagarse, la afeccion no afectara a una gran superficie.

AFECCION AL PAISAJE.

La calidad paisajística actual es baja. El ámbito de estudio se situa en el interior del nucleo urbano del municipio, donde se localizan varias edificaciones con diversos bloques de viviendas y distintas vías de comunicación, en la cual destaca la carretera BI-737.

No obstante, durante las obras se generará un impacto paisajístico en el ámbito, debido a los movimientos de tierras y la presencia de maquinaria e instalaciones auxiliares.

El impacto paisajístico se considera compatible, debido a que la calidad paisajística actual del emplazamiento se considera baja y ya que cuando cesen las obras, los movimientos de tierras y la presencia de maquinaria pesada desaparecerán.

GENERACIÓN DE RUIDO.

Durante la ejecución de las obras, los movimientos de tierras, la maquinaria empleada, así como el tránsito de camiones, puede provocar un aumento de los niveles sonoros.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

Se considera un impacto compatible, puesto que se cumplirán los horarios de trabajo para minimizar las molestias a la población y debido a que será un impacto temporal, hasta que finalicen las obras.

GENERACIÓN DE RESIDUOS

El mayor volumen de residuos que se generará durante las obras, corresponden a los sobrantes de materiales que se producirán como consecuencia del movimiento de tierras.

Asimismo, se generarán otro tipo de residuos inertes, asimilables a urbanos y peligrosos procedentes de la obra y del mantenimiento de la maquinaria correspondiente, que pueden producir efectos negativos sobre el medio, de no gestionarse correctamente.

Se considera de categoría compatible, puesto que tras cese de las obras, se realizará la retirada y gestión de los residuos.

INCREMENTO EN EL CONSUMO DE RECURSOS.

Las actuaciones de urbanización a desarrollar en fase de obras conllevarán un consumo de materias primas y energía que resulta indispensable para la ejecución del nuevo desarrollo.

No obstante, el Plan Especial de Ordenación Urbana deberá incluir las determinaciones necesarias para que los proyectos de urbanización incluyan las medidas necesarias para una máxima eficacia en el uso de recursos como agua, fluido eléctrico o gas y que las nuevas edificaciones se adopten sistemas de iluminación de bajo consumo energético.

Se considera un impacto compatible y no se espera un incremento que vaya a suponer efectos reseñables sobre el consumo de recursos total que se registra en el municipio.

9 DETERMINACIONES DE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CON INCIDENCIA EN EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA.

La Ley de Ordenación del Territorio del País Vasco (Ley 4/90) perfila tres instrumentos de ordenación para la Comunidad Autónoma Vasca: las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes Territoriales Parciales y los Planes Territoriales Sectoriales.

9.1 LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (D.O.T.).

El documento de las D.O.T. propone un conjunto de actuaciones de corrección del modelo territorial, que en la actualidad concentra a la población y la actividad económica en determinados puntos del territorio y requiere evolucionar hacia una situación de mayor equilibrio.

En las DOT se proponen mecanismos de estructuración territorial interna de las diferentes Áreas Funcionales. Las DOT dividen el territorio en 15 Áreas funcionales, entre la que está incluida el Área funcional de Bilbao Metropolitano.

9.2 PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO.

El PTP, como instrumento de ordenación territorial del Área Funcional con carácter integral, deberá de establecer los objetivos de Política Territorial, transmitidos del modelo de las DOT, mediante una conjunción de los intereses municipales y sectoriales, cuyo resultado sea la propuesta de unas líneas de actuación y de ordenación de carácter estructurante. Este conjunto de propuestas incluye una imagen final de la estructura del territorio.

El Plan Territorial Parcial de Bilbao metropolitano fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 179/2006; no obstante, debido a la necesidad de actualización del Plan se realiza una revisión del mismo.

