

008- Efectos ambientales previsibles



8 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

En este capítulo se identifican los impactos potenciales derivados del Plan Especial para la construcción de la cubierta de la pista deportiva y reconstrucción de la asociación cultural-deportiva de Aiete. Las principales actuaciones que pueden ocasionar algún tipo de impacto son las siguientes:

- Demolición de las edificaciones y estructuras preexistentes (edificio actual de la sociedad ACD Aiete y vestuarios, vallados).
- Obras de edificación.
- Obras de instalación de la cubierta del equipamiento.
- Obras de urbanización complementarias (graderíos, cierres, infraestructuras y servicios).
- Actividades relacionadas con el uso de la asociación, y con actividades que se desarrollen en el ámbito (deportivas, festivas, de ocio, etc).

El ámbito objeto del Plan Especial se ubica en el barrio de Aiete (Donostia), en un entorno antropizado que no cuenta con elementos naturalísticos destacables. El área de estudio se corresponde con la parcela en la que ya actualmente se localiza la pista deportiva y la edificación que da cobijo a la asociación deportivo-cultural ADC Aiete.

Así, esta pequeña parcela de 1.150 m² se encuentra urbanizada de forma previa al desarrollo del Plan Especial. En el área no se han identificado la presencia de hábitats o elementos naturales singulares, y tampoco se ha observado ningún tipo de vegetación de interés en la parcela. Los únicos elementos naturales de interés identificados han sido varios ejemplares de especies arbóreas ornamentales de porte notable localizadas en el límite de la parcela (trasera del edificio de la ADC Aiete), pero fuera de la misma.

El Plan Especial propone adecuar la ordenación pormenorizada de la parcela para permitir la instalación de la cubierta de la pista deportiva y aprovechar la remodelación para la reconstrucción del edificio destinado a sociedad cultural-deportiva y los vestuarios, que necesitan una renovación dado su precario estado.

A continuación, se analizan los impactos potenciales derivados del desarrollo del Plan Especial, teniendo en cuenta los valores y condicionantes ambientales descritos en el apartado anterior y las actuaciones derivadas del plan.

Impacto	Fase de obras	Fase de explotación
Ocupación de suelo	-	+
Afección a las aguas superficiales	x	+
Afección a las aguas subterráneas	-	-
Afección a la vegetación	x	x
Afección sobre el paisaje	x	+
Ruido y contaminación atmosférica	x	-
Generación de residuos y excedentes de excavación	x	
Generación de residuos urbanos y consumo de recursos		x
Cambio climático	x	+
Movilidad inducida	x	+

Por las características del ámbito de estudio no se consideran impactos como la afección a especies de fauna y flora de interés, así como hábitats de elevado interés para la fauna. Tampoco se prevé la afección a elementos patrimoniales de interés.

Tampoco se han considerado posibles impactos por aumento del riesgo de industrias SEVESO y transporte de mercancías peligrosas, así como derivados de los riesgos de erosión, sísmico, incendio, inundación, vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos y la presencia de suelos potencialmente contaminados.

Tal y como se ha descrito en el apartado anterior, el ámbito de actuación del Plan Especial no forma parte de ningún espacio protegido ni se encuentra en el entorno de ninguno de ellos. No se prevén afecciones a las áreas de interés naturalístico.

8.1 OCUPACIÓN DE SUELO (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)

Como ya se ha mencionado, el desarrollo previsto en Plan Especial se limita a la parcela de la actual pista deportiva, que cuenta con una superficie de 1.183 m². Sin embargo, por indicaciones del Ayuntamiento de Donostia, y la necesidad de llevar a cabo la continuidad del bidegorri a lo largo del itinerario peatonal del paseo de Aiete, la parcela se ve condicionada a retranquearse unos 50 cm con respecto a su linde original, lo que supone que la parcela del equipamiento contará finalmente con una superficie de 1.150 m².

Se trata de un suelo urbano en un entorno residencial, asignado a equipamiento comunitario en el Plan General de Donostia / San Sebastián. La parcela se encuentra previamente alterada y artificializada por la edificación y la solera de hormigón de la pista deportiva.

La totalidad de la parcela se encuentra ocupada por la edificación y la pista deportiva, por lo que la afección por ocupación y artificialización del suelo no existe. En todo caso, se considera positiva la actuación en la medida en que apuesta por la rehabilitación y restauración del equipamiento en suelos previamente alterados, evitando nuevas ocupaciones de suelos rurales.

