



**HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA DONOSTIAN**  
**ONDARRETAko ERTZAINZAREN KOMISALDEGIAREN IURSAILA**

---

**MEMORIA ETA PLANOAK**

**EUSKO JAURLARITZA**

**IDOM**  
[www.idom.com](http://www.idom.com)

EZ: 20741  
ED: XGA  
2019ko EKAINA



## AURKIBIDEA

### Edukia

A.	MEMORIA INFORMATIBO ETA JUSTIFIKATIBOA.....	4
1	AURREKARIAK .....	5
2	PLAN BEREZIAREN SUSTATZAILEA.....	6
3	PLAN BEREZIAREN IDAZLEA .....	6
4	PLAN BEREZIAREN HELBURUA.....	6
5	INDARREAN DAGOEN ANTOLAMENDUA.....	6
6	PLAN BEREZIA IDAZTEKO BEHARRAREN JUSTIFIKAZIOA.....	7
7	GENERO IKUSPUNTUTIK DUEN ERAGINA.....	7
8	ERAGIN SOZIOLINGUISTIKOA.....	7
9	PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA .....	7
10	BESTE ARAUDI BAT .....	9
	BALDINTZA AKUSTIKOAK.....	9
	IRISGARRITASUNA.....	9
	SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNA .....	10
	aparKaLEKUEN ZUZKIDURA .....	10
B.	INFORMAZIO PLANOAK.....	12
	PI-01. INFORMAZIO PLANOA. Gaur egungo egoera .....	13
	PI-02. INFORMAZIO PLANOA. Zonifikazio orokorra .....	14
	PI-03. INFORMAZIO PLANOA. Zonifikazio xehatua.....	15
C.	ORDENAZIO PLANOAK.....	16
	PO-01. LERROKADURAK ETA SESTRAK. Behe Solairua .....	17
	PO-02. LERROKADURAK ETA SESTRAK. Solairua Tipoa.....	18
	PO-03. LERROKADURAK ETA SESTRAK. +4 Solairua .....	19
	PO-04. EBAKETA TIPOAK .....	20
D.	ARAUDI URBANISTIKOA.....	21
1	ALDATURIKO ARAUDIA.....	22
E.	MEMORIA ETA EKONOMIA NAHIZ FINANTZA BIDERAGARRITASUN AZTERKETA .....	23
1	IRAUNKORTASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA ETA EKONOMIA NAHIZ FINANTZA BIDERAGARRITASUN AZTERKETA .....	24
F.	LABURPEN EXEKUTIBOA.....	25
1	MUGATZEA ETA IRISMENA .....	26
2	ANTOLAKETA BERTAN BEHERA GERATZEKO ESPARRU ETA EPEA; ESKUARTZE URBANISTIKOKO EXEKUZIO PROZEDURAK.....	26
I	ERANSKINA. INGURUMEN-EBALUZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUA.....	27
II	ERANSKINA. HIRI-PARTAIDETZA PROGRAMA .....	28
III	ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGIN AURRE TXOSTENA.....	29

## A. MEMORIA INFORMATIBO ETA JUSTIFIKATIBOA

---

## 1 AURREKARIAK

Eusko Jauriaritzako Segurtasun Sailak Donostiako Ondarretako Ertzaintzaren Komisaldegia erabilera administratiboari zuzendutako azalera handitzea eskatzen du.

Ondarretako Komisaldegia 1994. urtean eraiki zen, eta 2006. urtean eraberitua izan zen. 2012. urtean ACXT eta Idom-ek Plan Berezi bat idatzi zuten, lursailaren antolamendu-zehaztasunak aldatzeko helburuarekin, eraikinaren handitzea posible egiteko.

Gaur egun, Segurtasun Saila erdigune urbanoetan dituen gune/eraikinak "atsegintzen" saiatzen ari da, eta hori dela eta, dituen instalakuntzekin eta hauen inguruarekin duen erlazioa hobetzea nahi du, hiritarrei ematen zaien arreta hobetuz,, Etxeko Indarkeria eta Genero Indarkeria kasuentzako arretari bereziki erreparatuz (EI-GI), eta eraikin hauetan lan egiten duten agenteen zuzkidurak hobetuz.

