

ARRASATEKO “A.E. 69 MUSAKOLA” EREMUKO HEZKUNTZA-EKIPAMENDUKO PARTZELEN HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL

EUSKARA

2019ko azaroa
Noviembre 2019



atxurrazelaieta



SUSTATZAILEA / PROMOTOR:

Hezkuntza Saila, Eusko Jaurlaritza / Departamento de Educación, Gobierno Vasco

ERREDAKTORE-TALDEA / EQUIPO REDACTOR:

atxurrazelaieta

ATXURRA ZELAIETA ARQUITECTOS

Arkitektoa	Asier Atxurra de Blas
Arkitektoa	Unai Zelaieta Garate



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigile Doktorea	Javier Martínez Callejo
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez
Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez

AURKIBIDEA

A. MEMORIA. 6

A.1 SARRERA.....7

A.1.1	SUSTATZAILEA.	7
A.1.2	ERREDAKOTRE-TALDEA.....	7
A.1.3	AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.....	7
A.1.4	INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.	8
A.1.5	IRISMENA ETA EDUKIA.....	8
A.1.6	IZAPIDETZEA.	9

A.2 EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK..... 11

A.2.1	EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.	11
A.2.2	LURSAILAREN TITULARTASUNA.....	14
A.2.3	ARRASATEKO INDARREKO HAPO-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.	14
A.2.3.1	Arrasateko indarreko HAPOren A.E. 69 Musakola eremuaren fitxa.....	14
A.2.3.2	90. artikulua.- Erabilera nagusia: hornikuntza	15

A.3 PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA..... 17

A.4 DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK. 18

A.5 IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA. 19

A.6 SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA. 20

B. HIRIGINTZA-ARAUAK..... 21

ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK..... 23

1. artikulua.	Aplikazio-eremua.....	23
2. artikulua.	Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.....	23
Artículo 3:	Planaren arau-esparrua.....	23
Artículo 4:	Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.....	23

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA..... 25

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAU BIDEA.	25
5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.....	25
6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.....	25

2. KAPITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO	
ARAUBIDE JURIDIKOA.....	25
7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.....	25
8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.....	25
9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.....	25
10. artikulua. Jabari-baldintzak.....	25
11. artikulua. Partzelazio-baldintzak.....	26
12. artikulua. Egikaritze-araubidea.....	26
13. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.....	26
14. artikulua. Eremuan eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.....	26

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.....	27
15. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.	27
16. artikulua. Eraikuntza-unitateak.....	27
17. artikulua. Lerrokadurak.	27
18. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.	27
19. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.	27
20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.....	27
21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.	27
22. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.	27
23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.....	27
 HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69 EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN PARTZELEN ORDENANTZA BEREZIAK.....	 28
 C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK.	 30
 D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA.	 32
 E. EKONOMIA-JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA.	 34
E.1 SARRERA.....	35
E.2 TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARRERAN AURREIKUSPENA.	36
E.3 ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.....	37
E.4 JARDUKETAREN INPAKTUA.....	38
 F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA.	 39
 G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.....	 41
G.1 ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.	42
G.2 ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.	43
G.2.1 HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.	43
G.2.2 KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUEN BETETZEA UDAL ZARATA-MAPA ABIAPUNTU HARTUTA.....	44
G.3 INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA	47
G.4 GEROKO AZTERKETAK.....	48
 H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA.	 49
H.1 ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAETAN.....	50

H.2 PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.	51
H.2.1 PLANAREN IZENA.	51
H.2.2 SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.	51
H.2.3 PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK.	51
H.2.4 PLANAREN HELBURU OROKORRAK.	51
H.2.5 EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK	51
H.3 GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.	53
H.4 HOBEKUNTZAK.	56
H.4.1 EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK.	56
H.4.2 BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.	57
I. III. ERANSKINA. ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA.	59
J. IV ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA.	64
K. V. ERANSKINA. AERONAUTIKA-ZORTASUNA.	66
L. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.	69
L.1 INFORMAZIO-PLANOAK.	70
L.2 ANTOLAMENDU-PLANOAK.	71

A. MEMORIA.

A.1 SARRERA.

A.1.1 SUSTATZAILEA.

Agiri hau Eusko Jaurlaritzako hezkuntza Sailak sustatuta idatzi da.

A.1.2 ERREDAKOTRE-TALDEA.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi (HAPB) honen erredaktora taldea Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP eta ERDU (Estudio de Renovación y Desarrollos Urbanos SL) enpresek osatzen dute.

Jakinarazpenak jasotzeko helbidea honakoa da: San Nikolas de Olabeaga 62, behea A, 48013, Bilbo; eta telefono-zenbakia: 94 68 55 950.

A.1.3 AURRERAKARIAK, XEDEA ETA APLIKAZIO-EREMUA.

Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak Arrasateko Musakola auzoaren Elkano kaleko 8. eta 10 zk.-etako hezkuntza-zentroaren instalazioak aldatu eta handitu nahi ditu, egungo beharrezkoen eta eskariari behar bezala erantzuteko: espazio falta, Musakolan hezkuntza-eskaintza indartzeko; kanpoko jolastokia birgaitzeko eta bertako segurtasun-baldintzak hobetzeko eta orokorrean irisgarritasun-baldintzak hobetzeko.

Hala, 2019ko uztailaren 31n, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza sailak Atxurra Zelaieta Arquitectos SLP enpresaren kontratatu zuen "Arrasateko (Gipuzkoa) CEIP ARRASATE HERRI ESKOLA HLHI (Musakola) ikastetxean, sei unitate handitzeko eraikin berria egiteko obra dela eta, egikaritze-lanak egiteko gauzatze-proiektua, lan osagarriak eta zuzendaritza fakultatiboa" egiteko. Kontratazio horretarako lizitazioaren Baldintza Teknikoen Agirian 2.003 m²(e)-ko programaren beharrezko eta proiektua idazteko gomendio batzuk azaltzen ziren.

Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartu zen 2016ko martxoaren 22an osoko bilkuran (GAO 102. zk., 2016ko maiatzaren 31koa). Bertan adierazita dago ikastetxea okupatzen dituen partzelak "A.E. 69 Musakola" eremuaren barnean daudela eta plangintza xehatua Hezkuntza Ekipamendu gisa kalifikatu direla. "A.E. 69 Musakola" eremuaren hirigintza-fitxaren arabera, eraikigarritasun fisikoari dagokionez, egun eraikita dagoena finkatzen da eta, partzelen kasuan (hirigintza-fitxan "San Antolineko Eskola"), 500 m²(e)-ko gehikuntza baimentzen da.

Horregatik, egikaritze-proiektuaren lizentzia izapidetu baino lehen, beharrezkoa da Hiri Antolamenduko Plan Berezia (HAPB) idaztea, indarreko plangintzan ezarritako hainbat parametro aldatzeko.

Beraz, HAPB honen helburu nagusia ikastetxeak egun eskaintzen duen hezkuntza-eskaria eta -zerbitzua handitzeko aukera ematea da. Hala, indarreko plangintzaren parametroak egokituko dira ikastetxe berriaren diseinu-fasean hauteman diren beharrezkoak.

Ondorioz, dokumentu honen xedea "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen hirigintza-antolamendu xehatua aldatzea da. Ondoren, beharrezkoa den egikaritze-proiektua onartu ahal izateko eta eraikin berria eraikitzeko obra-lizentziak eskuratu ahal izateko, Musakolako Haur Hezkuntzako (Arrasate Herri Eskola) handitzeko eta lehen hezkuntzako 6 unitate eraikitzeko.

Azaldutako guztiagatik, dokumentu honen aplikazio-eremua aipatutako eskolak okupatzen dituen bi partzelek osatutako lursaila da. Hau da, Arrasateko Hiri Antolamendu Plan Orokorra bere "A.E. 69 Musakola" hirigintza-eremuan Hezkuntza Ekipamendu gisa xeheki kalifikatutakoa.

A.1.4 INDARREKO ESPARRU JURIDIKOA.

HAPB hau idazteko kontuan hartutako esparru juridikoa jarraian zerrendatzen diren xedapenek osatutakoa da, besteak beste:

- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta hiri Errehabilitazioaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 8/2013 Legea, ekainaren 26koa, Birgaitzeari eta Hiri Berroneratze eta Berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikulua).
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duena.
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko natura babestekoa.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa.
- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen berdintasunerakoa.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarriko.
- 2/2016 LEGEA, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO), 2016ko martxoaren 22an behin betiko onartuta osoko bilkuran (GAO 31/05/2016).

A.1.5 IRISMENA ETA EDUKIA.

HAPB honen dokumentazio idatzia honakoek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzeko Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria
- Ingurumen-ebaluazioko prozedura.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren arabera Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- IV. Eranskina. Zortasun Aeronautikoa.

A.1.6 IZAPIDETZEA.

HAPBaren izapidetzeari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua, *Plan bereziak izapidetu eta onartzea* deritzona, honakoa dio: “*Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira.*”

Lege horren 95. Artikuluak, “*Plan partzialak izapidetzed*” deritzona, honakoa ezartzen du:

1.– *Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin dezake.*

2.– *Udalak hasierako onespina edo ezespen arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasirako*

onespina emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

...

3.– *Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldaketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespina emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.*

4.– *Udalak plana behin-behingo edo behin betiko –dagokionez– onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespina eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.*

5.– ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onespina behin betiko onespina izango da.

6.– ...

3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.

Agiria jendaurrean jartzeari dagokionez, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 25. artikulua, “*Publikotasuna eta eraginkortasuna hirigintzaren kudeaketa publikoan*” deritzona, honakoa ezartzen du:

1. *Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko tresna guztiek, onurak eta kargak banatzeko direnak barne, eta administrazio eskudunak xede horrekin izenpetuko dituen hitzarmenek, informazio publikoaren izapidea jarraitu behar dute gai horretako legeriak ezartzen duen eran eta epean, zeina inoiz ezin izango baita administrazio-prozedura erkideari buruzko legerian galdatzen den gutxienekoa baino laburragoa, eta legeek zehazten duten forman eta edukiarekin argitaratu beharko dira.*

2. *Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresna guztien behin betiko onespenerabakiak dagokion aldizkari ofizialean argitaratuko dira. Tresna horietan biltzen diren arau eta ordenantzei dagokienez, aplikagarri den legeriak aginduko du.*

3. *Hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko edo aldatzeko prozeduretan, jendaurrean jarritako dokumentazioak honako hauek adierazten dituen laburpen exekutiboa ekarri beharko du:*

a) *Proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duen zedarritzatzea, kokalekuaren plano bat emanez eta aldaketa horren norainokoa adieraziz.*

b) *Hala badagokio, zein eremutan uzten diren geldieran hirigintza-antolamendua edo hirigintza-planak exekutatzeko zein hirigintzan esku hartzeko prozedurak, eta geldiera horren iraupena.*

4. *Administrazio publiko eskudunek bide telematikoa bultzatuko dute indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnen edukia eta haien informazio publikoa ematen delako iragarpena publiko egiteko.*

Era berean, 2/2006 Legearen 9. artikuluan, “*Jendaurreko informazioaren printzipioa*” deritzona, 3. puntuan, honakoa ezartzen da: “*Plangintzaren agiriak izapidetzerakoan, udalek jendaurrean ezagutaraziko dituzte agiri horien edukia,*

egitasmoak eta aurreikuspenak. Horretarako, egungo egoera eta etorkizuneko plangintzaren zehaztapenek aurreikusten duten irudia adierazi eta alderatuko dituzte, informazio-tresna batzuen bidez.”

HAPBaren izapidetzeak aldi berean hainbat agiri osagarri izapidetzeak darama: generoaren arabera eraginaren ebaluazioa, ingurumenekoa, linguistikoa... Horiek dagokien atalean azaltzen dira.

A.2 EREMUAREN ANALISIA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

A.2.1 EREMUAREN EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.

HAPB honen jarduketa-eremua A.E. 69 Musakola eremuan dago, udalerriaren ipar-ekialdean, hain zuzen.

HAPB honen dokumentazio grafikoaren I.01 Informazio-planoan eremuaren kokapena adierazita dago.

Eremuak bi partzela hartzen ditu, Elkano Kalea 8. eta 10. zk.-ak, eta beren katastro-erreferentziak hurrenez hurren honakoak dira: 4268017 eta 42680126.

HAPB honen eremuak barne hartzen duen lurzorua Hiri-lurzoru Finkatugabea bezala sailkatuta dago eta Arrasateko indarreko HAPOren antolamendu xehatuan Hezkuntza Ekipamendu gisa kalifikatuta. Zehaztasun horiek dokumentu honen dokumentazio grafikoaren I.03 eta I.05 Informazio-planoetan adierazita daude.

Eremuak gutxi gorabehera 2.200m²-ko azalera du eta hego-mendebaldetik ipar-ekialderako noranzkoan luzetarako forma dauka. Luzetarako noranzko horretan batez beste 3,5m-ko kota-aldaketa du eta alderik laburrenean, oster, harrerako erdi-puntuan 1 m-ko aldea dago.