El ámbito de aplicación de este Plan se extiende a la totalidad del Área Funcional y comprende, en consecuencia, a 33 municipios, en el cual se encuentra el término municipal de Sondika.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

La revisión del Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano establece una serie de criterios ambientales estratégicos:

- Priorizar la utilización de suelos ya artificializados y evitar la recalificación para otros usos de los suelos de alto valor agrológico considerados estratégicos en la ordenación sectorial.
- Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado y la utilización la de las viviendas vacías.
- Priorizar la recuperación de suelos contaminados antes de recalificar suelo no urbanizable. Se deberán tener en cuenta tanto las parcelas que se incluyen en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, regulado por el Decreto 165/2008 de 30 de septiembre, como las parcelas recogidas en el borrador de actualización.
- Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas y evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos y actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.
- Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.
- Localizar los nuevos desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y a las redes de abastecimiento y saneamiento de aguas.
- Procurar un territorio con ecosistemas mejor conservados y paisajes de mayor calidad.
- Establecer un modelo de Área Funcional mejor conectada con el exterior e internamente.
- Conformar un Área Funcional energéticamente más eficiente y que genere un menor porcentaje de contaminantes y de gases de efecto invernadero.

9.3 PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV.

El Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco es el instrumento de ordenación territorial que, dentro del marco global definido por las Directrices de Ordenación Territorial, aprobadas mediante Decreto 28/1997, de 11 de febrero, define las actuaciones de establecimiento y desarrollo de la totalidad de la red ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, vinculando con sus determinaciones sobre el uso del suelo afectado por las mismas a los planes urbanísticos y permitiendo efectuar las reservas de suelo precisas para su ejecución.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

Los artículos 21, 22 y 23 del Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, citan lo siguiente:

Artículo 21.– Definición de las zonas inmediatas a la línea férrea.

A los efectos de determinación del régimen de protección, así como de las condiciones de uso y edificación del suelo, se delimitan inmediatamente a la línea férrea, y contadas a partir de la arista exterior de la explanación tres franjas: la banda de terreno incluida en la zona de dominio público; la de servidumbre y la de afección.

Artículo 22.– Régimen de protección en las zonas colindantes al dominio público ferroviario.

1.– Los terrenos colindantes al dominio público ferroviario, por razón de su proximidad al mismo, se dividen en dos franjas denominadas zona de servidumbre y zona de afección, las cuales determinan un estatuto específico del derecho de propiedad de los mismos.

2.– Las distancias previstas en los dos artículos siguientes para definir las zonas de servidumbre y de afección podrán ser modificadas para casos concretos en los supuestos previstos en la legislación sectorial.

Artículo 23.– Definición de la zona de servidumbre.

1.– La zona de servidumbre consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la línea férrea, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.

9.4 PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV.

Los vigentes Planes Territoriales Sectoriales de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) se aprobaron definitivamente mediante los Decretos 415/1998, de 22 de diciembre, y 455/1999, de 28

Cod. Proyecto: P-21D0400169

de diciembre, respectivamente, siguiendo el mandato y pormenorizando los criterios generales establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco, en su Capítulo de Ordenación del Medio Físico.

El PTS establece unas normas de ordenación basadas en 3 componentes: medioambiental, hidráulica y urbanística.

Se establece para el conjunto de los cursos de agua contemplados en el PTS su segmentación en 8 tramos en función de la superficie de la cuenca afluyente en cada punto.

Tramos	Superficie en Km ² de Cuenca afluyente
VI	$600 \text{ km}^2 < C$
V	$400 \text{ km}^2 < C \leq 600 \text{ km}^2$
IV	$200 \text{ km}^2 < C \leq 400 \text{ km}^2$
III	$100 \text{ km}^2 < C \leq 200 \text{ km}^2$
II	$50 \text{ km}^2 < C \leq 100 \text{ km}^2$
I	$10 \text{ km}^2 < C \leq 50 \text{ km}^2$
0	$1 \text{ km}^2 < C \leq 10 \text{ km}^2$
00	$C \leq 1 \text{ km}^2$

Existe un curso de agua situado a escasos metros del ámbito de estudio, el cual es afluente del río Asua y no dispone de una categoría de tramo definida. Además, en lo referente a la componente ambiental, este curso de agua no dispone de márgenes de vegetación catalogados.

