



NOTAS:

ESTUDIO DE DETALLE

ESTUDIO DE DETALLE
Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN

[escala]: 1/2000 en A3

卷之三

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
t: 94 484 73 44 f: 94 483 03 00 e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2000 S.A. DE C.V. ESTA COPIA FUE HECHA PARA SU USO EXCLUSIVO.

SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESSION A TERCEROS, REQUISITURA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, Quedan EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com



NOTAS:

 Ámbito del Estudio de Detalle
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutos: 615A1 y 615A2.

nº 8/16

ESTUDIO DE DETALLE
Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN
emplazamiento I.02
[escala]: 1/500 en A3 [fecha]: MAYO 2.019
[propiedad]: ARRASATE

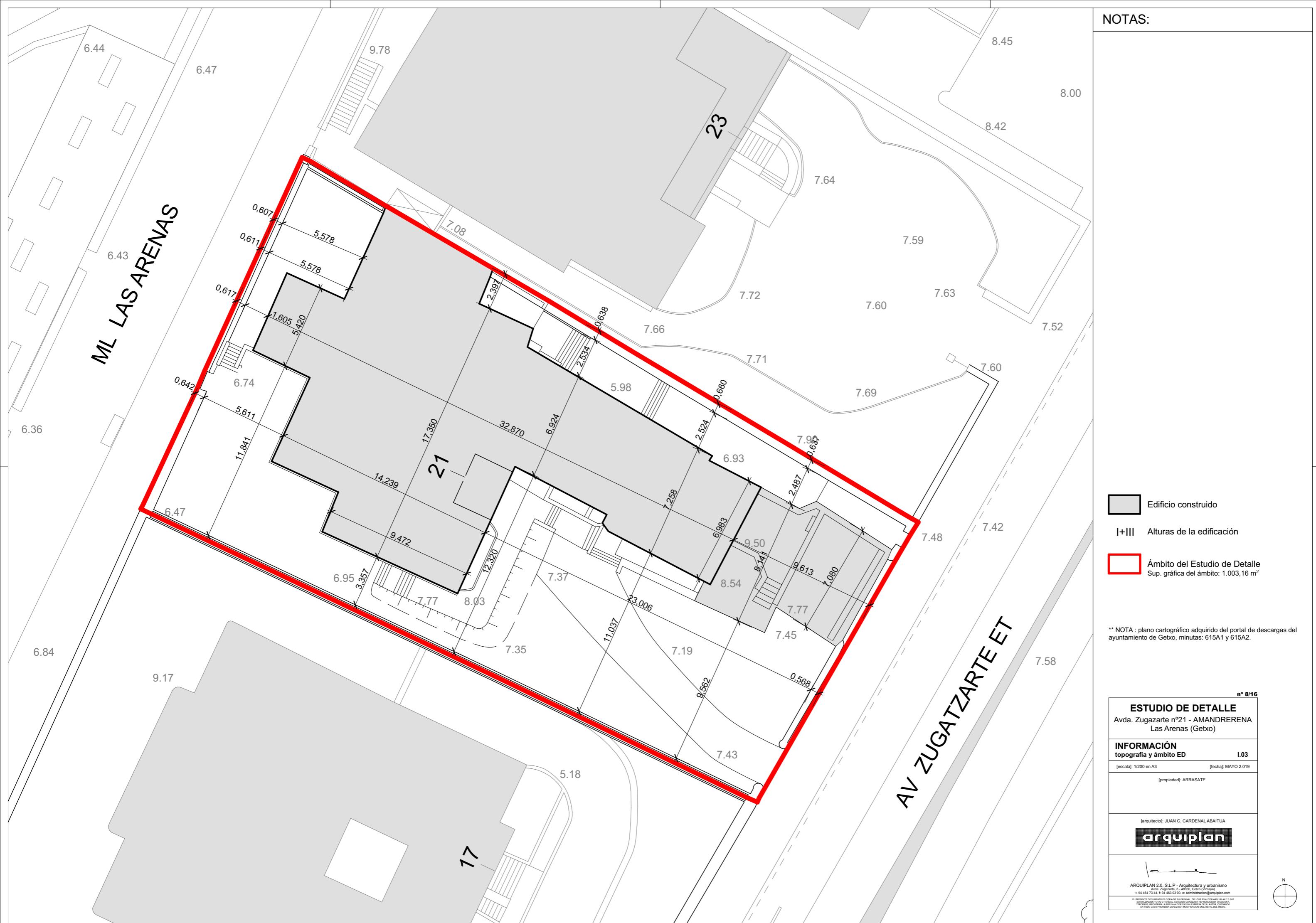
[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