Dokumentu honen dokumentazio grafikoaren I.07 Informazio-planoan eremuko topografia adierazita dago. Plano hori egiteko oinarritzat hartu da, 2019ko apirilean, Josu Barrena Gabinete de Topografia S.L.-k egin zuen jasotze topografikoa, Eusko Jaurlaritzak eskatuta.

Eremuak bere hego-ekialdean muga egiten du bizitegi-erabilerako eraikinak inguratzen duten berdegune publikoekin. Gainerakoa aldiz, kalez eta errepidez inguratuta dago: Nao de Santiago kaleaz ipar-ekialdetik eta Elkano kaleaz gainerakotik.

Sarrera Elkano kalean dago, etxebizitzetara perpendikularki, egun eskolak dituen bi eraikinen erdian, alegia.

Dokumentu honen eremuak honakoak ditu: bilgailuentzako sarbidea –bide zolatuz egin eta herritarrek benetan erabilgarria–; ur-hornidura; euri-ura eta ur beltza husteko sarea; behe-tentsioko energia elektrikoko hornidura. Hornidura horien tamaina, emaria, ahalmena eta tentsioa, berriz, eraikitze eta lurzorua okupatzeko lehendik dauden eraikinei eta hirigintza-antolamenduan aurreikusitako eraikinei zerbitzu egokia emateko adinakoak dira.

Eraikin gabeko barne espazio libreen sestrekin bat egiten dute kanpoko urbanizazio finkatuarekin, hori baino apur bat gorago geratuta, horregatik, maldan dago. Ez dago jolasteko espazio laurik. Gaur egungo jolastokia hego-ekialdean dago.

Gaur egun eremuan hezkuntza-erabilerako bi eraikin daude. Eraikin horiek (Elkano kalea 8. eta 10. zk.-ak) Elkano kalearekin lerrotuta daude euren ipar-ekialdetik, eta zeharkako ataripe edo estalki batez banatuta daude, bien arteko erdigunean harrera nabarmenduta. Egungo eraikinen (haurreskola + haurtzaindegia/eraitsiko den eraikina) beheko solairuak partzela baino kota altuago batean daude, erdisotoko solairuaren gainean baitaude. Kota-aldaketa eskaileren eta arrapalen bidez gaindintzen da. Orain dela gutxi, haurreskolako eraikinaren kanpoaldetik igogailua planteatu da, lehen solairurako irisgarritasuna bermatzeko. Egun, Haurreskolako eraikinak erdisotoa, beheko solairua eta lehenengo solairua ditu, guztira 884,30 m²-ko eraikigarritasun fisikoa izanda. Bestalde, haurtzaindegiaren eraikinak (eraitsiko denak) erdisotoa, beheko solairua eta beste bi solairu gehiago ditu, guztira 608 m²-ko eraikigarritasun fisikoarekin. Guztira, portxearekin batera, 1.650,81 m² gauzatu dira

Eraikinen barne-banaketak I.09 eta I.10 planoetan zehaztuta daude.

Azkenik, azpimarratu beharra dago egungo eskolako eraikinei paralelo dauden etxebizitzetara hurbiltasuna.

Jarraian, eraikinen egungo egoera azaltzen duten argazkiak erantsi dira. Bai eraikinena, bai partzelena.



Iparraldeko sarrera, Elkano kaletik.



Hegoaldeko sarrera, Elkano kaletik.



Patioa ipar-ekialdetik.



Bista hego-mendebaldetik.

A.2.2 LURSAILAREN TITULARTASUNA.

Plan Berezi honen helburu den lursaileko eraikinak, Hezkuntza Ekipamendukoak, ondasun higiezinak (Eraikinen) udal inbentarioan jasota daude: 1-1-0 epigrafeetan, kodea 16 eta deskribapena "San Antolineko eskolaren eraikinak".

A.2.3 ARRASATEKO INDARREKO HAPO-REN HIRIGINTZA-ARAUDIA.

A.2.3.1 Arrasateko indarreko HAPOren A.E. 69 Musakola eremuaren fitxa.

1. Helburuak:

1. Egungo eraikinak finkatzea, eskuharmen berririk bertan aurreikusten ez delarik.
2. Hala ere, bai hiri-ingurumena eta bai bizi-kalitatea hobetearren, zenbait eskuharmenei aurre egin beharko litzaieke, bereziki hiritartze mailakoak.
3. Kiroldegiaren beharrei aurre egin ahal izateko, azaleko aparkaleku eremua mantentzea.
4. San Antolin eskolari, hala behar izanez gero, handitzeko aukera ematea.

2. Egiturazko antolamendua:

Lurzoruaren sailkapena:	Hirilurra
Esparruaren azalera:	84.982 m ²
Erabilera orokorra:	Etxebizitza
Sistema orokor publikoak:	Esparruaren barruan gelditzen diren: - Deba ibaiaren zatia. - Bide-sare nagusian sartuta dagoen Gipuzkoa etorbidearen zatia - Bide-sare nagusian sartuta dagoen Musakola-Santa Teresa-Santamaina-Legarre kale zirkuituaren zatia. - Gernika oinezkoen zumardiaren zatia. - Etxaluze-Musakola bidegorriaren zatia. - San Antolin eskola.
Eraikigarritasun fisikoa:	Gaur egun eraikita dagoena + 3.660 m ² (e). Gehikuntza horretatik 500 m² (e) San Antolin eskolari dagozkio.
Hirigintza-eraikigarritasuna:	Gaur egun eraikita dagoena+ 3.160 m ² (e).
Eraikigarritasun haztatua:	Gaur egun eraikita dagoena + zuzkidurako jarduketetatik eratorritakoak (handitze fisikotik sortutakoak) + erabilera aldaketetatik eratorritakoak (HAPOren 22.2.2 artikulua)
Babestu beharreko ondarea:	Ez dago.
Egitaraua:	Zehaztu gabe.

3. Antolamendu xehatua:

Hirilur mota:	Finkatugabea
Antolamendu araubidea:	Gutziz finkatu gabea (A2)
Jarduketaren eremua:	Zenbait zuzkidura jarduketa
Jarduketa era:	Zuzkidura-jarduketen bitartez (K2)
Zuzkidurak (tokiko sistemak eta urbanizazio irizpideak):	Kiroldegi aurreko aparkalekua erabilera horrekin mantendu beharko da.
Erabilera araubidea:	
E. ohikoa:	Trinkotasun handiko etxebizitza (HAPOren 71. artikulua)
E. nagusi baimenduak:	- Trinkotasun txikiko etxebizitza (HAPOren 74 artikulua) - Gizarte eta administrazio hornikuntza (HAPOren 90 artikulua) - Irakaskuntza hornikuntza (HAPOren 90 artikulua) - Erlijio hornikuntza (HAPOren 90 artikulua)

	- Aparkaleku-eraikin hornikuntza (HAPoren 90 artikulua)
Zuzkidura jarduketan eraikigarritasuna:	
A – Trink. handiko etxeb. (Gip. et., 40, 42)	1.380 m ² (e)
B – Trink. handiko etxeb. (Gip. et., 44, 46, 48)	1.780 m ² (e)
Eraikuntzaren araubidea:	
A eta B jarduketei dagokienez, gainera:	
- Profila:	BS+4S
- Goiera:	Gipuzkoa etorbidea, 38-k markatutakoa
- Lurzoruaren okupazio berria:	- A jardueran gaur eguneko + 204 m ² (a) - B jardueran gaur eguneko
Eskuhartze gunea:	Ez
Beste batzuk:	Hiri-eraberritze lanetan jabari publiko eta jabego pribatuaren arteko mugak egokitzea behar izanez gero, dagokion lur kudeaketarekin hasteko nahikoa izango da Hiritartze Proiektu orokor bat onartuta egotea.

4. Kontuan hartzekoak:

“Ibaiak eta errekek antolatzeko lurraldearen arloko plana”-ren arabera, Deba ibaiarekiko lehen 12 metrotan edozein eraikin berri egiteko Ur Agentziaren baimena lortu beharko da.

A.2.3.2 90. artikulua.- Erabilera nagusia: hornikuntza

1. ERABILERA BALDINTZAK.

- Hirigintza-araudi honen 16,3 artikulua zehazten ditu erabilera horiek.
- Erabilera nagusiari lotutako erabilera xehatuak dira, oro har, erabilera baimendu eta onartuak, nola sestra gainean hala sestra azpian.
- Honako hauek dira erabilera parekatuak:
 - Beste hornikuntza-erabilera batzuk.
 - Aparkalekua.
 - Ostalaritza, hornikuntzari lotuta egon ala ez.
 - Tamaina txikiko merkataritza.
- Debekatuta daude berariaz baimenduta ez dauden erabilera guztiak.
- Hornikuntzako lurzatietan eraikuntza-aprobetxamenduan zenbatzen ez diren sestra azpiko espazioak erabilera nagusiari lotutako erabilera xehatuak edota lurzatiari esleitutako erabilera nagusiaren erabilera osagarrietara bideratuko dira (biltegia, instalazioak, aparkalekua, azpiegituren elementu bereziak eta abar).
- Hornikuntza-erabilerako lurzatiei esleitutako sestra gaineako espazio eraikiezinak, oro har, honako hauek ezartzeko erabili ahal izango dira: eraikinetako oinezkoentzako sarbideak, aparkalekuak eta garajeetarako sarbideak, era guztietako erregaientzako biltegiak, lorategiak, egoteko, jolasteko eta atsedenerako eremuak, kirol pistak edo igerilekua, eta abar.

Erabilera publikoko zortasuna duten ataripeak eta espazio estaliak oinezkoen eta ibilgailuen trafikorako (plangintzak berariaz hala adierazten duenean), edota sarbide publikoko egonaldiako erabiliko dira. Udalak eremu horiek pribatutasunez erabiltzea baimenduz gero, baimen horrek agindutako mugak baino ez dira egongo, betiere indarreko legeriaren arabera eta administrazio-emakidaren araubidepean.

2. ERAIKUNTZA BALDINTZAK.

- Erabilera-baldintza bereziak direla eta, eraikitze araubide berezia behar duten lurzatiak dira.
- Sestra azpiko eraikuntzaren profila aukerakoa izango da.

3. BESTE BALDINTZA OROKOR BATZUK.

3.1. ERROTULUAK, EGUZKI OIHALAK ETA MARKESINAK.

Oro har, askatasun osoz ezarriko dira; halere, hirigintza-fitxen edo plangintza xehatuen bidez arautzeko aukera egongo da.

Dena dela, eraikin publikoetan erabiltzen diren edota bide publikoetako edozein paramentu bertikaletan atxikita dauden informazio-elementuek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Leku irisgarrietan eta erraz ikusteko modukoetan kokatuko dira. Ondorioz, begien altueran egongo dira, bertara hurreratzeko aukerarekin.
- Informazioa behe-erliebean izateaz gain, testu hori bera izango dute Braille sisteman.
- Adierazle horien errotulazioak argia izan behar du eta, beraz, funtsezkoa da hondoaren eta karaktereen arteko kontraste kromatiko egokia izatea, proportzio egokiarekin.

Hemen xedatutako baldintza orokorrak luze eta zabal garatuta daude nahitaez bete behar den legerian; alegia: Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan.

3.2. APARKALEKU ETA GARAJE ZUZKIDURAK.

Ez da exijitzen aparkaleku-zuzkidurarik, hirigintza-fitxak edo plangintza xehaturik kontrakorik adierazten ez duten bitartean.

3.3. BESTE BATZUK.

Aire girotuko instalazioen eta antenen ezarpena arautzeko, 79. eta 82. artikuluetan jarduera ekonomikoei buruz zehaztutakoak aginduko du.

A.3 PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

Lehen aipatu bezala, dokumentu hau idazteko beharra eta egokitasuna eskolak duen espazio-beharragatik azaldu dira, gaur egun ematen duen zerbitzuari buruzko eskariei erantzuteko.

Hortaz, etorkizunean zentroa handitu ahal izateko, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen eraikigarritasuna handitu beharra dago.

Horretarako, Plan Berezi honek proposatzen du partzeletan gauzatutako eraikigarritasuna finkatzea, indarreko HAPOk adierazi bezala (eraikinak zaharberritu edota ordezkatu arren) eta eraikigarritasuna fisikoaren gehikuntza handiago bat baimentzea.

	<i>m²(s) sestra gainetik*</i>	<i>m²(s) sestra azpitik</i>
EGUNGO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA		
8. zk-ko eraikina	884,80	237,19
10. zk-ko eraikina	608,00	0,00
Portxea*	158,01	0,00
DAGOENAREN TOTALA	1.650,81	237,19
HAPO-K BAIMENDUTAKO GEHIKUNTZA	500,00	-
EGUNGO GEHIENEOA	2.150,81	Gehienekorik gabe

*Indarreko HAPOren 38. Artikuluaren arabera, eraikigarritasuna zenbatzeko irizpideak deritzona, sestra gaineko eraikigarritasunaren zenbatu egin dira Goiko solairuetan eta teilatupeetan, oro har zenbatzen diren espazio eta elementu guztiak. Beheko solairuetan eta erdi sotoetan, aipaturiko elementu eta espazioak, solairu horietan fatxada lurzorua sestratik 1 m-ra edo gorago dagoen zatian. Hori kalkulatzeko, fatxadan sestraren gainetik 1 m-tik gorako altuera duen perimetroaren solairu-azaleraren ehunekoa ezarriko da. Fatxadaren lerroaren kanpoaldean dauden elementu eraikiak itxita badaude, % 100 zenbatuko dira, eta irekita badaude, berriz, % 50.

