 **Ámbito del Estudio de Detalle**
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

n° 8/16

ESTUDIO DE DETALLE

Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN
emplazamiento

1.02

[escala]: 1/500 en A3	[fecha]: MAYO 2.019
-----------------------	---------------------

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ALGUN PLAN 2/3 SLP. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



ML LAS ARENAS

AV ZUGATZARTE ET

- Edificio construido
- I+III

Alturas de la edificación
- Ámbito del Estudio de Detalle
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

nº 8/16

ESTUDIO DE DETALLE

Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN

topografía y ámbito ED

I.03

[escala]: 1/200 en A3

[fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASATE

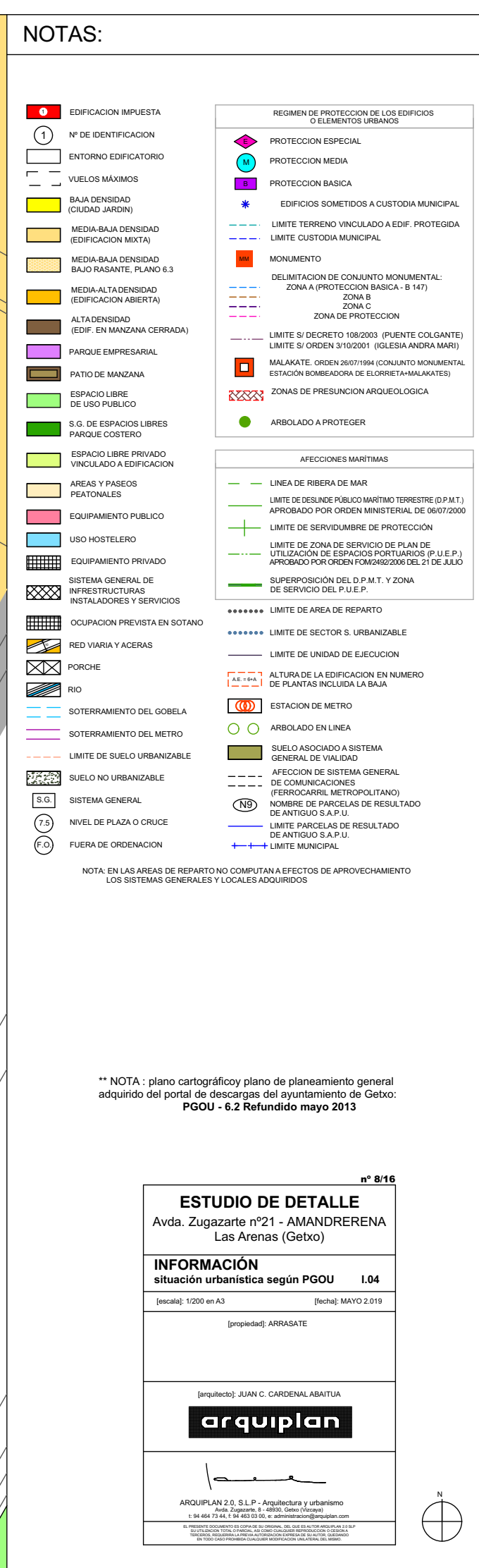
[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