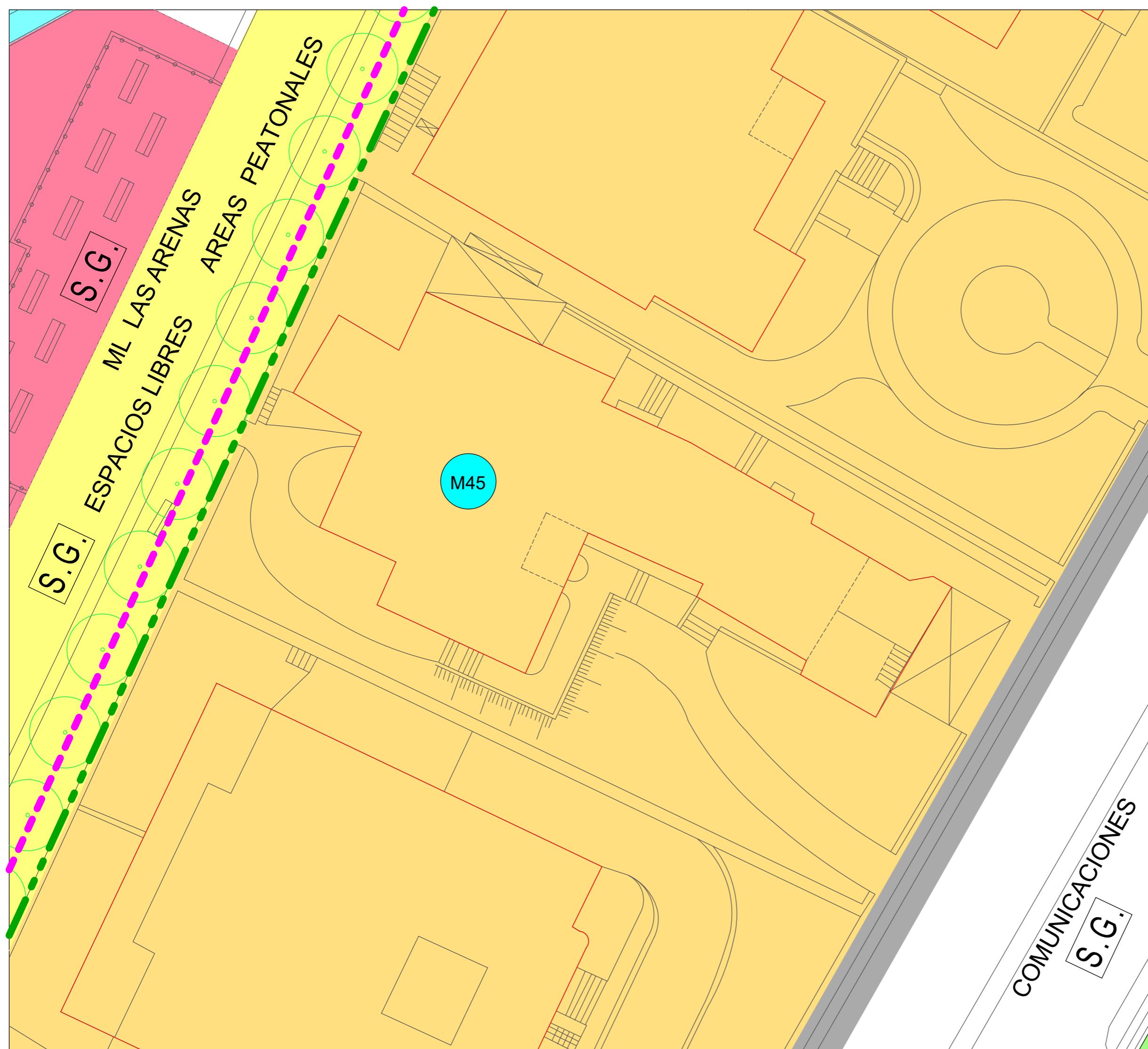
arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y Urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48950, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2.0 SLP
ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER COPIADO NI DIFUNDIDO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. Quedando
EN TODO CASO PROHIBIDA CUALquier MODIFICACIÓN UNINTENCIONAL DEL MISMO.