2.500 m²(s)-ko eraikigarritasun fisikoaren gehieneko gehikuntza proposatzen da, eraikin guztietarako, nahi izan bezala banatzeko.

Indarreko HAPOren Hirigintza Arauen 35. Artikuluaren arabera, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez da oro har kontuan hartuko. Bestela esanda, sestra peko eraikigarritasun fisikoa ez da kuantitatiboki mugatuko.

Beraz, lursailean gehieneko eraikigarritasun fisikoa 4.150,81 m²(s)-koa da.

Partzelen kalifikazioari dagokionez, ez da zonifikazioa aldatzen; HAPOk ezarritako kalifikazio xehatua mantentzen da: Hezkuntza Ekipamendua.

Proposatutako hirigintza-antolamendu xehatuko gainerako parametroak (altuera, profila, lerrokadurak...) zentroa handitzea ahalbidetuko dute, horretarako aurreikusitako beharren programara egokitzen baitira.

Parametro horiek guztiak plan honen Hirigintza Arauetan eta dagozkien Antolamendu Planoetan jaso dira.

A.4 DOKUMENTU HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA HIRIGINTZAREN ALDETIK.

Plan hau idaztea bultzatu duten eraikinak, memorian azaldu bezala, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduan daude, hiri-lurzoru bezala sailkatutako lurzoru batean. Bere kalifikazio globala Bizitegia da, eta kalifikazio xehatua Hezkuntza Ekipamendua. Egungo eta proposatutako erabilera eta jabetza (publikoa) bat datzo HAPOk jaso eta onartzen duenarekin.

Indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritakoaren arabera, Eraikigarritasun fisiko edo gordintzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin baterako ezarritako sabai-azalera osoa, eraikitakoa eta eraiki gabea, sestra gainekoa eta sestra azpikoa.

Indarreko legeriak ezarritakoa kontuan hartuta, hirigintza-eraikigarritasuntzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa.

Arrasateko HAPOk definizio horiek berak jasotzen ditu.

Beraz, kasu honetan, zuzkidura publiko bat denez eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza planteatu beharko da (ez hirigintza-eraikigarritasunarena).

Ekainaren 30eko Hirigintzari eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 56. artikulua eraikigarritasun fisikoa antolamendu xehatuaren parametro bat dela dio. Eta 2/2006 Legearen 70. artikulua arabera, Plan Orokorreko hiri-lurzoruen antolamendu xehatua aldatu dezakete.

Hori guztiagatik, kasu honetan Plan Berezi bat antolamendu-tresna egokia dela uste da.

Dokumentu honetan jasotako gainerako parametroak 2/2006 Legeak Hiri Antolamendurako Plan Bereziei esleitutako eskumenen artean daude. Plan Bereziak eskumena du bai eraikigarritasun fisikoa handitzeko, bai eraikigarritasun fisiko hori konputatzeko era aldatzeko edota sestra azpian erabilera ezberdinak baimentzeko. Beraz, Plan Berezi hau idaztea egokitzat eta komenigarritzat jotzen da.

Ondorioz, eremua eta edukia 2/2006 Legearen 69. eta 70. artikuluek zentzu horretan araututakoari egokitzen dira.

A.5 IRISGARITASUNA SUSTATZEKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Atal honen xedea da justifikatzea Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen 17.artikuluak esandakoa betetzen dela. Aipatutako artikulua plangintza-tresnak lege horren zehaztapenei egokitzen direla egiaztatzeko udal eskumenari buruzkoa da.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aplikazio-eremua A.E. 69 Musakola eremuaren Hezkuntza Ekipamendua da.

Bertan proiektatuko diren eraikinak eta instalazioak irisgarritasuna sustatzeko indarrean dagoen honako araudia bete beharko dute:

- Autonomikoa
 - Indarrean dagoen Euskal Autonomi Erkidegoko irisgarritasunaren araudi teknikoaren aplikazio-gida (2012ko uztaila).
 - 20/1997 LEGEA, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna.
 - 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.
 - 68/2000 Dekretuaren Eranskinak.
 - 42/2005 DEKRETUA, martxoaren 1ekoa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen dekretua aldatzeko dena.
 - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Estatukoa
 - 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
 - 505/2007 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, ezgaitasunen bat duten pertsonak espazio publiko urbanizatueta eta eraikinetara sartu eta horiek erabiltzeko behar dituzten oinarriko irisgarritasuneko eta bereizkeria ezeko baldintzak onesten dituena.
 - Ezgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei buruzko Hitzarmena berresteko tresna, New Yorken, 2006ko abenduaren 13an, egindakoa (Hitzarmen hori indarrean sartu zen 2008ko maiatzaren 3an, orokorrean eta Espainian barne, bere 45. artikuluen arabera).
 - VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatuak irisgarriak egiteko eta erabili ahal izateko irisgarritasuneko eta ez-diskriminazioko oinarriko baldintzen dokumentu teknikoa garatzen duena.
 - 173/2010 Errege Dekretua, Otsailaren 19koa, Eraikintzaren Kode Teknikoa onartzen duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua aldatzen duena.
 - ED EKT-OD ESI. Lehendik dauden eraikinen irisgarritasun-baldintzen benetako egokitzapena. Sustapen Ministerioak argitaratua.
 - 26/2011 Legea, abuztuaren 1ekoa, Desgaitasunen bat duten Pertsonen Eskubideei buruzko Nazioarteko Konbentziara moldatzeko arauak ezartzen dituena.
 - 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren testu bategina onartzen duena

Zentzu horretan, aipatutako legedia betetzea eskatuko da etorkizunean burutuko diren jarduketetan. Beraz, kanpoaldeko espazioak aldatzekotan, hiri-ingurunearen irisgarritasun baldintzak betetzen direla ziurtarazten duen Urbanizazioko Obra Osagarrien Proiektu bat aurkeztu beharko da. Era berea, eraikinaren barnealdean jarduketarik burutzekotan eraikinaren barruan irisgarritasun baldintzak betetzea eskatuko da.

A.6 SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNERAKO INDARREKO ARAUDIA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIOA.

Lehen aipatu bezala, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aplikazio-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamendua da. Beraz, plan honen zehaztapenek ez dute eraginik aldameneko hiri-inguruan.

Azaldutakoagatik, bertan proiektatutako diren eraikuntza berriko proiektuek honako araudi hau bete beharko dute: Eraikintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Suteen aurkako babesa eta Eraikintzaren Kode Teknikoaren Oinarrizko Dokumentua - Erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna; batez ere, honakoei dakionez: eraikinen irteerak eta kanpoko espazio seguruak, erabileraren araberako ebakuazio-bideak solairu bakoitzean, suteen aurkako babeserako instalazioak, irisgarritasuna fatxadan, eta abar.

B. HIRIGINTZA-ARAUAK.

ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua. Aplikazio-eremua.
2. artikulua. Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.
3. artikulua. Planaren arau-esparrua.
4. artikulua. Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAU BIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. Sailkatze- eta kalifikazio-araubidea.

5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.
6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

2. KAPITULUA. Hiri Antolamendurako Plan Berezia garatzeko eta gauzatzeko araubide juridikoa.

7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.
8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.
9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.
10. artikulua. Jabari-baldintzak.
11. artikulua. Partzelazio-baldintzak.
12. artikulua. Egikaritze-araubidea.
13. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.
14. artikulua. Lursailean eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

15. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.
16. artikulua. Eraikuntza-unitateak.
17. artikulua. Lerrokadurak.
18. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.
19. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.
20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.
21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.
22. artikulua. Irigarritasun-baldintzak.
23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69 EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN ORDENANTZA BEREZIAK.

ATARIKO TITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA APLIKATZEARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua. Aplikazio-eremua.

Plan honen eremua indarrean den Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "A.E. 69 Musakola" eremuako Hezkutza Ekipamenduaren partzelek osatutako lursaila, Elkano kaleko 8. eta 10. zenbakiak.

2. artikulua: Indarrean sartzeko eta indarrean jarraitzeko baldintzak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua ezarritakoaren arabera, Plan Berezi hau indarrean sartuko da behin betiko onartu eta gero, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoan behin betiko onespena emateko erabakiak eta, gutxienez, Hirigintza Arauak.

Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, halaber, lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere, dagokion hirigintza plana Gipuzkoako Foru Aldundian dagoen hirigintza plangintzako administrazio erregistroan jaso dela adierazita. Horrez gain, behin betiko onespena emateko erabakiak Gipuzkoan hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan ere argitaratuko dira.

Plan Berezi honen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira bere berrikuspene edo aldaketa indarrean jarri arte.

Plan honen zehaztapenen bat baliogabetu, indargabetu edo aldatzeak ez du ekarriko gainerakoak baliogabeak izaterik, baldin eta bata bestearekin lotuta edo bata bestearen menpe egoteagatik aplikatzerik ez balego.

Artículo 3: Planaren arau-esparrua.

Plan berezi honen arau-esparrua Arrasateko HAPO da, 2016ko martxoaren 22an behin betiko onartua (GAO 102. zk., 2016ko maiatzaren 31koa), eta, berariaz, A.E. 69 Musakola eremuko fitxa.

Artículo 4: Plana osatzen duten dokumentuak eta horien irismen arauemailea.

Plana honako dokumentu hauek osatzen dute:

- Memoria.
- Hirigintza Arauak.
- Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak.
- Ekonomia eta Finantzako Azterketa.
- Ekonomia-jasangarritasunari buruzko Memoria
- Ingurumen Memoria.
- I. Eranskina. Inpaktu Akustikoaren Azterketa.
- II. Eranskina. Generoaren arabera Eraginaren Txostena.
- III. Eranskina. Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- IV. Eranskina. Zortasun Aeronautikoa.
- Planoak.

Plan Berezia adierazitako dokumentu guztiek zehazten dute. Nolanahi ere, berariaz izaera arauemailea dutenak Hirigintza Arauak, Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideak eta berariaz zehaztutako antolamendu-planoak dira. Horiek izango dute hirigintzako esku-hartzeak arautzeko gaitasuna. Beraz, esku-hartzeak nahitaez dokumentu horien zehaztapenetara egokitu behar dira.

Gainerako dokumentuek, berriz, batez ere izaera adierazgarria, erreferentziazkoa edo justifikatzekoa dute,. Hori dela eta, lehen aipatutakoen eta horien artean edukiaren aldetik kontraesanik baldin bada, lehen aipatutakoek aginduko dute.

Hirigintza-zehaztapen jakin batean desadostasunen bat bada eskala desberdinetan marraztutako izaera arauemaileko

planoen artean, balioa izango du eskala handieneko planoetan ezarritakoak, desadostasuna ageriko akats material baten ondorioz izan ezik.

LEHENGO TITULUA. HIRIGINTZA-ARAUDE OROKORRA.

1. KAPITULUA. SAILKATZE- ETA KALIFIKAZIO-ARAUDEA.

5. artikulua. Lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa.

Plan Berezi hau hiri lurzoru finkatugabea bezala sailkatuta dagoen eta Bizitegiko kalifikazio globala daukan lurralde-eremu baten barruan dago. Nolanahi ere, Plan Berezi honen eremuak Hezkuntza Ekipamenduko Sistema Orokorreko kalifikazio xehatua dauka.

6. artikulua. Kalifikazio xehatuko araubidea.

Hiri Antolamenduko Plan Berezi honen lurralde-eremua HAPOn kalifikazio xehatuaren eta Plan Berezi honen beste zehaztapenen menpe geratuko da.

2. KAPITULUA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUDE JURIDIKOA.

7. artikulua. Garapen- eta egikaritze-araubide orokorra.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen garapena eta egikaritzea indarreko hirigintza-legerian eta HAPOn ezarritako araubide juridikora egokituko da. Baita horren gainean dokumentu honetan berariaz idatzitako xedapenetara ere.

8. artikulua. Eraikigarritasun fisikoa esleitzeko baldintzak.

Indarreko HAPOn aurreikuspenen arabera, Hezkuntza Ekipamenduko lursailaren eraikigarritasun fisikoa errealitatean gauzatutakoa eta HAPOk baieztatutako izango da, bertan egun dauden eraikinen formarekin (altuera eta solairu-kopurua) zerkusia duena.

Hala, eraikin-multzorako 2.500 m²(s)-tako eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza proposatzen da; eraikin bakoitzerako nahi izan bezala banatu ahal izango dena.

Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa ez da kontuan hartuko, HAPOn 35. artikuluen arabera.

Eremuan, gehienez 4.150,81 m²(s)-ko ondoriozko eraikigarritasun fisikoa baimentzen da.

Eraikigarritasuna Arrasateko indarreko HAPOn Hirigintza Arauen 38. artikuluen arabera zenbatuko da.

9. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak, instalazioak eta erabilerak.

Eremuan dauden eraikin eta instalazio guztiak finkatzen dira. Beraz, ez dago eraikinik edo instalaziorik antolamenduz kanpoko araubidean.

