

1/5000

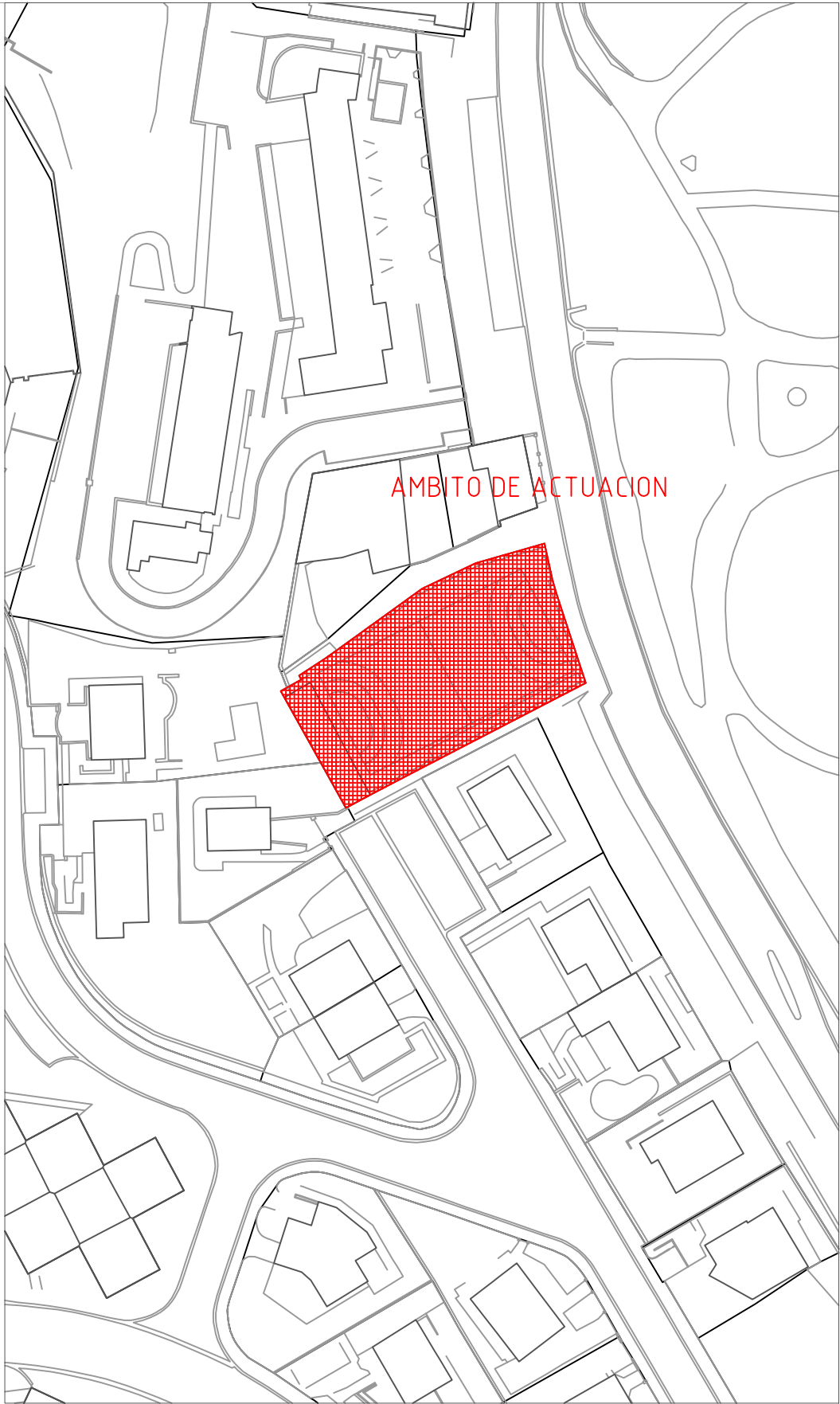
MUGA Arquitectura

c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

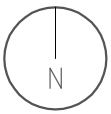
PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia

ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

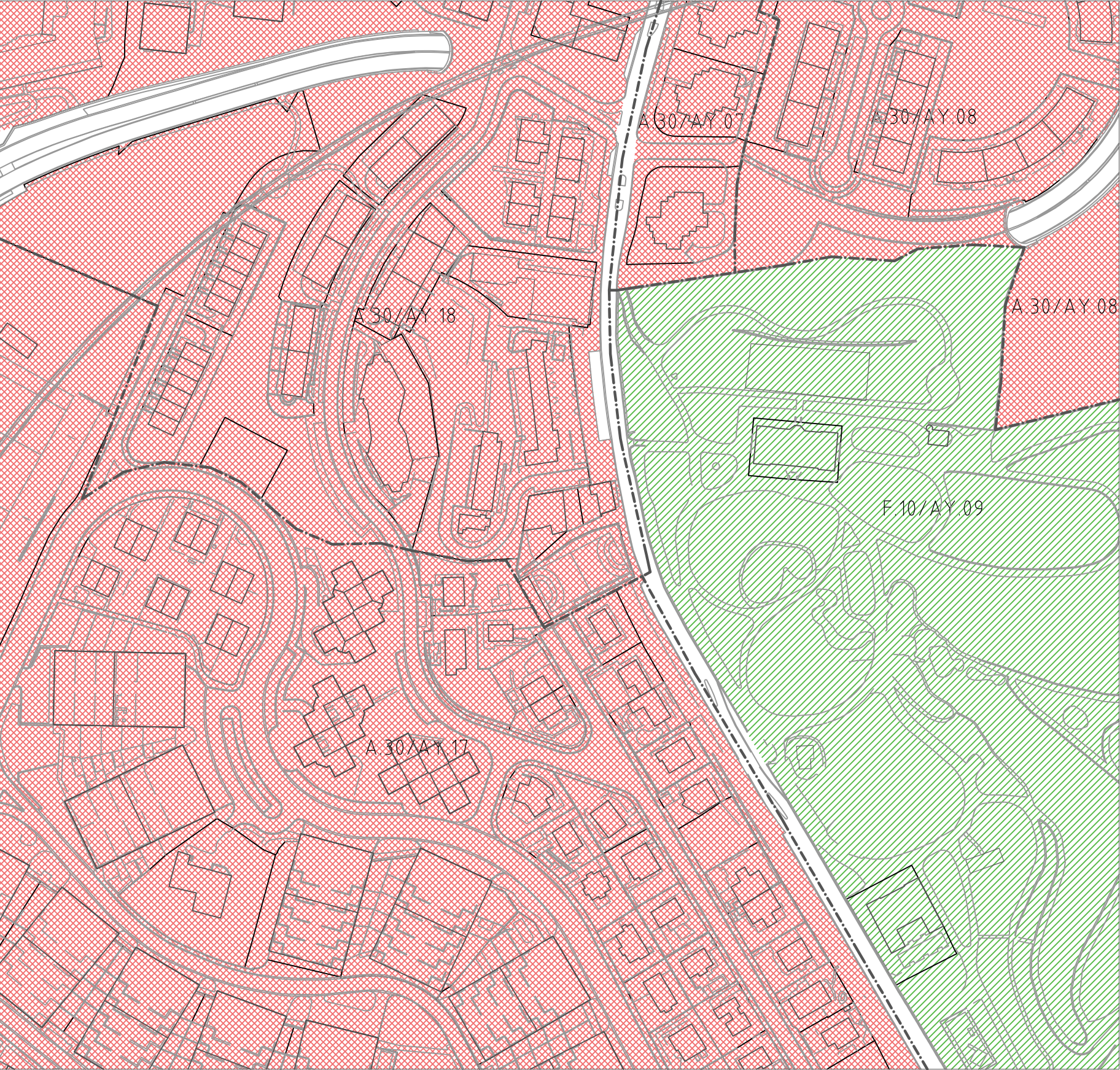
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE
PASEO DE AIETE. nº124 (parcela 8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)



1/1000



| | | | |
|------------------------|--|---|--------------|
| OBSERVACIONES/ OHARRAK | PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA SITUACION_EMPLAZAMIENTO | Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB. ----- | IN 01 |
| | ESCALA(S)/ NEURRIA(K) E:1/5000-1000 - DIN(A3) | REV./ BERRIK. 00 FECHA/ DATA DICIEMBRE DE 2020 | |



| ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA | | SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL | |
|---|--|---|--|
| A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK | | A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL | |
| A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA | | A.10 RESIDENCIAL DE GASCO ANTIGUO | |
| A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA | | A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE | |
| A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA | | A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA | |
| A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA | | A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO | |
| B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK | | B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS | |
| B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA | | B.10 USO INDUSTRIAL | |
| B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA | | B.20 USO TERCARIO | |
| E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA | | E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES | |
| E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO) | | E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.) | |
| E.20 TRENBIDE SAREAK (SO) | | E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.) | |
| E.30 PORTU ZONAK (SO) | | E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.) | |
| F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA | | F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES | |
| F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO) | | F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.) | |
| G. EKI-PAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA | | G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | |
| G.00 EKI-PAMENDU KOMUNITARIOA (SO) | | G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.) | |
| H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA | | H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS | |
| H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO) | | H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.) | |
| HIRIGINTZA-ESPERRUAK (A.U.) | | AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) | |

1/2000

MUGA Arquitectura

c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia

ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE
PASEO DE AIETE. nº124 parcela(8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)

OBSERVACIONES/ OHARRAK

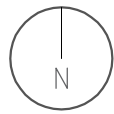
PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA
ZONIFICACION GLOBAL

ESCALA(S)/ NEURRIA(K)
E:1/2000 - DIN(A3)