El citado arroyo se sitúa a más de 60 metros del desarrollo urbanístico proyectado, por lo que se respetarán los retiros mínimos a línea de deslinde público, en cualquier caso.

Por otro lado, el río Asua se encuentra a más de 500 m del emplazamiento, por lo que el Plan Territorial Sectorial no afectará al Plan Especial.

9.5 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN (2015-2021).

Tras la elaboración y aprobación de las fases de evaluación preliminar del riesgo de inundación y de los mapas de peligrosidad y de riesgo de inundación, las administraciones hidráulicas han elaborado el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (2015-2021) de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del

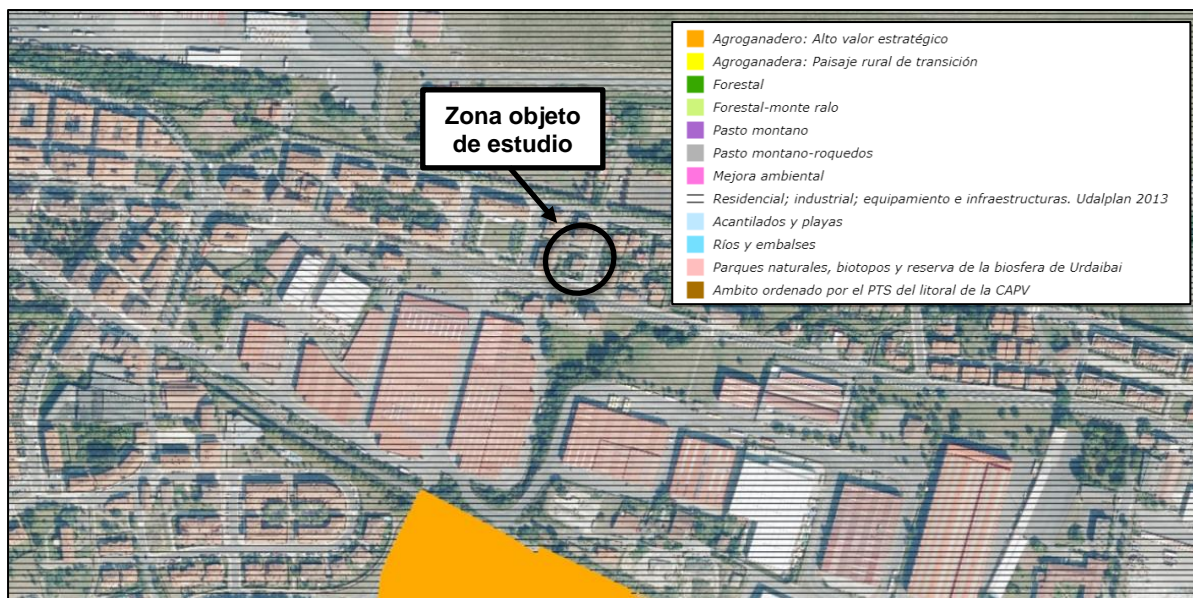
Cod. Proyecto: P-21D0400169

Cantábrico Oriental que ha sido aprobado mediante el Real Decreto 20/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los Planes de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental y de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

Como se ha descrito anteriormente, en el Capítulo 7.1 "Inundabilidad", el ámbito de estudio no se encuentra inventariado en ninguna zona de inundabilidad y la Agencia Vasca del Agua no incluye un área ARPSI (Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación) en las inmediaciones a la parcela objeto de investigación.

9.6 PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL DE LA CAPV.

El PTS Agroforestal es un instrumento de ordenación territorial, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiere y canaliza actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio y, por otro, defiende los intereses del sector agroforestal frente a otro tipo de usos.