Aipaturiko beharriari eman nahi zaien erantzuna bideragarri egiteko, gune/eraikin bakoitzaren azterketa egin du soluzioak optimizatu eta hobekuntzak ezartzeko. Zentzu honetan, Donostiako komisaldegia lehentasunezko gune bat da Sailarentzat eta, horregatik, azterketa desberdinak eta hobekuntza proposamenak egin dira ondorengo parametroei erreparatuz: kostua, egitura, funtzionalitatea..., aurreko parametroetatik abiatuz soluzio bideragarri batera heltzen saiatuko dira hiritarrei eta bertako langilei zerbitzu hobe bat emateko.

Lehenago aipatu bezala, helburu nagusia hiritarrei zerbitzu hobe bat ematea denez, Behe Solairuaren berregituratik abiatuko gara, hiritarrenganako arreta gunea hobetuz, eta hortik etorriko dira eraikinaren gainontzeko barne-aldaketa guztiak.

Hiritarrenganako arreta beste solairuetan aldaketak eginez hobetzea ezinezkoa izango litzatekenez, erreformaren behar morfologikoak deskribatzen dira hurrengo lerroetan, lehentxeago aipaturiko parametroak optimizatuz.

Proposamen honek eraikinaren lerrokadura eta sestreirei eragiten dien aldaketa morfologiko batzuk dakartza berarekin, eta honek Hiri-Antolamendu Plan Berezi bat osatzea eskatzen du. Plan Berezi hori dokumentu hau bera izango da.

Plan Berezi berri honetan eraikinaren eraikigarritasuna handitzea proposatzen da, hurrengo akzioen bidez azalera erabilgarri handiagoa izan ahal izateko:

- Behe Solairuaren handitzea
- +4 Solairu berri bat eraikitzea (gaur egun solairuak B+3 dauka), beheko 3 solairuen lerrokadura berdina jarraituz
- +5 Solairu berri bat eraikitzea hegomendebaldeko blokean (15,5 m x 18 m-tako laukizuzena)

Gainera, eraginkortasun energetikoa hobetzeko ekintzak eramango dira aurrera (itzaldurak hobetzeko

hegalen luzapenak edo itxituren loditzeak isolamendu termikoa hobetzeko estaerako).

## **2 PLAN BEREZIAREN SUSTATZAILEA**

Plan Berezi honen sustatzailea Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Saila da, Erandioko (Bizkaia) Larrauri Mendotxe Bidea kaleko, 18. Zenbakian kokatuta dagoena (PK: 48.990).

## **3 PLAN BEREZIAREN IDAZLEA**

Plan Berezi honen idazlea César Aitor Azcárate Gómez Arkitektoa da, EHAE0-ean 1.527 zenbakiarekin kolegiatua, eta **Idom Consulting, Engineering, Architecture**-en arkitekto bezala, Bilboko Zarandoa Etorbideko 23 zenbakian helbideratua dagoena.

## **4 PLAN BEREZIAREN HELBURUA**

Dokumentu honen helburua Donostiako hirirako Hiri-Antolamenduko Plan Berezi bat garatzea izango da, Ondarretako Ertzaintzaren Komisaldegia aurkitzen den lursailaren eraikigarritasuna handitzeko intentzioarekin batera (HAPO-ko AO.08 esparrua). Honek solairuetako bat handitzea eta bi solairu berri eraikitzea ahalbidetuko du, eraikinaren bulego berrien, aldagelen eta arreta gelen beharrari erantzuna emateko, bereziki genero bortizkeriarekin zerikusia duten kasuak aztertzeke; eraikinaren zaharkitzearekin zerikusia duten erreformak ere proposatzen dira.

## **5 INDARREAN DAGOEN ANTOLAMENDUA**

Aztertzen ari lursailarengan indarrean dagoen antolamendua Donostiako Hiri-Antolamendu Plan Orokorrak da, 2010-eko ekainaren 25-ean onartua izan zena da alde batetik, eta Ondarreta Ertzaintzaren Komisaldegia aurkitzen den lursailaren Plan Berezia A.U. "AO.08 Ondarreta Zabalgunea" bestetik (2012-ko abenduaren 20-an onartua). Aldi berean, HAPO-ak dionez, 1989-ko "ONDARRETA ZABALKUNDEA" Plan Partzialaren zehaztasunak indarrean aurkitzen dira.

HAPO-ko Arau Partikularretako 3. XEHATUTAKO ZONIFIKAZIOA planoan, aztertzen den lursaila AO.08 Ondarretako Zabalguneko Hirigunean kokatzen den Komunitatearentzako Hornidura dela zehazten da. Atxekitako dokumentazio grafikoan Hir-Antolamenduko Plan Orokorrean ezartzen diren antolamendu zehaztasunak jasotzen dira.

