

2º MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL SECTOR MANTULIZ

SITUACIÓN:	DERIO (BIZKAIA)
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN
EQUIPO REDACTOR:	estudio.k , s.coop.p.
ARQUITECTO	AITOR SARRIA BILBAO
INGENIERO DE CAMINOS:	KEPA ARRIETA MARDARAS
FECHA:	01.2020

ÍNDICE

1. DOCUMENTO A - MEMORIA	4
1.1. PROMOTOR Y REDACTORES.....	5
1.2. ANTECEDENTES.....	5
1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD	8
1.4. CARTOGRAFÍA.....	9
1.5. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.....	9
1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS CONEXIONES PROYECTADAS	9
1.6.A. ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	10
1.6.B. SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES	11
1.6.C. TELECOMUNICACIONES	11
1.6.D. ENERGIA ELECTRICA	12
1.6.E. GAS NATURAL	13
1.7. DESARROLLO Y EJECUCION DE ESTE PLAN ESPECIAL.....	14
2. DOCUMENTO B - NORMAS.....	15
2.1. CAPITULO I. CALIFICACIÓN DEL SUELO	16
2.1.A. ARTICULO 1. CALIFICACIÓN DEL SUELO	16
2.1.B. ARTICULO 2. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA	16
2.1.C. ARTICULO 3. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ACOGER LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO	16
2.1.D. ARTICULO 4. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ACOGER LAS INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y DE ABASTECIMIENTO DE GAS	17
2.1.E. ARTICULO 5. CALIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE QUE PERMITE ACOGER INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE GAS, DE SANEAMIENTO Y DE COMUNICACIONES	18
2.2. CAPITULO II. EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	18
2.2.A. ARTICULO 6. DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL.....	18
2.2.B. ARTICULO 7. APLICACIÓN DEL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN	19
3. DOCUMENTO C – ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO	20

3.1. C.1. COSTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS.....	21
3.1.A. CÁLCULO DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS DEL SECTOR MANTULIZ	21
3.2. RATIOS MÁS SIGNIFICATIVO DE LOS COSTES DE CONEXIÓN.....	24
3.3. SITEMA DE ACTUACIÓN	24
4. DOCUMENTO D - PLAN DE ETAPAS	25
4.1. DEFICION DE LAS ETAPAS.....	26
4.2. CONCRECION DE LAS ETAPAS PARA LA EJECUCION DE LAS CONEXIONES DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS.....	26
5. DOCUMENTO E - PLANOS.....	27
ANEXO I - INFORMACIÓN DE LA CONEXIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	29

1. DOCUMENTO A - MEMORIA

1.1.PROMOTOR Y REDACTORES

Se redacta esta 2ª Modificación del Plan Especial de Infraestructuras del Sector Mantuliz, por encargo de la Junta de Compensación del Sector, formada por la mayor parte de los propietarios de los terrenos.

Los redactores de esta modificación son Kepa Arrieta Mardaras, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, y Aitor Sarria Bilbao, Arquitecto Urbanista, ambos socios de estudio k, sdad. coop.

1.2.ANTECEDENTES

El primer Plan Especial de conexión de infraestructuras del Sector Mantuliz de junio de 2004, fue redactado por los arquitectos Anton Agirregoitia, Mikel Agirre, Iñaki Peña, y Eduardo de Felipe de la empresa Ariktektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Este documento fue aprobado definitivamente, y publicado en el BOB del Abril de 2005.

El 25 de enero de 2008 se presenta en el registro del Ayuntamiento la Primera Modificación del Plan Especial de Conexión de las Infraestructuras del Sector Mantuliz, redactado por los mismos autores del primer documento. Se aprueba definitivamente el 29 de mayo de 2008, y se publica en el BOB el 26 de junio de 2008, haciendo constar que la modificación, afecta exclusivamente al trazado de la red de saneamiento, sin que existan normas urbanísticas modificadas. El 16 de octubre de 2008, se presentan los Proyectos de conexión de la red de saneamiento y de las redes de Telecomunicaciones y Gas del Sector de Mantuliz, aprobándose ambos proyectos el 5 de marzo de 2009.

La 1ª Modificación se elabora teniendo en cuenta las modificaciones de trazado que se deben realizar para poder conectar el saneamiento con la red del Sector Astikene, reduciendo la longitud del colector planteado en el primer documento.

En el Artículo 138 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Urbanístico Municipal de Derio, en su segunda Revisión que fueron aprobadas el 20 de marzo de 2003, y publicadas en el BOB de 24 de abril de 2003 se dice:

“Art. 138-SECTOR RESIDENCIAL DEPORTIVO MANTULIZ”

-DEFINICIÓN: Ocupa una extensión de 1.190.966,36, m² en el entorno del caserío Mantuliz y está destinada fundamentalmente a la tipología de vivienda unifamiliar, tanto aislada como adosada o bifamiliar y vivienda colectiva, con equipamientos deportivos (campo de golf) y hotelero.

-OBJETIVOS: Desarrollo de un núcleo residencial supramunicipal con una oferta principalmente de baja densidad, y alto nivel de calidad de vida, requerida por una demanda en crecimiento potenciada por las nuevas infraestructuras de transporte, por la ampliación del Parque Tecnológico, y por la vocación receptora de la Comarca del Txorierri-Derio.

Creación de un gran equipamiento deportivo (campo de golf), que sirva de elemento potenciador de la industria turística y de ocio, complementado por un hotel, próximo al Aeropuerto.

Consecución de unos espacios libres de esparcimiento, de interés natural y paisajístico, no solo a nivel local sino supramunicipal.

- USOS:

- * USO PRINCIPAL:** A) Uso Residencial
- Tipologías:** R.1. Vivienda Unifamiliar (35% -45%)
R.3. Vivienda adosada (35% -45%)
- * OTROS USOS ADMITIDOS:** (R.4.) Vivienda colectiva (15% -25%).
(E8.) Hotelero
(E.7) Residencia comunitaria
(E.3) Deportivo
(E.6) Socio- Cultural
(T.2) Comercio al por menor

-PARÁMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS:

- . Superficie total del Sector. 1.190.966, - m²
- . Densidad aproximada..... 3,75, Viv./ Ha
- . N° máximo de viviendas..... 450, Viv.
- .N° máximo de plantas..... S +B +1 +A (R.1 /R-2 /R.3)
S +B +2 +A (R.4 /E.8 /E.7 /E-6)

. Edificabilidad máxima..... 0,12 m² / m²

La edificabilidad de 0,12 m² / m² se entiende referida a todos los usos lucrativos, incluyendo la edificación de equipamientos locales, y aplicada sobre la superficie total bruta del Sector, con el siguiente desglose aproximado:

0,10 m² / m² Residencial.

0,02 m² / m² Equipamiento

- ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO

* Se establece un Área de Reparto conjunta para los Sectores “ALDEKONE - GOIKOA” y “MANTULIZ”

* Se considera como Uso Característico el de VIVIENDA LIBRE, que engloba las tipologías R. 1/ R.2/ R.3 y R.4 de Uso Residencial.

* Se establecen los siguientes coeficientes de ponderación y superficies edificables por cada uso:

“MANTULIZ”

- Vivienda libre (R.1 / R.2 / R.3 / R.4).	1,.....	101.400,- m ² .
- Uso Hotelero (E.8/ E.9)	0,5.	15.000,- m ² .
- Uso Deportivo (E.3)	0,4.	6.000,- m ² .

“ALDEKONE GOIKOA”

- Vivienda V.P.O (R.5)	0,2.	26.676,- m ² .
- Uso Comercial (T.2)	0,3.	2.000,- m ² .

* El aprovechamiento tipo del Área de Reparto se fija en 0,094486 UAT / m₂ de suelo bruto.

- OTRAS CONDICIONES:

-Se requerirá informe previo vinculante del Ministerio de Fomento en relación con las determinaciones contempladas en el Real Decreto 1647/1980 de 20 de Junio sobre servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao

El Plan Parcial establecerá las superficies y frentes mínimos de cada parcela resultantes, con los siguientes criterios:

Tipología de vivienda	Superficie de parcela	Frente mínimo a vial
Unifamiliar	750 m ²	20 m
Bifamiliar	1.000 m ²	30 m
Adosado (4 a 8 viviendas)	140 m ² /viv	6 m/Viv

- CONEXIÓN REDES DE SERVICIO:

Simultáneamente a la redacción del Plan Parcial, se redactará un plan Especial que recoja la necesaria conexión de las redes de infraestructuras del Sector hasta llegar a los Sistemas Generales, a desarrollar en terrenos externos al ámbito del Sector.

1.3.JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Desde que se aprobó definitivamente la segunda revisión de las Normas Subsidiarias de Derio, se han producido desarrollos de suelos calificados como urbanizables o urbanos, en el entorno norte del casco urbano como el del Sector de Astikene, situado al otro lado de la autovía de acceso a la terminal del aeropuerto de Loiu-Bilbao N-633. También se han producido nuevos desarrollos en el entorno de la antigua carretera a Mungia BI-3715.

Estos nuevos desarrollos urbanos han aproximado la superficie urbana del núcleo principal de Derio y por lo tanto las instalaciones urbanas a la conexión del Sector Mantuliz, de forma que prácticamente en un radio de 700 m. se sitúan las conexiones de las nuevas instalaciones.

La concreción de los puntos de conexión óptimos, ha variado respecto del Plan Especial anterior, habiéndose acortado los recorridos. La ordenación del Proyecto de Urbanización del Sector Mantuliz, y el desarrollo urbano de otros sectores próximos, generan una definición de las infraestructuras que permitirán la realización de los proyectos constructivos que puedan materializarse.

1.4.CARTOGRAFÍA

Existen diferentes cartografías, que se han utilizado en el desarrollo de los documentos urbanísticos, en concreto un plano topográfico a escala 1/500, con curvas de nivel cada medio metro y una concreción detallada de los elementos naturales y edificios existentes. El levantamiento está en coordenadas UTM, referenciado a la cartografía oficial de la Diputación Foral de Bizkaia, de escala 1/1.000 y 1/5.000.

Para la redacción de este documento, se ha utilizado el plano oficial de Diputación Foral de Bizkaia de escala 1/5000, con fecha de vuelo del año 2017, en el que se puede apreciar las obras de urbanización interna del Sector Mantuliz ejecutadas, tales como los viales principales.

Se ha comprobado que dicha cartografía, coincide con la cartografía del Proyecto de Urbanización.

1.5.OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

La redacción de esta 2ª Modificación del Plan Especial tiene por objeto posibilitar el desarrollo del Sector Mantuliz, cuyos instrumentos propios de su ámbito de ordenación, gestión y urbanización están ya aprobados, estableciendo los puntos de conexión y el trazado de las infraestructuras de las redes de servicios urbanos necesarias para conectar las infraestructuras internas del Sector con las infraestructuras generales del territorio circundante en unas ubicaciones que se localizan fuera de su ámbito especial.

Así como la realización de las tramitaciones necesarias para construirlas, que pasan por la aprobación de esta 2ª Modificación y la aprobación de los proyectos constructivos correspondientes y realizar las declaraciones de utilidad pública que posibilite la expropiación de suelos o la constitución de servidumbres para posibilitar su ejecución de acuerdo con lo establecido en el artículo 138 de las Normas Urbanísticas de Derio y en el número del artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana 7/2015 , cuyo tenor literal establece.

1.6.DESCRIPCIÓN DE LAS CONEXIONES PROYECTADAS

De acuerdo con las modificaciones que se han producido en las obras urbanizadoras de varios sectores, las conexiones de los sistemas generales se han acercado al ámbito del Sector Mantuliz en todos los servicios.

No se analizan en esta 2ª Modificación alternativas de trazado de las infraestructuras, porque ya se ha producido la racionalización de desarrollo de la alternativa más viable desde un concepto global. En este aspecto el Plan hace un ejercicio de pragmatismo para no seguir un procedimiento burocrático de crear alternativas no viables con el fin de cumplir formalmente con la normativa de evaluación de impacto ambiental. Así los trazados de las conexiones de las infraestructuras de servicios urbanos planteadas, se han ido seleccionando a través de los desarrollos parciales del planeamiento urbanístico de estos últimos quince años.

1.6.A. ABASTECIMIENTO DE AGUA

Esta instalación no presenta modificación respecto del anterior documento, ya que la solución definida por los Servicios Técnicos del Consorcio de Aguas, es la que creemos que se ha ejecutado en la parte de obra realizada en el Proyecto de Urbanización.

Se plantea la construcción de una estación de bombeo junto al depósito existente, en las proximidades de la carretera de Artebakarra BI-3715, en la intersección con el acceso Sur al Sector. Este bombeo discurrirá por el vial principal del Sector hasta el punto situado más al norte de dicho vial para alimentar un depósito de nueva planta, situada en la Cima de Goikogane, dentro de los terrenos del Sector.

Este nuevo depósito situado a la cota +250,00 m., abastecerá al Sector Mantuliz, por gravedad, ya que las parcelas más altas se sitúan a la cota +200,00 m y las parcelas más bajas se sitúan a la cota +100,00 m., de forma que la red de distribución de agua interna del sector tendrá una variabilidad de presión de 15 atmosferas.

Según se desprende de las conversaciones, estudios y resoluciones del Consorcio de Aguas, la alternativa elegida es la recomendada por los técnicos como la más idónea y económica, aumentando la seguridad de dicha red y evitando afecciones en la red de distribución de alta.

La red sobre la que hay que conectar el abastecimiento tiene que ser de alta, (Red Competencias del Consorcio de Aguas) por el nivel de consumo del Sector. La obra alternativa era conectar con la arteria del Consorcio que discurre por la margen este (derecha) de la autovía Derio-Mungia, cuya ejecución sería mucho más costosa y de un mayor impacto medioambiental y territorial, ya que habría que cruzar la autovía y realizar una nueva antena en terrenos extremos al Sector de Mantuliz.

Como resumen podemos afirmar que la solución adoptada es la de menor impacto territorial y ambiental dentro de las posibles. Además se soluciona el abastecimiento dentro de los límites del Sector con una mínima afección a la parcela colindante, donde

se ubica el depósito de Artebakarra. Por lo tanto, no hay ninguna afección a parcelas externas, que no sean del Sector o del Consorcio de Aguas.

1.6.B. SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

El Sector Mantuliz tiene un colector de aguas fecales que recorre de norte a sur el vial principal, partiendo de la parte norte del sector cota (+200,00 m), aproximadamente hasta el enlace rodado con la carretera Derio-Mungia a la cota (+80,00 m).

