



1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL INFORME

El objetivo del presente documento es iniciar la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Puntual de las NN.SS de Amorebieta-Etxano (Bizkaia) relativa a la variación de determinaciones urbanísticas de la unidad de ejecución UE-E, tal y como se recoge en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Este documento, acompañado de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada y el borrador de la Modificación Puntual, servirá para efectuar las consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas. Tras estas consultas, el órgano ambiental emitirá el Informe Ambiental Estratégico cumpliendo con lo establecido en el artículo 31 de la mencionada Ley 21/2013 y en el artículo 5.3. del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

El contenido del presente documento se adapta a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013:

- a) *Objetivos de la planificación*
- b) *Alcance y contenido de la modificación propuesta*
- c) *Desarrollo previsible de la modificación*
- d) *Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la modificación*
- e) *Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación*
- f) *Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes*
- g) *Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada*
- h) *Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas*
- i) *Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación de la modificación, tomando en consideración el cambio climático*
- j) *Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan*

2. OBJETIVO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

2.1. Planeamiento vigente

El planeamiento vigente de Amorebieta-Etxano viene determinado por las Normas Subsidiarias (NNSS) de tipo b, vigentes desde su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia (BOB Nº20, 29 de enero de 2001). Esta modificación supone la 16ª Modificación de Normas Subsidiarias. De éstas, han sido doce las tramitadas de forma completa y en vigor, siendo la última de ellas la relativa a la Ordenanza de usos en Zona Comercial Mixta.

En dichas NNSS, el artículo 8.1.1. "Ordenanza de la Zona Residencial Casco", en lo referente a los parámetros de la UE-E, establece lo siguiente:

| Sup. Total de la Unidad m ² | Sup. Máx. Ocup. Sótano m ² | Sup. Máx.Total S/rasante m ² | Altura en Nº de plantas | Nº viv. |
|--|---------------------------------------|---|-------------------------|---------|
| 1.331 | 1.038 | 6.474 | B+5+A y B+4+A | 50 |

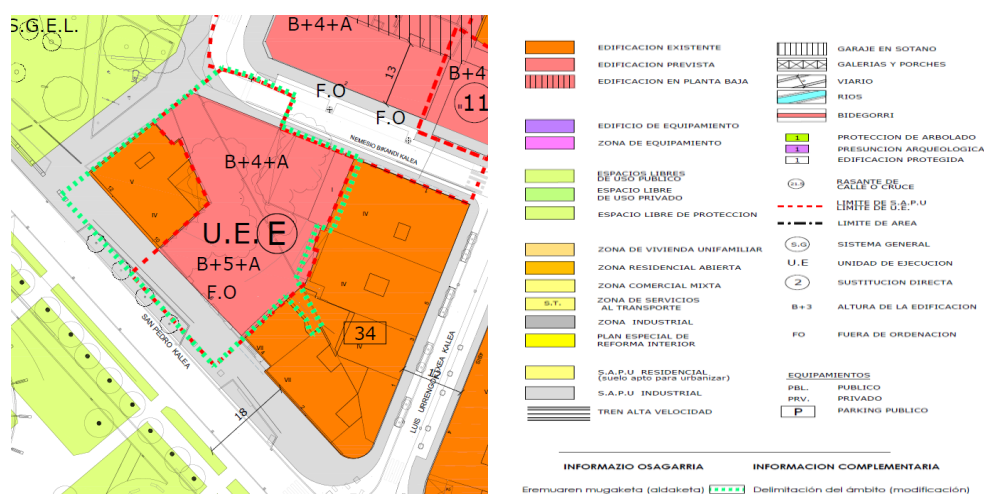


Imagen 1. Ordenación NNSS- Diseño urbano

2.2. Objetivo de la Modificación Puntual

La Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Amorebieta-Etxano tiene por objeto la revisión de los parámetros de la Unidad de Ejecución UE-E, definida en el Título Octavo: "Condiciones Particulares de las Áreas" de las NNSS. Esta modificación de las NNSS se realiza teniendo en cuenta que la aprobación definitiva del PGOU puede prolongarse, sin que llegue a satisfacer a tiempo las necesidades detectadas en este ámbito concreto.



Según se recoge en la memoria urbanística, el presente documento se plantea como una Modificación Puntual en el sentido señalado por el artículo 34 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de planes:

"1.- La alteración del contenido de los planes de ordenación urbanística podrá llevarse a cabo mediante la revisión de los mismos, o su modificación en los términos regulados en los artículos 102 a 107 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, y los siguientes artículos de este decreto."

Por otro lado, el punto 2 del artículo 34 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, establece que para la aprobación de versiones completas y actualizadas de los planes que hayan sufrido modificaciones, bastará la aprobación de las mismas por parte del ayuntamiento correspondiente y sin necesidad de más trámites procedimentales. Por lo que en el caso que nos ocupa, el órgano sustantivo y el órgano promotor coinciden, siendo en ambos casos el Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano.

3. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La modificación puntual de las NNSS, recoge los siguientes aspectos:

- Se amplía la UE-E (de 1.331 m² a 1.764 m²) e incorpora los dos edificios de la esquina oeste de la manzana para conseguir un mejor remate de la misma, de la fachada al parque y de la resolución de la propia tipología edificatoria.
- Al reconfigurar el perfil edificatorio, se aumenta la edificabilidad del ámbito y el número de viviendas, lo que contribuye a una mayor variedad tipológica y ayuda a viabilizar la gestión económica del ámbito.

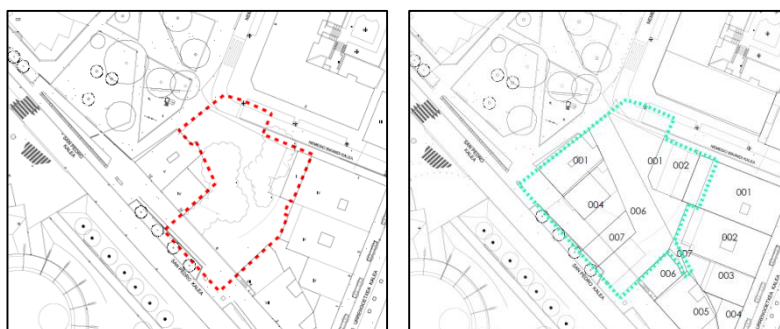


Imagen 2. Superficie actual (izquierda) y ampliación propuesta (derecha)

- Se incrementa el número máximo de viviendas en 17 unidades respecto a las NNSS, con un total orientativo de 67 viviendas, siempre que se respete un tamaño medio de vivienda superior a 105 m². Para cuantificar el incremento real, a este número total habría que restarle las 13 viviendas existentes, dos de ellas ya derribadas.