Nolanahi ere, egungo eraikinak ordezkatu ahal dira.

10. artikulua. Jabari-baldintzak.

Plan Berezi honen helburu den lursaileko eraikinak, A.E. 60 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamendukoak, ondasun higiezinak (Eraikinen) udal inbentarioan jasota daude: 1-1-0 epigrafeetan, kodea 16 eta deskribapena "San Antolineko eskolaren eraikinak".

11. artikulua. Partzelazio-baldintzak.

Partzelen tamaina eta udal titulartasuna kontuan izanda, A.E 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelak ezin izango direla zatitu erabaki da.

Partzelak batzea baimenduko da.

12. artikulua. Egikaritze-araubidea.

Araubidea egikaritze zuzenekoa da.

13. artikulua. Urbanizazio-obren proiektuak lantzeko araubidea.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio obrak eraikuntzako obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahalko da.

14. artikulua. Eremuan eraikitze lizentziak eskatzeko epeak.

A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzeletan eraikitze lizentzien • Egikaritzerako Antolaketa eta Kudeaketa Irizpideetan ezarritako epeetara egokituko da.

BIGARREN TITULUA. ERAIKUNTZAKO ETA ERABILERAKO ORDENANTZA BEREZIAK.

15. artikulua. Eraikuntzako eta erabilerako araubide aplikagarria.

Eraikuntzako eta erabilerako araubideari dagokionez, A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzeletan garatzen diren eraikuntzak indarreko HAPOn Hirigintza Arauetan ezarritako zehaztapenetara egokituko dira.

Era berean, eraikuntza-araubideari dagokionez, dokumentu honen Bigarren Titulu honetan jasotako ordenantzatan ezarritako zehaztapen bereziak aplikatuko dira.

16. artikulua. Eraikuntza-unitateak.

Libre da eremuan ezarri ahal daitezkeen erabilera eta jardura ohikoenak edo onartuak garatzeko beharrezkotzat jotzen diren eraikinak eta instalazioak sestraz gainetik ezartzea.

17. artikulua. Lerrokadurak.

Eraikinen lerrokadurak HAPB honen "O.02 Definizio geometrikoa. Lerrokadurak" planoan grafikoki adierazitakora egokituko dira.

18. artikulua. Eraikinen profila eta altuera.

Sestra gaineko eraikuntzaren profila BS + 4 izango da. Sestra azpiko eraikuntzaren profila aukerakoa izango da.

Eraikuntzaren gehieneko altuera gehienez 18 m-koa izango da, "O.03. Gehieneko inguratzailea. Altxaera nagusiak" eta "O.04. Gehieneko inguratzailea. Alboetako altxaerak" planoetan adierazi bezala.

Altuera Arrasateko indarreko HAPOn Hirigintza Arauaren 32.2 artikuluan ezarritakoaren arabera neurtuko da.

19. artikulua. Hegalkinak eta sarguneak.

Hegalkinen eta sarguneen antolamendua librea izango da. Hala eta guztiz ere, ezarritako lerrokadurak errespetatu beharko dira, honako kasu hauetan ezik: aurrez dauden eraikuntzak eta teknikoki hala izatea eskatzen duten arotzeria-elementuak, leiho-baoak edota eguzki-babeserako elementuak.

20. artikulua. Egikaritze-baldintzak.

Egikaritze-baldintzak Eraikuntzako eta Urbanizazio-lan Osagarrietako obrei dagokien Proiektu Teknikoan zehaztuko dira. Era berean, proiektu hori onartzeko nahitaezkoa izango da dagozkion txosten teknikoak eta arlokakoak izatea.

21. artikulua. Eraikuntza-kalitateko, funtzionaltasuneko eta segurtasuneko baldintzak.

Plan Berezi hau garatzeko egikaritzen diren proposamenek indarreko legerian ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, honakoei dagokienez: eraikuntza-kalitatea, funtzionaltasuna eta segurtasuna.

22. artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.

Aurreko puntuan adierazi bezala, etorkizunean garatu beharreko Eraikuntzaren eta Urbanizazio-lan Osagarrien Proiektuetan, indarreko irisgarritasun-araudia betetzeko hartu diren neurriak zehaztuko dira.

23. artikulua. Suteen aurkako segurtasun-baldintzak.

Era berean, sute kasurako indarrean dauden xedapenak betetzearen balorazioa, Eraikuntza Lizentzia lortzeko aurkeztu beharreko dokumentazioaren arabera izango da.

HIRUGARREN TITULUA. A.E. MUSAKOLA 69 EREMUKO HEZKUNTZA EKIPAMENDUAREN PARTZELEN ORDENANTZA BEREZIAK

Segidan datorren taula honetan jasotzen dira A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen ordenantza bereziak.

A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelen ordenantza bereziak.	
Azalera:	2.119 m ² (s).
Kalifikazio xehatua:	Hezkuntza Ekipamendua.
Eraikuntza-araubide orokorra:	
- Eraikigarritasun fisikoa:	Gaur egungo eraikinen eraikigarritasun fisikoa finkatzen da: 1.650,81 m ² (t) sestra gainetik. Egungo eraikuntzak ordezkatu ahal izango dira. Eraikin guztietarako eraikigarritasun fisikoa 2.500 m ² (s)-tan handitzea proposatzen da. Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa ez da kontuan hartuko, HAPOn 35. artikuluaaren arabera. Lursailean ondoriozko eraikigarritasun fisikoa gehienez 4.150,81 m ² (s)-koa izatea baimentzen da.
- Eraikuntza-unitateak:	Mugarik gabe.
- Eraikuntza-profila:	Sestra gaineko eraikuntzaren profila BS + 4 izango da. Sestra azpiko eraikuntzaren profila libre izango da.
- Lerrokadurak:	“O.02 Definizioa geometrikoa. Lerrokadurak” planoan ezarritakora egokituko dira.
- Eraikinen altuera:	Eraikuntzaren gehieneko altuera gehienez 18 m-koa izango da, “O.03. Gehieneko inguratzailea. Altxaera nagusiak” eta “O.04. Gehieneko inguratzailea. Alboetako altxaerak” planoetan adierazi bezala.
- Hegalkinak eta sarguneak:	Libre. Ezarritako lerrokadurak errespetatu beharko dira, honako kasu hauetan ezik: aurrez dauden eraikuntzak eta teknikoki hala izatea eskatzen duten arotzeria-elementuak, leiho-baoak edota eguzki-babeserako elementuak. Ez da exijitzen aparkaleku-zuzkidurarik.
- Aparkaleku-plazak:	Ez da exijitzen aparkaleku-zuzkidurarik.
Erabilera-araubide orokorra:	
- Erabilera nagusia:	Hezkuntza Ekipamendua.
- Erabilera onartuak edo baimenduak	Erabilera nagusiari lotutako erabilera xehatuak dira, oro har, erabilera baimendu eta onartuak, nola sestra gainean hala sestra azpian.
- Erabilera parekatuak:	- Beste zuzkidura-erabilera batzuk. - Aparkalekua.
- Erabilera debekatuak:	Berariaz baimenduta ez dauden erabilera guztiak.
Eraikuntza-aprobetxamenduan zenbatzen ez diren sestra azpiko espazioen erabilera librea da, hezkuntzari lotutakoa bada, beti ere.	
Zuzkidura-erabilerako lursailei esleitutako sestra gaineko espazio eraikiezinak, oro har, honako hauek ezartzeko erabili ahal izango dira: eraikinetako oinezkoentzako sarbideak, aparkalekuak eta garajeetarako sarbideak, era guztietako erregaientzako biltegiak, lorategiak, egoteko, jolasteko eta atsedenerako eremuak, kirol pistak edo igerilekua, eta abar.	
Beste baldintza orokor	
Batzuk:	
- Errotuluak, eguzki oihalak eta markesinak.	Oro har, askatasun osoz ezarriko dira; halere, hirigintza-fitxen edo plangintza xehatuen bidez arautzeko aukera egongo da. Dena dela, eraikin publikoetan erabiltzen diren edota bide publikoetako edozein paramentu bertikaletan atxikita dauden informazio-elementuek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Leku irisgarrietan eta erraz ikusteko modukoetan kokatuko dira. Ondorioz, begien altueran egongo dira, bertara hurreratzeko aukerarekin.
- Informazioa behe-erliebean izateaz gain, testu hori bera izango dute Braille sisteman.
- Adierazle horien errotulazioak argia izan behar du eta, beraz, funtsezkoa da hondoaren eta karaktereen arteko kontraste kromatiko egokia izatea, proportzio egokiarekin.

Salbuespen gisa, bide publikoko paramentu bertikala lurzoruren mailako solairuan atzeratuta badago, elementuak gorago atxiki ahal izango dira. Horien hondoaren eta karaktereen arteko kontraste kromatiko eta proportzioa paramentuaren konposiziora egokituko dira. Era berean, errotulu osagarri bat jarriko da, leku irisgarri batean, bertara hurreratzeko aukerarekin, erraz ikusteko modukoa, begien altueran, eta informazioa behe-erliebean izateaz gain, Braille sisteman ere izango du. Hemen xedatutako baldintza orokorrak luze eta zabal garatuta daude nahitaez bete behar den legerian; alegia: Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan.

Jabari araubide orokorra:

Titulartasun publikola (Udalarena).

C. EGIKARITZERAKO ANTOLAKETA ETA KUDEAKETA IRIZPIDEAK.

Indarreko HAPOn Jarduera Programaren arabera, eremu guztiak hartu eta bakoitzaren bilakaera zer-nolakoa izango den arabera sailkatu dira, horretarako bost aukera ezarriz: *Ez du behar, Zehaztu gabe, Egikaritzen, 1. Lurtekoa eta 2. Lurtekoa*. Hala, Plan Berezi honen xede den Hezkuntza Ekipamendua A.E. 69 Musakola eremuan dago, “Zehaztu gabe” bezala sailkatu dena. Horrek esan nahi du eskuharmenen izaera dela eta, eperik ez zaionean ipintzen. Ondorioz, beharren bilakaeraren menpe geratzen da.

Kasu honetan, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen idazketa bultzatu duen helburu nagusia A.E. Musakola 69 eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzen eraikigarritasuna fisikoa handitzea izan da, bertako eraikinen espazioak handitzeko, egokitzeko, hobeto aprobetxatzeko eta irisgarritasuna hobetzeko.

Hori guztiagatik, Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen aurreikuspenen egikaritzea Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailaren behar zehatzei eta aurrekontua izateari erantzungo dio.

Eremuan garatu beharreko urbanizazio-obrak eraikuntzako obra osagarriei buruzko proiektu baten xede izango dira. Proiektu hori Eraikuntza Proiektua baino lehen edo aldi berean egin ahalko da.

D. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen antolamendu-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelak dira. HAPOk partzela horiek hiri-lurzoru finkatugabea bezala sailkatzen du. Partzelek hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako.

Aurrekoa ikusita, ondorioztatu dezakegu urbanizazio-obrak (kargak) partzelen barnealdeko urbanizazioko obra osagarriak soilik izango direla. Horregatik, proiektatzen diren obrak eskatutako eraikuntza-proiektu edo -proiektuetan sartuko dira, eta sustatzaileak (egun, Eusko Jaurilaritzako Hezkuntza Saila) egikaritu eta ordainduko ditu.

Egun, eraikuntza-obrek 3,8 miloi euroko aurrekontua dute. Hala ere, ez da aprobetxamendurik eratorriko administrazioarentzat, zuzkidura publikoko eraikuntza bat delako eta, ondorioz, irabaziz gabeko eraikigarritasuna duelako. Bestalde, sustatzaileak bere funtsak ditu sustatzeko.

E. EKONOMIA-JASANGARRITASUNARI BURUZKO MEMORIA.

E.1 SARRERA.

Txosten honen helburua, beharrezkoak diren azpiegiturak ezartzeko eta mantentzeko edo ondoriozko zerbitzuak martxan jartzeko, jarduketa honek toki-ogasunean izango duen inpaktua ebaluatzea da, honakoekin bat etorriz: Lurzoruari eta Hiri Zaharberritzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4. artikulua; Lurzoruari buruzko Legearen balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3. artikulua; eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua.

Lurzoruari buruzko Legearen Balioespenen Erregelamendua onesten duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren 3.1. artikulua dioenez, zehazki eta toki-ogasunarentzako inpaktu ekonomikoari dagokionez, plangintza-tresnan aurreikusitako hiri-handitzearen aurrean beharrezkoak diren zerbitzu publikoak martxan jartzeko eta mantentzeko kostuak kuantifikatuko dira, eta tokiko tributu nagusien bidez lortuko den diru-sarrera baietsiko da, honakoaren arabera: aurreikusitako eraikuntzak eta biztanleria, jarduketak daraman eraikuntzak bukatu arte eman daitezkeen egoera sozioekonomiko desberdinak kontuan izanda.

E.2 TOKIKO ADMINISTRAZIOAK JASOKO DITUEN DIRU-SARRERAN AURREIKUSPENA.

Atal honetan, administrazioak jasoko dituen diru-sarrerak bezala aztertzen dira tokiko tasen eta zergen bitartez jasoko diren baliabideak.