PTS Agroforestal.

La zona objeto de estudio no figura inventariada como una zona agroforestal en el visor Geoeuskadi, el cual cataloga el emplazamiento como una zona de suelo residencial, industrial, de equipamientos e infraestructuras.

10 MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.

El Decreto 211/2012 establece un marco de aplicación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas, que tiene en cuenta la normativa básica del Estado y desarrolla las competencias propias de la CAPV en esta materia.

La 1ª Disposición Final del Decreto 211/2012, modifica el apartado A del Anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, "Lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica".

El Plan Especial de Ordenación Urbana de la ACTUACIÓN DE DOTACIÓN 3 (A.DO.3) de Sondika (Bizkaia), está sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, de acuerdo con el Anexo I A "Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente" de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

Además, el Plan Especial de Ordenación Urbana también se incluye en el Artículo 6 (ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. En el Artículo 6 se cita lo siguiente:

1. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria (...), cuando:*

a) *Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*

Cod. Proyecto: P-21D0400169

- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

El Plan Especial no requiere una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

Además, se considera que el Plan Especial, de acuerdo con el apartado 2 b) del Artículo 6, es un plan a nivel municipal de una zona de reducida extensión.

Por lo tanto, el Plan Especial de Ordenación Urbana de la Actuación de Dotación 3 (A.DO.3) de Sondika, con el que se pretende modificar el numero de viviendas, está sujeto a someterse a una Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.

11 RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE SELECCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

La propuesta del Plan Especial de Ordenación Urbana, consiste en incrementar el numero de viviendas establecidas de la Actuación de Dotación 3 (A.DO.) del Plan General de Ordenación Urbana de Sondika, para hacer viable la promoción, dada la actual situación económica.

Para garantizar la viabilidad de la promoción y no exista riesgo en las posibles deficiencias en la compra venta de las viviendas en el mercado inmobiliario, la promotora ve necesaria ampliar en numero de viviendas a 10 viviendas, ya que entiende que el riesgo de perdidas es evidente con 9 viviendas, puesto que el valor de venta estaría por debajo de valores de gasto de la promoción.

La parcela objeto de estudio forma parte de un emplazamiento incluido en el inventario de suelos potencialmente contaminados, por lo que los movimientos de tierras en la parcela inventariada se realizarán mediante la supervisión de una entidad acreditada en la investigación y recuperación de la calidad del suelo.

No obstante, con la ejecución del desarrollo urbanístico se reutiliza una superficie de un suelo urbano transformado, en el que se ha desarrollado una actividad industrial potencialmente contaminante, aspecto que se valora positivamente, ya que supone, por una parte la regeneración de un suelo antropico y por otra, se evita una nueva ocupación del suelo no urbanizado en el término municipal de Sondika

Ademas, el Plan Especial se considera tambien tendrá efectos ambientales positivos puesto que fomenta el uso sostenible del suelo urbano del municipio y evita los crecimientos alejados del nucleo urbano del municipio.

Además, impulsa el uso sostenible del territorio que redunde en una mejor calidad de vida en el municipio y evita una nueva ocupación del suelo en otra parcela del municipio.

12 MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del Plan Especial de Ordenación Urbana, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar, tanto en la redacción del planeamiento de desarrollo, como las fases pre-operacional y en fase de obras durante la ejecución del proyecto.

12.1 RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN.

El Programa de Actuación Urbanizadora y/o el Proyecto de Urbanización podrán contener las siguientes recomendaciones:

➤ **En relación con la protección y optimización del uso de recursos naturales.**

Los proyectos de obras de urbanización y edificación preverán las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible, en materia de ahorro y reutilización de agua y en la captación de luz solar. Para ello, se adoptarán los siguientes criterios:

- Las redes de abastecimiento contarán con las medidas más avanzadas posibles para el control y la gestión de fugas. Su diseño permitirá el control de todos los consumos.
- Los proyectos de edificación, en consonancia con el Código Técnico de la Edificación, contarán con las máximas medidas de eficiencia en el uso del agua: grifería, etc.