Se plantea un colector de conexión con la red municipal con una longitud aproximada de 180 m. para posteriormente discurrir por el camino de acceso al Barrio de San Isidro para pasar la autovía de conexión al aeropuerto, mediante un tramo de “hinca” y conectar con el colector de aguas fecales municipal en el vial del Sector Abeletxe, en su límite noreste.

El último tramo de 320 m. discurre por suelo no urbanizable en la margen izquierda del Arroyo Ibarrola que es afluente del Aiarza por la margen izquierda.

Será necesario ejecutar un tramo de hinca metálica bajo el tronco de la autovía, de una longitud aproximada de 87,00 m., que atraviesa bajo el paso del camino peatonal existente, bajo la autovía de conexión con el aeropuerto.

La conexión con la red municipal se realizará en el extremo noreste del Sector, a la cota +48,70 m. aproximadamente, en el colector municipal existente en el eje de la calzada del vial este del Sector Abeletxe.

1.6.C. TELECOMUNICACIONES

Se han efectuado las consultas con los Servicios Técnicos de la Compañía Telefónica y con Euskaltel, que son las compañías que tienen redes en las proximidades.

La Compañía Telefónica, tiene una conexión en la intersección sur del vial del Sector con la Carretera Derio-Mungia, a través de una canalización subterránea que tiene suficiente capacidad para abastecer los usos previstos en el Sector.

Para realizar la conexión con Euskaltel, es preciso continuar la canalización existente en el borde de la carretera Derio-Mungia (BI-3715) en el Barrio de Aldekone, para continuar hasta que se cruce con los ramales de la autovía al aeropuerto.

Será preciso la ejecución de un tramo de hincas bajo los ramales de dicha autovía. Será necesaria una conducción con dos tubos de 125 mm de diámetro.

La canalización tendrá una longitud de 930 m. de los cuales 80 m. serán de hincas bajo la autovía.

1.6.D. ENERGIA ELECTRICA

Para fijar la conexión con el Sistema Eléctrico, se ha contado con la empresa IBERDROLA, que tenía un expediente, informativo 903316683, solicitado por TYPESA en el que se modificaba, las conexiones previstas en la primera modificación.

La solicitud se realizaba para una potencia de 7.869,260 kW.

En la contestación de Iberdrola, se comenta que la entrega de la energía se hará en 30.000 kV., en el punto señalado en el plano que se adjunta. Los valores de cortocircuito en dicho punto serán:

- Intensidad Trifásica: 13,514 kA
- Intensidad monofásica: 1,895 kA

Las nuevas instalaciones necesarias en la red de conexión comprenden:

- 1- Tendido de una línea de 30 kV. doble circuito tipo HEPRZ1 18/30 kV 3x400 Al., entre el punto de conexión CMR 901152910 "Astikene" y la STR (Subestación Transformadora).
- 2- Construcción de una Subestación Transformadora (STR), con alcance SIS 30 kV GIS (1L/T) + 1 Transformador 30/13,2 kV – 12,5 MVA + SIS 13 kV GIS SB (1T+2L).
- 3- Tendido de dos nuevos circuitos entre los dos CT's más próximos de la urbanización con los circuitos existentes de la STR de Markosene y STR Zubia-Asua, siendo estos centros telemandados.

La red existente que es necesario reforzar comprende:

- 1- Modificación del centro de Maniobra 901153950 "Maniobra Astikene" para poder añadir dos celdas en línea, a las cuales se conectarán los dos nuevos circuitos de 30 kV.
- 2- Adecuación de las líneas-centros de la STR Markosene y Zubia, para la conexión y enlace de dos de los circuitos de 13,2 kV. realizados por la Junta.

Para la tramitación del proyecto será necesario que la Junta de Compensación, firme un acuerdo con la empresa suministradora, de acuerdo con las condiciones que se establezcan.

La línea subterránea de 30 kV. en doble circuito tiene una longitud aproximada de 1.175 m. discurrirá en un primer tramo, paralela al colector de aguas fecales de una longitud aproximada de 715 m., hasta llegar al punto que tiene que atravesar la autovía (PK 12+950) mediante una hinca (80 m.) para posteriormente discurrir paralelo al arroyo Ibarrola por su margen izquierda con una longitud de 380 m. hasta el CMR de "Astikene".

La canalización se realizará mediante 3 tubos de 200 mm. de diámetro, en zanja. La parte de hinca será un tubo metálico de Ø 450 mm.

Las conexiones con las líneas de media tensión próximas de Markosene y Zubia se realizarán también mediante canalizaciones subterráneas, que se encuentran fuera del sector. Ambas canalizaciones se realizarán mediante 2 tubos de 160mm.

Se establece una zona de servidumbre de 6,00 m. a ambos lados de la línea. En la zona que discurre paralelo al colector de saneamiento tendrá una distancia de 3,00 m. entre ambas.

1.6.E. GAS NATURAL

Para dotar de este servicio al Sector Mantuliz, se deberá ampliar la instalación existente, que discurre por la margen derecha de la carretera Derio-Munguia (BI-3715), de forma que la conexión se sitúa en el mismo punto que se ha señalado para la conexión de Euskaltel.

Se plantea un trazado paralelo al de telecomunicaciones de Euskaltel, con un tubo de polietileno PE DN 200, de acuerdo con las especificaciones de la compañía suministradora Naturgy (antigua Naturgas).

El trazado tendrá un tramo que deberá pasar en hinca por debajo de la autovía (70 m.), con una longitud total de 920 m. de canalización de los cuales la mayor parte discurre paralelo a la carretera 580 m., y el resto se aproxima a la autovía a la que se atraviesa mediante hinca de tubo de Ø450 mm., compartiendo espacio con la canalización de telecomunicación de Euskaltel.

1.7.DESARROLLO Y EJECUCION DE ESTE PLAN ESPECIAL

Para la realización de las conexiones que contempla este Plan Especial, y establecer las servidumbres necesarias para la instalación de las conducciones, es necesario desarrollar, cinco Proyectos de Ejecución de obras para cada una de las cinco conexiones de redes descritas en el apartado anterior.

Si se estima conveniente se podrán modificar los proyectos de ejecución aprobados en su momento, para reducir en sus recorridos, y minimizar las afecciones que inicialmente tenían.

Los proyectos de ejecución de obras, se tramitarán de acuerdo con la normativa sectorial, y se presentarán al Ayuntamiento para su aprobación, para posibilitar la aplicación de los procedimientos de expropiación forzosa. Dichos proyectos deberán contener una relación de propietarios y la descripción de los bienes y derechos afectados, de acuerdo con lo dispuesto en la ley de expropiación forzosa. (Artículo 135 del Texto Refundido de la ley del suelo de 1976). La relación de propietarios, bienes y derechos afectados, deberá ser aprobada por el organismo expropiante, previa apertura de un periodo de información pública, con un plazo de quince días.

La expropiación se llevará a cabo por el procedimiento de tasación conjunta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana RD 7/2015.

En Getxo, Enero de 2020.



Fdo.: Kepa Arrieta Mardaras.

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
de **estudio.k**. s.coop.p.



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao

Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.

2. DOCUMENTO B - NORMAS

2.1.CAPITULO I. CALIFICACIÓN DEL SUELO

2.1.A. ARTICULO 1. CALIFICACIÓN DEL SUELO

1. El presente Plan Especial de infraestructuras califica el suelo, estableciendo los terrenos en los cuales se podrán realizar las obras y situar los elementos construidos que constituyen las infraestructuras de las diferentes redes de servicios urbanos que realizan la conexión de las propias del sector Mantuliz con las infraestructuras existentes, de acuerdo con la documentación gráfica que lo compone.