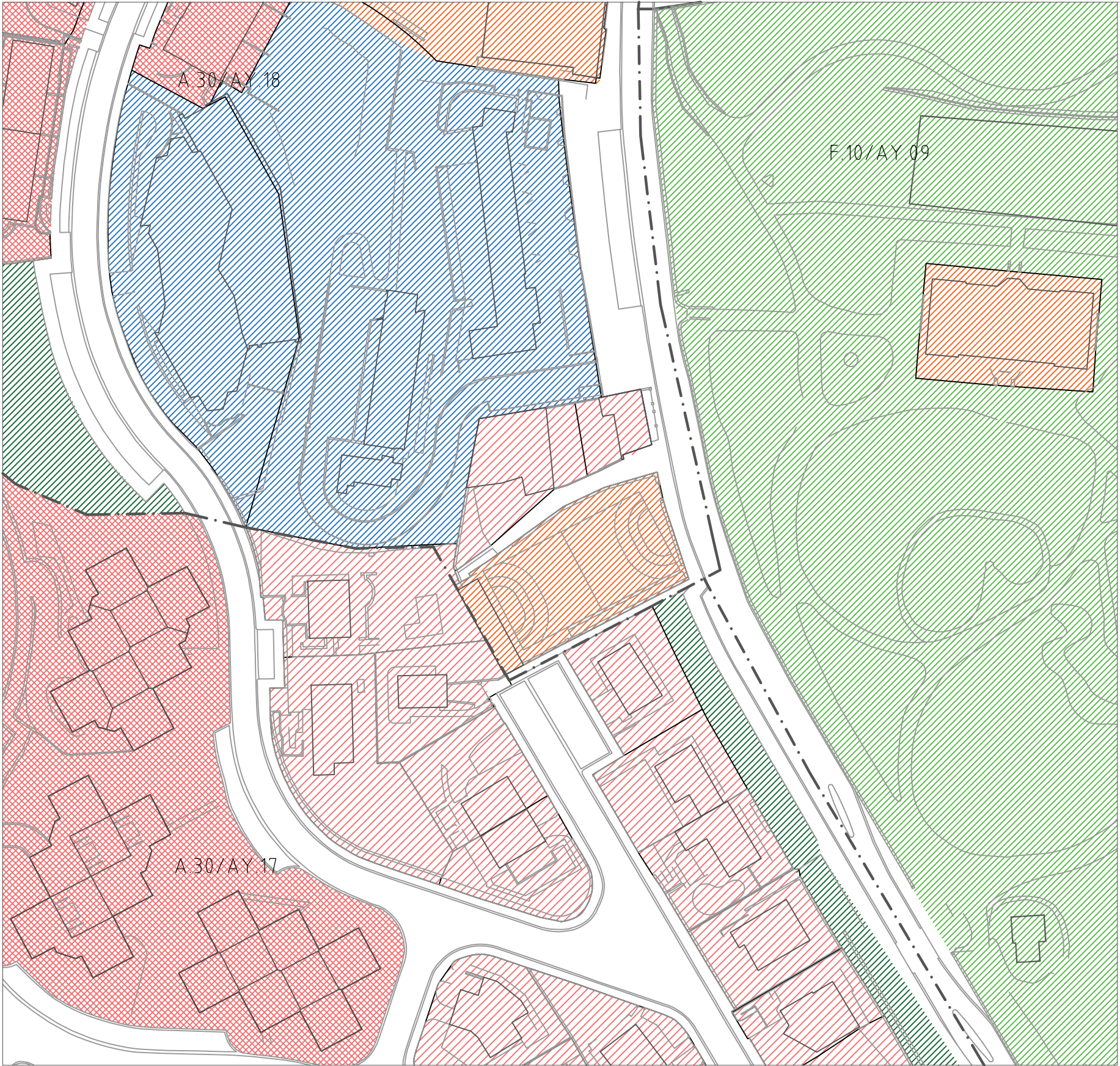
Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB.

REV./ BERRIK.
00

FECHA/ DATA
DICIEMBRE DE 2020



IN
02



| a. BIZITEGI LURSAILA | | a. PARCELA RESIDENCIAL | |
|---|--|--|--|
| a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA | | a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO | |
| a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITEGI LURSAILA | | a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN | |
| a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA | | a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO | |
| a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES | |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA | |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO | |
| b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA | | b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS | |
| b.10 INDUSTRIA LURSAILA | | b.10 INDUSTRIAL | |
| b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA | | b.20 TERCIARIO | |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA | | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES | |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA | | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA | |
| e.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA | | e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA | |
| e.30 PORTU ESPAZIOA | | e.30 ESPACIO PORTUARIO | |
| e.40 APARKALEKUAK | | e.40 APARCAMIENTO | |
| f. ESPAZIO LIBREAK | | f. ESPACIOS LIBRES | |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK | | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS | |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK | | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES | |
| f.30 IBAI IBILGUAK | | f.30 CAUCES FLUVIALES | |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | |
| h. ZERBITZU AZPIEGITURAK | | h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS | |
| h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK | | h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS | |
| SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK | | AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER | |
| | | | |
| HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.) | | AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) | |
| | | | |

1/1000

MUGA Arquitectura

c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia

ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE
PASEO DE AIETE. nº124 parcela (8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)

OBSERVACIONES/ OHARRAK

PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA
ZONIFICACION PORMENORIZADA
ACTUAL

ESCALA(S)/ NEURRIA(K)
E:1/1000 - DIN(A3)

