

---

# PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA U.E. 5.1 DE SOPELA

---

Febrero de 2021

---



ARQUITECTOS

EHKI ARQUITECTOS  
C/ Sipiri 14  
48600 Sopela

## **INDICE**

**I. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA**

**II.- NORMAS URBANÍSTICAS DE DESARROLLO**

**III.- ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN**

**IV.- ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA-FINANCIERA**

**V.- MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

**VI. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**



Juan de Ajuriaguerra 17 1º dcha, 48009 Bilbao (Bizkaia)  
944 230 677 - consultora@kimar.es - www.kimar.es



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE LA U.E. 5.1 DE SOPELA**

**INGURUNEDOKUMENTUESTRATEGIKOA  
SOPELAKOE.U. 5.1 HIRIANTOLAMENDUKO  
PLAN BEREZIA**

**PROMOTOR/SU  
STATZAILEA**

**AYUNTAMIENTO DE SOPELA  
URBALEX SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.**

**REF :**

**IIA-SPE\_0509**

**FECHA/DATA**

**Bilbo, octubre 2020 *urria***





## ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	1
2.	OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN .....	4
3.	ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS.....	5
3.1.	DESCRIPCIÓN PLAN .....	5
3.2.	ALTERNATIVAS .....	8
4.	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN .....	11
5.	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.....	13
6.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES .....	26
7.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	30
8.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	32
9.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	34
10.	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	35
11.	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.....	44
12.	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .....	47