Eraikigarritasun fisikoari dagokionez, 2012ko HAPB-aren onespének 1.872,42 m<sup>2</sup> sabaiko eraikigarritasun fisikoa zehaztu zuen.

## **6 PLAN BEREZIA IDAZTEKO BEHARRAREN JUSTIFIKAZIOA**

Ondarretako Ertzaintzaren Komisaldegia aurkitzen den lursailaren Hiri-Antolamenduko Plan Berezia bertan dagoen eraikinak dauzkan beharrezanean erantzuna emateko beharrak justifikatua dago. Eusko Jaurlaritzaren Segurtasun Sailarena izanik, bertako ekipamenduak hobetzeko beharrezkoa izango da eraikinaren eraikigarritasuna handiatzea.

2/2006 lur eta hirigintza legeak, bere 69. artikuluan dionez *“plan berezien antolamendu propioa bere helburu espezifikokoak lortzeko beharrezko zehaztasunen bidez definituko da”*, eta *“plan bereziarentzako zehaztasunak plan partzialentzako aurreikusita dauden antzeko dokumentuen bidez formalizatuko dira beti ere edukia bere helburuetara moldatuz”*. Zentzu honetan, aipaturiko 2/2006 Legearen 70. artikulua dionez, hiri-antolamenduko plan bereziek *“plan orokorretan definitzen den antolamendu xehatua alda dezakete”*.

Momentu honetan eraikigarritasuna ahitua dago, eta beraz, sabai-azaleraren handiagotze honek Plan Berezi bat beharrezkoa egiten du, bi gai nagusi jasoko dituelarik: eraikigarritasun fisikoaren handitzea bera eta aldaketa hau posible egingo duen eraikinaren forma aldaketa. Bi gai hauek antolamendu xehatueran gai propioak dira (bolumetria eta eraikigarritasun fisikoa), eta hortaz, Hiri-Antolamenduko Plan Berezia egokia dela kontsideratzen da.

## **7 GENERO IKUSPUNTUTIK DUEN ERAGINA**

Ikusi III Eranskina. Generoaren araberrako eragin aurre txostena.

## **8 ERAGIN SOZIOLINGUISTIKOA**

Plan Berezi honek hiriaren egoera soziolinguistikoan eraginik ez duela kontsideratzen da, bereziki 2/2016 Euskadiko Herri-Instituzioen Legearen 7.7 artikulua dioenaren arabera.

Edozein kasutan, dokumentu honen onespeneren ondorioz Aurrera eramango diren garapenek euskeraren erabileraren normalizazioa bilatuko dute garatuko diren ekintza guztietan.

## **9 PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA**

Proposatutako antolamenduak ondorengo aldaketak proposatzen ditu:

- Perimetro orokorra 16 zm-tan handitzea fatxada guztien eraginkortasun energetikoa hobetzeko. Perimetroaren areagotze hau eraikinaren fatxada guztietan eta solairu guztietan proposatzen da, Vitoria-Gasteiz kaleko Behe-Solairuan izan ezik.

- Behe-Solairua eraikitako 110 m<sup>2</sup>-tan handitzea.
- 478 m<sup>2</sup>-ko solairu berri oso bat eraikitzea.
- 173 m<sup>2</sup>-ko solairu berri bat eraikitzea (kanpoaldeko fatxadetatik 2,00 m atzeratuta geratuko litzatekeena)

Honez gain, eraikinaren formaren aldaketa bat proposatzen da (lerrokadurak eta sestrak planoan deskribatzen den moduan) gaur egungo erikinak lursailaren eraikigarritasun guztia ahitzen baitu. Alde batetik, Behe-Solairuak bere perimetroa zabaltzea eskatzen du, eta horretarako fatxadako lerrokadura (beti ere jabetzaren limitearen barruan) kanporantz eramatea proposatzen da Infanta Cristina Kalearen elementuetan, kale horretan 6,00m-tako zabalera bermatuz. +1, +2 y +3 Solairuetan (solairu tipoak) hegaldun elementuak luzatzea proposatzen da, eta horretarako, Infanta Cristina Kalean eta Eusko Jaurlaritzaren beste eraikinerantz ematen duen fatxadan beharrezkoa izango da 1,15m-rainoko hegala baimentzea, eta 10 cm gehiago hauen kanporantzko babeserako; Vitoria-Gasteiz Kalean 1m-koa izango da. +4 Solairuko hegaldun elementuen lerrokadura aurrekoen era berdinean kokatzea proposatzen da. +5 Solairua gainontzeko solairuetako kanpoko fatxadarekiko 2m atzeratuta geratuko da Infanta Cristina Kalean, Vitoria-Gasteiz Kalean eta aurreko biak elkartzen dituen zeharkako kalean. Proposatutakoaren arabera, eraikinaren azalaren taula hórrela geratuko litzateke:

