

## 11.-MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Una vez identificados y calificados los efectos asociados al “*Plan Especial de Ordenación Urbana. Parcela urbana en la calle Oilakineta en Irún (Gipuzkoa)*” se procede seguidamente a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitarlos, reducirlos o minimizarlos. Estas medidas deberán ser incorporadas en el proyecto de edificación y consideradas también durante las obras, mostrándose en todo caso alineadas con las establecidas en el Informe de Sostenibilidad Ambiental del P.G.O.U de Irún para las afecciones detectadas. Son medidas directamente vinculables con el ejercicio pretendido, extraídas del mismo, las que se exponen seguidamente en tres apartados consecutivos, recogiendo el cuarto de ellos las medidas de aplicación particularizadas y actualizadas de las anteriores.

### 11.1.- MEDIDAS EXTRAIDAS DEL ISA DEL P.G.O.U DE IRÚN PARA LA FASE DE PLANEAMIENTO

- **Medidas para el medio ambiente urbano**

1. El planeamiento de desarrollo garantizará la adopción de las medidas para minimizar ruido y vibraciones, empleo de maquinaria que cumpla con los requerimientos legalmente establecidos, correcto mantenimiento de la misma, limitación de los periodos de trabajo (evitando el trabajo nocturno en la cercanía de zonas habitadas salvo causa debidamente justificada), etc.
2. El planeamiento de desarrollo tendrá como objetivo principal en materia de ruido el cumplimiento de los objetivos de calidad en los nuevos desarrollos urbanísticos, en los modificados y en el entorno de nuevas infraestructuras de comunicación viaria o infraestructuras existentes que se modifiquen. Para ello se realizarán los estudios acústicos necesarios de los que se desprenderán las medidas que sean técnicamente posibles y razonables.
3. Asimismo, en el planeamiento de desarrollo se propondrán otras medidas técnicamente factibles para garantizar el cumplimiento de estos objetivos de calidad: restricción de tráfico en alguna zona, adecuación de velocidades de paso, barreras acústicas, etc.
4. Los proyectos de edificación tendrán como objetivo el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en espacios interiores establecidos en la legislación vigente (*Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.*). Asimismo, preverán las ordenaciones interiores más adecuadas para lograr una mínima exposición de las dependencias más sensibles (dormitorios, salas de lectura...) a las fuentes emisoras de ruido.
5. En el caso de que algunos de los nuevos ámbitos (incluyendo los modificados) o partes de los mismos, incumplan los objetivos de calidad acústica legalmente establecidos se declararán zonas de protección acústica especial y se pondrán en marcha los planes zonales específicos. En el caso de que continúen sin cumplirse los objetivos de calidad acústica, se declararán las oportunas zonas de situación acústica especial, conforme a lo establecido en la legislación del ruido.
6. El planeamiento de desarrollo y el proyecto garantizarán la adopción de las medidas para minimizar las molestias durante la realización de las obras en materias como desvíos provisionales, avisos a la población, señalización suficiente, calidad del firme en el vial provisional, etc.

## 11.2.- MEDIDAS EXTRAÍDAS DEL ISA DEL P.G.O.U DE IRÚN A INCORPORAR EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Son medidas de obligado cumplimiento y que en todo caso deberán incluirse y justificarse en el proyecto de desarrollo del planeamiento que se asiste (proyecto de edificación), las siguientes.

- ***Contaminación de las aguas***

1. El proyecto garantizará la recogida de vertidos de aguas residuales urbanas y su enganche a los colectores o interceptores generales, de forma que sean tratados en la EDAR de Atalerreka. Las redes serán separativas y se diseñarán y ejecutarán con el máximo nivel de estanqueidad y control de fugas. Se estudiarán los casos en que sea conveniente dotar de estanques de tormenta a los colectores de aguas residuales urbanas o pluviales.
2. Todos los nuevos ámbitos deberán incorporar sus redes separativas, enganchando la red de saneamiento a la red general y previendo, en los casos justificados, tanques de tormenta para las redes de pluviales.

- ***Medidas sobre el agua como recurso natural***

1. El proyecto garantizará la adopción de las medidas para el máximo ahorro y eficiencia en el uso del agua tanto durante las obras como durante la explotación de urbanizaciones y edificaciones.

- ***Otras medidas complementarias***

- Limitación de la contaminación lumínica.
- Eficiencia energética de las viviendas: aislamientos, autonomía en cuanto a agua caliente sanitaria y calefacción (captadores solares, geotérmica...).
- Incentivación del empleo de materiales y productos con distintivo de garantía de calidad y certificaciones medioambientales.
- Orientaciones, ventilaciones, ordenaciones interiores de viviendas, captación solar pasiva...
- Contribución de las viviendas a la generación de energía: fotovoltaica, minieólica, etc.
- Medidas generales para obras: señalización de superficies, empleo de caminos preexistentes, control de tráfico, mantenimiento de maquinaria, recogida de residuos en obra.