Por tanto, se considera un impacto positivo, indirecto, permanente y acumulativo.

8.2 AFECCIÓN A LAS AGUAS SUPERFICIALES (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)

Las actuaciones previstas en la parcela requerirán movimientos de tierra y el uso de maquinaria por la que podrían producirse vertidos accidentales o un aporte de sólidos en suspensión hacia las escorrentías situadas aguas abajo de la parcela. En todo caso, atendiendo a las características de las actuaciones propuestas, la magnitud y naturaleza de los eventuales vertidos es limitada.

Dado la topografía de la parcela, que el entorno de la parcela se encuentra urbanizado y la inexistencia de curso fluvial en el ámbito e inmediaciones, no se considera probable la formación de escorrentías que aporten sólidos en suspensión directamente a los cauces, si bien indirectamente este será el destino final de los mismos una vez recogidos en la red de pluviales..

Por todo ello, se considera un impacto negativo, indirecto, acumulativo, discontinuo, reversible, recuperable, y de magnitud compatible, debido a la reducida probabilidad de aparición.

En cuanto a la fase de explotación, el impacto de las actuaciones previstas se considera positivo, ya que permitirá la ejecución de un sistema separativo en la red de recogida de aguas, sustituyendo a la actual en la que un único sistema recoge las aguas tanto fluviales como fecales procedentes del edificio existente.

8.3 AFECCIÓN A LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

Los materiales litológicos sobre los que se asienta el ámbito se describen como de permeabilidad media por fisuración y los acuíferos presentan una muy baja vulnerabilidad a la contaminación. Por lo tanto, no se considera que las actuaciones propuestas supongan un riesgo significativo de afección a las aguas subterráneas.

8.4 AFECCIÓN A LA VEGETACIÓN (FASE DE OBRAS)

El desarrollo del Plan Especial no supone eliminación sobre vegetación de interés, dada su inexistencia en la parcela. Sin embargo, durante la fase de obras, pueden verse afectados los ejemplares ornamentales situados en el límite oeste de la parcela, cuyo ramaje cubre parte de la terraza situada sobre el edificio de la sociedad ACD Aiete y los vestuarios.

En la medida en que estos ejemplares deban ser afectados para la ejecución de la instalación y la reconstrucción de la edificación, mediante poda más o menos severa, se considera posible la existencia de un impacto directo, permanente, reversible, recuperable y de magnitud compatible.

8.5 AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)

Durante el desarrollo de las obras se causará cierto impacto negativo como consecuencia de los movimientos de tierra y materiales y la presencia de maquinaria. Esta afección se considera de signo negativo, temporal, reversible y magnitud poco significativa puesto que se desarrolla en un contexto de paisaje urbano y de bajo valor paisajístico, por lo que se considera un impacto compatible.

En fase de explotación, el desarrollo de la propuesta del Plan Especial supondrá cierto impacto en el entorno de la instalación, ya que, aun habiéndolo planteado la mínima altura posible para la cubierta, esta

se situaría a una altura máxima de 12 m. Sin embargo, esta altura es similar a edificaciones residenciales cercanas situadas en el mismo paseo de Aiete, por lo que se consigue un cierto grado de continuidad con el perfil de la calle.

El proyecto, utilizando las propias palabras del Plan Especial, ha optado por una implantación ligera y poco rotunda, un volumen sencillo y con poca expresividad formal, adaptado al entorno, sin ser muy llamativo ni exagerado. El proyecto también cuida los materiales a utilizar en la cubierta y en los laterales, de lo que se deduce una mejora de la calidad visual de la instalación, que actualmente presenta un aspecto descuidado y precario.

Por lo tanto, comparándolo con el estado actual del ámbito, se considera que el desarrollo propuesto supondrá, globalmente, un impacto positivo.

8.6 RUIDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA (FASE DE OBRAS)

Las obras provocarán una serie de molestias, ocasionadas básicamente por los niveles de ruido, además del aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito. Puesto que las actuaciones se desarrollarán en un entorno urbano, será imprescindible tomar las medidas oportunas para minimizar estas molestias (horario de trabajo diurno, limitación de la velocidad de vehículos, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc.) y, en general, asegurarse de que la obra se desarrolla de acuerdo con las ‘buenas prácticas ambientales’.