+0 KOTA GAINEKO AZALERA	ERAIKITAKO AZALERA (m <sup>2</sup> )		
	PLAN BEREZIA 2012KO MAIATZA	PLAN BEREZIA 2018KO AZAROA	GEHIKUNTZA
Behe Solairua	459,14	569,14	110,00
+1 Solairua	470,24	480,24	10,00
+2 Solairua	470,24	480,24	10,00
+3 Solairua	472,80	482,80	10,00
+4 Solairua	-	478,00	478,00
+5 Solairua (Instalakuntzak)	-	173,00	173,00
<b>DENERA</b>	<b>1.872,42</b>	<b>2.663,42</b>	<b>791,00</b>

+4 Solairuak ezingo du Osakidetzaren eraikinak dauzkan 20,1m-ko erlaitz-altuera gainditu. Aurreko parrafoan aiatu bezala, +5 Solairuaren altueraren kasuan, 23,5m-ko altuera izan ahalko du fatxadak gainontzekoak baino 2,00m atzerago geratzen badira. Instalakuntzek (telekomunikabideen antenak izan ezik) ez dute 25,0m-ko altuera gaindituko.

Bukatzeko, +5 Solairua eraikitzeko, beharrezkoa izango da gehienezko altuera aldatzea 23,5m-ko eraikinaren gehienezko altuera eta 25m-ko altuera totala izan arte, instalakuntzetako elementuak +5

solairuan kokatu ahal izateko (telekomunikabideen antenak izan ezik, lekuz aldatuko baita eta 25m-ak gainditu ahal izango baititu).

Antolamendu berrirako proposatutako aldaketek eraikinak bere inguruarekin duen harremana hobetuko dute, bereziki hesi perimetrala kenduko delako, eta bere inguruetatik errazago eta garbiago ikusiko da, segurtasun ekipamendu bat izanik beharrezkoa gertatzen dena, alegia. Aldi berean, hobekuntzek eraikinaren ingurunean modu positibo batean eragingo dute, hesiak ekidinez, oinezkoentzako guneak handituz eta kalitatezkoa espazio publiko bat sortuz.

## **10 BESTE ARAUDI BAT**

Honako Plan Berezi hau, ondoren deskribatzen diren Donostiako Hiri-Antolamendu Plan Orokorrean jasotako neurri batzurengatik zuzendua dago:

### **BALDINTZA AKUSTIKOAK**

Hiri-Antolamenduko Plan Berezi honetatik deribatzen den exekuzio proiektuak, baldintza akustikoei dagokienez, bai eraikuntzaren kode teknikoko "Oinarrizko HR dokumentua; zarataren aurkako babesa" dokumentua eta baita Donostiako Zarataren Mapa Estrategikoa beteko ditu.

Aurreko mapen arabera, dokumentu honetan lantzen ari garen lursailaren inguruan ondorengo zarata mailak aurki daitezke:

- Denera egunez (Ld): 60 a 70 dB(A) Batez ere 60 eta 65 dB(A) tartean
- Denera arratsaldez (Le): 60 a 65 dB(A)
- Denera gauez (Ln): 55 a 60 dB(A)
- Denean egun guztian (Lden): 60 a 70 dB(A) Batez ere 65 y 70 dB(A) tartean

### **IRISGARRITASUNA**

Honako Hiri-Antolamenduko Plan Berezi honek, beste batzuren artean, Infanta Cristina kaleari eta Osakidetzako eraikina eta Ertzaintzaren Komisaldegia arteko oinezkoentzako kaleari espazio publiko gehiago emateko helburua dauka.

Hau dela eta, Plan Berezitik abiatuz propostuko den erreformaren exekuzio proiektuak urbanizazio proiektuarekin bat egin beharko du.

Proiektu hori Donostiako Irisgarritasunerako Plan Zuzendariak arautuko du.