** NOTA : plano cartográfico plano de planeamiento general adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo:
PGOU - 6.2 Refundido mayo 2013

nº 8/16	ESTUDIO DE DETALLE	
Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA Las Arenas (Getxo)		
INFORMACIÓN	situación urbanística según PGOU	1.04
[escala]: 1/200 en A3	[fecha]: MAYO 2019	
[propiedad]: ARRASATE		
		[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABATUA
		arquiplan
		ARQUPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y urbanismo Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya) t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com
		El presente documento es copia de su original, del que es autor ARQUPLAN 2.0 SLP. El autor se reserva el derecho de prohibir la impresión y la difusión de este documento. Terceros, requeridos la impresión o difusión de este documento, deberán pedir la autorización expresa del autor, quedando en todo caso provisto cualquier modificación unilateral del mismo.



NOTAS:

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS ORDENANZA N° 5-6 ZUGAZARTE

ALINEACIÓN MÁXIMA
Separación a Viales

ALINEACIÓN MÁXIMA
Separación a Colindantes

M52 Protección Media

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

Ocupación ACTUAL Sobre Rasante
en Régimen Tolerado

Ocupación ACTUAL Bajo Rasante
en Régimen Tolerado
Sup. gráfica del ámbito: 433,80 m²

ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE

Ámbito del Estudio de Detalle
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

nº 8/16

ESTUDIO DE DETALLE
Avda. Zugazarte n°21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN
topografía y ámbito ED I.05
[escala]: 1/200 en A3 [fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P. - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48900, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2.0 SLP
ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER COPIADO NI DIFUNDIDO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO
EN TODO CASO PROHIBIDA CUALquier MODIFICACIÓN UNINTENCIONAL DEL MISMO.



ML LAS ARENAS

AV ZUGAZARTE ET

M45

4,00

4,00

4,00

4,00

NOTAS:

ML LAS ARENAS

AV ZUGAZTARTE ET

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS
ESTUDIO DE DETALLE

ALINEACIÓN MÁXIMA
BAJO RASANTE

RÉGIMEN PROPUESTO DE LA
EDIFICACIÓN

Ocupación Bajo Rasante Dentro de
Ordenación
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE

Ámbito del Estudio de Detalle
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutos: 615A1 y 615A2.

nº 8/16

ESTUDIO DE DETALLE
Avda. Zugazarte n°21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

ORDENACIÓN PROPUESTA
alineación bajo rasante O.01

[escala]: 1/200 en A3 [fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P. - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2.0 SL.P.
EL USO, DIFUSIÓN Y REPRODUCCIÓN SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR, QUITANDO
EN TODO CASO PRUEVA ALQUÍSTICA INDIVIDUAL, ES UNA INFRACTIÓN PENAL.

N

NOTAS:

SUPERPOSICIÓN

■ Ocupación ACTUAL Sobre Rasante

■■■■■ Ocupación ACTUAL Bajo Rasante

■■■■■ AVANCE DE PROPUESTA de
Ocupación Bajo Rasante

ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE

■■■■■ Ámbito del Estudio de Detalle
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutos: 615A1 y 615A2.

nº 8/16

ESTUDIO DE DETALLE
Avda. Zugazarte n°21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

ORDENACIÓN PROPUESTA
Avance de propuesta de aparcamiento O.02

[escala]: 1/200 en A3 [fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48950, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2.0 SL.P.
ESTA COPIA NO PUEDE SER VENDIDA NI DISTRIBUIDA SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDANDO
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS AL AUTOR Y A ARQUIPLAN 2.0 SL.P.

N