- **Ondarezko diru-sarrerak edo parekagarriak** (ordainketa bakarra une zehatz batean, ordainketa justifikatzen duen ekintza betetzen denean):
 - **Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga (EIOZ)**: udal titulartasuneko zerga da, hautazkoa eta zeharkakoa, lizentzia izan ala ez dagokion obra- edo hirigintza-lizentzia eduki beharreko edozein eraikuntza, instalazio edo obra kargatzen duena. EIOZa kalkulatzeko, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostu erreala hartzen da oinarri gisa; beraz, obraren egikaritze materialaren aurrekontua, eta instalazioak izatekotan, instalazioaren kostua soilik kontsideratzen dira, instalatutakoaren balioa ez. Kalkulua estimatzeko, azterlan honetan, EIOZari %5eko karga-tasa aplikatzen zaio, Arrasateko Udaleko Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren Eranskinaren arabera, 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoena.
 - **Zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatikoko tasen zenbatekoa**: Tasaren zergapeko egitatea da zerbitzu teknikoak eta administratiboak ematea, baldin eta horien xedea bada egiaztatzea aurretiko lizentzia behar duten obren hirigintza arauak betetzen diren honelako lan hauetan: eraikitze eta lurzorua erabiltzeko lanak, oin berriko lanak, eraikinak egitura edo kanpoko itxura aldatzeko lanak, eraikinen lehen erabilera, eraikinen erabilera aldatzea, eraiste lanak, etxebizitzak eta lokalak egokitzeko eta eraberritzeko lanak, lur mugimenduak eta udalerrian egindako partzelazioak eta segregazioak; bai eta, lan horiek hirigintza araua betetzen ote duten egiaztatzeko ere, aldeztu aurretik jakinarazi beharreko lanen kasuan. Arrasateko zerbitzu publikoak eman eta jarduerak egiteagatikoko tasak arautzen dituen Ordenantza Fiskalaren 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoen eranskinaren arabera:

A EPIGRAFA - hirigintza lizentziak ematea

Obra lizentzia:	
.Kostua: 10.000 €-tik behera	63,34 €
.Kostua: 10.000 - 40.000 €	124,44 €
.Kostua: 40.000 - 120.000 €	431,68 €
.Kostua: 120.000 - 250.000 €	841,84 €
.Kostua: 250.000 - 500.000 €	1.402,93 €
.Kostua: 500.000 €-tik gora	2.763,74 €
Lurzatiak banandu eta bateratzeko lizentzia:	
.Hiri-lurzoruetan eta urbanizagarrietan, baimen bakoitzeko.....	280,65 €
.Landa-lurzoruetan, baimen bakoitzeko	84,14 €
Lehen erabilerako lizentzia:	
.Etxebizitza edo merkataritza lokala	
Lehen 20 lokalak (bakoitza)	56,13 €
Hurrengoak (bakoitza)	35,12 €
.Lokala edo garajea edo trastelekua	21,01 €
.Familia bakarreko eraikinak	224,42 €
.Familia biko eraikinak	336,98 €
.Industria< 500 m2	385,90 €
.Industria> 500 m2	764,60 €

- **Sarrera arruntak edo ohizkoak** (zergapetzea eta abonua epealdi zehatz batean egiten da, normalean, diru-sarreraren urte naturalean):
 - **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) handitzea**: udalerrian kokatutako ondasun higiezinaren gainean jabariko titulartasun-balioa eta beste eskubide erreala batzuk kargatzen dituen urteroko zerga da. Arrasateko Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 2017ko urriaren 3tik aurrera indarrean dagoen eranskinaren arabera %0,2350 (Gainerako hiri-ondasunak).

E.3 ADMINISTRAZIOAK JASAN BEHARREKO KOSTUEN AURREIKUSPENA.

Hiri Antolamendurako Plan Berezi honen antolamendu-eremua A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduaren partzelak dira. HAPOk partzela horiek hiri-lurzoru finkatugabea bezala sailkatzen du. Partzelek hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituzte bere erabilera zuzenerako

Partzelek bere erabilera zuzenerako hiri-zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituztenez, lehen azaldu bezala, ez da aurreikusten Administrazioak burutu beharreko inbertsiorik

Hala ere, hezkuntza ekipamendu publikoei dagokienez eskumena Eusko Jaurlaritzak izan arren, Arrasateko Udalak urtero 60.000 euro ematen ditu inbertitzeko eta mantentze-lanetarako.

E.4 JARDUKETAREN INPAKTUA.

Administrazioak jasoko dituen diru-sarreraren eta jasan beharreko kostuen aurreikuspena kontuan izanda, jarduketaren inpaktua, ekonomiaren aldetik, arrazoizkoa dela esan daiteke.

F. INGURUMEN-EBALUAZIOKO PROZEDURA.

HAPB hau dagokion Ingurumen Ebaluazioko prozeduraren izapidetzearekin osatzen da. Prozedura horren gaineko dokumentazioa beste dokumentu bereizi batean jaso da, dokumentu honetaz aparte.

G. I. ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA.

G.1 ERREFERENTZIA ARAUDI OROKORREI.

2012ko azaroaren 16an hots-kutsadura arautzen duen 213/2012 Dekretua onartu zen, Europako Legebiltzar eta Kontseiluaren 2002ko ekainaren 25eko ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketari buruzko 2002/49/CE Zuzentaraua garatzeko. Aipatutako zuzentarau horren gainera Estatuko arautegia ezartzen da, 37/2003 azaroaren 17ko Zaratari buruzko Legea eta ingurumeneko zarataren ebaluazioa eta kudeaketa arautzen duen 1513/2005 Errege Dekretua. 37/2003 zaratari buruzko legearen garapena 1367/2007 Errege Dekretuaren onarpena eta gero gauzatzen da. ED hori dela eta 37/2003 Legea, zonakatze akustikoa, kalitate helburuak eta igorpen akustikoaren gaineko gaietan garatzen da.

Aipatutako araudiaren garapenean, Arrasateko HAPOk dagokion zonakatze akustikoko plano du. Bertan, udalerrria erabilera nagusien arabera azpizatitzen da, zarata-muga onargarriak ezartzeko. Gainera, 2017ko abenduaren 5ean Tokiko Udaltzatik Zarata Mapa onetsi zuen (GAO 2017/12/17; EHAA 2017/12/22).

Aipatutako araudi multzoa eta plano Inpaktu Akustikoaren Azterketa honen esparru juridikoa osatzen du, berariaz burututakoa (beste agiri bereiz batean).

Hurrengo ataletan, HAPOrekin burututako zonakatze akustikoko mapa aztertzen da, baita partzelen berariazko Inpaktu Akustikoaren Azterketa.

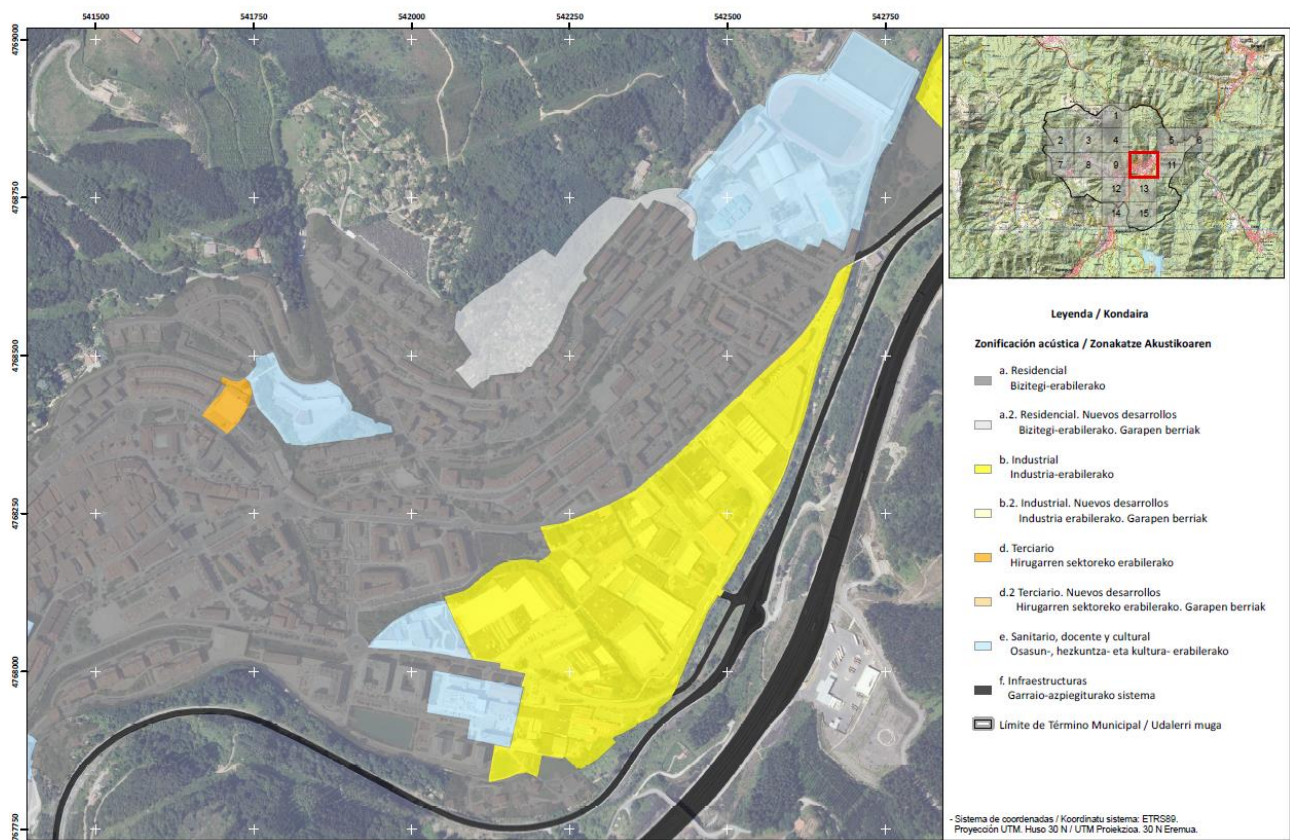
G.2 ZARATAREN AURKAKO BABESAREN ZEHAZTAPENAK.

G.2.1 HAPO-REN ZONAKATZE-MAPAKO KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUAK.

Zonakatze-mapak eremu akustiko mota ezberdinak bereizten ditu Arrasaten. Hiri Antolamendu Plan Bereizi honen eremua mota honakoa da:

A) Bizitegi-erabilerakoa.

Arrasateko Zonakatze Akustikoko Mapan jasotzen den bezala:



Urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren aurreikuspenen eta 31. artikuluan esaten denaren arabera, aldez aurretik existitzen diren urbanizatutako eremuetan aire zabalean bete beharreko Kalitate Akustikoko Helburu-balioak honakoak dira (I. eranskinaren 1. Ataleko A taula):

Eremu akustiko mota		Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
E	Osasun-, hezkuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi diren eta hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar lurreal-esparru edo -sektoreetarako zehaztutakoekin.	60	60	50
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi diren lurreal-esparru edo -sektoreak.	65	65	55
D	c) paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzorua nagusi diren lurreal-esparru edo sektoreak.	70	70	65
C	Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzorua nagusi diren lurreal-esparru edo -sektoreak.	73	73	63
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi diren lurreal-esparru edo -sektoreak.	75	75	65
F	Garraio-azpiegiturako sistema orokorrekin edo horiek behar dituzten ekipamendu publikoek eragindako lurreal-esparru edo -sektoreak.	(1)	(1)	(1)

(1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.

Hala ere, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 34. artikulua arabera, “*Hiriko eremu lasaietarako kalitateko helburu-balioak*” deritzona, eremu lasaiek dekretu horren I. eranskineko 1. atalaren barnean, A taulan, aurreikusitako kalitateko helburu-balioak baino 5 dBA baxuagoak izango dituzte, gutxienez ere.

Beraz, Plan Berezi honen eremuan bete beharreko kalitateko helburu-balioak honakoak dira:

Zarataren adierazleak		
L _d	L _e	L _n
60	60	50

Bestalde, aipatutako artikulua arabera, bizitegi-, osasun-, hezkuntza- edo kultura-erabileretarako eraikinen barrualdeko espazio bizigarriari aplikatzeko zarataren Kalitate Akustikoko Helburuak (1) honakoak dira:

Eraikinen erabilera (2)	Esparru mota	Zarataren adierazleak		
		L _d	L _e	L _n
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	Gelak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Ospitalea	Egonguneak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Hezkuntza- edo kultura-erabilera	Ikasgelak	40	40	40
	Irakurketa-gelak	35	35	35

(1) Eremuaren barruko aldera iristen diren zarata-foku guztien (hots, eraikin beraren edota ondoko eraikinetako instalazioen, barruko aldera heltzen den inguru-zarataren) immisio-indizeari dagozkio B taulako balioak.

(2) Eraikinen erabilera benetako erabilerari dagokio, hau da, ezarritako ordutegietako baten barruan eraikina erabilera horietarako baliatzen ez bada ez zaio dagokion kalitate akustikoko helburua aplikatzen.

Oharra: barnealdean aplikatu daitezkeen kalitate akustikoko helburuek 1,2 eta 2,5 metro arteko garaierara neurtuko dira.