➤ **En relación con el ruido.**

El proyecto de urbanístico deberá incluir un estudio de impacto acústico de la zona (ver **Anexo I**).

➤ **En relación con la gestión de residuos.**

El proyecto de urbanización incluirá un estudio de gestión de los residuos (EGR), de acuerdo con la normativa vigente.

12.2 RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN.

➤ **Medidas en fase pre-operacional: comunicaciones y autorizaciones previas.**

Con anterioridad al comienzo de las obras, se deberá presentar una notificación del inicio de las obras al Ayuntamiento de Sondika.

➤ **Medidas en fase operacional.**

- Redacción del plan de obra. La obra deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades.
- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. En este manual se tratarán aspectos como la superficie máxima a afectar, la minimización de producción del polvo y ruido, la gestión de residuos, etc.
- Producción y gestión de residuos. En la fase de obras se adoptarán una serie de medidas preventivas, a fin de reducir la producción de residuos, así como minimizar el riesgo que suponen los mismos, estas medidas se basarán en la filosofía de "reducción, reutilización y reciclaje". Para ello, se consumirán los recursos estrictamente necesarios, evitando embalajes innecesarios, empleando productos que permitan más de un uso, etc. Asimismo, se priorizará el uso de materiales reutilizables retornables o recargables.

Todos los residuos, cuya valorización resulte técnica y económicamente viable, deberán ser remitidos a valorizador de residuos, debidamente autorizado. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación, si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o ambientalmente viable.

Los residuos de construcción y demolición (RCD's) se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el *Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición*.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del *Real Decreto 833/1988*,

de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

Se respetará un horario de trabajo diurno (8:00h a 20:00 h).

- Minimización de la emisión de partículas en suspensión. Siempre que la Dirección de Obra lo estime oportuno, se realizarán riegos periódicos de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra. La frecuencia de estos riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de la actividad de obra, y deberán aumentarse en la estación más cálida y seca, o en días de fuerte viento.
- Medidas en relación a la gestión de los suelos potencialmente contaminados. Dentro del ámbito objeto del Plan Especial de Ordenación Urbana existe una zona inventariada en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

En caso de querer reutilizar los materiales sobrantes de la parcela inventariada, éstos deberán obtener un valor inferior al VIE-B correspondiente al uso destinado, establecido en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y el contenido de hidrocarburos de dichas tierras no deberá suponer un riesgo.

En el caso de que no sea posible la reutilización de los excedentes y vayan a ser evacuados a vertedero, la caracterización se deberá realizar de acuerdo a lo establecido en el Decreto 49/2009, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de rellenos.

- El almacenamiento de materias primas/residuos, con el fin de minimizar sus posibles impactos al suelo, se desarrollarán sobre superficie impermeabilizada.

Además, las escasas operaciones de mantenimiento de la maquinaria y en su caso, el repostaje de combustible, se realizarán sobre superficie impermeabilizada.

- En cuanto a la vegetación, para evitar la propagación de la especie invasora *Phyllostachys sp*, los restos de las labores de tala y desbroce se gestionaran mediante gestor autorizado.
- Medidas para minimizar el impacto lumínico y favorecer la eficiencia energética. Tanto en los espacios públicos, como en los comunes de las nuevas edificaciones se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación y minimice la contaminación lumínica ascendente.

Los proyectos de construcción incluirán las medidas necesarias para una máxima eficacia en el uso de recursos como agua, fluido eléctrico o gas.

La ordenación interna de los espacios de los edificios procurará estar en consonancia con una distribución que optimice las condiciones de iluminación y aprovechamiento solar en los espacios que vayan a ser más frecuentados.

13 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL.

