



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN



Documento Ambiental Estratégico

Plan Especial de Protección del conjunto monumental de la “Parte Vieja y Puerto de Donostia-San Sebastián”



Mayo 2021
ÍNDICE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LA

“Parte Vieja y el Puerto”

DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

INDICE

La naturaleza de la Evaluación Ambiental Estratégica para el Plan Especial de Protección del conjunto monumental de la “Parte Vieja y el Puerto de Donostia-San Sebastián” aconseja la participación de un amplio grupo multidisciplinar capaz de integrar los ámbitos de conocimiento de la geografía, biología, arquitectura, arqueología, el derecho urbanístico, y las técnicas de participación ciudadana.

0. Equipo de trabajo /autoría	4
1. Introducción y objetivo de la planificación	7
1.1 Antecedentes urbanísticos	9
1.2 Objetivos del Plan Especial	11
2. Alcance y contenido del PE y de sus alternativas.....	13
2.1 Ámbito del PEPCMPVP	14
2.2 Análisis de las alternativas	16
2.3 Descripción de la propuesta.....	17
2.3.1 Establecimiento de una zonificación pormenorizada y armonización de las categorías de protección.....	18
2.3.2 Ajustes y particularización de usos.....	20
2.3.3 Consolidación de la edificación existente	22
2.3.4 Renovación del tejido residencial	23
2.3.5 Modulación de las exigencias según tipos de intervención	26
2.3.6 Tratamiento de cubiertas planas	28
2.3.7 Ordenación de las parcelas 5, 6, 7 y 8 del Paseo del Muelle.....	31
2.3.8 Señalamiento de los elementos más degradantes	35
2.3.9 Tratamiento de los patios	42
2.3.10 Elementos de instalaciones y cableado en fachadas protegidas	43
2.3.11 Toldos y carteles publicitarios.....	44
2.3.12 Elementos descolantes del plano de cubierta de ascensores.....	47
2.3.13 Aparcamiento muelle/cubrición parcial de la Plaza de la Trinidad ..	50
3. Desarrollo previsible	53
4. Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada	57
4.1 Procedimiento para aprobación del Plan Especial y realización de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada	60
4.1.1 Determinaciones normativas	60

4.1.2	Procedimiento ambiental a seguir	62
4.1.3	Esquema procedimental	64
4.1.4	Contenido del Documento Ambiental Estratégico	65

5. Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan.....67

5.1	Descripción general	68
5.1.1	Orografía y pendientes.....	69
5.2	Medio Físico abiótico	70
5.2.1	Geología-Geomorfología	70
5.2.2	Hidrología e Hidrogeología.....	79
5.2.3	Edafología y capacidad de uso	83
5.2.4	Climatología y calidad del aire.....	84
5.2.5	Cambio climático.....	86
5.3	Medio físico biótico	88
5.3.1	Biogeografía	88
5.3.2	Vegetación actual y potencial.....	89
5.3.3	Hábitats de interés	91
5.3.4	Comunidades faunísticas	94
5.3.5	Áreas de interés naturalístico, espacios naturales protegidos, corredores ecológicos y elementos singulares	96
5.3.6	Dominio Público Marítimo Terrestre	97
5.4	Paisaje.....	99
5.4.1	Cuencas visuales.....	99
5.4.2	Unidades ambientales y paisajísticas homogéneas.....	100
5.5	Patrimonio.....	101
5.5.1	Patrimonio Arqueológico.....	101
5.5.2	Patrimonio Arquitectónico.....	103
5.6	Riesgos y problemas ambientales.....	110
5.6.1	Calidad del aire- Contaminación atmosférica.....	110
5.6.2	Contaminación acústica.....	111
5.6.3	Suelos potencialmente contaminados.....	114
5.6.4	Inundabilidad.....	115
5.6.5	Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos.....	116
5.6.6	Problemas geotécnicos.....	117
5.6.7	Riesgo de erosión-áreas erosionables	117
5.6.8	Sismicidad.....	120
5.6.9	Riesgos derivados del transporte de mercancías peligrosas.....	121
5.6.10	Riesgos por incendios forestales.....	122
5.7	Resumen de los condicionantes ambientales.....	123

6. Identificación y valoración de efectos ambientales 125

5.1	Metodología para la caracterización y valoración de impactos	126
5.2	Identificación de las acciones y efectos derivados del plan y sus potenciales impactos.....	128
5.3	Determinación de potenciales impactos	129
5.4	Valoración de efectos sobre variables ambientales	129
5.5	Dimensiones de valor e indicadores de valoración	133

7. Resumen de los motivos de la solución propuesta..... 139

8. Medidas preventivas correctoras y compensatorias teniendo en cuenta el cambio climático	140
8.1 Consideraciones generales	141
8.2 Medidas para observar en fases posteriores con ejecución de actuaciones	142
8.2.1 En relación con la gestión de residuos.....	142
8.2.2 En relación con los riesgos geotécnicos	142
8.2.3 En relación con la eficiencia energética	142
8.2.4 En relación con la movilidad	143
8.2.5 En relación con el cambio climático.....	144
8.2.6 En relación con la integración paisajística	145
9. Programa de Vigilancia Ambiental.....	146
9.1 En fase de redacción	148
9.2 En fase de implantación/funcionamiento del Plan Especial.....	148
9.1.1 Autorizaciones y/o comunicaciones previas.....	148
9.1.2 Control ambiental de la redacción del Plan.....	149
9.1.3 Control del mantenimiento de la superficie del ámbito	149
9.1.4 Control a la afección del dominio público marítimo-terrestre	150
10. Documentación exigida por la legislación sectorial	151
10.1 Directrices de Ordenación del Territorio	152
10.1.1 Directrices Territoriales para Donostia-San Sebastián. Hábitat humano.	153
10.1.2 Directrices Territoriales en materia de paisaje.....	155
10.1.3 Directrices Territoriales en materia de Patrimonio Cultural.....	157
10.2 Plan Territorial Parcial del A.F. de Donostia-San Sebastián	158
10.2.1 Zonificación básica para la ordenación territorial.....	158
10.2.2 Determinaciones del paisaje	159
10.3 Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.....	161
10.4 Plan Territorial Sectorial de ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV, y modificación del Plan	162
10.5 Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco	163
10.6 Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián... ..	165
10.7 Protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV	169
11. Lagunas de información detectadas.....	171
11. Administraciones públicas afectadas y público interesado	172
12. Fuentes documentales y cartográficas.....	173