

004- Desarrollo previsible del plan



4 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

4.1 TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

La tramitación y aprobación de los Planes Especiales se encuentra establecida en la *Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo* del País Vasco, concretamente en los artículos 95-97.

Según la citada *Ley 2/2006, de 30 de junio*, la aprobación o adopción definitiva de los Planes Especiales, en el caso de Ayuntamientos con una población superior a 3.000 habitantes, la realiza el propio Ayuntamiento, por lo que, en el caso que nos ocupa, el **órgano sustantivo es el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián**.

La formulación de los Planes Especiales corresponde en principio a los Ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier persona física o jurídica. En este caso, el promotor del presente Plan Especial es el propio Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián.

De acuerdo con lo previsto en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, el órgano promotor es el órgano de la administración pública competente, de conformidad con lo establecido en la legislación sectorial correspondiente, para iniciar el procedimiento de formulación y/o aprobación de un plan o programa, y que, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales en su contenido a través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. En este caso el **órgano promotor y el órgano sustantivo** coinciden, siendo en ambos casos el **Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián**.

4.2 DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL

Las obras contempladas en el proyecto consisten en la ejecución de una cubierta ligera que cubra toda la superficie del solar y en la reconstrucción de la pastilla edificatoria ubicada en el extremo opuesto al del acceso, con el objeto de incluir los usos de vestuarios, cocino y txoko, como complementos de la pista central deportiva. La totalidad de las obras se llevarán a cabo en el interior de la parcela, que contempla también obras de adecuación del solar, un graderío inferior en la zona norte y otro superior por encima de la nueva edificación.

La ejecución del proyecto requerirá la formulación y aprobación de un 'Proyecto de Obras'. Las obras de urbanización deberán ser costeadas por los promotores de la actuación.