13.1 OBJETIVOS.

El programa de Vigilancia Ambiental (P.V.A), como proceso de control y seguimiento de la componente medioambiental, seguirá un esquema de evaluación que permitirá poner en práctica los principios básicos de evaluación y gestión ambiental. Tendrá los siguientes objetivos generales:

- Seguimiento y control de los impactos que se produzcan.
- Comprobar que los impactos producidos por la obra son los previstos y a su vez detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que se estimen precisas.
- Seguimiento y control de la ejecución y eficacia de las medidas protectoras, correctoras que se establezcan.
- Seguimiento y control de las condiciones ambientales que puedan ser impuestas por la autoridad ambiental.
- Seguimiento y control del cumplimiento de la legislación vigente en materia medio ambiental.

Para ello, se establecerá una metodología de trabajo sistemática y adaptada específicamente a los condicionantes propios de la actuación, de tal modo que se garantice el control exhaustivo de la calidad de los distintos parámetros ambientales que intervienen y/o se ven afectados por las obras.

13.2 SISTEMATICA.

13.2.1 Responsabilidad del promotor.

El cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental es responsabilidad del promotor del presente proyecto, quien lo ejecutará con personal propio o mediante una asistencia técnica externa, que se responsabilizará de la ejecución del PVA, incluida la emisión de los informes técnicos sobre el seguimiento y control de los impactos, el grado de cumplimiento de las resoluciones ambientales de autorización u otras resoluciones emitidas por la administración ambiental al respecto de esta actuación; el grado de cumplimiento de la legislación ambiental, las medidas de protección e integración ambiental establecidas en el proyecto y de su remisión al Órgano Ambiental.

13.2.2 Informes y actas de seguimiento.

En este apartado se determina el contenido mínimo de los informes y actas de seguimiento a elaborar en el marco del PVA. Dichos informes y actas de seguimiento serán redactados por el promotor de este proyecto, por su personal técnico o bien por personal de una asistencia técnica que pueda contratarse a tal fin.

Deberán tenerse en cuenta para su redacción, las eventuales resoluciones que los distintos órganos ambientales con competencias puedan remitir al promotor.

Se redactarán al menos:

- Actas de seguimiento ambiental cada 15 días.
- Informe final (al finalizar las obras).

Actas de seguimiento ambiental.

Se redactarán cada 15 días, conteniendo:

- Partes de no conformidad ambiental con lo establecido en el proyecto o lo establecido en la legislación.
- Grado de cumplimiento de las medidas exigidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto, en propio proyecto, o aquellas que hubiese sido necesario implementar durante la ejecución del proyecto.

Informe final.

Este informe contendrá el estado de cumplimiento de todas las medidas establecidas en proyecto, así como las prescripciones establecidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto.

Asimismo, se incorporará una justificación de cualquier modificación sobre lo previsto en el la evaluación estratégica ambiental realizada y de las medidas adoptadas consecuentemente con estas variaciones, de acuerdo con desviaciones de los resultados esperados, o bien por la adopción de medidas alternativas.

13.3 FASES.

Se han diferenciado varias fases y para cada una de las cuales se proponen diversos controles:

- Fase de redacción de planeamiento de desarrollo.
- Fase pre-operacional.
- Fase de obras.

Fase de control de los Documentos de Gestión.

- El control en esta fase se llevará a cabo mediante el procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto de urbanización.

Fase pre-operacional.

- Se comprobará la remisión de las correspondientes notificaciones de comienzo de las obras y la obtención de las oportunas autorizaciones.

Fase de obras.

- Durante la fase de obras se efectuará un programa de vigilancia ambiental.

13.4 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS.

13.4.1 Consideraciones generales.

Durante las obras se procederá a la comprobación periódica de la marcha de los trabajos, la aprobación de las soluciones propuestas por la empresa de construcción y la verificación del cumplimiento de lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en el proyecto.