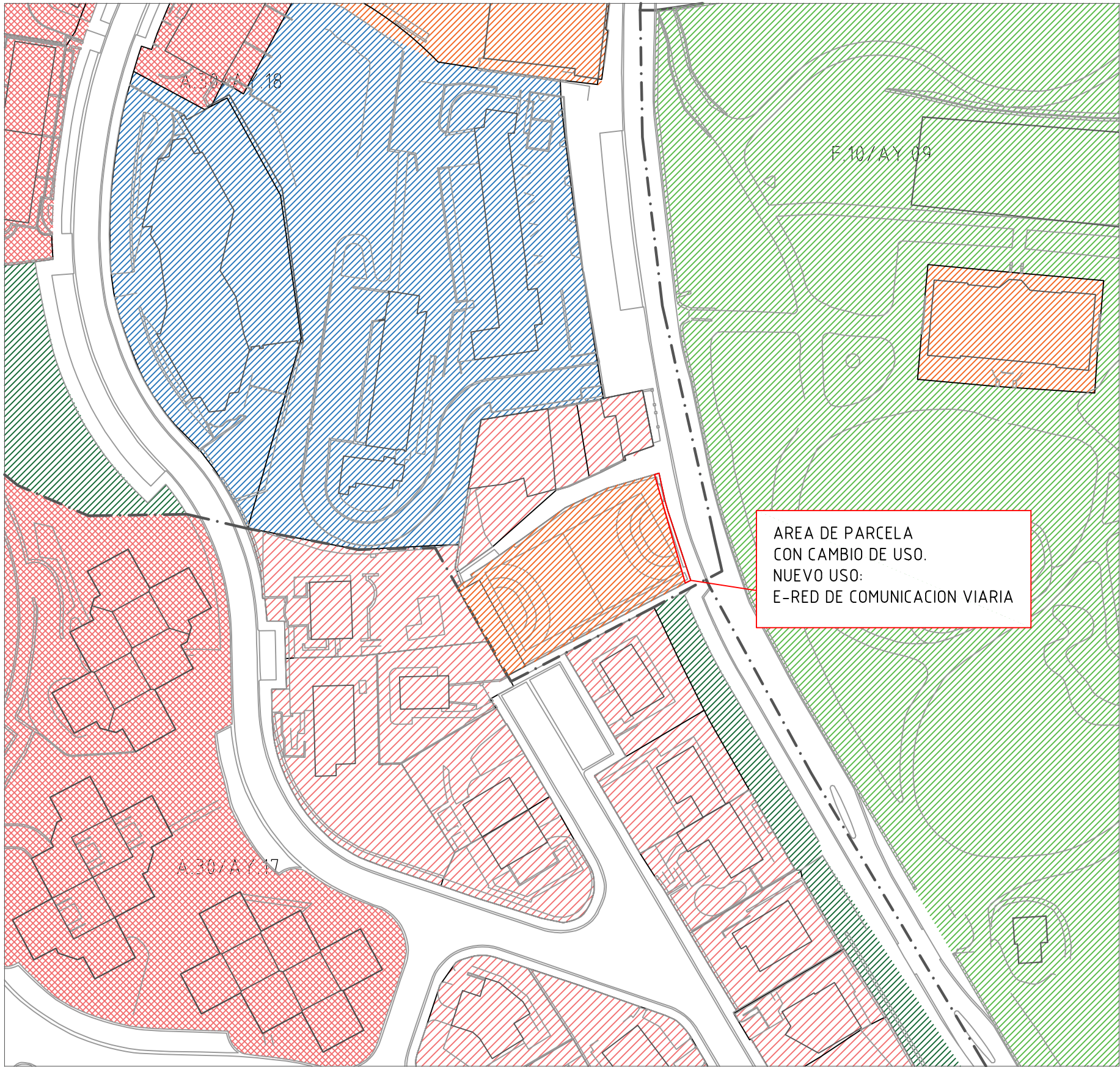
Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB.

REV./ BERRIK.
00

FECHA/ DATA
DICIEMBRE DE 2020

IN

03



| a. BIZITEGI LURSAILA | | a. PARCELA RESIDENCIAL | |
|---|--|--|--|
| a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA | | a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO | |
| a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITEGI LURSAILA | | a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN | |
| a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA | | a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO | |
| a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES | |
| a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA | |
| a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA | | a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO | |
| b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA | | b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS | |
| b.10 INDUSTRIA LURSAILA | | b.10 INDUSTRIAL | |
| b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA | | b.20 TERCIARIO | |
| e. KOMUNIKAZIO SISTEMA | | e. SISTEMA DE COMUNICACIONES | |
| e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA | | e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA | |
| e.20 TREN BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA | | e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA | |
| e.30 PORTU ESPAZIOA | | e.30 ESPACIO PORTUARIO | |
| e.40 APARKALEKUAK | | e.40 APARCAMIENTO | |
| f. ESPAZIO LIBREAK | | f. ESPACIOS LIBRES | |
| f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK | | f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS | |
| f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK | | f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES | |
| f.30 IBAI IBILGUAK | | f.30 CAUCES FLUVIALES | |
| g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | | g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | |
| g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | | g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | |
| h. ZERBITZU AZPIEGITURAK | | h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS | |
| h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK | | h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS | |
| SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK | | AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER | |
| | | | |
| HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.) | | AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) | |

1/1000

MUGA Arquitectura

c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia

ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE
PASEO DE AIETE. nº124 parcela (8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)

OBSERVACIONES/ OHARRAK

PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA
ZONIFICACION PORMENORIZADA
PROPUESTA

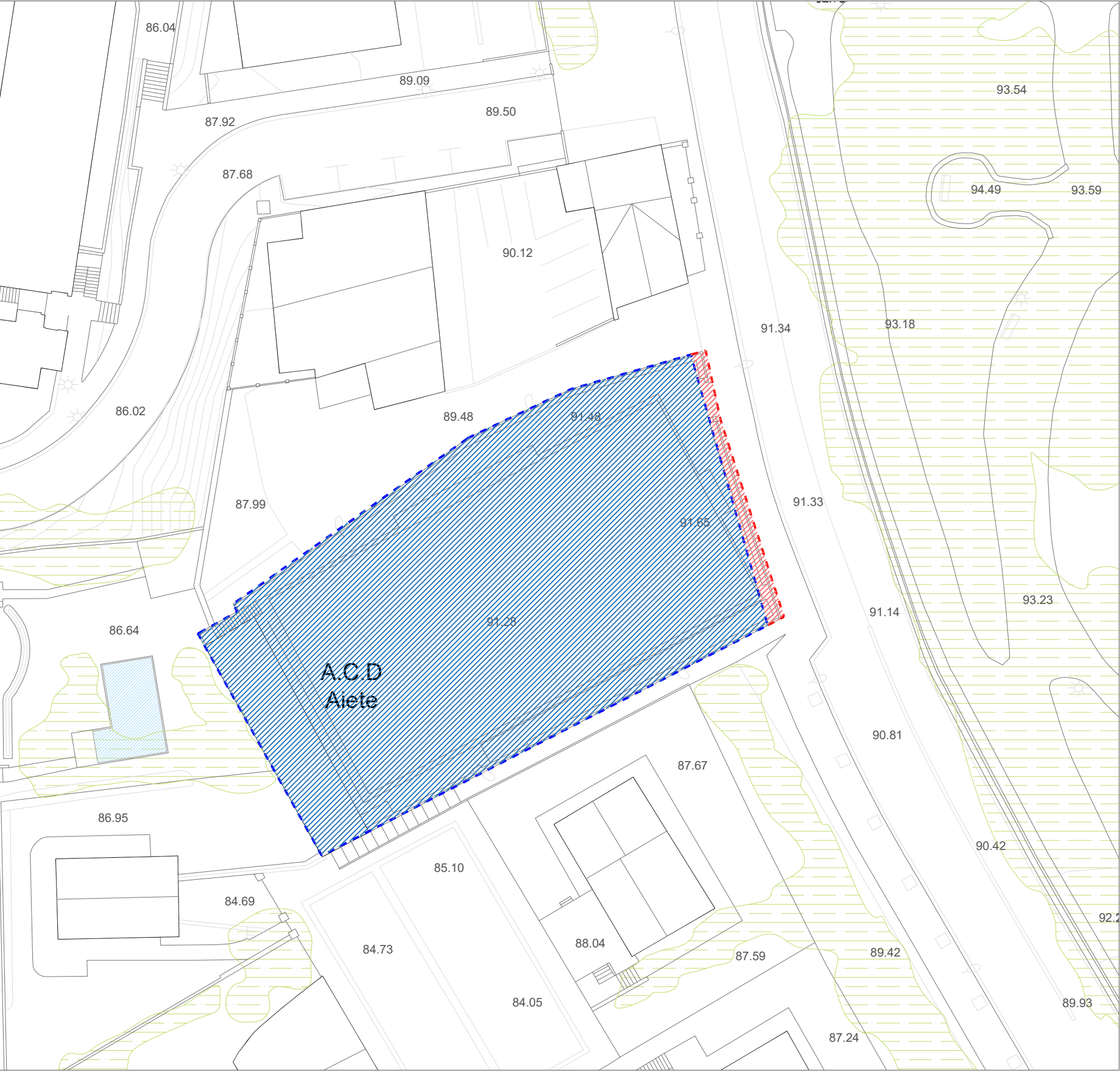
ESCALA(S)/ NEURRIA(K)
E:1/1000 - DIN(A3)

Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB.

REV./ BERRIK.
00

FECHA/ DATA
DICIEMBRE DE 2020

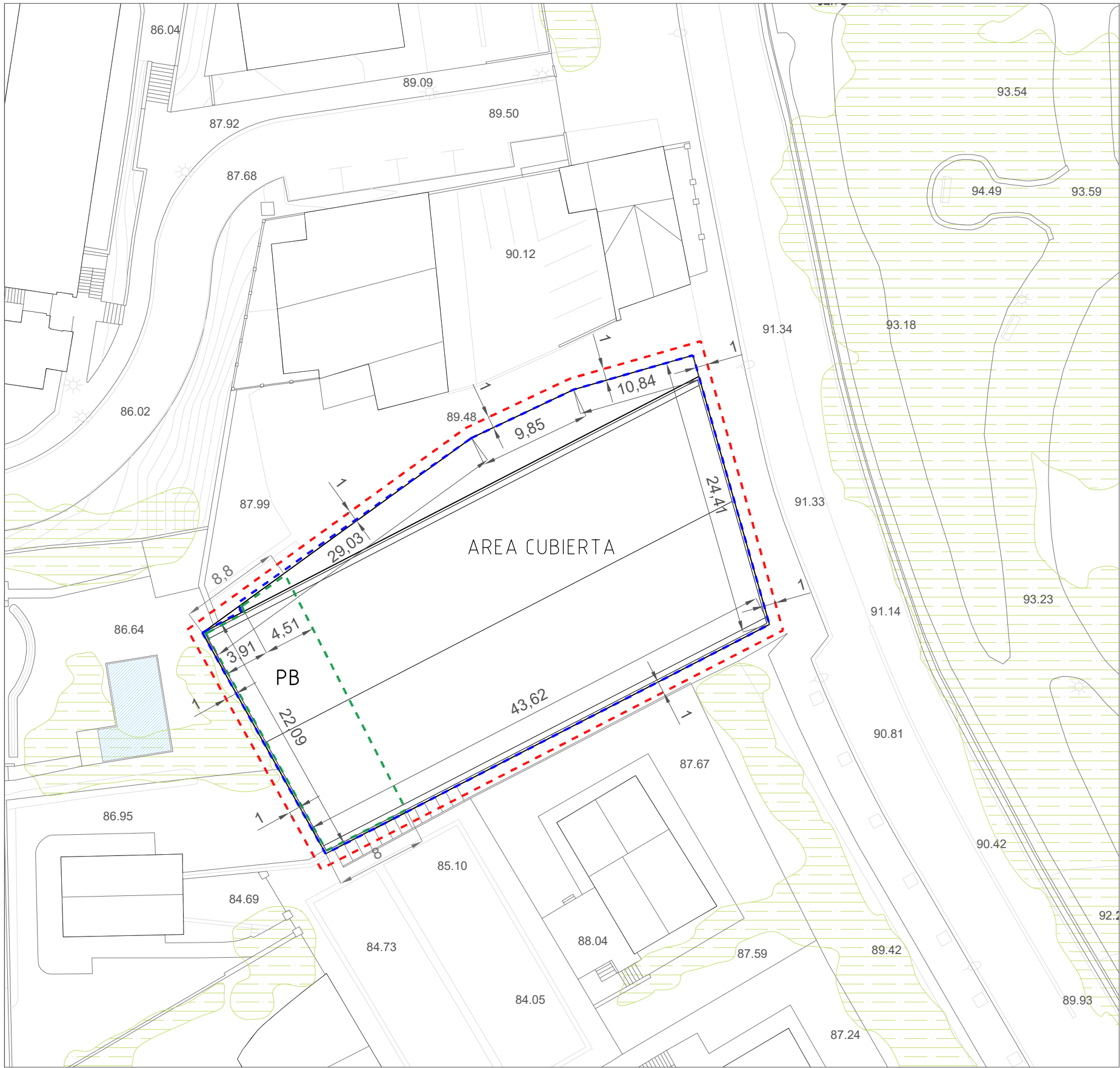
IN
04



AMBITO DE ACTUACION

RED DE COMUNICACION VIARIA

| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|--|---|----------|
| c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO 946 576 310 - 688 735 312 estudio@muga-arquitectura.com | <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>PROMOTOR/ SUSTATZAILEA Ayuntamiento de Donostia</div> <div>ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA DAVID UZQUIAGA ALONSO GABRIEL GAMERO SALVADOR</div> | PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE PASEO DE AIETE. nº124 parcela (8195002) 20.009 - Donostia (Gipuzkoa) | OBSERVACIONES/ OHARRAK | PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA AMBITO DE ACTUACION | Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB. ----- | OR 01 |
| | | | | ESCALA(S)/ NEURRIA(K) E:1/400 - DIN(A3) | REV./ BERRIK. 00 FECHA/ DATA DICIEMBRE DE 2020 | |



1/400

MUGA Arquitectura

c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

Signature

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia
ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE
PASEO DE AIETE. nº124 parcela (8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)

