



SONDIKAKO (BIZKAIA) GORONDAGANE HLHIin PISTA ESTALI BAT ERAIKITZEKO PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PISTA CUBIERTA EN EL CEIP GORONDAGANE HLHI DE SONDIKA (BIZKAIA)

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

2021eko apirila
Abril 2021



SUSTATZAILEA / PROMOTOR:



Hezkuntza Saila, Eusko Jaurlaritza / Departamento de Educación, Gobierno Vasco

ERREDAKTORE-TALDEA / EQUIPO REDACTOR:



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigile doktorea
Arkitekto hirigilea
Abokatu hirigilea eta geografoa
Arkitekto teknikoa

Javier Martínez Callejo
Paula Amuchastegui Moreno
Jesús Luis Sola Jiménez
Luis Sola Jiménez

Dr. Arquitecto urbanista
Arquitecta urbanista
Abogado urbanista y Geógrafo
Arquitecto Técnico

A. MEMORIA.....9

A.1. SARRERA.....	9
A.1.1. SUSTATZAILEA.....	9
A.1.2. IDAZKETA-TALDEA.	9
A.1.3. AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.....	9
A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.	10
A.1.5. IRISMENA ETA EDUKIA.....	12
A.1.6. IZAPIDETZEA.....	12
A.2. EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK.	17
A.2.1. EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKTRIBAPENA.....	17
A.2.2. PARTZELEN JABETZA.....	21
A.2.3. SONDIKAKO INDARREKO AS-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.....	21
A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKTRIBAPENA.....	25
A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.	27
A.5. IRISGARritasuna SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	29
A.6. SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.	31
A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA	32

B. HIRIGINTZA-ARAUAK37

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.....	39
- 1. artikulua. Aplikazio-eremua.....	39
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.	39
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.	39
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.....	40
LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA.	41
1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAU BIDEA.....	41
- 5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.	41
- 6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.	41
2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAU BIDE JURIDIKOA	41
- 7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.	41
- 8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.....	41
- 9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.....	42

- 10. artikulua. Partzelazio-baldintzak.....	42
- 11. artikulua. Egikaritze-araubidea.	42
- 12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.	42
- 13. artikulua. Eremuan eraikitzeke lizentziak eskatzeko epeak.....	42

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA

BEREZIAK.....	43
- 14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.	43
- 15. artikulua. Eraikuntza-unitateak.	43
- 16. artikulua. Lerroakadurak.	43
- 17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.....	43
- 18. artikulua. Fatxaden konposizioa.	44
- 19. artikulua. Estalkiak.....	44
- 20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.	44
- 21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.	44
- 22. artikulua. Irigarritasun-baldintzak.....	44
- 23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.	44

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK 45

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA 46

E. EKONOMIA-JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA..... 47

E.1. SARRERA.....47

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARRERAN AURREIKUSPENA.....47

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.....49

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA.....49

F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA 50

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA. 51

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.51

G.2. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.53

G.2.1. HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.53

G.2.2. BILBOKO AIREPORTUAREN ERAGINA54

G.2.3. FORU ERREPIDEEN ERAGINA56

G.2.4. TRENBIDEAREN ERAGINA59

G.3. INPAKTU AKUSTIKOAREN ONDORIOAK62

G.4. GEROKO AZTERKETAK.....63

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA64

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAIETAN. 64

H.2. PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA..... 65

H.2.1. PLANAREN IZENA. 65

H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA. 65

H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK 65

H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK..... 65

H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK 66

H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA. 66

H.4. HOBEKUNTZAK..... 72

H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK 72

H.4.2. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA..... 74

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA75

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA-ZORTASUNA78

K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA82

K.1. PLANOAK..... 82

A. MEMORIA 9

A.1. INTRODUCCIÓN	9
A.1.1. PROMOTOR.	9
A.1.2. EQUIPO REDACTOR.....	9
A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	9
A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE.....	10
A.1.5. ALCANCE Y CONTENIDO.	12
A.1.6. TRAMITACIÓN.	12
A.1. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN.....	17
A.1.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO.....	17
A.1.2. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS.	21
A.1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS NNSS DE SONDIKA.	21
A.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.....	25
A.3. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO.....	27
A.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD.	29
A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	31
A.6. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO.....	32

B. NORMAS URBANÍSTICAS 37

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.	39
- Artículo 1. Ámbito de intervención.....	39
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.....	39
- Artículo 3. Marco normativo del plan.	39
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.	40
TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.	41
CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.	41
- Artículo 5. Clasificación y calificación global del suelo.	41
- Artículo 6. Régimen de calificación pomenorizada.....	41
CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL.....	41
- Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.	41
- Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.	41
- Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.	42
- Artículo 10. Condiciones de parcelación.	42
- Artículo 11. Régimen de ejecución.	42
- Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.	42

- Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.....	42
TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.....	43
- Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.....	43
- Artículo 15. Unidades de edificación.....	43
- Artículo 16. Alineaciones.....	43
- Artículo 17. Perfil y altura de la edificación.....	43
- Artículo 18. Composición de fachadas.....	44
- Artículo 19. Cubiertas.....	44
- Artículo 20. Condiciones de ejecución.....	44
- Artículo 21. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.....	44
- Artículo 22. Condiciones de accesibilidad.....	44
- Artículo 23. Condiciones de seguridad en caso de incendio.....	44

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN.....45

D. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO46

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA47

E.1. INTRODUCCIÓN..... 47

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL..... 47

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN..... 49

E.1. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN..... 49

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.....50

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO.....51

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES..... 51

G.2. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO..... 53

G.2.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DEL PGOU..... 53

G.2.2. AFECCIÓN DEL AEROPUERTO DE BILBAO..... 54

G.2.3. AFECCIÓN DE LAS CARRETERAS DE CARÁCTER FORAL..... 56

G.2.4. AFECCIÓN DEL FERROCARRIL..... 59

G.3. CONCLUSIONES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO..... 62

G.4. ESTUDIOS POSTERIORES..... 63

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 64

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.....	64
H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.	65
H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.....	65
H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.....	65
H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.	65
H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.....	65
H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.	66
H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.	66
H.4. MEJORAS.	72
H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES	72
H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.	74

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA..... 75

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA..... 78

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA..... 82

K.1. PLANOS	82
--------------------------	-----------

A. MEMORIA

A.1. SARRERA.

A.1.1. SUSTATZAILEA.

Agiri hau Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak sustatuta idatzi da, Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia Zuzendaritzako Eraikuntza Zerbitzuaren bidez. Hori guztia lizitazioaren arabera eta Baldintza Agiri espezifikoaren bitartez (Espedientea: B-022/18).

A.1.2. IDAZKETA-TALDEA.

Plan Berezi (PB) honen idazketa-taldea ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL) enpresa da, honako CIFarekin B-31.725.906.

Jakinarazpenak jasotzeko helbidea honakoa da: Colón de Larreategui kalea, 2 zk, ppal eskuma, 48001, Bilbao; telefono-zenbakia, 94 471 96 67, eta emaila, erdu@erdu.es.

A.1.3. AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.

Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHI ikastetxean pista estalia eraiki nahi du.

Pista 2014an egin zen, zegokion Proiektu Teknikoaren bidez. Proiektu horrek, jokalekuaren azalera egiteaz gain, beste hainbat irtenbide ere ematen zituen, hala nola, pistara eta ikastetxera bertara iristeko aukera. Hala, egungo ikastetxea eraikinaren barrualdera iristeko indarrean dagoen irisgarritasun-araudira egokitu zen.

Hala ere, pistaren estalkia egiteke dago oraindik, horretarako, Proiektu Tekniko berria garatu da.

Hala ere, estalkiaren proiektua izapidetzeko ezinbestekoa da aldeaz aurretik hura egiteko beharrezkoa den eraikigarritasuna egokitzea.

Izan ere, hirigintzari dagokionez, indarreko plangintza Arau Subsidiarioek (aurrerantzean AS) zehazten dute. ASak (b motakoak) behin betiko onartu ziren azaroaren 7ko 738/1996 Foru Aginduaren bidez. Hala ere, zuzenketak egin beharra adierazten zen, beraz, azaroaren 17ko 736/1997 Foru Aginduaren bidez, behin betiko

A. MEMORIA

A.1. INTRODUCCIÓN

A.1.1. PROMOTOR.

El presente documento se redacta a petición del Departamento de Educación del Gobierno Vasco, a través del Servicio de Construcciones de la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías. Todo ello según licitación, mediante Pliego de Prescripciones específico (Expediente: B-022/18).

A.1.2. EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor de este Plan Especial (PE) es ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL), con CIF B-31.725.906.

La dirección, a efectos de notificaciones, es C/. Colón de Larreategui, nº2, ppal dcha, 48001, Bilbao; y número de teléfono 94 471 96 67, o el email erdu@erdu.es.

A.1.3. ANTECEDENTES, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El Departamento de Educación del Gobierno Vasco pretende la construcción de una pista cubierta en el CEIP Gorondagane HLHI de Sondika (Bizkaia).

La pista se encuentra ejecutada desde el año 2014, mediante el pertinente Proyecto Técnico. Este Proyecto, además de ejecutar la superficie de juego, incluía diferentes soluciones que posibilitan un itinerario accesible a la propia pista y al centro escolar, además de la adaptación del propio centro escolar existente a la normativa vigente para la promoción de la accesibilidad, en relación al interior de edificios.

Si bien, está pendiente la construcción del elemento de cubierta, para la que se ha desarrollado igualmente un nuevo Proyecto Técnico.

La tramitación de dicho Proyecto de cubierta requiere, no obstante, la habilitación previa de la edificabilidad necesaria.

En efecto, a nivel urbanístico el planeamiento vigente viene determinado por las Normas

onarpena etenda geratu zen eremuetan, ASak betearazteko adierazpena egin zen. Behin betiko araudia BAOñ, 51. Zk, 1998ko martxoaren 16an, argitaratu zen.

Las Modificaciones de NNSS habidas con posterioridad, no afectan al ámbito objeto del presente Plan Especial.

ASetan, jadanik eginda dagoen kirol-pistaren lurzorua sistema orokor kalifikatzen da. Nolanahi ere, ez du pistaren estalkia egiteko behar den eraikigarritasuna.

Horregatik, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu baino lehen, beharrezkoa da Plan Berezia idaztea, indarreko plangintzan ezarritako parametro batzuk aldatzeko.

Beraz, Plan Berezi honen helburu nagusia proiektatutako estalkia egin ahal izatea da, indarreko plangintzaren parametroak egokituta.

Ondorioz, dokumentu honen xedea Sistema Orokorraren hirigintza-antolamendua aldatzea da. Ondoren, jadanik dagoen kirol-pistaren estalkia egiteko beharrezkoa den egikaritze-proiektua onartu eta hura eraikitze obra-lizentziak eskuratu ahal izateko.

Azaldutako guztiagatik, dokumentu honen aplikazio-eremua ikastetxeak okupatzen duen partzela da.

Subsidiarias (en adelante, NNSS). Las NNSS (de tipo b)), se aprobaron definitivamente mediante Orden Foral nº 738/1996, de 7 de noviembre. Si bien, se indicaban correcciones, por lo que mediante la Orden Foral nº 736/1997, de 17 de noviembre, se procedió a la declaración de la ejecutoriedad de las NNSS en aquellas zonas en las que la aprobación definitiva había quedado suspendida. Su Normativa definitiva, fue publicada en el BOB nº 51, de 16 de marzo de 1998.

Las Modificaciones de NNSS habidas con posterioridad, no afectan al ámbito objeto del presente Plan Especial.

En dichas NNSS, el suelo ocupado por la pista deportiva ya ejecutada, se grafía como Sistema General. Carece, en todo caso, de la edificabilidad necesaria para desarrollar la cubierta de la pista.

Por ello, previamente a la tramitación de licencia del proyecto de ejecución, es necesaria la redacción de un Plan Especial que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente.

El principal objetivo de este Plan Especial es, por tanto, posibilitar la ejecución de la cubierta proyectada, adecuando los parámetros del planeamiento vigente.

En consecuencia, el presente documento tiene por objeto modificar la ordenación urbanística del Sistema General, para, posteriormente, aprobar el proyecto de ejecución necesario y obtener la licencia de las obras dirigidas a la construcción de la cubierta de la pista deportiva existente.

Por todo lo anteriormente expuesto, el ámbito de aplicación del presente documento se circunscribe a la parcela sobre las que se ubica el centro referido.

A.1.4. INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.

Plan Berezi hau idazteko kontuan hartutako esparru juridikoa jarraian zerrendatzen diren xedapenek osatutakoa da, besteak beste:

- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 2/2016 LEGEA, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruen eta hiri Errehabilitazioaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 8/2013 Legea, ekainaren 26koa, Birgaitzeari eta Hiri Berroneratze eta Berrikuntzari buruzkoa

A.1.4. MARCO LEGISLATIVO VIGENTE.

El presente Plan Especial se formula dentro del marco legislativo vigente, constituido por las siguientes disposiciones legales, entre otras:

- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación,

(indarrean dauden artikulak).

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa.
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duena.
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neuriei buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa.
- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriko.
- Sondikako Arau Subsidiarioak (AS), azaroaren 7ko 738/1996 Foru Aginduari bidez behin betiko onartuak (BAO, 51. zk., 1998ko martxoaren 16koa).

Zehazki, Plan Bereziak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 69. Artikuluaren- "Plan berezien esparrua eta edukia"-n zehaztutakoa betetzen du:

1.- Plan bereziek bi esparru-mota har ditzakete antolamendua egiteko: batetik, udalerri osoa edo udalerriaren zati bat, lurzoru-mota bat edo gehiago hartuta, eta bestetik, plangintza orokorrak definitutako edo plan bereziak berak bere xedearekin bat etorritik zehaztutako esparru edo area jakin bat.

2.- Plan berezien antolamendua, hain zuzen, planon xederako beharrezko diren zehaztapenen bidez egiten da, betiere dena delako plan orokorrak, hala badagokio, ezarritakoa betez.

3.- Plan partzialerako aurreikusitakoen antzekoetan formalizatuko dira plan bereziaren zehaztapenak ere; agiriaren edukia, ordea, beren xedera moldatuko dute plan bereziek.

regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco
- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Normas Subsidiarias (NNSS) de Sondika, aprobadas definitivamente mediante Orden Foral nº738/1996, de 7 de noviembre (BOB nº51, de 16 de marzo de 1998).

En concreto, el Plan Especial se ajusta a lo determinado en el artículo 69.- *Ámbito y contenido de los planes especiales*, de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo:

1.- Los planes especiales establecen la ordenación, según los casos, para un término municipal completo o parte del mismo, comprendiendo una o varias clases de suelo, o para el ámbito concreto o área definida por el planeamiento general o que el propio plan delimite, en coherencia con su objeto.

2.- La ordenación propia de los planes especiales se establece mediante las determinaciones necesarias para su objeto específico, en los términos que disponga, en su caso, el correspondiente plan general.

3.- Las determinaciones del plan especial se formalizarán en documentos similares que los previstos para el plan parcial, si bien ajustando su contenido a su propio objeto, junto con la documentación exigida por la normativa de

Urbanizaezin modura sailkaturiko lurzorua ukitzen badute osorik edo zatiren batean, ingurumenarekiko kaltea neurtzeko arauetan eskatzen diren agiriak ere jaso beharko dituzte.

Bere berezitasuna dela-eta, hiri-berrikuntzako Plan Berezi izan daiteke, bere xedea kontuan izanda, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 71. artikulua.– “Hiri-berrikuntzako Plan Berezia”-n zehaztutakoaren arabera:

Hiri-berrikuntzako plan berezien helburua honako jarduketa zehatz hauek garatzea izan liteke: hiri-lurzorua deskongestionatzea, zuzkidura publikoak eta ekipamendu kolektibo pribatuak sortzea, auzoak saneatzea, hiria berroneratzea eta birgaitzea, barne-erreforma, mugigarritasun-arazoak edo estetika-arazoak konpontzea, ingurumena edo zerbitzu publikoak hobetzea, eta antzeko beste batzuk. Helburu horiek betetzeko, jarduketa zehatzak egingo dira, eta jarduketa horiek aurreko antolamenduaren funtsezko egitura gordeko dute.

A.1.5. IRISMENA ETA EDUKIA.

Plan Berezi honen dokumentazio idatzia honakoek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria
- Ingurumen-ebaluzioko prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren araberako Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Aeronautika-zortasuna.
- IV. Eranskina. Zortasun Aeronautikoa.

A.1.6. IZAPIDETZEA.

Plan Bereziaren izapidetzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua, *Plan bereziak izapidetu eta onartzea* deritzona, honakoa dio: “*Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira.*”

Lege horren 95. Artikulua, “*Plan partzialak izapidetzea*” deritzona, honakoa ezartzen du:

1.– *Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin dezake.*

evaluación de impacto ambiental cuando dichos planes afecten en todo o en parte al suelo clasificado como no urbanizable.

Por su singularidad, podría encuadrarse en los Planes especiales de renovación urbana, definidos en el artículo 71.– *Plan especial de renovación urbana*, de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, dado su objeto:

Los planes especiales de renovación urbana podrán tener por objeto el desarrollo de actuaciones concretas que, conservando la estructura fundamental de la ordenación anterior y sin alterar la edificabilidad urbanística, se encaminen a la descongestión del suelo urbano, a la creación de dotaciones públicas y equipamientos colectivos privados, al saneamiento de barrios, a la regeneración y rehabilitación urbana, a la reforma interior, a la resolución de problemas de movilidad o de estética, a la mejora del medio ambiente o de los servicios públicos y a otros fines análogos.

A.1.5. ALCANCE Y CONTENIDO.

Conforman la documentación escrita de este Plan Especial:

- Memoria
- Normas Urbanísticas
- Directrices de Organización y Gestión de la Ejecución
- Estudio Económico-Financiero
- Memoria de Sostenibilidad Económica
- Procedimiento de Evaluación Ambiental
- Anexo I. Estudio de Impacto Acústico
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género
- Anexo III. Participación Ciudadana
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica.

A.1.6. TRAMITACIÓN.

En lo que respecta a la tramitación del Plan Especial, según lo establecido en el artículo 97.– *Tramitación y aprobación de planes especiales* de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, “*los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales*”.

El artículo 95.– *Tramitación de los planes parciales* de la citada ley dispone:

1.– *La formulación del plan parcial corresponde en principio a los ayuntamientos,*

2.– Udalak hasierako onespina edo ezespen arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasierako

onespina emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

...

3.– Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespina emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.

4.– Udalak plana behin-behingo edo behin betiko –dagokionez– onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespina eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.

5.– ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onespina behin betiko onespina izango da.

6.– ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25. artikulua, "Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan" deritzona, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita

y puede realizarla también cualquier otra persona física o jurídica.

2.– El ayuntamiento acordará, o denegará motivadamente, la aprobación inicial del plan parcial. Una vez aprobado inicialmente lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.

...

3.– A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

4.– El plazo para acordar en sede municipal la aprobación provisional o definitiva, según corresponda, no podrá exceder de seis meses desde la aprobación inicial.

Transcurrido este plazo sin comunicar la pertinente resolución, en el supuesto de que dicho plan parcial hubiera sido presentado a instancia de parte, el interesado podrá entenderlo desestimado.

5.– ...

En el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

6.– ...

Los ayuntamientos de municipios de más de 3.000 habitantes podrán delegar la aprobación definitiva de los planes parciales en entidades públicas supramunicipales con competencias estatutarias para ello, o en la diputación foral, siempre que acepten la delegación.

En lo que respecta a la exposición pública del documento, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece en su artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística lo siguiente:

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública

administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienezko baima laburragoa, eta legeek zehazten duten forma eta edukiarekin argitaratu beharko dira.

2. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onepenerabakiak dagokion aldikari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.

3. Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboak ekarri beharko du:

a) Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zehaztatzea, kokalekuaren plano bat eman eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.

b) Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeke zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.

4. Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, "Jendaurreko informazioaren printzipioa" deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: "Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukia, egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenak aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez."

Horri dagokionez, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua aipatu behar da, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen. Izan ere, hirigintza-izapidetzeari buruzko alderdiak jasotzen ditu. Herriarren partaidetza dagokionez, 32.6 artikulua Herriarren Partaidetza Programaren beharra planteatzen du, baita Plan Berezietarako ere. Hala ere, ezarpen hori auzo finkatuetan eragina duten eta horietan bizi diren biztanleriari eragiten dion planetara zuzenduta dago; kasu honetan, beraz, ez da aplikagarria izango.

46/2020 Dekretuak, bere 32. artikuluan, Plan Berezien izapidetzea argitzen du, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoari edo beste alderdi batzuei dagokienez. Hala, lehenengo puntuan honakoa

en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

Así mismo, la Ley 2/2006 establece en su Artículo 9. – Principio de información pública, en el punto 3, que "En la tramitación de los documentos de planeamiento, los ayuntamientos procurarán la información pública de sus contenidos, proyectos y previsiones mediante instrumentos de información indicativos y comparativos del estado actual y la imagen futura prevista por sus determinaciones."

Al respecto, se ha de mencionar el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. Todo ello por cuanto introduce determinados aspectos en relación a la tramitación urbanística. En relación a la participación ciudadana, el Artículo 32.6 plantea la necesidad de Programas de Participación Ciudadana, también para Planes Especiales. Si bien, dicho extremo se limita a los que afecten a barrios consolidados y que incidan sobre la población afectada; un supuesto no aplicable en este caso.

El mencionado Decreto 46/2020, en el mismo Artículo 32, aclara la tramitación de los Planes Especiales, en relación a aspectos como la

zehazten da:

1.-Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin eta onetsiko dira.

32. artikulua, berezitasun bezala, honako alderdi hau jasotzen du:

5.-Lurzoru urbanizaezinei eragiten dieten plan bereziei dagokienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du plano buri.

46/2020 Dekretuan Plan Partzialetarako zehaztutakoari erreparatzen badiogu, 31. artikuluan, puntu hauek azpimarratu behar dira:

2.-Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, ekimenaren sustatzaileak udalean aurkeztuko du plan partziala, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidearekin batera, eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudian aurreikusitakoaren arabera osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera. (...)

3.-Bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten dituenen kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin eta ingurumen-organismoak hura jaso aurretik, hasierako onarpena eman ahal izango zaie plan partzialei, bai eta jendaurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

4.-Baldin eta ingurumen-organismoak erabakitzen badu ez dela aurreikusten plan partzialak ingurumenean ondorio nabarmenik izango duenik, planaren izapidetzeak aurrera egingo du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoarekin bat etorritik.

5.-Bestela, txostenak xedatuko du plana ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren eraginpean jarri behar dela. Ingurumen-organismoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du eta dokumentu horren berri emango dio udalari, edo hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta haiek jarraitu beharko dute ondorengo apartatuetan aurreikusitako izapidetak egiten:

a) Udalak, edo, hala badagokio, sustatzaileak plan partzialaren hasierako onespenezko dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu irismen-dokumentua kontuan hartuta, eta plan partzialaren hasierako onespenezko gauzatuko du.

b) Ondoren, udalak, onspenezko horrekin batera, jendaurreko informazioaren nahitaezko

Evaluación Ambiental Estratégica u otros aspectos. Al respecto, en el primer punto, se especifica:

1.- Los planes especiales se formularán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto en este decreto, para los planes parciales.

El Artículo 32, como singularidad, introduce el siguiente aspecto:

5.-Los planes especiales que afecten a suelo no urbanizable, se someterán a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Si atendemos a lo especificado en el Decreto 46/2020 para los Planes Parciales, en su Artículo 31, se deben destacar los siguientes puntos:

2.-En el supuesto de planes parciales de iniciativa particular, el promotor o promotora de la iniciativa presentará ante el ayuntamiento el plan parcial, al que acompañará la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica, y el documento ambiental estratégico completado de acuerdo a lo previsto en la normativa de evaluación ambiental estratégica. (...)

3.-Tanto en el supuesto de plan parcial de iniciativa particular como en el que se formula de oficio por parte de la Administración Pública competente, la aprobación inicial y la verificación del pertinente trámite de información pública podrán ser realizadas antes de la emisión y recepción del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental. En tal caso, el citado acuerdo de aprobación inicial expresará que se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico.

4.-En caso de que el órgano ambiental determine que no resulta probable que el plan parcial produzca efectos significativos sobre el medio ambiente, se continuará en su tramitación conforme a lo previsto en los artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

5.-En otro caso, el informe determinará la necesidad de someter el plan a evaluación ambiental estratégica ordinaria. El órgano ambiental elaborará y notificará al ayuntamiento, o en su caso a este y al promotor o promotora, el documento de alcance del estudio ambiental estratégico quienes habrán de continuar con la tramitación prevista en los siguientes apartados:

a) El ayuntamiento o en su caso el promotor o promotora elaborará el documento de aprobación inicial del plan parcial y el estudio ambiental estratégico tomando en

izapidearen mende jarriko du plana, berrogeita bost egun balioduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; plana, era berean, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da; horrez gain, eta aldi berean, eraginpeko administrazio publikoen eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsulta-izapidearen mende ere jarriko du plana.

c) Udala, aurreko izapideen alegazioak kontuan hartuta, behin-behingo onetsiko du, eta espediente ingurumen-organora bidaliko du ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin eta jakinarazi beharko da, eta epe horretan egiten ez bada, izapideak egiten jarraitu ahal izango da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95. artikulua 5) puntuak planteatzen duen bezala, 46/2020 Dekretuaren 6) puntuak behin betiko onarpenerako eskumenei dagokienez, honakoa zehazten du:

6.-Hiru mila biztanleko edo gutxiagoko udalerriak direnean, behin-behineko onespena emateko erabakia hartu ondoren, hamar eguneko epea egongo da erabakia hartu denetik espediente dagokion foru-aldundira bidaltzeko, behin betiko onar dezan.

Azkenik, 46/2020 Dekretuaren 31. artikulua honako hau dio:

7.-Plan partzialaren behin betiko onespena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96. artikuluan aurreikusitako baldintzen arabera ebatziko da.

Gainera, Plan Bereziaren izapidetzeak aldi berean hainbat agiri osagarri izapidetzeak darama: generoaren araberrako eraginaren ebaluazioa, linguistikoa... Horiek dagokien atalean azaltzen dira.

consideración el documento de alcance, procediendo a su aprobación inicial.

b) A continuación, el ayuntamiento, de modo simultáneo someterá el plan al preceptivo trámite de información pública, por el plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico, y publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor tirada y al trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas, y a las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas por idéntico plazo.

c) Tomando en consideración las alegaciones de los trámites anteriores el ayuntamiento procederá a la aprobación provisional y remitirá el expediente al órgano ambiental para la emisión de la declaración ambiental estratégica que deberá emitirse y comunicarse en el plazo máximo de dos meses en cuyo defecto podrá proseguirse con la tramitación.

Al igual que plantea el punto 5) del Artículo 95 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el punto 6) del Decreto 46/2020 especifica en relación a las competencias para la aprobación definitiva:

6.-En el caso de municipios con población igual o inferior a tres mil habitantes, una vez adoptado el acuerdo de aprobación provisional, se remitirá el expediente en un plazo no superior a diez días desde su adopción, a la diputación foral correspondiente para su aprobación definitiva.

Por último, el Artículo 31 del Decreto 46/2020 concluye que:

7.-La aprobación definitiva del plan parcial se resolverá en los términos previstos en el artículo 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Además, la tramitación del Plan Especial conlleva la tramitación en paralelo de diferentes documentos complementarios: evaluación de impacto de género, lingüística..., que se describen en su apartado correspondiente.

A.2. EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

A.2.1. EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.

Plan Bereziaren jarduketa-eremua Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHIren ondoko partzelak dira, hezkuntza-konplexuaren barnean daudenak.

Plan Berezi honen dokumentazio grafikoaren I.01 Informazio-planoan eremuaren kokapena adierazita dago. Sarbidea Goronda Beko 1 kaletik egingo da. Indarreko ASen Gorondagane SO.EL-1 NU.

Zehazki, estalkia 1. poligonoko 161. eta 162. partzeletan eraiki nahi da (katastroko erreferentziak: 904001161 eta 904001162, hurrenez hurren), Bizkaiko Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuaren arabera, Basozabal 1. alderdian. Gaur egun, kirol-pista zeharkako norabidean dago eta azalera handia hartzen du. Gainerako partzelak espazio liberako eta urbanizazio-elementuetarako dira, pistara nahiz ikastetxera iristeko ibilbidea egiteko, alegia.



Katastroa
Catastro

Pista Gorondagane HLHIko bolumen eraikien ekialdean dago, muinoaren iparraldeko hegalean. Malda handiko espazioa da eta Udaletxea zein udalerriko beste espazio libre batzuk lotzen ditu.