## 11.3.- MEDIDAS EXTRAIDAS DEL ISA DEL P.G.O.U DE IRÚN DE APLICACIÓN EN LA FASE DE OBRA

- ***Medidas para disminuir la generación de residuos y la contaminación***

Con carácter general, el tratamiento y gestión de residuos y tierras se realizará conforme a la legislación vigente en la materia. Se indican algunas medidas específicas que deben incluirse en el planeamiento de desarrollo y en los proyectos derivados, tanto para la fase de obras como para la fase de explotación:

1. Se caracterizarán los potenciales residuos que puedan producirse en cada ámbito o propuesta, para facilitar su adecuada gestión posterior. Los diferentes residuos generados durante las obras se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados* y el *Decreto 112/2012, de 26 de julio*, y normativa concordante, debiendo ser, en su caso, caracterizados con objeto de determinar su naturaleza y destino más adecuado.
2. En la fase de obras se adoptarán una serie de medidas preventivas, a fin de reducir la producción de residuos, así como minimizar el riesgo que suponen los mismos, estas medidas se basarán en la filosofía de “*reducción, reutilización y reciclaje*”. Para ello, se consumirán los recursos estrictamente necesarios, evitando embalajes innecesarios, empleando productos que permitan más de un uso, etc. Asimismo, se priorizará el uso de materiales reutilizables retornables o recargables.
3. Todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador de residuos debidamente autorizado. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o ambientalmente viable.
4. Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo previsto en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*) y *Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCDs)*, y en cumplimiento de los mismos, el proyecto deber ir acompañado del consiguiente Estudio de Gestión de Residuos.
5. Los residuos con destino a vertedero se gestionarán, además, de acuerdo con el *Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero* y, en su caso, con el *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos*. Dichos residuos se caracterizarán conforme a la *Decisión 2003/33/CE del Consejo, de 19 de diciembre de 2002, por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos* con arreglo al artículo 16 y al anexo II de la *Directiva 1999/31/CEE*.
6. Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del *Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos*, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación. Dichos recipientes o envases estarán etiquetados de forma clara, legible e indeleble y en base a las instrucciones legales establecidas. Las obras contarán con “puntos limpios” para el acopio de residuos, espacios que deben localizarse bajo cubierta y sobre solera impermeable, preferiblemente en las zonas de instalaciones auxiliares de obra y deben contar con recipientes estancos debidamente etiquetados y colocados en el interior de cubetos o sistemas de contención de posibles derrames o fugas, evitando efluentes incontrolados. Asimismo, se prohibirá la quema de residuos.
7. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el *Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados* y el *Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco*.

8. En caso de producirse algún vertido accidental de sustancias tóxicas o peligrosas sobre el terreno, éste se recogerá junto con las tierras impregnadas en el menor tiempo posible, evitando filtraciones. Las tierras contaminadas serán gestionadas por gestor autorizado.

- **Contaminación atmosférica**

Con carácter general, las obras se realizarán con el cuidado suficiente para minimizar la emisión de partículas en suspensión a la atmósfera.

1. Se propondrán riegos periódicos de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra. La frecuencia de estos riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de la actividad de obra, y deberán aumentarse en la estación más cálida y seca, o en días de fuerte viento.
2. Durante el tiempo que dure la obra se llevará a cabo un control estricto de las labores de limpieza al paso de vehículos, tanto en el entorno afectado por las obras como en las áreas de acceso a éstas. Se contará con un sistema para riego de pistas y superficies transitoriamente desnudas.
3. En caso de que se considere necesario, a la salida de las zonas de obra se dispondrá de dispositivos de limpieza de vehículos conectados a balsas de decantación dotada de un separador de hidrocarburos.
4. El transporte de los materiales de excavación se realizará en condiciones de humedad óptima, en vehículos dotados con dispositivos de cubrición de la carga, con objeto de evitar la dispersión de lodos o partículas.
5. Los materiales pulverulentos que se almacenen en la zona para uso posterior (cemento, tierra de relleno, etc.) deberán estar ensacados o disponer de medidas de almacenamientos adecuados que eviten su levantamiento por el viento durante las operaciones de carga, descarga o almacenamiento.
6. Contaminación de las aguas. Con carácter general, las obras se realizarán con el cuidado suficiente para minimizar la afección a la calidad de las aguas por aporte de sólidos en suspensión o de otras sustancias contaminantes.
7. Se diseñarán sistemas de separación de aguas con elevada carga de sólidos en suspensión para que sea tratada con sistemas de decantación (balsas de decantación, barreras de filtrado y sedimentación, etc.).
8. Se adoptarán las medidas oportunas para la recogida de vertidos accidentales.
9. Se propondrá la impermeabilización de parque de maquinaria y se diseñará recogida y tratamiento de sus efluentes.