2. La calificación establece el tipo o tipos de infraestructuras que se pueden construir en cada una de las superficies de suelo que se califican al efecto, según la concreción gráfica, más detallada, del plano 07 para las infraestructuras de abastecimiento de agua, saneamiento aguas fecales, telecomunicaciones, energía eléctrica, gas natural.

2.1.B. ARTICULO 2. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA

1. En la superficie definida al efecto en el plano 02, se permite realizar todas las obras precisas para efectuar el bombeo del actual depósito de Artebakarra al nuevo depósito de nueva creación situado en el Sector Mantuliz.

2. El Proyecto técnico preciso para efectuar la conexión de la infraestructura de abastecimiento de agua definirá el equipo de bombeo, incluida la obra civil precisa para su protección, y el trazado y características de las tuberías de conexión

2.1.C. ARTICULO 3. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ACOGER LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

1. En la superficie calificada para ejecutar la infraestructura de saneamiento, definida como tal en el plano 07, constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho y que sigue el futuro trazado de la infraestructura proyectada, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, pozos de registro y demás elementos de control y mantenimiento, precisos para materializar la infraestructura citada.

2. El Proyecto técnico preciso para ejecutar la infraestructura concretará el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas,

así como la de los pozos de registro y demás elementos de fábrica, de carácter puntual, precisos para la correcta ejecución, funcionalidad y conservación de la obra pública.

3. Si las características técnicas, topográficas, geotécnicas o de respeto del estado natural del cauce existente, obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del canal definido gráficamente en el plano 07, el Proyecto técnico podrá establecer el trazado fuera de los terrenos calificados por este Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 8 metros de las dos líneas exteriores de la calificación definida gráficamente en el plano 07, sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo, con la aprobación del Proyecto, de la misma capacidad para imponer la expropiación de los bienes y derechos afectados o constituir servidumbres que la establecida en el interior del canal del plano 07.

4. En cualquier caso, se respetará la Zona de servidumbre de protección del dominio público hidráulico de 15 y 5 metros, establecida por aplicación de la Ley de aguas y del Plan Territorial Sectorial de Cauces, sin afectarla definitivamente por las obras de ejecución de la infraestructura de saneamiento y respetando las manchas de vegetación detectadas en el Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental.

2.1.D. ARTICULO 4. CALIFICACIÓN DEL SUELO PARA ACOGER LAS INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y DE ABASTECIMIENTO DE GAS

1. En la superficie calificada para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas, definida en el plano 07 y constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho, que sigue el trazado de las infraestructuras indicadas, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, elementos de mantenimiento y control precisos para materializar las dos infraestructuras citadas.

2. Los Proyectos técnicos precisos para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas concretarán el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas, así como la de todos los elementos de control y mantenimiento precisos para la ejecución, conservación y mantenimiento de ambas infraestructuras.

3. Si las características técnicas, topográficas o geotécnicas obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del cauce definido gráficamente en el plano 07, el Proyecto o Proyectos técnicos, podrán establecer el trazado fuera de los terrenos calificados al efecto por el Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 5 metros de las dos líneas existentes de la calificación definida gráficamente en el plano 06, sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo

con la aprobación del Proyecto técnico correspondiente de la misma capacidad para imponer la expropiación de bienes y derechos afectados o constituir servidumbres, que la establecida en el interior del canal del plano 06.

4. En cualquier caso, se respetará el dominio público viario de la carretera Derio-Mungia, de acuerdo con la definición efectuada por la Norma Foral de Carreteras de Bizkaia y las manchas de arbolado detectadas por el Estudio de evaluación de impacto ambiental.

2.1.E. ARTICULO 5. CALIFICACIÓN DE LA SUPERFICIE QUE PERMITE ACOGER INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE GAS, DE SANEAMIENTO Y DE COMUNICACIONES

1. En la superficie marcada con un fondo de color amarillo en el plano 07 y calificada para acoger las infraestructuras citadas en el encabezamiento de este artículo, se podrán situar todas las obras precisas para materializar dichas infraestructuras.

2. Al efecto será de aplicación, a cualquiera de las infraestructuras, el contenido del apartado 3 del artículo 3 de estas Normas.

2.2.CAPITULO II. EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

2.2.A. ARTICULO 6. DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL

1. El desarrollo técnico de las características de trazado y de diseño de los elementos construidos que constituirán cada una de las infraestructuras de las redes de servicios urbanos precisos para conectar las del Sector Mantuliz con los puntos adecuados de las infraestructuras homónimas existentes, se realizará a través de los Proyectos técnicos de ejecución correspondientes.

2. Dichos Proyectos técnicos definirán las obras de acuerdo con la reglamentación sectorial que establezca su reglamentación específica en cada caso, y como mínimo se compondrán de Memoria, Presupuesto, Pliego de condiciones y planos de trazado, de perfiles y de detalles.

3. Dichos Proyectos contendrán un Anexo expropiatorio en el cual definirán la relación de propietarios con descripción de todos los bienes y derechos afectados, conforme a los preceptos de la Ley de Expropiación Forzosa.

2.2.B. ARTICULO 7. APLICACIÓN DEL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN

1. Para ejecutar las infraestructuras definidas en este Plan Especial será de aplicación el Sistema de Expropiación Forzosa de acuerdo con lo establecido al efecto por el número 2 del artículo 134 de la Ley del suelo, Texto Refundido RD 1346/1976 de 9 de abril y el artículo 42 de la R.D. Legislativo 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
2. El beneficio de la expropiación se extenderá a la Junta de compensación del Sector Mantuliz que se subrogará en las facultades de la Administración competente para la ejecución de las infraestructuras establecidas en este Plan Especial.
3. El justiprecio de los bienes y derechos a expropiar o de la constitución de servidumbres, se realizará preferentemente por el procedimiento de tasación conjunta, de acuerdo con el artículo 43 de la R.D. Legislativo 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, siendo el expediente expropiatorio que se inicie con la aprobación de cada Proyecto de ejecución de infraestructura el que establecerá el procedimiento a adoptar.
4. El alcance de los expedientes expropiatorios se limitará en los casos de las infraestructuras de abastecimiento de agua, energía eléctrica, de gas, de saneamiento y de comunicaciones a la constitución de la correspondiente servidumbre de paso, mediante los requisitos establecidos en el artículo 68 de la Ley del Suelo, Texto Refundido RD 1346/1976 de 9 de abril.
5. Solamente se impondrá la expropiación del dominio, cuando no bastare con la constitución de la servidumbre. La concreción de estos extremos se contendrá de manera clara y detallada en la relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación.
6. Para la ejecución de la instalación de distribución de energía eléctrica, se impondrán las servidumbres establecidas en su reglamentación específica.

En Getxo, Enero de 2020.



Fdo.: Kepa Arrieta Mardaras.
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
de **estudio.k**. s.coop.p.



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.

3. DOCUMENTO C – ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

3.1.C.1. COSTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS

El presente Estudio Económico-Financiero realiza un Avance del Presupuesto de la ejecución de las obras de conexión de las redes de infraestructuras de servicios urbanos del Sector Mantuliz, en su conexión con los Sistemas Generales existentes.