Teniendo en cuenta la pequeña entidad de las actuaciones propuestas y la posibilidad de aplicar medidas correctoras, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud moderada.

8.7 RUIDO (FASE DE EXPLOTACIÓN)

Se considera que el funcionamiento de la nueva instalación en la fase de explotación no ocasionará un incremento de los niveles acústicos en el entorno del ámbito.

8.8 GENERACIÓN DE RESIDUOS Y EXCEDENTES DE DEMOLICIÓN (FASE DE OBRAS)

En fase de obras los residuos más significativos procederán de la eliminación de la edificación existente y las instalaciones auxiliares (vallados, escaleras, etc). No se prevén movimientos de tierras para la ejecución de las obras.

En cumplimiento con la legislación vigente en la materia, se deberá redactar un plan de gestión de residuos que acompañe al proyecto de edificación y garantice la minimización de los impactos derivados de la misma. La gestión de los sobrantes y residuos de construcción deberá realizarse en rellenos y/o vertederos autorizados de acuerdo con su origen y tipología.

En estas circunstancias se ha considerado que la generación de residuos y excedentes de demolición y excavación es un impacto directo, reversible y recuperable y de magnitud moderada, siempre que se cumpla con la legislación vigente en la materia y se ejecuten las medidas correctoras propuestas para la gestión de residuos.

8.9 GENERACIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO DE RECURSOS (FASE DE EXPLOTACIÓN)

En la fase de explotación la rehabilitación del equipamiento que albergará, según la propuesta incluida en el PEOU, la sociedad ACD Aiete, podría considerarse como el origen de un aumento en el consumo de recursos energéticos. Sin embargo, dado que se trata de usos que ya en la actualidad se producen en la parcela, no se ha considerado como un consumo derivado del Plan Especial.

En este sentido, se establecerán las determinaciones necesarias para tender a maximizar la eficiencia energética con el uso de tecnologías que minimicen los consumos (tecnología LED, automatización de sistemas, etc.) en relación con los sistemas de iluminación. Se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se garantice la adecuada iluminación de las calles y lugares comunes, desde el punto de vista de la seguridad, minimizando la contaminación lumínica ascendente.

Por lo tanto, se prevé un consumo energético asimilable por los sistemas de abastecimiento actuales del municipio, por lo que el impacto se considera compatible.

8.10 CAMBIO CLIMÁTICO

Con objeto de valorar el efecto del Plan Especial sobre el cambio climático se ha tenido en cuenta su incidencia sobre la movilidad, la calidad atmosférica y el efecto isla calor derivado del mantenimiento del suelo artificializado, así como la emisión de gases de efecto invernadero (GEI).

Las actuaciones previstas en el ámbito supondrán en fase de obras un aumento de la emisión de Gases de Efecto Invernadero (GEI) por el movimiento de la maquinaria. En todo caso, debido a la limitada entidad y duración de las obras, estas emisiones no conllevan una variación significativa de la producción de GEI en el municipio. Se considera, por lo tanto, un impacto de signo negativo, temporal, reversible y compatible.

Debido a las características actuales del ámbito, se considera que la eliminación de la vegetación ruderal y el mantenimiento del suelo artificializado de la parcela no producirá un cambio significativo del efecto sumidero o captación de CO₂. El mantenimiento del suelo artificializado puede contribuir al efecto de isla de calor urbana (efecto del cambio climático), es decir, el exceso de temperatura observada en un área metropolitana en comparación con sus alrededores. Sin embargo, la cubierta de la instalación, así como las medidas propuestas para permitir la circulación del aire (vallado abierto de la parte inferior de los laterales) van a favorecer la mejora del microclima de la parcela con relación al actual, dado que el grado de insolación que recibe actualmente de forma directa provoca una mayor T^a ambiental en la pista deportiva.

Por otro lado, la rehabilitación del equipamiento deportivo en un espacio bien conectado con las redes peatonales, ciclistas y de transporte público del municipio, además de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona, evita un incremento en el consumo de combustibles fósiles, y el consiguiente aumento de emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera.

Dadas las características del ámbito y las actuaciones derivadas del Plan Especial, no se considera que las actuaciones previstas pueden llegar a favorecer un aumento de la vulnerabilidad y el riesgo ante el cambio climático, valorándose globalmente como un impacto positivo.