



ZONAS DE USO PORMENORIZADO	Cuántia m2	Estandares m2
RESERVAS EQUIPAMIENTOS	2.622,00 m2	5,97%
Equipamiento social-comercial. RE-C, RE-S	1.417,00 m2	3,23%
Parcela libre	909,71 m2	2,07%
Parcela edificable	507,29 m2	1,16%
Equipamiento deportivo. RED-1, RED-2	1.205,00 m2	2,74%

USO Y DOMINIO PUBLICO	10.096,89 m2	22,99%
Viales	3.775,91 m2	8,59%
Sistema General viario	375,51 m2	0,85%
Red viaria y aparcamiento (sistema local)	3.400,40 m2	7,74%
Espacios Libres	6.320,98 m2	14,40%
Zonas verdes y peatonales	6.320,98 m2	14,40%

PROPIEDAD PRIVADA	31.205,11 m2	71,04%
Industrial. Z-1, Z-2, Z-3	26.326,08 m2	59,94%
Parcela industrial ocupable por la edificación.(grafismo orientativo)	16.908,87 m2	38,50%
Parcela industrial libre de edificación.(grafismo orientativo)	9.417,21 m2	21,44%
Parcela de instalaciones de infraestructuras. PII-1, PII-2	366,94 m2	0,83%
Vialidad con servidumbre de paso de uso público y espacios ajardinados anejos	4.512,09 m2	10,27%

TOTAL Area Industrial A.U.II.7	43.924,00 m2	100%
--------------------------------	--------------	------

Area de desenvolvimiento de la edificación.

PARCELAS INDUSTRIALES PRIVADAS	Superficie m2	Area de desenvolvimiento de la edificación	Ocupac. Edific. m2	Edificabilidad m2
	26.326,08 m2	16.730,00 m2	37.834,00 m2	37.834,00 m2
Z-1	5.471,00 m2	3.422,00 m2	3.422,00 m2	7.858,00 m2
Z-2	1.497,55 m2			
Z-3	19.357,53 m2	17.052,97 m2	13.308,00 m2	29.976,00 m2

proiektua
proyeto

A.U.II.7 MIGELENA
**PLAN PARTZIALAREN
ALDAKETA**
**MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL**

fasea
fase

ZIRRIBORROA
BORRADOR

data
fecha

marzo 2020 martxoa

kokalekua
situación

OÑATI (GIPUZKOA)

sustatzilea
promotor

FAGOR
FAGOR INDUSTRIAL

planoa
plano

II. ANTOLAMENDU PLANOAK
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

ZONIFIKAZIOA ETA
ERABILERA XEHETASUAK

ZONIFICACIÓN Y
USOS PORMENORIZADOS

eskala
escala

A1: 1/500
A3: 1/1.000

P11.02

P11.02_ZONIFICA_USOS_PORMENORIZADOS.dwg

idazlea
equipo redactor

MARCO SEGUROLA
Geógrafo
Marco Seguro
LUIS ANEJAGA
Arquitecto
Luis Anelaga

LKS
Krean