La financiación de la ejecución de estas obras de conexión correrá a cargo de los propietarios de los terrenos del Sector Mantuliz, de acuerdo con los porcentajes que establezca el Proyecto de Compensación para cada uno de ellos, sin perjuicio del reintegro parcial de sus costes que puedan percibir del reintegro parcial de sus costes que puedan percibir por parte de otros propietarios de terrenos colindantes que se puedan beneficiar de la extensión de estos Sistemas Generales.

3.1.A. CÁLCULO DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS DEL SECTOR MANTULIZ

Para el cálculo de los costes de las obras de conexión de las redes de servicios urbanos del Sector Mantuliz desglosaremos los costes de cada infraestructura en partidas generales.

La totalidad de los costes, que desarrollamos en este apartado se refieren al Coste de Ejecución por Contrata, en el momento en el que se redacta esta Modificación del Plan Especial. No se incluye el impuesto sobre el valor añadido (IVA), ni cualquier otro impuesto o tasa de la Administración

		UNIDAD	PRECIO/UNIDAD	TOTAL
A.-	COSTE DE CONEXIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA			
	Estación de bombeo de agua potable del Depósito de Artebakarra			180.000,00
	TOTAL COSTE DE CONEXIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA			180.000,00
B.-	CONEXIÓN DEL SANEAMIENTO AGUAS FECALES			
MI.	Colector de diámetro de 315 mm. de PVC incluso parte proporcional de pozos de registro	823,00	250,00	205.750,00
MI.	Colector en hinca bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE SANEAMIENTO AGUAS FECALES			306.670,00
C.-	COSTE DE TELECOMUNICACIONES			
MI.	Canalización de dos tubos diámetro 125 mm incluso parte proporcional de arquetas	930,00	150,00	139.500,00
MI.	Hinca bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE TELECOMUNICACIONES			240.420,00
D.	COSTE ABASTECIMIENTO DE GAS			
MI.	Canalización de un tubo de polietileno PEDN 200, incluso parte proporcional de arquetas	900,00	180,00	162.000,00
MI.	Hinca bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE ABASTECIMIENTO DE GAS			262.920,00

E.- CONEXIÓN CON LA RED ELÉCTRICA

MI	Canalización subterránea de 3 T. 200 mm. incluso parte proporcional de arquetas	1.150,00	65,00	74.750,00
MI	Canalización subterránea de 2T 160 mm. Incluso parte proporcional de arquetas	395,00	40,00	15.800,00
MI	Tendido línea subterránea 18/30 kv 3x400 Al. Incluso p.p. conexiones	2.500,00	60,00	150.000,00
MI.	Tendido línea subterránea 18/30 kv 3(1x240)+(1x150) AL	420,00	58,00	24.360,00
Ud.	Subestación transformadora 30 kv/13,2 kv - 12,5 MVA			1.345.000,00
Ud.	Modificación centro de Maniobra Astikene, adecuación de los Centros de Moskosene y Zubia			50.000,00
	TOTAL CONEXIÓN CON LA RED ELECTRICA			1.659.910,00
F.	Coste de Constitución de las servidumbres de suelo y otros precisos para la ejecución de las conexiones	35.000,00	3,00	105.000,00
				105.000,00
	TOTAL DE COSTES DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS			2.754.920,00

Estos costes tienen la aproximación a los costes definitivos, que serán los que se recojan en los distintos proyectos de ejecución a realizar.

Además se incrementarán con los costes de Redacción de los documentos: Plan Especial, Proyectos de Ejecución, Asesoramiento Jurídicos continuado para los proyectos de expropiación.

TOTAL DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN	2.754.920,00
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	50.000,00
REDACCIÓN 2º MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	22.000,00
PROYECTOS DE OBRAS Y DIRECCIONES DE OBRAS	190.000,00
<u>ASESORAMIENTO JURIDICO PARA LA EXPROPIACION</u>	<u>50.000,00</u>
COSTE TOTAL EJECUCIÓN PLAN ESPECIAL	3.066.920,00

3.2. RATIOS MÁS SIGNIFICATIVO DE LOS COSTES DE CONEXIÓN

El total de costes de conexión asciende a la cantidad de 3.066.920 €

Teniendo en cuenta que el aprovechamiento lucrativo más importante, es el uso de vivienda, vamos a obtener un ratio, dividiendo el coste de conexión entre el número total de viviendas sin distinguir su posible adjudicación pública o privada:

$$3.066.920 \text{ €} / 450 \text{ viviendas} = 6.815,38 \text{ €/vivienda.}$$

3.3. SISTEMA DE ACTUACIÓN

El sistema de actuación elegido para obtener los bienes y derechos precisos para ejecutar las obras de conexión de las infraestructuras de servicios urbanos del Sector Mantuliz, es el Sistema de Expropiación.

En Getxo, Enero de 2020.



Fdo.: Kepa Arrieta Mardaras.
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
de **estudio.k**. s.coop.p.



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.

4. DOCUMENTO D - PLAN DE ETAPAS

4.1.DEFICION DE LAS ETAPAS

Este documento establece los plazos temporales para la realización de todos los procedimientos administrativos jurídicos y materiales preciosos para la realización de las obras de las infraestructuras de conexión de las redes de servicios urbanos, con las del Sector Mantuliz.

4.2.CONCRECION DE LAS ETAPAS PARA LA EJECUCION DE LAS CONEXIONES DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS

En primer lugar, se tramitará la aprobación inicial de la presente 2ª Modificación, para posteriormente someter a la información pública. Una vez contestadas las alegaciones (si las hubiera), se procederá a Aprobación Definitiva por parte del Ayuntamiento de Derio. Esta tramitación no deberá tener un plazo superior a un año.

Se presentarán en el Ayuntamiento de Derio los proyectos técnicos de ejecución, con los anexos expropiatorios correspondientes, en un plazo no superior a un año desde la entrada en vigor de la presente 2ª Modificación del Plan Especial de Conexión de las infraestructuras.

Obtenida la disponibilidad de los terrenos, se procederá a la ejecución de las obras de conexión

En Getxo, enero de 2020.



Fdo.: Kepa Arrieta Mardaras.
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
de **estudio.k**. s.coop.p.



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.

5. DOCUMENTO E - PLANOS

INDICE DE PLANOS

- 01- Estado actual
- 02- Abastecimiento de agua
- 03- Saneamiento fecales
- 04- Telecomunicaciones
- 05- Instalación de electricidad
- 06- Instalación de gas
- 07- Detalle de los terrenos afectados para ejecución de las instalaciones

ANEXO I - INFORMACIÓN DE LA CONEXIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA

Remite: Apartado de Correos 61269 - 28080 - Madrid

***9033166683552209**
648940*

TECNICAS Y PROYECTOS S.A. (TYP SA)
Bº PERURI, 33-8, 2º B
OFICINAS JUNTO A GASOLINERA
48940 LEIOA (BIZKAIA)

Fecha: 22.09.2016

Referencia: 9033166683
Asunto: Plan urbanístico
Potencia Solicitada: 7.869,260 kW
Localización: SAN ISIDRO AUZOA DERIO - BIZKAIA

Muy Sres. nuestros:

En relación con el asunto de referencia, les adjuntamos la siguiente documentación, en la que se indica las condiciones en la que será atendida su solicitud:

- | | |
|--|--|
| ✓ Propuesta Técnico-Económica | Con estudio informativo por el que se fijan las condiciones Técnico-Económicas, para la ejecución por su parte de la infraestructura eléctrica, según el R.D. 1048/2013. |
| ✓ Planos | Planos relativos a la solicitud (punto de conexión, infraestructura eléctrica a realizar, detalle instalaciones existentes, etc.) |
| ✓ Anexo de Especificaciones Técnico Administrativas para obras ejecutadas por el solicitante | Que recoge las condiciones para la realización de infraestructura eléctrica por el solicitante. |
| ✓ Anexo de Especificaciones Técnico Administrativas para obras ejecutadas por la empresa distribuidora. | Que recoge las condiciones para la realización de la infraestructura eléctrica responsabilidad del solicitante cuando son ejecutadas por la empresa distribuidora. |

El plazo de validez de esta propuesta es de 6 meses, a partir de la fecha de este escrito. Transcurrido dicho plazo, las presentes condiciones no serán válidas, debiéndose realizar una nueva solicitud. La modificación de las características de su solicitud puede implicar un nuevo estudio técnico-económico de las condiciones, por lo que toda variación deberá ser aceptada expresamente.