G.2.2 KALITATE AKUSTIKOKO HELBURUEN BETETZEA UDAL ZARATA-MAPA ABIAPUNTU HARTUTA

Jarraian, zarata-mailan maparen zatiak azaltzen dira:



- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Lden.



- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ld.



- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Le.



- 50 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- > 70 dB(A)

Zarata Mailen Mapa. Erabateko Zarata. Ln.

Jarraian, gatazka-maparen zatiak azaltzen dira. Bertan, KAHak gainditzen dituzten guneak adierazten dira (gorriz):



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Ld.



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Le.



Gatazka Mapa. Erabateko Zarata. Ln.

Argi dago, beraz, eremuan KAHak betetzen direla.

G.3 INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA

HAPOn Zonakatze Mapa eta Udalak onetsitako Zarata Mapa abiapuntu hartuta egindako analisiaz gain, beraziazko Inpaktu Akustikoaren Azterketa bat egin da. Bertan, zonakatzeari dagokionez, hezkuntza (E) eremu akustikoko motatzat hartu da, bere Kalitate Akustikoko Helburuak zorrotzagoak baitira.

Ondorioetan jaso bezala, eredu igarleetan lortutako emaitzen arabera, bermatu ahal da eremuan garapen berriko hezkuntza erabilerarako lurzoruen kalitate akustikoko helburuak betetzen direla (55 dBA egunez).

G.4 GEROKO AZTERKETAK.

Eraikiko den edozein eraikin berritan edo birgaitze totala behar duten eraikinetan, barrualderako ezarritako KAHk betetzeko beharrezkoa den isolamendua izan beharko du.

Eraikigintzaren Kode Teknikoan (EKT), eguneko aldia erreferentziazat hartuta, eraikinen fatxadetako isolamendua ezartzen du. Jarraian, EKTaren Zarataren aurkako babesaren Oinarrizko Dokumentuaren 2.1. taula azaltzen da,. Bertan, fatxadetan eguneko aldian jasotzen diren zarata-mailen arabera aire-zarataren gaineko isolamendu akustikoak zeintzuk izan behar diren adierazten da:

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2m,nT,Ab}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

Hala ere, balore horiek erreferentziazat hartzeak ez du esan nahi barrualdeetan eta aldi guztietan (ez bakarrik eguneko aldian) KAHk beteko direla. Izan ere, hasteko gaueko aldia kalterik gehien jasaten duen aldia da, ez egunekoa. Gainera, behar den isolamendua ez dago soilik eguneko adian eraikinen kanpoaldetan jasotzen den zarata-mailaren menpe, baizik eta babestu beharreko eraikinen beste hainbat ezaugarrien menpe ere; adibidez, eraikinaren bolumena edo fatxadaren hutsuneen ehunekoa.

Horregatik, eraikuntza berri bat eraikitzen denean, sustatzaileak eraikinak behar duen isolamendua zehazten duen ikerketa zehatz bat egin beharko du, eraikuntza-proiektuan. Bertan, kontuan hartuko dira ere babestu beharreko esparruen alderdi bereizgarriak (aurrez aipatutakoak), kanpoko espazioan aurreikusten den zarata-mailaz gain.

H. II. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN TXOSTENA.

H.1 ERREFERENTZIAZKO ARAUDIA GENERO BERDINTASUN GAIETAN.

Duten interesa eta garrantziarengatik, gaiarekin lotura duten ondorengo lege edo planak azpimarratu behar dira:

- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakume eta Gizonen Berdintasun eragingarrirako.
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurilaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurilaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.
- 2/2015 Foru Araua, martxoaren 9koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako.
- EAEko emakumeen eta gizonen berdintasunerako VII Plana, Gobernu Batzordeak onetsia 2018ko ekainaren 19an.
- Emakumeen eta gizonen berdintasunerako II. Foru Plana (2012-2019).
- Gipuzkoako kontziliazio erantzunkiderako Foru Plana.

H.2 PLANAREN DESKRIBAPEN OROKORRA.

H.2.1 PLANAREN IZENA.

Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia.

H.2.2 SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA.

Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saila.

H.2.3 PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK

- EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea.
- Lurralde Antolamenduko Gidalerroak
- 87/2005 Dekretua, apirilaren 12koa, Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana behin betiko onartzen duena.
- Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

H.2.4 PLANAREN HELBURU OROKORRAK.

Plan honen helburu nagusia Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza Ekipamenduko partzelen antolamenduxehatua aldatzea eta garatzea da. Modu horretan, Arrasate Herri Eskolaren Musakolako Haur Hezkuntza ikastetxea 6 unitateetan handitzeko. Helburua auzoko hezkuntza-eskaintza handitzea da, baita eta irisgarritasun-baldintzak zein suteen kasuan ebakuazio-baldintzak hobetzea ere. Obra horietarako aurreikusitako aurreproiektuak programa eta espazioen arteko lotura egokitzeaz gain, kanpoaldeko jolastokian espazio librea aske uztea eta zati bat estaltzea planteatzen du, jolasgune eta sarrera babestua izateko. Ondorioz, egungo sarrera berrantolatu da eta harrera hegoekialdetik egiteko. Hala, non dagoen argiago ikusiko da. Gainera, alde horretan errepideko zirkulazio gutxiago dago, eraikin-eskala txikiagoa da eta inguruaren ikuspegi hobea da.

H.2.5 EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO HELBURUAK

HAPB honen helburuen artean, ez dira berariaz jaso gizonen eta emakumeen berdintasuna bermatzeko helburuak. Alde batetik, jarduketa-eremuaren mugaketagatik (hezkuntza-ekipamenduaren lurzorua) eta antolamenduxehatua delako. Beste alde batetik, hirigintza-plangintzako tresnetan orain arte ez delako kontuan hartu edo ez delako modu zuzenean ezarri hirigintza-generoaren zeharkako ikuspegia.

Hala eta guztiz ere, hezkuntza-eskaintza eta eremuan egun dauden eraikinak handitzea ahalbidetzeko parametro batzuk

aldatzeko beharrianagatik bultzatu du HAPBren idaztea. Aurreproiektuan genero- berdintasunarekin bat egiten duten hainbat helburuei erantzuna ematen zaie.

Horregatik, esan daiteke HAPBk, zeharka, hirigintza inklusiboago baten alde egiten duela. Izan ere, sortu edo izan daitezkeen desberdintasunei aurre egiten eta herritarren eskariei zein beharriaz egoki erantzuten dien hezkuntza- ekipamendu bat sortzeko beharrezkoak diren aldaketak egitea ahalbidetzen du.

H.3 GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA.

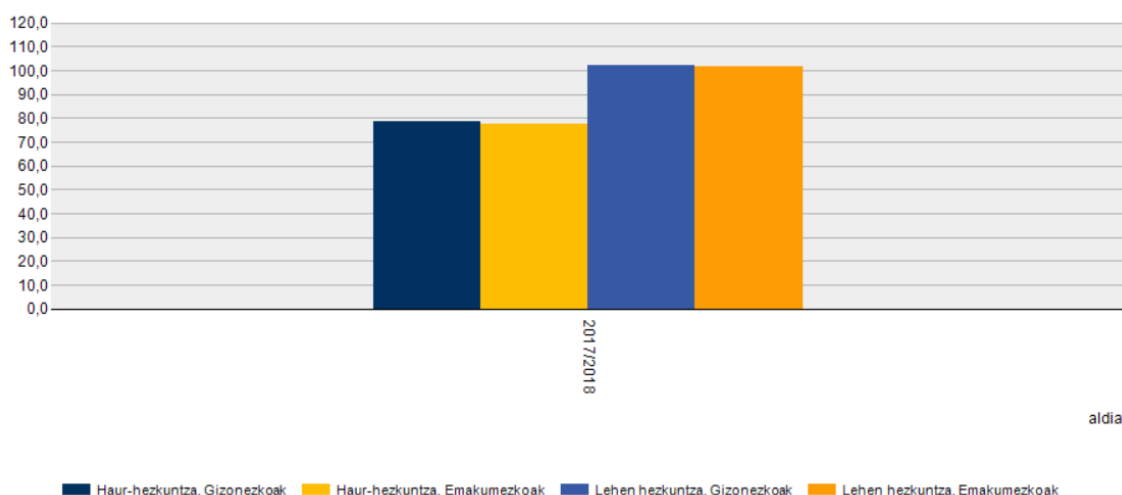
Atal honetan, esku-hartu edo arautu nahi den testuinguru sozialean proiektatutako jarduerak izan dezaken eragin positibo nahiz kaltegarria aztertzen da, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna sustatzeari dagokionez; eragin hori bilatu ez arren, edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Eraginaren azterketa ebaluatzeko 40/2012 Ebazpenean jasotako galdera sorta erantzuten da jarraian:

1. Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak emakumeei eta gizonei ekarriko dizkien onurek edo haien emaitzek lagundu egingo duela sektoreko desberdintasunak murrizten?

Ikasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan (HAPBaren eremuan dagoen zentroak eskainitzen dituen zikloak), neska- eta mutil-kopuruak antzekoak dira, ez dirudi genero-rolak eraginik dutenik. 2017/2018 ikasturtean EAEn matrikulatutako ikasleak, titulartasun, maila, lurralde historiko eta sexuaren arabera datuetan ikus daitekeen bezala, ia ez dago.

Euskal AEko eskolatze-tasa gordinak per maila, sexua eta aldia



Iturria: Eustat.

Irakasleei dagokienez, haur eta lehen hezkuntzan lan egiten duten emakumeen ehunekoa oso handia da.

EAko irakasleak, sexuaren eta hezkuntza-mailen arabera 2011-2012 ikasturtea	Guztira	Emakumeak	%
Eregimen orokorreko irakaskuntzak			
Haur-hezkuntza eta lehen hezkuntza			
Haur-hezkuntza	9.526	8.720	91
Lehen hezkuntza	11.441	9.144	80

Iturria: "Generoaren arabera Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan". Emakunde.

2. Aurreikusten al da arauak edo administrazio-egintzak desagerrarazi edo, gutxienez, murriztu egingo dituela baliabideak eskuratzeko dauden desberdintasunak?

Enplegua lortzeko aukerari dagokionez, irakaskuntza oso feminizatuta dago, batez ere, lehenengo hezkuntza-zikloetan (aurreko erantzunaren datuak ikusi).

Hala ere, eskolatze-mailaren eta sexuaren arabera okupazio-tasa ikusita, lehen mailako ikasketak dituzten emakumeek enplegua lortzeko aukera gutxiago dituzte:

	EUSKAL AE			Araba / Álava			Bizkaia			Gipuzkoa		
	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak	Guztira	Gizonak	Emakumezkoak
Guztira	929.744	487.193	442.551	142.497	75.322	67.175	476.497	248.313	228.184	310.750	163.558	147.192
Pertsona analfabetoak	463	291	172	45	30	15	212	129	83	206	132	74
Ikasketarik gabeak	4.928	2.979	1.949	761	500	261	2.661	1.605	1.056	1.506	874	632
Lehen mailakoa	174096	100693	73403	27790	16625	11165	87845	50150	37695	58461	33918	24543
Lanbide-heziketakoak	232.472	140.471	92.001	36.276	21.706	14.570	112.770	67.347	45.423	83.426	51.418	32.008
Bigarren mailakoa	171.041	94.798	76.243	28.887	15.894	12.993	86.894	48.598	38.296	55.260	30.306	24.954
Erdi-nagusia	104.646	39.019	65.627	15.861	5.954	9.907	54.865	20.610	34.255	33.920	12.455	21.465
Goi-mailakoa	242098	108942	133156	32877	14613	18264	131250	59874	71376	77971	34455	43516

Amaitutako ikasketa-mailak eragin handi du lan-merkatuko genero-arrakalan.

Plan honek ez du eskumenik gai horretan.

Informazioa eskuratzeko erraztasunari edo zailtasunari dagokionez, Plana jendaurrean jarriko da. Beraz, ez da uste desberdintasunik dagoenik informazioa eskuratzeko. Hala ere, Hala ere, esan daiteke bai generoaren ikuspegia bai parte-hartzearen filosofia gaur egun, oraindik ere, gizarteko arlo ezberdinetan garatzen ari diren zeharkako gaiak direla.

3. Erabakiak hartzeko garaian, gizonen eta emakumeen ordezkapen orekatua edo, gutxienez, esparruan duten ordezkapenaren antzeko ordezkapena aurreikusten al du ematekoa den arauak edo administrazio-egintzak?

HAPBaren erredaktore-taldeari dagokionez, emakume 1ek eta 3 gizonek osatzen dute. Inpaktu Akustikoaren Azterketaz arduratzen den lantaldea 2 emakumek eta gizon 1ek osatzen dute. Eta Ingurumen-lantaldea emakume 1ek eta gizon 1ek osatzen dute. Beraz emakume eta gizonen ordezkapena orekatua da.

Erredaktore-taldean desakoreka txiki bat dagoela esan genezake. Hala ere, Idazketa-taldearen parekidetasuna baloratzeko garrantzitsua da ogibidearen egoera ezagutzea edo kontuan izatea.