13.4.2 Seguimiento de medidas protectoras y correctoras.

De forma particular y de forma independiente a la aparición de otros aspectos ambientales que surjan durante la redacción del proyecto, deberá controlarse el cumplimiento de las medidas enunciadas en el capítulo correspondiente a las medidas protectoras y correctoras.

➤ **Control atmosférico.**

- Se realizarán riegos periódicos para minimizar el polvo en suspensión producido, tanto por el tráfico de vehículos dentro de la obra, como por las operaciones de carga y descarga de los materiales.
- Se vigilará que los camiones estén debidamente cubiertos con lonas o toldos, con el fin de evitar la dispersión de partículas de polvo.

➤ **Protección del suelo.**

- Se comprobará la correcta adecuación y señalización de zonas de acopio de materiales, e instalaciones auxiliares (instalaciones de saneamiento, etc.), así como la localización y acondicionamiento del área de almacenamiento de sustancias y residuos peligrosos. Asimismo, se comprobará la correcta ubicación y gestión de los residuos de la obra, tanto los peligrosos como los no peligrosos, para evitar riesgos de contaminación innecesarios.
- Se comprobará la existencia de posibles residuos peligrosos diseminados por obras.
- Se vigilará que todos los productos que contengan sustancias peligrosas no estén en contacto directo con el suelo y dispongan de cubeto de retención.
- Se comprobará la existencia de posibles derrames sobre el suelo durante la fase de obra.
- Se vigilará que las labores de repostaje se realicen sobre superficie impermeabilizada, eliminando así el riesgo de vertido accidental.
- Se comprará que la excavación de la parcela esté supervisada por una entidad acreditada en suelos contaminados.
- Se vigilará que las tierras que se reutilicen de la parcela inventariada, deberán obtener un valor inferior al VIE-B correspondiente al uso destinado.

➤ **Prevención de la contaminación de las aguas.**

- Se vigilara la red de alcantarillado más próxima a la parcela y en caso de una posible afección, se colocarán barreras de retención de sedimentos dotadas con geotextil.
- Control visual de vertidos, con periodicidad continúa.

➤ **Control de los niveles de ruido.**

- Se vigilará que las tareas constructivas y el tránsito de vehículos de obra quede restringido al periodo menos sensible, el diurno, comprendido entre las 08:00 h y las 20:00 h, con el fin de evitar molestias a la población del entorno.
- Asimismo, se controlará el buen mantenimiento de los equipos y maquinaria a emplear, que esté homologada y que cumpla con la normativa existente sobre la emisión de ruidos.

➤ **Vegetación.**

- Se verificará que los restos de las labores de tala y desbroce de la especie invasora *Phyllostachys sp* se gestionen mediante gestor autorizado.

➤ **Residuos.**

- Se comprobará la correcta ubicación de los residuos, tanto los peligrosos, como los no peligrosos.
- Se vigilará la existencia de posibles residuos diseminados por la obra.
- Se controlará la zona para el almacenamiento de residuos no peligrosos, donde todos los contenedores habilitados para los diferentes residuos, deberán estar correctamente identificados.
- Se deberá realizar un seguimiento para verificar el correcto mantenimiento del punto limpio y el correcto uso por parte del personal.
- Se controlará la gestión de los residuos de las obras, donde se deberá aportar la documentación de los mismos.
- Se tiene la obligación de mantener los comprobantes acreditativos, de que la gestión de residuos peligrosos se lleva a cabo de acuerdo con la normativa vigente en cada caso.

➤ **Operarios de la obra.**

- Se comprará que los trabajadores de la obra cumplan el manual de buenas prácticas ambientales.

Cod. Proyecto: P-21D0400169

➤ **Prevención sobre la población.**

- Se controlará el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable. En caso de que los parámetros de medida y sus límites fueran superados durante el desarrollo de la explotación, el Titular de la actividad deberá dar cuenta inmediatamente al órgano Ambiental correspondiente.