Si de acuerdo con la presente información estuvieran interesados en el citado suministro, les rogamos nos lo comuniquen, indicando la referencia que aparece en el encabezado, a fin de considerar en firme su petición y remitirles la propuesta definitiva, previa presentación por su parte de la documentación solicitada en la propuesta Técnico Económica.

Si desean realizar alguna consulta o aclaración les agradeceremos se pongan en contacto con nosotros en la dirección de correo electrónico acometidas@iberdrola.es o en el teléfono **900171171**.

En la confianza de dar adecuada respuesta a su solicitud, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.



IGNACIO OLARREAGA

Jefe Distribución Zona Bizkaia-Alava

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.

Apartado de Correos 61269 - 28080 - Madrid

Dirección de correo electrónico: acometidas@iberdrola.es

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. con sede social en Bilbao, Avenida San Adrián, 48. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, Tomo 5217 de la sección general de sociedades, Folio 76, Hoja BI-27057, Inscripción 249. CIF A95075578

PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS SUMINISTRO PRINCIPAL

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

Potencia Solicitada: 7.869,260 kW.

Tensión: 3X400/230 V.

PUNTO DE CONEXIÓN:

La entrega de energía se hará a 30.000 V., según lo señalado en el plano adjunto.

Los valores de cortocircuito en dicho punto serán:

- Intensidad Trifásica: 13,514 kA
- Intensidad Monofásica: 1,895 kA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS:

Según lo establecido en RD 1048/2013, la infraestructura eléctrica será realizada a su costa, debiendo tener en cuenta las Especificaciones Técnico Administrativas adjuntas, la Normativa Oficial, los Manuales Técnicos de Distribución y las Normas Particulares, oficialmente aprobados.

- Red subterránea de alta tensión
- Centro/s de transformación
- Red subterránea de baja tensión
- STR

Los trabajos necesarios para la nueva extensión de red podrán ser ejecutados a requerimiento suyo por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada o por la empresa distribuidora.

Para poder realizar y presentar el correspondiente presupuesto el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

Para instalaciones en BT sin proyecto de urbanización:

- Plano de ubicación del punto de suministro/generación con coordenadas, con escala entre 1/10.000 y 1/25.000.
- Plano de ubicación de la CPM o de la/s CGP/s con coordenadas a escala 1/1.000.
- Planos de sección y planta de los viales, cuando existan, entre el punto de suministro y el punto de conexión informado por esta Empresa Distribuidora. Incluyendo servicios (1:50) Agua, AP, gas, alcantarillado, etc.

Para instalaciones en Media/Alta Tensión no sujetas a proyecto de urbanización, además de las anteriores

- Plano completo de planta de la urbanización (1/500, 1/1.000).
- Plano de sótano, de las plantas baja y primera (1/20, 1/50) y CT, cuando existan.
- N° de viviendas por bloque, escalera y grado de electrificación.
- Tipo de calefacción tanto instalada como preinstalada.
- Superficie destinada a locales de uso de servicios (oficinas, comercios, etc.)
- Potencia necesaria para servicios generales (ascensores, bombas, etc.)
- Potencia de alumbrado en viales.
- Superficie destinada a usos industriales.
- Densidad de potencia (W/m²) y superficie, en edificios de características especiales.
- Porcentaje de edificabilidad en parcelas industriales.
- Superficie y densidad de potencia estimada de las parcelas no especiales en polígonos industriales.

PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS SUMINISTRO PRINCIPAL

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

- Superficie y densidad de potencia estimada en parcelas de polígonos industriales.
- Plano de ubicación de el/los Centro/s de Transformación/Seccionamiento (si va en local, plano del local, cumpliendo las especificaciones de los Manuales Técnicos de esta Empresa Distribuidora)

Para instalaciones en BT/Media/Alta Tensión sujetas a proyecto de urbanización, además de las anteriores:

- Fecha de publicación de las bases reguladoras de la Actuación Urbanística, aprobación del proyecto de urbanización o de cualquier otro que contemple y justifique la tramitación del desarrollo de ese suelo.
- Estudio de cargas eléctricas, atendiendo a los máximos de edificabilidad previstos en el Plan Parcial, Plan de Reforma Interior o ficha urbanística correspondiente, adjuntando justificación documental de estos parámetros en soporte digital.
- Plano parcelario con viales y parcelas edificables, reflejando las edificabilidades asignadas a cada parcela, así como las demandas eléctricas previstas de acuerdo con el estudio de cargas realizado. El plano será preferentemente a escala 1:500 o 1:1000. En este plano se deberán incorporar las coordenadas UTM (X-Y) de cada parcela resultante.
- Instalaciones eléctricas particulares existentes a modificar (en el caso de que existan), preferentemente señaladas en el plano parcelario, así como posible ubicación de centros de transformación y desarrollo de las Líneas Subterráneas de Baja Tensión correspondientes.

Una vez que nos remitan toda la documentación, procederemos a abrir el expediente definitivo en el que se definirá y presupuestará la extensión de red, debiendo comunicar por su parte de manera expresa en el plazo de tres meses a contar desde la recepción del presupuesto, su decisión respecto a la ejecución de la obra.

Una vez aportada la información anteriormente indicada y tras la apertura del expediente definitivo se valorarán los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red de distribución existente en servicio, que son necesarios para incorporar las nuevas instalaciones y que serán realizados por esta empresa distribuidora al ser ésta la propietaria de dicha red y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad de suministro.

PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES:

De acuerdo con la normativa vigente las instalaciones de distribución eléctrica ejecutadas deberán de quedar en propiedad de esta empresa distribuidora, libres de cargas y gravámenes. En caso de que sean realizadas por ustedes y tras la aceptación del correspondiente documento de cesión, esta empresa distribuidora será la nueva titular de dichas instalaciones siendo responsable de su operación y mantenimiento.