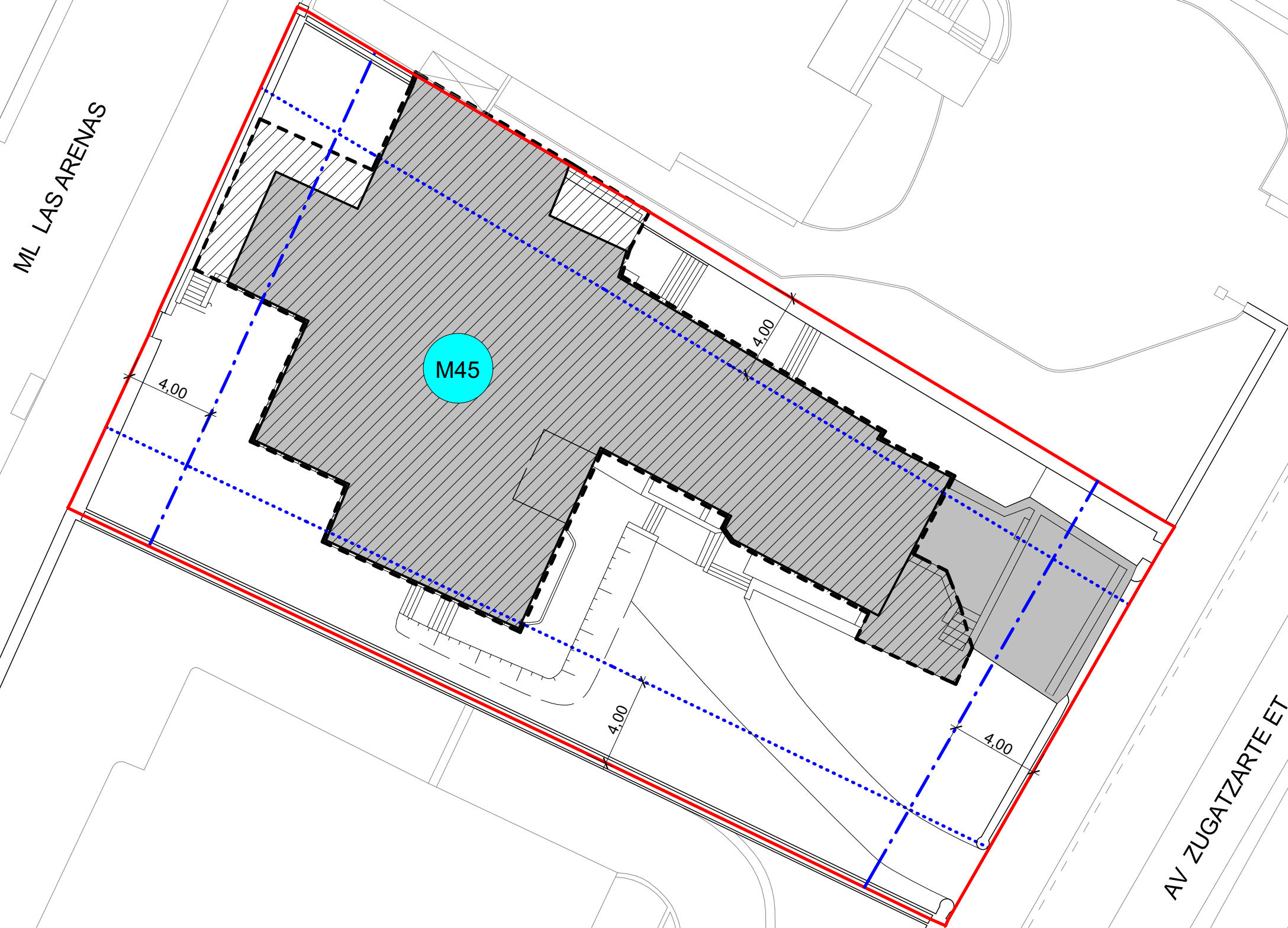
arquiplan

ARQUIPLAN 2.0, S.L.P. - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44; f: 94 463 03 00; e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL CUAL SE HA EXTRAÍDO ESTA HOJA. LA REPRODUCCIÓN DE ESTA HOJA SIN LA AUTORIZACIÓN DE ARQUIPLAN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, INCLUSIVA LA PRENSA, CONSTITUYE UN INFRACCIÓN DE LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR. SE DEJA SIN EFECTO CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.







DETERMINACIONES URBANÍSTICAS
ORDENANZA Nº 5-6 ZUGAZARTE


— · — · — ALINEACIÓN MÁXIMA
Separación a Viales

..... ALINEACIÓN MÁXIMA
Separación a Colindantes

M52 Protección Media


RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

☐ Ocupación ACTUAL Sobre Rasante en Régimen Tolerado

 Ocupación ACTUAL Bajo Rasante
en Régimen Tolerado

Sup. gráfica del ámbito: 433,80 m²

ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE

 **Ámbito del Estudio de Detalle**
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

n° 8/16

ESTUDIO DE DETALLE

Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

INFORMACIÓN
topografía y ámbito ED

1.05

[escala]: 1/200 en A3

[fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

RQUIPLAN 2.0, S.L.P - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
t: 94 464 73 44, f: 94 463 03 00, e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUPLAN 2.0 SLP
SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A
TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO
EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.







DETERMINACIONES URBANÍSTICAS
ESTUDIO DE DETALLE

— . — . — ALINEACIÓN MÁXIMA
BAJO RASANTE

RÉGIMEN PROPUESTO DE LA EDIFICACIÓN

 Ocupación Bajo Rasante **Dentro de Ordenación**
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE

 **Ámbito del Estudio de Detalle**
Sup. gráfica del ámbito: 1.003,16 m²

** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas del ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

n° 8/16

ESTUDIO DE DETALLE

Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

ORDENACIÓN PROPUESTA	
alineación bajo rasante	0.01

[escala]: 1/200 en A3	[fecha]: MAYO 2.019
-----------------------	---------------------

[propiedad]: ARRASATE

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA

arquiplan

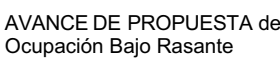
ARQUIPLAN 2.0, S.L.P. - Arquitectura y urbanismo
 Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Getxo (Vizcaya)
 t: 94 464 73 44; f: 94 463 03 00; e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUIPLAN 2.0 S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR, CUYO CONSENTIMIENTO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

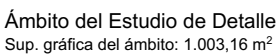




SUPERPOSICIÓN



ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE



** NOTA : plano cartográfico adquirido del portal de descargas de
ayuntamiento de Getxo, minutas: 615A1 y 615A2.

n° 8/16

ESTUDIO DE DETALLE

Avda. Zugazarte nº21 - AMANDRERENA
Las Arenas (Getxo)

ORDENACIÓN PROPUESTA

Avance de propuesta de aparcamiento **O.02**

[escala]: 1/200 en A3 [fecha]: MAYO 2.019

[propiedad]: ARRASAT

[arquitecto]: JUAN C. CARDENAL ABAITUA



ARQUIPLAN 2.0, S.L.P. - Arquitectura y urbanismo
Avda. Zugazarte, 8 - 48930, Gernika (Vizcaya)
t: 94 464 73 44. f: 94 463 03 00. e: administracion@arquiplan.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR ARQUPLAN 2.0 SLP
SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A
TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO

