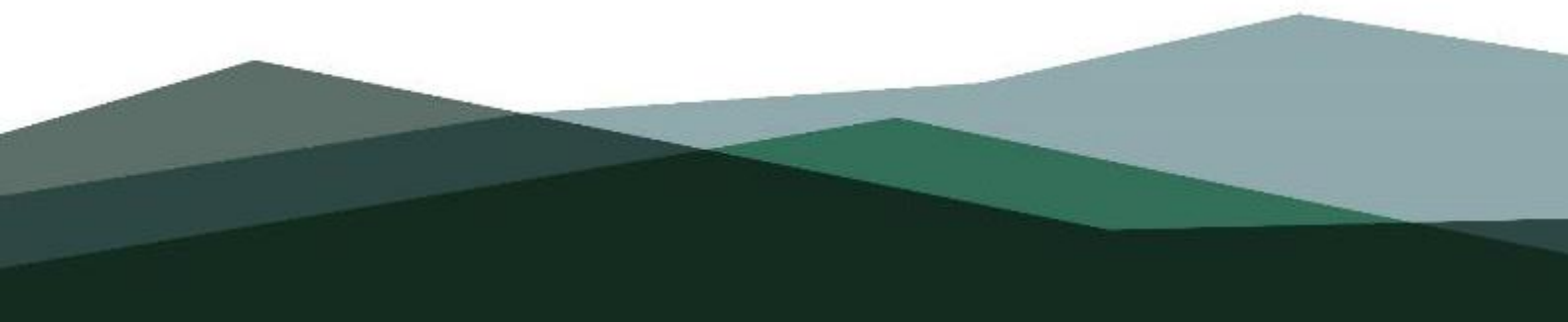


004-DAE-Desarrollo previsible del Plan



4 DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

4.1 TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

La tramitación y aprobación de los Planes Especiales se encuentra establecida en la *Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo* del País Vasco, concretamente en los artículos 95-97.

Según la citada *Ley 2/2006, de 30 de junio*, la aprobación o adopción definitiva de los Planes Especiales, en el caso de Ayuntamientos con una población superior a 3.000 habitantes, la realiza el propio Ayuntamiento, por lo que, en el caso que nos ocupa, el **órgano sustantivo es el Ayuntamiento de Zumaia**.

La formulación de los Planes Especiales corresponde en principio a los Ayuntamientos, y puede realizarla también cualquier persona física o jurídica. En este caso, el promotor del presente Plan Especial es el propio Ayuntamiento de Zumaia.

De acuerdo con lo previsto en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, el órgano promotor es el órgano de la administración pública competente, de conformidad con lo establecido en la legislación sectorial correspondiente, para iniciar el procedimiento de formulación y/o aprobación de un plan o programa, y que, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales en su contenido a través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. En este caso el **órgano promotor y el órgano sustantivo** coinciden, siendo en ambos casos el **Ayuntamiento de Zumaia**.

4.2 DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL

Como se ha mencionado, el desarrollo del ámbito U.E 2.1 ya se encuentra ejecutado, a excepción de la vacante donde se propone instalar el ascensor. Por lo tanto, tras la aprobación del Plan Especial el Ayuntamiento procederá a comprar la parcela y ejecutar el proyecto de edificación mediante el que se realizarán las obras de ejecución de los edificios y las obras de urbanización complementarias. Se prevé una única fase de ejecución.