**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS
SUMINISTRO PRINCIPAL**

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

La nuevas instalaciones necesarias (red de extensión) comprenden:

- 1- Tendido de una línea de 30 kV doble circuito con cable tipo HEPRZ1 18/30 KV 3 X 400 AL., entre el punto de conexión (CMR 901152910 "Astikene"), y la STR proyectada.
- 2- Construcción de una subestación transformadora (STR), con alcance SIS 30 kV GIS (1L/T) + 1 transformador 30/13,2 kV – 12,5 MVA + SIS 13 kV GIS SB (1T+2L).
La estimación de coste de la nueva STR ascendería a 1.345.088,00 € (Gastos generales incluidos, impuestos excluidos, valoración DESAT 22/08/16).
En esta valoración no se ha tenido en cuenta coste alguno en concepto de terreno y acceso al mismo que debería de ser facilitado por el promotor y con una serie de requisitos a especificar según avance el proyecto.
- 3- Tendido de dos nuevos circuitos, a denominar "Mantuliz 1" y "Mantuliz 2" con cable tipo HEPRZ1 12/20 kV. 3x240 AL., entre la STR proyectada y los 8 centros de transformación (CT) proyectados, realizando la conexión en anillo.
- 4- Tendido de dos circuitos de 13,2 kV entre los dos CT's más próximos de la urbanización con los circuitos existentes de la STR de Markosene y la STR Zubia-Asua, siendo estos centros telemandados.
- 5- Construcción de 8 centros de transformación, con celdas y potencia determinada en plano adjunto, los cuales estarán equipados con CBT,s, tierras y resto aparamenta, accesibles desde vía pública.
Los Centros de Transformación incorporarán los elementos necesarios (equipos de telegestión, comunicaciones, alimentación, protección, cableados, etc.) que permitan implantar los sistemas de telegestión y teledirigida, según se establece en el RD 1110/2007 y en la Orden ITC 3860/2007, adecuadas a las características de la red de Iberdrola.
- 6- Tendido de las líneas de baja tensión con cable XZ1 3(1x240)+1x150Al., entre los CT's proyectados y las CGP's de los suministros.
- 7- Confección de los proyectos oficiales necesarios.

La red existente que es necesario reforzar comprende:

- 1- Modificación del centro de maniobra 901153950 "Maniobra Astikene", para poder añadir dos celdas de línea, a las cuales se conectarían los dos nuevos circuitos de 30 kV tendidos por el solicitante.
- 2- Adecuación de las líneas-centros de la STR Markosene y Zubia, para la conexión y enlace de los dos circuitos de 13,2 kV tendidos por el solicitante.

Todos los permisos, autorizaciones o licencias necesarios para la ejecución de los trabajos detallados en este informe serán obtenidos por el solicitante.

**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS
SUMINISTRO PRINCIPAL**

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

Ejemplar para el solicitante

**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS
SUMINISTRO PRINCIPAL**

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

Queda pendiente de valorar en el expediente definitivo el resto de conceptos aplicables a esta solicitud.

Para continuar con la tramitación de la solicitud y para que podamos realizar el presupuesto con las condiciones definitivas les rogamos nos aporten la documentación requerida pendiente y nos comuniquen la aceptación del punto de conexión, indicando en ambos casos la referencia del expediente que consta en el encabezado.

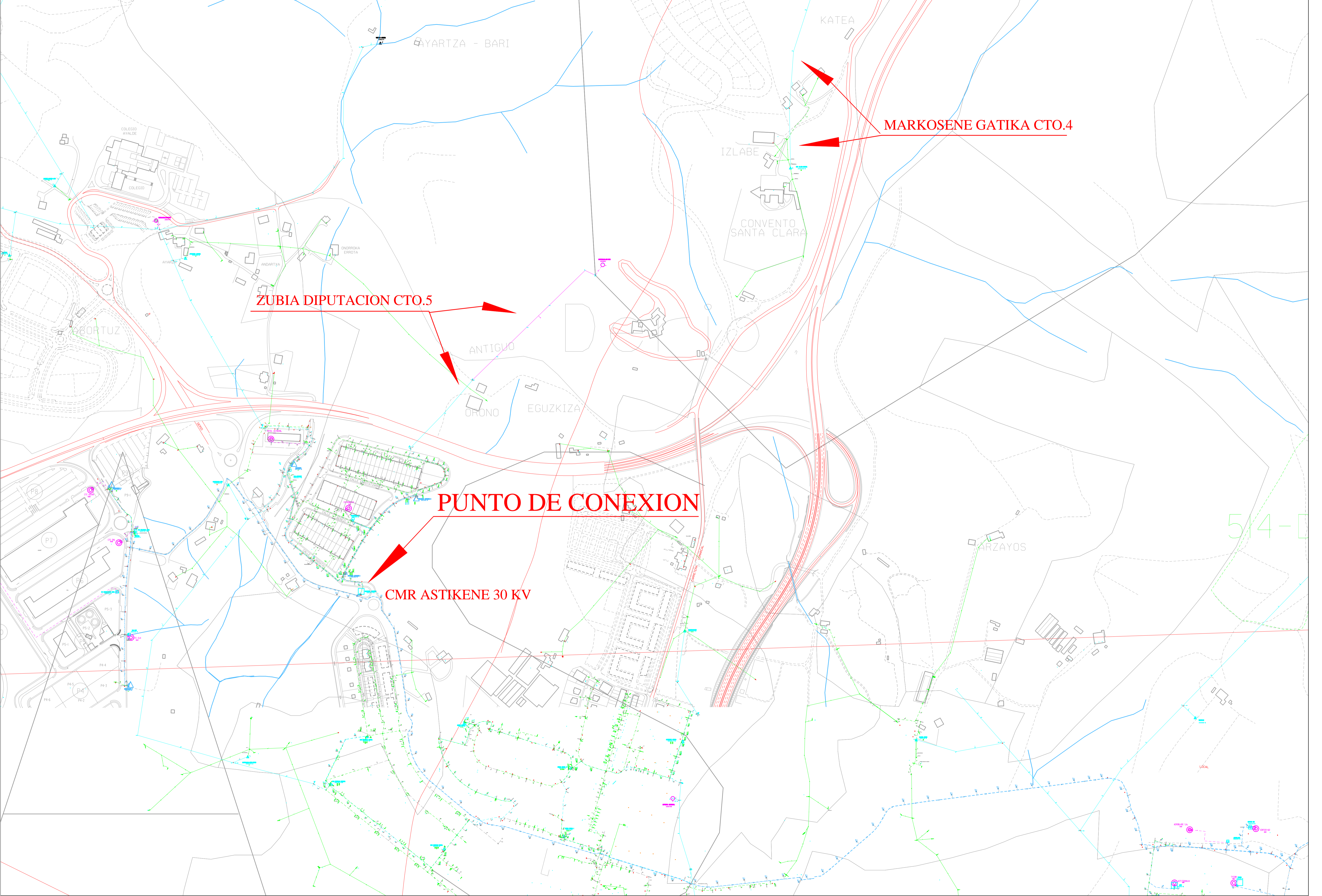
TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:

El firmante queda informado de la incorporación, en los ficheros propiedad de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U., de los datos recogidos en la presente solicitud en relación con el suministro de energía eléctrica, con la única finalidad de gestionar la misma.