Pistaren egungo azalera 1.200 m²-tik gorakoa da. Bertan sartutako kantxa angeluzuzen formakoa da, eta 38,00 metro luzeko eta 18,00 metro zabaleko neurriak ditu; beraz, 684 m² inguruko okupazioa du.

Pista +26,00 metroko sestran dago. Hala ere, ingurunea +23,00 metroko altueran dago behealdean, eta +30,00 metroan alderik

A.1. ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN.

A.1.1. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO.

El ámbito de actuación del Plan Especial son las parcelas contiguas al CEIP Gorondagane HLHI de Sondika (Bizkaia), integradas en el complejo docente.

El plano de Información I.01 de la documentación gráfica del presente Plan Especial refleja la situación del ámbito. El acceso se realiza por la calle Goronda Beko nº 1. Se corresponde con el SG.EL-1 NU Gorondagane, de las NNSS vigentes.

En concreto, la cubierta se pretende ubicar en las parcelas nº 161 y 162 del polígono 1 (referencias catastrales 904001161 y 904001162, respectivamente), según el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Bizkaia, del paraje de Basozabal nº1. En la actualidad, la pista polideportiva se dispone en sentido transversal, ocupando una amplia superficie de las mismas. El resto de las parcelas, se destina a espacio libre y elementos de urbanización, que posibilitan un itinerario accesible tanto a la pista, como al centro escolar.



La pista se ubica al este de los volúmenes construidos del CEIP Gorondagane HLHI, en la ladera norte de la colina que, con pendiente pronunciada, corona el Ayuntamiento y otros espacios libres del municipio.

La superficie actual de la pista supera los 1.200 m². El campo inserto en la misma, de forma rectangular, consta de unas dimensiones de pista polideportiva de 38,00 metros de largo por 18,00 metros de ancho, lo que supone una ocupación aproximada de 684 m².

altuenean.

Gaur egun eraikita dauden ikastetxearen bolumenak hegal berean garatzen dira, baina eraikuntza mailakatuaren bidez, 3 mailatan antolatuta eta komunikazio-elementu desberdinez lotuta.

Dokumentu honen xede den eremuak ibilgailuentzako sarbidea du zolatutako eta erabilera publiko eraginkorreko bideetatik. Horrez gain, hiri-azpiegituren zerbitzu guztiak ere baditu (elektrizitatea, ur korrante sanitarioa, euri-urak bereizten dituen estolderia, saneamendua, telefonia eta telekomunikazioak eta gas naturala, lurpeko hodien bidez), ikastetxean beharrezkoa direnak. Hala ere, horiek ez dira bereziki beharrezkoak kiroldegiko pistaren estalkiaren xederako, ezta hura egitekoa behar den eraikigarritasuna handitzeko edo Plan berezi hau onesteko ere.

Informazio-planoetan eremuaren egungo egoera adierazita dago. Plano hori egiteko, Udalak emandako kartografia eta "Kirol Pistako eta Oztopo Arkitektonikoak Kentzeko Obraren Azken Dokumentua" hartu dira oinarri.

Kirol-pistaren egungo egoeraren irudiak eta obra bukaerako planoak erantsi dira:

La pista se sitúa a una rasante de +26,00 metros. Si bien, el entorno oscila entre los +23,00 metros en su zona más baja, y los +30,00 metros en su zona más alta.

Los volúmenes construidos actuales del centro docente, se desarrollan sobre la misma ladera, si bien mediante una construcción escalonada, en base a 3 niveles unidos por diferentes elementos de comunicación.

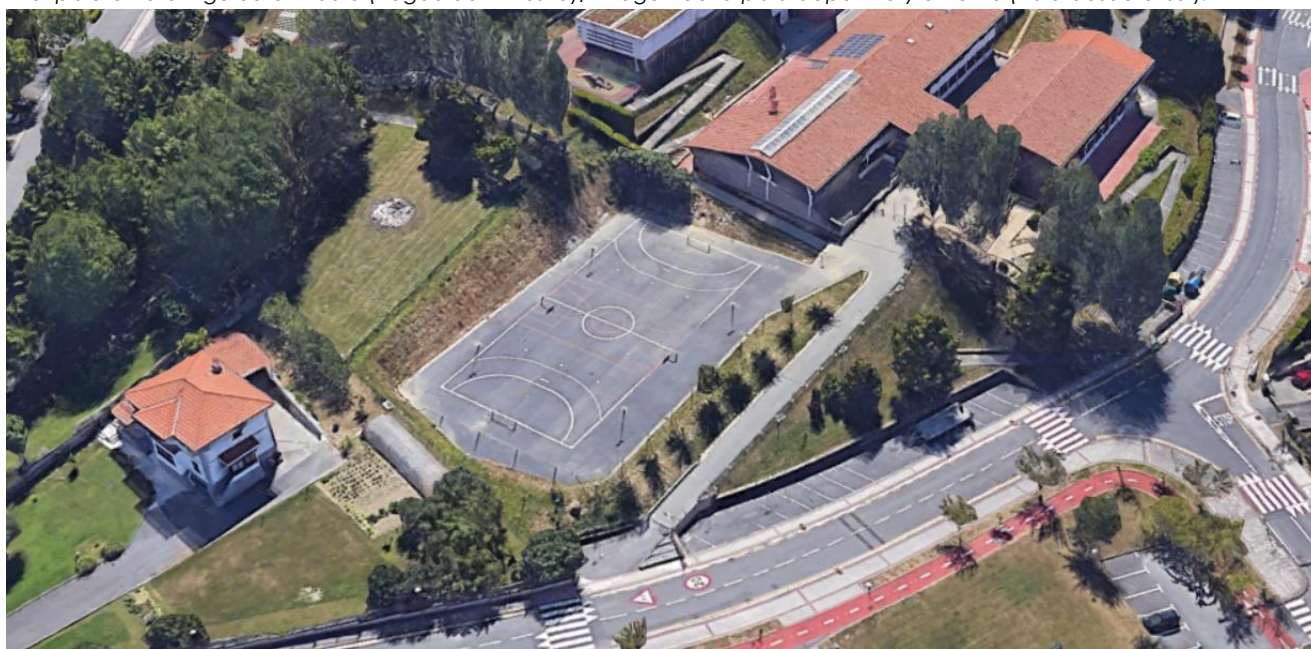
El ámbito objeto de este documento cuenta con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo, así como todos los servicios de infraestructuras urbanas (electricidad, agua corriente sanitaria, alcantarillado separativo de aguas pluviales y saneamiento, telefonía y telecomunicaciones y gas natural, mediante canalizaciones subterráneas), dada su necesidad en el centro docente; si bien, no se precisan para el objeto de la cubierta pretendida de la pista polideportiva, ni para el incremento de la edificabilidad pretendida ni la aprobación del presente Plan Especial.

Los planos de Información reflejan el Estado Actual del ámbito. Dicho plano se ha elaborado tomando como base la cartografía facilitada por el Ayuntamiento y el "Documento Final de Obra de Pista Polideportiva y Supresión de Barreras Arquitectónicas", de septiembre de 2014.

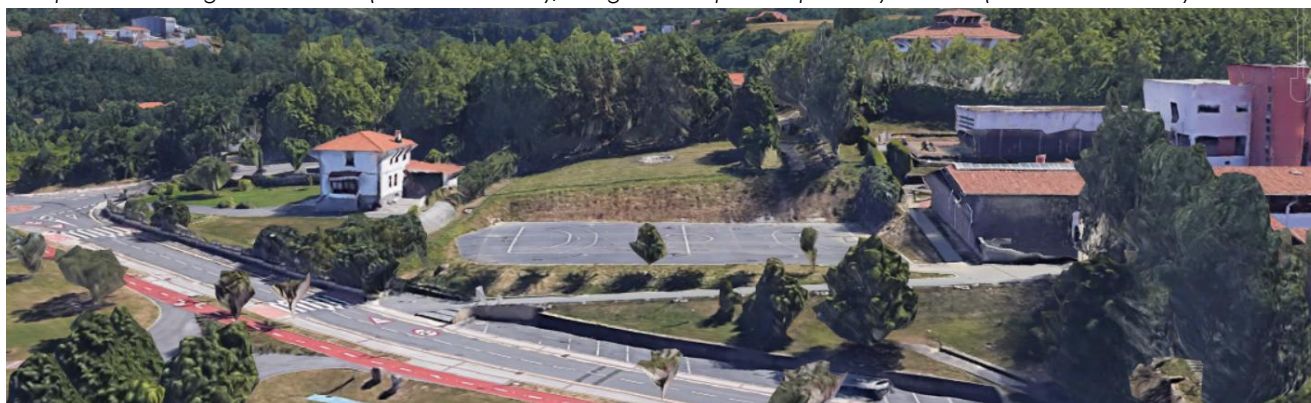
Se adjuntan imágenes del estado actual y de los planos Final de Obra de la pista deportiva:



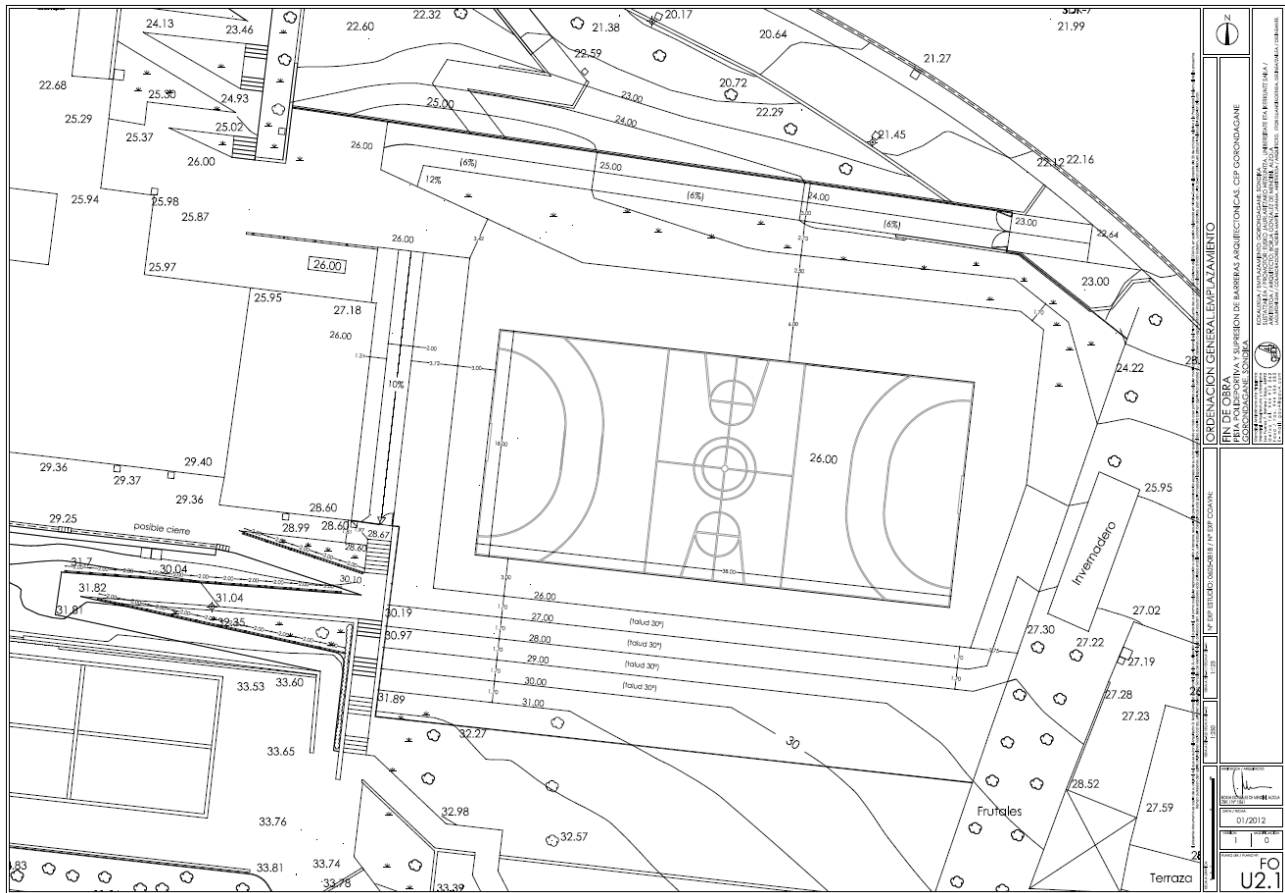
Kirol-pistaren eta inguruaren irudia (hegoaldeetik ikusita)/ Imagen de la pista deportiva y entorno (vista desde el sur).



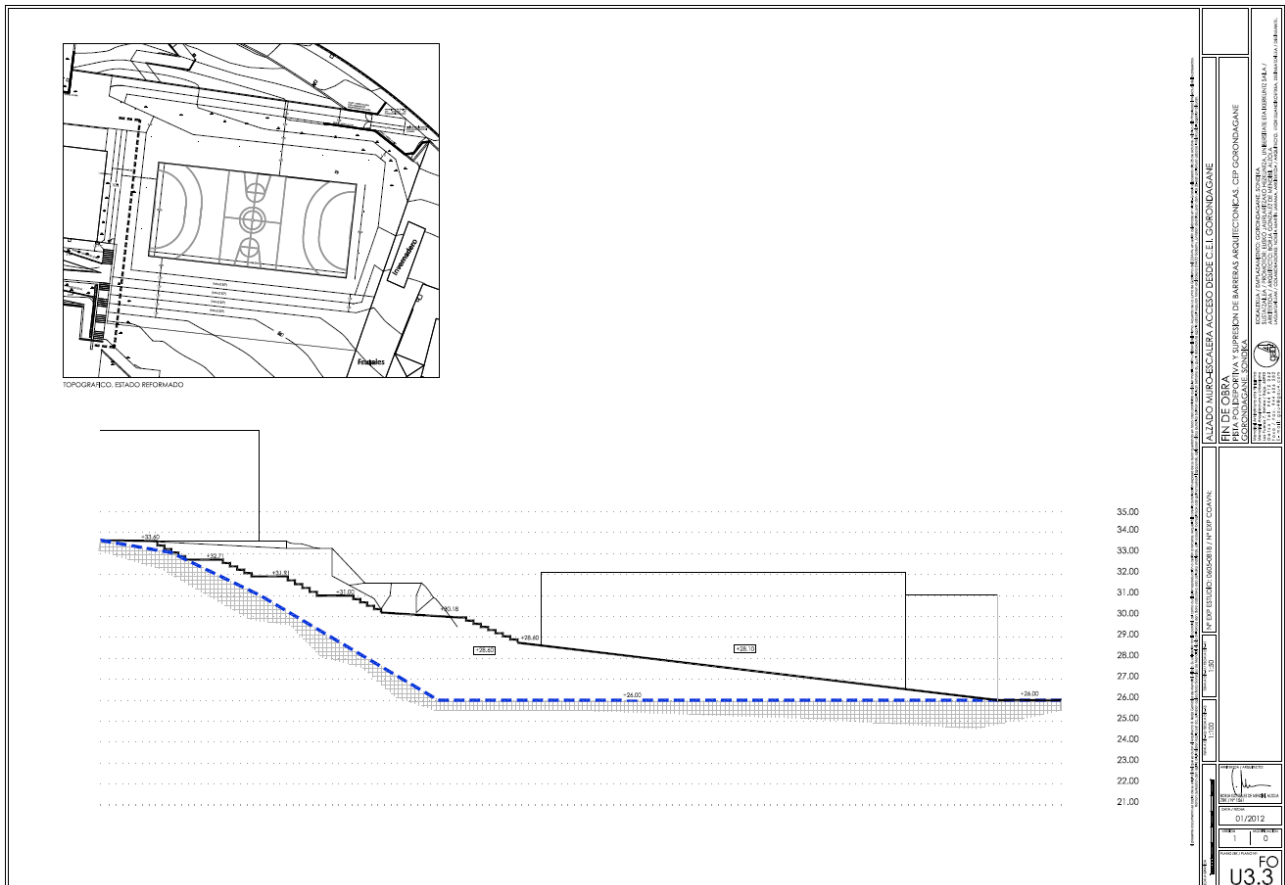
Kirol-pistaren eta inguruaren irudia (ekialdeetik ikusita)/ Imagen de la pista deportiva y entorno (vista desde el este).



Kirol-pistaren eta inguruaren irudia (iparraldeetik ikusita)/ Imagen de la pista deportiva y entorno (vista desde el norte).



Oina: U2.1 planoa – Kirol-pistaren Obra Amaiera / Planta: Plano U2.1 - Final de Obra de pista deportiva.



Ebaketa: U3.3 planoa – Kirol-pistaren Obra Amaiera / Sección: Plano U3.3 - Final de Obra de pista deportiva.

A.2.2. PARTZELEN JABETZA

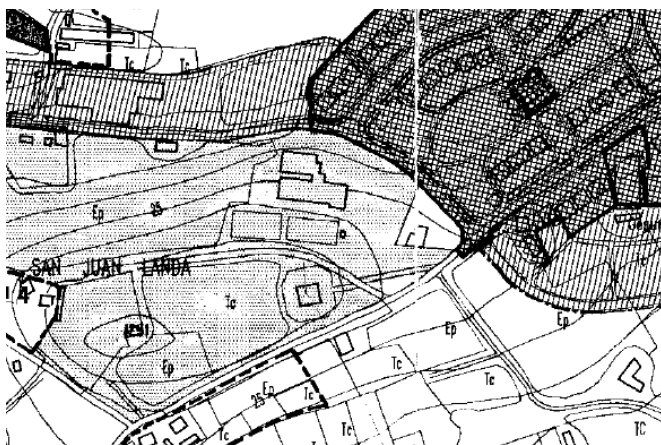
Partzelak non estalkia eraiki nahi den jabetza publikokoak dira, udalarenak, hain zuzen.

2003/05/22ko Udalbatzak erabaki zuen Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa Sailaren esku jartzea 3.961,01 m²-ko partzela bat, Berezi Txikerra izenekoa, Gorondagane HLHIko joko/kirol-zelaiak eraikitzeko.

A.2.3. SONDIKAKO INDARREKO AS-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.

Aurrekarien atalean adierazi den bezala, indarrean dagoen plangintza Arau Subsidiarioek zehazten dute. ASak (b motakoak) behin betiko onartu ziren azaroaren 7ko 738/1996 Foru Aginduaren bidez. Zuzenketak adierazten zirenez, azaroaren 17ko 736/1997 Foru Aginduaren bitartez, behin betiko onarpena etenda geratu zen eremuetan ASak betearazteko adierazpena egin zen. Behin betiko araudia BAOn 51. Zk., 1998ko martxoaren 16an argitaratu zen.

AS horietako lurzorua sailkatzeko planoan lurzoru motak eta sistema orokorrak bereizten dira. Udalerriko beste azalera batzuen artean, sistema orokor grafiatzen dira honako lurzoruk: ikastetxeak okupatzen duen lurzorua, jadanik eginda dagoen kirol-pista, Udaletxea eta inguruko beste partzela batzuk (gaur egun espazio libre edo hilerriako direnak). Betiere, ASetako memoriarekin bat, lurzoru urbanizaezinean daude.



A.1.2. TITULARIDAD DE LAS PARCELAS.

Las parcelas sobre las que se pretende desarrollar la cubierta de la pista son de titularidad pública, municipal.

En el Pleno municipal celebrado el 22/05/2003, acordó poner a disposición del Departamento de Educación Universidades e Investigación del Gobierno Vasco una parcela de 3.961,01m² denominada Berezi Txikerra para la construcción de los campos de juego/deporte del CEIP Gorondagane.

A.1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA DE LAS NNSS DE SONDIKA.

Tal y como se ha apuntado en el apartado de Antecedentes, el planeamiento vigente viene determinado por las Normas Subsidiarias. Las NNSS (de tipo b)), se aprobaron definitivamente mediante Orden Foral nº 738/1996, de 7 de noviembre. Si bien, se indicaban correcciones, por lo que mediante la Orden Foral nº 736/1997, de 17 de noviembre, se procedió a la declaración de la ejecutoriedad de las NNSS en aquellas zonas en las que la aprobación definitiva había quedado suspendida. Su Normativa definitiva, fue publicada en el BOB nº51, de 16 de marzo de 1998.

En dichas NNSS, el plano de clasificación del Suelo distingue las diferentes clases de suelo, y los Sistemas Generales. Entre otras superficies de municipio, se grafía como tal el suelo ocupado por el centro docente y la pista deportiva ya ejecutada, además del Ayuntamiento y otras parcelas colindantes (destinadas en la actualidad a espacios libres o cementerio). En todo caso, y acorde a la Memoria de la NNSS, en Suelo No Urbanizable.

SUELO URBANO		 HIRI LURRA
SUELO APTO PARA URBANIZAR		 HIRITUTZEKO LUR EGOKIA
SUELO NO URBANIZABLE		 HIRITU EZINEZKO LURRA
RURAL GENERAL		 LANDALDE OROKORRA
NUCLEOS RURALES HABITADOS		 LANDALURGUNE BIZTANDUENAK
PROTECCION PAISAJISTICA		 INGURUAREKI BABESPEKOA
PROTECCION DE CAUCES		 UZIDE BABESPEKOA
ZONA RECREATIVA DE ARTXANDA		 ARTXANDAKO LAKETZEKO GUNEA
SISTEMAS GENERALES		 SISTEMA OROKORRAK

“Erabilera orokorrak eta lurraldearen egitura orokor eta organikoa”-ren planoak, Espazio Libre kalifikatzen du:



El plano de “Usos globales y estructura general y orgánica del territorio”, concreta su destino como Espacio Libre:

LIMITE SUELO URBANO		 HIRI LURRAREN MUGA
LIMITE SUELO APTO PARA URBANIZAR		 HIRITUTZEKO LUR EGOKIAREN MUGA
LIMITE DE SISTEMAS GENERALES		 SISTEMA OROKORRAK MUGA
USOS GLOBALES		
RESIDENCIAL COLECTIVA		ERABILERA OROKORRAK
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		EGOITZ KOLEKTIBO
INDUSTRIAL		EGOITZ FAMILIA BAKARREKO
SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES		INDUSTRIARI
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO Y ESCOLAR		GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORRA
		GIZARTERAKO, KIROLETARAKO ETA IRAKASGINTZAKO SISTEMA OROKORRA

Espazio libre hori SO.EL-1 NU da, Sistema Orokorren plano espezifikokoaren arabera.



La denominación de dicho Espacio Libre es: SG.EL-1 NU, según el plano específico de Sistemas Generales.

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES EN SUELO URBANO		ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA HIRI LURAREN
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO		GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORRA HIRI LURAREN
SISTEMA GENERAL DE E. COMUNITARIO EN SUELO URBANO		GIZARTE H. SISTEMA OROKORRA HIRI LURAREN
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES EN S.A.P.U.		ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA H.E.L.
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES EN S.N.U.		ELKARTZEPIDE SISTEMA OROKORRA H.E.L.
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN S.N.U.		GUNE LIBREEN SISTEMA OROKORRA H.E.L.
SISTEMA GENERAL DE E. COMUNITARIO EN S.N.U.		GIZARTE H. SISTEMA OROKORRA H.E.L.

Sarbideei eta azpiegiturei dagokienez, gaur egun, dokumentu honen xede den eremuak ibilgailuentzako sarbidea du zolatutako eta erabilera publiko eraginkorreko bideetatik; halaber, hiri-azpiegituren zerbitzu guztiak ere baditu (elektrizitatea, ur korrante sanitarioa, euri-uren estolderia berezia eta saneamendua, telefonía eta telekomunikazioak eta gas naturala, lurpeko hodien bidez). Izan ere, partzelak ikastetxera iristea ahalbidetzen dute eta horrek zerbitzu horiek behar ditu.

ASetako Araudian, espazio libreei dagokienez, honako hauek zehazten dira:

- 132. artikulua.—Definizioa eta sailkapena- «E1»:- Eraikuntzarik gabeko eremuak dira (...).

En relación con los accesos e infraestructuras, hoy en día el ámbito objeto de este documento cuenta con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo; así como todos los servicios de infraestructuras urbanas (electricidad, agua corriente sanitaria, alcantarillado separativo de aguas pluviales y saneamiento, telefonía y telecomunicaciones y gas natural, mediante canalizaciones subterráneas). No en vano, las parcelas sirven de acceso al centro docente, que precisa de dichos servicios.

En la Normativa de las NNSS, precisan las siguientes cuestiones, en relación a los Espacios Libres:

- Artículo 132.—Definición y clasificación «E1»:- Se define como las áreas libres de edificación (...).

- 257. artikulua.—Definizioa eta arauketa:
 - (...)
 - S.G.E.L. - G.A.S.O. kalifikazio jaso duten alde horien gehieneko eraikigarritasuna 0,01 m²/m²-koa da Gorondagane parkearen kasuan (...).
 - Erabilera honi berez datzekion elementuak baino ezin eraiki izango dira.
258. artikulua.—Zerrenda

	S.U.	S.A.P.U.	S.N.U.	Guztira
S.G.E.L.1. Goronda-Gane	—	—	31.620	31.620

Por otra parte, las NNSS regulan de manera singular las edificaciones existentes en Gorondagane:

- 261 artikulua.—Gune askeen sisteman egon dauden eraikinen araubidea:
 - S.G.El.1. Goronda-Gane
 - Egon dagoen eraikinean eraldaketa, sendoketa eta zabalkuntza obrak egin daitezke, baldin eta egun duen azalera eraikiaren %10a gainditzen ez badute. Lizentziaren eskaera-orriak inplizituko ezarriko du uko egiten zaiola egingo diren obra horien ondorio diren balioaren gehikuntzari.

Aurreko puntuak aztertuta, ondorioztatzen da gehieneko eremuaren eraikigarritasuna hau dela:

- Gehieneko eraikigarritasuna: 31.620 x 0,01 = 316,2 m²e.

Eraikigarritasuna ez da nahikoa, eraiki nahi diren 1.280 m²e-tik gorakoak kontuan hartuta.

Azkenik, Eraikin Publikoei buruzko Ordenantzak honakoa zehazten dute:

- 269. artikulua.—Lerrokadurak
 - Eraikin publikoen lerrokadurak Arau Subsidiarioetan edo horiek garatzen dituzten planetan adierazitakoei lotuko zaizkie, lerrokadurak eraikinen fatxadak begira dauden herri guneen forma definitzeko funtsezko elementuak diren aldetik.
- 270. artikulua.—Garaierak
 - Ageriko eraikin publikoen gehieneko altuera, oin berrikoak edo zaharren ordezkioak direnean, ez da izango inguruko eraikinetarainoko distantzia baino handiagoa, gune guztietan neurtuta, edo eraikin horien altuera baino handiagoa, aurreko erregela aplikaturik sortzen dena baino handiagoa bada.
- 271. artikulua.—Hegaldura-gorputzak, ataripeak, atzera-emanguneak etab.

- Artículo 257.—Definición y regulación:
 - (...)
 - La edificabilidad máxima en las áreas calificadas como S.G.E.L. será de 0,01 m²/m² para el parque de Gorondagane (...).
 - Esta edificabilidad podrá materializarse únicamente en edificaciones acordes con el uso propio de la zona.
- Artículo 258.—Relación

	S.U.	S.A.P.U.	S.N.U.	Total
S.G.E.L.1. Goronda-Gane	—	—	31.620	31.620

Por otra parte, las NNSS regulan de manera singular las edificaciones existentes en Gorondagane:

- Artículo 261.—Régimen de las edificaciones existentes en el Sistema General de Espacios Libres:
 - S.G.El.1 Goronda-Gane
 - Se permitirán las obras de reforma, consolidación y ampliación del edificio existente hasta un máximo de un 10% de su actual superficie construida. En la solicitud de licencia vendrá implícita la renuncia al incremento de valor que supongan las obras a realizar.

Del análisis de los puntos anteriores, se deduce que la edificabilidad del ámbito máxima es:

- Edificabilidad máxima: 31.620x0,01=316,2 m²c.

La edificabilidad es insuficiente, en relación a los más de 1.280 m²c que se pretenden edificar.

Por último, las Ordenanzas de Edificios Públicos especifican:

- Artículo 269.—Alineaciones
 - Los edificios públicos se ajustarán a las alineaciones señaladas en estas NN.SS. o en los Planes que las desarrollen, en tanto en que éstas son elementos fundamentales en la definición formal de los espacios públicos a que dan fachada.
- Artículo 270.—Alturas
 - La altura máxima en los edificios públicos exentos, de nueva construcción o sustitución, no superará la medida de la distancia que los separe de los edificios circundantes, en cada uno de sus puntos o la altura de estos edificios circundantes en caso de que fuera superior a lo que resulte de la aplicación de la regla anterior.
- Artículo 271.—Cuerpos volados, soportales, retranqueos, etc.