#### 11.4.- MEDIDAS PARTICULARIZADAS Y ACTUALIZADAS

- **Suelos naturales:** Con el inicio de las obras, se acopiarán en primera instancia los horizontes edáficos de mayor valor. Estos suelos se re-emplearán en las labores de restauración vegetal del ámbito.
- **Calidad de las aguas superficiales y subterráneas:** Las aguas de escorrentía que trasciendan al exterior de la parcela en obras, deberán ser filtradas previa incorporación a la red de alcantarillado

municipal. El parque de maquinaria y la utilería constructiva precisa de repostajes y cambios de aceites se dispondrán siempre sobre las superficies impermeabilizadas instalándose también el punto limpio de las obras en dicha superficie. Las obras dispondrán siempre de un container para la recogida del efluente del lavado de las canaletas de las hormigoneras, que será rutinariamente retirado y adecuadamente gestionado.

- **Paisaje:** Para la envolvente provisional de la parcela durante las obras, si se estimase necesaria, se utilizará una pantalla acorde con los elementos del entorno o los indicados por los servicios municipales pertinentes, evitándose la colocación de paneles publicitarios, especialmente aquéllos ajenos a la actividad que se desarrolla interiormente.
- **Patrimonio:** Si durante las excavaciones a realizar apareciese algún hallazgo patrimonial casual, éste deberá ser inmediatamente comunicado y notificado al Servicio de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa, quien determinará las medidas de aplicación.
- **Calidad del hábitat humano:** De acuerdo con lo previsto en el estudio acústico realizado, los valores de aislamiento indicados en el mismo (capítulo 6 del reiterado estudio), quedarán convenientemente justificados en el Proyecto de Edificación. Además, y de acuerdo al artículo 22 del *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido*, la maquinaria utilizada en la fase de obras deberá ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre* (modificado el *Real Decreto 524/2006, de 28 de abril*), y en las normas complementarias. Durante las obras se solicitará con respecto a la maquinaria participante, sus certificados de conformidad a la Directiva de maquinaria de la CE 98/37/CEE (Anexo IIA), en el que se detalla el nivel de potencia acústica medido y el nivel de potencia acústica garantizado.

Resultará también de aplicación lo preceptuado en el Art.36 de la *Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones del Ayuntamiento de Irún* (Aprobación definitiva mediante Acuerdo Plenario de 27 de octubre de 2004. Publicación texto definitivo en BOG nº 9 de 14/01/2005. Modificación inicial por Acuerdo Plenario de 30 de marzo de 2005 (BOG nº 89 de 13/05/2005), que expresa lo siguiente:

*1. No podrán desarrollarse trabajos en la vía pública ó en las edificaciones en el horario nocturno de los días laborables. En domingos y festivos dicha prohibición incluirá también al horario vespertino y el periodo de 7 a 10 horas. Se exceptúan las obras urgentes y aquellas que por sus inconvenientes no puedan realizarse en horario diferente. El trabajo en horario nocturno deberá ser expresamente autorizado por el ayuntamiento, que determinará en cada caso, los límites sonoros que deberá cumplir.*

*2. Salvo autorización expresa del Ayuntamiento, el ruido procedente de las obras no deberán sobrepasar los límites del nivel NR1E incrementados en 40 dBA, medidos en nivel máximo  $L_{pAFmax}$ . La autorización del Ayuntamiento para superar excepcionalmente estos valores se podrá otorgar si por razones de necesidad técnica fuera imprescindible utilizar maquinaria con emisión sonora superior a lo señalado en el párrafo anterior. En estos casos el Ayuntamiento limitará el número de horas de trabajo de la citada maquinaria en función de su nivel acústico y de las características del entorno afectado.*

*De igual forma se procederá en el caso de autorizaciones para realizar trabajos en los periodos del día no autorizados.*

Para minimizar la emisión de partículas en suspensión, podrían realizarse algunos riegos controlados. La frecuencia de estos riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de la actividad de obra, y deberán aumentarse en la estación más cálida y seca, o en días de fuerte viento, especialmente de componente sur. Igualmente y para que las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria sean las menores posibles, se controlará que toda la maquinaria presente en la obra se encuentre al día en lo que a su ITV se refiere, y se verificará el correcto ajuste de motores, etc.