## **SUTEEN AURKAKO SEGURTASUNA**

Honako Hiri-Antolamenduko Plan Berezi honek, beste batzuren artean, Infanta Cristina kaleari eta Osakidetzako eraikina eta Ertzaintzaren Komisaldegia arteko oinezkoentzako kaleari espazio publiko gehiago emateko helburua dauka.

Espazio publikoaren handitze hau del medio, eraikinaren 2 kale perimetralen zabalera handituko da; hirugarrenaren zabalera mantendu egingo delarik.

Hortaz, kale periferikoei dagokien geometría orokorrak Eraikuntzaren Kode Teknikoko (EKT) "SI 5. Suhiltzaileen Interbentzioa" atala beteko da.

Plan Berezi honetatik aterako den urbanizazio proiektuak aipaturiko Eraikuntzaren Kode Teknikoko atalak zehazten dueña bete beharko du, altzariei, oztopoei eta gainontzeko elementuei dagokienan.

Aldi berean, Exekuzio Proiektuak Eraikuntzaren Kode Teknikoko (EKT) "SI. Suteei aurre egiteko segurtasuna" atala bere osotasunean bete beharko du, eta baita sutten aurkako gainontzeko araudi guztiak ere.

## **APARKALEKUEN ZUZKIDURA**

Eraikinaren eraikitako azalera handitzearekin erlacionatutako aparkalekuen zuzkidura handitzearen inguruan, bi araudi aztertuko dira; alde batetik Donostiako Hiri-Antolamendu Plan Orokorra, eta bestetik Eusko Jaurlaritzaren 123/2012 Dekretua.

### **Hiri-Antolamendu Plan Orokorra**

Donostiako HAPOaren arabera "Komunitate-Ekipamendu" erabilerarako, azalera 2.000m<sup>2</sup> baino handiagoa bada (kasu honetan hórrela gertatzen da) 2apark/100m<sup>2</sup> gomendatzen da, eta aparkaleku kantitatea gomendio horren azpitik dagp gaur egun. Hala ere, HAPOak zera dio: "Edozein kasutan, aurreko ataletan aparkalekuei buruzko parametroak erreferente máximo bezala kontsideratuko dira eta Udaletxeak, aurretik era egokian justifikatuta, parámetro horiek beheraka moldatu ahal izango ditu proposatzen denak hórrela eskatzen badu".

Eraikinaren aparkalekua poliziaren ibilgailuak gordetzeko erabiliko da, eta Komisaldegirako proposatzen den erreformaren barruan ez da aparkaleku kopuruaren handiagotze bat proposatzen, eta beraz, aurreko beharizan berberak mantenduko dira kasu honetan.

Aldi berean, gaur egungo aparkaleku guztiak +0 kota baino beherago aurkitzen direla aipatu beharra dago, egiturazko hormen artean eta egungo eraikinaren azpian, azaleraren handiatze bat parámetro logiko batzuren barruan egitea ezinezko bihurtzen duelarik.