- Adierazitako lerrokaduretan hegaldura-gorputzak egin ahal izango dira, zorutik 3 metro altu gutxienez eta hegaldura gehienez 1,5 metrokoa dela, baldin eta dena delako fatxadak eratzen duen herri gunea formalizatzen badute.
- Ataripeek 4 metro edukiko dituzte gutxienez hondoan, eta gutxienez 4 metroko altuera.
- Lehenengo solairutik gora lerrokaduretan nahi bezalako atzeraemanguneak egin ahal izango dira, partzialak edo osoak, baldin eta definitzen dituzten herri gunek formalizatzen badituzte.
- 272. artikulua.—Gainaldeak
 - Gainaldeak makurrak izango dira eta beraien malda %30-40 bitartekoa izango da, edo bestela lauak izango dira. Beti ere, gainaldearen tratamenduak eraikinaren fatxadetakoarekin koherentea den kategoria izango du azalera osoan.
 - Gainaldetik nabarmentzen diren gorputz eta elementu guztiek ere fatxadetako maila bereko diseinua eta akabaerak edukiko dituzte.
- 273. artikulua.—Tramitazioa
 - Eraikin bat eraikitzeko aurreproiektua idatziko da; hori urbanizazio-proiektua balitz bezala tramitatuko da, eraikintza-proiektua behinbetiko idatzi aurretik. Aurreproiektuan guztiz definituko da eraikinaren bolumetria, fatxaden oinarritzko taxuketa eta erabiliko diren oinarritzko materialak zein diren.

Las Modificaciones de NNSS habidas con posterioridad, no afectan al ámbito objeto del presente Plan Especial.

- Sobre las alineaciones señaladas podrán disponerse cuerpos volados a una altura mínima de 3 metros del suelo y con un vuelo máximo de 1,5 metros, y siempre que contribuyan a la formalización de los espacios públicos que conformen las fachadas correspondientes.
- Los porches tendrán un fondo mínimo de 4 metros, y una altura mínima interior también de 4 metros.
- A partir de la primera planta podrán disponerse todo tipo de retranqueos parciales o totales de las alineaciones, siempre que contribuyan a la formalización de los espacios públicos que definen.
- Artículo 272.—Cubiertas
 - Las cubiertas serán inclinadas, con una pendiente entre 30 y 40%, o planas. En todo caso su tratamiento en toda su superficie tendrá una categoría coherente con el de las fachadas del edificio y al nivel de una más.
 - Todos los cuerpos y elementos que sobresalgan de la cubierta tendrán igualmente un tratamiento en diseño y acabados del mismo nivel que las fachadas.

• Artículo 273.—Tramitación

- De cada edificio a construir se redactará un anteproyecto, que recibirá el mismo trámite que un Proyecto de Urbanización, antes de la redacción definitiva del Proyecto de Construcción. Este anteproyecto definirá por completo la volumetría del edificio, la composición básica de sus fachadas y los materiales básicos a emplear.

Las Modificaciones de NNSS habidas con posterioridad, no afectan al ámbito objeto del presente Plan Especial.

A.3. PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

Lehen aipatu bezala, dokumentu hau idazteko beharra eta aukera eskola-ekipamenduaren kirol-zerbitzu osagarriak hobetzeko beharrianetik sortzen da.

Beharrezkoa da ondoan dagoen SO.EL-1 NU Espazio Librean Sistema Orokorreko partzelaren eraikigarritasun fisikoa handitzea, egun dagoen kirol-pistaren gainean estalkia eraiki ahal izateko. Plan Berezi honek behar horri erantzuten dio.

Zehazki, 41,5 x 24,5 metroko estalkia, gutxienez, egiteko adinako eraikigarritasuna beharko da (lehendik dauden zapaten egoeraren arabera). Hori guztia pistaren tamaina kontuan hartuta, 40 x 20 metro ingurukoa, eskubaloia edo saskibaloia zelai baterako edukierarekin.

Estalkia 26,00 metroko sestran eraikiko da.

Plan Bereziko gainerako zehaztapenak eraikina eraikitzea ahalbidetuko dute, irizpide hauek jarraituta:

- Eraikina irekia edo kanpoko espazio estalia da, iparraldeko eta mendebaldeko fatxadetan sareta-itxiturak dituen (haizeak eta euri-urak bereziki eragindakoak). Saretak lurretik sabaira izango dira.
- Hegoaldeko fatxada erabat irekita egongo da, eta euri-uren aurkako babes bakarra estalkiaren 2,5 m-ko hegalkina izango da.
- Mendebaldeko eta hegoaldeko fatxaden zati batean, hormigoizko euste-hormak jarriko dira lurra eusteko.

A.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, la necesidad y oportunidad de redacción de este documento surge de la necesidad de mejora de los servicios deportivos complementarios del equipamiento escolar.

Se señala la necesidad de incrementar la edificabilidad física de la parcela de Sistema General de Espacio Libre SG.EL-1 NU contigua, con el fin de posibilitar la construcción de una cubierta sobre la pista polideportiva existente. Una necesidad a la que da respuesta el presente Plan Especial.

En concreto, se precisará la edificabilidad suficiente para, al menos, ejecutar una cubierta de 41,5 x 24,5 metros (de acuerdo a la situación de las zapatas preexistentes). Todo ello habida cuenta la dimensión de la pista, de unos 40 x 20 metros, con capacidad para un campo de balonmano o de baloncesto.

La rasante sobre la que se pretende ejecutar la cubierta, se dispone al actual nivel de cota 26,00 metros.

Las restantes determinaciones del Plan Especial, posibilitarán la construcción del edificio, según los criterios siguientes:

- El edificio se considera un edificio abierto o espacio exterior cubierto, con cierres tipo celosía en las fachadas norte y oeste (especialmente afectadas por el viento y el agua de lluvia). Las celosías serán de suelo a techo.
- La fachada sur estará completamente abierta y como única protección contra el agua de lluvia será el vuelo de 2,5 m de la cubierta.
- En parte de las fachadas oeste y sur la contención de tierras se realizará con muros de hormigón.

ERAIKIGARRITASUN FISIKOA EDIFICABILIDAD FÍSICA

	<i>Egungo AS NNSS vigentes</i>	<i>Plan Berezia Plan Especial</i>
Koefizientea (m^2s/m^2 sestra gainetik) Coeficiente (m^2t/m^2s sobre rasante)	0,01	0,05
Gehienezko eraikigarritasuna (m^2s sestra gainetik) Edificabilidad máxima (m^2t sobre rasante)	316,2	1.581

Horren ondorioz, proposatzen da eraikigarritasun fisikoaren koefizientea 0,05 m^2s/m^2 arte gehitzea SO.EL-1 NUn gara daitezkeen eraikin guztietarako,

En consecuencia, se propone un incremento del coeficiente de edificabilidad física hasta un máximo de 0,05 m^2t/m^2s para la totalidad de las

nahi izan bezala banatzeko eraikin batean edo gehiagotan. Betiere, sestra gaineko eraikigarritasuna da.

Hala ere, ikastetxearen inguruko kokatze-eremu bat mugatu da (gehieneko lerrokadurak).

Beraz, partzela guztietarako ateratzen den eraikigarritasun fisikoa gehienez ere 1.581 m²s izango da.

Partzelen kalifikazioari dagokionez, ez da zonakatzea aldatzen; HAPOk ezarritako kalifikazioa mantentzen da: Espazio Libreen Sistema Orokorra.

Proposatutako hirigintza-antolamendu xehatuko gainerako parametroek (altuera, profila, lerrokadurak...) aipatutako kirol-pistarako estalkia eraikitzea ahalbidetuko dute.

Parametro horiek guztiak plan honen Hirigintza Arauetan eta dagozkien Antolamendu Planoetan jaso dira.

edificaciones que se puedan desarrollar en el SG.EL-1 NU, pudiendo distribuirse libremente en una o varias edificaciones. En todo caso, se trata de edificabilidad sobre rasante. Se acota, no obstante, un área de movimiento en torno al centro educativo (alineaciones máximas).

De modo que la edificabilidad física resultante para la totalidad de las parcelas, se cuantifica en un máximo de 1.581 m²t.

Respecto a la calificación de las parcelas, no se producen modificaciones, se mantiene la calificación establecida por el PGOU: Sistema General de Espacio Libre.

Los demás parámetros de ordenación urbanística pormenorizada propuestos (altura, perfil, alineaciones...) posibilitarán la construcción de la cubierta para la pista polideportiva descrita.

Todos estos parámetros se recogen en la normativa urbanística y los correspondientes Planos de Ordenación del presente plan.

A.4. DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

Indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 35.1 artikulua), Eraikigarritasun fisiko edo gordintzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin baterako ezarritako sabai-azalera osoa, eraikitakoa eta eraiki gabea, sestra gainekoa eta sestra azpikoa.

Indarreko legeriak ezarritakoa kontuan hartuta (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 35.3 artikulua), hirigintza-eraikigarritasuntzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa.

Beraz, kasu honetan, zuzkidura publiko bat denez eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza planteatu beharko da (ez hirigintza-eraikigarritasunarena).

Ekainaren 30eko Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 59. Artikulua 2.c) puntuan honako hau ezartzen du Plan Bereziei dagokienez:

c) Plan bereziak: plan orokorren egiturazko antolamendua garatzeko dira, edo plan horietatik autonomoak, hirigintza-eraikigarritasuna aldatu gabe helburua hauekiko edozein dutenean:

(...)

7) Azpiegiturak, zuzkidurak eta ekipamenduak jartzea eta definitzea, lurzoru urbanizaezinari eragiten diotenean 28. artikuluan aurreikusitako mugak errespetatuta.

(...)

Hori guztiagatik, kasu honetan Plan Berezi bat antolamendu-tresna egokia dela uste da.

Dokumentu honetan jasotako gainerako parametroak 2/2006 Legeak Plan Bereziei esleitutako eskumenen artean daude. Plan Bereziak eskumena du bai eraikigarritasun fisikoa handitzeko, bai eraikigarritasun fisiko hori konputatzeko era aldatzeko edota erabilera ezberdinak baimentzeko. Beraz, Plan Berezi hau idaztea egokitzat eta komenigarritzat jotzen da.

A.3. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE ESTE DOCUMENTO.

De conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente (Artículo 35.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), se entiende por edificabilidad física o bruta la totalidad de la superficie de techo construida o por construir, tanto sobre rasante como bajo rasante, establecida por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado.

En atención a lo establecido en la legislación vigente (Artículo 35.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo), se entiende por edificabilidad urbanística la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo establecidos por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado, quedando por tanto excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas para dicho ámbito.

Por tanto, se considera que, en este caso, al tratarse de una dotación pública se deberá plantear el aumento de la edificabilidad física (no de la edificabilidad urbanística).

El artículo 59 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece, en su punto 2.c), en relación a los Planes Especiales:

c) Planes especiales, en desarrollo de la ordenación estructural de los planes generales o autónomos respecto a los mismos, que, no alterando la edificabilidad urbanística, tengan cualquiera de los siguientes objetos:

(...)

7) La implantación y definición de infraestructuras, dotaciones y equipamiento, respetando las limitaciones previstas en el artículo 28 en el supuesto de afectar al suelo no urbanizable.

(...)

Se considera por ello que un Plan Especial es el instrumento de ordenación adecuado para el caso que nos ocupa.

Se considera que el resto de los parámetros contemplados en este documento se ciñen a las competencias que la Ley 2/2006 atribuye a los Planes Especiales. El Plan Especial tiene competencia tanto para aumentar la edificabilidad física, como para modificar el cómputo de la misma o los usos permitidos. Por

Ondorioz, eremua eta edukia 2/2006 Legearen 69. artikuluan zentzu horretan araututakoari egokitzen dira.

tanto, se considera adecuada y conveniente su formulación.

En consecuencia, el ámbito y contenido del mismo se ajusta a lo regulado en este sentido en el artículos 69 de la citada Ley 2/2006.

A.5. IRISGARITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Atal honen xedea da justifikatzea Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen 17.artikuluak esandakoa betetzen dela. Aipatutako artikulua plangintza-tresnak lege horren zehaztapenei egokitzen direla egiaztatzeko udal eskumenari buruzkoa da.

Plan Berezi honen aplikazio-eremua ikastetxearen ondoko partzelei dagokio.

Bertan proiektatuko diren eraikinak eta instalazioak (hasiera batean, kirol-pistaren estalkia) irisgarritasuna sustatzeko indarrean dagoen honako araudia bete beharko dute:

- Autonomikoa
 - Indarrean dagoen Euskal Autonomi Erkidegoko irisgarritasunaren araudi teknikoaren aplikazio-gida (2012ko uztaila).
 - 20/1997 LEGEA, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna.
 - 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.
 - 68/2000 Dekretuaren Eranskinak.
 - 42/2005 DEKRETUA, martxoaren 1ekoa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen dekretua aldatzeko dena.
 - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Estatukoa
 - 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
 - 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, ezgaitasunen bat duten pertsonak espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartu eta horiek erabiltzeko behar dituzten oinarriko irisgarritasuneko eta bereizkeria ezeko baldintzak onesten dituen.
 - Ezgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei buruzko Hitzarmena berresteko tresna, New Yorken, 2006ko abenduaren 13an, egindakoa (Hitzarmen hori indarrean sartu zen 2008ko

A.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD.

El presente apartado tiene por objeto justificar el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 17 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad, en relación con la competencia municipal de verificar la adecuación de las determinaciones de dicha Ley en la aprobación de los instrumentos de planeamiento.

El ámbito de aplicación de este Plan Especial se circunscribe a las parcelas contiguas del centro docente.

Las edificaciones e instalaciones que se proyecten en el ámbito (en principio, la cubierta de la pista deportiva) deberán adecuarse, en lo relativo a la promoción de la accesibilidad, a la siguiente normativa en vigor:

- Autonómica
 - Guía de aplicación de la normativa técnica vigente en materia de accesibilidad en la Comunidad Autónoma del País Vasco (julio 2012)
 - Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.
 - Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Anejos del Decreto 68/2000 de Desarrollo de la Ley de Accesibilidad del País Vasco.
 - Decreto 42/2005, de 1 de marzo, de modificación del Decreto por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
 - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Estatal
 - Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 - Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las

maiatzaren 3an, orokorrean eta Espainian barne, bere 45. artikulua (arabera)).

- VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatuak irisgarriak egiteko eta erabili ahal izateko irisgarritasuneko eta ez-diskriminazioko oinarriko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen duena.
- 173/2010 Errege Dekretua, Otsailaren 19koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua aldatzen duena.
- ED EKT-OD ESI. Lehendik dauden eraikinen irisgarritasun-baldintzen benetako egokitzapena. Sustapen Ministerioak argitaratua.
- 26/2011 Legea, abuztuaren 1ekoa, Desgaitasunen bat duten Pertsonen Eskubideei buruzko Nazioarteko Konbentziara moldatzeko arauak ezartzen dituena.
- 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorren testu bategina onartzen duena

Zentzu horretan, aipatutako legedia betetzea eskatuko da etorkizunean burutuko diren jarduketetan. Beraz, kanpoaldeko espazioak aldatzekotan, hiri-ingurunearen irisgarritasun baldintzak betetzen direla ziurtarazten duen Urbanizazioko Obra Osagarrien Proiektu bat aurkeztu beharko da. Era berea, eraikinaren barnealdean jarduketarik burutzekotan eraikinaren barruan irisgarritasun baldintzak betetzea eskatuko da.

Orain arte, eta kirol-pista eraikitze Proiektu Teknikoaren ondorioz, egungo eremua irisgarria da. Bide publikotik sarbidea pistaren ipar-mendebaldetik dago, oinezkoentzako ibilbide irisgarriaren bidez, gainera, bere zabalera dela-eta, larrialdietako eta mantentze-lanetako ibilgailuak ere sar daitezke.

Alde horretatik, pistan estalkia eraikitze hutsak ez ditu egungo irisgarritasun baldintzak aldatuko.

personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

- Instrumento de Ratificación de la Convención sobre los derechos de las personas con discapacidad, hecho en Nueva York el 13 de diciembre de 2006 (La presente Convención entró en vigor de forma general y para España el 3 de mayo de 2008 de conformidad con lo establecido en el Artículo 45 de la misma).
- Orden VIV/ 561 / 2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
- DA CTE-DB SUA Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Publicado por el Ministerio de Fomento
- Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

En este sentido, se exigirá la justificación y el cumplimiento de la citada normativa en el ámbito de actuación de las sucesivas intervenciones que se realicen en el futuro, de modo que si se modifican los espacios exteriores, se deberá presentar un Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización que garantice el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el entorno urbano, del mismo modo que si se actúa en el interior del edificio, se exigirá el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad en el interior del mismo.

Hasta el momento, y fruto del Proyecto Técnico de construcción de la pista deportiva, el entorno actual, resulta accesible. El acceso desde la vía pública se realiza por el lado noroeste de la pista, a través de un itinerario peatonal accesible que permite, debido a la anchura del mismo, el paso para vehículos de emergencias y mantenimiento.

En este sentido, es previsible que la mera construcción de una cubierta sobre la pista no varíe las condiciones de accesibilidad actuales.

A.6. SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Lehen aipatu bezala, Plan Berezi honen aplikazio-eremua Hezkuntza-ekipamendua da. Beraz, plan honen zehaztapenak ez dute eraginik aldameneko hiri-inguruan.

Azaldutakoagatik, bertan proiektatutako diren eraikuntza berriko proiektuek honako araudi hau bete beharko dute: Eraikintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Suteen aurkako babesa eta Eraikintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna; batez ere, honakoei dakionez: eraikinen irteerak eta kanpoko espazio seguruak, erabileraren araberako ebakuazio-bideak solairu bakoitzean, suteen aurkako babeserako instalazioak, irisgarritasuna fatxadetan (hala badagokio), eta abar

A.5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, el ámbito de aplicación de este Plan Especial se circunscribe, principalmente, a las parcelas contiguas del Equipamiento Docente; lo que conlleva que, las determinaciones del mismo no incidan en la configuración del entorno urbano existente.

Por lo anteriormente expuesto se señala que, los proyectos de nueva construcción que se proyecten en el ámbito deberán justificar y cumplir el DB-SI y el DB-SUA del CTE, especialmente en lo referido a las salidas de edificio y espacio exterior seguro de los edificios, a los recorridos de evacuación de las diferentes plantas en función de sus usos, a las instalaciones de protección contra incendios, a la accesibilidad por fachada (si procede), etc.

A.7. ERAGIN LINGUISTIKOAREN AZTERKETA EGIN BEHAR EZ IZANAREN JUSTIFIKAZIOA

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak honakoa ezartzen du 7. artikuluan, "Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez", 7. atalean: "Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira."

Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.– Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

– ...

– Hiri-antolamenduko plan bereziak

...

51. artikulua.– Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak

1.– Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

2.– Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedientean, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

A.6. JUSTIFICACIÓN DE LA INNECESARIDAD DEL ESTUDIO DE IMPACTO LINGÜÍSTICO

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece en su Artículo 7.– Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera, en el punto 7, que "En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes."

El Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50.– Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:

– ...

– Planes especiales de ordenación urbana.

...

Artículo 51.– Supuestos excluidos de la evaluación.

1.– No procede la evaluación del impacto lingüístico en los casos de:

a) Modificaciones no sustanciales de planes o proyectos.

b) Aprobación de planes y autorización o habilitación de proyectos con nulo impacto lingüístico.

c) Proyectos que deriven de un plan que hubiera sido sometido previamente a evaluación lingüística.

2.– En el expediente sustantivo correspondiente a la aprobación, autorización o habilitación de los planes y proyectos que incurrieran en alguna de las causas indicadas en el párrafo precedente, se hará constar dicho extremo en un informe que se incorporará a dicho expediente.

Con posterioridad, el Decreto 46/2020, de 24 de

Ondoren, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak honako prozedura-jarraibide hauek zehaztu ditu bere Xedapen Gehigarrian:

- Lehenengoa. Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren gainean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren gainean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena.
- Bigarrena. Beharrezkoa baldin bada 179/2019 Dekretuaren 54. artikuluan aurreikusitako «hizkuntza-inpaktuaren azterlana» egitea, planaren edo arau subsidiarioen hasierako onespeneren proiektuarekin batera prestatuko da, eta azterlanaren ondorioak proiektu horretan txertatuko dira; gainera, jendaurrean jartzeko eta kontsultak egiteko izapideak batera egingo zaizkio proiektuaren hasierako onespenerari eta azterlan horri.
- Hirugarrena. 179/2019 Dekretuaren 56. artikuluan aurreikusitako «Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko txostena» hasierako onespeneren jendaurreko informazioaren eta kontsulten izapidearen ondoren egingo da; hartara, behin-behinean onartutako plan edo arauen dokumentuari erantsi ahal izango zaio txosten hori, edo, bestela, behin betiko onespeneren plangintza zehatzari.

Hizkuntza-azterlanari dagokionez, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

53. artikulua.– Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.– Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

- a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.*
- b) Aldaketak, udalerria bisitatzen dutenen kopuruan.*
- c) Bestelako eraginak, udalerraren egoera soziolinguistikoan.*

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

- a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari*

marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, ha concretado en su Disposición Adicional las siguientes pautas procedimentales:

- Primero. En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.
- Segundo. El «estudio de impacto lingüístico» previsto en el artículo 54 del Decreto 179/2019, cuando el mismo resulte necesario, se elaborará simultáneamente con el proyecto de aprobación inicial del plan o normas subsidiarias en el que se integrarán sus conclusiones compartiendo igualmente el mismo trámite de información pública y consultas posterior a la mencionada aprobación inicial.
- Tercero. El «informe de evaluación del impacto lingüístico» previsto en el artículo 56 del Decreto 179/2019 se elaborará tras el trámite de información pública y consultas debidas a la aprobación inicial y al objeto de su incorporación al documento de plan o de normas que sea objeto de la aprobación provisional o, en el planeamiento pormenorizado que así proceda, de la aprobación definitiva.

En relación al desarrollo del estudio lingüístico, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 53.– Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

- a) Modificaciones en la población del municipio.*
- b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.*
- c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.*

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del

buruzko proposamenak ondorioztatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, lehenik eta behin, Plan Berezi honek eragin linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertu da. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta hari lotutako tresna informatikoak erabili dira.

Plan Berezi honen kasuan, gaur egun dagoen kirol-pista baten estalkia eraikitzeak aukera ematen da. Jarduketa horrek ez du erabiltzaile-kopuruan gehikuntzarik eragingo, ikasleentzako izaten jarraituko baitu.

Datu horrekin eta kontuan izanda Sondikako Udalak Euskara Zerbitzua (Txorierriko Euskara Zerbitzua) eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) dituela, honako emaitza hauek jaso dira:

estudio lingüístico:

a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.

Así, primeramente, se ha analizado si el presente Plan Especial es susceptible de generar un impacto significativo en materia lingüística. Para ello, se ha utilizado la metodología y las herramientas informáticas desarrolladas por el Departamento de Cultura y Política Lingüística de Gobierno Vasco con tal fin.

En el caso del Plan Especial que nos ocupa, se posibilita la ejecución de una cubierta de una pista deportiva existente en la actualidad. Esta actuación no generará incremento alguno de personas usuarias, puesto que seguirá siendo para uso y disfrute por parte del alumnado.

Teniendo en cuenta ese dato y que el Ayuntamiento de Sondika cuenta con Servicio de Euskera (Txorierriko Euskara Zerbitzua) y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera), se obtienen los siguientes resultados:

 Kultura eta Hizkuntza Politika Saila		
1. PLANAREN/EGITASMOAREN GAI NEKO DATUAK		
	Eremua	Sondika
	Udalerria ez den eremuaren izena	Gorondagane HLHI
	Planaren/Egitasmoaren izena	Sondikako Gorondagana HLHI n pista estali bat eraikitze ko Plan Berezia
	Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-
2. GALDETEGI LABURRA		
GALDERA	BAI/EZ	AZALPENA
1. Planak/egitasmoak izango du eraginik tokiko biztanleria kopuruan? (etxebizitzak eraikiko direlako, lanpostuak sortuko delako...)	EZ	
2. Planak/egitasmoak izango al du eragin nabarmenik tokiko bisitari kopuruan? (aisialdi guneak eraikiko delako, zerbitzuak sortuko direlako, lanpostuak ugarituko direlako...)	EZ	
3. Planak/egitasmoak egoera soziolingistikokan beste era batera eragin nabarmenik izango du?	EZ	



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Sondika
Planaren/Egitasmoaren izena	Sondidako Gorondagana HLHIn pista estali bat eraikitze
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

Euskararen Proiektzio Indizea

Biztanleen kopurua gaur egun	4.431
Euskaldunak gaur egun kopurutan	1.939
Euskaldunak gaur egun %	43,75 %
Biztanle/bisitari berrien kopurua	0

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN	KOPURUTAN
Araba	0,40 %
Bizkaia	75,91 %
Gipuzkoa	1,20 %
Estatuko gainontzeko lurraldeak	14,95 %
Atzerrikoak	7,54 %
DENETARA	100 %

EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeak	Atzerrikoak
Euskaldunak %	28,54 %	36,61 %	57,37 %	5,00 %	1,00 %
Besteak %	71,46 %	63,39 %	42,63 %	95,00 %	99,00 %
Euskaldunak	-	-	-	-	-
Besteak	-	-	-	-	-

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA

Biztanle/Bisitari berrien kopurua	Etorriko diren erdaldunak	Etorriko diren euskaldunak
-	-	-

EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA

Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI%	EPI
4.431	1.939	43,76 %	43,75 %	0,01 %	0,01



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Sondika
Planaren/Egitasmoaren izena	Sondidako Gorondagana HLHIn pista estali bat eraikitze Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

	Oharra
Guztira	4.431
Euskaldunak - Guztira%	43,75
Ama-hizkuntza euskara - Guztira%	17,06
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira%	8,60
Euskara Zerbitzua	BAI
ESEP	BAI
Faktorea biztanle kopurua	3,00
Faktorea Euskaldunak	1,00
Faktorea Lehen hizkuntza	-1,00
Faktorea Etxeko hizkuntza	-2,00
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00
Hauskortasun indizea	1,67
Hiren eraginaren balioa	2,00
Euskararen proiektzio indizea	0,01
Bilakaera indizea	2,01

TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA

HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA EZ

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, Plan Bereziaren garapenak ez du hizkuntzan eraginik izango. Hortaz, Eragin Linguistikoaren Azterlana ez dela egin beharrik ondorioztatu da.

A la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del Plan Especial no generará impacto alguno en materia lingüística, por lo que se estima innecesaria la realización del Estudio del Impacto Lingüístico.

IRISMEN DOKUMENTUA

Planaren izena: Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHIn pista estali bat eraikitzeako Plan Berezia.

Eragin-eremua: SG-EL-1-Gorondagane.

Teknikariaren izena:

Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHIn pista estali bat eraikitzeako Plan Berezia izeneko proiektu/egitasmoaren helburua da:

Ahalbidetzea Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHIn egun dagoen pista estaltzea. Horretarako, indarreko Arau Subsidiarioek ezarritako parametro batzuk aldatzea beharrezkoa da, besteak beste, eraikigarritasun fisikoa. Plan Berezia estalkia eraikitzeako beharrezkoa den eraikigarritasun fisikoa ezartzeko plangintza-tresna da.

Plan horrek tokiko egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko Irismen Dokumentua egitea eskatu zaio Sondikako Udalari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-eraginaren ebaluazioa egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Planak erabiltzaile-kopuruan eraginik ez duela izango oinarri hartuta (pista estali ondoren erabiltzaileak ikasleak izango dira, egun bezala) hauek izan dira indizeen emaitzak:

- Euskararen proiektzio indizea: 0,01.
- Hauskortasun indizea: 1,67.
- Bilakaera indizea: 2,01.

Planaren helburua eta emaitza horiekaintzat hartuta, Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHIn pista estali bat eraikitzeako Plan Berezia hizkuntza-inpaktuaren azterlana ez du egin beharrik.

Irismen Dokumentu hau Planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Sondikan,koren(e)an

Teknikariaren sinadura

B. HIRIGINTZA-ARAUAK

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

- 1. artikulua. Aplikazio-eremua.
- 2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.
- 3. artikulua. Planaren arau-esparrua.
- 4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. Sailkatze- eta kalifikazio-araubidea.