Erreferentzia gisa Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAEO) Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkarte (EHAHE) datuak hartzen baditugu, 2018an, emakumeak elkartaren % 21,78 ziren. Ehuneko kalkulatzeko kolaboratzaileak (ez dira titularrak baldintzaren bat betetzen ez dutelako) eta emerituak (guztiak gizonak) zenbatzen ez baditugu, % 19,17ra jaisten da. Ehuneko horien barruan, plangintza-idazle profesional liberekin gain, honakoak ere sartzen dira: administrazioan lan egiten duten arkitektoak, hirigintza-aholkulariak, etab. Eta administrazioan (zuzendaritzakoak ez diren lanpostuetan) emakumezkoak gizonetzkoak baino gehiago dira.

Hiriak, gehienbat gizonen marraztu dituzte; hainbat arrazoiengatik: belaunaldi jakin batzuetan emakumeak karrera teknikoak ikasteko ziztuzten oztupoengatik (iraganeko kontua da, bai egun belaunaldi horietako emakume batzuk oraindik lanean ari dira), elkartzeko eta lizitazioetan eskatutako kaudimen teknikoak betetzeko zailtasuna (batez ere, hasieran), etab.

Arrasateko Udalbatza emakumezko 10 zinegotzi, gizonetako 10 zinegotzi eta alkatea (emakumea). Beraz, emakume eta gizonen ordezkaria orekatua da.

4. Aurreikusten al da arau edo administrazio-ekintzak proposatutako helburu eta neurriak baliagarri izango direla emakumeei eta gizonen lotutako arau sozialak eta balioak gaintu edo aldatzeko?

Kontuan izanda HAPB honetan xeheki antolatzen den eremuaren hezkuntza-erabilera, eskola sistemak eta hezkuntza-komunitateak sortuko dute eragin handiena arau sozialak edo balioak.

Hala ere, Emakunde argitaratutako *“Generoaren arabera Eraginaren Ebaluazioa Hezkuntzan”* dokumentuan jasotzen den bezala. Ikasgelen eta jolaslekuen nolakotasunak, eremu horiek espontaneoki banatzeko eta erabiltzeko moduak –okupazioari eta mugikortasunari dagokionez– eta jokoen hierarkia eta mota eta ezartzen diren interakzio-dinamikek ere islatzen dute gizartean nagusi diren genero-patroien eragina.

Hainbat azterlanek nabarmendu dutenez, ikasleen artean mutilek okupatu ohi dute eskolako jolas-lekuetako erdigunea, eta leku gehiago hartzeko joera dute, neskak baztertuz; neskak, bestalde, taldean geratu ohi dira askotan, dinamismo gutxiagoko jardueretan eta jarrera pasiboagoarekin, mugimendu gutxiagorekin, kirolak egin gabe edo jokoetan askatasun osoz jardun gabe.

HAPB hau ez da ez Eraikuntza Proiektu bat, ez Urbanizazio Obra Osagarrien Proiektu bat, baina ahalbidetzen duela eremuan dagoena aldatu ahal izatea (dela patioa, dela eraikina). Lehen esan bezala, badago Genero Berdintasuneko

gaietan adierazitako hainbat kontu aintzat hartzen dituen Aurreproiektu bat, HAPB honek planteatzen dituen aldaketa eta parametroak gabe onartu eta gauzatu ezin zitekeen Proiektu batentzat.

5. Bermatzen al da diskriminazioa saihestu eta berdintasuna bultzatzea helburu duten arauak eta bestelako tresna juridikoak beteko direla eta haiek hobetzeko aukera izango dela?

Lehenagotik aipatu da emakume eta gizonen berdintasuna helburu duen araudia (oinarrian, 4/2005 Legea eta 3/2007 Lege Organikoa) eta txosten hau HAPBk araudi hori betetzen duela bermatzera dator. Zentzu horretan, ondorengo atalean emakume eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatu eta berdintasuna sustatzeko hainbat neurri jaso dira.

H.4 HOBEEKUNTZAK.

H.4.1 EMAKUMEEN ERA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EKIDITEKO ETA BERDINTASUNA SUSTATZEKO NEURRIAK.

Jaso al da neurriarik arau edo administrazio-egintzaren proiektuan...		Adierazi zer artikulutan jasotzen diren neurriak eta egin haien deskribapena.
... genero-ikuspegia txerta dadin sustatzeko? <i>Bai</i>	emakumeen eta gizonen egoerek erakusten dituzten aldean ezagutza hobetzen da.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda.</i>
	emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasotzen da printzipio moduan, helburu moduan edo adierazpen nahiz azalpen gisa.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda.</i>
	hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten edo sustatzen da.	<i>HAPB osatzen duten dokumentu guztietan hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten da, arreta, batez ere, gaztelaniaz idatzitako dokumentuetan jarri delarik.</i>
	genero-gaiei buruzko prestakuntza duten pertsonen eta/edo berdintasunaren alde lan egiten duten erakundeen partaidetza sustatzen da.	<i>Generoaren araberrako eraginari buruzko txostena prestatzeko genero berdintasunean espezialista den pertsona bat egon da..</i>
	eduki edo irizpide moduan jasotzen da berdintasuna (onartzeko, baloratzeko edo betetzeko), hautatze-prozesuetan, laguntzak eta hitzarmenak egiteko prozesuetan, prestakuntza-jardueretan, etab.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda.</i>
	beste batzuk, zehazki: _____	-
... emakumeen eta gizonen partaidetza sustatzeko? <i>Bai</i>	hautatze-epaimahaietan.	<i>Ez dagokio HAPBri</i>
	sariak emateko epaimahaietan.	<i>Ez dagokio HAPBri</i>
	kontsulta-organoetan.	<i>Ez dagokio HAPBri</i>
	zuzendaritza-organoetan.	<i>Ez dagokio HAPBri</i>
	beste batzuetan, zehazki: _____	<i>HAPB izapidetzerakoan egongo den parte-hartze prozesua (dokumentuaren jendaurreko erakustaldia) irekia izango da, emakume eta gizonezko orok izango duelarik parte-hartzeko aukera.</i>
... ekintza positiboak lantzeko? <i>Ez</i>	emakumeentzat.	-
	gizonak berdintasunaren alde inplikatzeko.	-
	beste batzuk, zehazki: _____	-

... itxuraz neutroa dena baina generoaren arabera eragin onuragarria izan dezakeena? <i>Bai</i>	indarkeriaren biktimentzat.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda.</i>
	guraso bakarreko familientzat.	<i>Ez dagokio HAPBri, xedea kontuan izanda.</i>
	mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat.	<i>HAPBri esker zentroaren irisgarritasun-baldintzak hobetuko dituzten zaharberritz-e eta handitze-obrak burutu ahal izango dira.</i>
	beste batzuentzat, zehazki: _____	-
... askotariko diskriminazioa pairatzen duten emakumeen desberdintasun-egoerak murrizteko? <i>Ez</i>	adinaren arabera.	-
	gizarte-mailaren arabera.	-
	sexu-aukeraren arabera.	-
	desgaitasunaren arabera.	-
	etnia eta/edo arrazaren arabera.	-
	nazio-jatorriaren arabera.	-
	beste batzuen arabera, zehazki: _____	-
... debekuak edo zehapenak ezartzekoa denik? <i>Ez</i>	sexuagatiko diskriminazioak egiteagatik.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	hizkuntzaren eta irudien erabilera sexista egiteagatik.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	beste arrazoi batzuentzat, zehazki: _____	-

H.4.2 BERDINTASUNERAKO HELBURUEN ETA NEURRIEN EFIKAZIA OSATZEKO EDO HANDITZEKO NEURRIAK, ARAUAREN EDO ADMINISTRAZIO-EGINTZAREN PROIEKTUAREN EDUKIAN EGIN DAITEZKEENAK ALDE BATERA UTZITA.

Arau edo administrazio-egintzaren edukiaz gain, aurreikusten al da bestelako neurririk ...		Deskribapena
... berdintasunerako helburu eta neurrien eraginkortasuna osatu edo handitzeko? <i>Ez</i>	hedapena indartzeko ekintzak.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	jarraipena egiteko eta ebaluatze jarduerak.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	estatistikak egitea eta azterlan espezifikoak egitea.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	Informazio-, sentsibilizazio- eta prestakuntza-ekintzak.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	arauak, planak edo programak egokitzea edo prestatzea.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	berdintasunerako planak egitea.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>

	egiturak eta zerbitzuak sortzea.	<i>Ez dagokio HAPBri.</i>
	beste batzuk, zehazki: _____	-

I. III. ERANSKINA. ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak honakoa ezartzen du 7. artikulua, *“Toki-erakundeak eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez”, 7. atalean: “Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira.”*

Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua. – Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1. – Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

– ...

– Hiri-antolamenduko plan bereziak

...

51. artikulua. – Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak

1. – Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

2. – Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedienteak, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

53. artikulua. – Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1. – Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen azterterakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.

b) Aldaketak, udalerrira bisitatzen dutenen kopuruan.

c) Bestelako eraginak, udalerraren egoera soziolinguistikoan.

2. – Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondorioztatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, lehenik eta behin, HAPB honek eragin linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertu da. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta hari lotutako tresna informatikoak erabili dira.

HAPB honen kasuan, lehendik dagoen hezkuntza-zentroa eraberritzeko eta handitzeko aukera ematen da. Baimendutako gehieneko handitzeari eta aurreikusitakoari dagokionez, dokumentuaren hasieran azaldu bezala, HAPBren idazketa Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailak aurreikusitako proiektuak bultzatu du. Proiektu horren asmoa zentroa Lehen Hezkuntzako 6 unitateetan handitzea da. Hala, gela bakoitzeko gehienez 25 ikasle egon ahal direnez, gehienez 150 ikasle gehiago aurreikusten dira.

Datu horrekin eta kontuan izanda Arrasateko Udalak Euskara Zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) daukala, honako emaitza hauek jaso dira:



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

1. PLANAREN/EGITASMOAREN GAI NEKO DATUAK

Eremua	Arrasate-Mondragon
Udalerrria ez den eremuaren izena	San Antolin
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

2. GALDETEGI LABURRA

GALDERA	BAI/EZ	AZALPENA
1. Planak/egitasmoak izango du eraginik tokiko biztanleria kopuruan? (etxebizitzak eraikiko direlako, lanpostuak sortuko delako...)	EZ	
2. Planak/egitasmoak izango al du eragin nabarmenik tokiko bisitari kopuruan? (aisialdi guneak eraikiko delako, zerbitzuak sortuko direlako, lanpostuak ugarituko direlako...)	BAI	
3. Planak/egitasmoak egoera soziolingistikoan beste era batera eragin nabarmenik izango du?	BAI	



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Arrasate-Mondragon
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

Euskararen proiektzio indizea

Biztanleen kopurua gaur egun	21.929
Euskaldunak gaur egun kopurutan	12.521
Euskaldunak gaur egun %	57,10 %
Biztanle/bisitari berrien kopurua	150

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN JATORRIA PORTZENTAJETAN	KOPURUTAN
Araba	8,91 %
Bizkaia	3,17 %
Gipuzkoa	58,00 %
Estatuko gainontzeko lurraldeak	7,56 %
Atzerrikoak	3,93 %
DENETARA	82 %

EUSKARAREN EZAGUTZA JATORRIAREN ARABERA

	Araba	Bizkaia	Gipuzkoa	Estatuko gainontzeko lurraldeak	Atzerrikoak
Euskaldunak %	28,54 %	36,61 %	57,37 %	5,00 %	1,00 %
Besteak %	71,46 %	63,39 %	42,63 %	95,00 %	99,00 %
Euskaldunak	4	2	50	1	0
Besteak	10	3	37	11	6

BIZTANLE/BISITARI BERRIEN KOPURUA EZAGUTZAREN ARABERA

Biztanle/bisitari berrien kopurua	Etorriko diren erdaldunak	Etorriko diren euskaldunak
150	66	56

EUSKARA EZAGUTZA TASAK (ORAINGOAK ETA GEROKOAK) ETA KONPARAKETA

Biztanle/bisitari berriak + ohikoak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak	Biztanle/bisitari euskaldun ohikoak + berriak %	Euskaldunen % gaur egun	EPI%	EPI
22.079	12.577	56,96 %	57,10 %	-0,14 %	-0,14



Kultura eta Hizkuntza Politika Saila

Eremua	Arrasate-Mondragon
Planaren/Egitasmoaren izena	Arrasateko A.E. 69 Musakola eremuko Hezkuntza-ekipamenduko partzelen Hiri Antolamendurako Plan Berezia
Eragin Linguistikoaren Ebaluazioaz arduratuko den batzordearen izena	-

		Oharrak
Guztira	21.929	
Euskaldunak - Guztira%	57,10	
Ama-hizkuntza euskara - Guztira%	34,35	
Etxean erabiltzen den hizkuntza - Guztira%	26,59	
Euskara Zerbitzua	BAI	
ESEP	BAI	
Faktorea biztanle kopurua	1,00	
Faktorea Euskaldunak	2,00	
Faktorea Lehen hizkuntza	1,00	
Faktorea Etxeko hizkuntza	0,00	
Faktorea Euskararen inguruko egituraketa	0,00	
Hauskortasun indizea	2,00	
Hiren eraginaren balioa	2,00	
Euskararen proiektzio indizea	-0,14	
Bilakaera indizea	1,86	

TXOSTENA EGIN BEHARRA - IZAERA	HIZKUNTZA INPAKTUKO AZTERLANA EZ
--------------------------------	----------------------------------

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, HAPBren garapenak ez du hizkuntzan eragin handirik izango. Hortaz, ez da beharrezkoa Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa egitea.