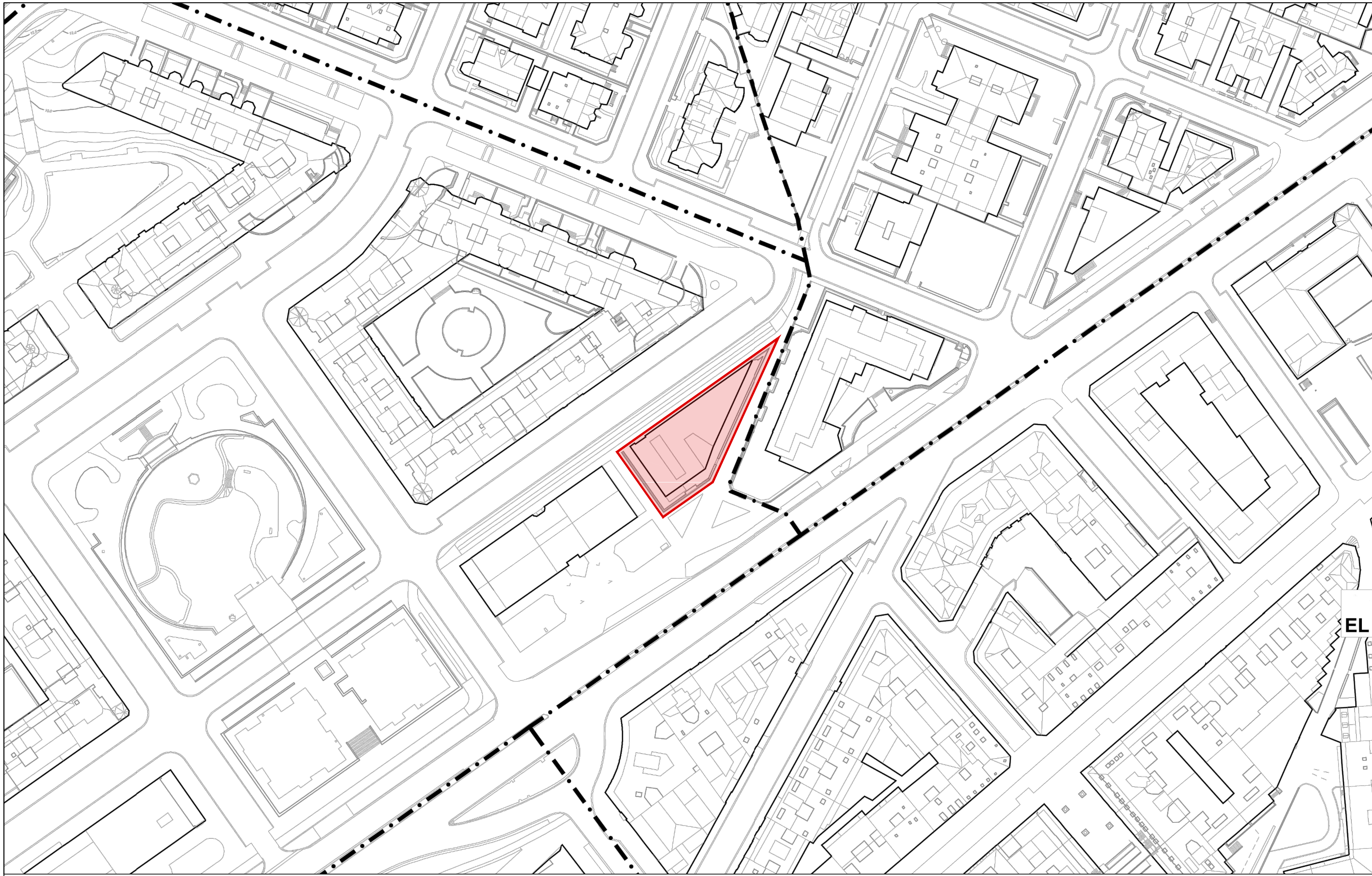
### **123/2012 Dekretua**

Lursailari erabilera tertziario dagokiola onartuz, lursaila zati azalera lortu beharko genukeen proportzioa 25 m<sup>2</sup>-ko 0,35 aparkaleku izango litzateke.

Hortaz, gaur egungo aparkaleku kopurua, pribatua izanik ere, aurreko proportzioa betetzen dabai gaur egungo egoeran eta baita eraikina handituz gero ere. Hala eta guztiz ere, araudiaren betetze hau Plan honen garapenari dagokion exekuzio proiektuan jasota eta justifikatuta geratu beharko da.