- 5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.
- 6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

2. KAPITULUA. Hiri Antolamendurako Plan Berezia garatzeko eta gauzatzeko araubide juridikoa.

- 7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.
- 8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.
- 9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.
- 10. artikulua. Partzelazio-baldintzak.
- 11. artikulua. Egikaritze-araubidea.
- 12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.
- 13. artikulua. Lursailean eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

- 14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.
- 15. artikulua. Eraikuntza-unitateak.
- 16. artikulua. Lerrokadurak.
- 17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.
- 18. artikulua. Fatxaden konposizioa.
- 19. artikulua. Estalkiak.
- 20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.

B. NORMAS URBANÍSTICAS

TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

- Artículo 1. Ámbito de intervención.
- Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.
- Artículo 3. Marco normativo del plan.
- Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.

TÍTULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPÍTULO 1. Régimen de clasificación y calificación.

- Artículo 5. Clasificación y calificación del suelo.
- Artículo 6. Régimen de calificación pormenorizada.

CAPÍTULO 2: Régimen jurídico para el desarrollo y ejecución del Plan Especial de Ordenación Urbana.

- Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.
- Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.
- Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.
- Artículo 10. Condiciones de parcelación.
- Artículo 11. Régimen de ejecución.
- Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.
- Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN.

- Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.
- Artículo 15. Unidades de edificación.
- Artículo 16. Alineaciones.
- Artículo 17. Perfil y altura de los edificios.
- Artículo 18. Composición de fachadas.
- Artículo 19. Cubiertas.
- Artículo 20. Condiciones de ejecución.

- 21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.
- 22. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.
- 23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

- Artículo 21. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad, seguridad y de tratamiento estético.
- Artículo 22. Condiciones de accesibilidad.
- Artículo 23. Condiciones de seguridad en caso de incendio.

ATARIKO TITULUA. PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Aplikazio-eremua.

Plan Berezi honen eremua Sondikako b) motako Arau Subsidiarioetako Gorondagane SO.EL-1 NU Espazio Libreen Sistema Orokor kalifikatutako partzelek osatzen dute.

2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua ezarritakoaren arabera, Plan Berezi hau indarrean sartuko da behin betiko onartu eta gero, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutakoan behin betiko onespina emateko erabakiak eta, gutxienez, Hirigintza Arauak.

Halaber, Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira lizentziak eteteko eta etendura horiek kentzeko erabakiak ere. Horrez gain, hasierako eta behin betiko onespina emateko erabakiak Bizkaian hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira.

Plan Berezi honen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira bere berrikuspina edo aldaketa indarrean jarri arte; edo HAPO berria indarrean jartzean.

Plan honen zehaztapenen bat baliogabetu, indargabetu edo aldatzeak ez du ekarriko gainerakoak baliogabeak izaterik, baldin eta bata bestearekin lotuta edo bata bestearen menpe egoteagatik aplikatzerik ez balego.

3. artikulua. Planaren arau-esparrua.

Plan Berezi honen arau-esparrua Sondikako Arau Subsidiarioak dira. ASak (b motakoak) behin betiko onartu ziren azaroaren 7ko 738/1996 Foru Aginduaren bidez. Hala ere, zuzenketak egin beharra adierazten zen, beraz, azaroaren 17ko 736/1997 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onarpena etenda geratu zen eremuetan, ASak betearazteko adierazpena egin zen. Behin betiko araudia BAOn, 51. Zk, 1998ko martxoaren 16an, argitaratu zen.

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

Artículo 1. Ámbito de intervención.

El ámbito territorial de este Plan Especial son las parcelas calificadas como Sistema General de Espacio Libre SG.EL-1 UN Gorondagane, de las vigentes Normas Subsidiarias tipo b) de Sondika.

Artículo 2. Entrada en vigor y condiciones de vigencia.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el presente Plan Especial entrará en vigor una vez aprobado definitivamente y publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, sus Normas Urbanísticas.

Asimismo, se publicarán en el Boletín Oficial, los acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento. El acuerdo de aprobación inicial y definitiva, se publicarán, además, en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico de Bizkaia.

Las determinaciones de ordenación del presente Plan Especial mantendrán su vigencia hasta el momento de la entrada en vigor de su revisión o modificación; o de la entrada en vigor de un nuevo PGOU.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de las determinaciones de este Plan no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencias de aquéllas.

Artículo 3. Marco normativo del plan.

El marco normativo del presente Plan Especial son las Normas Subsidiarias de Sondika. Las NNSS (de tipo b)), se aprobaron definitivamente mediante Orden Foral nº 738/1996, de 7 de noviembre. Si bien, se indicaban correcciones, por lo que mediante la Orden Foral nº 736/1997, de 17 de noviembre, se procedió a la declaración de la ejecutoriedad de las NNSS en aquellas zonas en las que la aprobación definitiva había quedado suspendida. Su Normativa definitiva, fue publicada

4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

Plana honako dokumentu hauek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria.
- Ingurumen Ebaluazioko Prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren arabera Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Herritarren Partaidetza.
- IV. Eranskina. Aeronautika-zortasuna.
- Dokumentazio grafikoa. Planoak.

Plan Berezia adierazitako dokumentu guztiek zehazten dute. Nolanahi ere, berariaz izaera arauemailea dutenak Hirigintza Arauak, Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak eta berariaz zehaztutako antolamendu-planoak (O seriea) dira. Horiek izango dute hirigintzako esku-hartzeak arautzeko gaitasuna. Beraz, esku-hartzeak nahitaez dokumentu horien zehaztapenetara egokitu behar dira.

Gainerako dokumentuek, berriz, batez ere izaera adierazgarria, erreferentziazkoa edo justifikatzekoa dute. Hori dela eta, lehen aipatutakoen eta horien artean edukiaren aldetik kontraesanik baldin bada, lehen aipatutakoek aginduko dute.

Hirigintza-zehaztapen jakin batean desadostasun bat bada eskala desberdinetan marraztutako izaera arauemaileko planoen artean, balioa izango du eskala handieneko planoetan ezarritakoak, desadostasuna ageriko akats material baten ondorioz izan ezik.

en el BOB nº51, de 16 de marzo de 1998.

Artículo 4. Documentos constitutivos del plan y alcance normativo de los mismos.

El presente plan está constituido por los siguientes documentos:

- Memoria.
- Normas Urbanísticas.
- Directrices de Organización y Gestión de la ejecución.
- Estudio Económico-Financiero.
- Memoria de sostenibilidad económica.
- Procedimiento de Evaluación Ambiental.
- Anexo I: Estudio de Impacto Acústico.
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género.
- Anexo III. Participación Ciudadana.
- Anexo IV. Servidumbre Aeronáutica.
- Documentación gráfica. Planos.

El Plan Especial queda definido por el conjunto de los documentos señalados anteriormente. No obstante, son las Normas Urbanísticas, las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución, y los Planos de Ordenación (serie O) expresamente definidos los que poseen específicamente carácter normativo y de regulación de la intervención urbanística; por lo que, ésta deberá ajustarse obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente indicativo, de referencia o justificativo; por lo que, en caso de contradicción en su contenido con los documentos normativos anteriores serán aquéllos los que prevalezcan.

En caso de discordancia en alguna determinación urbanística concreta, entre los planos de carácter normativo realizados en diferentes escalas, prevalecerá lo establecido en los planos a una escala mayor, salvo que la discrepancia responda a un error material manifiesto.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA- ARAUBIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUBIDEA.

5. artikulua. Lurzorua sailkapena eta kalifikazioa.

Plan Berezi hau Lurzoru Urbanizaezin sailkatuta dagoen eta Espazio Libreen Sistema Orokorreko kalifikazio globala daukan lurralde-eremuaren barruan dago.

6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen lurralde-eremua ASen kalifikazio xehatuaren eta Plan Berezi honen beste zehaztapenen menpe geratuko da.

2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA.

7. artikulua. Garapen- eta egikaritze- araubide orokorra.

Plan Berezi honen garapena eta egikaritzea indarreko hirigintza-legerian eta ASetan ezarritako araubide juridikora egokituko da. Baita horren gainean dokumentu honetan berariaz idatzitako xedapenetara ere.

8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.

Indarrean dauden ASetako aurreikuspenen arabera, partzelen eraikigarritasun fisikoa kalkulatzeko $0,05 \text{ m}^2/\text{m}^2$ eraikigarritasun koefizientea aplikatuko da. Eraikigarritasun hori lehendik dagoen eraikigarritasunaren osagarri izango da.

Horrenbestez, EL.SOk 31.620 m^2 -ko azaleratik aruera, 1.581 m^2 -ko eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza proposatzen da eraikin-multzorako, lehendik daudenak izan ezik.

TITULO PRIMERO. RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL.

CAPÍTULO 1. RÉGIMEN DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Artículo 5. Clasificación y calificación global del suelo.

El ámbito territorial que engloba este Plan Especial está clasificado como Suelo No Urbanizable. Se engloba en un ámbito con la calificación global de Sistema General de Espacios Libres.

Artículo 6. Régimen de calificación pormenorizada.

El ámbito territorial de este Plan Especial de Ordenación Urbana queda sometido al régimen de calificación pormenorizada de las NNSS y restantes determinaciones de este Plan Especial.

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

Artículo 7. Régimen general de desarrollo y ejecución.

El desarrollo y ejecución del presente Plan Especial se ajustará al régimen jurídico general establecido en la legislación urbanística y en las NNSS vigentes. Así como, a las disposiciones que específicamente se formulan a este respecto en el presente documento.

Artículo 8. Condiciones de asignación de la edificabilidad física.

De acuerdo con las previsiones de las vigentes NNSS, la edificabilidad física de las parcelas será la resultante de aplicar un coeficiente de edificabilidad de $0,05 \text{ m}^2/\text{m}^2$. Esta edificabilidad será complementaria a la edificabilidad preexistente.

En consecuencia, a partir de una superficie de 31.620 m^2 de SG.EL, se propone un incremento máximo de edificabilidad física de 1.581 m^2 para la totalidad de las edificaciones, excepto las preexistentes.

Ez da aurreikusten sestra azpiko eraikigarritasunik.

Eraikigarritasuna Sondikako indarreko ASen Hirigintza Arauen 288. artikuluaaren arabera zenbatuko da.

Lehendik dauden eraikinen kasuan, ASetako irizpidea mantenduko da. Horien eraldaketa, sendotze eta zabalkuntza obrak egin daitezke, baldin eta egun duen azalera eraikiaren %10a gainditzen ez badute. Lizentziaren eskaera-orriak inplizituko ezarriko du uko egiten zaiola egingo diren obra horien ondorio diren balioaren gehikuntzari.

9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Eremuan dauden eraikin eta instalazio guztiak finkatzen dira. Beraz, ez dago eraikinik edo instalaziorik antolamenduz kanpoko araubidean.

10. artikulua. Partzelazio-baldintzak.

Partzelen tamaina eta udal titulartasuna kontuan izanda, A.E 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelak ezin izango direla zatitu erabaki da.

Partzelak batzea baimenduko da.

11. artikulua. Egikaritze-araubidea.

Araubidea egikaritze zuzenekoa da.

12. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio obrak eraikuntzako obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahalko da.

13. artikulua. Eremuan eraikitzeke lizentziak eskatzeko epeak.

Goronda-Gane EL,SO-NU Espazio Librean Sistema Orokorreko partzeletan eraikitzeke lizentzien eskaera Plan hau egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideetan ezarritako epeetara egokituko da.

No se prevé edificabilidad bajo rasante.

La edificabilidad se computará según los criterios de cómputo de la edificabilidad dispuestos en el artículo 288 de la Normativa Urbanística de las vigentes NNSS de Sondika.

En el caso de las edificaciones preexistentes, se mantiene el criterio de las NNSS. Se permitirán las obras de reforma, consolidación y ampliación del edificio existente hasta un máximo de un 10% de su actual superficie construida. En la solicitud de licencia vendrá implícita la renuncia al incremento de valor que supongan las obras a realizar.

Artículo 9. Edificios, instalaciones y usos fuera de ordenación.

Se consolidan todos los edificios e instalaciones existentes en el ámbito, por lo que, no se adscriben edificios o instalaciones al régimen de fuera de ordenación.

Artículo 10. Condiciones de parcelación.

En base a las dimensiones de las parcelas y a su titularidad municipal se establece la indivisibilidad de las parcelas.

Será posible la agregación de las parcelas.

Artículo 11. Régimen de ejecución.

El régimen es de ejecución directa.

Artículo 12. Régimen para la formulación de los proyectos de obras de urbanización.

Las obras de urbanización que deban desarrollarse en el ámbito serán objeto de un Proyecto de obras complementarias de urbanización, previo o simultáneo al Proyecto de Edificación.

Artículo 13. Plazos para la solicitud de licencias de edificación en el ámbito.

La solicitud de licencias de edificación en las parcelas del Sistema General de Espacios Libres SG.EL-1 NU Goronda-Gane, se ajustarán a los plazos establecidos en las Directrices de Organización y Gestión de la ejecución del presente plan.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

14. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.

Eraikuntzako eta erabilerako araubideari dagokionez, Goronda-Gane SO.EL-1 NU Espazio Libreen Sistema Orokorreko partzeletan garatzen diren eraikuntzak indarreko ASen Hirigintza Arauetan eta Ordenantzetan ezarritako zehaztapenetara egokituko dira.

Era berean, eraikuntza-araubideari dagokionez, dokumentu honen Bigarren Titulu honetan jasotako ordenantzatan ezarritako zehaztapen bereziak aplikatuko dira.

Erabilerari dagokionez, espazio librea baimenduta dago, baita horren elementuak edo eraikuntzak ere, hala nola, pergola elementuak, lehendik dauden kirol-pisten estalkiak, komun publikoak eta antzeko beste elementu osagarri batzuk.

15. artikulua. Eraikuntza-unitateak.

Libre da eremuan ezarri ahal daitezkeen erabilera eta jarduera ohikoenak edo onartuak garatzeko beharrezkotzat jotzen diren eraikinak eta instalazioak sestraz gainera ezartzea.

16. artikulua. Lerrokadurak.

Eraikinen lerrokadurak Plan Berezi honen "O.02 Definizio geometrikoa. Lerrokadurak" planoan grafikoki adierazitakora egokituko dira.

17. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.

Sestra gaineko eraikuntzaren profila BS izango da. Ez da aurreikusten sestra azpiko eraikuntzarik. Hala ere, eraikuntza luraren kontra jarri ahal izango da, maldadun partzelen kasuan, gehienez ere 1,5 metroko altueraraino.

Eraikuntzaren gehieneko altuera gehienez 9 m-koa izango da, "O.03. Gehieneko ingurutzaila" planoetan adierazi bezala, egungo kirol-pistaren sestratik, 26,00 metrotik, neurtuta.

Horrenbestez, eraikinen altuerak ez du inoiz 35,00 metroko sestra gaindituko, instalazio osagarrietako elementuetarako izan ezik, hala nola: tximistorratzak, antenak, eguzki plakak edo parekoak.

Solairu bakoitzeko altuera librea izango da, betiere,

TÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN Y USO.

Artículo 14. Formulación del régimen de edificación y uso aplicable.

Las construcciones que se desarrollen en las parcelas del Sistema General de Espacios Libres SG.EL-1 NU Goronda-Gane se ajustarán, en lo referido al régimen de edificación y uso, a las determinaciones contenidas en la Normativa Urbanística y Ordenanzas de las NNSS vigentes.

Asimismo, serán de aplicación, en lo referente al régimen de edificación, las especificaciones particulares que se establecen en las Ordenanzas generales de aplicación contenidas en este Título Segundo del presente documento.

En relación al uso, se posibilita el propio de espacio libre; así como elementos o edificaciones propios del mismo, tales como elementos de pérgolas, cubiertas de pistas deportivas existentes, aseos públicos y otros elementos complementarios asimilables.

Artículo 15. Unidades de edificación.

Se autoriza la implantación sobre rasante de cuantas edificaciones e instalaciones se estimen necesarias, para el desarrollo de los usos y actividades característicos, o admisibles, que pueden implantarse en el ámbito.

Artículo 16. Alineaciones.

Las alineaciones de edificación se adecuarán a lo establecido gráficamente en el plano de ordenación "O.02 Definición geométrica. Alineaciones" de este Plan Especial.

Artículo 17. Perfil y altura de la edificación.

Se autoriza un perfil sobre rasante de PB. No se prevé edificación bajo rasante. No obstante, se podrá disponer la edificación contra terreno, en el caso de parcelas con pendiente, hasta una altura máxima de 1,5 metros.

Se limita la altura de edificación a 9 m, tal como se recoge en el plano "O.03 Envolvente máxima", medidos a partir de la rasante 26.00 metros de la actual pista deportiva.

En consecuencia, la altura de edificación en ningún caso superará la rasante de 35,00 metros,

eraikinaren gehieneko profila eta altuera gainditzen ez badira.

18. artikulua. Fatxaden konposizioa.

Fatxaden konposizioa librea izango da. Fatxadak irekiak edo erdi irekiak izan daitezke.

19. artikulua. Estalkiak.

Gainaldeak makurrak izango dira eta beraien malda % 30-40 bitartekoa izango da, edo bestela lauak izango dira (estalki laua % 0 eta % 6 bitarteko malda duena da). Estalkiak gehienez 1,2 metroko teilatu-hegala izango du, eraikinaren perimetro osoan.

20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.

Egikaritze-baldintzak Eraikuntzako eta Urbanizazio-lan Osagarrietako obrei dagokien Proiektu Teknikoan zehaztuko dira

Era berean, proiektu hori onartzeko nahitaezkoa izango da dagozkion txosten teknikoak eta arlokakoak izatea.

21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.

Plan Berezi hau garatzeko egikaritzen diren proposamenek indarreko legerian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, honakoei dagokienez: eraikuntza-kalitatea, funtzionaltasuna eta segurtasuna.

22. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.

Aurreko puntuan adierazi bezala, etorkizunean garatu beharreko Eraikuntzaren eta Urbanizazio-lan Osagarrien Proiektuetan, indarreko irisgarritasun-araudia betetzeko hartu diren neurriak zehaztuko dira.

23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

Era berean, sute kasurako indarrean dauden xedapenak betetzearen balorazioa, Eraikuntza Lizentzia lortzeko aurkeztu beharreko dokumentazioaren arabera izango da.

excepto para elementos de instalaciones complementarias como pararrayos, antenas, placas solares o asimilables.

La altura por planta será libre, siempre y cuando no se supere el perfil y altura máxima de la edificación.

Artículo 18. Composición de fachadas.

La composición de fachadas será libre. Se podrán disponer fachadas abiertas o semiabiertas.

Artículo 19. Cubiertas.

Las cubiertas serán inclinadas, con una pendiente entre 30 y 40%, o planas (por cubierta plana se entiende aquella con una pendiente comprendida entre el 0% y el 6%). La cubierta podrá tener un vuelo de hasta 1,2 metros de longitud, en todo el perímetro de la edificación.

Artículo 20. Condiciones de ejecución.

Las condiciones de ejecución se establecerán en el Proyecto Técnico correspondiente a las obras de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización.

Asimismo, la aprobación de este proyecto contará con los informes técnicos y sectoriales pertinentes.

Artículo 21. Condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad.

Las propuestas que se ejecuten en desarrollo de este Plan Especial deberán ajustarse a las condiciones de calidad constructiva, funcionalidad y seguridad establecidas en la legislación vigente.

Artículo 22. Condiciones de accesibilidad.

Igualmente a lo indicado en el punto anterior, en los correspondientes Proyectos de Edificación y Obras Complementarias de Urbanización a desarrollar, se establecerán las medidas adoptadas para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Artículo 23. Condiciones de seguridad en caso de incendio.

De la misma manera, se remite la valoración del cumplimiento de las disposiciones vigentes en relación con la seguridad en caso de incendio, a la documentación que se presente para la obtención de la Licencia de Edificación.

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK

Plan Berezia idazteko arrazoi nagusia Espazio Libreen Sistema Orokorreko SO.EL-1 NU partzelen eraikigarritasun fisikoa handitzea da.

Plan Bereziaren xedea da aldameneko ikastetxeari zerbitzua ematen dion SO.EL-1 NUko kirol-pistaren estalkia berehala egitea.

Horregatik guztiagatik, Hiri Antolamenduko Plan Berezi honetan jasotako aurreikuspenak gauzatzea, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailaren beharrian zehatzen eta aurrekontuaren menpe egongo da. Alde horretatik, egikaritze-proiektua ere badago, beraz, eraikuntza-lizentzia berehala eska daiteke.

Jarduketa, ASetako ohiko Jarduketa Programa batean edo, are gehiago, ASetako programazioan bertan jasotzea, ez duela zentzurik uste da, berehala gauzatu behar baita.

Gainera, kontuan hartu behar da Sondikako ASen Berrikuspenaren eduki arauemailea, hau da HAPO, laster argitaratuko dela Aldizkari Ofizialean, eta horrek indarrak gabe utziko ditu bai ASak, bai Plan Berezi hau. Izan ere, HAPOk behin betiko onespena jaso du eta, indarrean jartzeko, hura argitaratzea baino ez da geratzen, zuzenketak egin ondoren.

Kasu honetan, Plan Berezi hau onetsi ondoren, ez da beharrezkoa izango hirigintza-kudeaketa prozesu osagarriak, ezta urbanizazio-garapenik ere.

Azken finean, ez da beharrezkoa epe gehiago ezartzea dagokion eraikuntza-lizentziaren eskaera aurkezteko, HAPO berria argitaratzeko eskaera baino. Nolanahi ere, 3 hilabeteko epea izango litzateke.

C. DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

El principal objetivo que ha motivado la redacción del presente Plan Especial es el de incrementar la edificabilidad física de las parcelas del Sistema General de Espacios Libres SG.EL-1 NU.

El Plan Especial pretende posibilitar la ejecución inmediata del elemento de cubierta de la pista deportiva existente en el SG.EL-1 NU, que presta servicio al centro docente contiguo.

Por todo ello, la ejecución de las previsiones contenidas en este Plan Especial de Ordenación Urbana, responderá las necesidades concretas y disponibilidad presupuestaria del Departamento de Educación de Gobierno Vasco. En este sentido, se dispone incluso de Proyecto de Ejecución, por lo que la solicitud de Licencia Constructiva se puede considerar inmediata.

A efectos de enmarcar la actuación en un Programa de Actuaciones al uso, o incluso en la programación de las propias NNSS, se considera que carece de sentido, dada la inmediatez de su ejecución.

Además, se ha de tener en cuenta la inminente publicación en Boletín Oficial del contenido normativo de la Revisión de las NNSS de Sondika, mediante la figura de PGOU, que dejará sin efecto tanto a las NNSS, como a este Plan Especial. En efecto, el PGOU ha recibido aprobación definitiva y para su ejecutoriedad, tan solo se precisa su publicación, previo ajuste de correcciones.

En el caso que nos ocupa, tras la aprobación del presente Plan Especial, no se precisa de proceso de gestión urbanística complementario alguno, ni el desarrollo de urbanización.

En definitiva, no procede la fijación de más plazos para la presentación de la pertinente solicitud de Licencia constructiva, que el de la publicación del nuevo PGOU, y que en todo caso podríamos cuantificar en 3 meses.

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA

Plan Berezi honen antolamendu-eremua Espazio Libreen Sistema Orokorreko SO.EL-1 NU partzeletara mugatzen da.

ASek partzela horiek Lurzoru Urbanizaezin sailkatzen ditu. Partzelek hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako.

Aurrekoa ikusita, ondorioztatu dezakegu urbanizazio-obrak (kargak) partzelen barnealdeko urbanizazioko obra osagarriak soilik izango direla. Horregatik, proiektatzen diren obrak eskatutako eraikuntza-proiektu edo -proiektuetan sartuko dira, eta sustatzaileak (egun, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila) egikaritu eta ordainduko ditu.

Egun, eraikuntza-obrek 1,12 miloi euroko aurrekontua dute (obra-kontrataren aurrekontua, BEZ barne). Hala ere, ez da aprobetxamendurik eratorriko administrazioarentzat, zuzkidura publikoko eraikuntza bat delako eta, ondorioz, irabaziz gabeko eraikigarritasuna duelako. Bestalde, sustatzaileak bere funtsak ditu sustatzeko.

D. ESTUDIO ECONÓMICO- FINANCIERO

El ámbito de ordenación de este Plan Especial se circunscribe a las parcelas del Sistema General de Espacios Libres SG.EL-1 NU.

Dichas parcelas están clasificadas por las NNSS como Suelo No Urbanizable, y cuentan con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento.

A la vista de lo anterior, se concluye que las obras de urbanización (cargas) se limitan a la realización de obras complementarias de urbanización en el interior de las parcelas. Por dicho motivo, las obras que se proyecten se incluirán en el proyecto o proyectos de edificación que se soliciten, y serán ejecutados y costeados por el promotor (en el momento actual, el Departamento de Educación de Gobierno Vasco).

A día de hoy, la intervención de obras de edificación tiene una previsión de coste de 1,12 millones de euros (presupuesto de contrata de obra, IVA incluido). Si bien, no se derivan aprovechamientos para la administración, al tratarse de una edificabilidad no lucrativa y una edificación dotacional pública. Por otro lado, el promotor cuenta con fondos propios para su financiación.

E. EKONOMIA- JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA

E. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

E.1. SARRERA.

Txosten honen helburua, beharrezkoak diren azpiegiturak ezartzeko eta mantentzeko edo ondoriozko zerbitzuak martxan jartzeko, jarduketa honek toki-ogasunean izango duen inpaktua ebaluatzea da, honakoekin bat etorritz: Lurzoruari eta Hiri Zaharberritzeari buruzko Legearen testu batagina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4. artikulua; Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3. artikulua; eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neuriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua.

Lurzoruari buruzko Legearen Balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3.1. artikulua dioenez, zehazki eta toki-ogasunarentzako inpaktu ekonomikoa dagokionez, plangintza-tresnan aurreikusitako hiri-handitzearen aurrean beharrezkoak diren zerbitzu publikoak martxan jartzeko eta mantentzeko kostuak kuantifikatuko dira, eta tokiko tributu nagusien bidez lortuko den diru-sarrera baietsiko da, honakoaren arabera: aurreikusitako eraikuntzak eta biztanleria, jarduketak daraman eraikuntzak bukatu arte eman daitezkeen egoera sozioekonomiko desberdinak kontuan izanda.

E.2. TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU- SARRERAN AURREIKUSPENA.

Atal honetan, administrazioak jasoko dituen diru-sarrerak bezala aztertzen dira tokiko tasen eta zergen bitartez jasoko diren baliabideak.

- Ondarezko diru-sarrerak edo parekagarriak (ordainketa bakarra une zehatz batean, ordainketa justifikatzen duen ekintza betetzen

E.1. INTRODUCCIÓN.

Este informe tiene el objeto de ponderar el impacto de la actuación en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, de conformidad con lo previsto en: el artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; el artículo 3 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo; y artículo 31 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes.

De acuerdo con el artículo 3.1 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, *"Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta"*.

E.2. PREVISIÓN DE INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.

En el presente estudio se recoge como ingresos los recursos obtenidos a través de las tasas e impuestos (directos e indirectos) locales.

- Ingresos de carácter patrimonial o asimilable (objeto de abono único en un momento determinado, en la medida en que se

denean):

- **Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (EIOZ):** udal titulartasuneko zerga da, hautazkoa eta zeharkakoa, lizentzia izan ala ez dagokion obra- edo hirigintza-lizentzia eduki beharreko edozein eraikuntza, instalazio edo obra kargatzen duena. EIOZa kalkulatzeko, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostu erreala hartzen da oinarri gisa; beraz, obraren egikaritze materialaren aurrekontua, eta instalazioak izatekotan, instalazioaren kostua soilik kontsideratzen dira, instalatutakoaren balioa ez. Kalkulua estimatzeko, azterlan honetan, eraikuntza obraren egikaritze materialaren aurrekontuari % 5eko karga-tasa aplikatuko zaio, Sondikako Udalaren "Eraikin, instalazio eta obraren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantzaren" eranskinaren arabera. Hala ere, 10.c) artikulua honela dio:

- % 95eko hobaria izango dute, interes publikoko arrazoiak direla-eta, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak udalerriko ikastetxeetan egiten dituen eraikuntza-, instalazio- edota egokitze-obrek.

- **Zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatik tasen zenbatekoa:** Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu teknikoak eta administratiboak ematea, baldin eta horien xedea bada egiaztatzea aurretiko lizentzia behar duten obraren hirigintza arauak betetzen diren honelako lan hauetan: eraikitze eta lurzorua erabiltzeko lanak, oin berriko lanak, eraikinak egitura edo kanpoko itxura aldatzeko lanak, eraikinen lehen erabilera, eraikinen erabilera aldatzea, eraiste lanak, etxebizitzak eta lokalak egokitze eta eraberritzeko lanak, lur mugimenduak eta udalerrian egindako partzelazioak eta segregazioak; bai eta, lan horiek hirigintza araua betetzen ote duten egiaztatzeko ere, aldez aurretik jakinarazi beharreko lanen kasuan.

