

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LA PARTE VIEJA
DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (PEPCMPV) / 2.BORRADOR MAYO, 2021**

PLANO 1 ... DELIMITACIÓN (CON INFORMACIÓN DE PATIOS Y CUBIERTAS PLANAS)

PLANO 2 DECRETO 68/2019 (DECLARACION DEL CONJUNTO MONUMENTAL)

PLANO 3 ZONIFICACION Y CALIFICACION PORMENORIZADAS





DELIMITACION DEL PLAN ESPECIAL (EN GRAN PARTE COINCIDENTE CON LA DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO MONUMENTAL D. 68/2019)

TRAMOS DE LA DELIMITACION DEL CONJUNTO MONUMENTAL (D. 68/2019) NO COINCIDENTES CON LA DEL PLAN ESPECIAL, PERO INCLUIDOS DENTRO DE ÉSTA

TRAMOS DE LA DELIMITACION DEL A.U. "CE 03(PARTE VIEJA)" DEL PCOU NO COINCIDENTES CON LA DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL, PERO INCLUIDOS DENTRO DE ÉSTA

A	LAS PARCELAS BOULEVARD 4 Y 10 APARECEN SIMULTÁNEAMENTE EN DOS LISTADOS (PROTECCIÓN BÁSICA Y MORFOLÓGICA). SE INTERPRETA QUE LES CORRESPONDE LA PROTECCIÓN MORFOLÓGICA	PROTECCIÓN ESPECIAL
B	LA PARCELA EMBELTRAN 3 APARECE EN EL LISTADO DE PROTECCIÓN BÁSICA, PERO SE INTERPRETA QUE LE CORRESPONDE LA PROTECCIÓN MORFOLÓGICA (EDIFICIO DE PB+BA CONSTRUIDO EN 1996)	PROTECCIÓN MEDIA
C	EN LOS LISTADOS NO FIGURA CAMPANARIO 2. SE INTERPRETA QUE EL DECRETO HA CONSIDERADO QUE EL EDIFICIO QUE LA OCUPA, FORMA UNA UNIDAD CON EL EXISTENTE EN FERMIN CALBETON 54	PROTECCIÓN BÁSICA
D	EN EL LISTADO DE PROTECCIÓN BÁSICA FIGURAN PUERTO 22 Y CAMPANARIO 8. SE TRATA DE UN SOLO EDIFICIO QUE CUENTA CON DOS DIRECCIONES POSTALES DISTINTAS	PROTECCIÓN MORFOLÓGICA
E	EN EL LISTADO DE PROTECCIÓN MORFOLÓGICA FIGURAN LAS PARCELAS MUELLE 7 Y 8. TANTO EN EL CATASTRO COMO EN EL REGISTRO, DESDE 2018, TALES PARCELAS NO EXISTEN FORMALMENTE	EDIFICIOS DISCORDANTES
F	EN EL LISTADO DE PROTECCIÓN MORFOLÓGICA FIGURA LA PARCELA, MUELLE 3. ESTA OCUPADA POR UN EDIFICIO DE 1885 MODIFICADO POR R.CORTÁZAR EN 1930. SE INTERPRETA QUE ES UNA ERRATA	



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA / NIVEL DE PROTECCIÓN	TRAMA	
a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO		TODOS LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DE ORIGEN SALVO CASITAS DE SAN VICENTE, PALACIO COLLADO, HOTEL SANSEBAY Y LOS SITUADOS EN LA ZONA GLOBAL E 30
b.20 TERCARIO		PEQUEÑO CASINO, HOTEL LASALA, HOTEL SANSEBAY, MUELLE 19, 20, 21 Y 22
g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		FOTOGRAFÍA, SAN TELMO, SAN VICENTE, CASITAS, PALACIO COLLADO, BIBLIOTECA, TEATRO PRINCIPAL, KAJALDE, ESCUELAS ELIZABETH, SANTA MARÍA, GASTRONOMIA, CASA DEL GUARDIA, SANTA TERESA, GORRICA, COMANDANCIA, SAN PEDRO, ESCUELAS DE URZULLU, COFRADIA, MUSEO NAVAL, AQUARIUM, SOTOS, CAT, PORTAVIONES
e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA		TODAS LAS CALLES, MENOS SUBIDA AL CASTILLO Y SANTA CORDA (EXCLUYENDO PLAZAS)
e.30 ESPACIO PORTUARIO		MUELLE DE LA LASTA, MUELLE DE LA JARANA, PLAZUELA KALARRIBA, MOLLAERRIA, MOLLAERRIA (ESPIGON) Y AGUA
f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS		PLAZAS DE LA CONSTITUCIÓN, ZULOAGA, BARRIO LASALA, DE LA TRINIDAD + DE VALLE LERSUNDI + SANTA CORDA
f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES		SUBIDA AL CASTILLO (DESDE VIRGEN DEL CORDO Y ESCALERAS DE LA CALLE MARI), PASO DE LOS CURAS, BASE DE LA MURALLA DE SPANOCCHI, TRASERA DE LA AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE SAN TELMO