

012-DAE-Portada, índice e introducción



Plan Especial de Ordenación Urbana
Parcela “g.001” Corazón de María – A.U. “GR.03 SAGÜES”
(Gros)
Avenida de Navarra 1, Donostia (Gipuzkoa)

Documento Ambiental Estratégico



Junio de 2020



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	4
2	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA PLANIFICACIÓN	5
3	ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN Y ALTERNATIVAS	7
3.1	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DEL PLAN	7
3.2	ALTERNATIVAS ANALIZADAS.....	11
4	DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....	13
4.1	TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	13
4.2	DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL.....	13
5	CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO POR EL PLAN	15
5.1	DESCRIPCIÓN GENERAL	15
5.2	CLIMA.....	16
5.3	CALIDAD DEL AIRE	16
5.4	OROGRAFÍA Y PENDIENTES.....	16
5.5	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.....	17
5.6	EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD AGROLÓGICA	18
5.7	HIDROLOGÍA.....	18
5.8	HIDROGEOLOGÍA.....	20
5.9	VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO	21
5.10	FAUNA.....	22
5.11	ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO Y ESPACIOS PROTEGIDOS.....	24
5.12	CORREDORES ECOLÓGICOS E INFRAESTRUCTURA VERDE	25
5.13	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.....	26
5.14	PAISAJE	26
5.15	PATRIMONIO CULTURAL.....	28
5.16	RIESGOS AMBIENTALES	29
5.17	SOCIOECONOMÍA.....	37
5.18	MOVILIDAD	38
5.19	ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	39
5.20	RESIDUOS.....	39
5.21	CONSUMO ENERGÉTICO.....	40
6	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN	41
6.1	OCUPACIÓN DE SUELO (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN)	42
6.2	AFECCIÓN A LA VEGETACIÓN (FASE DE OBRAS)	42
6.3	AFECCIÓN A LA FAUNA (FASE DE OBRAS)	42
6.4	AFECCIÓN A LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS.....	42

6.5	AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN).....	42
6.6	AFECCIÓN SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL (FASE DE OBRAS Y EXPLOTACIÓN) ...	43
6.7	EFFECTOS DERIVADOS DE LA PRESENCIA DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS	43
6.8	RUIDO Y CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA (FASE DE OBRAS)	44
6.9	RUIDO (FASE DE EXPLOTACIÓN)	44
6.10	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y EXCEDENTES DE excavación (FASE DE OBRAS).....	47
6.11	GENERACIÓN DE RESIDUOS Y CONSUMO DE RECURSOS (FASE DE EXPLOTACIÓN) ..	47
6.12	MOVILIDAD	48
6.13	CAMBIO CLIMÁTICO	48
7	DETERMINACIONES DE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	50
7.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	50
7.2	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA 51	
7.3	PLANES SECTORIALES	52
7.4	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	55
7.5	OTROS PLANES Y PROGRAMAS	59
8	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	63
9	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONTEMPLADA ..	67
10	PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO	68
10.1	RECOMENDACIONES PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE DESARROLLO ..	68
10.2	RECOMENDACIONES PARA LA FASE DE EJECUCIÓN	71
11	MEDIDAS PROPUESTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN	74

ANEXOS

Anexo I. Planos

Planos del Documento Ambiental Estratégico		
Nº	Título	Escala
Plano 1	Localización	1:400 / 1:20.000
Plano 2	Condicionantes ambientales	1:2.000
Plano 3	Espacios protegidos y áreas de interés naturalístico	1:25.000
Planos del Plan Especial de Ordenación Urbana		
Nº	Título	Escala
O.4	Ordenación. Condiciones de detalle de edificación y uso	1:250

Anexo II. Estudio Acústico

1 INTRODUCCIÓN

La evaluación ambiental estratégica de planes y programas es un instrumento preventivo especialmente adecuado para preservar los recursos naturales y proteger el medio ambiente. Mediante este instrumento se introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre planes y programas con incidencia importante en el medio ambiente.

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica (en adelante EAE) se encuentra recogida en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental*, en la *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de protección del medio ambiente del País Vasco*, y en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas*.

En base a la citada normativa, se ha considerado que el Plan Especial se encuentra sometido a Evaluación de Ambiental Estratégica simplificada (ver apartado 8 Motivación de la aplicación del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada).

El presente documento constituye el Documento Ambiental Estratégico y responde al contenido marcado por el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. Este documento, acompañado de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, el borrador del Plan Especial y la documentación exigida por la legislación sectorial, servirá para que el órgano sustantivo (Ayuntamiento de Donostia–San Sebastián) solicite al órgano ambiental (Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco) el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada.

El 'Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela "g.001" Corazón de María, Ámbito Urbanístico "GR.03 SAGÜES" (Gros), en Donostia (Gipuzkoa)' es promovido por Bi Berri Donosti S.L., y ha sido redactado por Alejandro Arróspide Liceaga., M.ª Eugenia Lasheras Carbajo y Miguel Gonzalo Vazquez Altuna.

El presente documento, que constituye el Documento Ambiental Estratégico del Plan Especial, ha sido elaborado por los siguientes técnicos de EKOLUR Asesoría Ambiental, SLL.:

- Ángela Osoz Prim (Licenciada en Farmacia. Máster en Evaluación y Corrección de Impactos Ambientales).
- Ibai Alcelay Iglesias (Graduado en Biología. Máster en Zoología).

El número del documento nacional de identidad de los autores se adjunta en un documento independiente como información complementaria.