Sondikako Udalaren "Zerbitzu publikoak emateko eta jarduerak administratiboak egiteko tasak arautzen dituen Ordenantza fiskalaren" eranskinaren arabera:

- 7. epigrafe. Hirigintza-lizentziak emateko tasak: 100,00 €.
- Sarrera arruntak edo ohizkoak (zergapetzea eta abonua epealdi zehatz batean egiten da, normalean, diru-sarreraren urte naturalean):
- **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) handitzea:** udalerrian kokatutako ondasun higiezinaren gainean jabariko titulartasun-balioa

materialice el hecho que justifica su pago o aplicación):

- **Impuesto sobre construcciones, obras e instalaciones (ICIO):** se trata de un impuesto de titularidad municipal, de carácter potestativo e indirecto que grava la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia. Para el cálculo del ICIO se parte del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra; por lo tanto, se integra, tan sólo, con el presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra, y en el caso de instalaciones el coste de la instalación, no el valor de lo instalado. Como estimación de cálculo, en el presente informe, al PEM de las obras de construcción se le aplica el tipo de gravamen de 5 %, según el Anexo de la "Ordenanza reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras" del Ayuntamiento de Sondika. No obstante, su Artículo 10.c), especifica:

- Tendrán una bonificación del 95 % por razones de interés público las construcciones, instalaciones y obras de adecuación y/o construcciones que ejecute el departamento de Educación del Gobierno Vasco en centros docentes del término municipal.

- **Importe de las tasas por otorgamiento de licencias urbanísticas:** por la prestación de los servicios técnicos y administrativos tendentes a verificar si, las obras para edificación y uso de suelo, obras de nueva planta, modificación de estructura o aspecto exterior de las edificaciones existentes, primera utilización de los edificios, modificación de uso de los edificios, obras de demolición, obras menores de acondicionamiento y reforma de viviendas y locales, movimientos de tierras, parcelaciones y segregaciones que se realicen en el término municipal se ajustan a las normas urbanísticas de aquellas obras que requieren licencia previa, así como para la comprobación de la adecuación de dichas obras a la normativa urbanística en los casos de obras sujetas a comunicación previa.

Según Anexo de "Ordenanza fiscal reguladora de tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas" del Ayuntamiento de Sondika:

- Epígrafe 7. Tasas por la concesión de licencias urbanísticas: 100,00 €.
- Ingresos corrientes o habituales (su imposición y abono responde a períodos concretos, normalmente correspondientes con el año natural Ingresos):
- **Aumento del Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI):** se trata de un impuesto anual que grava

eta beste eskubide erreal batzuk kargatzen dituen urteroko zerga da.

“Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza fiskalaren” arabera, Sondikako Udalaren ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuotak zehazteko, hau salbuetsitzat jotzen da (6. artikulua).

el valor de la titularidad dominial y otros derechos reales que recaen sobre bienes inmuebles localizados en el municipio.

Según la “Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles” para determinar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Ayuntamiento de Sondika, se considera exento (Artículo 6).

E.3. ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.

Plan Berezi honen antolamendu eremua SO.EL-1 NU Espazio Libreen Sistema Orokorreko partzeletara mugatzen da. Partzela horiek lurzoru urbanizaezin sailkatuta daude ASetan. Hala ere, partzelek hiri-zerbitzu eta -azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako.

Partzelek bere erabilera zuzenerako hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituztenez, lehen azaldu bezala, ez da aurreikusten Administrazioak burutu beharreko inbertsiorik

Hala ere, hezkuntza ekipamendu publikoei dagokienez eskumena Eusko Jaurlaritzak izan arren, Sondikako Udalak urtero 350.000 euro ematen ditu inbertitzeko eta mantentze-lanetarako.

E.3. PREVISIÓN DE COSTES PARA LA ADMINISTRACIÓN.

El ámbito de ordenación de este Plan Especial se circunscribe a las parcelas del Sistema General de Espacios Libres SG.EL-1 NU. Dichas parcelas están clasificadas por las NNSS como Suelo No Urbanizable. Si bien, cuentan con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento.

Al contar las parcelas con todos los servicios e infraestructuras de urbanización necesarios para su correcto funcionamiento, tal como hemos mencionado, no se prevén nuevas o mayores inversiones a realizar por la Administración Local.

Si bien es cierto que, aunque en materia de equipamiento docente público la competencia recae en el Gobierno Vasco, el Ayuntamiento de Sondika aporta anualmente unos 350.000 euros en concepto de inversión y mantenimiento.

E.4. JARDUKETAREN INPAKTUA

Administrazioak jasoko dituen diru-sarreraren eta jasan beharreko kostuen aurreikuspena kontuan izanda, jarduketaren inpaktua, ekonomiaren aldetik, arrazoizkoa dela esan daiteke.

E.1. IMPACTO DE LA ACTUACIÓN.

Habida cuenta de la previsión de ingresos y costes para la Administración Local, el impacto de la actuación, desde el punto de vista económico, puede calificarse, como asumible.

F. INGURUMEN- EBALUAZIOKO PROZEDURA

Plan Berezi hau dagokion Ingurumen Ebaluazioko prozeduraren izapidetzearekin osatzen da. Prozedura horren gaineko dokumentazioa beste dokumentu bereizi batean jaso da, dokumentu honetaz aparte.

Plan Bereziaren entitatearekin eta xedearekin bat, Ingurumen Ebaluazio Sinplifikatuko prozeduraren bidez planteatzen da.

F. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Este Plan Especial se completa con la tramitación del pertinente procedimiento de Evaluación Ambiental. La documentación relativa a dicho procedimiento se presenta en documento independiente respecto a este Documento.

Se plantea, acorde a la entidad y objeto del Plan Especial, mediante el procedimiento de Evaluación Ambiental Simplificada.

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.

G. ANEXO I: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

G.1. ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.

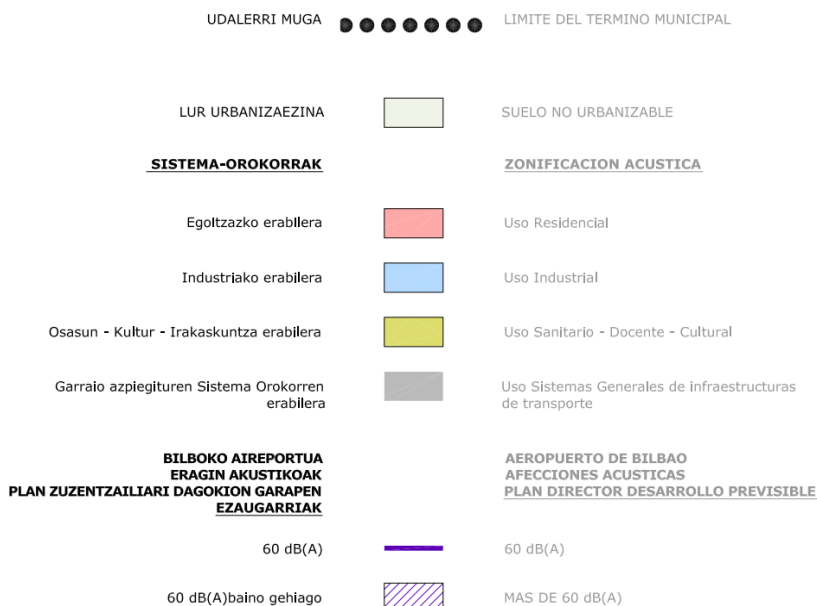
2012ko azaroaren 16an hots-kutsadura arautzen duen 213/2012 Dekretua onartu zen, Europako Legebiltzar eta Kontseiluaren 2002ko ekainaren 25eko ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketari buruzko 2002/49/CE Zuzentaraua garatzeko. Aipatutako zuzentarau horren gainetik Estatuko arautegia ezartzen da, 37/2003 azaroaren 17ko Zaratari buruzko Legea eta ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketa arautzen duen 1513/2005 Errege Dekretua. 37/2003 zaratari buruzko legearen garapena 1367/2007 Errege Dekretuaren onarpena eta gero gauzatzen da. ED hori dela eta 37/2003 Legea, zonakatze akustikoa, kalitate helburuak eta igorpen akustikoaren gaineko gaietan garatzen da.

Aipatutako araudiaren garapenean, Sondikako HAPO berriak dagokion zonakatze akustikoko plano du. Bertan, udalerria erabilera nagusien arabera azpizatitu da, zarata-muga onargarriak ezartzeko.

G.1. REFERENCIAS A NORMATIVAS GENERALES.

Con fecha 16 de Octubre de 2012 se aprobó el Decreto 213/2012 de contaminación acústica, en desarrollo de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, así como su trasposición al ordenamiento jurídico de ámbito estatal, a través de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, que la desarrolla en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; y del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que la desarrolla en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

En desarrollo de la citada legislación, el nuevo PGOU de Sondika incorpora el correspondiente plano de zonificación acústica, en el que se subdivide el territorio municipal de acuerdo a los usos predominantes a fin de establecer los límites al ruido admisible.



Hala ere, HAPO hori ez dago indarrean eta, beraz, gaur egun ez dago zonakatze akustikoaren maparik.

Hori dela-eta, Plan Berezi hau egiteko unean ez dago erreferentzia esparrurik Inpaktu Akustikoaren Azterlana egiteko. Hurrengo ataletan asimilazioa eta justifikazioa egiten da, ikuspegi akustikotik bermatzeko, Plan Bereziak legea betetzen duela eta, gainera, eremuko baldintza akustikoak hobetzen laguntzen dituela.

Horri dagokionez, azpimarratu behar da Plan Bereziaren asmoa ez dela erabilerak berkalifikatzea edo antolamendu berria ezartzea, baizik eta eremuaren eraikigarritasuna handitzea, dagoeneko esleitura dauden erabilerekin.

G.2. ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.

G.2.1. HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.

Sondikan, etorkizuneko HAPOren zonakatze-mapak eremu akustiko mota desberdinak bereizten ditu. Plan Berezi honetan aztertzen den eremua (oraindik indarrean ez dagoenez) honako motakoa da:

OSASUN-, HEZKUNTZA- ETA KULTURA-ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN ETA HOTS-KUTSADURAREN AURKAKO BABES BEREZIA BEHAR LURRALDE-ESPARRU EDO SEKTOREERARAK ZEHAZTUTAKO EKIN.

Sondikako HAPOko Zonakatze Akustikoaren Mapan jasotzen den bezala, Plan Bereziaren xede den eremua E motatzat hartuko litzateke.

Urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren aurreikuspenen eta 31. artikuluan esaten denaren arabera, aldez aurretik existitzen diren urbanizatutako eremuetan aire zabalean bete beharreko Kalitate Akustikoko Helburu-balioak honakoak dira (l. eranskinaren 1. Ataleko A taula):

Sin embargo, dicho PGOU no es ejecutivo, por lo que a día de hoy, no se dispone de Mapa de Zonificación Acústica.

Por este motivo, en el momento de elaborar el presente Plan Especial no se dispone de un marco de referencia para la formulación del Estudio de Impacto Acústico. Si bien, en los siguientes apartados se elabora una asimilación y justificación que motiva, que desde el punto de vista acústico, el Plan Especial tiene cabida legal e incluso contribuye a la mejora de las condiciones acústicas en el ámbito.

Al respecto, se ha de insistir en que el Plan Especial no pretende la recalificación de usos, o el establecimiento de una nueva ordenación; sino incrementar la edificabilidad de un ámbito, con unos usos ya asignados.

G.2. DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO.

G.2.1. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA SEGÚN EL MAPA DE ZONIFICACIÓN DEL PGOU.

Dentro del municipio de Sondika, el mapa de zonificación del futuro PGOU distingue distintos tipos de áreas acústicas. El ámbito que nos ocupa en el Presente Plan Especial se encontraría (al no estar aún vigente) dentro de la siguiente:

ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL QUE REQUIERA UNA ESPECIAL PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

Tal como se recoge, en el Mapa de Zonificación Acústica del PGOU de Sondika, el ámbito objeto del Plan Especial se consideraría como tipo E.

De acuerdo con las previsiones del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, normativa de aplicación desde el 1 de enero de 2013 respecto a ruido ambiental en la Comunidad Autónoma de País Vasco, en aplicación del artículo 31, los valores Objetivos de Calidad Acústica en el espacio exterior para áreas urbanizadas existentes (A) son los siguientes (Tabla A de la parte 1 del anexo I):

Eremu akustiko mota		Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
E	Osasun-, hezkuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi diren eta hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar lurrealde-esparru edo -sektoreetarako zehaztutakoekin.	60	60	50
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	65	65	55
D	c) paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo sektoreak.	70	70	65
C	Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	73	73	63
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi diren lurrealde-esparru edo -sektoreak.	75	75	65
F	Garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo horiek behar dituzten ekipamendu publikoek eragindako lurrealde-esparru edo -sektoreak.	(1)	(1)	(1)

(1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.

Beraz, Plan Berezi honen eremuan bete beharreko kalitateko helburu-balioak honakoak dira:

Zarataren adierazleak		
L _d	L _e	L _n
60	60	50

Bestalde, aipatutako artikulua araberak, bizitegi-, osasun-, hezkuntza- edo kultura-erabileretarako eraikinen barrualdeko espazio bizigarriari aplikatzeko zarataren Kalitate Akustikoko Helburuak (1) honakoak dira:

Eraikinen erabilera (2)	Esparru mota	Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	Gelak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Ospitalea	Egonguneak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Hezkuntza- edo kultura-erabilera	Ikasgelak	40	40	40
	Irakurketa-gelak	35	35	35

(1) Eremuaren barruko aldera iristen diren zarata-foku guztien (hots, eraikin beraren edota ondoko eraikinetako instalazioen, barruko aldera heltzen den inguru-zarataren) immisio-indizeari dagozkio B taulako balioak.

(2) Eraikinen erabilera benetako erabilerari dagokio, hau da, ezarritako ordutegietako baten barruan eraikina erabilera horietarako baliatzen ez bada ez zaio dagokion kalitate akustikoko helburua aplikatzen.

Oharra: barnealdean aplikatu daitezkeen kalitate akustikoko helburuek 1,2 eta 2,5 metro arteko garaierara neurtuko dira.

Hala ere, kasu honetan, barneko espazioaren balioak ez dira garrantzitsuak, pista estalita geratuko delako, baina ez itxita.

G.2.2. BILBOKO AIREPORTUAREN ERAGINA

Eremuan eragina izan dezaketen elementutzat, Bilboko aireportuak eragindakoa aztertu behar da.

Haren zortasun-akustikoko eremuak ez du Plan Bereziaren xede den eremua hartzen, ondorengo zortasun-akustikoaren mugaketan antzematen den bezala:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Los valores Objetivo de Calidad Acústica para el área objeto del presente Plan Especial, por tanto, serían los siguientes:

Índices de ruido		
L _d	L _e	L _n
60	60	50

Por otra parte, según el citado artículo, los valores Objetivos de Calidad Acústica aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales son los siguientes:

Uso del edificio (2)	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

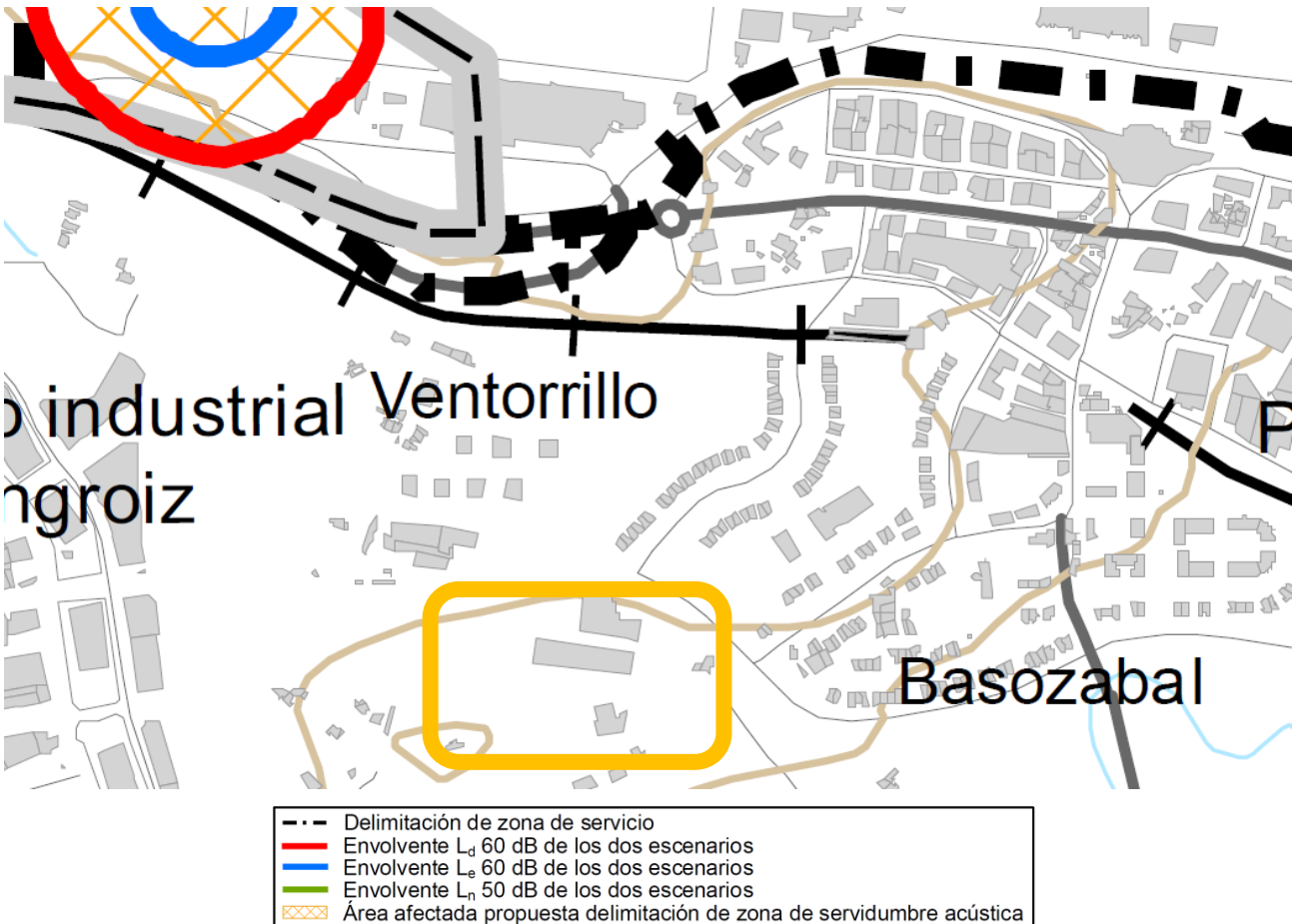
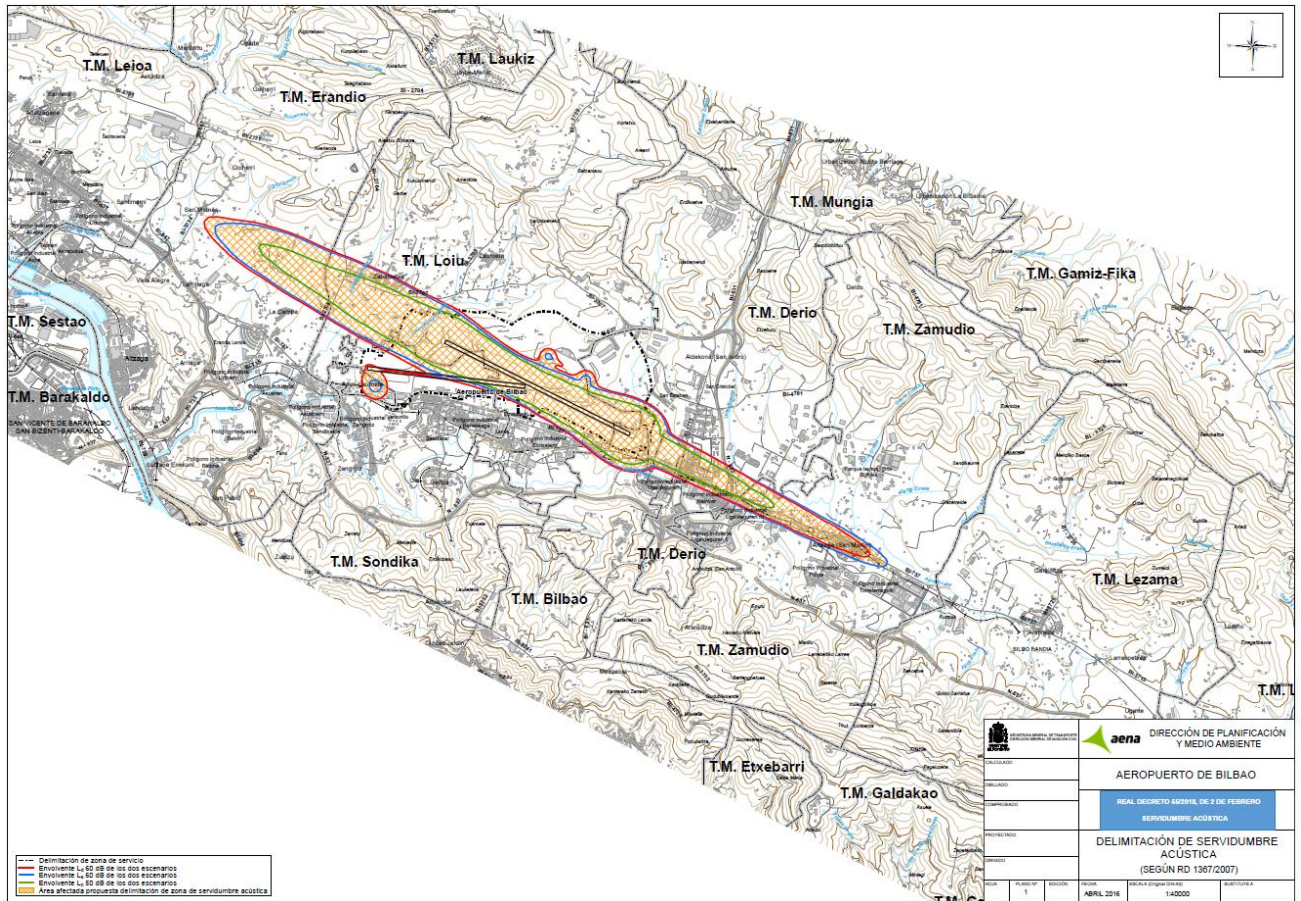
(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Si bien, en el caso que nos ocupa, los valores para el espacio interior no adquieren relevancia, dado que la pista quedará cubierta, pero no cerrada.

G.2.2. AFECCIÓN DEL AEROPUERTO DE BILBAO

Como elementos susceptibles de producir afección sobre el ámbito, se ha de analizar la producida por el Aeropuerto de Bilbao.

Su Zona de Servidumbre Acústica, no alcanza el ámbito objeto del Plan Especial, tal y como se puede observar en la Delimitación de Servidumbre Acústica siguiente:



G.2.3. FORU ERREPIDEEN ERAGINA

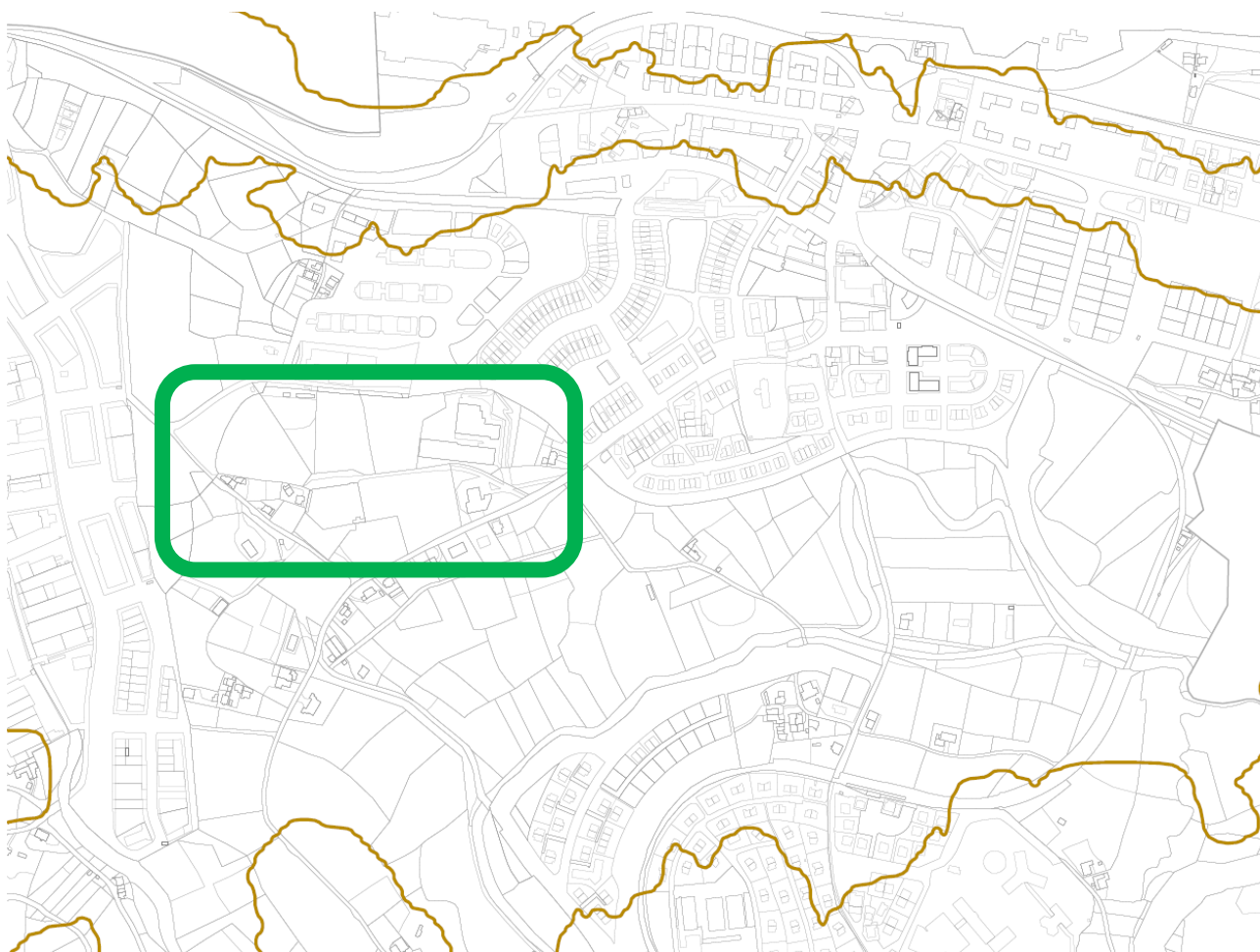
Foru-errepideak ere zarata-iturri garrantzitsuak dira.

Zortasun-akustikoko eremua aztertuta, ikusten da ez duela eraginik Plan Bereziaren eremuan.

