

### 3. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL DEL PGOU DE VITORIA-GASTEIZ

En virtud de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, de la C.A.P.V. y más concretamente en su capítulo IV (Tramitación y Aprobación del Planeamiento), artículo 103, "Modificación de los planes de ordenación urbanística", y artículo 108 "Programa de participación ciudadana en el plan general", del Título III (Ordenación y Planeamiento Urbanístico), el presente documento busca modificar la actual Ordenación del vigente plan general, en lo relativo a la ampliación del ámbito del artº 6.11.01. "Definición y ámbito de aplicación". (Ordenanza OR-11 Edificación Industrial Aislada).

Lo anterior deriva de la situación creada tras la Aprobación Definitiva de la Modificación puntual estructural del PGOU, relativa a la regulación de los usos industriales para clarificar las categorías en la compatibilidad de usos y su adaptación a las tres ordenanzas de suelo industrial, OR-11, OR-12 y OR-13 (Pleno del ayuntamiento de 26 septiembre de 2014)

En concreto, la presente modificación tiene como objeto incluir la Calle Portal de Arriaga en la relación de arterias importantes que se citan en los artículos 6.11.07 y 6.13.01 del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz:

Artº 6.11.07 "Condiciones de uso y compatibilidad" (Ordenanza OR-11. Edificación Industrial Aislada).

Categoría I. Punto 3 (Cuadro) Condición 3ª.

Categoría II. Punto 3 (Cuadro) Condiciones 1ª, 2ª y 3ª.

Artº 6.13.01 "Definición" (Ordenanza OR-13 Edificación no Residencial de Borde de Viario Arterial).

La iniciativa de la presente modificación puntual corresponde a la empresa Aguirresanz, S.L., la cual es propietaria de las parcelas que se verán afectadas por la modificación puntual estructural.

Corresponde al frente parcelario del tramo de calle Portal de Arriaga, que queda calificado globalmente como industrial, y pormenorizadamente como industrial, con Ordenanza OR-11, y más concretamente, y conforme a la hoja 6.24, Plano de Alineaciones y Calificación Pormenorizada, del PGOU, a las dos siguientes situaciones:

- Manzana con frente a Portal de Arriaga, entre las calles Avda. del Zadorra y calle Artapadura.
- Parte de manzana, con frente a Portal de Arriaga, entre la calle Artapadura y Equipamiento Educativo, frente Iglesia de Arriaga.

**Ver Plano 1.-Ámbito y 2.- Ámbito PGOU.**