OBSERVACIONES/ OHARRAK

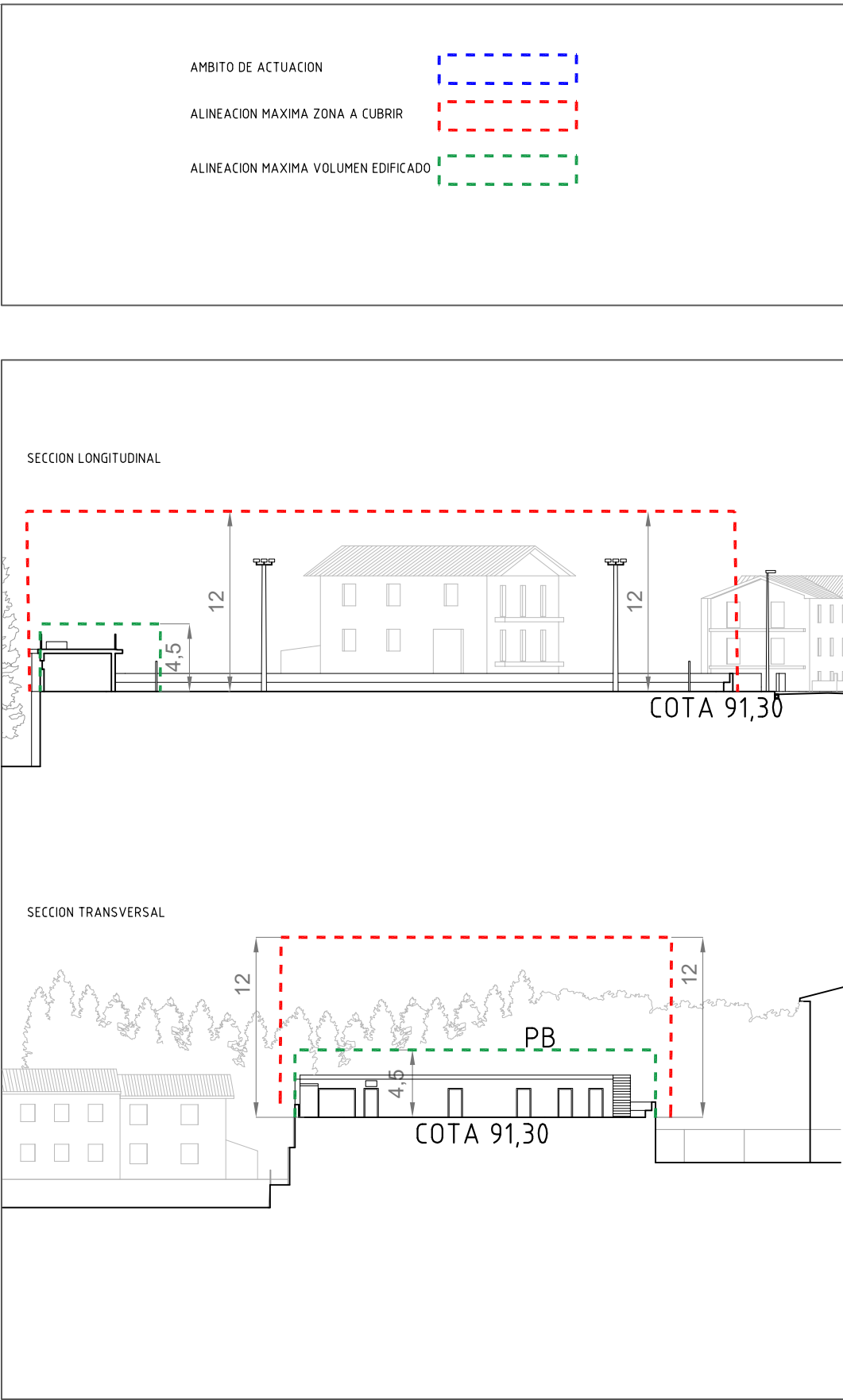
PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA(S)/ NEURRIA(K)
E:1/400 - DIN(A3)

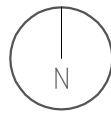
Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB.

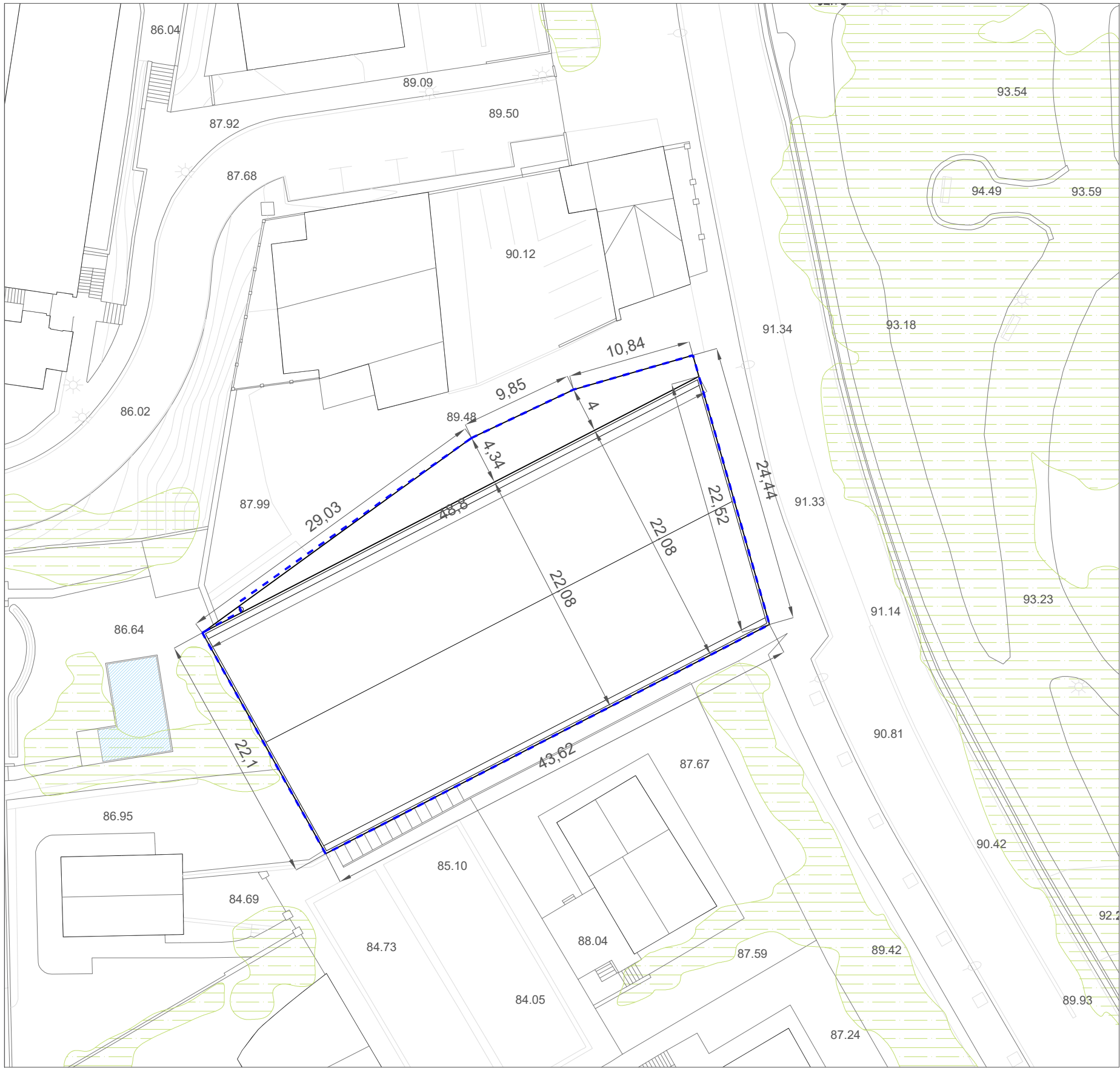
REV./ BERRIK.
00
FECHA/ DATA
DICIEMBRE DE 2020