G.2.3. AFECCIÓN DE LAS CARRETERAS DE CARÁCTER FORAL

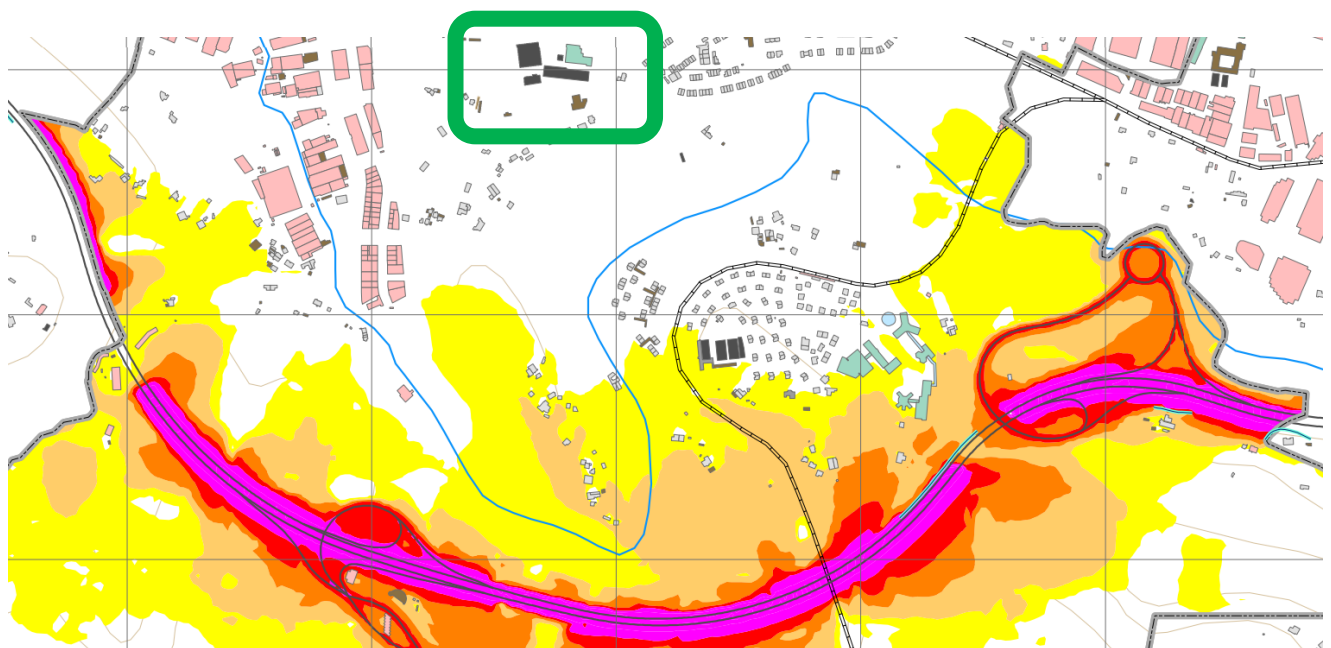
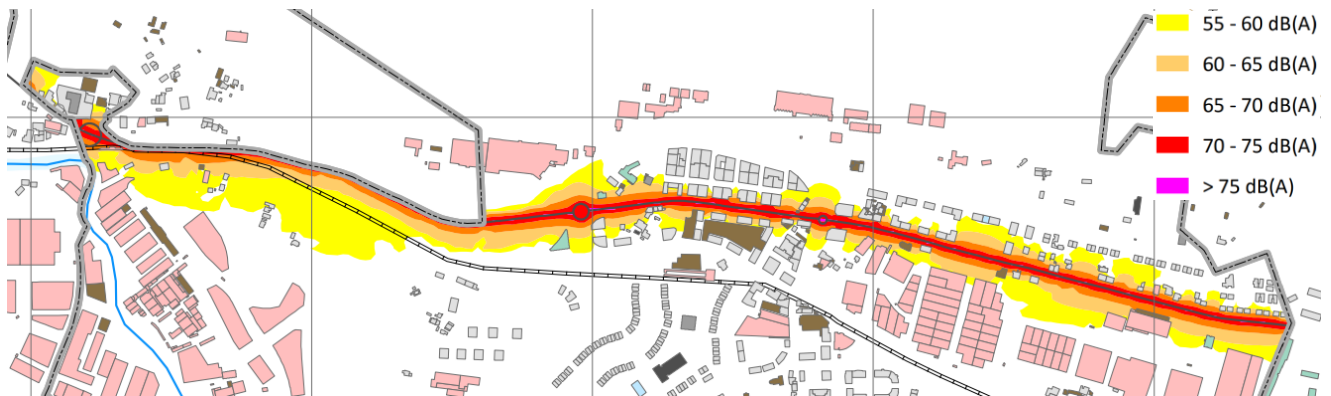
Las carreteras forales, son también focos de ruido relevantes.

Analizada la Zona de Servidumbre Acústica, se observa que ésta no tiene afección sobre el ámbito del Plan Especial.

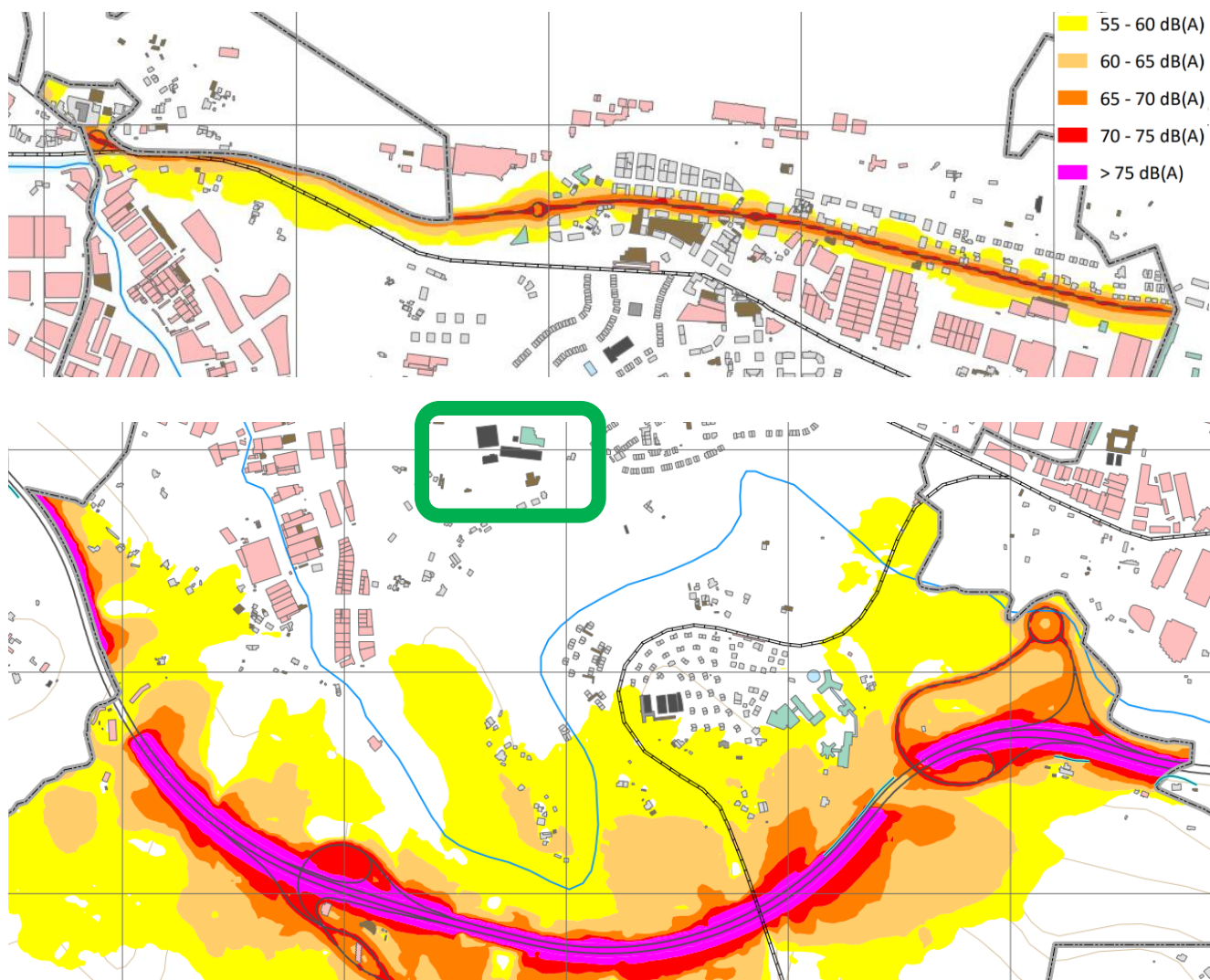


Gai hori Zarata Mapak aztertuz gero ere egiazta daiteke:

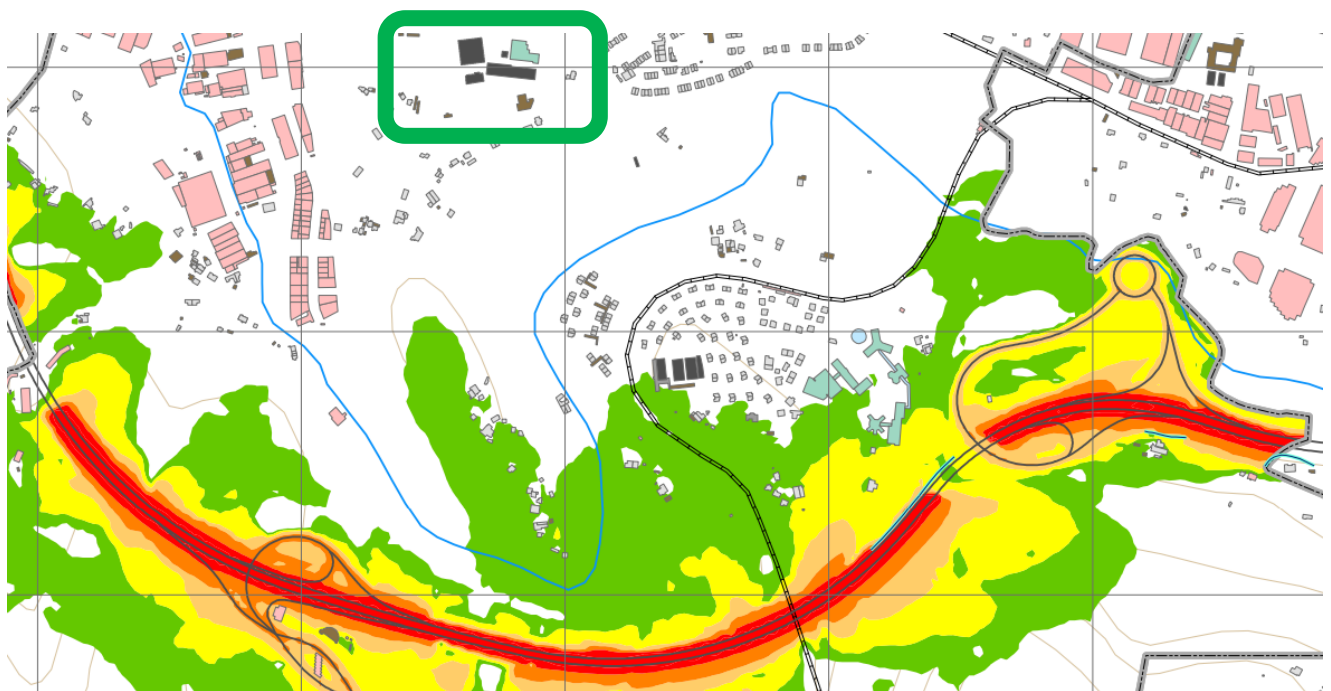
Esta cuestión se puede verificar, también, si analizamos los Mapas de Ruido:



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ld
Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ld.



Zarate Mailen Mapa. Erabateko Zarate. Le.
 Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Le.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ln.
Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ln.

G.2.4. TRENBIDEAREN ERAGINA

Azkenik, Euskotren trenbide-trazadura hartu behar da kontuan.

Zortasun-akustikoko eremua aztertuta, ikusten da ez duela eraginik Plan Bereziaren eremuan.

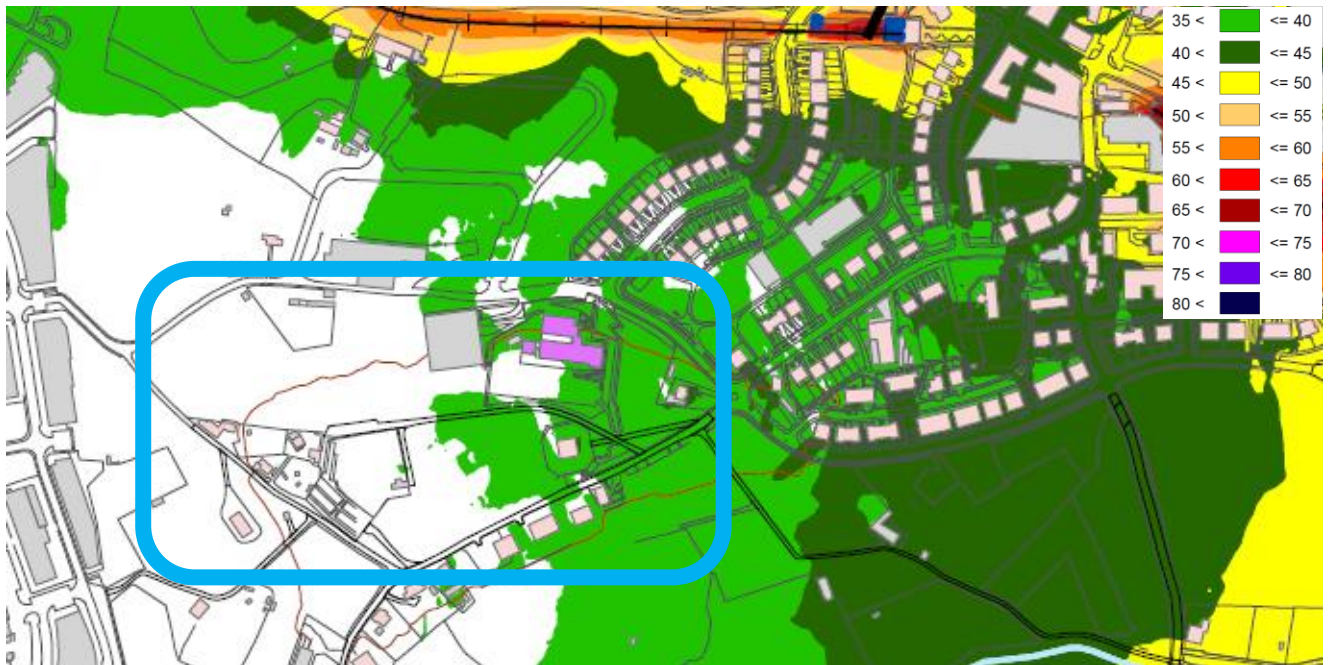
G.2.4. AFECCIÓN DEL FERROCARRIL

Como último foco relevante, debemos de considerar el trazado ferroviario de Euskotren.

Analizada la Zona de Servidumbre Acústica, se observa que ésta no tiene afección sobre el ámbito del Plan Especial.

Gai hori Zarata Mapak aztertuz gero ere egiazta daiteke:

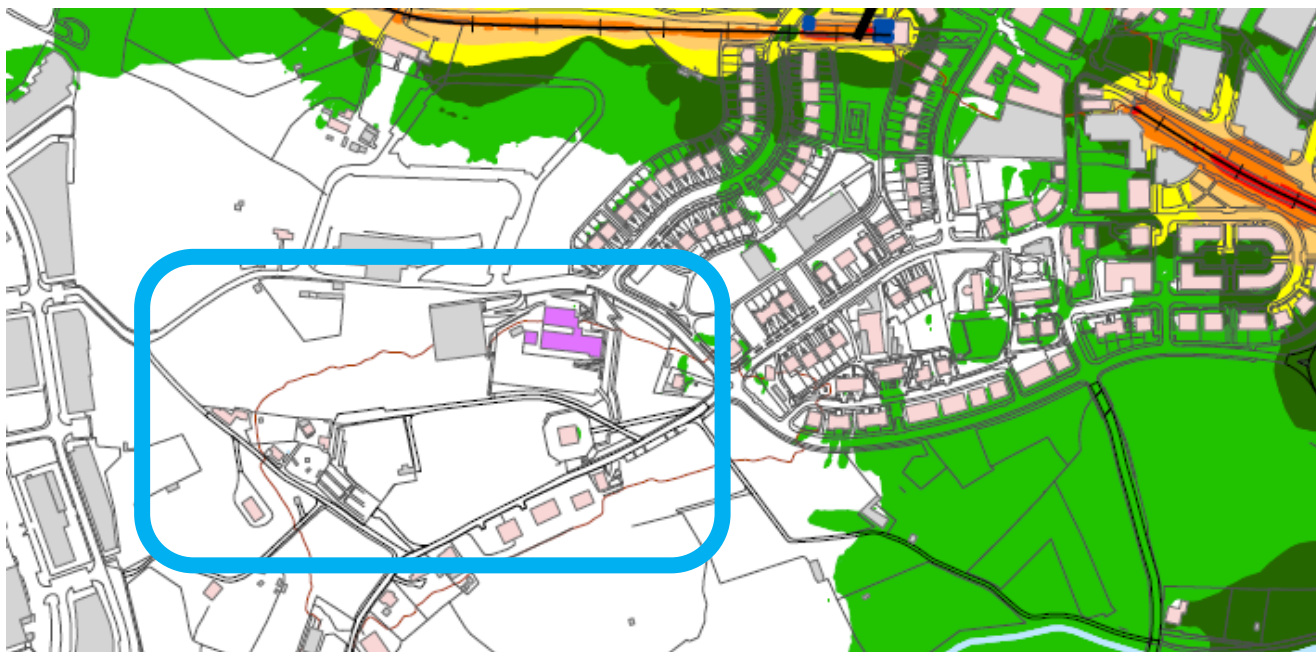
Esta cuestión se puede verificar, también, si analizamos los Mapas de Ruido:



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ld.
Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ld.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Le.
Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Le.



Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ln.
 Mapa de Niveles Sonoros. Ruido Total. Ln.

G.3. INPAKTU AKUSTIKOAREN ONDORIOAK

Argi dago, beraz, inguruneko zarata-foku nagusiak aztertu ondoren behintzat, eremuan KAHak betetzen direla.

HAPoren Zonakatze Mapatik (oraindik indarrean ez dagoena) eta Bilboko aireportuaren, foru errepideen eta trenbidearen eraginetatik abiatuta egindako azterketa alde batera utzita, nabarmendu behar da Plan Bereziak eraikigarritasuna kirol-pistako estalkia egiteko bakarrik gaitzen duela.

Egia esan, Espazio Librean Sistema Orokorra maila akustiko egokiak izango ditu; izan ere, estalkiak inguruko zarata batzuen eragina murrizten lagunduko du, bereziki aireportuarena.

Plan berezi honek ez ditu erabilerak antolatzen, eragin akustikoekin bateraezinak izan daitezkeen erabilerako lurzati berriak sortzen, etab. Lehendik dagoen erabilera egokitzen du, betiere zarataren aurrean prestazioak hobetzen dituen estalkiarekin.

G.3. CONCLUSIONES SOBRE EL IMPACTO ACÚSTICO.

Por tanto, al menos tras el análisis de los principales focos de ruido del entorno, queda patente que el ámbito no ha de tener incumplimiento de OCAs.

Con independencia del análisis efectuado a partir del Mapa de Zonificación del PGOU (aún no vigente) y las Afecciones del aeropuerto de Bilbao, carreteras forales y ferrocarril, se ha de insistir en que el Plan Especial tan solo habilita edificabilidad para la ejecución de una cubierta de pista deportiva.

En realidad, se considera que el Sistema General de Espacios Libres adquirirá niveles acústicos más adecuados, en tanto en cuanto la cubierta contribuirá a reducir las afecciones de parte del ruido del entorno, en especial del tránsito aeroportuario.

No se trata de un Plan Especial que ordene usos, cree nuevas parcelas con posibles usos incompatibles con posibles afecciones acústicas, etc.; sino que se trata de adecuar un uso preexistente, con un elemento de cubierta que, en todo caso, mejora las prestaciones ante el ruido.

G.4. GEROKO AZTERKETAK.

Eraikiko den edozein eraikin berritan edo birgaitze totala behar duten eraikinetan, barrualderako ezarritako KAHk betetzeko beharrezkoa den isolamendua izan beharko du.

Eraikigintzaren Kode Teknikoan (EKT), eguneko aldia erreferentziatzen hartuta, eraikinen fatxadetako isolamendua ezartzen du. Jarraian, EKTaren Zarataren aurkako babesaren Oinarrizko Dokumentuaren 2.1. taula azaltzen da. Bertan, fatxadetan eguneko aldian jasotzen diren zarata-mailen arabera aire-zarataren gaineko isolamendu akustikoko zeintzuk izan behar diren adierazten da:

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

Hala ere, balore horiek erreferentziatzen hartzeak ez du esan nahi barrualdeetan eta aldi guztietan (ez bakarrik eguneko aldian) KAHk beteko direla. Izan ere, hasteko gaueko aldia kalterik gehien jasaten duen aldia da, ez egunekoa. Gainera, behar den isolamendua ez dago soilik eguneko adian eraikinen kanpoaldetan jasotzen den zarata-mailaren menpe, baizik eta babestu beharreko eraikinen beste hainbat ezaugarrien menpe ere; adibidez, eraikinaren bolumena edo fatxadaren hutsuneen ehunekoa.

Horregatik, eraikuntza berri bat eraikitzen denean, sustatzaileak eraikinak behar duen isolamendua zehazten duen ikerketa zehatz bat egin beharko du, eraikuntza-proiektuan. Bertan, kontuan hartuko dira ere babestu beharreko esparruen alderdi bereizgarriak (aurrez aipatutakoak), kanpoko espazioan aurreikusten den zarata-mailaz gain.

Hala ere, kasu honetan, altxaera batzuk irekita dituen pistaren estalkiaren kasuan, ez du garrantziarik hartuko.

G.4. ESTUDIOS POSTERIORES.

En cuanto al cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica en el interior de las edificaciones, cualquier nuevo edificio que se vaya a construir o rehabilitación integral de edificio, deberá cumplir el aislamiento necesario para cumplir los OCA establecidos en el interior.

El Código Técnico de Edificación (CTE) establece el aislamiento de fachada de los edificios, tomando como referencia el período día. A continuación, se reproduce la *Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d* del Documento Básico de Protección frente al ruido (DB-HR) del CTE:

Sin embargo, tomar como referencia estos valores, no asegura el cumplimiento de los OCA en el espacio interior que hacen referencia a todos los periodos del día y no sólo al diurno, puesto que, en primer lugar, el periodo acústico nocturno es más desfavorable que el diurno, y además el aislamiento requerido no depende únicamente del nivel de ruido en el ambiente exterior, sino también de una serie de condicionantes característicos de los recintos a proteger, tales como el volumen del recinto o el porcentaje de hueco de la fachada.

Por ello, cuando se vaya a construir cualquier nuevo edificio, el promotor deberá desarrollar un estudio específico de aislamiento durante el proyecto constructivo del mismo que determine el aislamiento necesario. En él se tendrán en cuenta no sólo los niveles de ruido que se prevé alcanzar en el espacio exterior, sino también los aspectos característicos propios de los recintos a proteger, comentados anteriormente.

No obstante, en el caso que nos ocupa, la cubierta de una pista abierta en algunos de los alzados, esta cuestión no adquirirá relevancia.

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA

H.1. ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAIETAN.

Duten interesa eta garrantziarengatik, gaiarekin lotura duten ondorengo lege edo planak azpimarratu behar dira:

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakume eta Gizonen Berdintasun eragingarriko.
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.
- EAEko emakumeen eta gizonen berdintasunerako VII Plana, Gobernu Batzordeak onetsia 2018ko ekainaren 19an.
- Bizkaiko Emakumeen eta gizonen berdintasunerako V. Foru Plana. 2016-2019.

H. ANEXO II. INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

H.1. MARCO NORMATIVO DE REFERENCIA EN MATERIA DE IGUALDAD DE GÉNERO.

Por su interés y repercusión se deben destacar las siguientes leyes o planes con relación en la materia:

- Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».
- VII Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres para la XI Legislatura, aprobado en Consejo de Gobierno el 19 de junio de 2018.
- V Plan Foral para la Igualdad de Mujeres y Hombres en Bizkaia. 2016-2019

H.2. PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.

H.2.1. PLANAREN IZENA.

Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHI n pista estali bat eraikitzeke Plan Berezia.

H.2.2. SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.

Eusko Jaurilaritzako Hezkuntza Saila.

H.2.3. PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK

- EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen.
- Lurralde Antolamenduko Gidalerroak.
- Sondikako Arau Subsidiarioak (AS), azaroaren 7ko 738/1996 Foru Aginduen bidez behin betiko onartuak (BAO, 51. zk., 1998ko martxoaren 16koa).

H.2.4. PLANAREN HELBURU OROKORRAK.

Eusko Jaurilaritzako Hezkuntza Sailak Sondikako (Bizkaia) Gorondagane HLHI ikastetxean pista estalia eraiki nahi du.

Pista 2014an egin zen, zegokion Proiektu Teknikoaren bidez. Proiektu horrek, jokalekuaren azalera egiteaz gain, beste hainbat irtenbide ere ematen zituen, hala nola, pista eta ikastetxera bertara iristeko aukera. Hala, egungo ikastetxea eraikinaren barrualdera iristeko indarrean dagoen irisgarritasun-araudira egokitu zen.

Hala ere, pistaren estalkia egiteke dago oraindik, horretarako, Proiektu Tekniko berria garatu da.

Hala ere, estalkiaren proiektua izapidetzeko beharrezkoa da aldez aurretik hura egiteko beharrezkoa den eraikigarritasuna egokitzea.

Horregatik, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu baino lehen, beharrezkoa da Plan Berezia

H.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN.

H.2.1. DENOMINACIÓN DEL PLAN.

Plan Especial para la construcción de pista cubierta en el CEIP Gorondagane HLHI de Sondika (Bizkaia).

H.2.2. DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE.

Departamento de Educación de Gobierno Vasco.

H.2.3. OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la CAPV.
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Normas Subsidiarias (NNSS) de Sondika, aprobadas definitivamente mediante Orden Foral nº738/1996, de 7 de noviembre (BOB nº51, de 16 de marzo de 1998).

H.2.4. OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN.

El Departamento de Educación del Gobierno Vasco pretende la construcción de una pista cubierta en el CEIP Gorondagane HLHI de Sondika (Bizkaia).

La pista se encuentra ejecutada desde el año 2014, mediante el pertinente Proyecto Técnico. Este Proyecto, además de ejecutar la superficie de juego, incluía diferentes soluciones que posibilitan un itinerario accesible a la propia pista y al centro escolar, además de la adaptación del propio centro escolar existente a la normativa vigente para la promoción de la accesibilidad, en relación al interior de edificios.

Si bien, está pendiente la construcción del elemento de cubierta, para la que se ha desarrollado igualmente un nuevo Proyecto Técnico.

La tramitación de dicho Proyecto de cubierta

idaztea, indarreko plangintzan ezarritako parametro batzuk aldatzeko.

Beraz, Plan Berezi honen helburu nagusia proiektatutako estalkia egin ahal izatea da, indarreko plangintzaren parametroak egokitu.

H.2.5. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK

Plan Berezi honen helburuen artean, ez dira berariaz jaso gizonen eta emakumeen berdintasuna bermatzeko helburuak. Alde batetik, jarduketaremuaren mugaketatik (espazio librerako lurzorua, hezkuntza-ekipamenduari lotuta) eta antolamendu-xehatua delako. Beste alde batetik, hirigintza-plangintzako tresnetan orain arte ez delako kontuan hartu edo ez delako modu zuzenean ezarri hirigintza-generoaren zeharkako ikuspegia.

Hala eta guztiz ere, pistaren estalkia egikaritzeko parametro batzuk aldatzeko beharizanagatik idatzi da Plan Berezia.

Esan daiteke Plan Bereziak, zeharka, hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela. Izan ere, sortu edo izan daitezkeen desberdintasunei aurre egiten eta herritarren eskariei zein beharizanei egoki erantzuten dien hezkuntza-ekipamendu hobe sortzeko beharrezkoak diren aldaketak egitea ahalbidetzen du.

H.3. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.

Atal honetan, esku-hartu edo arautu nahi den testuinguru sozialean proiektatutako jarduerak izan dezaken eragin positibo nahiz kaltegarria aztertzen da, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna sustatzeari dagokionez; eragin hori bilatu ez arren, edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Eraginaren azterketa ebaluatzeko 40/2012 Ebazpenean jasotako galdera sorta erantzuten da jarraian:

- Aurreikusten al da arauak edo administrazio-

requiere, no obstante, la habilitación previa de la edificabilidad necesaria.

Por ello, previamente a la tramitación de licencia del proyecto de ejecución, es necesaria la redacción de un Plan Especial que modifique algunos de los parámetros establecidos en el planeamiento vigente.

El principal objetivo de este Plan Especial es, por tanto, posibilitar la ejecución de la cubierta proyectada, adecuando los parámetros del planeamiento vigente.

H.2.5. OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES.

Entre los objetivos del Plan Especial no se recogen expresamente objetivos para promover la igualdad de mujeres y hombres. Por un lado, por lo acotado que está el ámbito de actuación (un suelo destinado a espacio libre, vinculado a un equipamiento docente) y por tratarse de ordenación pormenorizada; y, por otro, porque hasta la actualidad, no se ha tenido en cuenta o implementado de manera directa en los instrumentos de planificación urbana la mirada transversal del urbanismo de género.

No obstante, la redacción del Plan Especial surge de la necesidad de cambiar una serie de parámetros para posibilitar la ejecución de la cubierta de la pista.