## **B. INFORMAZIO PLANOAK**

---



Aqto: César Azcarate Gómez  
 D.E.: Xabier Gonzalo

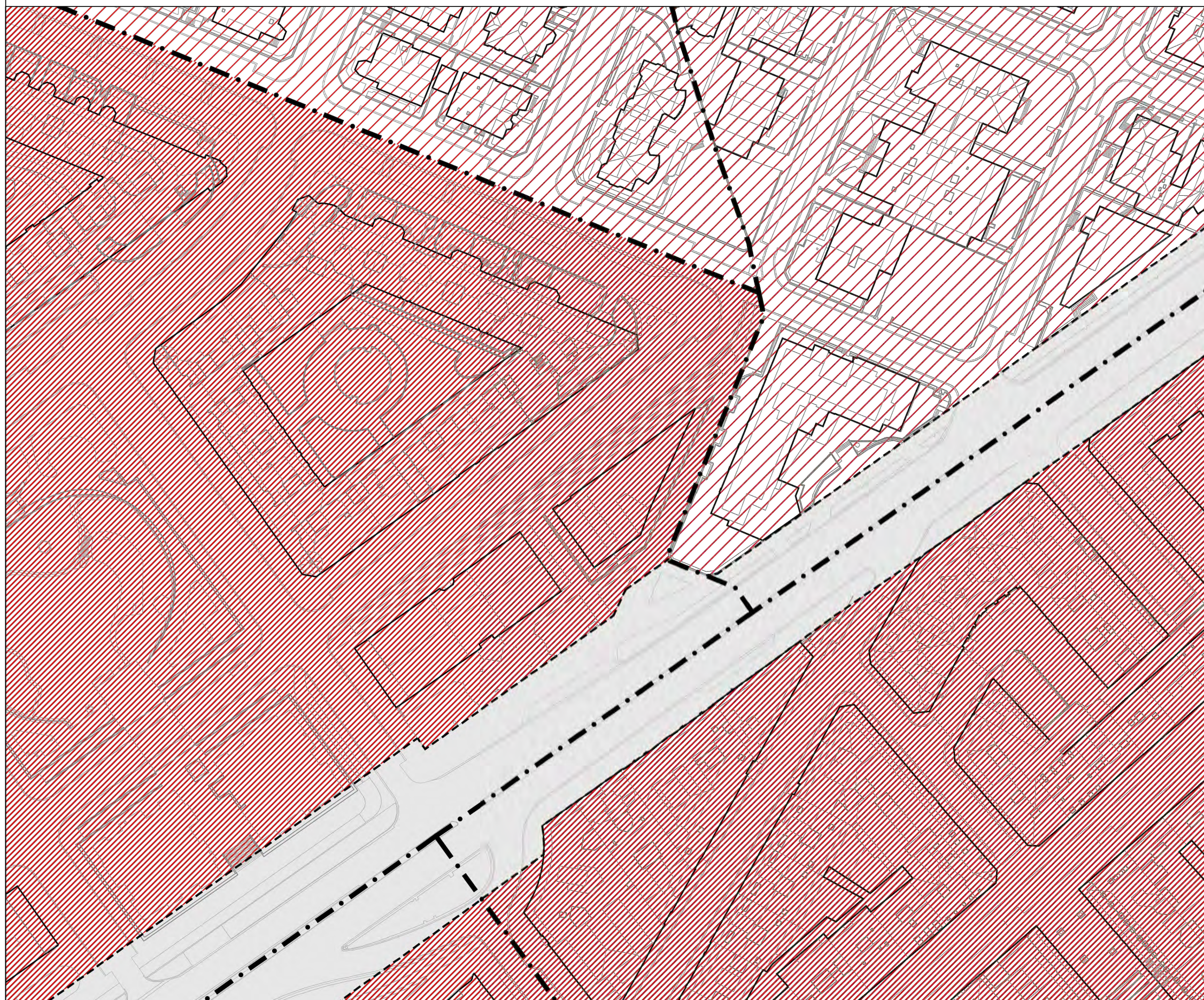
Cliente: *Euskadi, auzolana, bien común*  
 EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO  
 SEGURITASUN SAILA DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

Encargo: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA DE LA COMISARÍA DE LA ERTZAINZA DE ONDARRETA

Nº E.: 20741  
 Fecha: 04/2019  
 Escala: 1:1.000





Nº Plano: PI-01  
 Plano: SITUACIÓN







**SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL**




**A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL**

-  A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
-  A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE
-  A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
-  A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO


**B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**

-  B.10 USO INDUSTRIAL
-  B.20 USO TERCIARIO

**E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**

-  E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)
-  E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)
-  E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)

**F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**

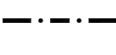
-  F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)

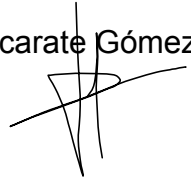
**G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

-  G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)

**H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

-  H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)

 AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

Aqto: César Azcarate Gómez  
  
 D.E.: Xabier Gonzalo

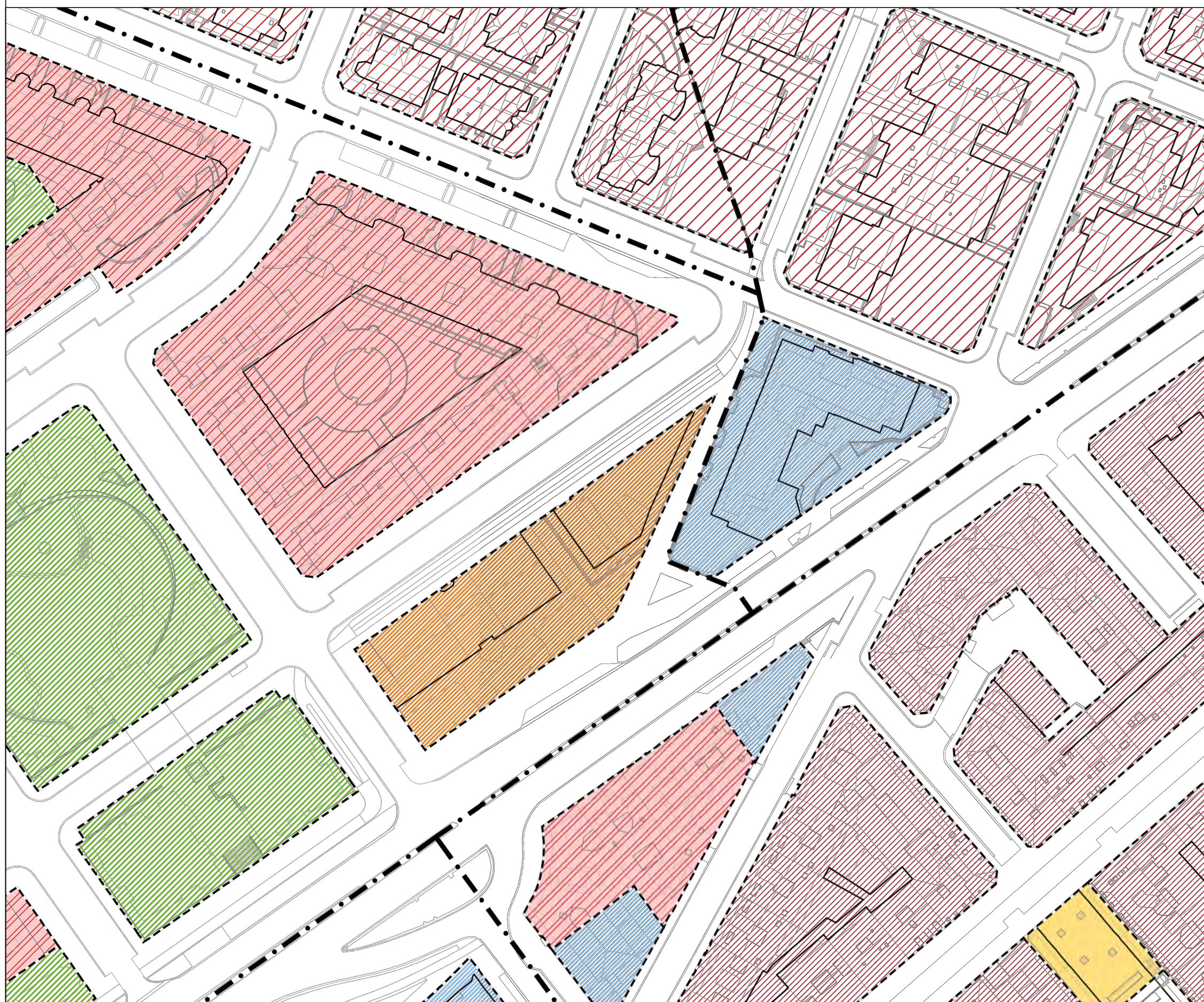
Ciente: *Euskadi, auzolana, bien común*  
  
 EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO  
 SEGURITASUN SAILA DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

Encargo: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA  
 DE LA PARCELA DE LA COMISARÍA DE LA  
 ERTZAINZA DE ONDARRETA







Nº E.: 20741  
 Fecha: 04/2019  
 Escala: 1:1.000

Nº Plano: **PI-02**  
 Plano: ZONIFICACIÓN GLOBAL



**IDOM**



**a. PARCELA RESIDENCIAL**

-  a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
-  a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
-  a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
-  a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
-  a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
-  a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO

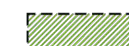


**b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**

-  b.10 INDUSTRIAL
-  b.20 TERCARIO

**e. SISTEMA DE COMUNICACIONES**

-  e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
-  e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
-  e.30 ESPACIO PORTUARIO
-  e.40 APARCAMIENTO

**f. ESPACIOS LIBRES**


-  f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
-  f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
-  f.30 CAUCES FLUVIALES


**g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

-  g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

**h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**

-  h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

 AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER

Aqto: César Azcarate Gómez  
  
 D.E.: Xabier Gonzalo

Ciente: *Euskadi, auzolana, bien común*  
 EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO  
 SEGURITASUN SAILA DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

Encargo: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA DE LA COMISARÍA DE LA ERTZAINZA DE ONDARRETA

Nº E.: 20741  
 Fecha: 04/2019  
 Escala: 1:1.000

Nº Plano: PI-03  
 Plano: ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