OR
02



1/400





1/400

MUGA Arquitectura
c/ La Salve 15 - Bajo Dcha - 48007 - BILBAO
946 576 310 - 688 735 312
estudio@muga-arquitectura.com

Signature

PROMOTOR/ SUSTATZAILEA
Ayuntamiento de Donostia
ARQUITECTOS/ ARKITEKTOAK
MIKEL FERNÁNDEZ EGAÑA
DAVID UZQUIAGA ALONSO
GABRIEL GAMERO SALVADOR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
**CUBIERTA PISTA DEPORTIVA Y ASOCIACION
CULTURAL-DEPORTIVA DE AIETE**
PASEO DE AIETE. nº124 parcela (8195002)
20.009 - Donostia (Gipuzkoa)

OBSERVACIONES/ OHARRAK

PLANO DE/ PLANOAREN IZENBURUA
PROPUESTA DE ORDENACION

ESCALA(S)/ NEURRIA(K)
E:1/400 - DIN(A3)

Nº EXPEDIENTE/EXP.ZENB.

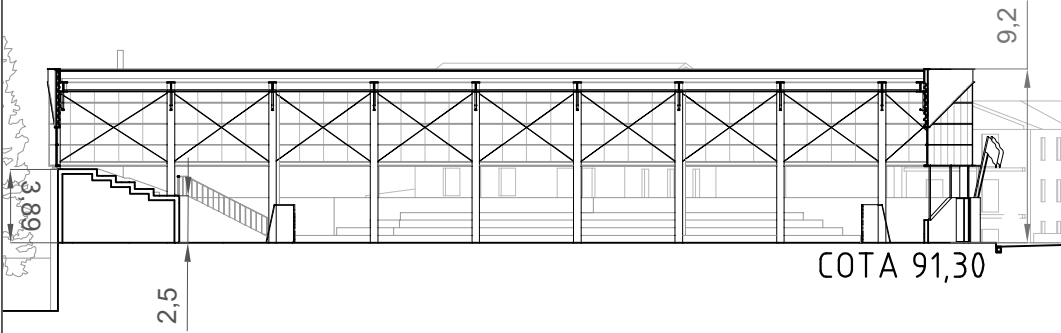
REV./ BERRIK.
00
FECHA/ DATA
DICIEMBRE DE 2020

OR
03

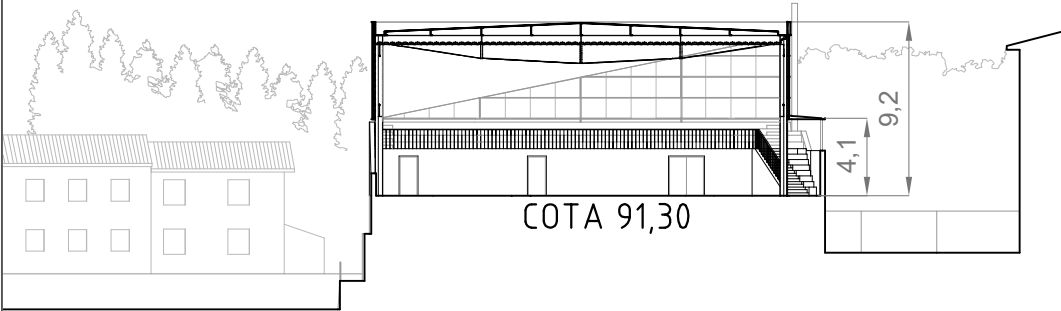
AMBITO DE ACTUACION



SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL



1/400