Ondorioz, jarraian jasotako Irismen Dokumentua proposatzen da

IRISMEN DOKUMENTUA

Planaren izena: Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko Partzelaren Hiri Antolamendurako Plan Berezia.

Eragin-eremua: Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko Partzela.

Teknikariaren izena: Aintzane Lasa Aizpuru.

Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-ekipamenduko Partzelaren Hiri Antolamendurako Plan Berezia izeneko proiektu/egitasmoaren helburua da:

Ahalbidetzea Arrasate Herri Eskola handitzea. Arrasate Herri Eskolak egun dituen irisgarritasun-arazoak eta espazio-falta dela eta, handitu egin nahi da. Horretarako, indarreko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrek baimentzen duen eraikigarritasun fisikoaren gehikuntza handitzea beharrezkoa da, ez baita nahikoa burutu nahi diren handitze-obretarako. Eraikigarritasun fisiko hori handitzeko plangintza-tresna plan berezia da.

Plan horrek tokiko egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko Irismen Dokumentua egitea eskatu zaio Arrasateko Udalari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-eraginaren ebaluazioa egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Plan horren bidez aurreikus daitekeen ikasle berrien gehienezko kopurua 150koa da. Eta hori oinarri hartuta hauek izan dira indizeen emaitzak:

- Euskararen proiektzio indizea: -0,14.
- Hauskortasun indizea: 2,00.
- Bilakaera indizea: 1,86.

Emaitza horiek aintzat hartuta, Arrasateko "A.E. 69 Musakola" eremuko Hezkuntza-zuzkidurako Partzelaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziak hizkuntza-inpaktuaren azterlana ez du egin beharrik.

Irismen Dokumentu hau Planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Arrasaten, 2019ko azaroaren 8an

Teknikariaren sinadura

J. IV ERANSKINA. HERRITARREN PARTAIDETZA.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 8. artikulua, *“Herritarren parte-hartzearen printzipioa”* deritzona, honakoa ezartzen du:

1.– *Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte har dezaten parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu beharko da.*

2.– *Parte-hartzearen printzipio horrek eskubide hauek dakartza berarekin:*

a) *Plangintza izapidetzeko eta egikaritzeko prozeduretan eta hirigintzako diziplinari dagozkion prozeduretan interesatu gisa agertzeko eskubidea, horretarako legitimazio berezirik egiaztatu beharrik gabe.*

b) *Herri-administrazio eskudunen artxiboetan dauden agiriak ikusi eta haien kopia eskuratu ahal izateko eskubidea, kasuan kasuko herri-administrazioak erabakitako eran eta legeetan oro har ezarritako mugekin ez besterekin.*

c) *Legitimazio berezirik behar izan gabe, bidezko diren akzioak erabili ahal izatea, hala administrazio-bidean nola auzi-bidean, herri-administrazioei nahiz subjektu pribatuei hirigintzako legeria eta plangintza bete dezaten exijitzeko.*

Halaber, emakumeen eta gizonen berdintasunerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak honakoa ezartzen du 31. artikuluan, *“Lurralde-antolamenduaren eta etxebizitzaren hiri-politiken”*, 3. atalean: *“Administrazio publikoek kontuan hartuko dute genero-ikuspegia hiria diseinatzekoan, hiri-politikan eta hirigintza-plangintza definitzerakoan eta egikaritzean. Horretarako, erabiliko dira bereziki herritarrek parte hartzea eta gardentasuna sustatzen eta bermatzen dituzten tresnak zein mekanismoak.”*

2/2006 Legearen 84. artikuluan, *“Plangintza eta hirigintza-tresnak egitea”* deritzona, 4. atalean dio: *“Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da, batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa”.*

Dena den, aipatutako legearen 108. Artikulua, herritarrek parte hartzeko programari buruzkoa dena, Plan orokorraren testuinguruan zehazten du. Horregatik, eta HAPB honen izaera eta irismena kontuan izanda, ez da herritarrek parte hartzeko programarik egin, eta herritarrek parte hartzeko mekanismoak indarreko araudian aurreikusitakoak dira. Era berean, ez da beharrezkotzat jotzen indarreko legeriak ezarritako dokumentuaren jendaurreko gutxieneko erakustaldi-epea zabaltzea.

K. V. ERANSKINA. AERONAUTIKA- ZORTASUNA.

Interes Orokorreko Aireportuen eta haien zerbitzu-eremuaren antolaketari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarria (*Interes orokorreko aireportuen zerbitzu-eremuan eragina duten hirigintza-proiektuak Sustapen Ministerioari igortzea*) aldatu zuen apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuak, honakoa ezartzen du:

1. Lurralde- edo hirigintza-plangintzaren izapidetzean eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Sustapen Ministerioari bidaliko dizkiote lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnak zein planen proiektuak, horien hasierako onespina edo baliokidea izapidetu baino lehen. Horiez gain, lurraldea fisikoki antolatzen duten beste edozein motatakoak ere bidaliko dira, baita haien berrikuspenak zein aldaketak ere, betiere beren eremuaren barruan honakoak daudenean: aireportuko zerbitzugunea edo legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioak.

Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak nahitaezko txosten loteslea igorriko du aipatutako planen proiektuei edo tresnei buruz interes orokorreko aireportuen alorrean eta aireportu-plangintzan, Estatuarenak ez beste inorenak diren eskumenen esparruan. Bereziki, honakoei dagokienez; aireportu-zerbitzugunea sistema orokor gisa kalifikatzea, eta legez ezarritako edo, Plan Zuzentzaileen zerbitzugunean antolatutako jarduketak direla eta, aurreikusi eta proposatutako aeronautika-zortasunek (akustikoak barne) eragindako espazioei esleitu nahi zaien altuera- eta erabilera-baldintzak.

...

3. Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrak igorritako txostenak nahitaezkoak eta lotesleak dira, Estatuaren eskumenei dagokienez. Txosten horiek sei hilabeteko epean igorriko dira, igorri ahal izateko eskatutako dokumentazioa jasotzen denetik, hala badagokio Autonomia Erkidegoaren txostenarekin batera.

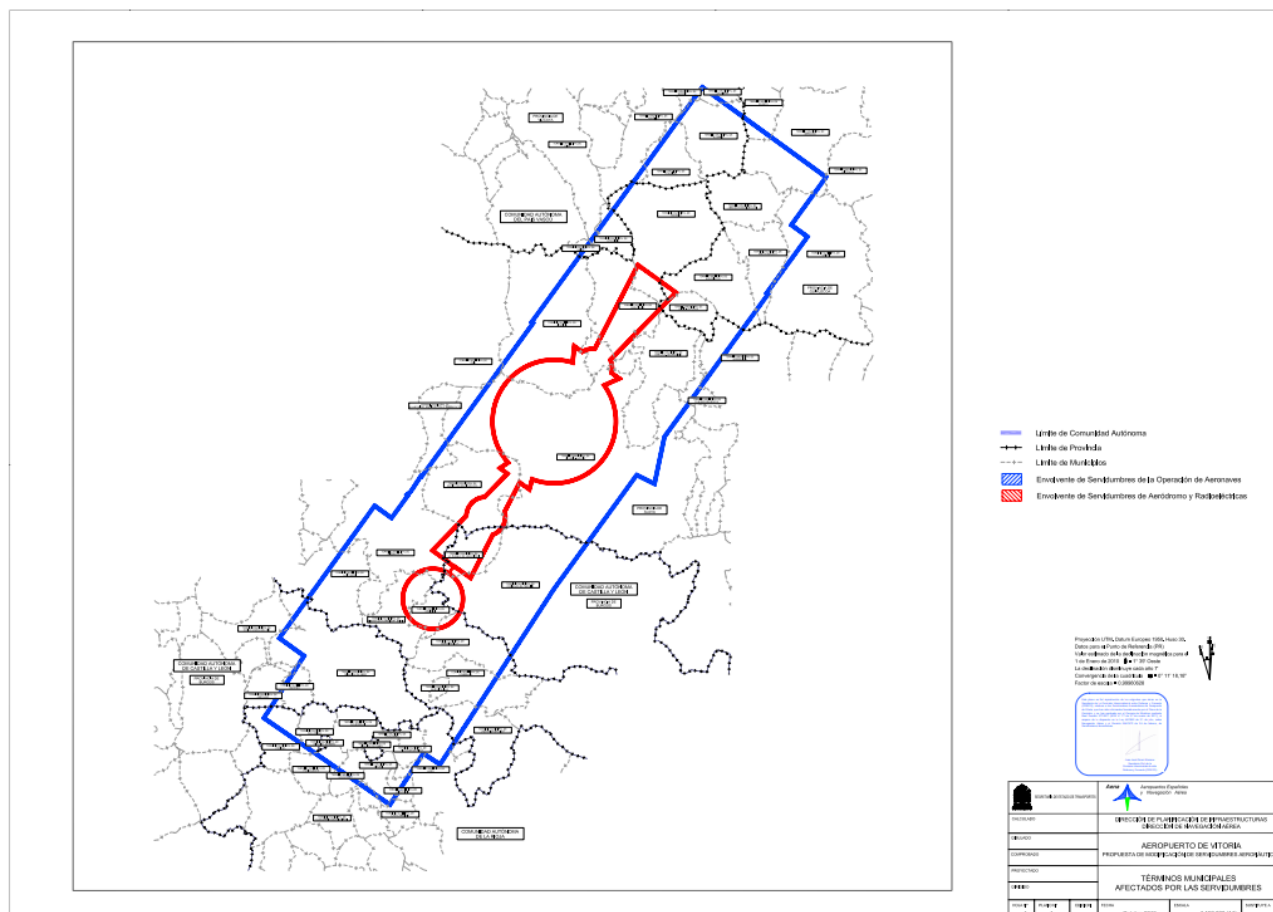
Aurreko paragrafoan aipatutako epea igaro ondoren, Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorraren txostena ez bada igorri, kontrakoa dela ulertuko da.

4. Nahitaezko txostena ez bada eskatu, edota ebazpena kontrakoa bada, lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresna ezin izango da behin betiko onartu, estatuaren eskumeneko jardunei dagokienez.

...

6. . Lurralde- edo hirigintza-plangintza behin betiko onartzeko eskumena duten Administrazioek edota erakundeek Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari bidali beharko diote, ahalik eta lasterren, behin betiko onetsitako antolamendu-plana edo -tresna; behin betiko onespina-egintzaren ziurtagiriarekin batera. Ondoren, Zuzendaritza-zentroak egiaztatuko du aeronautika-zortasunak aintzat hartu direla eta horiek benetan betetzen direla bermatzeko jasotako neurriak egokiak direla, eta horren arabera ebatziko du. Ziurtagiri hori jaso eta bi hilabetera eragozpenik ez badago, ebazpena aldekoa dela ulertuko da.

Vitoria-Gasteizko aireportuaren aeronautikako zortasunak eguneratzen dituen martxoaren 11ko 377/2011 Errege Dekretua, Arrasate eragindako udalerrri gisa jasotzen du, Hegazkinen Operazio Zortasunen Ingurutzailaren barruan baitago, dagokion planoaren hurrengo irudian ikus daitekeen bezala.



Beraz, HAPB honen Hasierako Onespena baino lehen, Arrasateko Udalak dokumentuaren kopia bat bidaliko dio Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari (Sustapen Ministerioa) nahitaezko txosten loteslea igorri dezan.

L. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.

L.1 INFORMAZIO-PLANOAK.

- I.01. Kokapena.
- I.02. Indarreko HAPOko eremua.
- I.03. Lurzoruaren indarreko sailkapena.
- I.04. Indarreko Kalifikazio globala.
- I.05. Indarreko kalifikazio xehatua.
- I.06. Finkatutako eraikigarritasun fisikoa.
- I.07. Topografikoa.
- I.08. Partzelen mugaketa.
- I.09. Egun dagoena. Beheko oinplanoa.
- I.10. Egun dagoena. Lehen oinplanoa.
- I.11. Egun dagoena Altxaera nagusiak.
- I.12. Egun dagoena alboetako altxaerak.
- I.13. Aurreikusitako garapena. Sotoko oinplanoa.
- I.14. Aurreikusitako garapena. Beheko oinplanoa.
- I.15. Aurreikusitako garapena. Lehen oinplanoa.
- I.16. Aurreikusitako garapena. Bigarren oinplanoa.
- I.17. Aurreikusitako garapena. Altxaerak.
- I.18. Aurreikusitako garapena. Sekzioak.

L.2 ANTOLAMENDU-PLANOAK.

O.01. Eremuaren mugaketa.

O.02. Definizio geometrikoa. Lerrokadurak.

O.03. Gehieneko inguratzailea. Altxaera nagusiak.

O.04. Gehieneko inguratzailea. Alboetako altxaerak.