Se puede decir que el Plan Especial, indirectamente, apuesta por un urbanismo más inclusivo, puesto que posibilita los cambios necesarios para la mejora de un equipamiento docente que haga frente a las desigualdades que puedan existir o generarse y que da respuesta a las necesidades y demandas de la ciudadanía.

H.3. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.

En este apartado se han de analizar las repercusiones positivas o desfavorables que la actividad proyectada en la norma puede tener de cara a eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y de promover su igualdad en el contexto social sobre el que se pretende regular o intervenir, aunque no se persigan o se consideren expresamente ni estén previstos.

Para abordar la evaluación previa del impacto se responden a continuación las preguntas formuladas en la resolución 40/2012:

- ¿Se prevé que la presencia de mujeres y

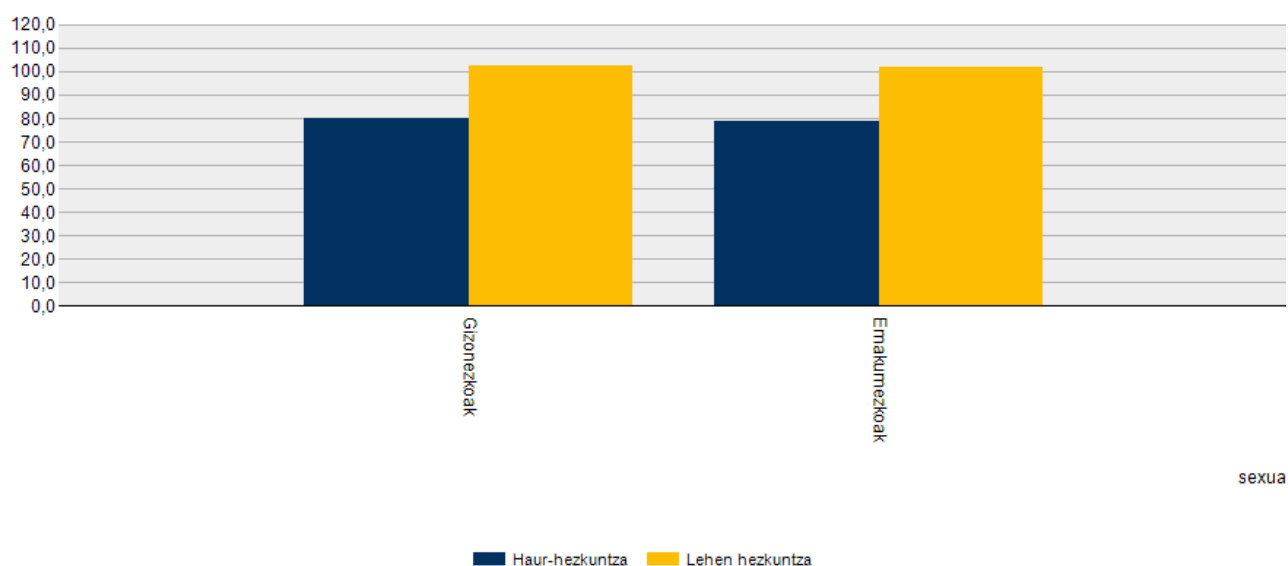
egintzak emakumeei eta gizonei ekarriko dizkien onurek edo haien emaitzek lagundu egingo duela sektoreko desberdintasunak murrizten?

Ikasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan (Plan Bereziaren eremuan dagoen zentroak eskaintzen dituen zikloak), neska- eta mutil-kopuruak antzekoak dira, ez dirudi genero-rolak eraginik dutenik. 2018/2019 ikasturtean EAEn matrikulatutako ikasleak, titulartasun, maila, lurralde historiko eta sexuaren arabera datuetan ikus daitezkeen bezala, ia ez dago.

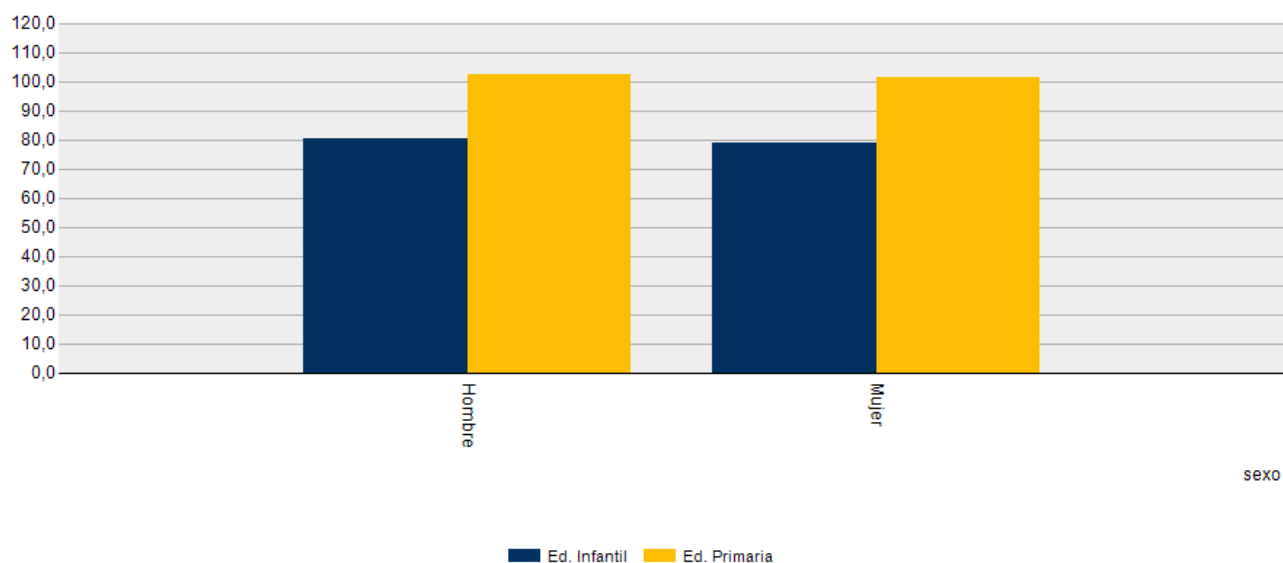
hombres en los beneficios o resultados derivados de la futura norma o acto administrativo contribuya a la disminución de las desigualdades en el sector?

En lo que respecta al alumnado, en la educación infantil y primaria (los ciclos que oferta el centro sito en el ámbito del Plan Especial), la presencia de niñas y niños es prácticamente igualitaria, por lo que no parece que el acceso a la escolarización esté condicionado por roles de género. Tal como se aprecia en los datos sobre la tasa bruta de escolaridad en la CAE del curso 2018/2019 apenas hay diferencia en los porcentajes.

Euskal AEko eskolatze-tasa gordinak per maila eta sexua. 2018/2019.



Tasas brutas de escolaridad de la C.A. de Euskadi por nivel y sexo. 2018/2019.



Irakasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan lan egiten duten emakumeen ehunekoa oso handia da.

EAEko irakasleak, sexuaren eta hezkuntza-mailen arabera 2011-2012 ikasturtea	Guztira	Emakumeak	%
Erregimen orokorreko irakaskuntzak			
Haur-hezkuntza eta lehen hezkuntza			
Haur-hezkuntza	9.526	8.720	91
Lehen hezkuntza	11.441	9.144	80

Iturria: "Generoaren arabera Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan". Emakunde.

- **Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak desagerrarazi edo, gutxienez, murriztu egingo dituela baliabideak eskuratzeko dauden desberdintasunak?**

Enplegua lortzeko aukerari dagokionez, irakaskuntza oso feminizatuta dago, batez ere, lehenengo hezkuntza-zikloetan (aurreko erantzunaren datuak ikusi).

Hala ere, eskolatze-mailaren eta sexuaren arabera okupazio-tasa ikusita, lehen mailako ikasketak dituzten emakumeek enplegua lortzeko aukera gutxiago dituzte:

En lo que respecta al personal docente, la proporción de mujeres en los ciclos de Educación Infantil y Primaria es muy elevada.

Personal docente en la CAE, por sexo y niveles educativos. Curso 2011-2012	Total	Mujeres	%
Enseñanzas de régimen general			
Educación infantil-primaria			
Educación infantil	9.526	8.720	91
Educación primaria	11.441	9.144	80

Fuente: "La evaluación de Impacto en Función del Género en la Educación". Emakunde.

- **¿Se prevé que la futura norma o acto administrativo produzca la eliminación o, al menos, una disminución de las desigualdades en cuanto al acceso a los recursos?**

En lo relativo al acceso al empleo, la profesión docente está altamente feminizada, especialmente en los primeros ciclos educativos (ver datos de la respuesta anterior).

No obstante, la tasa de ocupación por nivel de instrucción y sexo, las mujeres con estudios primarios tienen menor acceso al empleo:

	EUSKAL AE			Araba / Álava			Bizkaia			Gipuzkoa		
	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak
Guztira	929.744	487.193	442.551	142.497	75.322	67.175	476.497	248.313	228.184	310.750	163.558	147.192
Pertsona analfabetoak	463	291	172	45	30	15	212	129	83	206	132	74
Ikasketarik gabeak	4.928	2.979	1.949	761	500	261	2.661	1.605	1.056	1.506	874	632
Lehen mailakoa	174096	100693	73403	27790	16625	11165	87845	50150	37695	58461	33918	24543
Lanbide-heziketakoa	232.472	140.471	92.001	36.276	21.706	14.570	112.770	67.347	45.423	83.426	51.418	32.008
Bigarren mailakoa	171.041	94.798	76.243	28.887	15.894	12.993	86.894	48.598	38.296	55.260	30.306	24.954
Erdi-nagusia	104.646	39.019	65.627	15.861	5.954	9.907	54.865	20.610	34.255	33.920	12.455	21.465
Goi-mailakoa	242098	108942	133156	32877	14613	18264	131250	59874	71376	77971	34455	43516

	C. a. de Euskadi			Araba / Álava			Bizkaia			Gipuzkoa		
	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres	Total	Varones	Mujeres
Total	929.744	487.193	442.551	142.497	75.322	67.175	476.497	248.313	228.184	310.750	163.558	147.192
Personas analfabetas	463	291	172	45	30	15	212	129	83	206	132	74
Sin estudios	4.928	2.979	1.949	761	500	261	2.661	1.605	1.056	1.506	874	632
Primarios	174096	100693	73403	27790	16625	11165	87845	50150	37695	58461	33918	24543
Profesionales	232.472	140.471	92.001	36.276	21.706	14.570	112.770	67.347	45.423	83.426	51.418	32.008
Secundarios	171.041	94.798	76.243	28.887	15.894	12.993	86.894	48.598	38.296	55.260	30.306	24.954
Medio-superiores	104.646	39.019	65.627	15.861	5.954	9.907	54.865	20.610	34.255	33.920	12.455	21.465
Superiores	242098	108942	133156	32877	14613	18264	131250	59874	71376	77971	34455	43516

Amaitutako ikasketa-mailak eragin handi du lan-merkatuko genero-arrakalan.

Plan honek ez du eskumenik gai horretan.

Informazioa eskuratzeko erraztasunari edo zailtasunari dagokionez, Plana jendaurrean jarriko da. Beraz, ez da uste desberdintasunik dagoenik informazioa eskuratzeko. Hala ere, Hala ere, esan daiteke bai generoaren ikuspegia bai parte-hartzearen filosofia gaur egun, oraindik ere, gizarteko arlo ezberdinetan garatzen ari diren zeharkako gaiak direla.

- **Erabakiak hartzeko garaian, gizonen eta emakumeen ordezkapen orekatua edo, gutxienez, esparruan duten ordezkapenaren antzeko ordezkapena aurreikusten al du ematekoa den arauak edo administrazio-egintzak?**

Plan Bereziaren idazketa-taldeari dagokionez, 2 emakumek eta 4 gizonak osatzen dute. Eta Ingurumen-lantaldea 4 emakumek eta gizon 1ek osatzen dute. Guztira, 6 emakume eta 5 gizon. Beraz emakume eta gizonen ordezkapena orekatua da, emakumeak nagusi izanda.

Idazketa-taldean desoreka txikia dagoela esan genezake, baina, ohikoa ez den bezala, emakumearen alde. Hala ere, Idazketa-taldearen parekidetasuna baloratzerakoan garrantzitsua da ogibidearen egoera ezagutzea edo kontuan izatea.

Erreferentzia gisa Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAE) Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkarteko (EHAHE) datuak hartzen baditugu, 2018an, emakumeak elkartearen % 21,78 ziren. Ehunekoa kalkulatzeko kolaboratzaileak (ez dira titularrak baldintzaren bat betetzen ez dutelako) eta emerituak (guztiak gizonak) zenbatzen ez baditugu, % 19,17ra jaisten da. Ehuneko horien barruan, plangintza-idazle profesional liberelez gain, honakoak ere sartzen dira: administrazioan lan egiten duten arkitektoak, hirigintza-aholkulariak, etab. Eta administrazioan (zuzendaritzakoak ez diren lanpostuetan) emakumezkoak gizonezkoak baino gehiago dira.

Hala ere, gai hori aldatu egiten da 45 urteko pertsonen adin-tarteen datuak aztertuz gero (lanbidearen egoerari buruzko CSCAE 2018 inkestaren arabera). Administrazioaren bidez hirigintzan parte hartu duten emakumeen proportzioari dagokionez (funtzionarioak, kasu askotan, oposizio-azterketa bidez), lanpostu gehienetan emakumeak dira.

El nivel de estudios terminados tiene una clara incidencia en la brecha de género del mercado laboral.

El presente Plan no tiene competencia alguna en dicha cuestión.

En cuanto al acceso a la información, el presente Plan se someterá a exposición pública. No se considera que existan desigualdades entre mujeres y hombres en cuanto al acceso a dicha información. Sin embargo, tanto la perspectiva de género como la participación ciudadana son temas transversales que todavía están siendo desarrollados en la actualidad en diferentes campos de la sociedad.

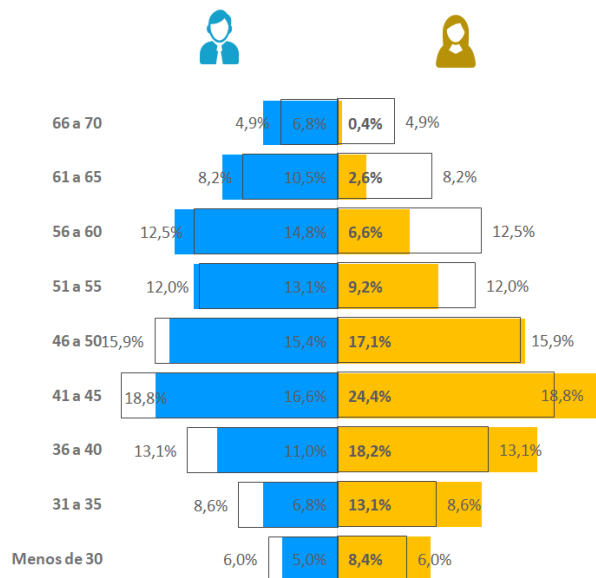
- **¿En cuanto a la toma de decisiones, la futura norma o acto administrativo prevé una representación equilibrada de mujeres y hombres o, al menos, una representación similar al de su presencia en el ámbito?**

En cuanto al equipo redactor del Plan Especial, está compuesto por 6 profesionales (2 mujeres y 4 hombres) y el equipo ambiental está formado por 5 profesionales (4 mujeres y 1 hombre). En total, 6 mujeres y 5 hombres, una composición prácticamente igualitaria, con predominio de mujeres.

Se podría decir que en el equipo redactor existe una pequeña desigualdad, si bien y a diferencia de lo habitual, a favor de la mujer. No obstante, a la hora de valorar la paridad en el equipo redactor, conviene tener en cuenta o conocer el estado de la profesión.

Si tomamos como referencia los datos de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), en el año 2018, las mujeres representaban el 21,78% de profesionales pertenecientes a la Agrupación. Si hacemos cálculo exceptuando profesionales pertenecientes como colaboradoras y colaboradores (no son titulares porque no cumplen alguno de los requisitos) y los eméritos (todos ellos hombres), el porcentaje baja a un 19,17 %. En esos porcentajes no sólo entran profesionales liberales redactoras de planeamiento, también entran arquitectas al servicio de la administración, responsables de asesoría urbanística, etc., y la presencia de las mujeres en la Administración (en puesto que no son de dirección) es mayor que la de los hombres.

Esta cuestión varía, no obstante, si se analizan los datos en franjas de edad de personas hasta 45 años (según datos encuesta CSCAE 2018, sobre el estado de la profesión). La proporción de mujeres que han accedido a la práctica del urbanismo a través de la administración (funcionarias, en muchos casos mediante examen-oposición), es ocupada de manera mayoritaria por mujeres.



Kanpoko lerroak eta %-ak Totala adierazten dute.

La línea y % exterior expresa el Total.



Plangintzan lan egiten duten gizonen, emakumeen eta totalaren proportzioa.

Proporción de hombres, mujeres y total, dedicada al Planeamiento.



Administrazio Publikoan lan egiten duten gizonen, emakumeen eta totalaren proportzioa.

Proporción de hombres, mujeres y total, dedicada a la Administración Pública.

Hiriak, gehienbat gizonek marraztu dituzte; hainbat arrazoiengatik: belaunaldi jakin batzuetan emakumeak karrera teknikoak ikasteko zituzten oztopoengatik (iraganeko kontua da, baiian egun belaunaldi horietako emakume batzuk oraindik lanean ari dira), elkartzeko eta lizitazioetan eskatutako kaudimen teknikoak betetzeko zailtasuna (batez ere, hasieran), etab.

Sondikako Udalbatza emakumezko 5 zinegotzi, gizonetzko 5 zinegotzi eta alkatea. Beraz, emakume eta gizonen ordezkariak orekatua da.

- **Aurreikusten al da arau edo administrazio-ekintzak proposatutako helburu eta neurriak baliagarri izango direla emakumeei eta gizonei lotutako arau sozialak eta balioak gainditu edo aldatzeko?**

Kontuan izanda Plan Berezi honetan xeheki antolatzen den eremuaren hezkuntza-erabilera, eskola sistemak eta hezkuntza-komunitateak sortuko dute eragin handiena arau sozialetan edo

La ciudad se ha dibujado y se sigue dibujando, mayoritariamente, con mano de hombre; por múltiples motivos: dificultad de las mujeres en el acceso a carreras técnicas en determinadas generaciones (cuestión del pasado, pero presente, puesto que parte de esas generaciones mayores todavía está en el ejercicio), dificultad para asociarse y cumplir la solvencia técnica requerida en las licitaciones (sobre todo al inicio), etc.

En cuanto a la Corporación municipal de Sondika, está formada por 5 concejales y 5 concejales y el alcalde. Por lo que la composición es igualitaria.

- **¿Se prevé que los objetivos y las medidas planteadas en la futura norma o acto administrativo contribuyan a la superación o modificación de las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o a los hombres?**

Teniendo en cuenta el uso docente del ámbito que se ordena pormenorizadamente en el presente Plan Especial, lo que tendrá mayor incidencia en las normas sociales o valores será lo

balioetan.

Hala ere, Emakundek argitaratutako “Generoaren araberako Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan” dokumentuan jasotzen den bezala. Ikasgelen eta jolaslekuen nolakotasunak, eremu horiek espontaneoki banatzeko eta erabiltzeko moduak – okupazioari eta mugikortasunari dagokionez – eta jokoan hierarkia eta mota eta ezartzen diren interakzio-dinamikek ere islatzen dute gizartearen nagusi diren genero-patroien eragina.

Hainbat azterlanek nabarmendu dutenez, ikasleen artean mutilek okupatu ohi dute eskolako jolas-lekuetako erdigunea, eta leku gehiago hartzeko joera dute, neskak baztertuz; neskak, bestalde, taldean geratu ohi dira askotan, dinamismo gutxiagoko jardueretan eta jarrera pasiboagoarekin, mugimendu gutxiagorekin, kirolak egin gabe edo jokoetan askatasun osoz jardun gabe.

Plan Berezi hau ez da ez Eraikuntza Proiektu bat, ez Urbanizazio Obra Osagarrien Proiektu bat, baina ahalbidetzen duela eremuan dagoena aldatu ahal izatea (dela patioa, dela eraikina).

Lehen esan bezala, Esan daiteke Plan Bereziak, zeharka, hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela. Izan ere, sortu edo izan daitezkeen desberdintasunei aurre egiten eta herritarren eskariei zein beharrezkoen egoki erantzuten dien hezkuntza-ekipamendu hobea sortzeko beharrezkoak diren aldaketak egitea ahalbidetzen du.

- **Bermatzen al da diskriminazioa saihestu eta berdintasuna bultzatzea helburu duten arauak eta bestelako tresna juridikoak beteko direla eta haiek hobetzeko aukera izango dela?**

Lehenagotik aipatu da emakume eta gizonen berdintasuna helburu duen araudia (oinarrian, 4/2005 Legea eta 3/2007 Lege Organikoa) eta txosten hau Plan Bereziak araudi hori betetzen duela bermatzera dator. Zentzu horretan, ondorengo atalean emakume eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatu eta berdintasuna sustatzeko hainbat neurri jaso dira.

transmitido por el sistema escolar y la comunidad educativa.

No obstante, tal como se recoge en “La Evaluación del Impacto en función del Género en la Educación” publicada por Emakunde, la distribución y el uso de los espacios y la organización del entorno escolar también juegan un papel relevante en la transmisión de valores y normas sociales, contribuyendo a la construcción del currículum escolar oculto. La cualidad de las aulas y de los patios, de las zonas de recreo y del reparto y del uso espontáneo de los mismos, en términos de ocupación y movilidad, así como de la jerarquía y el tipo de juegos, y de las dinámicas de interacción que se establecen, también se impregna de los patrones de género imperantes.

Diversos estudios han puesto de manifiesto cómo el alumnado masculino tiende a ocupar los espacios centrales de los patios de recreo, a expandirse y ocupar áreas mayores, arrinconando al alumnado femenino, que con frecuencia se mantiene más agrupado, en actividades menos dinámicas y en actitudes más pasivas, de menor movilidad, sin hacer deporte o realizar juegos con total libertad.

Así, el presente Plan Especial no es un proyecto de Edificación, ni un Proyecto de Obras complementarias de urbanización, pero sí que posibilita la modificación de lo existente en el ámbito (tanto las edificaciones como el patio).

Tal como se ha mencionado anteriormente, se puede decir que el Plan Especial, indirectamente, apuesta por un urbanismo más inclusivo, puesto que posibilita los cambios necesarios para la mejora de un equipamiento docente que haga frente a las desigualdades que puedan existir o generarse y que da respuesta a las necesidades y demandas de la ciudadanía.

- **¿Se garantiza el cumplimiento de las normas y otros instrumentos jurídicos dirigidos a evitar la discriminación y promover la igualdad y se prevé una mejora de las mismas?**

Anteriormente se ha mencionado la normativa que promueve la igualdad entre mujeres y hombres (básicamente, la Ley/4/2005 y la Ley Orgánica 3/2007) y el presente informe viene a garantizar que el Plan Especial cumple la mencionada normativa. En este sentido, en los apartados siguientes recogen las diferentes medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

H.4. HOBEKUNTZAK

H.4.1. EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK

H.4. MEJORAS.

H.4.1. MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

Jaso al da neurriak arau edo administrazio-egintzaren proiektuan... ¿Se ha incluido en el texto del plan alguna medida ...		Adierazi zer artikulutan jasotzen diren neurriak eta egin haien deskribapena. Indicar los artículos en que se incluyen las medidas y su descripción.
... genero-ikuspegia txerta dadin sustatzeko? Bai ... para promover la incorporación de la perspectiva de género? Sí	emakumeen eta gizonen egoerek erakusten dituzten aldean ezagutza hobetzen da. mejorando el conocimiento de la situación diferencial de mujeres y hombres.	Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.
	emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasotzen da printzipio moduan, helburu moduan edo adierazpen nahiz azalpen gisa. incorporando la igualdad de mujeres y hombres como principio, objetivo o a título declarativo o expositivo.	Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.
	hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten edo sustatzen da. haciendo o promoviendo un uso no sexista del lenguaje.	Plan Berezia osatzen duten dokumentu guztietan hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten da, arreta, batez ere, gaztelaniaz idatzitako dokumentuetan jarri delarik. Todos los documentos que forman el Plan Especial hacen un uso no sexista del lenguaje. Se ha prestado especial atención a los documentos escritos en castellano.
	genero-gaiei buruzko prestakuntza duten pertsonen eta/edo berdintasunaren alde lan egiten duten erakundeen partaidetza sustatzen da. promoviendo la participación de personas con formación en cuestiones de género y/o entidades que trabajan por la igualdad.	Generoaren araberako eraginari buruzko txostena prestatzeko genero berdintasunean espezialista den pertsona bat egon da. Para del Informe de Impacto en Función del Género se ha contado con una persona especialista en igualdad de género.
	eduki edo irizpide moduan jasotzen da berdintasuna (onartzeko, baloratzeko edo betetzeko), hautatze-prozesuetan, laguntzak eta hitzarmenak egiteko prozesuetan, prestakuntza-jardueretan, etab. incluyendo la igualdad como contenido o criterio (de admisión, valoración o ejecución) en procesos selectivos, subvenciones, convenios o actividades formativas, etc.	Ez dagokio Plan Bereziari, xedea kontuan izanda. No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... emakumeen eta gizonen partaidetza orekatua sustatzeko?	hautatze-epaimahaietan. en tribunales de selección.	Ez dagokio Plan Bereziari. No le corresponde al Plan Especial.

Bai ... para promover una participación equilibrada de mujeres y hombres? Sí	sariak emateko epaimahaietan. en jurados de premios.	<i>Ez dagokio Plan Berezari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	konsulta-organoetan. en órganos consultivos.	<i>Ez dagokio Plan Berezari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	zuzendaritza-organoetan. en órganos directivos.	<i>Ez dagokio Plan Berezari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	beste batzuetan, zehazki: _____ otras, especificar _____	<i>Plan Berezia izapidetzerakoan egongo den parte-hartze prozesua (dokumentuaren jendaurreko erakustaldia) irekia izango da, emakume eta gizonezko orok izango duelarik parte-hartzeko aukera.</i> <i>El proceso de participación durante la tramitación del Plan Especial (la exposición pública del documento) tiene carácter abierto, pudiendo participar tanto mujeres como hombres.</i>
... ekintza positiboak lantzeko? Ez ... de acción positiva? No	emakumeentzat. para las mujeres.	-
	gizonak berdintasunaren alde inplikatzeko. para la implicación de los hombres a favor de la igualdad.	-
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... itxuraz neutroa dena baina generoaren araberako eragin onuragarria izan dezakeena? Bai ... aparentemente neutra, pero con un previsible impacto de género positivo? Sí	indarkeriaren biktimentzat. para víctimas de violencia.	<i>Ez dagokio Plan Berezari, xedea kontuan izanda.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.</i>
	guraso bakarreko familientzat. para familias monoparentales.	<i>Ez dagokio Plan Berezari, xedea kontuan izanda.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial, dado su objeto.</i>
	mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat. para quienes asumen el cuidado de personas dependientes.	<i>Plan Berezari esker kirol-pistaren estalkirako aurreikusitako proiektua onartu ahalko da. Aire zabaleko espazioak, baina estaliak, zaintza-egoera hobetzen dute, eta zaintzaileen ohiko eskaera da.</i> <i>Gracias al Plan Especial, podrá aprobarse el proyecto previsto para la cubierta de la pista deportiva. Los espacios al aire libre, pero cubiertos, suponen habitualmente una mejora en las condiciones del cuidado, y es demanda habitual de las personas cuidadoras.</i>
	beste batzuentzat, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
... askotariko diskriminazioa pairatzen duten emakumeen desberdintasun-egoerak murrizteko? Ez ... para disminuir las desigualdades de las mujeres que sufren múltiple discriminación? No	adinaren arabera. por edad.	-
	gizarte-mailaren arabera. por clase social.	-
	sexu-aukeraren arabera. por opción sexual.	-
	degaitasunaren arabera. por discapacidad.	-
	etnia eta/edo arrazaren arabera. por etnia y/o raza.	-
	nazio-jatorriaren arabera. por origen nacional.	-
	beste batzuen arabera, zehazki: _____ otras, especificar _____	-

... debekuak edo zehapenak ezartzekoa denik? Ez ... prohibitiva o sancionadora? No	sexuagatiko diskriminazioak egiteagatik. por incurrir en discriminación por razón de sexo.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	hizkuntzaren eta irudien erabilera sexista egiteagatik. por hacer un uso sexista del lenguaje y las imágenes.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	beste arrazoi batzuegatik, zehazki: _____ otras, especificar _____	-

H.4.2. BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.

