

## 009- Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas



## 9 RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONTEMPLADA

La alternativa ‘cero’ o de ‘no actuación’, se corresponde con el mantenimiento de la ordenación adoptada en el Plan General de Ordenación Urbana de Donostia / San Sebastián, que asigna a la parcela una calificación de “g.00 Equipamiento Comunitario”, y consolida su edificabilidad. El espacio se usa actualmente como pista multifuncional, en la que se realizan múltiples actividades relacionadas con la vida del vecindario: partidos de futbito, competiciones de bolos, tamborradas, juegos infantiles, celebraciones de San Juan, etc.

Todas estas actividades, que forman parte del ocio de los vecinos del entorno (Munto) y áreas cercanas a la parcela (Etxadi, Bera-Bera), se desarrollan a la intemperie, por lo que quedan condicionadas por la meteorología. Por este motivo, los/as vecinos/as de Aiete han propuesto la cubrición de la parcela, en el marco de la votación popular celebrada para la asignación de presupuestos del ayuntamiento de Donostia / San Sebastián.

Se va aprovechar la actuación para rehabilitar el edificio existente destinado a la sociedad ACD Aiete y a vestuarios, edificio e instalaciones auxiliares que requieren una renovación. El Plan Especial también contempla la renovación del sistema de recogida de aguas, actualmente una red única para pluviales y fecales, proyectando un sistema separativo.

Por las razones anteriores se desestima mantener la situación actual, alternativa ‘0’ o de ‘no actuación’.

El resultado del proceso ha sido la elaboración del presente Plan Especial que contempla las actuaciones necesarias para la cubrición de la parcela, que ha desarrollado en una única alternativa que se ha descrito en el apartado 3.1 *Descripción de la propuesta del Plan*.

La propuesta evita proyectar un volumen contundente y la afección a las viviendas cercanas.

- Se opta por una implantación ligera y poco rotunda. Se proyecta una geometría simple adaptada al entorno.
- La altura de la cubierta es la mínima posible (12 m, para permitir el desarrollo del libre juego), y se retranquea en la zona de graderío circular norte, cuya cubierta más baja genera un espacio más acogedor en la zona de gradas y menos agresivo con respecto a las edificaciones colindantes.
- Los materiales utilizados para la cubierta ayudan a percibir desde fuera la actividad de la parcela sin ser excesivamente llamativos.

El proyecto ha valorado de forma consciente la protección frente a fenómenos meteorológicos y, a su vez, favorecer el aprovechamiento de la iluminación natural.

- La iluminación directa del sur queda controlada gracias a la fachada ciega dispuesta en su parte superior, abriendo una franja inferior que permite las vistas desde la pista hacia el paisaje exterior.
- Para la fachada norte se plantea unos materiales traslúcidos (policarbonato), con el objetivo de permitir una entrega de luz difusa y homogénea durante todas las horas del día, generando un espacio iluminado de forma uniforme y evitando deslumbramientos o zonas oscuras.

El proyecto contempla medidas para un aireamiento natural del espacio, mediante la circulación de corrientes de aire que refresquen el aire, evitando la necesidad de consumo energético adicional:

- Se mantendrá abierto en todo el perímetro un espacio de tres metros de altura cerrado únicamente con malla metálica.
- En la zona alta de la cubierta también se proyectan aperturas de rejilla para permitir una correcta ventilación y flujo de aire.

El proyecto contempla un sistema separativo para la red de recogida de aguas fluviales y fecales, a diferencia del sistema existente actualmente, único para ambas redes.

El desarrollo del plan se limita a la parcela del Jolastoki, en donde no se prevé que las actuaciones propuestas produzcan efectos ambientales negativos de magnitud reseñable derivados de las obras de desarrollo, ni durante su funcionamiento.

Por el contrario, la rehabilitación del equipamiento y la reconstrucción del edificio de la asociación cultural-recreativa supondrá una mejora significativa para las personas usuarias del equipamiento, al mejorar la protección frente a fenómenos meteorológicos adversos, permitiendo un uso más intensivo del mismo.

En definitiva, se considera que la alternativa adoptada responde de manera adecuada a las necesidades de desarrollo del ámbito y entorno de Aiete, ofreciendo un nuevo equipamiento restaurado y accesible al barrio.