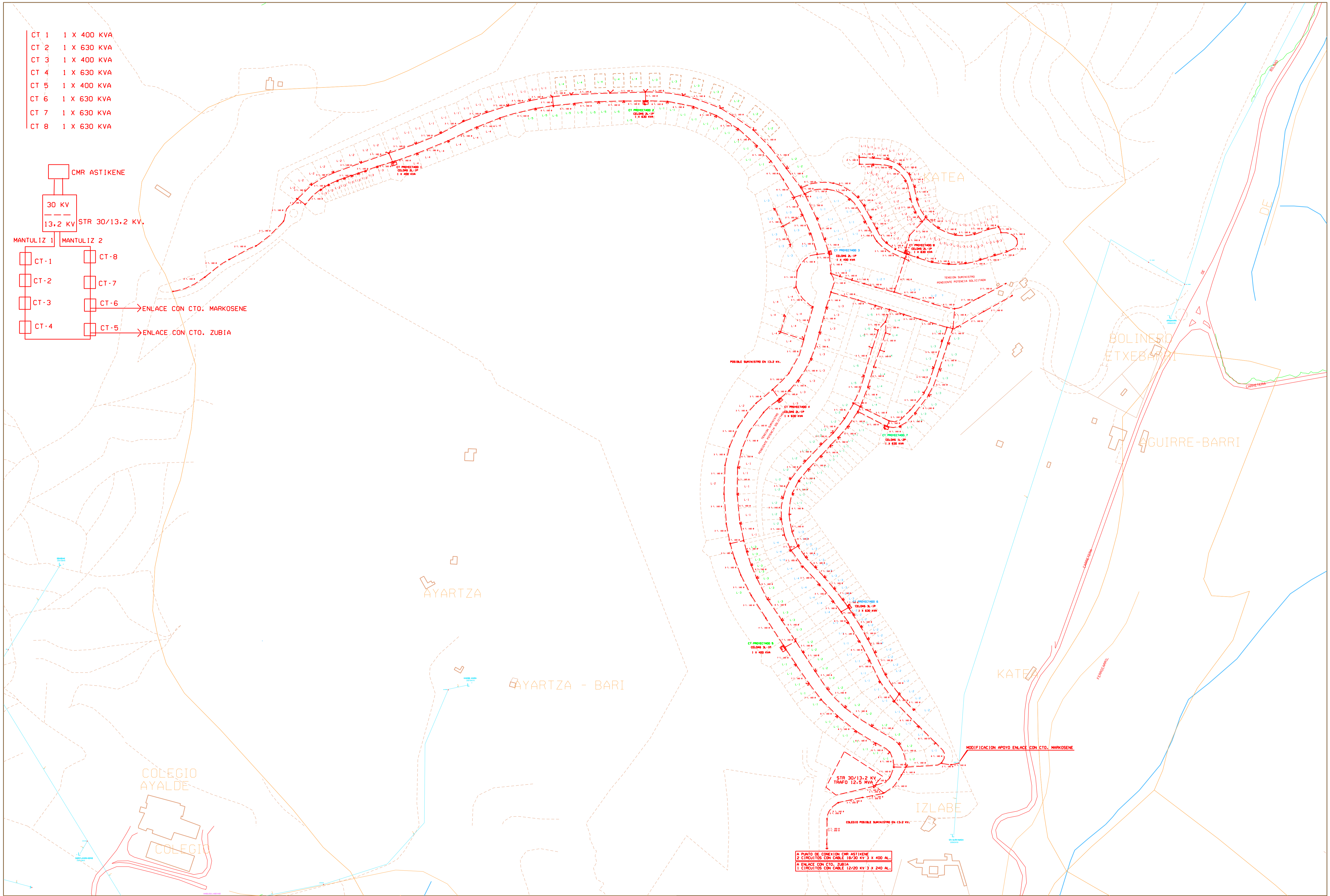
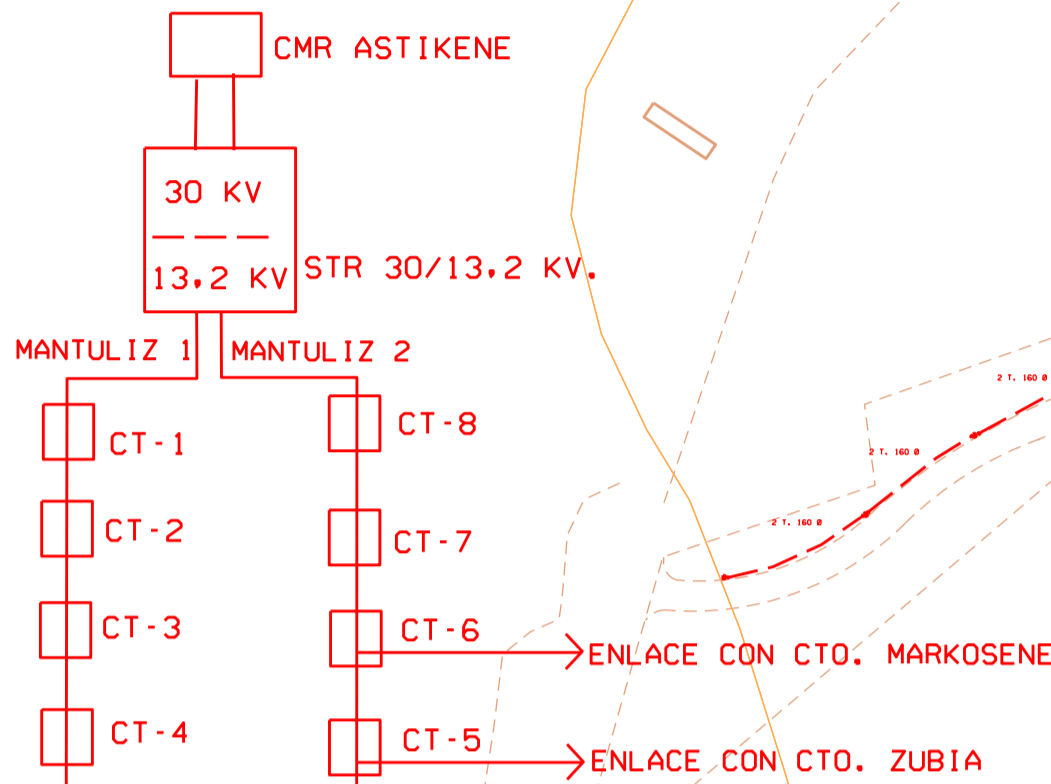
Según lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (LO 15/1999), Vds. pueden ejercitar en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos personales, enviando un escrito a la Oficina del Cliente, Apartado de Correos nº504, 28001 Madrid, adjuntando copia de su DNI o Pasaporte.

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

**Dirección de correo electrónico: acometidas@iberdrola.es
Teléfono: 900171171**



- CT 1 1 X 400 KVA
- CT 2 1 X 630 KVA
- CT 3 1 X 400 KVA
- CT 4 1 X 630 KVA
- CT 5 1 X 400 KVA
- CT 6 1 X 630 KVA
- CT 7 1 X 630 KVA
- CT 8 1 X 630 KVA



LEYENDA		RELACION PROPIETARIOS		NOTA: ADJUNTAS SECCIONES TIPO DE CANALIZACIONES		FECHA: 16-09-2016		OBJETIVO N. 10526990000		IBERDROLA, S.A. DINOR BIZKA	
— LINEA SUBT. EXISTENTE	N NUDO EMPALME CONSTRUIDO	AYUNTAMIENTO DE DERIO		LAS CANALIZACIONES SERAN CONSTRUIDAS POR: PETICIONARIO		DEBUTADO: ABBIZUELA	COMPROBADO: ABBIZUELA	DISTRIBUCION BIZKAIA		PROYECTOS RED SUBTERRANEA	
— LINEA SUBT. EXISTENTE	M BOTELLA CONSTRUIDA	2		3		APROBADO: J. GONZALEZ	MODIFICACION:	URBANIZACION MANTULIZ		EXTENSION RED U.T. BIZKAIA ESTE	
— LINEA SUBT. PROYECTADA	H CANAL CONSTRUIDA							ESCALA: 1:2000			
— CT. MT.	B B CANALIZACION EXISTENTE										
	D ANQUETA EXISTENTE										