H.4.2. MEDIDAS DIRIGIDAS A COMPLEMENTAR O INCREMENTAR LA EFICACIA DE LOS OBJETIVOS Y MEDIDAS PARA LA IGUALDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL PLAN.

Arau edo administrazio-egintzaren edukiaz gain, aurreikusten al da bestelako neurriak ... ¿Se prevé más allá del contenido del plan la adopción de alguna medida...		Deskribapena Descripción
... berdintasunerako helburu eta neurrien eraginkortasuna osatu edo handitzeko? Ez ... dirigida a completar o incrementar la eficacia de los objetivos y medidas para la igualdad? No	hedapena indartzeko ekintzak. acciones de refuerzo a la difusión.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	jarraipena egiteko eta ebaluatze jarduerak. actuaciones de seguimiento y evaluación.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	estatistikak egitea eta azterlan espezifikoak egitea. adecuación de estadísticas y realización de estudios específicos.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	Informazio-, sentsibilizazio- eta prestakuntza-ekintzak. acciones de información, sensibilización y formación.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	arauak, planak edo programak egokitzea edo prestatzea. adecuación o adopción de normas, planes o programas.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	berdintasunerako planak egitea. elaboración de planes para la igualdad.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	egiturak eta zerbitzuak sortzea. creación de estructuras o servicios.	<i>Ez dagokio Plan Bereziari.</i> <i>No le corresponde al Plan Especial.</i>
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar: _____	-

I. III ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 8. artikulua, "Herritarren parte-hartzearen printzipioa" deritzona, honakoa ezartzen du:

1.- Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte hartzearen parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu beharko da.

2.- Parte-hartzearen printzipio horrek eskubide hauek dakartza berarekin:

a) Plangintza izapidetzeko eta egikartzeko prozeduretan eta hirigintzako diziplinari dagozkion prozeduretan interesatu gisa agertzeko eskubidea, horretarako legitimazio berezirik egiaztatutako beharrik gabe.

b) Herri-administrazio eskudunen artxiboetan dauden agiria ikusi eta haien kopia eskuratu ahal izateko eskubidea, kasuan kasuko herri-administrazioak erabakitako eran eta legeetan oro har ezarritako mugekin ez besterekin.

c) Legitimazio berezirik behar izan gabe, bidezko diren akzioak erabili ahal izatea, hala administrazio-bidean nola auzi-bidean, herri-administrazioei nahiz subjektu pribatuei hirigintzako legeria eta plangintza bete dezaten exijitzeko.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25. artikulua, "Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan" deritzona, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienezkoa baino laburragoa, eta legeek zehazten duten

I. ANEXO III. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco, establece en su Artículo 8. – Principio de participación ciudadana, lo siguiente:

1.- La ordenación urbanística se formulará, tramitará, aprobará y ejecutará favoreciendo y facilitando la participación, en todas sus formas, de las personas físicas o jurídicas, con garantía de las expresamente previstas en esta ley.

2.- El principio de participación comportará el derecho a:

a) Comparecer como interesado, sin necesidad de acreditar legitimación especial, en los procedimientos de tramitación del planeamiento, de ejecución y de disciplina urbanística.

b) Acceder y obtener copia, en la forma que se determine por cada administración pública de la documentación que obre en los archivos de las administraciones públicas competentes, sin otras limitaciones que las generales establecidas en las leyes.

c) Ejercer en vía administrativa y judicial, sin necesidad de legitimación especial, las acciones pertinentes para exigir de las administraciones públicas y de los sujetos privados el cumplimiento de la legislación y la ordenación urbanística.

En lo que respecta a la exposición pública del documento, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece en su artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística lo siguiente:

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación

forman eta edukiarekin argitaratu beharko dira.

2. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onepenerabakiak dagokion aldizkari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.

3. Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:

a) Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zedarriztatzea, kokalekuaren plano bat emanaz eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.

b) Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeke zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.

4. Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, "Jendaurreko informazioaren printzipioa" deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: "Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukia, egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenak aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez."

Halaber, emakumeen eta gizonen berdintasunerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak honakoa ezartzen du 31. artikuluan, "Lurralde-antolamenduaren eta etxebizitzaren hiri-politiken", 3. atalean: "Administrazio publikoek kontuan hartuko dute genero-ikuspegia hiri diseinatzerakoan, hiri-politikan eta hirigintza-plangintza definitzerakoan eta egikaritzean. Horretarako, erabiliko dira bereziki herriarrek parte hartzea eta gardentasuna sustatzen eta bermatzen dituzten tresnak zein mekanismoak."

2/2006 Legearen 84. artikuluan, "Plangintza eta hirigintza-tresnak egitea" deritzona, 4. atalean dio: "Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da, batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa

sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

Así mismo, la Ley 2/2006 establece en su Artículo 9. – Principio de información pública, en el punto 3, que "En la tramitación de los documentos de planeamiento, los ayuntamientos procurarán la información pública de sus contenidos, proyectos y previsiones mediante instrumentos de información indicativos y comparativos del estado actual y la imagen futura prevista por sus determinaciones."

Así mismo, la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre hombres y mujeres, establece en su Artículo 31. Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda, en el apartado 3, que "Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia."

Según recoge la Ley 2/2006 en su Artículo 84.– Formulación del planeamiento y de los instrumentos urbanísticos, dentro del apartado 4, "En el acuerdo de formulación del correspondiente plan o instrumento urbanístico o, en su caso, en el trámite de admisión del presentado ante la administración competente para su tramitación, se determinarán las medidas y

sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa".

Dena den, aipatutako legearen 108. Artikuluak, herritarrek parte hartzeko programari buruzkoa dena, Plan orokorraren testuinguruan zehazten du. Horregatik, eta Plan Berezi honen izaera eta irismena kontuan izanda, ez da herritarrek parte hartzeko programarik egin, eta herritarrek parte hartzeko mekanismoak indarreko araudian aurreikusitakoak dira. Era berean, ez da beharrezkotzat jotzen indarreko legeriak ezarritako dokumentuaren jendaurreko gutxieneko erakustaldi-epea zabaltzea.

Horri dagokionez, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua aipatu behar da, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen. Hori, hirigintza-izapidetzeari buruz jasotzen dituen alderdiak kontuan izateko. Herritarren partaidetzari dagokionez, 32.6 artikulua herritarren partaidetzako programen beharra planteatzen du, baita plan berezietarako ere. Hala ere, ezarpen hori auzo finkatuetan eragina duten plan bereziei dagokie eta bertako biztanlerian eragina duten auzoetara mugatzen da; kasu honetan, beraz, ez da aplikatuko.

actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación."

No obstante, el artículo 108 de la citada ley, que hace referencia al Programa de Participación Ciudadana, lo hace en el marco de un Plan General. Por ello, y dada la naturaleza y el alcance de este Plan Especial no se ha formulado Programa de Participación ninguno, y los mecanismos de participación son los contemplados en la normativa y legislación vigente. Igualmente, no se considera necesaria la ampliación del periodo mínimo de exposición pública del documento establecido por la legislación vigente.

Al respecto, se ha de mencionar el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. Todo ello por cuanto introduce determinados aspectos en relación a la tramitación urbanística. En relación a la participación ciudadana, el Artículo 32.6 plantea la necesidad de Programas de Participación Ciudadana, también para Planes Especiales. Si bien, dicho extremo se limita a los que afecten a barrios consolidados y que incidan sobre la población afectada; un supuesto no aplicable en este caso.

J. IV. ERANSKINA. AERONAUTIKA- ZORTASUNA

Interes Orokorreko Aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolaketari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarria (Interes orokorreko aireportuen zerbitzu-eremuan eragina duten hirigintza-proiektuak Sustapen Ministerioari igortzea) aldatu zuen apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuak, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde- edo hirigintza-plangintzaren izapidetzean eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Sustapen Ministerioari bidaliko dizkiote lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnak zein planen proiektuak, horien hasierako onespina edo baliokidea izapidetu baino lehen. Horiez gain, lurraldea fisikoki antolatzen duten beste edozein motatakoak ere bidaliko dira, baita haien berrikuspenak zein aldaketak ere, betiere beren eremuaren barruan honakoak daudenean: aireportuko zerbitzugunea edo legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioak.

Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak nahitaezko txosten loteslea igorriko du aipatutako planen proiektuei edo tresnei buruz interes orokorreko aireportuen alorrean eta aireportu-plangintzan, Estatuarenak ez beste inorenak diren eskumenen esparruan. Bereziki, honakoei dagokienez; aireportu-zerbitzugunea sistema orokor gisa kalifikatzea, eta legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioei esleitu nahi zaien altuera- eta erabilera-baldintzak.

(...)

3. Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak igorritako txostenak nahitaezkoak eta lotesleak dira, Estatuaren eskumenei dagokienez. Txosten horiek sei hilabeteko epean igorriko dira, igorri ahal izateko eskatutako dokumentazioa jasotzen denetik, hala badagokio Autonomia Erkidegoaren txostenarekin batera.

Aurreko paragrafoan aipatutako epea igaro

J. ANEXO IV. SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

El Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril en su Disposición Adicional Segunda. (Remisión al Ministerio de Fomento de los proyectos urbanísticos que afecten a la zona de servicio de aeropuertos de interés general), establece lo siguiente:

1. Las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

La Dirección General de Aviación Civil emitirá informe preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria, en particular sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y las condiciones de alturas y usos que se pretendan asignar a los espacios afectados por las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas o por las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.

(...)

3. Los informes evacuados por la Dirección General de Aviación Civil son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida

ondoren, Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorraren txostena ez bada igorri, kontrakoa dela ulertuko da.

4. Nahitaezko txostena ez bada eskatu, edota ebazpena kontrakoa bada, lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresna ezin izango da behin betiko onartu, estatuaren eskumeneko jardunei dagokienez.

(...)

6. . Lurralde- edo hirigintza-plangintza behin betiko onartzeko eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari bidali beharko diote, ahalik eta lasterren, behin betiko onetsitako antolamendu-plana edo -tresna; behin betiko onespren-egintzaren ziurtagiriarekin batera. Ondoren, Zuzendaritza-zentroak egiaztatuko du aeronautika-zortasunak aintzat hartu direla eta horiek benetan betetzen direla bermatzeko jasotako neurriak egokiak direla, eta horren arabera ebatziko du. Ziurtagiri hori jaso eta bi hilabetera eragozpenik ez badago, ebazpena aldekoa dela ulertuko da.

para su emisión, incluido, en su caso, el informe de la Comunidad Autónoma.

Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter disconforme.

4. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

(...)

6. Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la Dirección General de Aviación Civil, a la mayor brevedad posible, el plan o instrumento de ordenación aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. El Centro directivo comprobará la inclusión de las servidumbres aeronáuticas y de las medidas que se adopten para garantizar su cumplimiento efectivo y resolverá al efecto. Transcurridos dos meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable.

Bilboko aireportuaren aeronautikako zortasunak eguneratzen dituen (EAO, 77. Zk., 2011ko martxoaren 31koa) 370/2011 Errege Dekretua, Sondika eragindako udalerri gisa jasotzen du, Hegazkinen Operazio Zortasunen Inguratzailaren barruan baitago, dagokion planoaren hurrengo irudian ikus daitekeen bezala.

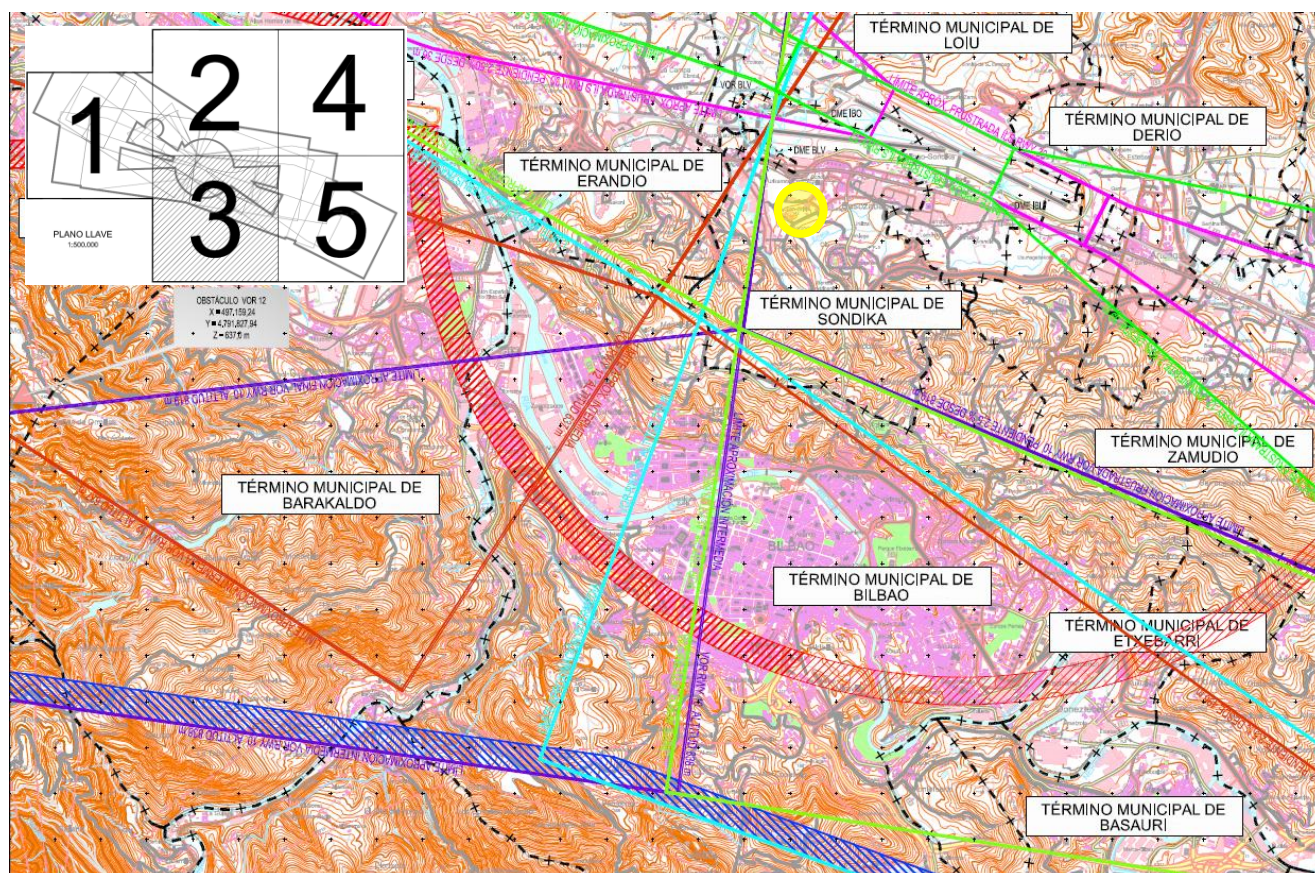
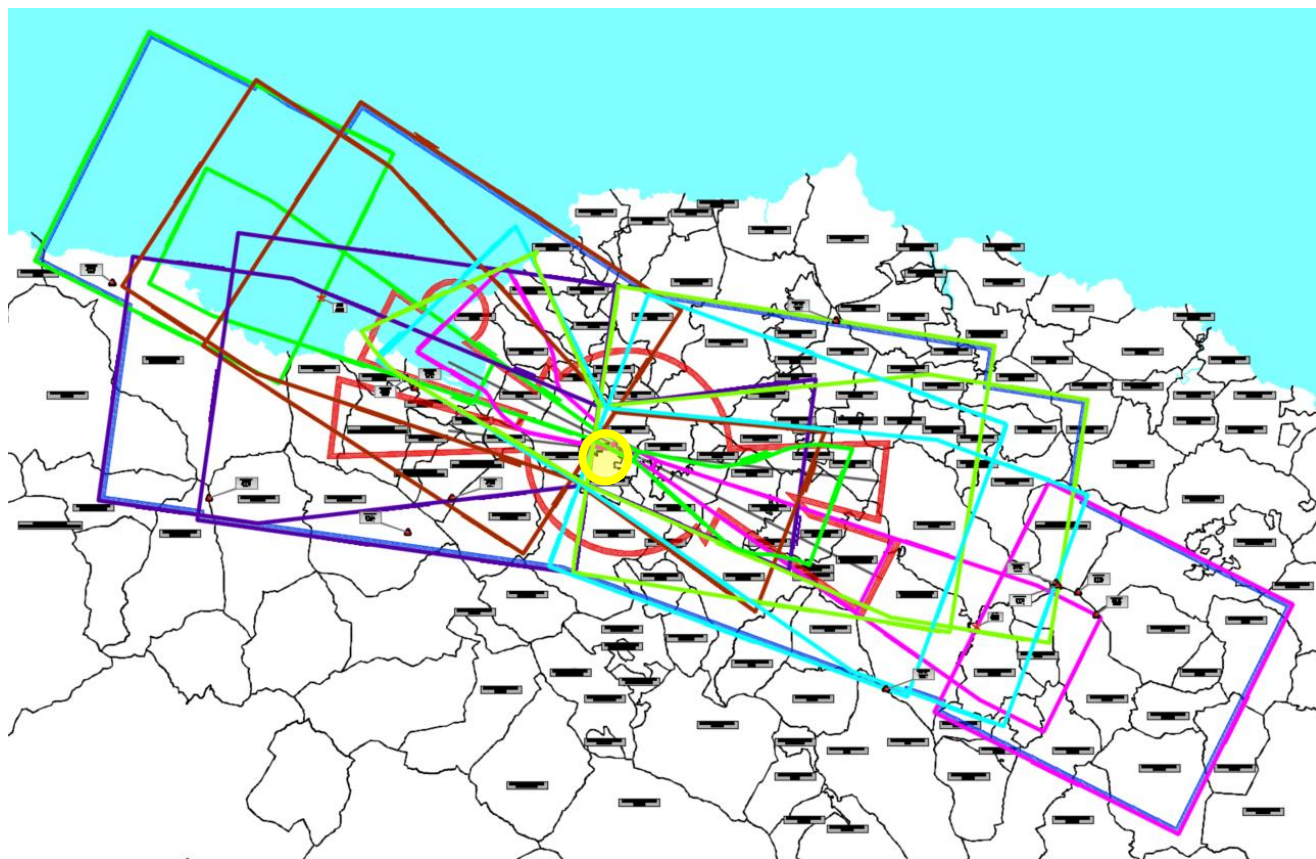
Beraz, Plan Berezi honen Hasierako Onespina baino lehen, Sondikako Udalak dokumentuaren kopia bat bidaliko dio Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari (Sustapen Ministerioa) nahitaezko txosten loteslea igorri dezan.

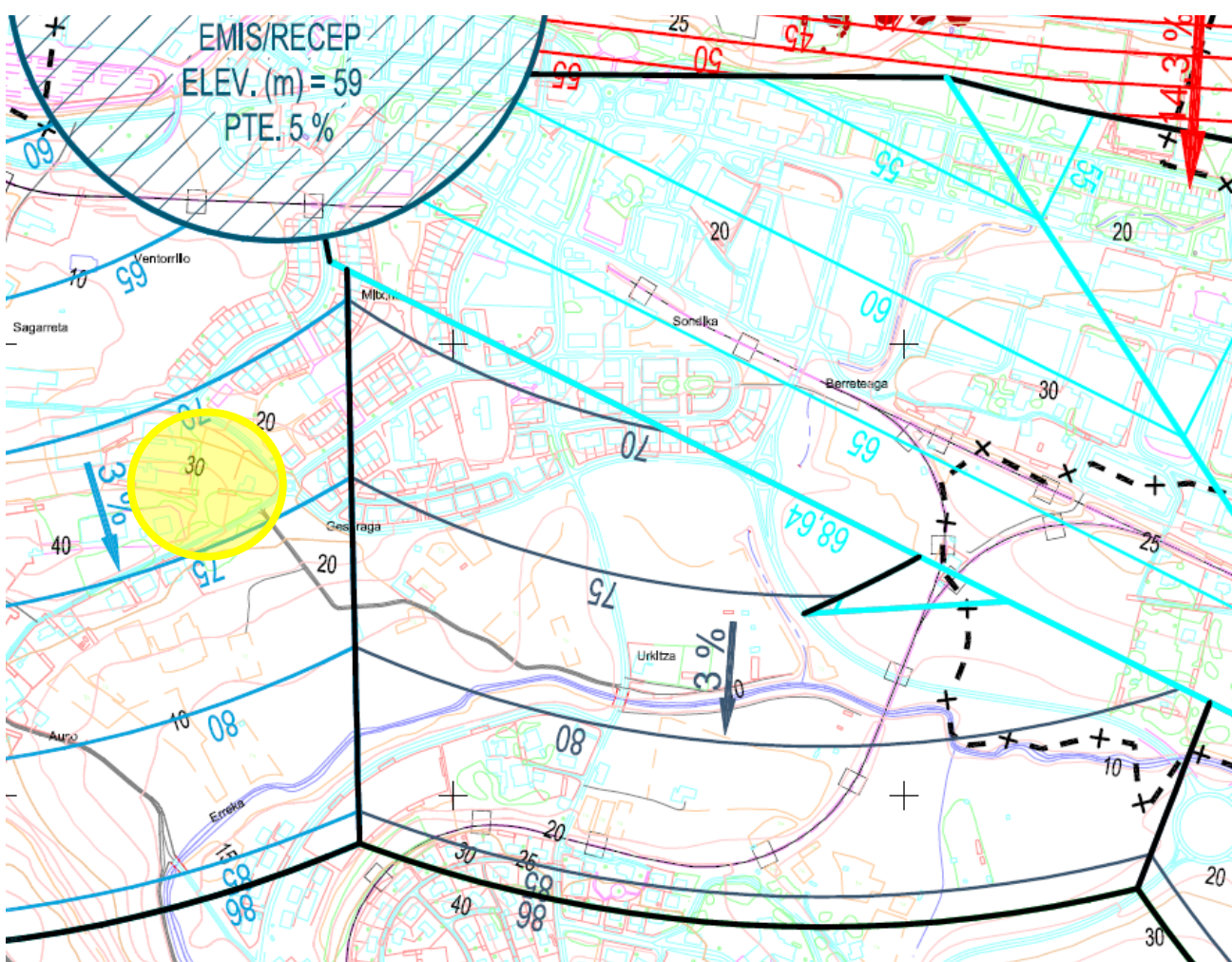
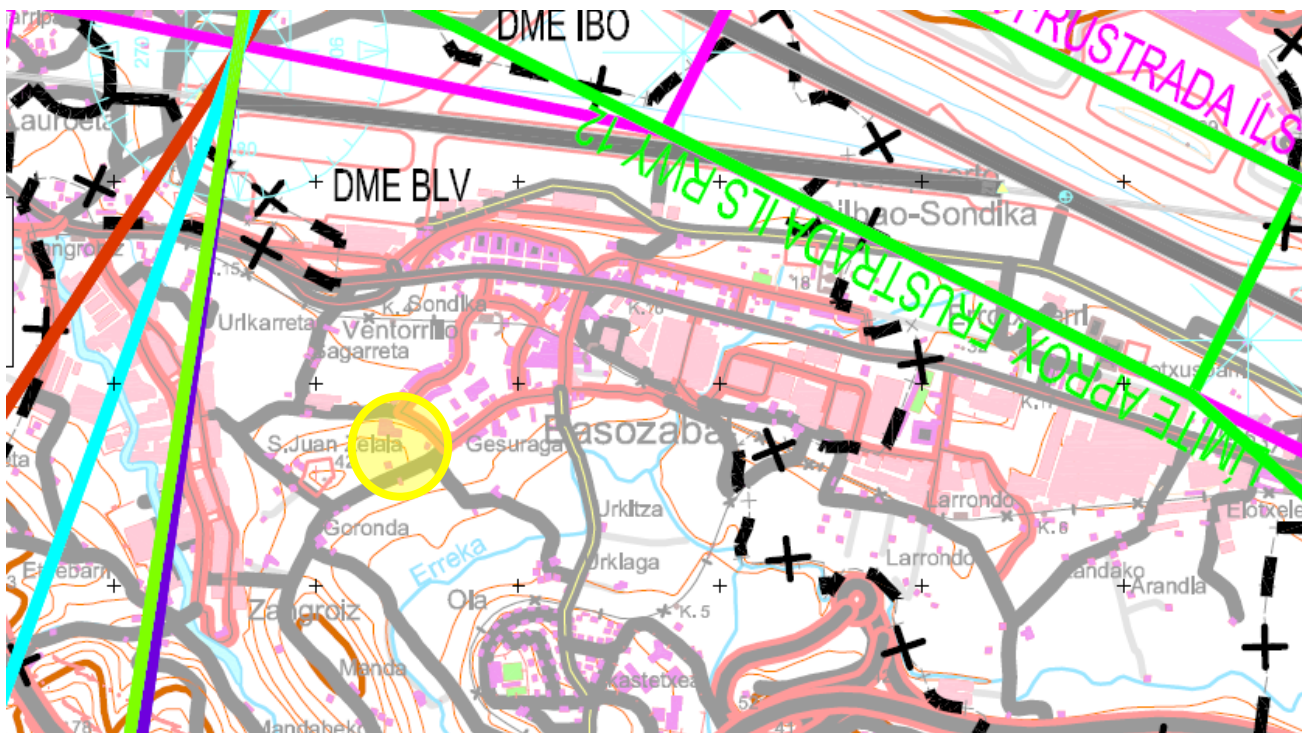
El Real Decreto 370/2011 (BOE nº 77 de 31 de marzo de 2011) por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao, recoge Sondika como municipio afectado, puesto que queda incluido dentro de la Envolvente de Servidumbres de las Operaciones de Aeronaves, tal como se aprecia en la siguiente imagen del plano correspondiente.

Por tanto, como trámite previo a la aprobación inicial del presente Plan Especial, el Ayuntamiento de Sondika deberá remitir una copia del mismo a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Fomento), para que emita informe preceptivo y vinculante al respecto.

-  Envolverte Servidumbres de Operación de Aeronaves.
-  Envolverte Servidumbres de Aeródromo.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 10.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 12.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 28.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra VOR 30.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra ILS 12.
-  Servidumbre Correspondiente a la Maniobra ILS 30.
-  Fijo de la Aproximación intermedia.
-  Límite Término Municipal.

 SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES MINISTERIO DE FOMENTO			 Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea		
CALCULADO			DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA		
DIBUJADO			AEROPUERTO DE BILBAO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		
COMPROBADO					
PROYECTADO			SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES		
DIRIGIDO					
HOJA Nº 2	PLANO Nº 3	EDICIÓN	FECHA Octubre 2010	ESCALA 1:50,000 (A1)	SUSTITUYE A





K. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

K. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

K.1. PLANOAK

INFORMAZIO-PLANOAK (I seriea)

- I.01. Kokapena.
- I.02. Indarreko ASko eremua.
- I.03. Lurzoruaren indarreko sailkapena.
- I.04. Erabilera Orokorrak eta Lurraldearen Egituna Orokor eta Organikoa.
- I.05. Gestioa.
- I.06. Sistema Orokorrak.
- I.07. Garapenerako Alde. Egun Dagoena.
- I.08. Aurreikusitako Garapena. Irudiak.
- I.09. Aurreikusitako Garapena. Beheko Oinplanoa.
- I.10. Aurreikusitako Garapena. Estalkiaren Oinplanoa.
- I.11. Aurreikusitako garapena. Altxaerak.
- I.12. Aurreikusitako garapena. Sekzioak.
- I.13. Aurreikusitako garapena. Sekzioak.

ANTOLAMENDU-PLANOAK (O seriea)

- O.01. Eremuaren mugaketa.
- O.02. Definizio geometrikoa. Lerrokadurak.
- O.03. Gehieneko inguratzaila.

K.1. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN (serie I)

- I.01. Situación y emplazamiento.
- I.02. Ámbito de NNSS vigentes.
- I.03. Clasificación del suelo vigente.
- I.04. Usos Globales y Estructura General y Orgánica del Territorio.
- I.05. Gestión.
- I.06. Sistemas Generales.
- I.07. Zona de Desarrollo. Estado Actual.
- I.08. Desarrollo Previsto. Imágenes.
- I.09. Desarrollo Previsto. Planta Baja.
- I.10. Desarrollo Previsto. Planta de Cubierta.
- I.11. Desarrollo previsto. Alzados.
- I.12. Desarrollo previsto. Secciones.
- I.13. Desarrollo previsto. Secciones.

PLANOS DE ORDENACIÓN (serie O)

- O.01. Delimitación del ámbito.
- O.02. Definición geométrica. Alineaciones.
- O.03. Envolvente máxima.