- **Accesibilidad y servicios:** Durante la ejecución de las obras, el acceso a las mismas se mantendrá en las mejores condiciones de limpieza posible. La obra estará convenientemente señalizada. Con respecto a los servicios, si fuese necesaria la interrupción puntual de algún suministro, los vecinos de los inmuebles de los alrededores deberán ser convenientemente advertidos mediante la colocación por ejemplo de carteles en su acceso principal. En este caso, se procurará reponer los servicios cortados, aunque sea durante periodos cortos de tiempo, hasta su normalización completa.
- **Gestión de residuos:** Los diferentes residuos generados, serán gestionados de acuerdo con lo previsto en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados* y normativas específicas que les sean de aplicación, siendo, en su caso, caracterizados con objeto de determinar su naturaleza y destino más adecuado. En atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, se fomentará la prevención en la generación de los residuos o, en su caso, que éstos se gestionen con el orden de prioridad establecido en el Art. 8 de la citada *Ley 22/2011, de 28 de julio*. A saber; prevención, preparación para la reutilización, reciclado y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética. Los residuos únicamente se destinarán a eliminación, si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.

Se prohibirá a los operarios de la obra la mezcla de las distintas tipologías de residuos generados entre sí o con otros residuos o efluentes, segregándose los mismos desde su origen y disponiéndose de los medios de recogida y almacenamiento adecuados para evitar dichas mezclas.

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo previsto en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición* y en el *Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*. De acuerdo con el Art.4 del citado *Decreto 112/2012, de 26 de junio*, el proyecto de edificación estará provisto de un estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo establecido en el Anexo I de ese decreto. Asimismo, y sin perjuicio de las obligaciones previstas en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero*, el contratista adjudicatario elaborará antes del inicio de la obra, un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos y materiales de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

Los residuos con destino a vertedero, se gestionarán además de acuerdo con el *Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero*, y con el *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos*



*mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.* En relación con los residuos de obras de construcción o demolición, o cuando se traten de suelos no contaminados excavados y materiales naturales excavados que se generen como excedentes para la ejecución estricta de la obra, y que se destinen a operaciones de relleno y a otras obras distintas de aquellas en la que se han generado, será de aplicación lo indicado en la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron*, en aplicación de las previsiones del artículo 28 de la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*.

Los sistemas de recogida de residuos peligrosos serán independientes para aquellas tipologías de residuos cuya posible mezcla en caso de derrames suponga aumento de su peligrosidad o mayor dificultad de gestión. Asimismo, se observarán las normas de seguridad establecidas en el Art.13 del *Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos*, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor para evitar cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación. Los recipientes o envases citados con anterioridad, estarán etiquetados de forma clara, legible e indeleble y de acuerdo con la normativa vigente.

La gestión del aceite usado generado se hará de conformidad con el *Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados*. Hasta el momento de su entrega a gestor autorizado, el almacenamiento de aceites agotados se realizará en espacios bajo cubierta, en recipientes estancos debidamente etiquetados, sobre solera impermeable y en el interior de cubetos o sistemas de contención de posibles derrames o fugas.

Con objeto de facilitar el cumplimiento de esta normativa, se dispondrá de sistemas de gestión de los residuos generados en las diferentes labores. Estos sistemas serán gestionados por encargados concretos de dichas labores, que serán responsables de su correcta utilización por parte de los operarios. En particular, en ningún caso se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos del mantenimiento de la maquinaria, ni la quema de residuos, etc. Se dispondrá siempre de materiales para recogida de dichos vertidos, como big-bags, sepiolita, paños absorbentes, etc.

- **Revegetación:** El proyecto de edificación estará acompañado de un proyecto de revegetación en el que entre otras medidas se incluya para el encespedamiento de la parcela, semillas propias de los prados desplazados, toda vez que emplee siempre especies autóctonas en el ejercicio paisajístico a realizar.
- **Riesgos:** Durante las obras se dará cumplimiento a las medidas incluidas en el Informe Geotécnico adjunto al proyecto de edificación.
- **Vigilancia ambiental de las obras:** Durante las obras se llevará a cabo una vigilancia ambiental por técnico cualificado y experimentado.
- **Otras medidas:**
  - Antes de iniciarse la obra, el contratista adjudicatario presentará un documento específico en el que desarrolle un cronograma de las mismas y un manual de buenas prácticas en orden a minimizar las afecciones negativas sobre el sosiego público durante las obras: periodos de trabajo, señalización,

maquinaria a participar, programación de la llegada y salida de transportes pesados, limpieza de viarios, limpieza de cunetas y rejillas, limitación de generación de polvo y barro, etc. Dicho manual se adecuará a los criterios establecidos al efecto en las disposiciones legales vigentes en la materia, sin olvidar al respecto las Ordenanzas municipales vigentes que le atañen.

- En las instalaciones de obra se priorizará la adquisición y uso de equipos de bajo consumo eléctrico y se incorporará un contador para conocer el correspondiente consumo. Ídem para el agua. Desde el sistema de gestión de la contrata, se controlarán y analizarán los consumos de los diferentes consumos de combustibles fósiles de la obra (líquidos y gases).
- Al finalizar las obras, se llevará a cabo una limpieza exhaustiva y un buen remate de las mismas, teniendo en cuenta incluso las superficies afectadas por las ocupaciones temporales.