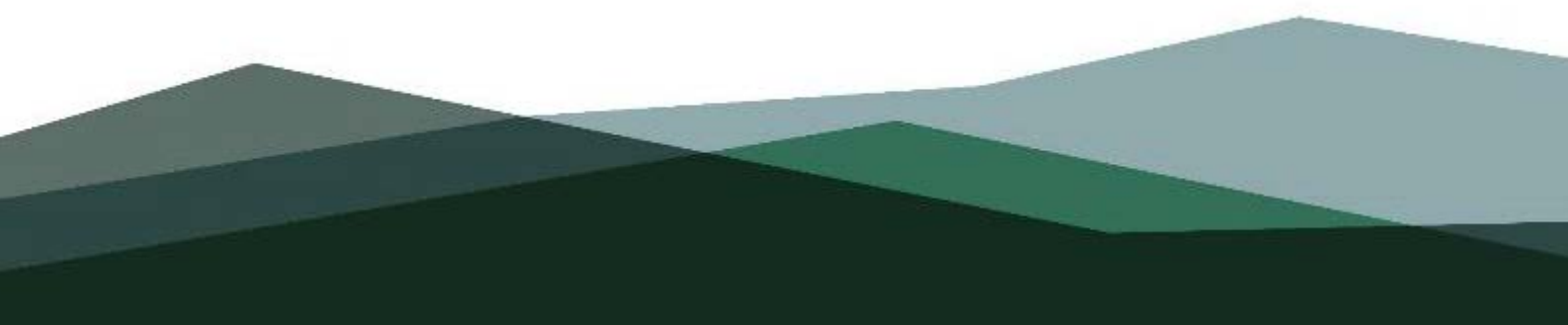


008-DAE-Resumen de los motivos de la selección de las alternativas



9 RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONTEMPLADA

Las modificaciones propuestas en el presente PEOU con respecto al planeamiento vigente se consideran de carácter puntual y escasa relevancia urbanística, por lo que en su globalidad y en el marco de la trama urbana de Donostia y el ámbito "GR.03 Sagües" tanto ésta (Alternativa 1) como la propuesta planteada en el planeamiento urbanístico vigente (Alternativa 0) se consideran equivalentes.

La Alternativa 0 supondría el mantenimiento del uso actual como equipamiento comunitario frente al uso terciario propuesto en el Plan Especial. Desde la perspectiva teórico-urbanística, las dos alternativas planteadas son igualmente correctas en la medida en que el ámbito es teóricamente adecuado para este tipo de usos. Sin embargo, la ausencia de actividad escolar en la parcela objeto de estudio desde el traslado de la misma a otros ámbitos, pone de manifiesto la dificultad de destinar de nuevo la edificación a esta tipología de uso, entre otras cosas porque la misma no cuenta con las instalaciones necesarias para el desarrollo del mismo.

Debido a las características del ámbito y su entorno, no se han identificado elementos o valores ambientales que vayan a sufrir impactos significativos derivados de las intervenciones previstas en el Plan Especial, ni tampoco riesgos ambientales que condicionen su desarrollo. El desarrollo del Plan se limita a la parcela objeto de este estudio, y supone la consolidación de la edificación actual que presenta un elevado interés cultural, en la cual propone además el desarrollo de una única nueva planta ático. En este sentido, los recursos necesarios y los residuos generados se consideran de pequeña entidad, al igual que los efectos derivados de su futuro uso.

En todo caso, se podría considerar que las modificaciones propuestas en el Plan tendrían un efecto positivo desde el punto de vista en el que mejoraría el aprovechamiento de una parcela ya edificada, que actualmente se encuentra en desuso y se ubica en el entorno urbano de Donostia, evitándose así la ocupación de nuevos ámbitos no desarrollados.